



الرقم : / / ١٤ هـ المشفوعات : التاريخ :

محضر اجتماع لجنة التدقيق والمراجعة الداخلية رقم (٢)

الزمان : الساعة الواحدة بعد ظهر يوم الأربعاء ١٤٤٣/١٢/٢١ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٧/٢٠ م.

المكان : قاعة الاجتماعات بالدور الرابع بمقر إدارة الجمعية الخيرية.

الموضوع : فقد مبلغ عشرة آلاف ريال من قسم المحاسبة.

تم في الزمان والمكان المشار إليهما أعلاه عقد الاجتماع الأول للجنة التدقيق والمراجعة الداخلية برئاسة سعادة نائب رئيس مجلس الإدارة ورئيس اللجنة الدكتور / عيسى بن محمد رواس وعضوية كلاً من :

الدكتور / عبد الرحمن بن محمد ماريه
عضوً

الأستاذ / وليد بن محمد سعيد سمبراوة
عضوً

الأستاذ / محمد بن عمر الجبشي
سكرتير اللجنة

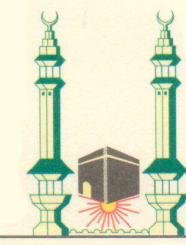
ومشاركة الأستاذ / رائد بن عبد العزيز الحمدان نائب المدير التنفيذي.

بدأ سعادة رئيس اللجنة الاجتماع بحمد الله والصلوة والسلام على رسول الله ، ثم بالشكر والتقدير للسادة أعضاء اللجنة المؤقرة لحضورهم هذا الاجتماع وذلك لمناقشة الموضوع المشار إليه أعلاه .

الحيثيات :

أوضح الأستاذ رائد بن عبد العزيز الحمدان مدير قطاع الشؤون المالية والإدارية المكلف بأعمال نائب المدير التنفيذي للجمعية أنه تم إبلاغه من بعض موظفي الجمعية في صباح يوم الاثنين ١٤٤٣/١٢/١٩ هـ عن فقد مبلغ عشرة آلاف ريال من قسم المحاسبة ، وأنه تم البحث عنها ولم يتم العثور عليها ، وتمت الاستعانة بالأستاذ محمد بن عمر الجبشي في البحث عنها ولم يتم العثور عليها ، وبناءً عليه ، تم استدعاء موظفي قسم المحاسبة وهم كلاً من :

١. جواد بن عمر الجيلاني يمني الجنسية ، هوية مقيم رقم ٢٠٧٦٠٥١٩٧٤ والمثبت على وظيفة كاتب حسابات.
٢. مروان بن فهد الخزاعي سعودي الجنسية ، هوية وطنية رقم ١٠٠٥٠٢٣٠٩٦ والمثبت على وظيفة كاتب حسابات.



الرقم :

التاريخ : / / ١٤٤٣ هـ المشفوعات :

٣. يعقوب بن مهدي سقطي سعودي الجنسية ، هوية وطنية رقم ١٠٧٢٨٥٠٩٨٣ والمثبت على وظيفة كاتب حسابات.

وحيث سبق أن صدر قرار إداري بمنح الموظف جواد إجازة اعتيادية تبدأ من يوم الاثنين ١٤٤٣/١٢/١٩ هـ وأن يوم الأحد هو آخر أيام دوامه ، وبالفعل غادر المملكة إلى تركيا ، لذا فقد تم أخذ أقواله وتسجلها عبر منصة زووم . تم التحقيق في الموضوع ، وتم أخذ أقوال المذكورين أعلاه عن الواقعه وتوثيقها وفقاً لمرفقات هذا المحضر ، كما تم الاطلاع على تسجيلات كاميرات المراقبة في الدور الذي يقع به قسم المحاسبة ، وتم الاطلاع على ملفات المذكورين .

التواصل مع محامي الجمعية :

تواصل سعادة نائب رئيس مجلس الإدارة هاتفياً مع سعادة محامي الجمعية الأستاذ عبد الله بكر فلاتة ، وتبين أنه على اطلاع على كافة تفاصيل الموضوع نتيجة اتصال سابق بينه وبين سكرتير الجمعية أ. محمد الحبشي ، وبمناقشته أوضح أن الأمر ضمن السلطة التقديرية للجمعية فأمامها أحد الخيارين التاليين :

١. إحالة الموضوع إلى الشرطة والتي ستقوم بمهامها في التحقيق ومن ثم تحيل الموضوع إلى النيابة العامة ثم إلى المحكمة لإصدار الحكم اللازم وعلى ضوئه يتم استكمال بقية الإجراءات.
٢. استكمال الإجراءات من قبل الجمعية واتخاذ القرار الذي يراه مجلس الإدارة مناسباً في هذه الحالة.

الوقائع :

١. في يوم الأحد (أول أيام الدوام الرسمي) ١٤٤٣/١٢/١٨ الموافق ٢٠٢٢/٧/١٧ م ، عند حوالي الساعة ١٢:٠٠ ظهراً حضر مندوب مستأجر دكان عمارة بيت الطفل إلى غرفة المحاسبة التي بها مكتب جواد بن عمر الجيلاني ، وفي ذلك الوقت بالتحديد لم يكن جواد موجوداً في المكتب وكان زميله الموظف إبراهيم بن عبده سراج متواجداً بمفرده في تلك الغرفة ، وكان قドوم المراجع إلى الجمعية بهدف سداد دفعتين من الإيجار المستحق ، وقام الموظف إبراهيم بتوجيه المندوب إلى الذهاب إلى مكتب الموظف مروان الخزاعي المجاور لمكتبه ، وأن مروان يمكنه أيضاً استلام المبالغ النقدية .
٢. ذهب المندوب إلى مكتب الموظف مروان الخزاعي ولم يجده ، فعاد إلى الموظف إبراهيم وأخبره بعدم وجود الموظف مروان على مكتبه .



الرقم : / / ١٤ المشفوعات :

٣. طلب الموظف إبراهيم من المندوب الانتظار حتى يعود مروان إلى مكتبه.
٤. أثناء انتظار المندوب في غرفة المحاسبة ، وصل جواد الجيلاني إلى مكتبه وقام باستلام المبلغ من المندوب وإعطائه إيصالاً بالاستلام ، وترك المبلغ في درج مكتبه دون إفاله ، علماً بأنه توجد لديه تحت المكتب أيضاً خزنة لحفظ الأموال.
٥. غادر المكتب الموظف جواد متوجهًا إلى مكتب سعادة المدير التنفيذي وترك باب المكتب مفتوحاً ، وفي الطريق مر على مكتب الموظف مروان (وكان الموظف يعقوب موجوداً على مكتبه المجاور لمكتب مروان).
٦. أبلغ جواد مروان بأخذ المبلغ من الدرج ، لكن مروان قال له بأنه سيأخذه في الغد وطلب أن يتركه في الدرج كالمعتاد.
٧. ترك الموظف جواد المبلغ في الدرج ، وغادر مقر الجمعية ، وغادر المملكة في إجازته.
٨. كاميرات المراقبة لم تكن موجهة إلى غرفة المحاسبة مباشرة ، ولكنها كانت تغطي ممر هذا الدور من المبنى ، ورصدت تحركات مكثفة للموظف يعقوب ذهاباً وإياباً ، منها تحركات باتجاه غرفة المحاسبة وعودته إلى غرفته واضعاً يده على جيبه.
٩. برب الموظف يعقوب تحركاته هذه أنه كان يستخدم مكينة التصوير التي كانت بالقرب من غرفة المحاسبة لتصوير أوراق خاصة به.
١٠. تم الإطلاع في سجل الموظف يعقوب ، ووجد به اعتراف خطى مكتوب بخط يده بتاريخ ٢٧/١١/١٩٢٠ م (مرفق) أنه سبق أن أخذ شيئاً من مكتب الموظف جواد بن عمر الجيلاني بمبلغ (٤١,٤٩٠) واحد واربعون ألفاً وتسعمائة وتسعة وأربعون ريالاً ، وأنه تم تسليم الشيك للموظف المنتهية خدماته رامي الغصن ، وأنه أعاد المعاملة كاملة للموظف جواد (بعد قيام الموظف بصرف الشيك من البنك).
١١. اعتراف موقع من الموظف رامي إبراهيم غصن (مرفق) أنه استلم مستحقاته بواسطة الموظف يعقوب مهدي سقطي خارج مبني الجمعية ، تأكيداً للاعتراف الخطى المشار إليه أعلاه.

تقديم يعقوب خطاب استقالة :

١. تلقت الجمعية خطاباً من الموظف يعقوب سقطي بتاريخ ٢٢/٧/٢٠٢٢ م بطلب قبول استقالته وعرضه أن يتم خصم مبلغ عشرة آلاف ريال من مستحقاته (مرفق) دون تقديم أي تفسير أو تبرير لذلك ، وأنقطع عن العمل اعتباراً من ذلك التاريخ.
٢. أفاد سعادة مدير شؤون الموظفين أ. خالد الخطابي بما يلي :



التاريخ : / / ١٤٤٦هـ المشفوعات : الرقم :

- أ. العقد المبرم بين الجمعية والمذكور من النوع (غير محدد المدة).
- ب. انقطع المذكور عن العمل بمجرد تقديم خ طاب الاستقالة بتاريخ ٢٢/٧/٢٠٢٢م.
- ج. تم التواصل مع الموظف يعقوب على جواليه المسجلين لدى شؤون الموظفين بهدف طلب تقديم توضيح ومبررات لطلبه استقطاع مبلغ عشرة آلاف ريال من بقية مستحقاته ، ولكن الرقمين كانوا خارج الخدمة حسب الرد الآلي على الرقمين.
- د. تم إرسالإيميل له على الإيميل المسجل أيضاً لدى شؤون الموظفين ولم ترد أي إجابة منه حتى تاريخه.
- هـ. عقد المذكور غير محدد المدة.
- و. حتى تاريخ ٣٠ أغسطس ٢٠٢٢م ، تبلغ مدة خدمته بالجمعية ٨ سنوات و عشرة أشهر براتب وقدره ١٧٥,٨ ريال.
- ز. يبلغ مقدار مكافأة نهاية الخدمة للمذكور في الظروف الطبيعية ٦٦٨,٣٤ ريال.
- حـ. يستحق تعويضاً مقداره ١٦٨,١٧ ريالاً عن رصيد الإجازات المتبقى له.
- ٣ـ. نصت المادة (١١) من العقد المبرم بين الجمعية والموظف يعقوب على أنه : "في حالة رغبة أحد الطرفين بعدم تجديد العقد يتوجب على الطرف الذي يرغب بعدم تجديد العقد إشعار الطرف الآخر كتابياً ومنحه فترة إنذار لا تقل مدتها عن (٦٠) يوماً بناءً على المادة (٧٥) من نظام العمل ،
- ٤ـ. نصت نظام (٧٥) من نظام العمل على أنه إذا كان العقد غير محدد المدة ، جاز لأي من طرفيه إنهاؤه بناءً على سبب مشروع يجب بيانه بموجب إشعار يوجه إلى الطرف الآخر كتابة قبل الانهاء بمدة تحدد في العقد على أن لا تقل عن ستين يوماً إذا أجر العامل يدفع شهرياً.
- ٥ـ. نصت الفقرة (٧) من المادة (٨٠) من نظام العمل على أنه يجوز فسخ العقد دون مكافأة أو إشعار أو تعويض إذا تغيب العامل دون سبب مشروع أكثر من ٣٠ يوماً خلال السنة العقدية الواحدة أو أكثر من ١٥ يوماً متتالية.

الاستنتاج :

توصلت اللجنة إلى ما يلي :

- ١ـ. عدم توفر دليل قاطع على ثبوت قيام الفاعل بسرقة المبلغ ، كالاعتراف أو التصوير.
- ٢ـ. وجود تقصير وإهمال في أداء الموظف جواد بن عمر الجيلاني وتفريط أدى إلى فقد الجمعية مبلغ عشرة آلاف ريال.



التاريخ : / / ١٤٥١ المشفوعات : الرقم :

٣. حاجة جميع موظفي الإدارة المالية والمحاسبة للتقيد بالأصول المالية المعترفة.
٤. الحاجة الماسة إلى إعادة هيكلة قطاع الشؤون المالية والإدارية، وتطبيق جميع السياسات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة.
٥. انقطع الموظف يعقوب سقطي عن العمل بعد تقديم الاستقالة مباشرةً، دون انتظار الموافقة عليها وصدور القرار بالاستقالة ، ولم يوضح سبب طلبه أن تقوم الجمعية باستقطاع مبلغ عشرة آلاف من مستحقاته ، ودون اعتبار لما ورد في العقد من اشتراط مدة تسبق الانهاء بستين يوماً ، ولم يتجاوب مع التواصل الذي تم من قبل الجمعية.

الوصية :

بناءً على جميع ما تقدم ، توصي اللجنة بما يلي :

أولاً: تطبيق ما تقتضي به الفقرة (٧) من المادة (٨٠) من نظام العمل النظام بحق الموظف يعقوب سقطي نتيجة انقطاعه عن العمل .

ثانياً: يستقطع مبلغ عشرة آلاف ريال من الموظف جواد بن عمر الجيلاني ، وتوجيه إنذار نهائى له بالفصل في حال ثبوت أي تقصير آخر في أداء مهامه المناطة به.

ثالثاً: توجيه لفت نظر إلى كل من :

- الموظف مروان الخزاعي لتهاونه في استلام المبلغ في حينه وتأجيل استلامه إلى اليوم التالي.
- مدير الشؤون المالية والإدارية أسامة إسماعيل لوجود تهاون وتقصير بين موظفي الشؤون المالية أدى إلى فقد المبلغ المذكور دون تدخل منه أو اتخاذ أي إجراء رادعة.

رابعاً: العمل على تقليل قبول الأموال النقدية والتوجه للتحويلات البنكية والرقمية.

