

Dokument

Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen

Fastighetsbeteckning

Göteborg Kortedala 90:3

Datum 2024-02-13

Kontrollansvarig

Fredrik Magnusson

Certifieringsorgan

RISE

Certifieringsnummer

SC1208-17

Behörighet

K

### Orienterande beskrivning

Kontrollplanen innehåller följande kontroller över en ny förskola på Annandagsgatan 1.

#### Allmänt

Respektive projektörer och entreprenörer skall verifiera skriftligt i kontrollplanen att respektive åtgärd är utförda enligt kontroll i kontrollplan enligt PBL samt enligt de tilläggskrav som byggnadsnämnden beslutar ska gälla.

Den som verifierar svarar för kontrollens saklighet. Kontrollplanen förvaras hos den kontrollansvarige enligt PBL.

Egenkontrollplaner förvaras hos respektive projektör eller entreprenör tills de är kompletta och överlämnas därefter till den kontrollansvarige enligt PBL, senast till slutbesiktning.

Egenkontrollplaner ska uppdateras löpande både under projektering och i byggutförandet.

01.00

#### Inledning

Denna kontrollplan enligt PBL syftar till att tillgodose beställarens behov av att verifiering av projektering och byggutförande sker enligt gällande lagar, förordningar och föreskrifter.

# Projekt

Annandagsgatan 1 ny förskola.

### Omfattning av kontroll

Kontrollomfattning framgår av Kontrollplan enligt PBL.

### 1. Byggnadsnämnd

Stadsbyggnadsförvaltningen Göteborg

### 2. Entreprenadform

Totalentreprenad

Sidan 1 av 27

Dokument upprättat avDatumFredrik Magnusson2024-02-13Godkänt:Revision

**Uppdrag** Annandagsgatan 1 ny förskola

**Dokumenttyp** Kontrollplan enligt PBL Dok ID:



Dokument

Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen

Fastighetsbeteckning

Göteborg Kortedala 90:3

Datum 2024-02-13 Kontrollansvarig

Fredrik Magnusson

Certifieringsorgan

RISE

Certifieringsnummer

SC1208-17

Behörighet

## Förklaringar

Beteckningar i kontrollplanen:

Byggherre/beställare ВН

Arkitekt Α =

Κ Byggnadskonstruktör = Ventilationskonstruktör

Rörkonstruktör R SRÖ Styrkonstruktör = El-konstruktör F = ΚY Kyla-konstruktör =

Ljud Akustiker =

LS Landskapsarkitekt Μ Markprojektör = Geoteknik Geo =

Entreprenör/ Generalentreprenör TF

RE Rörentreprenör =

VΕ Ventilationsentreprenör =

ΕE El-entreprenör = Energi Energikonsult = Markentreprenör MF

Fukt Fukt =

ΒN Byggnadsnämnd KΑ Kontrollansvarig

TIL. Sakkunnig Tillgänglighet = EK. Dokumenterad egenkontroll

Dokument upprättat av Fredrik Magnusson

Godkänt:

Sidan 2 av 27

Datum

2024-02-13 Revision

01.00

Uppdrag Annandagsgatan 1 ny förskola

Dokumenttyp Kontrollplan enligt PBL Dok ID:



Dokument

Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning

Göteborg Kortedala 90:3

Datum 2024-02-13 Kontrollansvarig

Fredrik Magnusson

Certifieringsorgan

RISE

Certifieringsnummer

SC1208-17

Behörighet

		Egenkontroll		
Projektörer – Ansvariga för egenkontro	ll .	Mottagen datum	Sign KA	Autoriumou
Kontaktuppgifter enligt kontaktlista	C / O.N.4°			Anteckningar
Aulitalia	Semrén & Månsson			
Arkitekt	Arkitekter AB			
	Sverker Karlsson			
Konstruktör	VBK			
	Bengt Johansson			
Ak	Cedås Akustik			
	Andreas Cedås			
25	Firetech			
BR	Johan Green			
	Pettersson			
EL	ELK i Göteborg AB			
	Olof Bergström			
Fukt	VBK			
	Jon Örn			
	Landskapsgruppen			
L	AB			
	Petra Ekström, UA			
SC (solceller)	Afry			
,	Arvid Olofsson			
SK	Liljewall arkitekter			
	Karolina Gustafsson			
	ANDERSSON &			
VVS	HULTMARK AB			
	Emma Bäck			
Kyla	EW Energiteknik			
,	Erik Wilhelmsson			

Dokument upprättat av Fredrik Magnusson

Godkänt:

Sidan 3 av 27

Datum 2024-02-13

Revision

01.00

Uppdrag Annandagsgatan 1 ny förskola

Dokumenttyp Kontrollplan enligt PBL Dok ID:



