 <p>Järnvågsgatan 3, 413 27 Göteborg, 070-413 24 17</p>	<p>Dokument Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning Göteborg Sävenäs 104:2 Datum 2023-12-19</p>	<p>Kontrollansvarig Fredrik Magnusson Certifieringsorgan RISE Certifieringsnummer SC1208-17 Behörighet K</p>
--	--	--

Orienterande beskrivning

Kontrollplanen innehåller följande kontroller över en ny förskola med sex avdelningar med tillagningskök på Rosendalsgatan.

Allmänt

Respektive projektörer och entreprenörer skall verifiera skriftligt i kontrollplanen att respektive åtgärd är utförda enligt kontroll i kontrollplan enligt PBL samt enligt de tilläggskrav som byggnadsnämnden beslutar ska gälla.

Den som verifierar svarar för kontrollens saklighet. Kontrollplanen förvaras hos den kontrollansvarige enligt PBL.

Egenkontrollplaner förvaras hos respektive projektör eller entreprenör tills de är kompletta och överlämnas därefter till den kontrollansvarige enligt PBL, senast till slutbesiktning.

Egenkontrollplaner ska uppdateras löpande både under projektering och i byggutförandet.

Inledning

Denna kontrollplan enligt PBL syftar till att tillgodose beställarens behov av att verifiering av projektering och byggutförande sker enligt gällande lagar, förordningar och föreskrifter.

Projekt

Rosendalsgatan ny förskola.

Omfattning av kontroll

Kontrollomfattning framgår av Kontrollplan enligt PBL.

1. Byggnadsnämnd

Stadsbyggnadsförvaltningen Göteborg

2. Entreprenadform

Totalentreprenad

Dokument upprättat av
Fredrik Magnusson

Godkänt:
Sidan 1 av 24

Datum
2023-12-19


Revision
01.00

Uppdrag
Rosendalsgatan ny förskola

Dokumenttyp
Kontrollplan enligt PBL

Dok ID:

In-West AB
Järnvågsgatan 3
413 27 Göteborg

 <p>Järnvågsgatan 3, 413 27 Göteborg, 070-413 24 17</p>	<p>Dokument Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning Göteborg Sävenäs 104:2 Datum 2023-12-19</p>	<p>Kontrollansvarig Fredrik Magnusson Certifieringsorgan RISE Certifieringsnummer SC1208-17 Behörighet K</p>
--	--	--

Förklaringar

Beteckningar i kontrollplanen:

BH	=	Byggherre/beställare
A	=	Arkitekt
K	=	Byggnadskonstruktör
V	=	Ventilationskonstruktör
R	=	Rörkonstruktör
SRÖ	=	Styrkonstruktör
E	=	El-konstruktör
KY	=	Kyla-konstruktör
Ljud	=	Akustiker
LS	=	Landskapsarkitekt
M	=	Markprojektör
Geo	=	Geoteknik
TE	=	Entreprenör/ Generalentreprenör
RE	=	Rörentreprenör
VE	=	Ventilationsentreprenör
EE	=	El-entreprenör
Energi	=	Energikonsult
ME	=	Markentreprenör
Fukt	=	Fukt
BN	=	Byggnadsnämnd
KA	=	Kontrollansvarig
TIL.	=	Sakkunnig Tillgänglighet
EK.	=	Dokumenterad egenkontroll

Dokument upprättat av
Fredrik Magnusson

Datum
2023-12-19

Uppdrag
Rosendalsgatan ny förskola


Dok ID:

Godkänt:
Sidan 2 av 24

Revision
01.00

Dokumenttyp
Kontrollplan enligt PBL

In-West AB
Järnvågsgatan 3
413 27 Göteborg

 <p>Järnvägsgatan 3, 413 27 Göteborg, 070-413 24 17</p>	<p>Dokument Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning Göteborg Sävenäs 104:2 Datum 2023-12-19</p>	<p>Kontrollansvarig Fredrik Magnusson Certifieringsorgan RISE Certifieringsnummer SC1208-17 Behörighet K</p>
--	--	--

Projektörer – Ansvariga för egenkontroll Kontaktuppgifter enligt kontaktlista		Egenkontroll Mottagen datum	Sign KA	Anteckningar
Arkitekt	Semrén & Månsson Arkitekter AB Sverker Karlsson			
Konstruktör	VBK Bengt Johansson			
Ak	Acouwood Erik Wenzke			
BR	Firetech Johan Green Pettersson			
EL	ELK i Göteborg AB Daniel Rydberg			
Fukt	VBK Jon Örn			
L	Landskapsgruppen AB Petra Ekström, UA			
SK	PreOpening Henrik Frithiof			
VVS	ANDERSSON & HULTMARK AB Emma Bäck			
Kyla	EW Energiteknik Erik Wilhelmsson			
Entreprenörer – Ansvariga för egenkontroll Kontaktuppgifter enligt kontaktlista		Egenkontroll Mottagen datum	Sign KA	Anteckningar
Byggentreprenör				

Dokument upprättat av
Fredrik Magnusson

Godkänt:
Sidan 3 av 24

Datum
2023-12-19


Revision
01.00

Uppdrag
Rosendalsgatan ny förskola

Dokumenttyp
Kontrollplan enligt PBL

Dok ID:

In-West AB
Järnvägsgatan 3
413 27 Göteborg

 <p>Järnvägsgatan 3, 413 27 Göteborg, 070-413 24 17</p>	<p>Dokument Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning Göteborg Sävenäs 104:2 Datum 2023-12-19</p>	<p>Kontrollansvarig Fredrik Magnusson Certifieringsorgan RISE Certifieringsnummer SC1208-17 Behörighet K</p>
--	--	--

