

AirBNB & the city

Los efectos de los apartamentos turísticos en Madrid



Background

El fenomeno de los apartamentos turístico ha tenido un impacto muy grande en muchas ciudades turísticas alrededor del planeta.

2008

año de creación

7M.+

alojamientos a nivel mundial

150M.+

usuarios nivel mundial

“ La escuela de negocios OBS culpa a Airbnb de la subida “descontrolada” del alquiler.

El Confidencial 2019

“ Airbnb genera nómadas urbanos y vidas precarias.

El Pais 2018

“ Me echan para montar un Airbnb.

El Mundo 2017

Y en Madrid?

22.206

alojamientos

64.731

plaza ofertadas

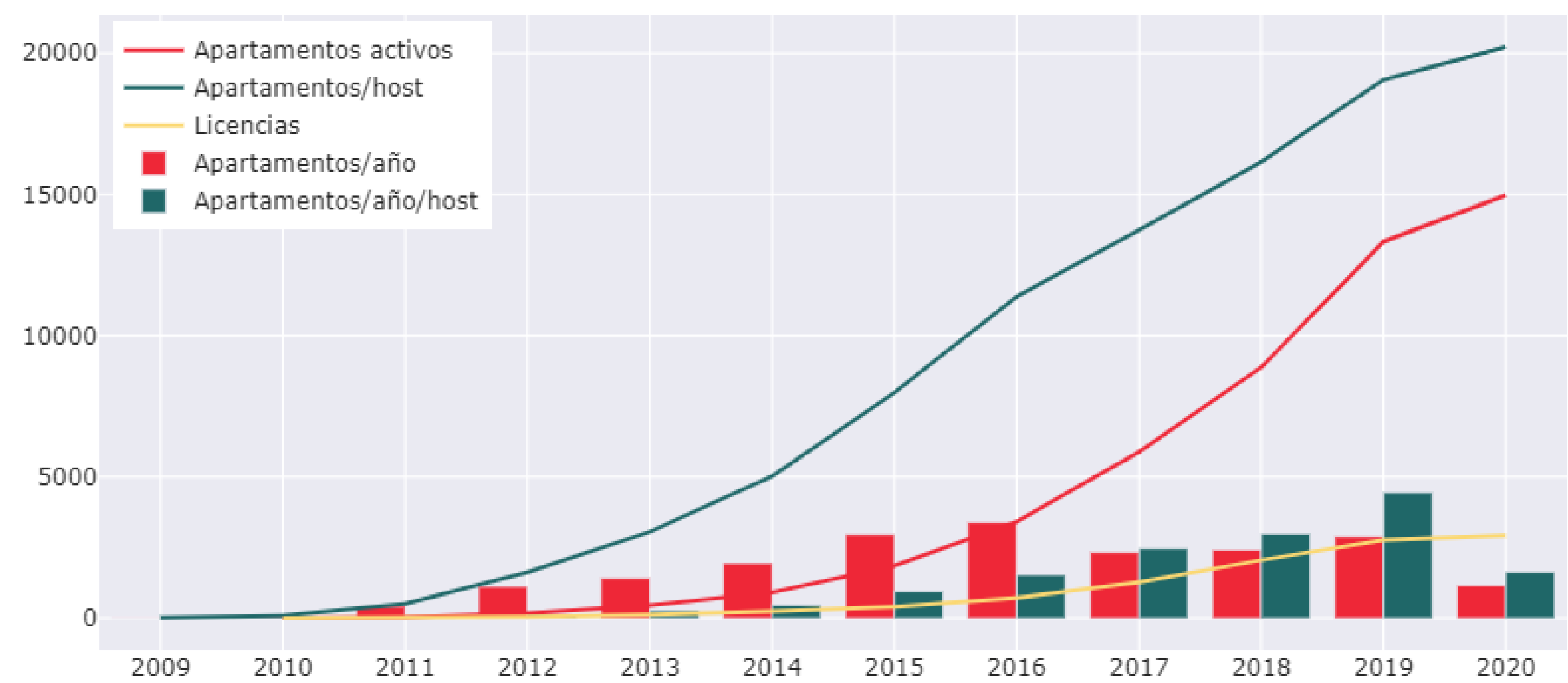
65%

alojamiento entero

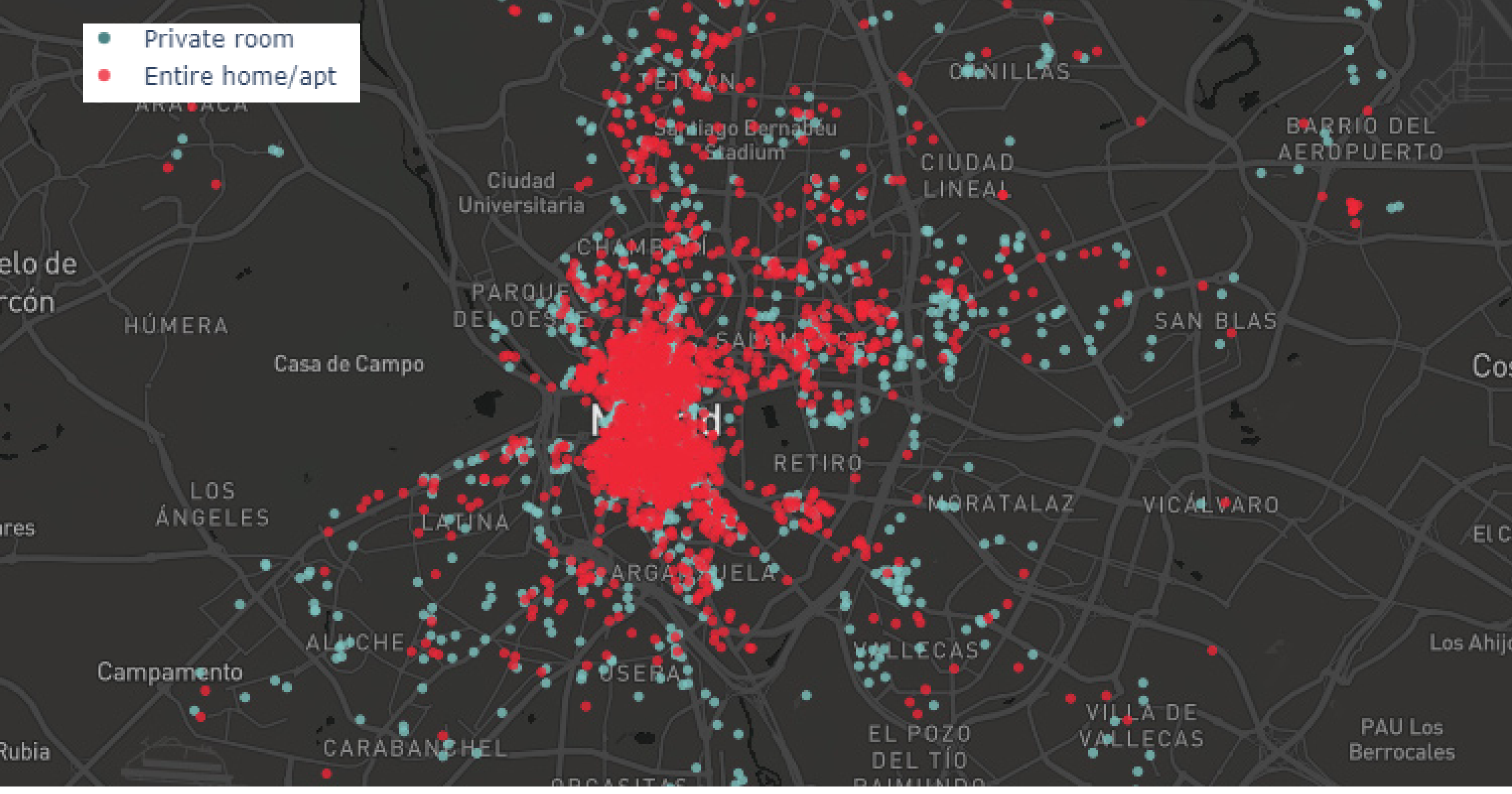
2.932

licencias

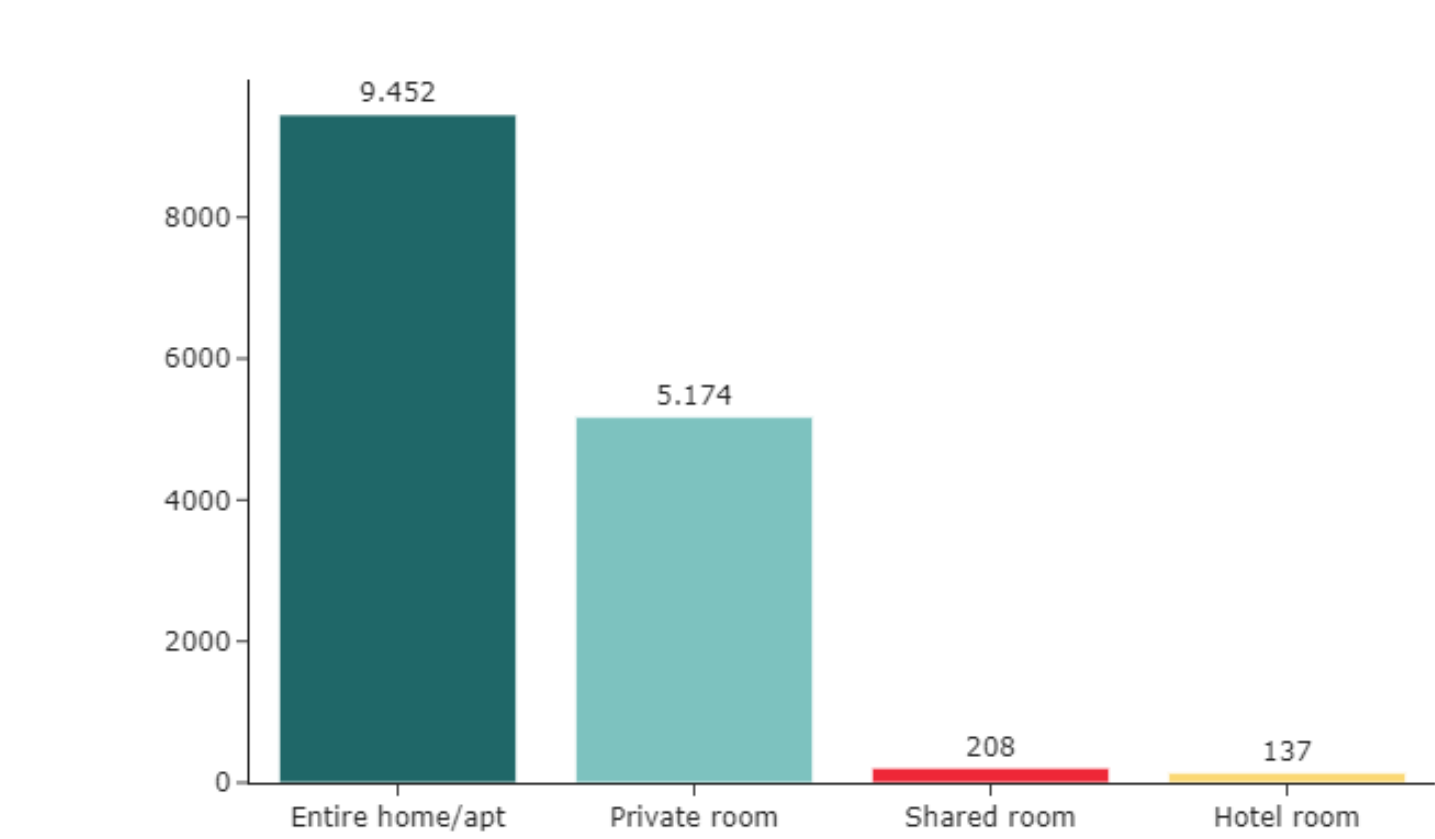