خامساً: إعادة هيكلة قطاع الشؤون المالية والإدارية ، وتكليف سعادة مدير قطاع الشؤون المالية والإدارية بتطبيق جميع سياسات الحكومة المالية والإدارية التي اعتمدتها مجلس الإدارة خلال ثلاثة أشهر من تاريخ اعتماد هذا المحضر بالتنسيق مع سعادة رئيس مجلس الإدارة ونائبه بما يضمن بمشيئة الله تطبيق جميع الاحتيازات الالزمة والقضاء على جميع الثغرات والمخاطر وتوفير كاميرات المراقبة في كافة الواقع التي تتطلب ذلك وعمل ما يلزم من إعادة التعيينات في وظائف القطاع المالي حسب الاختصاص والخبرة والكفاءة.



بِمَكَةِ الْمَكْرُومَةِ

مسجلة بوزارة الموارد البشرية
والتنمية الاجتماعية برقم ٢٩

س. ت : ٤٠٣١٠٩٧٤٠٣



الجمعية الخيرية بمكة المكرمة

١٤٣٩هـ

التاريخ : / / ١٤٥٦هـ المشفوعات : الرقم :

سادساً: مراجعة عقود موظفي الجمعية بدءاً بموظفي الشؤون المالية والإدارية بحيث تكون:

١. مشتملة على توصيف دقيق للمهام المطلوب من الموظف تنفيذها ، وأن الإخلال بها يكون أحد مبررات إنهاء التعاقد.
٢. متوافقة من النموذج الموحد للعقود المعد من وزارة الموارد البشرية.

والله الموفق ،،،

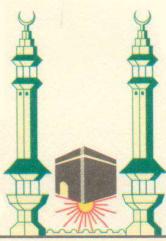
التوقيع

د. عيسيى بن محمد رواس

أ. أوليد بن محمد سعيد سمباؤة

د. عبد الرحمن بن محمد ماري

هاتف : ٥٤٥١٥٣٨ - ٥٤٥١٥٣١ - ص.ب : ٢٠٦٠ الرمز البريدي ١٩٥٥٥ Zip code 21955
www.jkmm.org.sa - E-Mail : info@jkmm.org.sa - charity-m@hotmail.com



الجمعية الخيرية بمكة المكرمة

١٤٣٩هـ

الجمعية الخيرية بمكة المكرمة

مسجلة بوزارة الموارد البشرية
والتنمية الاجتماعية برقم
٢٩

س. ت : ٤٠٣١٠٩٧٤٠٣

التاريخ : / / ١٤٤٣ المشفوعات :

الرقم :

٣. يعقوب بن مهدي سقطي سعودي الجنسية ، هوية وطنية رقم ١٠٧٢٨٥٠٩٨٣ والمثبت على وظيفة كاتب حسابات.

وحيث سبق أن صدر قرار إداري بمنح الموظف جواد إجازة اعتيادية تبدأ من يوم الاثنين ١٤٤٣/١٢/١٩ هـ وأن يوم الأحد هو آخر أيام دوامه ، وبالفعل غادر المملكة إلى تركيا ، لذا فقد تمأخذ أقواله وتسجيلها عبر منصة زووم . تم التحقيق في الموضوع ، وتمأخذ أقوال المذكورين أعلاه عن الواقعه وتوثيقها وفقاً لمrfقات هذا المحضر ، كما تم الاطلاع على تسجيلات كاميرات المراقبة في الدور الذي يقع به قسم المحاسبة ، وتم الاطلاع على ملفات المذكورين .

التواصل مع محامي الجمعية :

تواصل سعادة نائب رئيس مجلس الإدارة هاتفيًا مع سعادة محامي الجمعية الأستاذ عبد الله بكر فلاتة ، وتبين أنه على اطلاع على كافة تفاصيل الموضوع نتيجة اتصال سابق بينه وبين سكريتير الجمعية أ. محمد الحبشي ، وبمناقشته أوضح أن الأمر ضمن السلطة التقديرية للجمعية فأمامها أحد الخيارات التاليين :

١. إحالة الموضوع إلى الشرطة والتي ستقوم بهما في التحقيق ومن ثم تحيل الموضوع إلى النيابة العامة ثم إلى المحكمة لإصدار الحكم اللازم وعلى ضوئه يتم استكمال بقية الإجراءات.

٢. استكمال الإجراءات من قبل الجمعية واتخاذ القرار الذي يراه مجلس الإدارة مناسباً في هذه الحالة.

الوقائع :

١. في يوم الأحد (أول أيام الدوام الرسمي) ١٤٤٣/١٢/١٨ الموافق ٢٠٢٢/٧/١٧ م ، وعند حوالي الساعة ١٢:٠٠ ظهراً حضر مندوب مستأجر دكان عمارة بيت الطفل إلى غرفة المحاسبة التي بها مكتب جواد بن عمر الجيلاني ، وفي ذلك الوقت بالتحديد لم يكن جواد موجوداً في المكتب وكان زميله الموظف إبراهيم بن عبده سراج متواجداً بمفرده في تلك الغرفة ، وكان قدوم المراجع إلى الجمعية يهدف سداد دفعتين من الإيجار المستحق ، وقام الموظف إبراهيم بتوجيه المندوب إلى الذهاب إلى مكتب الموظف مروان الخزاعي المجاور لمكتبه ، وأن مروان يمكنه أيضاً استلام المبالغ النقدية.

٢. ذهب المندوب إلى مكتب الموظف مروان الخزاعي ولم يجده ، فعاد إلى الموظف إبراهيم وأخبره بعدم وجود الموظف مروان على مكتبه .



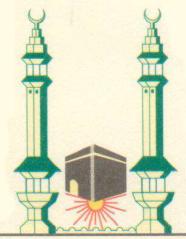
الرقم :

التاريخ : / / ١٤٥١٧٥٦٢٠٢٢

٣. طلب الموظف إبراهيم من المندوب الانتظار حتى يعود مروان إلى مكتبه.
٤. أثناء انتظار المندوب في غرفة المحاسبة ، وصل جواد الجيلاني إلى مكتبه وقام باستلام المبلغ من المندوب وإعطائه إيصالاً بالاستلام ، وترك المبلغ في درج مكتبه دون إفاله ، علمًاً بأنه توجد لديه تحت المكتب أيضاً خزنة لحفظ الأموال.
٥. غادر المكتب الموظف جواد متوجهًا إلى مكتب سعادة المدير التنفيذي وترك باب المكتب مفتوحاً ، وفي الطريق مر على مكتب الموظف مروان (وكان الموظف يعقوب موجوداً على مكتبه المجاور لمكتب مروان).
٦. أبلغ جواد مروان بأخذ المبلغ من الدرج ، لكن مروان قال له بأنه سيأخذه في الغد وطلب أن يتركه في الدرج كالمعتاد.
٧. ترك الموظف جواد المبلغ في الدرج ، وغادر مقر الجمعية ، وغادر المملكة في إجازته.
٨. كاميرات المراقبة لم تكن موجهة إلى غرفة المحاسبة مباشرة ، ولكنها كانت تغطي ممر هذا الدور من المبنى ، ورصدت تحركات مكثفة للموظف يعقوب ذهاباً وإياباً ، منها تحركات باتجاه غرفة المحاسبة وعودته إلى غرفته واضعاً يده على جيبه.
٩. برأ الموظف يعقوب تحركاته هذه أنه كان يستخدم مكينة التصوير التي كانت بالقرب من غرفة المحاسبة لتصوير أوراق خاصة به.
١٠. تم الإطلاع في سجل الموظف يعقوب ، ووجد به اعتراف خطى مكتوب بخط يده بتاريخ ٢٧/١١/١٩٢٠ م (مرفق) أنه سبق أن أخذ شيئاً من مكتب الموظف جواد بن عمر الجيلاني بمبلغ (٤١,٤٩٩) واحد واربعون ألفاً وتسعمائة وتسعة وأربعون ريالاً ، وأنه تم تسليم الشيك للموظف المنتهية خدماته رامي الغصن ، وأنه أعاد المعاملة كاملة للموظف جواد (بعد قيام الموظف بصرف الشيك من البنك).
١١. اعتراف موقّع من الموظف رامي إبراهيم غصن (مرفق) أنه استلم مستحقاته بواسطة الموظف يعقوب مهدي سقطي خارج مبني الجمعية ، تأكيداً للاعتراف الخطى المشار إليه أعلاه.

تقديم يعقوب خطاب استقالة :

١. تلقت الجمعية خطاباً من الموظف يعقوب سقطي بتاريخ ٢٢/٧/٢٠٢٢ م بطلب قبول استقالته وعرضه أن يتم خصم مبلغ عشرة آلاف ريال من مستحقاته (مرفق) دون تقديم أي تفسير أو تبرير لذلك ، وأنقطع عن العمل اعتباراً من ذلك التاريخ.
٢. أفاد سعادة مدير شؤون الموظفين أ. خالد الخطابي بما يلي :



الجمعية الخيرية بمكة المكرمة

١٤٣٩هـ

الجمعية الخيرية بمكة المكرمة

مسجلة بوزارة الموارد البشرية
والتنمية الاجتماعية برقم ٢٩

س. ت : ٤٠٣١٠٩٧٤٠٣

التاريخ : / / ١٤٤٥هـ المشفوعات :

الرقم :

- أ. العقد المبرم بين الجمعية والمذكور من النوع (غير محدد المدة).
- ب. انقطع المذكور عن العمل بمجرد تقديم خ طاب الاستقالة بتاريخ ٢٢/٧/٢٠٢٢م.
- ج. تم التواصل مع الموظف يعقوب على جواليه المسجلين لدى شؤون الموظفين بهدف طلب تقديم توضيح ومبررات لطلبه استقطاع مبلغ عشرة آلاف ريال من بقية مستحقاته ، ولكن الرقمين كانوا خارج الخدمة حسب الرد الآلي على الرقمين.
- د. تم إرسالإيميل له على الإيميل المسجل أيضاً لدى شؤون الموظفين ولم ترد أي إجابة منه حتى تاريخه.
- هـ. عقد المذكور غير محدد المدة.
- و. حتى تاريخ ٣٠ أغسطس ٢٠٢٢م ، تبلغ مدة خدمته بالجمعية ٨ سنوات و عشرة أشهر براتب وقدره ١٧٥,٨ ريال.
- زـ. يبلغ مقدار مكافأة نهاية الخدمة للمذكور في الظروف الطبيعية ٦٦٨,٣٤ ريال.
- حـ. يستحق تعويضاً مقداره ١٦٨,١٧ ريالاً عن رصيد الإجازات المتبقى له.
- ٣ـ. نصت المادة (١١) من العقد المبرم بين الجمعية والموظف يعقوب على أنه : "في حالة رغبة أحد الطرفين بعدم تجديد العقد يتوجب على الطرف الذي يرغب بعدم تجديد العقد إشعار الطرف الآخر كتابياً ومنحه فترة إنذار لا تقل مدتها عن (٦٠) يوماً بناءً على المادة (٧٥) من نظام العمل ،
- ٤ـ. نصت نظام (٧٥) من نظام العمل على أنه إذا كان العقد غير محدد المدة ، جاز لأي من طرفيه إنهاؤه بناءً على سبب مشروع يجب بيانه بموجب إشعار يوجه إلى الطرف الآخر كتابة قبل الانهاء بمدة تحدد في العقد على أن لا تقل عن ستين يوماً إذا أجر العامل يدفع شهرياً.
- ٥ـ. نصت الفقرة (٧) من المادة (٨٠) من نظام العمل على أنه يجوز فسخ العقد دون مكافأة أو إشعار أو تعويض إذا تغيب العامل دون سبب مشروع أكثر من ٣٠ يوماً خلال السنة العقدية الواحدة أو أكثر من ١٥ يوماً متتالية.

الاستنتاج :

توصلت اللجنة إلى ما يلي :

- ١ـ. عدم توفر دليل قاطع على ثبوت قيام الفاعل بسرقة المبلغ ، كالاعتراف أو التصوير.
- ٢ـ. وجود تقصير وإهمال في أداء الموظف جواد بن عمر الجيلاني وتفريط أدى إلى فقد الجمعية مبلغ عشرة آلاف ريال.

هاتف : ٥٤٥١٥٣٨ - ٥٤٥١٥٣١ - ص.ب : ٢١٩٥٥ - البريد الإلكتروني : O.Box 2060 Zip code 21955
www.jkmm.org.sa - E-Mail : info@jkmm.org.sa - charity-m@hotmail.com



التاريخ : / / ١٤٥١ المشفوعات : الرقم :

٣. حاجة جميع موظفي الإدارة المالية والمحاسبة للتقيد بالأصول المالية المعترفة.
٤. الحاجة الماسة إلى إعادة هيكلة قطاع الشؤون المالية والإدارية، وتطبيق جميع السياسات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة.
٥. انقطع الموظف يعقوب سقطي عن العمل بعد تقديم الاستقالة مباشرةً، دون انتظار الموافقة عليها وصدور القرار بالاستقالة ، ولم يوضح سبب طلبه أن تقوم الجمعية باستقطاع مبلغ عشرة آلاف من مستحقاته ، ودون اعتبار لما ورد في العقد من اشتراط مدة تسبق الانهاء بستين يوماً ، ولم يتجاوب مع التواصل الذي تم من قبل الجمعية.

الوصية :

بناءً على جميع ما تقدم ، توصي اللجنة بما يلي :

أولاً: تطبيق ما تقتضي به الفقرة (٧) من المادة (٨٠) من نظام العمل النظام بحق الموظف يعقوب سقطي نتيجة انقطاعه عن العمل .

ثانياً: يستقطع مبلغ عشرة آلاف ريال من الموظف جواد بن عمر الجيلاني ، وتوجيه إنذار نهائى له بالفصل في حال ثبوت أي تقصير آخر في أداء مهامه المناطة به.