Elentreprenör				
Ventilation				
Rör-entreprenör				
Styrentreprenör				
Tillgänglighetssakkunnig				
Särskilt sakkunniga				
Brandsakkunnig	Elin Thundal, SFF			
Bygg	Bygg Kerstin Sandholt, SFF			
Sakkunnig Fukt	Elsa Fahlén, SFF			
Sakkunnig Energi	Joakim Lindfors Samuelsson, SFF			
VVS	Tove Janzon, SFF			
Mjölökontrollant	Renata Osmanovic, VSS			
Mark & utemiljö	Erik Kassell Godée			
Storkök	Maria Löfvenholm			
El	Jim Alsterberg			
SRÖ	Lars Arvidsson			

Dokument upprättat av
Fredrik Magnusson

Godkänt:
Sidan 4 av 24

Datum
2023-12-19


Revision
01.00

Uppdrag
Rosendalsgatan ny förskola

Dokumenttyp
Kontrollplan enligt PBL

Dok ID:

In-West AB
Järnvägsgatan 3
413 27 Göteborg

 <p>Järnvägsgatan 3, 413 27 Göteborg, 070-413 24 17</p>	<p>Dokument Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning Göteborg Sävenäs 104:2 Datum 2023-12-19</p>	<p>Kontrollansvarig Fredrik Magnusson Certifieringsorgan RISE Certifieringsnummer SC1208-17 Behörighet K</p>
--	--	--

Allmänna uppgifter	
Ärendenummer:	
Byggherre	Förskolenämnden
Fastighet	Göteborg Sävenäs 104:2
Adress	Rosendalsgatan
Byggnad	Förskola
Orienterande beskrivning	En ny förskola med sex avdelningar med tillagningskök på Rosendalsgatan.
Beslutsunderlag	
Bygglöv	
Antikvariskt beslutstagande	
Tekniskt samråd	
A-ritningar	HF-A40 daterad 2023-12-11
Mark	Mop daterad 2023-12-11, dagvattenberäkning daterad 2023-12-11
Beskrivning VVS	RAMBESKRIVNING VVS daterad 2023-10-27
Solcell	Teknisk rambeskrivning daterad 2023-10-27
GEO	Geoteknisk PM daterad 2023-10-27
EL	Rambeskrivning daterad 2023-10-27
Akustik	HF-AK daterad 2023-09-27
Fukt	HF-AK daterad 2023-09-27
Varukyla	RAMBESKRIVNING KY daterad 2023-10-27
Storkök	SK-HF daterad 2023-10-27
Brand	Brandskyddsbeskrivning daterad 2023-10-27
K-ritningar	K rambeskrivning daterad 2023-10-27
Gällande normer, version	BBR 29 (BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2020:4), EKS 12 (BFS 2011:10 med ändringar t.o.m BFS 2022:4)
Branddimensionering	

Dokument upprättat av
Fredrik Magnusson

Datum
2023-12-19

Uppdrag
Rosendalsgatan ny förskola


Dok ID:

Godkänt:
Sidan 5 av 24

Revision
01.00

Dokumenttyp
Kontrollplan enligt PBL

In-West AB
Järnvägsgatan 3
413 27 Göteborg

 <p>Järnvågsgatan 3, 413 27 Göteborg, 070-413 24 17</p>	<p>Dokument</p> <p>Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen</p> <p>Fastighetsbeteckning</p> <p>Göteborg Sävenäs 104:2</p> <p>Datum</p> <p>2023-12-19</p>	<p>Kontrollansvarig</p> <p>Fredrik Magnusson</p> <p>Certifieringsorgan</p> <p>RISE</p> <p>Certifieringsnummer</p> <p>SC1208-17</p> <p>Behörighet</p> <p>K</p>
--	--	---

Verksamhetsklass(er)	
Kontrollansvarig	
Namn	Fredrik Magnusson
Företag	In-West AB
Adress	Järnvågsgatan 3, 413 27 Göteborg
Mobil nr	070-413 24 17

Dokument upprättat av
Fredrik Magnusson

Godkänt:
Sidan 6 av 24

Datum
2023-12-19


Revision
01.00

Uppdrag
Rosendalsgatan ny förskola

Dokumenttyp
Kontrollplan enligt PBL

Dok ID:

In-West AB
Järnvågsgatan 3
413 27 Göteborg

 <p>Järnvågsgatan 3, 413 27 Göteborg, 070-413 24 17</p>	Dokument Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning Göteborg Sävenäs 104:2 Datum 2023-12-19	Kontrollansvarig Fredrik Magnusson Certifieringsorgan RISE Certifieringsnummer SC1208-17 Behörighet K
--	---	---

Vad ska kontrolleras		Mot vad ska kontrollen göras	Vem ska göra kontrollen		Hur ska kontrollen göras	kontrollen utförd datum
nr	aktivitet / kontrollpunkter	hänvisning/ metod enligt	Projektering	Produktion	anteckningar	Datum/ Signatur
0. MYNDIGHETS KRAV						
1.	Godkänd bygganmälan	PBL kap 9, PBF kap 6	KA		Se startbesked	
2.	Godkänd kontrollansvarig	PBL kap 10 PBF kap 7	BN		Besked från SBF	

Dokument upprättat av
Fredrik Magnusson

Godkänt:
Sidan 7 av 24

Datum
2023-12-19


Revision
01.00

Uppdrag
Rosendalsgatan ny förskola

Dokumenttyp
Kontrollplan enligt PBL

Dok ID:

In-West AB
Järnvågsgatan 3
413 27 Göteborg

 <p>Järnvägsgatan 3, 413 27 Göteborg, 070-413 24 17</p>	<p>Dokument Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning Göteborg Sävenäs 104:2 Datum 2023-12-19</p>	<p>Kontrollansvarig Fredrik Magnusson Certifieringsorgan RISE Certifieringsnummer SC1208-17 Behörighet K</p>
--	--	--