Alojamientos AirBNB de 2009 a 2020



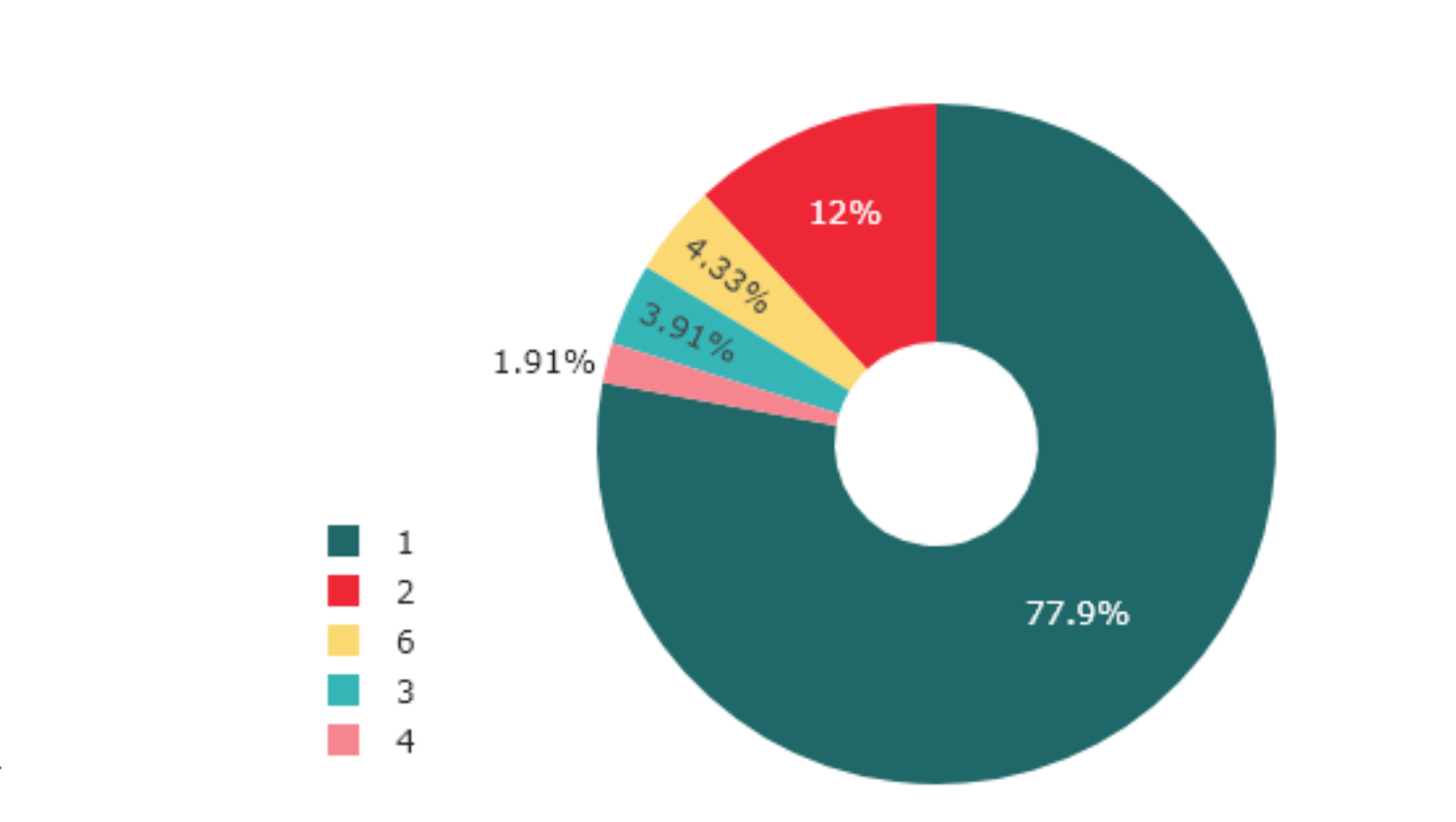
Alojamientos AirBNB de 2009 a 2020



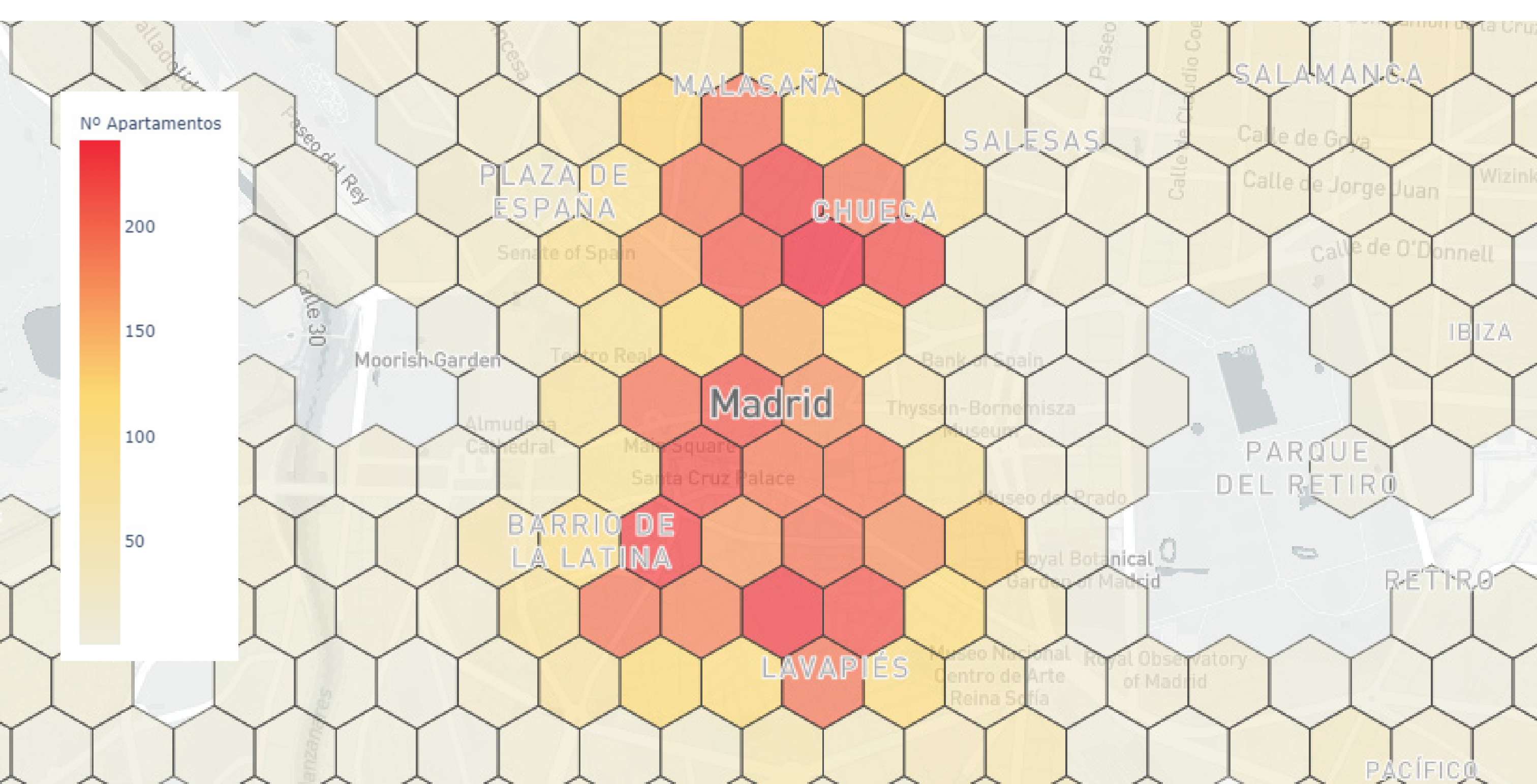
Tipos de alojamiento



Propiedades/Host