ثالثاً: توجيه لفت نظر إلى كل من :

- الموظف مروان الخزاعي لتهاونه في استلام المبلغ في حينه وتأجيل استلامه إلى اليوم التالي.
- مدير الشؤون المالية والإدارية أسامة إسماعيل لوجود تهاون وتقصير بين موظفي الشؤون المالية أدى إلى فقد المبلغ المذكور دون تدخل منه أو اتخاذ أي إجراء رادعة.

رابعاً: العمل على تقليل قبول الأموال النقدية والتوجه للتحويلات البنكية والرقمية.

خامساً: إعادة هيكلة قطاع الشؤون المالية والإدارية ، وتكليف سعادة مدير قطاع الشؤون المالية والإدارية بتطبيق جميع سياسات الحكومة المالية والإدارية التي اعتمدتها مجلس الإدارة خلال ثلاثة أشهر من تاريخ اعتماد هذا المحضر بالتنسيق مع سعادة رئيس مجلس الإدارة ونائبه بما يضمن بمشيئة الله تطبيق جميع الاحتيازات الالزمة والقضاء على جميع الثغرات والمخاطر وتوفير كاميرات المراقبة في كافة الواقع التي تتطلب ذلك وعمل ما يلزم من إعادة التعيينات في وظائف القطاع المالي حسب الاختصاص والخبرة والكفاءة.



التاريخ : / / ١٤٥٦هـ المشفوعات : الرقم :

سادساً: مراجعة عقود موظفي الجمعية بدءاً بموظفي الشؤون المالية والإدارية بحيث تكون:

١. مشتملة على توصيف دقيق للمهام المطلوب من الموظف تنفيذها ، وأن الإخلال بها يكون أحد مبررات إنهاء التعاقد.
٢. متوافقة من النموذج الموحد للعقود المعد من وزارة الموارد البشرية.

والله الموفق ،،،

التوقيع

د. عيسيى بن محمد رواس

أ.وليد بن محمد سعيد سميواوة

د. عبد الرحمن بن محمد ماريه

الجمعية الخيرية بمكة المكرمة

مسجلة رسمياً تحت رقم (٣٩)

س.ت: ٤٠٣١٠٩٧٤٠٣

الرقم الموحد: ٧٠٠٠٩٤٧٧٢٦



البهية الذيرية بمكة المكرمة

١٣٩٨

المشفوعات : / / ٤٦هـ التاريخ :

الرقم :

محضر الاجتماع رقم (١)

للجنة تحفيز الداعمين وتنمية الموارد والتنمية المستدامة

الزمان: الساعة السابعة من مساء يوم الاثنين ١٤٤٤/١١/٩ الموافق ٢٠٢٣/٥/٢٩م

المكان: قاعة الاجتماعات بالقر الرئيسي للجمعية الخيرية بمكة المكرمة.

الأمر المستند عليه: القرار الإداري رقم ٤٣٠٠.٣٩٦٧ وتاريخ ١٤٤٣/٧/٢٩ المبني على توصية مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/١١/٢٢م القاضي بتشكيل لجان الجمعية الدائمة والتي منها لجنة تحفيز الداعمين وتنمية الموارد والتنمية المستدامة.

المشاركون:

رئيس اللجنة

معالي أ.د. مدني عبدالقادر علاقي

عضو اللجنة

معالي د. أسامة بن فضل البار

عضو اللجنة

سعادة د. عبد الرحمن بن محمد علي ماريه

وعذر عن حضور الاجتماع سعادة م. أحمد بن عبد العزيز سندي عضو اللجنة لسفره خارج المملكة.
كما شارك في الاجتماع بدعوة من رئيس اللجنة كل من:

رئيس اللجنة

سعادة أ. حاتم بن حسن قاضي

نائب رئيس مجلس الإدارة

سعادة د. عيسى بن محمد رواس

المدير التنفيذي للجمعية

سعادة أ. فؤاد بن أحمد سليم

مدير قطاع الشؤون المالية والإدارية

سعادة أ. رائد بن عبد العزيز الحمدان

سكرتير اللجنة

سعادة أ. محمد بن عمر حبشي

الموضوع: ناقش المجتمعون النقاط الآتية:

- مراجعة نطاق عمل اللجنة وأهدافها.
- الاطلاع على الوضع القائم فعلياً في الجمعية من كافة الجوانب المالية والإدارية وما تقوم به من أعمال إغاثية.

اعمه

Kingdom of Saudi Arabia - Makkah
Al-Hamraa - Jeddah/Makkah Highway
Tel. 5451531 - 5451538
Fax : 5426641
P.O.Box 2060 Zip code 21955

المملكة العربية السعودية - مكة المكرمة
مخطط الحمرا - طريق مكة حدة السريع
هاتف: ٥٤٥١٥٣٨ - ٥٤٥١٥٣١
fax: ٥٤٣٦٤١
ص.ب: ١٩٥٥ - الرهن البريدي: ١٠٣٦٠

الحسابات البنكية للجمعية: البنك الأهلي التجاري بمكة المكرمة ٢٠٠٠٠١٠٦ - ٠٠١٢٥٩٠٠٠٠١١٣٥٩ - مصرف الراجحي (زكاة) ٤٤٣٦٠٨٠١٠٠١٥٠٦ - بنك الرياض الرئيسي بمكة ١٠٤٠٠٥٤٨٣٩٩٠١
البنك العربي الوطني ح/ المستوصف الخيري ٠٠١٠٨٥١٦٤٩٦٤٠٠١١ - البنك الأهلي التجاري ح/ مركز مكة السمع والنطق ٠٠٧٥٣٦٥٤٠٠٠١٠٨

المَعِيْدَةُ الْحَمِيرَيْهُ بِمَكَاهِ المَكَرَمهَهُ

مسجلة رسمياً تحت رقم (٣٩)

س.ت: ٤٠٢١٠٩٧٤٠٣

الرقم الموحد: ٧٠٠٠٩٤٧٧٢٦



البهية الظريفة بمكة المكرمة

١٣٩٨

الرقم:

التاريخ: / / ٤٠ هـ

المشفوعات:

- أ. البنوك (مثل البنك الأهلي ، بنك الرياض ، البنك العربي ،).
 - ب. أصحاب الفنادق الكبيرة (مثل الدار البيضاء ، هلتون ، شيراتون ،).
 - ج. الشركات الكبيرة (مثل : البيك ، بن داود ، باندا ،) وذلك لشرح نشاطات الجمعية وتحفيزهم على دعمها.
- المداخل للإقناع (حسب المستهدف):**

١. مدخل ديني . ٢. مدخل مادي . ٣. مدخل وطني .

رابعاً: الوسيلة:

١. زيارة .
٢. حفل تكريم برعاية مسؤول كبير.
٣. هدية ذكية.
٤. وسيط فعال .
٥. فيلم .
٦. تواصل اجتماعي فعال .

ما يخص تنمية الموارد:

لدى الجمعية العديد من الموارد تشمل:

١. الموارد المالية: وتشمل:

- أ. إيجار العقارات وعائد استثمار الأبراج والأراضي والمحافظ الاستثمارية.
- ب. التبرعات.

- ج. عائدات الأنشطة ، مثل : مركز السمع والنطق.
- د. اشتراكات الأعضاء.

هـ. الدعم الحكومي من الوزارة.

٢. الموارد الرأسمالية: قيمة الأصول من الممتلكات من العقارات والأراضي.

٣. الموارد البشرية: تمتلك الجمعية أكثر من مئة موظف بمختلف المؤهلات منهم مؤهلون بشهادات عليا في مختلف المجالات التخطيطية والتقنية والمالية والإدارية ، ويمكن الاستفادة منهم لبناء وتنفيذ الخطط الاستراتيجية والتشغيلية وتقليل المنصرف على هذه النفقات عن طريق التعاقدات مع شركات متخصصة.

ما يخص التنمية المستدامة:

ويشمل ذلك التفكير في إنشاء برامج للتنمية المستدامة تأخذ مستفيد الجمعية من الاحتياج إلى الإنتاج ، ومن ذلك اقتراح قيام المستفيدين بتنفيذ بعض المشاريع الصغيرة مثل إنشاء مشغل ، أو مركز إنتاج السلال الغذائية ، مركز تدريب ... الخ وتوفير الدعم اللازم لهم من خلال الداعمين.

~~ج~~
مو

Kingdom of Saudi Arabia - Makkah
Al-Hamraa - Jeddah/Makkah Highway
Tel. 5451531 - 5451538
Fax : 5426641
P.O.Box 2060 Zip code 21955

www.jkmm.org - E-Mail : charity-m@hotmail.com

المملكة العربية السعودية - مكة المكرمة

مخطوط الحمراء - طريق مكة حدة السريع

هاتف : ٥٤٥١٥٣٨

فاكس : ٥٤٣٦٦٤١

ص.ب: ٣٦٠ الرهف البريدي : ٢٩٥٥

الحسابات البنكية للجمعية : البنك الأهلي التجاري بمكة المكرمة ١٠٦ ٠٠٠١٢٥٩٠٠٠١٦ - مصرف الراجحي (زكاة) ٦٠٠١٠١٠٥٠٦ - بنك الرياض الرئيسي بمكة المكرمة ٥٤٨٣٩٩٠١ ١٠٤٠٠ - البنك العربي الوطني حــ المستوصف الخيري ٢٠١٦٤٩٦٤٠٠١٠٠ - البنك الأهلي التجاري حــ مركز مكة السمع والنطق ٠٧٥٢٦٥٤٠٠٠١٠٨

الجمعية الخيرية بمقابلة المكرمة

مسجلة رسمياً تحت رقم (٢٩)

س.ت: ٤٠٣١٠٩٧٤٠٢

الرقم الموحد: ٧٠٠٠٩٤٧٧٢٦



ال الجمعية الخيرية بمقابلة المكرمة

١٤٣٩هـ

الرقم : / / المشفوعات : التاريخ :

وبناءً على ذلك ، فإن مهام عمل اللجنة تمثل فيما يلي :

١. دراسة وضع برامج التنمية المستدامة التي تتناسب مع مدينة مكة المكرمة.
٢. إعداد دليل للبرامج المستدامة والإجراءات الخاصة بكيفية تنفيذها.
٣. جذب الداعمين لمشاريع التنمية المستدامة (دعم ، رعاية ، استضافة ،).
٤. اقتراح إستراتيجيات وخطط وسياسات واجراءات زيادة موارد الجمعية بما في ذلك السياسات والمبادئ الخاصة بتصنيف الموارد ، والموارد المحظورة والتقييم.
٥. وضع خطة للدعم المستهدف بجميع أنواعه للعمل على تنفيذها خلال العام.
٦. الإشراف على تصميم وتنفيذ برامج التعریف بالجمعية ونشاطاتها.
٧. التواصل الفعال مع مختلف أنواع الداعمين (رجال الأعمال ، البنوك ، الشركات والمؤسسات الكبيرة ..) وعرض برامج وأنشطة ومشاريع الجمعية للحصول على الدعم اللازم من منطقات متعددة: دينية ، وطنية ، مادية .
٨. تفعيل الشراكة المجتمعية والتواصل الفعال عن طريق: الزيارة ، تنظيم حفل تكريم برعاية مسؤول كبير ، تقديم هدايا مناسبة ، التواصل الاجتماعي الفعال.
٩. التفكير في إنشاء برامج للتنمية المستدامة تأخذ مستفيد الجمعية من الاحتياج إلى الإنتاج ، ومن ذلك اقتراح قيام المستفيدون بتنفيذ بعض المشاريع الصغيرة مثل إنشاء مشغل ، أو مركز إنتاج السلال الغذائية ... وتوفير الدعم اللازم لهم من خلال الداعمين.
١٠. عقد اللقاءات والمهرجانات الداعمة والمشجعة لهذا النوع من المشاريع.
١١. التعاقد مع بيت خبرة أو شركة متخصصة في مجال التسويق الإعلامي وتنمية الموارد على أن يتم تحمل تكاليف التعاقد معها على الدعم الذي يتم الحصول عليه.

وبعد المناقشة المستفيضة تم التوصل إلى التوصية التالية:

التوصية الأولى:

اعتماد العمل على النقاط ١-٧ أعلاه كنطاق عمل لهذه اللجنة.