Vad ska kontrolleras		Mot vad ska kontrollen göras	Vem ska göra kontrollen		Hur ska kontrollen göras	kontrollen utförd datum
nr	aktivitet / kontrollpunkter	hänvisning/ metod enligt	projektering	Produktion	anteckningar	Datum/ Signatur
1. Arkitekt						
1.	Tillgänglighet uppnås ej. Generellt. Vanligt att passager, avstånd mellan hörn och dörr, avstånd till dörrslagning, avstånd till armbågskontakt etc. får mått som inte uppnår kraven. Även radiatorer som inkräktar på funktionsmått för dörrar förekommer.	HF-A40 daterad 2023-12-11		Arbetsledare TE, A	Projektera med tillräckliga marginaler för att klara byggtoleranser. TE, A och TIL bör stämma av gällande toleranser. Egenkontroll under projektering och kontrollmätning under produktion.	
2.	Tillgänglighet uppnås ej i RWC, RWC/D. Vanligt att WC-stol, tvättställ, dusch, radiator hamnar på fel plats vid produktion. Installationer och håltagningar i betong som tillverkats fel.	HF-A40 daterad 2023-12-11		Arbetsledare TE, A	Projektering med korrekta väggdjocklekar inkl ev. kakel. Måttsättning korrekt mot tänkt färdigt ytskikt. Samordning A, K, TIL och ev prefableverantör för att säkerställa installationer på korrekt plats. WC-stol, tvättställ och dusch. Eventuella ändringar efter BH (ev PM) kontrolleras av Tillgänglighetssakkunnig. Kontrollmätning under produktion.	

Dokument upprättat av
Fredrik Magnusson

Godkänt:
Sidan 8 av 24

Datum
2023-12-19


Revision
01.00

Uppdrag
Rosendalsgatan ny förskola

Dokumenttyp
Kontrollplan enligt PBL

Dok ID:

In-West AB
Järnvägsgatan 3
413 27 Göteborg

 <p>Järnvågsgatan 3, 413 27 Göteborg, 070-413 24 17</p>	<p>Dokument Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning Göteborg Sävenäs 104:2 Datum 2023-12-19</p>	<p>Kontrollansvarig Fredrik Magnusson Certifieringsorgan RISE Certifieringsnummer SC1208-17 Behörighet K</p>
--	--	---

Vad ska kontrolleras		Mot vad ska kontrollen göras	Vem ska göra kontrollen		Hur ska kontrollen göras	kontrollen utförd datum
nr	aktivitet / kontrollpunkter	hänvisning/ metod enligt	projektering	Produktion	anteckningar	Datum/ Signatur
1. Arkitekt						
3.	Montagetoleranser för t.ex. trappor.	Arkitektens Ritning.		Arbetsledare TE, A	Arbetsberedning. Säkerställa tillräckliga byggtoleranser för att kunna montera t.ex. trappor	
4.	Dörrslagningar. Risk finns att fel dörrar tillverkas med fel slagning om planlösningar och tillverkningsritningar inte kontrolleras mot varandra. Risken kan avhjälpas redan i projektering men finns kvar även efter.	HF-A40 daterad 2023-12-11		Arbetsledare TE, A	Checklista. Kontroll av tillverkningsritningar mot planlösningar.	
5.	Tillgänglighet. Fritt passagemått dörrar. Risk finns att olika leverantörer och produkter har olika fria passagemått på dörrar med samma modulmått. Det kan leda till att dörrar, när de kommit på plats visar sig ha fel fritt passagemått.	HF-A40 daterad 2023-12-11		TE, TIL-sakkunnig	Kontroll av tillverkningsritningar. Kravställning på dörrtillverkare att måttsätta fritt passagemått i tillverkningsritningar. Granskning av TIL-sakkunnig.	
6.	Tillgänglighet. Kontrastmarkeringar. Risk uppstår främst vid byte av kulör eller produkt efter färdig bygghandling. Ändringar, byten och PM granskas oftast inte av TIL.	HF-A40 daterad 2023-12-11		Arbetsledare TE, A	Checklista för PM-hantering. Säkerställa att krav uppfylls innan ändringar genomförs. Avstämning med TIL vid osäkerheter.	

Dokument upprättat av
Fredrik Magnusson

Datum
2023-12-19

Uppdrag
Rosendalsgatan ny förskola


Dok ID:

Godkänt:
Sidan 9 av 24

Revision
01.00

Dokumenttyp
Kontrollplan enligt PBL

In-West AB
Järnvågsgatan 3
413 27 Göteborg

 <p>Järnvågsgatan 3, 413 27 Göteborg, 070-413 24 17</p>	<p>Dokument Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning Göteborg Sävenäs 104:2 Datum 2023-12-19</p>	<p>Kontrollansvarig Fredrik Magnusson Certifieringsorgan RISE Certifieringsnummer SC1208-17 Behörighet K</p>
--	--	---

Vad ska kontrolleras		Mot vad ska kontrollen göras	Vem ska göra kontrollen		Hur ska kontrollen göras	kontrollen utförd datum
nr	aktivitet / kontrollpunkter	hänvisning/ metod enligt	projektering	Produktion	anteckningar	Datum/ Signatur
1. Arkitekt						
7.	Räcken. Höjder. Risk finns att TE/leverantörer offererar standardräcken. Detta kan medföra att de höjder på räcken som krävs i förskoleprojekt inte uppfylls.	HF-A40 daterad 2023-12-11		Arbetsledare TE, A	Kontroll av offerter och tillverkningsritningar. Samordning mellan trapp och räckesleverantör.	
8.	Kontinuerliga och korrekt utförda handledare. Risk att räckestillverkare offererar sina standardhandledare, eller hävdar överliggare som handledare, som ibland inte uppfyller krav enl. BBR. Risk finns därför att räcken utförs på ett sätt som inte godkänns.	HF-A40 daterad 2023-12-11		Arbetsledare TE, A	Framtagande av räckesuppställningar. Kontroll av tillverkningsritningar.	
9.	Lättväggar runt SK och RWC/D. Beställaren ställer krav på dessa enl. TKA. Risk finns att TE utför på annat sätt.	HF-A40 daterad 2023-12-11		Arbetsledare TE, A	Arbetsberedning. Checklistor	

