

خطة الاستثمار

لعام ٢٠٢٢ م





١. المقدمة :

يمثل (الاستثمار) أحد أهم مصادر التمويل التي تعتمد عليها الجمعية الخيرية بمكة المكرمة لتنفيذ برامجها وتوفير الدعم اللازم لمستفيديها ، وذلك من خلال أحد الأسلوبين التاليين :

١. توفير السيولة اللازمة لشراء الخدمات المطلوبة لصالح المستفيدين ، مثل خدمات الإسكان ، الخدمات التعليمية ، الخدمات الصحية ، الخدمات الاجتماعية .

٢. توفير السيولة اللازمة لتشغيل وإدارة بعض المرافق الخيرية التابعة للجمعية ، مثل مركز غسيل الكلى الخيري ، مركز السمع والنطق ، بعض الوحدات السكنية المملوكة للجمعية .

وتتركز استثمارات الجمعية حالياً على الاستثمارات العقارية ، وتعمل الجمعية على تنويع هذه الاستثمارات وعلى إنشاء مشروعات للتنمية المستدامة التي تأخذ المستفيد من الاحتياج إلى الإنتاج بمشيئة الله تعالى .

٢. الأهداف العامة للجمعية :

- أ. تقديم المساعدات بجميع أنواعها المادية والمعنوية وفي مختلف المجالات : الاجتماعية ، العلاجية ، التعليمية والثقافية ، والإسكانية للفئات المحتاجة من المجتمع المكي بكافة مكوناته .
- ب. بناء القدرة المؤسسية للجمعية ، ويشمل ذلك :
- ج. مراجعة الهيكل التنظيمي ، بناء أدلة السياسات والإجراءات ، بناء أنظمة القياس ومتابعة الأداء ، إعداد لائحة الحوكمة ، تنمية الموارد البشرية .
- د. تحقيق الجمعية الإلكترونية .
- هـ. التوسع في خدمات القطاع الطبي .
- و. تنمية موارد الجمعية .



٣. الاستثمارات القائمة حالياً :

أولاً : الاستثمارات في المجال العقاري : معظم الاستثمارات العقارية متوقفة بسبب توقف النشاطات السياحية بسبب كورونا ، ولكن أثناء هذا العام بدأت بوادر انفراج لهذا الوضع وسيعود نشاط الاستثمار العقاري إلى وضعه السابق بمشيئة الله تعالى.

م	الموقع	دخل ٢٠٢٢ م مليون ريال	الأجرة السنوية مليون ريال	إجمالي الاستثمار مليون ريال
١	موقع التيسير	٠	٩	١٨٩
٤	موقع مخطط الحمرا	٠,٤	٠,٤	١٩,١٥٠
٣	موقع بئر بليلة	٠,٠٨	٥,٢٠٠	٢٦ ألغي بسبب كورونا
٥	عمارة الرصيفة	٠	٠	٠,١٣ ألغي بسبب مماطلة المستثمر
٦	عمارة الكعكية	٠	٠	٠,١١ ألغي بسبب كورونا
٧	عمارة القزاز	٠	٠	٠,٠٥ ألغي بسبب كورونا
٨	موقع بيت الطفل	٠	٠	٢,٢ - بحاجة إلى صيانة
٢	موقع محبس الجن	٠	٠	مطروح للاستثمار
٩	عمارة دار الرحمة	٠	٠	مطروح للاستثمار
١٠	عمارة الغزة	٠	٠	مطروح للاستثمار
١١	عمارة ملقية	٠	٠	مطروح للاستثمار
١٢	مجمع الستين	٠	٠	مطروح للاستثمار





قطاع الاستثمار والمشاريع

نسبة الإنجاز 100%



استثمار أرض
التي سير (برج سكني)
كبير بالقرب من
الحرم الشريف

قاعتان للمناسبات
1768 غرفة ، 7000 حاج
(مساحة الغرفة 2م16)

هذا الموقع كان مجموعة مباني قديمة
إيرادها السنوي كان لا يتجاوز (2)
مليون ريال ، وأخذ في التناقص إلى أن
وصل إلى الصفر بسبب وجود مباني
منافسة حديثة مجاورة له ،