بعد

Kingdom of Saudi Arabia - Makkah
Al-Hamraa - Jeddah/Makkah Highway
Tel. 5451531 - 5451538
Fax : 5426641
P.O.Box 2060 Zip code 21955

www.jkmm.org - E-Mail : charity-m@hotmail.com

المملكة العربية السعودية - مكة المكرمة
محطة الحمراء - طريق مكة جدة السريع
هاتف: ٥٤٥١٥٣٨ - ٥٤٥١٥٣١
fax: ٥٤٣٦٦٤١
ص.ب: ٤٦٠ - البريد الإلكتروني: ٢١٩٥٥

الحسابات البنكية للجمعية : البنك الأهلي التجاري بمقابلة المكرمة ١٠٦ ٠٠٠٠٠٢٥٩١١١٠٠ - مصرف الراجحي (زكاة) ٤٤٣٦٠٨٠١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ - بنك الرياض الرئيسي بمقابلة المكرمة ١٠٤٠٠٥٤٨٣٩٩٠١
البنك العربي الوطني ح/ المستوصف الخيري ١٠٠٨٥١٦٤٩٦٤٠١١ - البنك الأهلي التجاري ح/ مركز مكة السمع والنطق ٠٧٥٣٦٥٤٠٠٠٠١٠٨

الجمعية الخيرية بمقابلة المكرمة

مسجلة رسمياً تحت رقم (٢٩)

س.ت: ٤٣١٠٩٧٤٠٣

الرقم الموحد: ٧٠٠٠٩٤٧٧٢٦



الجمعية الخيرية بمقابلة المكرمة

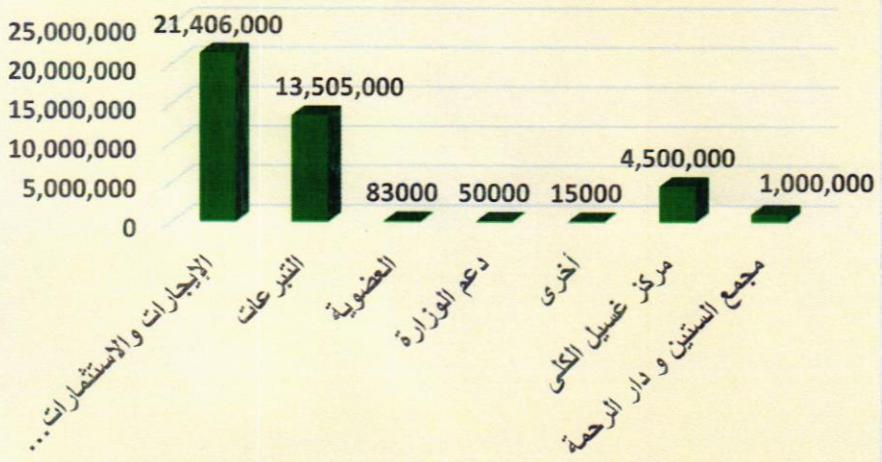
١٣٩٨

الرقم: / / / المشفوعات: التاریخ: ١٤٠٤

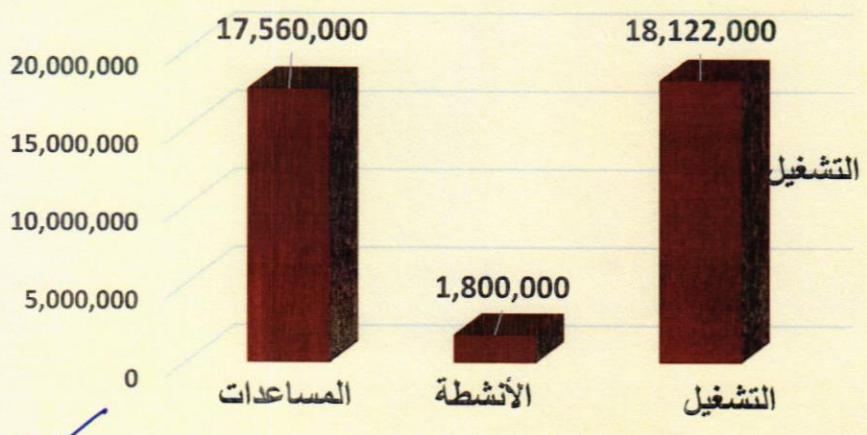
الموضوع الثاني: الاطلاع على الوضع القائم فعلياً في الجمعية:

قدم سعادة نائب رئيس مجلس الإدارة د. عيسى بن محمد رواس تقريراً عن الوضع المالي والإداري بالجمعية يتمثل في ما يلي:

الإيرادات 35,000,000



المصروفات 36,000,000



Kingdom of Saudi Arabia - Makkah
Al-Hamraa - Jeddah/Makkah Highway
Tel. 5451531 - 5451538
Fax : 5426641
P.O.Box 2060 Zip code 21955

www.jkmm.org - E-Mail : charity-m@hotmail.com

المملكة العربية السعودية - مكة المكرمة

محطة الحمرا - طريق مكة حدة السريع

هاتف : ٥٤٥١٥٣٨ - ٥٤٥١٥٣١

فاكس : ٥٤٣٦٤١

ص.ب. : ٢٦٠ - الرهن البريدي : ١٩٥٥

الحسابات البنكية للجمعية: البنك الأهلي التجاري بمقابلة المكرمة ١٠٦٠٠٠٠٠٠١١٣٥٩ - مصرف الراجحي (زكاة) ١٠٥٠٦ - بنك الرياض الرئيسي بمقابلة المكرمة ٤٤٣٦٠٨٠١٠٠٠٠٠٠١٠٦ - البنك العربي الوطني ح/ المستوصف الخيري ٠١٠٠٨٥١٦٤٩٦٤٠١١ - البنك الأهلي التجاري ح/ مركز مكة السمع والنطق ٠٠٧٥٢٦٥٤٠٠٠١٠٨

المساعدات

- مساعدات نقديّة :
- صحّيّة، سكن، تعليميّة
- مساعدات طارئة
- مساعدات عينيّة
- مساعدات مقدّمة
- مساعدات الزّكّة
- جلسات غسيل الكلى
- إسكان المحاجين
- وتحمل الكهرباء
- والماء

الأنشطة

- نقل ومعالجة النفايات الطّبيعيّة
- مزروعت مركز السمع والنطق
- ساعات ومواد طبيّة
- صيانة مكان غسيل الكلى
- أدوية ومستلزمات طبيّة

التشغيل

- القوى البشرية
- عقود الصيانة
- والتشغيل
- الصيانة والإصلاح
- تقنية المعلومات
- والتحول الرقمي
- المستهلكات
- المنافع والخدمات
- آخر

المجتمعية الخيرية بمقابة المكرمة

مسجلة رسمياً تحت رقم (٢٩)

س.ت: ٤٣١٥٧٤٠٣

الرقم الموحد: ٧٠٠٠٩٤٧٧٢٦



المجتمعية الخيرية بمقابة المكرمة

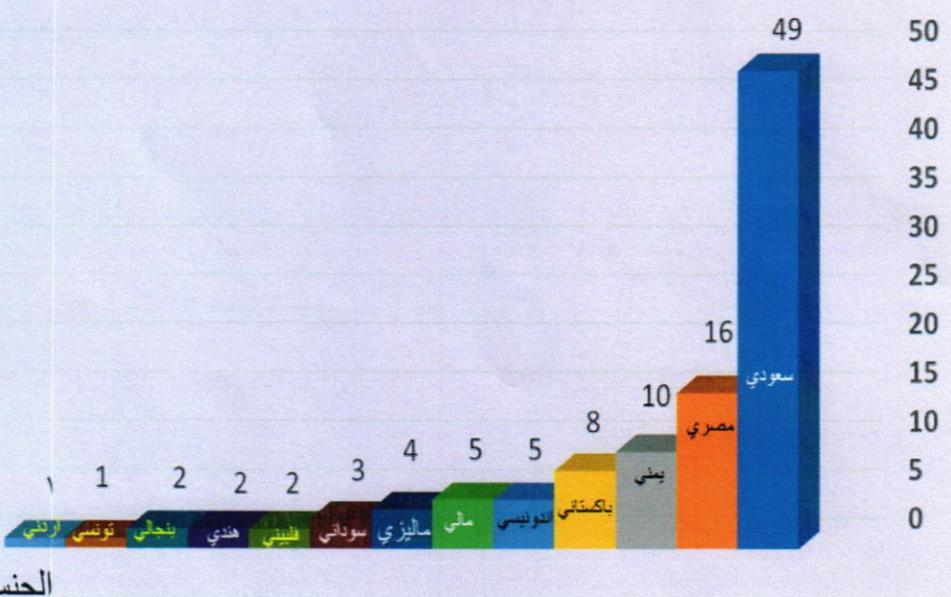
١٣٩٨

الرقم:

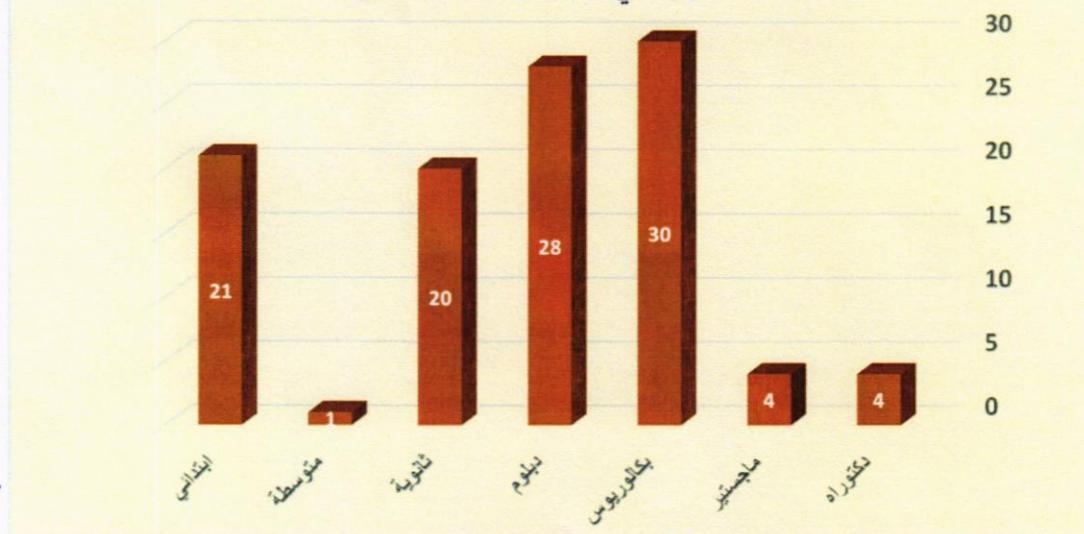
التاريخ: / / ١٤٤٥ هـ

المشفوعات:

العاملون في الجمعية حسب الجنسيات ١٠٠ موظف



العاملون في الجمعية حسب المؤهلات



مجمع

Kingdom of Saudi Arabia - Makkah
Al-Hamraa - Jeddah/Makkah Highway
Tel: 5451531 - 5451538
Fax : 5426641
P.O.Box 2060 Zip code 21955

www.jkmm.org - E-Mail : charity-m@hotmail.com

المملكة العربية السعودية - مقابة المكرمة
محطة الحمراء - طريق مقابة جدة السريع
هاتف : ٥٤٥١٥٣٨ - ٥٤٥١٥٣١
فاكس : ٥٤٦٦٤١
ص.ب : ٦٦٠ الرہز البريدي : ١٩٥٥

الحسابات البنكية للجمعية: البنك الأهلي التجاري مقابة المكرمة ١٠٦ ١١٣٥٩٠٠٠٠٠٠٦ - مصرف الراجحي (زكاة) ٤٤٣٦٠٨٠١٠٥٥٦ - بنك الرياض الرئيسي بمقابة ١٠٤٠٠٥٤٨٣٩٩٠١
البنك العربي الوطني ح/ا المستوصف الخيري ٩٠٠٨٥١٦٤٩٦٤٠١١ - البنك الأهلي التجاري ح/ا مركز مقابة السمع والنطق ٧٥٢٦٥٤٠٠٠١٨

الجمعية الخيرية بملكة المكرمة

مسجلة رسمياً تحت رقم (٣٩)

س.ت: ٤٠٢١٠٩٧٤٠٣

الرقم الموحد: ٧٠٠٠٩٤٧٧٢٦



الجمعية الخيرية بملكة المكرمة

١٤٣٩هـ

الرقم:

التاريخ: / / ١٤٣٩هـ

المشفوعات:

وبعد المناقشة المستفيضة تم التوصل إلى التوصية التالية:

التوصية الثانية:

١. يكلف كل عضو من أعضاء اللجنة بتقديم ما لديه من مقترنات أو توصيات بشأن الخطوات العملية التي يراها لبناء خطة تشغيلية فعالة لتنفيذ مهام هذه اللجنة في المجالات الثلاثة:
 - أ. تحفيز الداعمين،
 - ب. تنمية الموارد بما فيها كيفية استثمار العقارات التي لم يتم استثمارها حتى الآن،
 - ج. التنمية المستدامة وتسليمها لعالى رئيس اللجنة في أقرب وقت ممكن.
٢. تكليف أحد أعضاء اللجنة بالتنسيق مع الإدارة التنفيذية لإعداد تقرير مفصل للمصاريف التشغيلية التي تستنزف موارد الجمعية دون أن يكون هناك عائد مناسب منها.
٣. العمل على الارتقاء بالحوكمة والعمل المؤسسي وفقاً لنظام المركز الوطني للقطاع غير الربعي.
٤. الطلب من الإدارة التنفيذية للجمعية بتزويد اللجنة بالقوائم المالية للثلاث سنوات الماضية.
٥. الطلب من الإدارة التنفيذية التعجيل بإصدار الميزانية التقديرية للجمعية لعام ٢٠٢٣م، ٢٠٢٤م والتي لم تصدر حتى الآن.

وقد انتهى الاجتماع الساعة العاشرة مساءً بحمد الله وتوفيقه ، ، ،

عضو اللجنة

فضل بل

د.أسامة بن فضل البار

عضو اللجنة

محمد بن

د.عبد الرحمن بن محمد علي ماري

رئيس اللجنة

محمد بن

أ.د. مدني بن عبد القادر علاقي

Kingdom of Saudi Arabia - Makkah
Al-Hamraa - Jeddah/Makkah Highway
Tel. 5451531 - 5451538
Fax : 5426641
P.O.Box 2060 Zip code 21955

www.jkmm.org - E-Mail: charity-m@hotmail.com

المملكة العربية السعودية - مكة المكرمة

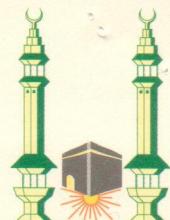
محفظة الحرمة - طريق مكة جدة السريع

هاتف: ٥٤٥١٥٣٨ - ٥٤٥١٥٣١

فاكس: ٥٤٢٦٦٤١

ص.ب: ٢٦٠ الرهن البريدي: ١٩٥٥

الحسابات البنكية للجمعية: البنك الأهلي التجاري مكة المكرمة ١٠٦٠٠٠١١٣٥٩٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ - مصرف الراجحي (زكاة) ٦٠١٠٠٥٠٦٤٤٣٦٠٨٠١٠٠٠١٠٥٠٦ - بنك الرياض الرئيسي مكة المكرمة ٥٤٠٠٥٤٨٣٩٩٠١ - البنك العربي الوطني ح/ المستوصف الخيري ح/ البنك الأهلي التجاري ح/ مركز مكة السمع والنطق ٠٠٧٥٢٦٥٤٠٠٠٠٠١٠٨



الجمعية الخيرية بمكة المكرمة

١٤٩٨

المَعْدِيَةُ الْخَيْرِيَّةُ بِمَكَّةَ الْمُكَرَّمَةِ

مسجلة بوزارة العمل والتنمية الاجتماعية
تحت رقم (٢٩)

الرقم : / / المشفوعات :

أولاً - موقع بئر بليلة (الإيواء للخدمات الفندقية).