Dokument upprättat av
Fredrik Magnusson

Godkänt:
Sidan 10 av 24

Datum
2023-12-19


Revision
01.00

Uppdrag
Rosendalsgatan ny förskola

Dokumenttyp
Kontrollplan enligt PBL

Dok ID:

In-West AB
Järnvågsgatan 3
413 27 Göteborg

 <p>Järnvägsgratan 3, 413 27 Göteborg, 070-413 24 17</p>	<p>Dokument Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning Göteborg Sävenäs 104:2 Datum 2023-12-19</p>	<p>Kontrollansvarig Fredrik Magnusson Certifieringsorgan RISE Certifieringsnummer SC1208-17 Behörighet K</p>
---	---	--

Vad ska kontrolleras		Mot vad ska kontrollen göras	Vem ska göra kontrollen		Hur ska kontrollen göras	kontrollen utförd datum
nr	aktivitet / kontrollpunkter	hänvisning/ metod enligt	projektering	Produktion	anteckningar	Datum/ Signatur
1. Arkitekt						
10.	Ytterväggskompletteringar överensstämmer ej med håltagningar.	HF-A40 daterad 2023-12-11		Arbetsledare TE, A	Hål för fönster, dörrar och partier i betongvägg, eller annan svårändrad vägg, ska kontrollmätas på plats innan fönster, dörr och parti tillverkas. Vid projektering ska egenkontroll utföras som säkerställer att objekt i ev 3D-modell har rätt måttangivelse. Ex. hålmått / karmyttermått. Granskning av tillverkningsritningar innan tillverkning.	
11.	Vattenskador vid takinstallationer till följd av dåligt utförda tätningar och anslutningar. Ev. bakfall. Takfönster, takluckor, Genomföringar för solceller, huvar etc.	HF-A40 daterad 2023-12-11		Arbetsledare TE, A	Kontinuerlig kontroll under byggskedet	
12.	Ljudkrav på dörrar, fönster och partier uppnås ej. Fel kan uppstå på om klasser avser labbvärde eller uppmätt värde.	HF-A40 daterad 2023-12-11		Arbetsledare TE, A	Kontrollmätning och verifiering under produktion. Checklista	

Dokument upprättat av
Fredrik Magnusson

Godkänt:
Sidan 11 av 24

Datum
2023-12-19


Revision
01.00

Uppdrag
Rosendalsgratan ny förskola


Dokumenttyp
Kontrollplan enligt PBL

Dok ID:

In-West AB
Järnvägsgratan 3
413 27 Göteborg

 <p>Järnvägsgatan 3, 413 27 Göteborg, 070-413 24 17</p>	<p>Dokument Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning Göteborg Sävenäs 104:2 Datum 2023-12-19</p>	<p>Kontrollansvarig Fredrik Magnusson Certifieringsorgan RISE Certifieringsnummer SC1208-17 Behörighet K</p>
--	--	---

13.	Möte mellan vägg och pelare. Brand och akustik. Möten mellan olika byggdelar kan skapa problem för ljud- och brandkrav om anslutningar inte utförs korrekt.	HF-A40 daterad 2023-12-11		Arbetsledare TE, A	Framtagande av detaljer för anslutningar mellan t.ex. invändiga pelare och innervägg. Kontroll på plats. Checklistor. Ljudmätningar.	
14.	Täta håltagningar. Risk att byggdelar inte uppfyller ljud- och brandkrav om tätningar inte utförs korrekt.	HF-A40 daterad 2023-12-11		Arbetsledare TE, A	Tätningar ska utföras enl. BH-projektering. Kontrolleras på plats. Checklista.	
15.	Trappor. Risk finns att trappor får fel höjd för att entreprenad utgår från fel plushöjder.	HF-A40 daterad 2023-12-11		Arbetsledare TE, A	Checklista innan beställning. Kontroll av tillverknings	
16.	Kompletterande inköp. Risk finns att kompletterande inköp görs som inte finns föreskrivna i handling eller kontrollerade mot gällande krav. T.ex. inköp av kompletterande trycken eller handtag som innehåller allergiframkallande material.	HF-A40 daterad 2023-12-11		Arbetsledare TE, A	Checklistor och rutiner vid kompletterande inköp	
17.	PM och odokumenterade ändringar. Risk finns att PM och odokumenterade ändringar görs som inte finns föreskrivna i handling eller kontrollerade mot gällande krav.	HF-A40 daterad 2023-12-11		Arbetsledare TE, A	Checklistor och rutiner vid kompletterande inköp	

 <p>Järnvågsgatan 3, 413 27 Göteborg, 070-413 24 17</p>	<p>Dokument Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning Göteborg Sävenäs 104:2 Datum 2023-12-19</p>	<p>Kontrollansvarig Fredrik Magnusson Certifieringsorgan RISE Certifieringsnummer SC1208-17 Behörighet K</p>
--	--	---

Vad ska kontrolleras		Mot vad ska kontrollen göras	Vem ska göra kontrollen		Hur ska kontrollen göras	kontrollen utförd datum
nr	aktivitet / kontrollpunkter	hänvisning/ metod enligt	projektering	Produktion	anteckningar	Datum/ Signatur
2. VVS						
1.	Risk för kortsluning mellan avlufts och uteluftshuv	RAMBESKRIVNIG, VVS daterad 2023-10-27		Arbetsledare VVS	Ek.	
2.	Risk för kondensproblem med uteluftskanalen	RAMBESKRIVNIG, VVS daterad 2023-10-27		Arbetsledare VVS	Ek.	
3.	Tätningar runt takgenomföringar	RAMBESKRIVNIG, VVS daterad 2023-10-27		Arbetsledare VVS	Ek.	
4.	Tätningar runt luftar på yttertak	RAMBESKRIVNIG, VVS daterad 2023-10-27		Arbetsledare VVS	Ek.	
5.	Brandtätningar inte är korrekt utförda	RAMBESKRIVNIG, VVS daterad 2023-10-27		Arbetsledare VVS	Ek.	
6.	Risk för skollning av varmvattnet	RAMBESKRIVNIG, VVS daterad 2023-10-27		Arbetsledare VVS	Ek.	