وبعد تنفيذ مشروع الاستثمار (عام
1438 هـ الموافق 2016م) أصبحت
الجمعية تتقاضى (3) مليون ريال خلال
الثلاث سنوات الأولى ثم ارتفع دخل
الجمعية إلى (9) مليون ريال سنوياً
خلال التسع سنوات التالية ،
(تعطلت مؤقتاً بسبب كورونا) ،
ثم يرتفع إلى (11) مليون ريال سنوياً
خلال التسع سنوات التي تليها ، بقيمة
إجمالية مقدارها (189) مليون ريال
خلال مدة الاستثمار وهي (21) سنة ،
يعود بعدها العقار بالكامل إلى الجمع

مجمع الستين مساحته 1500 متر مربع

قطاع الاستثمار والمشاريع

يحتوي حالياً على 11 برجاً قديمة وروضة أطفال ومسجد
ومركز لغسيل الكلى



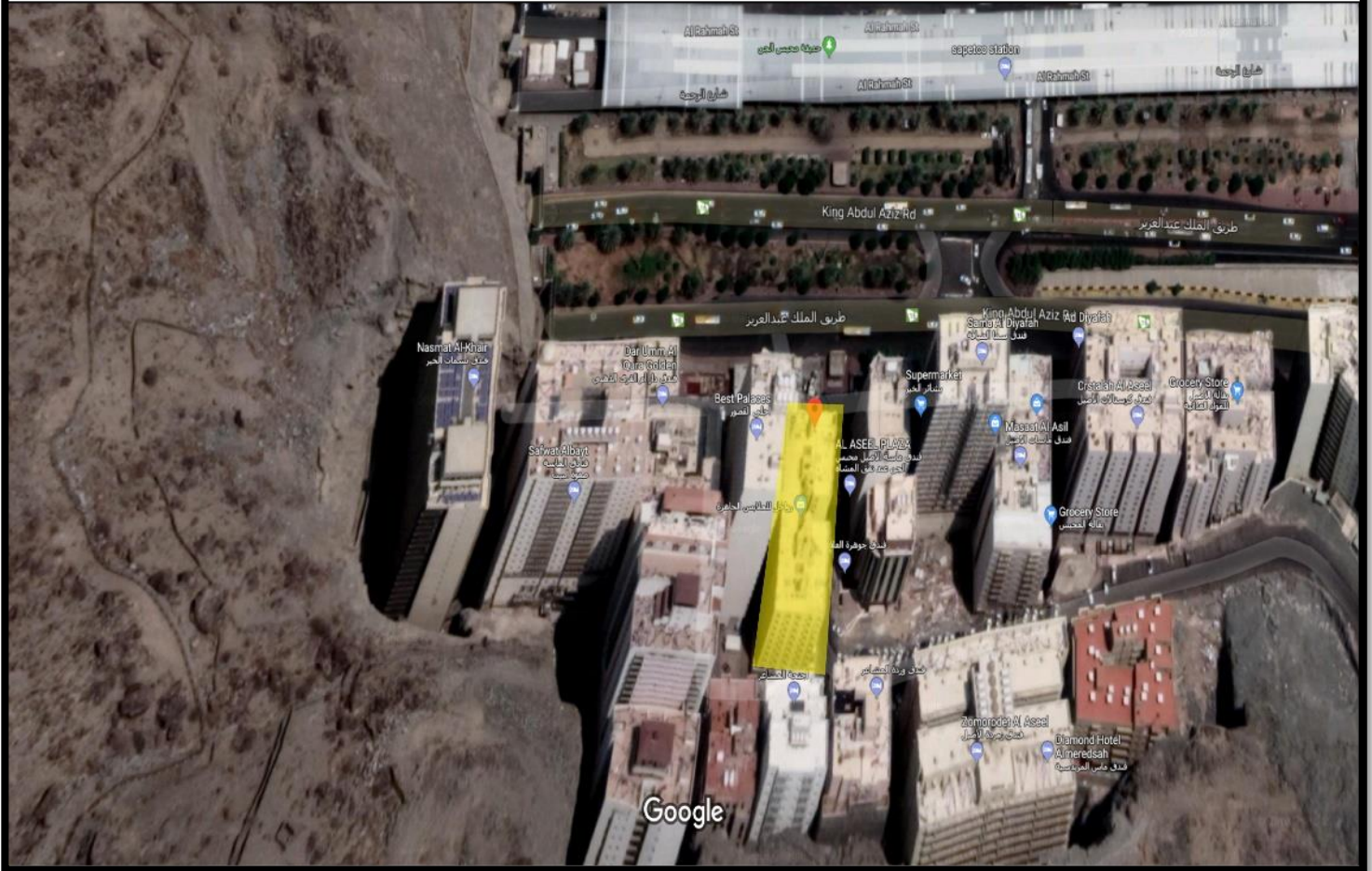
مسجد الجمعية الخيرية تجاري روضة مكة موقع المشروع