موضوع شركة إيواء مستثمر عقار فندقي في المنطقة المركزية لمدة خمسة سنوات تبدأ اعتباراً من: ٠١/٠١/١٤٤٠هـ وتنتهي في ١٢/٣٠/١٤٤٢هـ، حيث تطالب الجمعية الشركة بمتاخرات بإجمالي وقدره (١٢,٩٠٠,٠٠٠ ريال) وقد صدر الحكم الشرعي وملاخصه فيما ورد بخطاب المحامي ونصه ما يلي:

تم حضور جلسة اليوم وحيث حضر لحضورنا المدعي عليه بوكالة نظامية وبحضور فضيلته ناظر الدعوى افتتحت الجلسة؛ وتمت إفادتنا بوصول إفادة هيئة النظر وتم التوضيح لفضيلته والتأكد عليه بوجود دفعه مالية أخيرة لعام (١٤٤٠هـ) والتي تسبق الجائحة مقدرة بمبلغ (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال لم يقم المدعي عليه بسدادها بالإضافة إلى وجود سبعة أشهر من عام (١٤٤١هـ) قبل حدوث الجائحة لم يسدد فيها المدعي عليه المبالغ حالت النفاذ فيها ، فبناءً على ما تقدمه من الدعوى والإجابة ولما ورد في قسم الخبراء والمتضمن نقصت المنفعة من تاريخ ٠١/٠١/١٤٤٠هـ حتى تاريخ ٠١/٠١/١٤٤١هـ بنسبة صفر % ومن تاريخ ٠١/٠١/١٤٤١هـ حتى تاريخ ١٢/٣٠/١٤٤٠هـ بنسبة ٨٣ % ومن تاريخ ٠١/٠١/١٤٤٢هـ حتى تاريخ الان بنسبة ١٠٠ % وذلك للأسباب الآتية:

إيقاف الحج والعمرة ابتداءً من ٠٣/٠٧/١٤٤١هـ حكمت الدائرة بإلزام المدعي عليه بتسليم الأجرة الثابتة في ذمته لعام ١٤٤٠هـ مبلغ (١,٠٠٠,٠٠٠ ريال) والزام المدعي عليه بتسليم الأجرة ومن تاريخ ٠١/٠١/١٤٤١هـ حتى تاريخ ١٢/٣٠/١٤٤١هـ بنسبة ٨٣ % مبلغ (٨٨٤,٠٠٠ ريال) ليصبح إجمالي ما تم إلزام المدعي عليه به هو مبلغ وقدره (١,٨٨٤,٠٠٠ ريال).



الجمعية الخيرية بمكة المكرمة

١٤٩٨

الجمعية الخيرية بمكة المكرمة

مسجلة بوزارة العمل والتنمية الاجتماعية
تحت رقم (٢٩)

الرقم : / / المشفوعات :

علمًا بأن المستثمر قد قام برفع دعوى لفسخ العقد مع الجمعية وجرى إمهال الجمعية للرد في الجلسة القادمة والتي حددت بتاريخ ١٤٤٣/٠٧/١٩هـ.

التوصيات:

رأى المجتمعون الموافقة على فسخ العقد مع المستثمر (إيواء للخدمات الفندقية)

ثانياً - موقع التيسير.

تم تحديد صك أرض التيسير من ورقي إلى المكتروني بتاريخ ١٤٤٣/٠٦/١٤هـ ، ولإجراه التهميشه على صك الملكية للمستثمر (مجموعة الضيافة العالمية) كما نص عقد الاستثمار المبرم بين الجمعية الخيرية والمستثمر إلا أنه تم إفادتنا من قبل موظفي قسم خدمات المستفيدين لكتابة العدل الأولى بمكة المكرمة أن هذه الخدمة تم سحب اختصاصها من كتابة العدل ، وتم التقدم بشكوى إلى رئيس كتابة العدل للتهميشه على صك الملكية حسب نص عقد الاستثمار ، تمت إفادتنا من قبل فضيلته بأن هذه الخدمة سحب سلطتها من كتابات العدل ولا توجد حتى أية قوانين توثيق العقود في النظام الإلكتروني لكتابات العدل وقصرت اختصاصاتها وأصبحت من اختصاص منصة إيجار عن طريق التسجيل عبر المنصة ثم الاشارة إلى وجود عقد استثمار بين طرف في العقد وأكمال البيانات المطلوبة ومن ثم يصبح العقد موثق مما يحق للمستثمر ممارسة سلطاته المتاحة له في العقد.

التوصيات:

تكليف مدير المشاريع المهندس حسن بالبيك بتوثيق العقد عبر منصة إيجار حتى يتمكن المستثمر من الانتفاع من العقار.

الرقم : / / المشفوعات : التاريخ : / /

ثالثاً - موقع عمارة الرصيفية.

بناءً على الحكم الصادر لصالح الجمعية الخيرية بتاريخ ١٤٤٣/٠١/١٦هـ ضد المستأجرة (فاطمة الريمي) المتضمن إلزامها بدفع (٤٩٨,٣٢٦ ريال) والذي يمثل اجرة الفترة الإيجارية من تاريخ ١٤٣٩/٠٨/٠١هـ إلى ١٤٤١/٠٧/٠١هـ.

اقترحت اللجنة مسبقاً باستمرار متابعة الموضوع من قبل محامي الجمعية حتى يتم السداد من قبل المستأجر.

وبناءً عليه أفاد محامي الجمعية بأنه تم التواصل مع وكيل المستأجرة أحمد الريمي وطالبه بسرعة مراجعة الجمعية الخيرية لتسليم الموقن ودفع الأجرة بموجب الحكم السابق الصادر بحقها لصالح الجمعية.

كما أفاد المحامي بأن المستأجرة فاطمة الريمي موقوف خدماتها لمطالبتها من قبل محكمة التنفيذ بسداد الأجرة المستحقة للجمعية الخيرية، كما يرى أهمية إسلام الموقن من قبل المستأجرة (على أي حال كان العقار) وبعد ذلك يمكن رفع دعوى إثبات حالة عقار (في حال تضرر العقار) وكذلك رفع دعوى أخرى لمطالبتها بالأجرة المتأخرة من تاريخ صدور الحكم السابق ولحين إسلام الموقن.

التوصيات:

رأى المجتمعون مناسبة ما رأاه محامي الجمعية والتأكد على إدارة المشاريع والصيانة بسرعة إسلام الموقن على أي حال كان ومن ثم تعميد المحامي باستكمال الإجراءات

المطلوبة



مسجلة بوزارة العمل والتنمية الاجتماعية
تحت رقم (٢٩)



الرقم : التاريخ : / / ٤٦ المشفوعات :

رابعاً - موقع أرض التوانك النزهة.

- ❖ سبق وأن تم إحالتها لمحامي الجمعية لإجراء اللازم ورفع شكوى بالإخلاء على المعتدي عليها.
- ❖ ورد خطاب من المحامي المتضمن طلب تزويده بشكل عاجل بصورة من هوية المدعي عليه/ابراهيم حميد الصبحي. (السجل المدني وتاريخ الميلاد) حتى يتمكن من إقامة الدعوى تجاهه لازمامه بالإخلاء (دعوى استرداد حيازة).
- ❖ تم رفع خطاب إلى إدارة الأحوال المدنية بمكة المكرمة بتزويدنا برقم الهوية حتى نتمكن من إكمال إجراءات رفع الدعوى.

وفي تمام الساعة الثانية ظهراً أنهى سعادة المستشار/ أحمد بن عبد العزيز الحمدان الاجتماع بالحمد والثناء لله رب العالمين وبالصلوة والسلام على أشرف الخلق والمرسلين نبينا محمد وعلى آله وصحبه أفضل الصلاة وأتم التسليم.
وبالله التوفيق،،،

وعلى ذلك جرى التوقيع ،،،

عضو اللجنة

عضو اللجنة

الدكتور/ عيسى بن محمد رواس

المهندس/ أحمد بن عبد العزيز سندي

رئيس اللجنة

د. طه

المستشار/ أحمد بن عبد العزيز الحمدان

Tel. 5451531 - 5451538 Fax: 5426641

هاتف : ٥٤٥١٥٣١ - ٥٤٥١٥٣٨ فاكس : ٥٤٢٦٦٤١

P.O.Box 2060 Zip code 21955

ص.ب : ٢٠٦٠٠٢١٩٥٠٠٥٤٥١٥٣٨

www.jkmm.org.sa - E-Mail : info@jkmm.org.sa - charity-m@hotmail.com

البنك الأهلي التجاري (جارى + زكاة) ٤٤٣٦٠٨٠١٠٠١٠٥٠٦ - مصرف الراجحي (زكاة) ٤٤٣٦٠٨٠١٠٠١١٣٥٩٠٠٠٠١٠٦ - مصرف الراجحي (جارى) ٦٨٢٥٩٠٠٠٠٠٠١ - مصرف الإنماء (زكاة) ٦٨٢٥٩٠٠٠٠٠٠١ - مصرف الإنماء (جارى) ١٢٢٢٢٢٦٦٠٩٩٤٠

البنك الأهلي التجاري (حساب مرکز مكة للسمع والنطق) ٧٥٢٦٥٤٠٠٠١٠٨ - البنك العربي الوطني (حساب مرکز غسيل الكلى الخيري) ٠١٠٨٠٥١٦٤٩٦٤٠٠١١

**الحسابات
البنكية**

الجمعية الخيرية بمقابلة المكرمة

مسجلة بوزارة العمل والتنمية الاجتماعية
تحت رقم (٢٩)



الجمعية الخيرية بمقابلة المكرمة

١٣٩٨

محضر اجتماع مجلس لجنة متابعة الأموال والاستثمارات القائمة لعام ٢٠٢٢م

رقم المحضر	التاريخ	وقت الاجتماع	مكان الاجتماع
١	١٤٤٣/١٠/١٠ ٢٠٢٢/٠٤/١١	١٠:٣٠ مساءً	عن طريق Zoom

بعون الله تعالى وتوفيقه تم اجتماع أعضاء لجنة متابعة الأموال والاستثمارات القائمة برئاسة سعادة رئيس اللجنة

المستشار الأستاذ/ أحمد بن عبدالعزيز الحمدان وحضور أعضاء اللجنة وهم:
عضوأ
عضوأ

١. سعادة الدكتور/ عيسى محمد رواس
٢. سعادة المهندس/ أحمد بن عبد العزيز سندي

جدول الاجتماع

١	عرض تجديد عقد شركة إيواء (مستثمر فندق بئر بليلة).
٢	طلب إستثمار موقع محبس الجن.
٣	طلب إستثمار موقع الروضة.

Tel. 5451531 - 5451538 Fax: 5426641
P.O.Box 2060 Zip code 21955

www.jkmm.org.sa - E-Mail : info@jkmm.org.sa - charity-m@hotmail.com

هاتف: ٥٤٥١٥٣١ - ٥٤٣٦٦٤١ فاكس: ٥٤٥١٥٣٨

ص.ب. ٢٠٦٠ الرهف البريدي ٢١٩٥٠

المَجْمُوعَةُ الْخَيْرِيَّةُ بِمَكَّةَ الْمُكَرَّمَةَ

مسجلة بوزارة العمل والتنمية الاجتماعية
تحت رقم (٢٩)



الرقم : / / المشفوعات : / / التاريخ :

التصويمات

التصويمات	تعليقات العرض	البند
أكَدَتْ اللَّجْنَةُ عَلَى تَسْدِيدِ كَامِلِ الْمُبْلَغِ الْمُتَبْقِي عَلَى الْمُسْتَثْمِرِ بَعْدِ صَدْورِ الصَّكِ الشَّرْعِيِّ وَمَنْ شَاءَ النَّظَرَ فِي طَلَبِهِ بِإِعَادَةِ الْاسْتِئْجَارِ.	تم الاستماع للعرض المقدم من شركة إيواء للخدمات الفندقية بحضور المدير التنفيذي للشركة، ومن ثم أوضح المستشار/أحمد الحمدان رئيس اللجنة للمستثمر على ضرورة سداد كامل المديونية المتبقية. كما أكد على توجيه خطاب يتضمن مصادرة الضمان الموجود لدى الجمعية والذي يقدر بـمبلغ مليون ريال وسداد المبلغ المتبقى والذي يقدر بـ (٨٨٤,٠٠٠ ريال) بشيك مصدق ومن ثم الاجتماع مرة أخرى والنظر في العرض المقدم.	أولاً - عرض تمديد عقد شركة إيواء (مستثمر فندق بليلة).

المَعْدِيَّةُ الْخَيْرِيَّةُ مُكَلَّمَةُ الْمَكَرَّمَةِ

مسجلة بوزارة العمل والتنمية الاجتماعية
تحت رقم (٢٩)



التاريخ : / / ١٤٤٦ هـ المشفوعات : الرقم :

ثانياً -

طلب إستثمار موقع محبس الجن.

يتم الإعلان فوراً عن الموقع لـإتاحة الفرص لـجميع المتقدمين وـحثهم على الوقوف على الموقع بالتنسيق مع إدارة الجمعية لمعرفة احتياجاته ومن ثم تقديم العرض.

أفاد عضو اللجنة الدكتور عيسى رواس بأنه تم وقوف اللجنة الهندسية على موقع محبس الجن لـتجهيز المبني لـموسم حج هذا العام ١٤٤٣هـ وبعد النظر للموقع أفادت اللجنة بعدم استطاعة الجمعية تجهيز المبني وـاسكانه لـحج هذا العام وأن الاستفادة منه ستكون في حالة وجود مستثمر يقوم بـعملية التجهيز وـإصدار التصاريـح الـلـازـمةـ بـذـلـكـ.

ثالثاً -

طلب إستثمار موقع الروضة.