Dokument upprättat av
Fredrik Magnusson

Godkänt:
Sidan 13 av 24

Datum
2023-12-19


Revision
01.00

Uppdrag
Rosendalsgatan ny förskola

Dokumenttyp
Kontrollplan enligt PBL

Dok ID:

In-West AB
Järnvågsgatan 3
413 27 Göteborg

 <p>Järnvägsgatan 3, 413 27 Göteborg, 070-413 24 17</p>	Dokument Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning Göteborg Sävenäs 104:2 Datum 2023-12-19	Kontrollansvarig Fredrik Magnusson Certifieringsorgan RISE Certifieringsnummer SC1208-17 Behörighet K
--	---	---

Vad ska kontrolleras		Mot vad ska kontrollen göras	Vem ska göra kontrollen		Hur ska kontrollen göras	kontrollen utförd datum
nr	aktivitet / kontrollpunkter	hänvisning/ metod enligt	projektering	Produktion	anteckningar	Datum/ Signatur
2. VVS						
7.	Risk för vattenläckage vid kopplingar	RAMBESKRIVNIG, VVS daterad 2023-10-27		Arbetsledare VVS	Ek.	
8.	Rännor och brunnar som ska gjutas in i bottenplatta hamnar i fel läge	RAMBESKRIVNIG, VVS daterad 2023-10-27		Arbetsledare VVS	Kontroll innan gjutning, utsättning när brunnar monteras samt innan gjutning. Arbetsberedning med betongentreprenör.	
3. SK						
1.	Trösklar i dragutrymmen.	SK-HF daterad 2023-10-27	A	Arbetsledare TE	Granskning i Bygghandling av TKA-ansvarig Storkök.	
2.	Organsikst material i storköksyta.	SK-HF daterad 2023-10-27	A	Arbetsledare TE	Granskning i Bygghandling av TKA-ansvarig Storkök.	
3.	Placering av golvbrunnar beroende av produkt.	SK-HF daterad 2023-10-27		Arbetsledare TE	Samordning mellan VVS och SKE.	

Dokument upprättat av
Fredrik Magnusson

Godkänt:
Sidan 14 av 24

Datum
2023-12-19


Revision
01.00

Uppdrag
Rosendalsgatan ny förskola

Dokumenttyp
Kontrollplan enligt PBL

Dok ID:

In-West AB
Järnvägsgatan 3
413 27 Göteborg

 <p>Järnväggsgatan 3, 413 27 Göteborg, 070-413 24 17</p>	Dokument Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning Göteborg Sävenäs 104:2 Datum 2023-12-19	Kontrollansvarig Fredrik Magnusson Certifieringsorgan RISE Certifieringsnummer SC1208-17 Behörighet K
---	---	---

Vad ska kontrolleras		Mot vad ska kontrollen göras	Vem ska göra kontrollen		Hur ska kontrollen göras	kontrollen utförd datum
nr	aktivitet / kontrollpunkter	hänvisning/ metod enligt	projektering	Produktion	anteckningar	Datum/ Signatur
3. SK						
4.	Golvfall	SK-HF daterad 2023-10-27	A	Arbetsledare TE	Granskning i Bygghandling av TKA-ansvarig Storkök.	
5.	Placering av EI/VVS installationer krockar med utrustning/inredning.	SK-HF daterad 2023-10-27		Arbetsledare TE	Samordning mellan EI, VVS och SKE.	
6.	Halkbekämpning	SK-HF daterad 2023-10-27	A	Arbetsledare TE	Granskning i Bygghandling av TKA-ansvarig Storkök.	
7.	Förspolningsdusch krockar med ventilationskåpa.	SK-HF daterad 2023-10-27		Arbetsledare TE	Samordning inom VVS.	
4. Akustik						
1.	Ljudmiljö som ej lever upp till kraven.	HF-AK daterad 2023-09-27		Arbetsledare TE	Verifiering av ljudmiljö utförs. Kontrollmätningar under byggtid. kontroll och Ek.	

Dokument upprättat av
Fredrik Magnusson

Godkänt:
Sidan 15 av 24

Datum
2023-12-19


Revision
01.00

Uppdrag
Rosendalsgatan ny förskola

Dokumenttyp
Kontrollplan enligt PBL

Dok ID:

In-West AB
Järnväggsgatan 3
413 27 Göteborg

 <p>Järnvägsgatan 3, 413 27 Göteborg, 070-413 24 17</p>	Dokument Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning Göteborg Sävenäs 104:2 Datum 2023-12-19	Kontrollansvarig Fredrik Magnusson Certifieringsorgan RISE Certifieringsnummer SC1208-17 Behörighet K
--	---	---

Vad ska kontrolleras		Mot vad ska kontrollen göras	Vem ska göra kontrollen		Hur ska kontrollen göras	kontrollen utförd datum
nr	aktivitet / kontrollpunkter	hänvisning/ metod enligt	projektering	Produktion	anteckningar	Datum/ Signatur
5. EI						
1.	Säkerställ att byggnadens effektbehov enligt BH kan tillgodoses av nätägaren.	Rambeskrivning daterad 2023-10-27		Arbetsledare EE	Detaljerad effektberäkning skall utföras i BH-projektering. Samordning med nätägare skall utföras. Ek.	
2.	Säkerställ att rätt produkter (dosor mm.) monteras i brandcellsgränser.	Rambeskrivning daterad 2023-10-27		Arbetsledare EE	EE skall säkerställa att rätt produkter i avseende på brand används genom att studera brandritningar.	
3.	Säkerställ att elledningar i bottenplattan monteras enligt BH samt att uppstick mäts in korrekt.	Rambeskrivning daterad 2023-10-27		Arbetsledare EE	Noggrann kontroll och samordning skall utföras på plats med markentreprenör.	
4.	Säkerställa korrekt inmätning och montering av potentialutjämningssystem innan Pågjutning av foamglaselementen.	Rambeskrivning daterad 2023-10-27		Arbetsledare EE	Utredning och erforderliga mätningar innan systemet monteras. Kontroll innan gjutning.	
5.	Säkerställa att teknikutrymmen för el och teleutrustning uppfyller gällande lagar och krav.	Rambeskrivning daterad 2023-10-27	Projekteringsledare EE	Arbetsledare EE	Under detaljprojekteringen skall det säkerställas att avsedda utrymmen uppfyller lagar och krav.	