دراسة الموقع العام والاستخدامات بالمنطقة

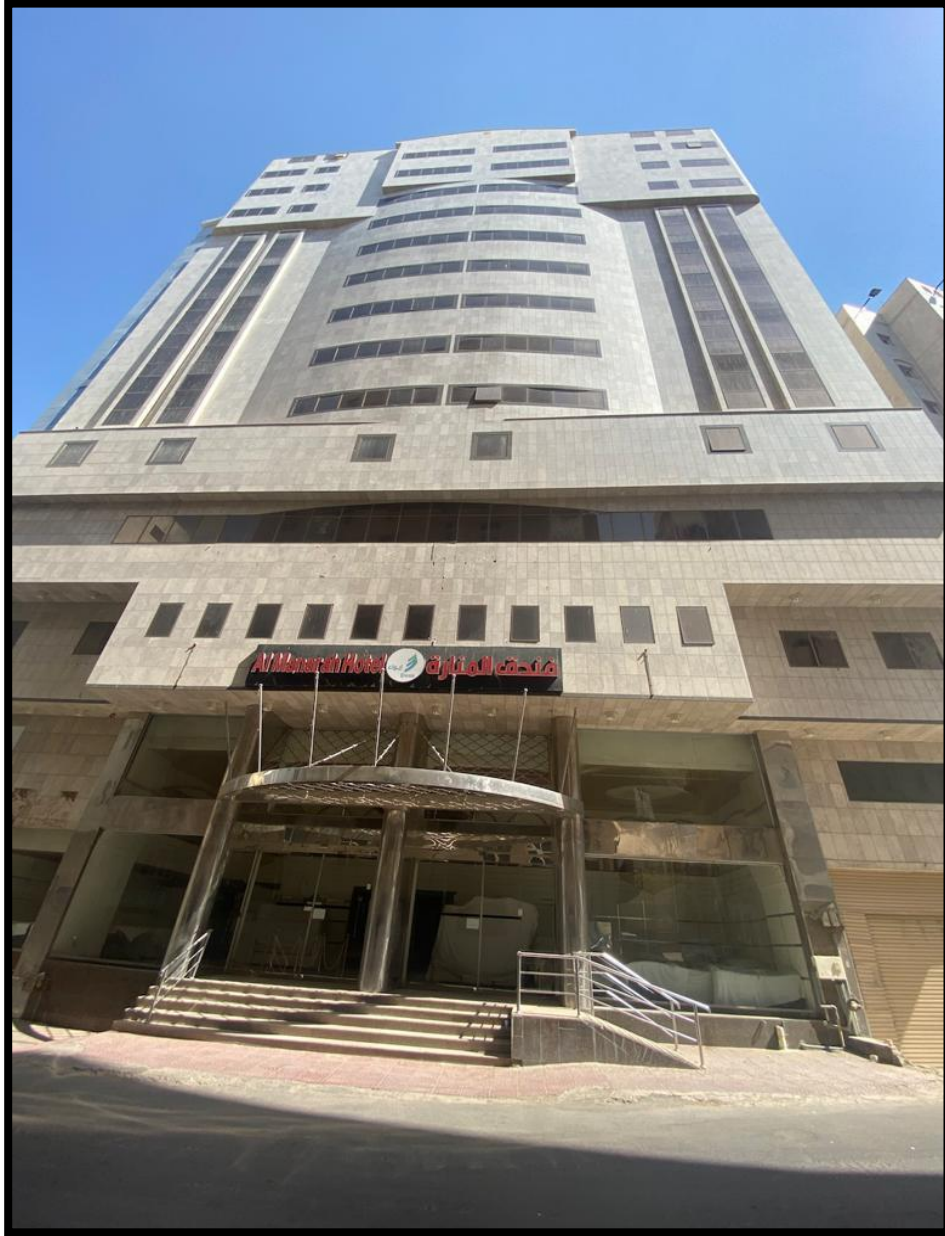




موقع محبس الجن مساحة الارض (١٥٧٥ متر مربع)