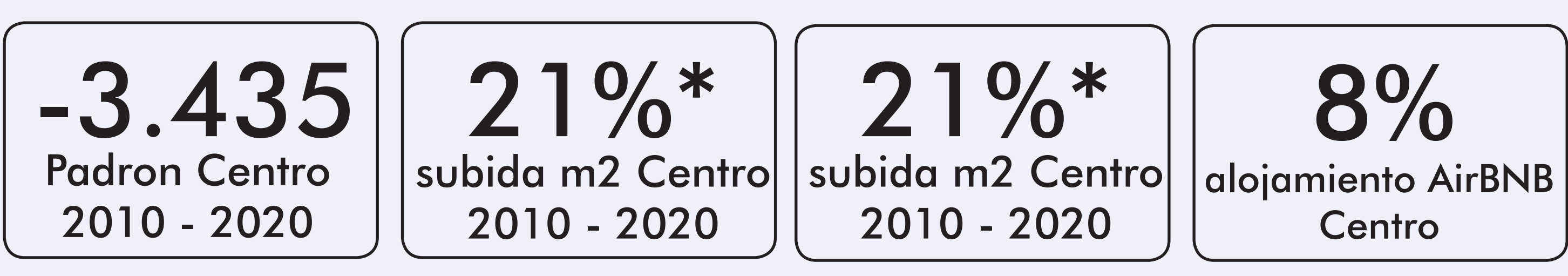


Concentración de alojamientos turísticos en el centro de Madrid



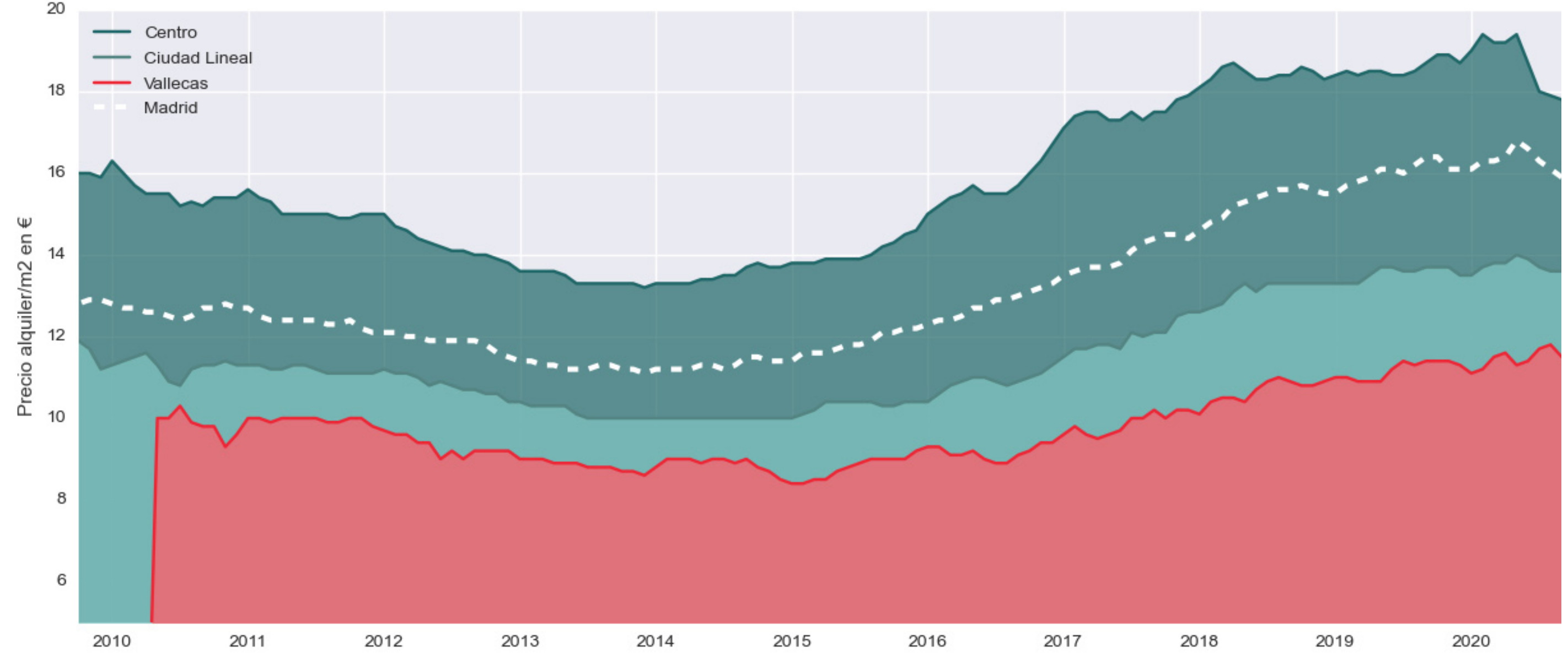
LOS DISTRITOS