Dokument upprättat av
Fredrik Magnusson

Godkänt:
Sidan 16 av 24

Datum
2023-12-19


Revision
01.00

Uppdrag
Rosendalsgatan ny förskola

Dokumenttyp
Kontrollplan enligt PBL

Dok ID:

In-West AB
Järnvägsgatan 3
413 27 Göteborg

 <p>Järnvågsgatan 3, 413 27 Göteborg, 070-413 24 17</p>	<p>Dokument Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning Göteborg Sävenäs 104:2 Datum 2023-12-19</p>	<p>Kontrollansvarig Fredrik Magnusson Certifieringsorgan RISE Certifieringsnummer SC1208-17 Behörighet K</p>
--	--	---

Vad ska kontrolleras		Mot vad ska kontrollen göras	Vem ska göra kontrollen		Hur ska kontrollen göras	kontrollen utförd datum
nr	aktivitet / kontrollpunkter	hänvisning/ metod enligt	projektering	Produktion	anteckningar	Datum/ Signatur
5. EI						
6.	Säkerställ att genomföringar i vägg och tak brandtätas.	Rambeskrivning daterad 2023-10-27		Arbetsledare EE	Dokumenterad gränsdragning.	
7.	Säkerställ att genomföringar i vägg och tak diffusionstätas för att minimera risk för fuktvandring.	Rambeskrivning daterad 2023-10-27		Arbetsledare EE	Egenkontroll av tätning, provtryckning. Speciella tätningar i klimatskiljande väggar och tak med diffusions-spärr.	

Dokument upprättat av
Fredrik Magnusson

Godkänt:
Sidan 17 av 24

Datum
2023-12-19


Revision
01.00

Uppdrag
Rosendalsgatan ny förskola

Dokumenttyp
Kontrollplan enligt PBL

Dok ID:

In-West AB
Järnvågsgatan 3
413 27 Göteborg

 <p>Järnvågsgatan 3, 413 27 Göteborg, 070-413 24 17</p>	<p>Dokument Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning Göteborg Sävenäs 104:2 Datum 2023-12-19</p>	<p>Kontrollansvarig Fredrik Magnusson Certifieringsorgan RISE Certifieringsnummer SC1208-17 Behörighet K</p>
--	--	---

Vad ska kontrolleras		Mot vad ska kontrollen göras	Vem ska göra kontrollen		Hur ska kontrollen göras	kontrollen utförd datum
nr	aktivitet / kontrollpunkter	hänvisning/ metod enligt	projektering	Produktion	anteckningar	Datum/ Signatur
6. Brand						
1.	Felaktigt utförande av brandtätningar (kablage, rör, anslutningar etc.)	Brandskydds beskrivning daterad 2023-10-27		Arbetsledare TE	Egenkontroll entreprenör avseende produkt och metod som används vid tätningar.	
2.	Fel klass av de brandtekniskt klassade dörrarna. Det är inte helt ovanligt att kravet avseende rökgastäthet (S200) missas i en entreprenad. I detta projekt skulle det kunna medföra att totalt 7 dörrar behöver bytas/kompletteras.	Brandskydds beskrivning daterad 2023-10-27		Arbetsledare TE	Kontroll att rätt dörrar avseende brandteknisk klass beställs och monteras.	
3.	Avsaknad av brandskydds-/flamskyddsmålning för invändiga ytskikt av synligt trä. Ytskiktssklasserna i enlighet med brandskyddsbeskrivningen ska uppfyllas.	Brandskydds beskrivning daterad 2023-10-27		Arbetsledare TE	Egenkontroll entreprenör avseende produkt och metod etc.	

Dokument upprättat av
Fredrik Magnusson

Godkänt:
Sidan 18 av 24

Datum
2023-12-19


Revision
01.00

Uppdrag
Rosendalsgatan ny förskola

Dokumenttyp
Kontrollplan enligt PBL

Dok ID:

In-West AB
Järnvågsgatan 3
413 27 Göteborg

 <p>Järnvägsgatan 3, 413 27 Göteborg, 070-413 24 17</p>	<p>Dokument Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning Göteborg Sävenäs 104:2 Datum 2023-12-19</p>	<p>Kontrollansvarig Fredrik Magnusson Certifieringsorgan RISE Certifieringsnummer SC1208-17 Behörighet K</p>
--	--	---

Vad ska kontrolleras		Mot vad ska kontrollen göras	Vem ska göra kontrollen		Hur ska kontrollen göras	kontrollen utförd datum
nr	aktivitet / kontrollpunkter	hänvisning/ metod enligt	projektering	Produktion	anteckningar	Datum/ Signatur
7. Mark						
1.	Förentreprenad, huvudentreprenad. Olika entreprenader medför en ekonomisk risk.	Mop daterad 2023-12-11, dagvattenberäkning daterad 2023-12-11		Mark E, samt projektlednin g. TKA	Försyn och gemensam bedömning på hur anläggningen ser ut vid start och vad som ska avlämnas.	
2.	Omfattning på stadsmiljös ytor GC. Ska projekektas, granskas och byggas efter stadsmiljös rutiner. Ekonomisk risk eller risk för tidplan.	Mop daterad 2023-12-11, dagvattenberäkning daterad 2023-12-11		Arbetsledare Mark	Parallell samordning och framdrift under projektering.	
3.	Risk för intrång, buller och oangelägenhet för främst villagrannar.	Mop daterad 2023-12-11, dagvattenberäkning daterad 2023-12-11		Arbetsledare Mark	Tydlig kommunikationsplan. Utsättning av fastighetsgräns innan etablering.	
4.	Risk vid sprängning, skador på hus.	Mop daterad 2023-12-11, dagvattenberäkning daterad 2023-12-11		Arbetsledare Mark	Risikanalys av sprängkonsult.	

