

## PLIEGO DE LICITACIÓN

### **Construcción de Parque Recreativo/Biosaludable**

**Entidad Contratante:** Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito – Administración Zonal Los Chillos

**Modalidad de Contratación:** Menor Cuantía – Obra

**Código de Proceso:** MCO-MDMQ-AZLC-XXX-25

**Objeto:** Contratar la construcción de un parque público con áreas recreativas y biosaludables, incluyendo equipamiento, iluminación, mobiliario urbano y obras complementarias.

---

#### **1. Antecedentes**

En cumplimiento del PAC y la Certificación Presupuestaria vigente, la entidad prioriza la ejecución de un espacio público que fomente la actividad física, la recreación y la integración comunitaria, con criterios de accesibilidad universal, seguridad y sostenibilidad.

---

#### **2. Alcance**

- Limpieza y nivelación del terreno.
  - Construcción de caminerías de hormigón  $f'c$  210 kg/cm<sup>2</sup>.
  - Instalación de juegos infantiles con certificación ASTM F1487 o equivalente.
  - Colocación de máquinas biosaludables metálicas.
  - Instalación de luminarias LED (mínimo 50W) con sistema de alimentación adecuado.
  - Implementación de áreas verdes con césped y especies ornamentales.
  - Mobiliario urbano (bancas, basureros, señalética).
  - Señalización y elementos de seguridad.
- 

#### **3. Especificaciones Técnicas**

- Materiales de primera calidad, garantizados mínimo 1 año.
  - Pinturas epóxicas para metales.
  - Iluminación con postes galvanizados.
  - Cumplimiento de normativas INEN y ordenanzas municipales vigentes.
  - Ejecución bajo Plan de Manejo Ambiental aprobado.
- 

#### **4. Presupuesto Referencial**

- Monto estimado: USD 80.000,00 – 90.000,00 (para comparación con proyectos de similar magnitud).
  - Incluye IVA, costos directos e indirectos.
- 

## **5. Plazo de Ejecución**

- 30 días calendario, contados a partir del día siguiente a la notificación formal de inicio.
- 

## **6. Forma de Pago**

- Anticipo del 25% con presentación de póliza de buen uso.
  - Saldo contra planilla final aprobada por fiscalización.
- 

## **7. Garantías**

- Fiel cumplimiento: 5% del valor del contrato.
  - Buen uso de anticipo: 100% del anticipo.
  - Póliza de responsabilidad civil y daños a terceros.
- 

## **8. Criterios de Evaluación**

- Oferta económica: 50 puntos.
  - Experiencia en obras similares: 20 puntos.
  - Plazo ofrecido  $\leq$  30 días: 20 puntos.
  - Plan de manejo ambiental y seguridad: 10 puntos.
- 

## **9. Obligaciones del Contratista**

- Mantener residente de obra y personal técnico ofertado.
  - Garantizar cumplimiento del cronograma.
  - Permitir supervisión y fiscalización permanente.
  - Entregar manual de mantenimiento y uso del parque.
- 

## **10. Multas y Penalidades**

- Mora en ejecución:  $1 \times 1.000$  del valor de la planilla por día de retraso.

- Incumplimiento de especificaciones o seguridad: sanciones según LOSNCP y Reglamento.