موقع بئر بليلة



ثانياً : الاستثمارات في المجال الطبي :

مركز غسيل الكلى الجديد :



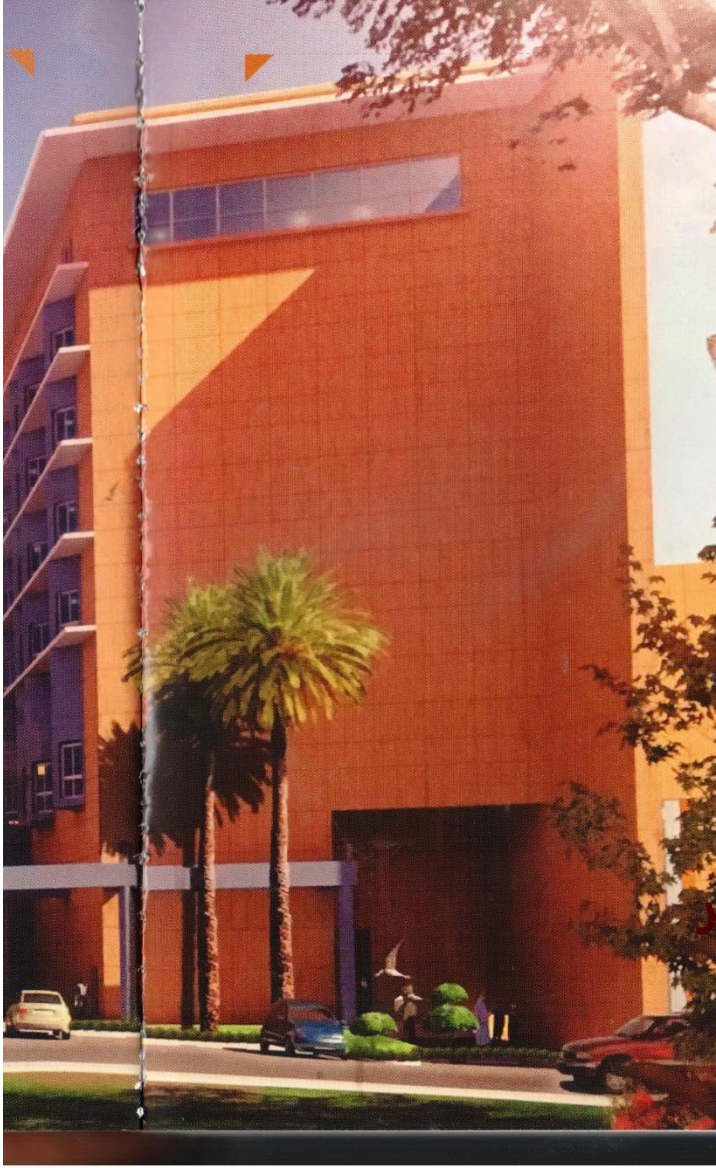
وزارة الموارد البشرية
والتنمية الاجتماعية
المملكة العربية السعودية

مركز غسيل الكلى الجديد



نتيجة للضغط الكبير الواقع على مركز غسيل الكلى القائم حالياً والذي يتبلغ سعته حوالي 30 سريراً فقط ، فقد اتخذت الجمعية العديد من الخطوات الإجرائية والتنفيذية لإنشاء مركز طبي بمواصفات حديثة لغسيل الكلى يحتوي على حوالي 109 سرير وجهاز غسيل ، ويمكنه تقديم 320 غسلة كلوية مع الأدوية يومياً بمشيئة الله تعالى بالمجان للفقراء من المرضى المحتاجين لهذه الخدمة من أبناء المجتمع المكي ، وكذلك للحجاج والمعتمرين والمنقطعين من أبناء السبيل .





مشروع إنشاء مستشفى طبي خيري متميز (غير ربحي) بمكة المكرمة حوالي مئتي



مساحة الأرض حوالي ٣٥٠٠٠ متر
تم بحمد الله انجاز جزء كبير من
إجراءات التراخيص اللازمة