Dokument upprättat av
Fredrik Magnusson

Godkänt:
Sidan 19 av 24

Datum
2023-12-19


Revision
01.00

Uppdrag
Rosendalsgatan ny förskola

Dokumenttyp
Kontrollplan enligt PBL

Dok ID:

In-West AB
Järnvägsgatan 3
413 27 Göteborg

 Järnvägsgatan 3, 413 27 Göteborg, 070-413 24 17	Dokument Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning Göteborg Sävenäs 104:2 Datum 2023-12-19	Kontrollansvarig Fredrik Magnusson Certifieringsorgan RISE Certifieringsnummer SC1208-17 Behörighet K
--	---	---

Vad ska kontrolleras		Mot vad ska kontrollen göras	Vem ska göra kontrollen		Hur ska kontrollen göras	kontrollen utförd datum
nr	aktivitet / kontrollpunkter	hänvisning/ metod enligt	projektering	Produktion	anteckningar	Datum/ Signatur
7. Mark						
5.	Risk för vattensamlingar och fukt vid fel utförda markhöjder.	Mop daterad 2023-12-11, dagvattenberäkning daterad 2023-12-11		Arbetsledare Mark	Noggrann projektering, noggrann avvägning, kontroll innan markyttskikt läggs.	
6.	Risk för att inte nå tillgänglighet vid felaktigt utförda markhöjder.	Markritningar		Arbetsledare Mark	Noggrann projektering, noggrann avvägning, kontroll innan markyttskikt läggs.	
7.	Risk för bakfall i ledningar.			Arbetsledare Mark	Noggrann projektering så att marginaler finns, kontroll vid utförande.	
8.	Risk för fall och säkerhet på tomt i och med höjdskillnader. Staket kan bli svåra och dyra att utföra i efterhand.			Arbetsledare Mark	Noggrann projektering, skydd mot fall, kontroll vid utförande.	
9.	Risk för sättningar.	Ramhandling Mark		Arbetsledare Mark	Noggrann projektering och underökning av geotekniska förutsättningar lokalt och rätt utförande av överbyggnader.	

Dokument upprättat av
Fredrik Magnusson

Godkänt:
Sidan 20 av 24

Datum
2023-12-19


Revision
01.00

Uppdrag
Rosendalsgatan ny förskola

Dokumenttyp
Kontrollplan enligt PBL

Dok ID:

In-West AB
Järnvägsgatan 3
413 27 Göteborg

 <p>Järnvägsgatan 3, 413 27 Göteborg, 070-413 24 17</p>	<p>Dokument Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning Göteborg Sävenäs 104:2 Datum 2023-12-19</p>	<p>Kontrollansvarig Fredrik Magnusson Certifieringsorgan RISE Certifieringsnummer SC1208-17 Behörighet K</p>
--	---	--

Vad ska kontrolleras		Mot vad ska kontrollen göras	Vem ska göra kontrollen		Hur ska kontrollen göras	kontrollen utförd datum
nr	aktivitet / kontrollpunkter	hänvisning/ metod enligt	projektering	Produktion	anteckningar	Datum/ Signatur
8. Konstruktion						
1.	Säkerställ att risken för skador på befintliga byggnader vid sprängningsarbeten minimeras	Rambeskrivning Bygg		Sprängare, Markentreprenör	Särskild riskanalys vid sprängningsarbeten skall utföras av sprängkonsult. Egenkontroll	
2.	Säkerställ att eventuella befintliga ledningar i mark lokaliseras.	Rambeskrivning Bygg		Arbetsledare Mark	Kontroll och utsättning sker via Ledningskollen. Visuell kontroll och egenkontroll.	
3.	Säkerställ att korrekt utsättning av byggnaden är utförd innan arbete påbörjas.	Rambeskrivning Bygg		Arbetsledare Mark	Utför särskild kontroll av koordinater inför utsättning. Egenkontroll skall utföras efter att utsättning är gjord. Visuell kontroll och egenkontroll.	
4.	Säkerställ att föreskrifter, vid montering, från Koljernleverantören uppfylls.	Rambeskrivning Bygg		Arbetsledare TE	Kontroll mot leverantörens föreskrifter. Visuell kontroll och egenkontroll.	
5.	Säkerställ att betongkvalité och armering är utförd enligt Bygghandlingar.	Rambeskrivning Bygg		Arbetsledare TE	Arbetsberedning skall utföras. Egenkontroll innan gjutningsarbetet påbörjas. Visuell kontroll och kontroll mot betongleverantör.	

Dokument upprättat av
Fredrik Magnusson

Godkänt:
Sidan 21 av 24

Datum
2023-12-19


Revision
01.00

Uppdrag
Rosendalsgatan ny förskola

Dokumenttyp
Kontrollplan enligt PBL

Dok ID:

In-West AB
Järnvägsgatan 3
413 27 Göteborg

 <p>Järnvågsgatan 3, 413 27 Göteborg, 070-413 24 17</p>	Dokument Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning Göteborg Sävenäs 104:2 Datum 2023-12-19	Kontrollansvarig Fredrik Magnusson Certifieringsorgan RISE Certifieringsnummer SC1208-17 Behörighet K
--	---	---