ترى اللجنة العمل على تنفيذ قرار مجلس الإدارة السابق بالمحضر رقم (٤) بتاريخ ١٤٤٠/١١/١٤ الموافق ٢٠١٩/٠٧/١٧ البند الثاني والتوصية رقم (٤) المتضمنة: هدم مباني مجمع الستين مع موقع الروضة وجعلها أرض بيضاء ومن ثم الإعلان عنها لـلاستثمار، كما وكذا من شركة بتروون للخدمات البترولية ويقدر بمبلغ (٨٠٠٠,٠٠٠) دينار لـمدة عشرون عاماً.

وـكـذـلـكـ منـ شـرـكـةـ بتـروـونـ لـلـخـدـمـاتـ الـبـطـرـولـيـةـ وـيـقـدـرـ بـمـبـلـغـ (٧٠٠٠,٠٠٠) دـيـنـارـ لـمـدـةـ عـشـرـونـ عـامـاـ.

والـتيـ لـهـ تـسـتـحـسـنـ مـنـ أـعـضـاءـ الـلـجـنـةـ.

[Signature]

Tel. ٥٤٥١٥٣١ ٥٤٥١٥٣٨ Fax: ٥٤٢٦٦٤١

P.O.Box 2060 Zip code 21955

www.jkmm.org.sa - E-Mail : info@jkmm.org.sa - charity-m@hotmail.com

٥٤٥١٥٣٨ - ٥٤٥١٥٣٥ - ٥٤٥١٥٣٩ - ٥٤٥١٥٣٧ - ٥٤٥١٥٣٥ - ٥٤٥١٥٣٤ - ٥٤٥١٥٣٣ - ٥٤٥١٥٣٢ - ٥٤٥١٥٣١

ص.ب : ٢٠٦٠ الرهـزـ الـبـريـديـ ٢١٩٥٠٠

البنك الأهلي التجاري (جارى + زكاة) ٠٠٠١١٣٥٩٠٠٠٠٠١٠٦ - مصرف الراجحي (جارى) ٤٤٣٦٠٨٠١٠٠١٥٥٠٦ - مصرف الراجحي (زكاة) ٤٤٣٦٠٨٠١٠٠١٢٥٠٣ - مصرف الرياض (جارى) ١٢٢٢٢٢٦٦٠٩٩٤٠ - مصرف الإنماء (جارى) ٦٨٢٥٩٠٠٠٠٠٠٠١ - مصرف الإنماء (زكاة) ٦٨٢٥٩٠٠٠٠٠٠٠١ - البنك العربي الوطني (حساب مركز غسيل الكلى الخيري) ٠١٠٨٠٥١٦٤٩٦٤٠٠١١ - البنك الأهلي التجاري (حساب مركز مكة للسمع والنطق) ٠٠٧٥٢٦٥٤٠٠٠١٠٨ -

**الحسابات
البنكية**

الجمعية الخيرية بملة المكرمة

مسجلة بوزارة العمل والتنمية الاجتماعية
تحت رقم (٢٩)



الجمعية الخيرية بمكة المكرمة

١٤٣٩هـ

الرقم : المشفوعات : التاريخ : / / ١٤٠٦

وفي تمام الساعة الثانية ظهراً أنهى سعادة المستشار/ أحمد بن عبد العزيز الحمدان
الاجتماع بالحمد والثناء لله رب العالمين وبالصلوة والسلام على أشرف الخلق والمرسلين نبينا
محمد وعلى آله وصحبه أفضل الصلاة وأتم التسليم.

وعلى ذلك جرى التوقيع،

أعضاء اللجنة

	رئيس اللجنة	سعادة المستشار/ أحمد بن عبد العزيز الحمدان	١
	عضو	سعادة الدكتور/ عيسى بن محمد رواس	٢
	عضو	سعادة المهندس/ أحمد بن عبد العزيز سndi	٣

الجمعية الخيرية

بمكة المكرمة

مسجلة بوزارة الموارد البشرية

والتنمية الاجتماعية برقم

س.ت : ٤٠٣١٠٩٧٤٠٣



الجمعية الخيرية بمكة المكرمة

١٣٩٨

الرقم : المشفوعات : التاريخ : / / ١٤٤٣ هـ

محضر الاجتماع الثالث

للجنة متابعة الاستثمار والأملاك القائمة لعام ٢٠٢٢ م
يوم الثلاثاء : ٢٩/٥/٣٠ الموافق : ١٤٤٣/١٠/٢٩
بالمقر الرئيسي للجمعية

تم بعون الله تعالى وتوفيقه ، اجتماع أعضاء لجنة متابعة الاستثمار والأملاك القائمة برئاسة سعادة رئيس اللجنة المستشار الأستاذ/أحمد بن عبد العزيز الحمدان وحضور كل من أصحاب السعادة:
عضوأ. الدكتور / عيسى بن محمد رواس
عضوأ. المهندس/أحمد بن عبدالعزيز سndi

كما شارك في الاجتماع كل من أصحاب السعادة :

١. أ.فؤاد بن أحمد سليم	مدير عام الجمعية.
٢. م.حسن بن سعيد بالبي	مدير إدارة المشاريع.
٣. أ.رائد بن عبدالعزيز الحمدان	مدير قطاع الشؤون المالية والإدارية.
٤. أ.محمد بن عبد الله العيدروس	السكرتير التنفيذي.

افتتح سعادة رئيس اللجنة الاجتماع الساعة الواحدة ظهراً ، بالحمد والثناء على الله رب العالمين على توفيقه وعونه وبالصلوة والسلام على خير الأنام نبي الرحمة سيدنا محمد وعلى آله وصحبه الكرام مرحباً بالحضور ، وتمت مناقشة الموضوعات التالية :

١. موقع أجياد بئر بليلة.
٢. تأجير محلات محبس الجن خلال موسم حج ١٤٤٣ هـ.
٣. تقرير اللجنة الهندسية بشأن مبنى محبس الجن.

مط

احمد

الجمعية الخيرية

بمكة المكرمة

مسجلة بوزارة الموارد البشرية
والتنمية الاجتماعية برقم ٢٩

س.ت : ٤٠٣١٠٩٧٤٠٣



الرقم : المشفوعات : التاريخ : / / ١٤٤٦

الموضوع الأول : موقع أجياد بئر بليلة :

مبني فندقي مقام على قطعة أرض مساحتها ٣٥٠ م٢ .

المستأجر : شركة إيواء للخدمات الفندقية.

الإيجار السنوي بموجب العقد : ٥,٢٠٠,٠٠٠ خمسة ملايين ومئتا ألف ريال.

مدة العقد : ٥ سنوات اعتباراً من ١٤٤٠/١/١٢ حتى ١٤٤٤/١٢/٣٠ هـ.

المبلغ المستلم :

العام	م	المدفوع بالريال	المتبقي بالريال
١٤٤٠	١	٤,٢٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
١٤٤١	٢	كرونا -	٥,٢٠٠,٠٠٠
١٤٤٢	٣	كرونا -	٥,٢٠٠,٠٠٠
	الإجمالي	٤,٢٠٠,٠٠٠	١١,٤٠٠,٠٠٠

الحكم الصادر من المحكمة : إلزام المدعى عليه بدفع مبلغ ١,٨٨٤,٠٠٠ ريال.

الوضع القائم حالياً :

١. قامت الشركة بدفع المبلغ الصادر به الحكم لصالح الجمعية.

٢. تقدمت الشركة بطلب استئجار الفندق لمدة ٤ سنوات بمبلغ ١٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال بواقع ٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال للسنة الواحدة.

وبعد المناقشة تم التوصل إلى التوصية التالية :

التوصية الأولى :

الموافقة (والتفاوض مع شركة إيواء) على تأجيرها المبني لمدة أربعة أعوام اعتباراً من ١٤٤٤/١/١ ، بمبلغ ١٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال وذلك على النحو التالي: السنة الأولى و السنة الثانية كل منها بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال ، وتكون السنة الثالثة والسنة الرابعة كل منها بمبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال.

م

محمد

الصفحة ٢ من ٩

هاتف : ٥٤٥١٥٣١ - ٥٤٥١٥٣٨ - ص.ب : ٢٠٦٠ الرهن البريدي ٢١٩٥٥ Zip code 21955
Tel. 5451531-5451538 - P.O.Box 2060

www.jkmm.org.sa - E-Mail : info@jkmm.org.sa - charity-m@hotmail.com

الجمعية الخيرية

بمكة المكرمة

مسجلة بوزارة الموارد البشرية
والتنمية الاجتماعية برقم ٢٩

س.ت : ٤٠٣١٠٩٧٤٠٣



الرقم : المشفوعات : التاريخ : / / ١٤٤٣ هـ :

الموضوع الثاني : محلات محبس الجن :

تمتلك الجمعية مبنيان فندقيان في منطقة محبس الجن مقامان على قطعة أرض مساحتها ١٥٧٥ م^٢ وبها عدد من الدكاكين التي تصلح لأن تكون محلات تجارية . تقدم عدد من المواطنين لاستئجار تلك المحلات لفترة موسم الحج لهذا العام ١٤٤٣ هـ وفقاً للعرض التالي :

م	مقدم العرض	عدد المحلات المطلوبة	قيمة العرض بالريال
١	عبدالمجيد عابد عيضة الحربي	٤ محلات	٨٠,٠٠٠
٢	عبدالرحمن الراشدي	٤ محلات	٦٥,٠٠٠
٣	مريم ظافر عايض آل شهي	٤ محلات	٦٠,٠٠٠
٤	حمد محمد عايض آل شهي	٤ محلات	٤٠,٠٠٠

وبعد المناقشة تم التوصل إلى التوصية التالية :

التوصية الثانية :

نظراً لضيق الوقت وبدء أعمال موسم حج عام ١٤٤٣ هـ ورغبة في تحقيق مصلحة مادية للجمعية ، وحيث أن أفضل العروض المتقدمة هو العرض المقدم من عبدالمجيد عابد عيضة الحربي ، فقد وافقت اللجنة على إبلاغ هذا المتقدم بالموافقة على عرضه واستكمال إجراءات الاستئجار على أن يتم إشعار مجلس الإدارة بهذا الإجراء العاجل الذي حتمته ضرورة الوقت والرغبة في تحقيق مصلحة الجمعية ، لإجازة هذا الإجراء.

اط

الجمعية الخيرية بمكة المكرمة

مسجلة بوزارة الموارد البشرية
والتنمية الاجتماعية برقم ٢٩

س.ت : ٤٠٣١٠٩٧٤٠٣



الرقم : / / المشفوعات : / / التاريخ :

الموضوع الثالث : تقرير اللجنة الهندسية بشأن مبنى محبس الجن:

كما سبقت الإشارة أعلاه ، تمتلك الجمعية مبنيان فندقيان في منطقة محبس الجن مقامان على قطعة أرض مساحتها ١٥٨٥ م^٢ وهما متصلان من الدور الأرضي فقط ، ويتكونان من ١١ دور ومرخص لإسكان ١١٢٤ حاجاً ، وقد قامت اللجنة الهندسية بزيارة لهذا الموقع ، وقدمت تقريرها الموفق مع هذا المحضر والخاص بكيفية تشغيل المبني والاستفادة منه خلال موسم حج عام ١٤٤٣هـ وأوضحت أن المبني بوضعه الراهن يحتاج إلى معالجة وتحديث في كل مما يلي :

- فحص واختبار أنظمة مكافحة الحرائق.
- صيانة عامة شاملة لجميع المبني.
- الكهرباء بشكل عام.
- المساعدة.
- مخارج الطوارئ
- النظافة
- أجهزة التكييف.
- تأثيث وتجهيز المبني للسكن.
- تجديد الدهانات.

وأن ذلك يتطلب الإعلان عن منافسة لتكليف مشغل يقوم بجميع أعمال الصيانة والتجهيز اللازمة على حسابه الخاص ومن ثم يقوم بتأجيره خلال موسم الحج مع تقاسم الأجرة بين الجمعية والمشغل . وقد سبق للجمعية أن تعادل مع مؤسسة بamanع للمقاولات والاستثمار بتاريخ ١٤٤١/٣/١٣ هـ لإزالة المبني القائم وبناء برج فندقي ، وكانت قيمة العقد (٥٤٠٠٠٠٠) ريال لمدة العقد عشرون عاماً ، وتم إنتهاء عقد الاستثمار مع مؤسسة على بamanع بعد قيام المستثمر بطلب الإقالة من العقد لأسباب جائحة كورونا.

وبعد المناقشة تم التوصل إلى التوصية التالية :

التوصية الثالثة :

الجمعية الخيرية

بمكة المكرمة

مسجلة بوزارة الموارد البشرية
والتنمية الاجتماعية برقم ٢٩

س.ت : ٤٠٣١٠٩٧٤٠٣



الجمعية الخيرية بمكة المكرمة

١٤٣٩هـ

الرقم : المشفوعات : التاريخ : / / ١٤٤٣هـ

أولاً : نظراً لضيق الوقت ، وكثرة الأعمال التجهيزية المطلوبة للاستفادة من المبني خلال موسم حج عام ١٤٤٣هـ ، فيتم صرف النظر عن تأجير المبني خلال موسم حج عام ١٤٤٣هـ.

ثانياً : معاودة طرح العملية السابقة استثمارياً والتي تتضمن إزالة المبني الحالية وإنشاء برج فندقي بعد مراجعة الشروط والمواصفات السابقة والموجودة لدى الجمعية والتي سبق أن تم طرح المشروع من خلالها.

وفي تمام الساعة الثانية والنصف اختتم سعادة رئيس اللجنة الاجتماع بالحمد والثناء على الله سبحانه وتعالى على توفيقه ، وبالصلة والسلام على النبي المجتبى سيدنا محمد وعلى آله وصحبه الكرام ، وشكر الحاضرين على حضورهم.