Situación del alquiler, movimientos y servicios

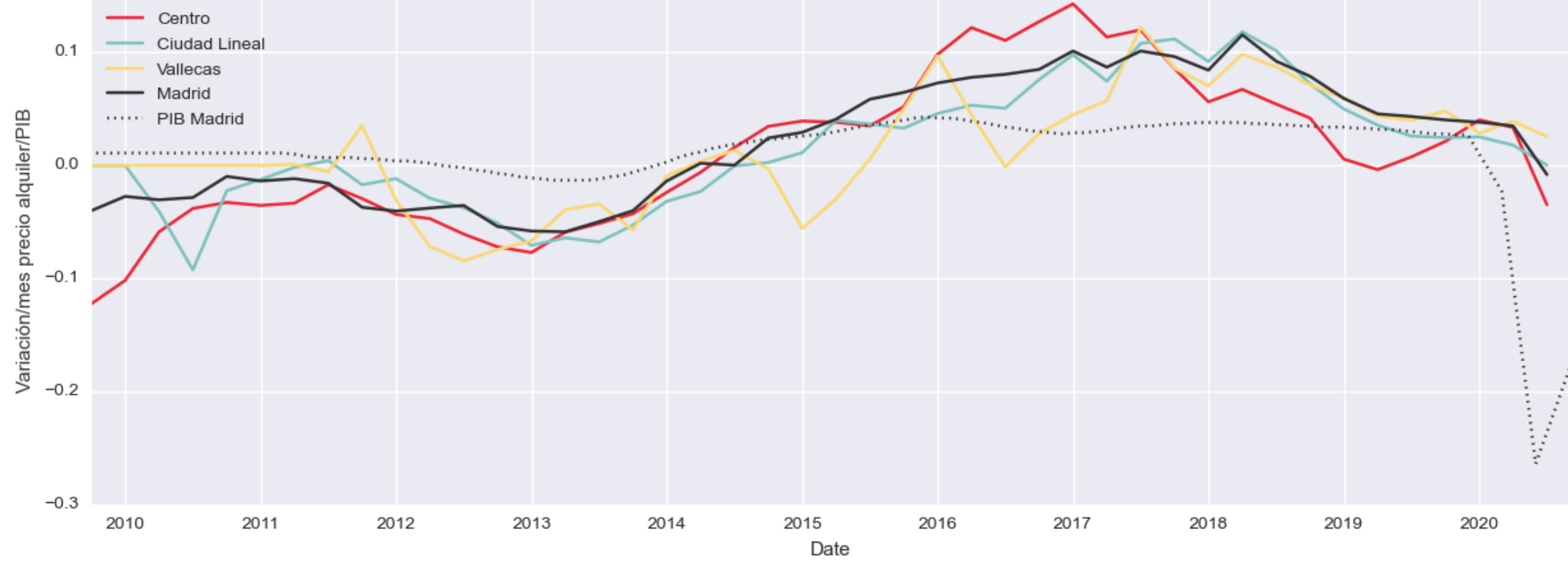


* entre 1/10/2010 y 1/5/2020

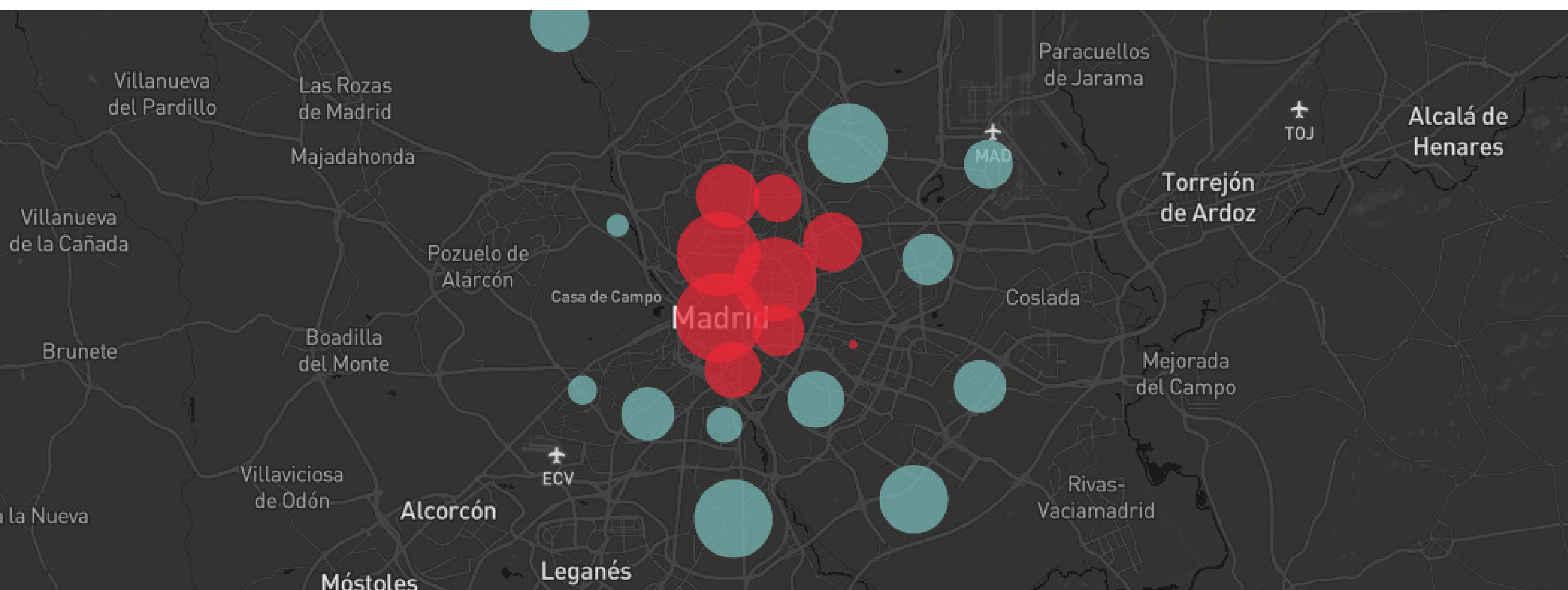
Precio alquiler m2 en 4 distritos de Madrid



