

مجموعة الأنظمة واللوائح والسياسات



الجمعية الخيرية بمكة المكرمة

تأسست عام ١٣٩٨ هـ ، ومسجلة برقم : (٢٩)

لجنة التدقيق والمراجعة الداخلية

إدارة الحوكمة

لائحة شراء الأصول





فهرس

تمهيد

النطاق

المسؤوليات

إجراءات شراء الأصول

ضوابط شراء الأصول

اعتماد مجلس الادارة





تمهيد :

تضع الجمعية الخيرية بمكة المكرمة لائحة شراء الأصول والتملك والاستثمار بعد مناقشتها مع مجلس الإدارة واعتمادها من الجمعية العمومية او بتفويض مجلس الإدارة بالشراء حيث أن الجمعية تؤمن بقيمتها و مبادئها المتمثلة في النزاهة و العناية و المبادرة و الإنجاز، و تأتي هذه اللائحة لتعزيز تلك القيم و حمايتها، و ذلك لتفادي أن تؤثر المصلحة الشخصية أو العائلية، أو المهنية لأي شخص يعمل لصالح الجمعية على أداء واجباته تجاه الجمعية، أو أن يتحصل من خلال تلك المصالح على مكاسب على حساب الجمعية.

النطاق :

الغرض من هذه اللائحة تحديد الإجراءات والضوابط التي يجب اتباعها عند شراء الأصول فالأصول هي الموارد التي تمتلكها الجمعية والتي يمكن أن تنتج عائدات مستقبلية أو تقلل من التكاليف. الأصول يمكن أن تكون مادية أو غير مادية، ثابتة أو متداولة، ملموسة أو مجردة. الأصول تشكل جزءا من القيمة الإجمالية للجمعية وذلك لضمان الشفافية والنزاهة في إدارة الأموال.

المسؤوليات :

يكون مسؤولاً عن تنفيذ هذه اللائحة مجلس الإدارة في الجمعية أو من ينوب عنه بعد أخذ موافقة الجمعية العمومية .

إجراءات شراء الأصول :

١. تحديد نوع الأصول التي تريد شراؤها. هل تبحث عن أصول ثابتة مثل العقارات أو المعدات، أو أصول مالية مثل الأسهم أو السندات؟ كل نوع من الأصول له مزايا وعيوب ومخاطر مختلفة، لذلك يجب أن تكون على دراية بالسوق والقوانين المتعلقة بالأصول التي تختارها.
٢. إجراء بحث معمق عن الأصول المتاحة للشراء. يجب أن تقارن بين العروض المختلفة وتحلل الجدوى المالية والفنية لكل أصل. يمكنك استخدام مصادر مختلفة مثل الإنترنت، الصحف، المجلات، المستشارين الماليين، الوسطاء، الخبراء، إلخ. كما يجب أن تفحص الأصول بشكل شخصي إذا كان ذلك ممكناً وتطلب شهادات ووثائق تثبت صلاحية وقانونية الأصول.
٣. التفاوض على سعر وشروط الشراء. بعد أن تختار الأصول التي ترغب في شرائها، يجب أن تتفاوض مع البائع على سعر مناسب وشروط





- ٤ . ملائمة لك. يمكنك استخدام مهارات التفاوض والإقناع والتواصل للحصول على أفضل صفقة ممكنة. كما يجب أن تتفق على طريقة الدفع والضمانات والمسؤوليات والعقود المطلوبة.
- ٥ . إتمام عملية الشراء. بعد التوصل إلى اتفاق مع البائع، يجب أن تقوم بإتمام عملية الشراء بشكل قانوني وشرعي. يجب أن تدفع المبلغ المتفق عليه وتستلم الأصول والمستندات المرافقة لها. كما يجب أن تسجل الأصول باسمك في الجهات المختصة وتحصل على التراخيص والتصاريح اللازمة للاستفادة منها.
- ٦ . إدارة وصيانة الأصول بعد شراء الأصول، يجب أن تقوم بإدارتها وصيانتها بشكل جيد لزيادة قيمتها وإيراداتها. يجب أن تحافظ على نظافة وسلامة الأصول وتقوم بإجراء التحديثات والتطويرات المناسبة لها. كما يجب أن تدفع الضرائب والرسوم المترتبة على الأصول وتتابع أدائها وعائدها بشكل دوري.

ضوابط شراء الأصول :

- يجب الالتزام بالضوابط التالية عند شراء الأصول الجديدة:
- يجب أن يتم شراء الأصول فقط إذا كانت هناك حاجة إليها لتحقيق أهداف الجمعية .
- يجب أن يتم شراء الأصول بسعر عادل وقابل للتفاوض.
- يجب أن يتم شراء الأصول وفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها.
- معرفة الفائدة من شراء هذا الأصل وهل يحقق قيمة للجمعية.
- عمل دراسة جدوى عن هذا الأصل .
- محضر مناقشة الشراء من مجلس الإدارة وأخذ موافقة الجمعية العمومية وتفويض المجلس بالشراء .

تم الاعتماد من قبل مجلس إدارة الجمعية لللائحة شراء الأصول في اجتماع مجلس الإدارة رقم (٦) المنعقد بتاريخ ١٧/٤/١٤٤٣ هـ الموافق ٢٢/١١/٢٠٢١ م