وبالله التوفيق،،
وعليه جرى التوقيع،،

م. حسن بن سعيد باليد

أ. رائد بن عبد العزيز الحمدان

م. أحمد بن عبدالعزيز سndi

أ. فؤاد بن أحمد سليم

رئيس اللجنة

الدكتور / عيسى بن محمد رواس

أ. أحمد بن عبد العزيز الحمدان



تقرير زيارة - عقارات الجمعية الخيرية بمكة المكرمة

البيانات الأساسية	الموقع	الوقت	المدة	نوع العقار: عمارة
		٣:٠٠ ظهراً		ساعة
			٩ رمضان ١٤٤٣ هـ	التاريخ
			١٠ ابريل الموافق ٩ رمضان ١٤٤٣ هـ	
				رئيس اللجنة الفنية م. أحمد عبد العزيز سندى
				نائب رئيس اللجنة الفنية م. محمد القاضي
				عضو اللجنة الفنية م. سعيد العامودي
				موظف إدارة المشاريع بالجمعية: سعد عبد الغفور (الحضور)
				عضو استشاري: م. عباس منقل - (معد التقرير)
				تجهيز وتأجير المبنى لموسم حج ١٤٤٣ - تحليل الوضع الراهن ومناقشة فرص الاستثمار المستقبلية
				يحتاج إلى صيانة شاملة - فحص واختبارات أنظمة مكافحة الحرائق - تجديد الدهانات - السباكة - النظافة - المصاعد - مخارج الطوارئ - أجهزة التكييف - الكهرباء بشكل عام - تأسيس المبنى وتجهيزه للسكنين
				طرح المبنى كفرصة عبر المنصات الحكومية
				تصميم أدوات تسويق مناسبة لطرحها والاعلان عنها على سبيل المثال :
				▪ تصميم برشور يشمل (معلومات العقار - مميزاته - استخداماته السابقة - موقع العقار
				▪ إنشاء رابط إلكتروني لتجميع بيانات المهتمين وتنظيم التواصل معهم
				▪ تحصيص رقم للتواصل - والواتساب ويفضل الأرقام التي تبدأ ٩٠٠
				إعداد مواصفات فنية موحدة للمستهدفين على سبيل المثال (الخبرة السابقة - نسبة التوطين - الملائمة المالية - العرض الفني والمالي - القيمة المضافة المقدمة للجمعية)
				ارسال المادة التسويقية عبر البريد الإلكتروني لكفاء المهتمين من أصحاب العلاقة والمطورين العقاريين
				تفعيل موقع التواصل الاجتماعي بما يخدم تسويق الفرص التجارية
				إنشاء قاعدة بيانات للمشغلين في منطقة مكة المكرمة من خلال التواصل الفعال مع جهات ذات العلاقة من مؤسسات وافراد
				رفع التقرير لمجلس الإدارة
				أخذ الموافقة على تفعيل المقترنات والعمل عليها
				تحديد المقترنات المتوقعة لتأجير الموقع بما يحقق اهداف الجمعية
				تحديد تاريخ اتخاذ القرار



تحليل الوضع الراهن

نقاط الضعف	نقاط القوة
<ul style="list-style-type: none">يحتاج المبني الى صيانةضعف أدوات التسويق وسائليه الحاليةلا يوجد مواصفات فنية او دليل للمشغلين المستأجرين بالجمعية	<ul style="list-style-type: none">موقع المبني ضمن ناطق المباني المصرحة لموسم الحج والعمرة
التهديدات	الفرص
<ul style="list-style-type: none">ضيق الوقتنقص السيولة لدى المشغلين والمستثمرينمدة التشغيل المحدودة لا تسمح بتحقيق عوائد ربحية عالية	<ul style="list-style-type: none"> طرحها كفرصة تشغيلية لموسم حج ١٤٤٣عودة موسم الحج هذا العام بعد انقطاع بسبب جائحة كوروناعلاقات مجلس إدارة الجمعيةالحركة التطويري للعقارات والاحياء في مكة المكرمة

التوصية النهائية :

تكثيف الجهود البحث لإيجاد مشغل مناسب للمبني خلال فترة وجيزة ، ليتولى جميع المهام المذكورة اعلاه (داخل الجدول في : حالة المبني) وعلى نفقته ، وتقديم عرض عن امكانية تشغيل المبني فقط في موسم حج هذا العام ١٤٤٣هـ ، بحيث يتولى المشغل جميع التكاليف لتجهيز المبني ولتسكينه وأيضاً جمع التراخيص أو المتطلبات والرسوم وخلافة سواء الحكومية أو الخدمية أو غيرها وأيضاً الضريبة ، بحيث يتم تحديد نسبة المشغل في التعاقد (ويضاف عليها نسبة مئوية أيضاً تعادل قيمة الأعمال المذكورة سابقاً ، والتي حددها المشغل حسب دراسته المتوقعة) ثم ما تبقى فيكون هو النسبة الخاصة بالجمعية.



وزارة الموارد البشرية
والتنمية الاجتماعية
الهلال الأحمر العربي



نموذج تسويقي مقتضى:

رابط التسجيل

https://docs.google.com/forms/d/1Pjn2rsNXQGyUlJ_kslIclSSO0W_WXFczgdZoiGD-pT8/edit?usp=sharing



موقع المبنى

موقع الخبس - الجمعية الخيرية

<https://goo.gl/maps/9iE2MxX2zGAvpWS29>

| العنوان | الحي: أجداد | الشارع: محبس الجن | المنطقة: العزيزية الجنوبية

| عدد المباني | عمارتين متصلة من الدور الأرضي فقط (المدخل والاستقبال)

معلومات ومواصفات المبني

عدد الأدوار المتصر بها	عدد أدوار المبني	نوع العقار
11 دور	أرضي + 11+	عمارة
عدد المطابخ	إجمالي عدد الغرف	مكونات المبني
109 مطبخ	غرفة 291	تسوية + أرضي + 9+ متكرر + مرتد
عدد الحجاج كتابة	عدد الحجاج رقمًا	مساحة الأرض
ألف و مائة وأربعة وعشرون حاج	1,124	1,757 متر مربع



موقع المبني



نموذج التسجيل

وسائل السلامة المتوفرة بالمبني

- نظام رش آلي.
- شبكة إطفاء.
- مضخة دريق.
- مولد كهربائي.
- عدد المصاعد: 4.
- سلم طوارئ، 2 داخلي.

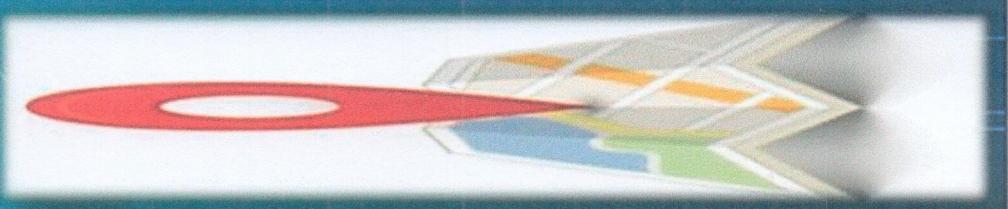
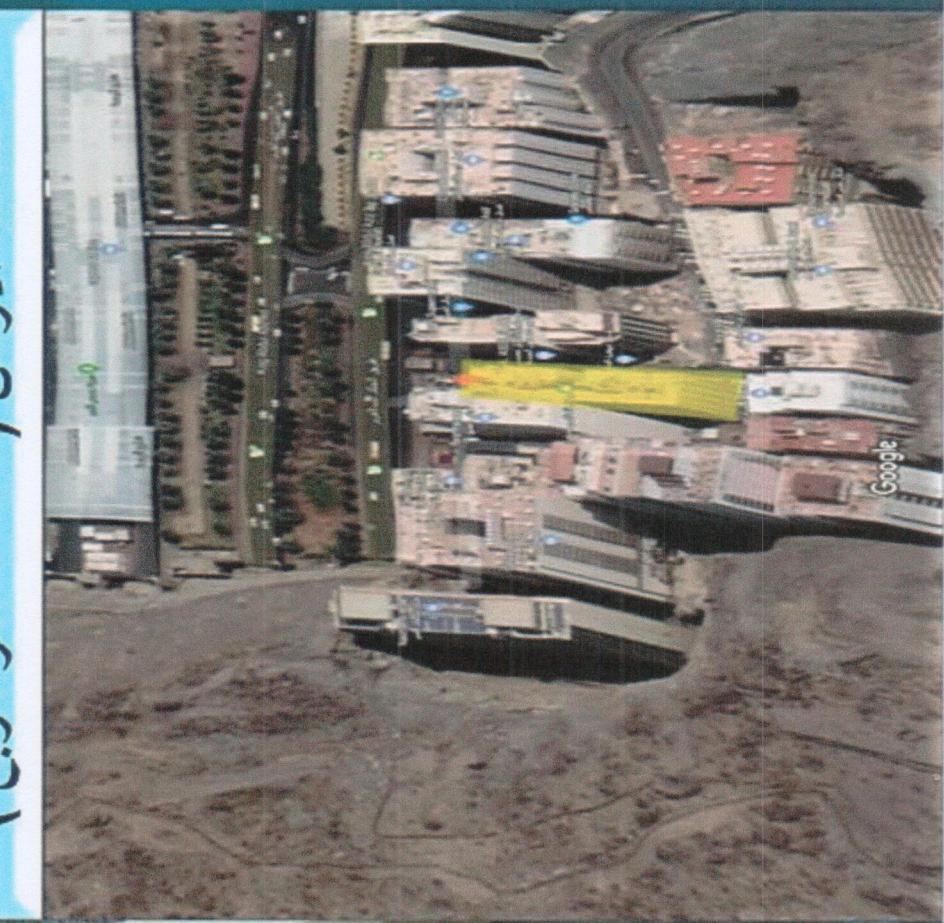
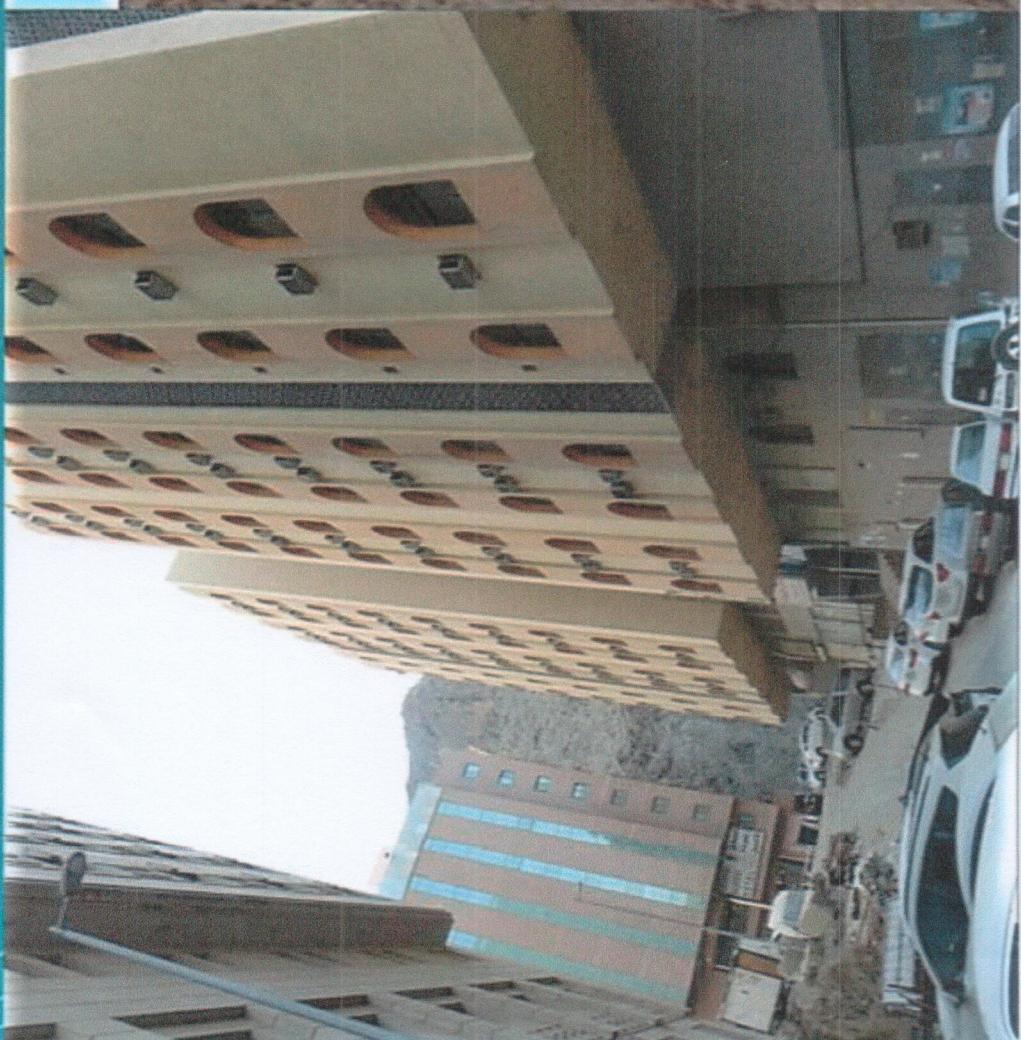
التواصل | 054 777 3672 | charity-m@hotmail.com

٢١٥٧٥

موقع مجمع آلان

وزارة الموارد
المائية

مساحة الأرض (٥٧٥٠ متر مربع)



المَعْيَةُ الْخَيْرِيَّةُ بِمَكَّةَ الْمُكَرَّمَةِ

مسجلة بوزارة العمل والتنمية الاجتماعية
تحت رقم (٢٩)



..... المشفوعات : التاريخ : / / الرقم :

محضر اجتماع

لجنة متابعة الأموال والاستثمار القائمة (الرابع لعام ٢٠٢٢)

يوم الخميس ٢٣/٤/١٤٤٤ هـ الموافق ٢٢/١١/٢٠٢٢

عن طريق برنامج (Zoom)

بعون الله تعالى اجتمع أعضاء لجنة متابعة الاستثمار والأموال برئاسته سعادة رئيس اللجنة المستشار / أحمد بن عبد العزيز الحمدان وحضور كلاً من:

عضو اللجنة

الدكتور / عيسى بن محمد رواس

عضو اللجنة

المهندس / أحمد بن عبد العزيز سندي

كما حضر الاجتماع:

❖ نائب مدير عام إدارة الجمعية الأستاذ / رائد بن عبد العزيز الحمدان

❖ مدير المشاريع والصيانة المهندس / حسن بن سعيد بالبيض

❖ سكرتير اللجنة الأستاذ / محمد بن عبد الله العيد روس

وفي تمام الساعة الواحدة ظهراً ابتدأ سعادة رئيس اللجنة المستشار / أحمد بن عبد العزيز الحمدان الاجتماع بالصلوة والسلام على خير الأنام سيدنا محمد عليه أفضل الصلاة وأتم التسليم مبتدأ الاجتماع بالموضوع الأول في جدول الأعمال:

• الموضوع الأول : طلب مجموعة الضيافة العالمية بإسقاط الاستحقاق المالي عن الفترة من ٢٠/٠١/١٤٤٣ هـ حتى ٢٠/١٢/١٤٤٣ هـ والتعويض بفترة مماثلة.