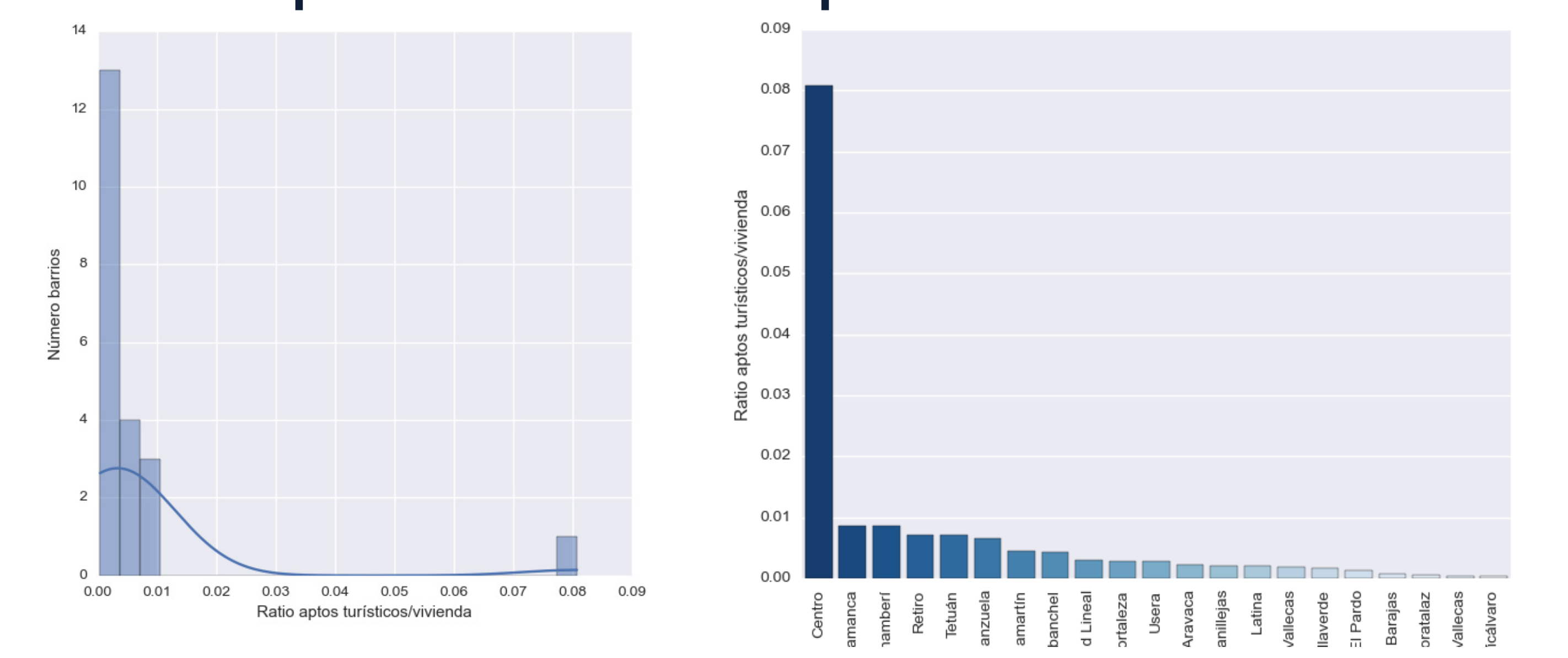
Precio alquiler m2 en 4 distritos de Madrid



Saldo Padrón en el municipio de Madrid



Ratio AirBNB por vivienda en el municipio de Madrid



Variación precio alquiler y crecimiento AirBNB en distrito Centro



Servicios y equipamientos en distritos y municipio