Vad ska kontrolleras		Mot vad ska kontrollen göras	Vem ska göra kontrollen		Hur ska kontrollen göras	kontrollen utförd datum
nr	aktivitet / kontrollpunkter	hänvisning/ metod enligt	projektering	Produktion	anteckningar	Datum/ Signatur
8. Konstruktion						
6.	Säkerställ att träkonstruktioner och övriga fuktkänsliga konstruktioner skyddas från väta.	Rambeskrivning Bygg		Arbetsledare TE	Skydd mot väta skall säkerställas på byggarbetsplatsen. Fuktmätningar skall utföras. Visuell kontroll och egenkontroll.	
7.	Säkerställ att fuktkänsligt material skyddas från väta under transport till och under lagring/hantering på byggarbetsplatsen.	Rambeskrivning Bygg		Arbetsledare TE	Erforderligt skydd mot väta skall utföras under transport och under lagring/hantering på byggarbetsplatsen. Visuell kontroll och egenkontroll.	
8.	Säkerställ att diffusionsspärr monteras/placeras enligt Bygghandling.	Rambeskrivning Bygg		Arbetsledare TE	Kontroll skall utföras löpande under projektet. Egenkontroll.	
9.	Säkerställ att diffusionsspärr är monterad på sådant sätt att helhetsfunktionen säkerställs Undvik hål.	Rambeskrivning Bygg		Arbetsledare TE	Hål och skarvar skall tätas enligt leverantörens anvisningar. Utförare skall Informera om diffusionsspärrens betydelse. Egenkontroll.	
10.	Säkerställ att brandskydd utförs enligt Bygghandling.	Rambeskrivning Bygg		Arbetsledare TE	Egenkontroll.	

Dokument upprättat av
Fredrik Magnusson

Datum
2023-12-19

Uppdrag
Rosendalsgatan ny förskola


Dok ID:

Godkänt:
Sidan 22 av 24

Revision
01.00

Dokumenttyp
Kontrollplan enligt PBL

In-West AB
Järnvågsgatan 3
413 27 Göteborg

 <p>Järnvågsgatan 3, 413 27 Göteborg, 070-413 24 17</p>	<p>Dokument Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning Göteborg Sävenäs 104:2 Datum 2023-12-19</p>	<p>Kontrollansvarig Fredrik Magnusson Certifieringsorgan RISE Certifieringsnummer SC1208-17 Behörighet K</p>
--	--	---

Vad ska kontrolleras		Mot vad ska kontrollen göras	Vem ska göra kontrollen		Hur ska kontrollen göras	kontrollen utförd datum
nr	aktivitet / kontrollpunkter	hänvisning/ metod enligt	projektering	Produktion	anteckningar	Datum/ Signatur
8. Konstruktion						
11.	Säkerställ att limträbalkar, KLträelement och limträpelare levereras enligt Bygghandling.	Rambeskrivning Bygg		Arbetsledare TE	Arbetsberedning, byggentreprenör och leverantör, skall utföras. Montagekontroll. Egenkontroll.	
12.	Säkerställ att dimensioneringskontroll för Prefab-stomme utförs av sakkunnig.	Rambeskrivning Bygg		Arbetsledare TE	Kontroll utföres av person fristående från projektet avseende beräkningsförutsättningar och Bygghandlingar samt beräkningar för kritiska punkter. Egenkontroll.	
13.	Säkerställ att anslutningsdetaljer/kopplingar i gränssnitt mellan olika leverantörer fungerar.	Rambeskrivning Bygg		Arbetsledare TE	Granskning av Prefabhandlingar	
14.	Säkerställ att nya lösningar på byggplatsen som inte finns redovisade inte utförs innan avstämning med konstruktör har gjorts.	Rambeskrivning Bygg		Arbetsledare TE	Egenkontroll.	

Dokument upprättat av
Fredrik Magnusson

Godkänt:
Sidan 23 av 24

Datum
2023-12-19


Revision
01.00

Uppdrag
Rosendalsgatan ny förskola

Dokumenttyp
Kontrollplan enligt PBL

Dok ID:

In-West AB
Järnvågsgatan 3
413 27 Göteborg

 <p>Järnvägsgatan 3, 413 27 Göteborg, 070-413 24 17</p>	<p>Dokument Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning Göteborg Sävenäs 104:2 Datum 2023-12-19</p>	<p>Kontrollansvarig Fredrik Magnusson Certifieringsorgan RISE Certifieringsnummer SC1208-17 Behörighet K</p>
--	--	---

Vad ska kontrolleras		Mot vad ska kontrollen göras	Vem ska göra kontrollen		Hur ska kontrollen göras	kontrollen utförd datum
nr	aktivitet / kontrollpunkter	hänvisning/ metod enligt	projektering	Produktion	anteckningar	Datum/ Signatur
9. INTYG, GODKÄNNANDE, ANMÄLNINGAR, FÖRSÄKRINGARUNDERRÄTTELSE, SYN, MÄRKNING O DYL						
1.	Behörighetskontroll El om lämplighet	ELSÄK-FS 2008:4		KA	Dokument Elsäkerhetsintyg	
2.	2. Utstakning av byggnaden	PBL Kap10 §26		Godkänd utstakare av SBF	Mätintyg	
3.	Kontrollmätning av byggnadens placering/avvikelse	Bygghandling M		Inmätare	Koordinater Mätintyg, kontroll om koordinaten stämmer med utstakningen.	
4.	Kontroll så att VA-inspektion före övertäckning stämmer överens med kretslopp och vattens standard	Bygghandling Ledningsplan		Arbetsledare ME och inspektör KoV	Visuellt Intyg utfärdat av KoV	
5.	Säkerställa att Förläggning kollektorslang provtrycks	Bygghandling Ledningsplan		Arbetsledare ME	Provtryckningsintyg skall överlämnas till beställaren	
6.	Sprängarbeten utförs på ett säkert sätt	BBR 2:4, tillstånd polis		Arbetsledare ME	Tillstånd från myndigheten	

Dokument upprättat av
Fredrik Magnusson

Godkänt:
Sidan 24 av 24

Datum
2023-12-19

Revision
01.00

Uppdrag
Rosendalsgatan ny förskola

Dokumenttyp
Kontrollplan enligt PBL

Dok ID:

In-West AB
Järnvägsgatan 3
413 27 Göteborg