• الموضوع الثاني : تقديم العروض المتقدمة لاستثمار موقع محبس الجن.

• الموضوع الثالث : طلب استئجار محلات موقع محبس الجن.

Tel. 5451531 - 5451538 Fax: 5426641

P.O.Box 2060 Zip code 21955

هاتف : ٥٤٥١٥٣١ - ٥٤٥١٥٣٨ فاكس : ٥٤٦٦٤١

ص.ب. : ٢٠٦٠ البريد الإلكتروني : ٢١٩٥٥

www.jkmm.org.sa - E-Mail : info@jkmm.org.sa - charity-m@hotmail.com

البنك الأهلي التجاري (جاري + زكاة) (جاري) ٠٠١٣٥٩٠٠٠٠١٦ - مصرف الراجحي (جاري) ٠٠١٢٥٠١٠٠٠١٥٥٦ - مصرف الراجحي (زكاة)

بنك الرياض (جاري) ١٢٢٢٢٢٦٠٩٩٤٠ - مصرف الإنماء (جاري) ٦٨٢٥٩٠٠٠٠٠٠٠١ - مصرف الإنماء (زكاة)

البنك الأهلي التجاري (حساب مركز مكة للسمع والنطق) ٧٥٢٦٥٤٠٠١٠٨ - البنك العربي الوطني (حساب مركز غسيل الكلي الخيري) ١٠٨٠٥١٦٤٩٦٤٠٠١١

الحسابات
البنكية

الرقم : / / المشفوعات : التاريخ :

أولاً - موقع التيسير (طلب مجموعة الضيافة العالمية).

استعرض نائب المدير العام طلب مجموعة الضيافة العالمية الوارد لنا بتاريخ: ١٤٤٤/٠١/١٦هـ بإسقاط الاستحقاق المالي عن الفترة ١٤٤٣/٠١/٠١هـ حتى ١٤٤٣/١٢/٣٠هـ والتعويض بفترة مماثلة نظراً للظروف القاهرة نتيجة جائحة كورونا ومعاملته مثل معاملة عام ١٤٤٢هـ والذي سبق موافقة مجلس إدارة الجمعية في محضر مجلس الادارة رقم (٣) وتاريخ ١٤٤٢/١٢/٢٢هـ على تأجيل فترة الاستحقاق من تاريخ ١٤٤١/٠٧/١٤٤١هـ حتى ١٤٤٢/١٢/٣٠هـ المنصوص عليها في عقد الاستثمار وما يترتب عليها من التزامات مالية تجاه الجمعية واضافتها لعقد بحيث تكون نهاية عقد الاستثمار في ١٤٦١/٠١/٠١هـ وينفس شروط التزامات عقد الاستثمار.

وبعد تداول النقاش جرى التوصل إلى ما يلي: -

التوصيات:

١ - ترى اللجنة اجتماع الأستاذ/ رائد الحمدان والمهندس/ حسن بالبید مع المستثمر وفادته بأنه لا يمكن أن يتم عرض طلبكم الوارد لنا بتاريخ ١٤٤٤/٠١/١٦هـ والمتضمن إسقاط الاستحقاق المالي عن العام ١٤٤٣هـ حتى يتم سداد المستحق عليه عن الفترة من: ١٤٤٤/٠١/٠١هـ حتى ١٤٤٤/٠٦/٣٠هـ. وسرعة تشغيل الفندق ولو بجزء بسيط لتفادي التأخير في الاستحقاق المالي.

٢ - أوضحت اللجنة بخصوص تأجيل فترة الاستحقاق المالي وتعويضها بفترة مماثلة تكون بناءً على الدفعات المجدولة خلال الثلاث مراحل وينفس القيمة المتفق عليها

لله

٢٠

سابقاً

هاتف: ٥٤٥١٥٣٨ - فاكس: ٥٤٦٦٤١
ص.ب: ٢٠٦٠ الرمز البريدي ٢١٩٥٠

Tel. 5451531 - 5451538 Fax: 5426641

P.O.Box 2060 Zip code 21955

www.jkmm.org.sa - E-Mail : info@jkmm.org.sa - charity-m@hotmail.com

المَجْمُوعَةُ الْخَيْرَيَّةُ بِمَكَّةِ الْمُكَرَّمَةِ

مسجلة بوزارة العمل والتنمية الاجتماعية
تحت رقم (٢٩)



الجمعية الخيرية بمكة المكرمة

١٤٣٩هـ

الرقم : / / المشفوعات :

ثانياً - موقع محبس الجن.

استعرض نائب المدير العام العروض الذي تقدمت باستثمار موقع محبس الجن بعد الاعلان في الصحف اليومية والمواقع الالكترونية وذلك بعد فتح المظاريف بتاريخ - ١٤٤٤/٠٤/٠٧ وهي كالتالي :

ملاحظات	الإجمالي	المبلغ المدفوع سنوياً	مدة الهدم والبناء	مدة الاستثمار	الجهة المقدمة	م
إنشاء فندق	٢٩,٧٥٠,٠٠٠	من السنة الرابعة حتى الخامسة ٢٥٠,٠٠٠ من السنة السادسة حتى الثامنة ٥٠٠,٠٠٠ من السنة التاسعة حتى ١٣ ٧٥٠,٠٠٠ من السنة ١٤ حتى ١٨ ١,٢٠٠,٠٠٠ من السنة ١٩ حتى ٢٣ ١,٦٠٠,٠٠٠ من السنة ٢٤ حتى ٢٨ ٢,٠٠٠,٠٠٠	٣ سنوات ٦ أشهر مجانية	٢٨ سنة	مؤسسة مسارات التطوير للمقاولات العامة	١
إنشاء فندق ٤ نجوم	١٦,٩٠٠,٠٠٠	٦٥٠ ألف ريال سنوياً على دفعتين دفعه بعد رمضان ودفعه بعد الحج	٣ سنوات مجانية	٢٦ سنة	شركة برайд اند جوي العربية للمقاولات	٢

Tel: ٥٤٥١٥٣١ - ٥٤٥١٥٣٨ Fax: ٥٤٢٦٦٤١

P.O.Box 2060 Zip code 21955

www.jkmm.org.sa - E-Mail : info@jkmm.org.sa - charity-m@hotmail.com

هاتف : ٥٤٥١٥٣٨ - ٥٤٥٠١٥٣١ فاكس : ٥٤٢٦٦٤١

ص.ب : ٢٠٦٠ الرمز البريدي ٢١٩٥٥

المَجْمُوعَةُ الْخَيرِيَّةُ بِمَكَانَةِ الْمَكَرْمَةِ

مسجلة بوزارة العمل والتنمية الاجتماعية
تحت رقم (٢٩)



الجمالية الخيرية بمكة المكرمة

١٣٩٨

الرقم : / / المشفوعات :

وبعد تداول النقاش أوضحت اللجنة التالي:-

التوصيات:

- (١) صرف النظر عن العروض المقدمة لكونها عروض زهيدة جداً وغير مجدية حيث أن الموضع حساس ويستحق أكثر من ذلك.
- (٢) إعادة وضع الشروط والمواصفات وتكون واضحة المعالم لكل المتقدمين من المستثمرين بهذه المبنى وإنشاء فندق يصنف من ٤ إلى ٥ نجوم وتكون التفاصيل بناءً على كراسة الشروط والمواصفات.
- (٣) يتم تسويق موقع محبس الجن بطريقه إحترافية فنية عن طريق الشركات العقارية الكبيرة والبرامج والتطبيقات.
- (٤) الاتفاق مع أحد مشاهير السوشل ميديا بعمل صيغه مضيده للإعلان عن الموضع بإشراف المهندس/أحمد سndy.
- (٥) تزويد كل من الدكتور/عيسى رواس والمهندس أحمد سندى بنسخة من كراسة الشروط والمواصفات ومراجعتها وتعديلها لتكون واضحة للمتقدمين.

ثالثاً - طلب إستئجار محلات موقع محبس الجن.

إستعرض نائب المدير العام طلب أحد المتقدمين لاستئجار دكاكين موقع محبس الجن وعددتها (٤ محلات) لمدة عام كامل وبعقد سنوي وقدره (١٢٠،٠٠٠ ريال) فقط مائة وعشرون ألف ريال سنوياً.

وبعد تداول أعضاء اللجنة أوصت اللجنة التالي:-

- (١) الموافقة على تأجير موقع محبس الجن وعددتها (٤ محلات) بمبلغ سنوي يقدر

~~بـ (٢٠٠،٠٠٠ ريال) فقط مائتان ألف ريال.~~

٦٣٦

هاتف : ٥٤٥١٥٣٨ - ٥٤٥١٥٣١ | فاكس : ٥٤٣٦٦٤١

من.ب : ٢٤٦٠ الرمز البريدي ٢١٩٥٠

Tel. 5451531 - 5451538 Fax: 5426641

P.O.Box 2060 Zip code 21955

www.jkmm.org.sa - E-Mail : info@jkmm.org.sa - charity-m@hotmail.com

البنك الأهلي التجاري (جاري+زكاة) ١٥٥٠٦ - ٤٤٣٦٠٨٠١٠٠ - مصرف الراجحي (زكاة) ١٢٥٠٣ - مصرف الراجحي (جارى)

بنك الرياض (جارى) ٩٩٤٠ - ١٢٢٢٢٦٦٠٩٩٤٠ - مصرف الإنماء (جارى) ٦٨٢٥٩ - مصرف الإنماء (زكاة) ٦٨٢٥٩

البنك الأهلي التجاري (حساب مركز مكة للسمع والنطق) ٧٥٢٦٥٤٠٠٠١٠٨ - البنك العربي الوطني (حساب مركز غسيل الكلى الخيري) ١٠٨٠٥١٦٤٩٦٤٠٠١١

الحسابات
البنكية

المَعْهُدُ الْخَيْرِيُّ بِمَكَّةَ الْمُكَرَّمَةَ

مسجلة بوزارة العمل والتنمية الاجتماعية
تحت رقم (٢٩)



الدِّينِيَّةِ الْخَيْرِيَّةِ بِمَكَّةِ الْمُكَرَّمَةِ

١٤٣٩هـ

الرقم : / / المشفوعات :

(٢) يلزم على المستأجر بالعقد إخلاء المحلات عند صدور رخصة بناء للموقع وتسديد فواتير الخدمات.

(٣) في حالة استئجار المحلات يتم دفع المستأجر مبلغ مقطوع (تأمين) مقدماً يتم استقطاع فواتير الخدمات من كهرباء وماء في حالة عدم الدفع من قبل المستأجر.

وفي تمام الساعة الثانية والنصف ظهراً أنهى سعادة المستشار/ أحمد بن عبد العزيز الحمدان الاجتماع بالحمد والثناء لله رب العالمين وبالصلوة والسلام على أشرف الخلق والمرسلين نبينا محمد وعلى آله وصحبه أفضل الصلاة وأتم التسلية.
وبالله التوفيق،،،

وعلى ذلك جرى التوقيع ،،،

مدير المشاريع والصيانة

نائب المدير العام

المهندس/ حسن بن سعيد بالبيض

الأستاذ/ رائد بن عبد العزيز الحمدان

عضو اللجنة

عضو اللجنة

الدكتور/ عيسى بن محمد رواس

المهندس/ أحمد بن عبد العزيز سندى

رئيس اللجنة

المستشار/ أحمد بن عبد العزيز الحمدان

Tel: 5451531 - 5451538 Fax: 5426641

هاتف : ٥٤٥١٥٣٨ - ٥٤٥١٥٣١ فاكس : ٥٤٣٦٦٤١

P.O.Box 2060 Zip code 21955

ص.ب : ٢٠٦٠ الرمز البريدي ٢١٩٥٥

www.jkmm.org.sa - E-Mail : info@jkmm.org.sa - charity-m@hotmail.com

البنك الأهلي التجاري (جاري + زكاة) ٤٤٣٦٨٠١٠٠١٥٥٦ - مصرف الراجحي (جاري) ٤٤٣٦٨٠١٠٠١٢٥٣ - مصرف الراجحي (زكاة) ٤٤٣٦٠٨٠١٠٠١١٣٥٩٠٠٠١٠٦
بنك الرياض (جاري) ١٢٢٢٢٦٦٠٩٩٤ - مصرف الإنماء (جاري) ٦٨٢٥٩٠٠٠٠٠٠٠١ - مصرف الإنماء (زكاة) ٦٨٢٥٩٠٠٠٠٠٠٠٠٠١
البنك الأهلي التجاري (حساب مركز مكة للسمع والنطق) ٧٥٢٦٥٤٠٠٠١٠٨ - البنك العربي الوطني (حساب مركز غسيل الكلي الخيري) ٠١٠٨٠٥١٦٤٩٦٤٠٠١١

الحسابات
البنكية