Dokument

Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning

Göteborg Kortedala 90:3

Datum 2024-02-13 Kontrollansvarig

Fredrik Magnusson

Certifieringsorgan

RISE

Certifieringsnummer

SC1208-17

Behörighet

Entreprenörer – Ansvariga för egenkon	troll	Egenkontroll Mottagen datum	Sign KA	Antockningon
Kontaktuppgifter enligt kontaktlista  Byggentreprenör				Anteckningar
Elentreprenör				
Ventilation				
Rör-entreprenör				
Styrentreprenör				
Tillgänglighetssakkunnig				
Särskilt sakkunniga				
Brandsakkunnig	Elin Thundal, SFF			
Bygg	Kerstin Sandholt, SFF			
Sakkunnig Hållbarhet	Elsa Fahlén, SFF			
Sakkunnig Energi	Joakim Lindfors Samuelsson, SFF			
VVS	Tove Janzon, SFF			
Mijlökontrollant	Renata Osmanovic, SFF			
Mark & utemiljö	Erik Kassell Godée			
Storkök	Maria Löfvenholm			
El	Jim Alsterberg			

Dokument upprättat av Fredrik Magnusson

Godkänt:

Sidan 4 av 27

Datum 2024-02-13

Revision

01.00

Uppdrag Annandagsgatan 1 ny förskola

Dokumenttyp Kontrollplan enligt PBL Dok ID:



Dokument

Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning

Göteborg Kortedala 90:3

Datum 2024-02-13 Kontrollansvarig

Fredrik Magnusson

Certifieringsorgan

RISE

Certifieringsnummer

SC1208-17

Behörighet

Särskilt sakkunniga			
SRÖ	Lars Arvidsson		
Säkerhet	Johan Friberg		

Dokument upprättat av Fredrik Magnusson

Godkänt: Sidan 5 av 27

Datum 2024-02-13

Revision

01.00

Uppdrag Annandagsgatan 1 ny förskola

Dokumenttyp Kontrollplan enligt PBL Dok ID:



Dokument

Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning

Göteborg Kortedala 90:3

Datum 2024-02-13 Kontrollansvarig

Fredrik Magnusson

Certifieringsorgan

RISE

Certifieringsnummer

SC1208-17

Behörighet

Allmänna uppgifter	
Ärendenummer:	
Byggherre	Stadsfastighetsförvaltningen
Fastighet	Göteborg Kortedala 90:3
Adress	Annandagsgatan 1
Byggnad	Förskola
Orienterande	En ny förskola på Annandagsgatan 1.
beskrivning	
Beslutsunderlag	
Bygglov	
Antikvariskt	
beslutstagande	
Tekniskt samråd	
Arkitekt	A-HF daterad 2023-12-20, A-Teknisk beskrivning, daterad 2023-12-20
Mark	M-HF daterad 2023-12-20, M-Rambeskrivnin daterad 2023-12-20
Beskrivning VVS	RAMBESKRIVNING VVS daterad 2023-12-20
Solcell	
GEO	Geoteknisk PM daterad 2023-10-04
EL	Rambeskrivning daterad 2023-12-20
Akustik	AK handling daterad 2023-12-20
Fukt	Fuktsäkerhetsbeskrivning daterad 2023-12-22
Varukyla	RAMBESKRIVNING KY daterad 2023-12-20
Storkök	SK Rambeskrivning daterad 2023-12-20
Brand	Brandskyddsbeskrivning daterad 2023-12-20
K-ritningar	K rambeskrivning daterad 2023-12-20
Gällande normer,	BBR 29 (BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2020:4), EKS 12 (BFS 2011:10 med ändringar t.o.m BFS 2022:4)
version	
Branddimensioneri	
ng	

Dokument upprättat av Fredrik Magnusson

Godkänt:

Sidan 6 av 27

Datum 2024-02-13

Revision

01.00

Uppdrag Annandagsgatan 1 ny förskola

Dokumenttyp Kontrollplan enligt PBL Dok ID:



Dokument

Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning

Göteborg Kortedala 90:3

Datum 2024-02-13 Kontrollansvarig

Fredrik Magnusson

Certifieringsorgan

RISE

Certifieringsnummer

SC1208-17

Behörighet

Verksamhetsklass(	
er)	
Kontrollansvarig	
Namn	Fredrik Magnusson
Företag	In-West AB
Adress	Järnvågsgatan 3, 413 27 Göteborg
Mobil nr	070-413 24 17

Dokument upprättat av Fredrik Magnusson

Godkänt: Sidan 7 av 27

Datum 2024-02-13

Revision

01.00

Annandagsgatan 1 ny förskola

Dokumenttyp Kontrollplan enligt PBL

Uppdrag

Dok ID:



Dokument

Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning

Göteborg Kortedala 90:3

Datum 2024-02-13 Kontrollansvarig

Fredrik Magnusson

Certifieringsorgan

RISE

Certifieringsnummer

SC1208-17

Behörighet

Vad sl	ka kontrolleras	Mot vad ska kontrollen göras	Vem ska göra kontrollen		Hur ska kontrollen göras	kontrollen utförd datum
nr	aktivitet / kontrollpunkter	hänvisning/ metod enligt	Projektering	Produktion	anteckningar	Datum/ Signatur
0.	MYNDIGHETS KRAV					
1.	Godkänt bygglov	PBL kap 9, PBF kap 6	KA		Se startbesked	
2.	Godkänd kontrollansvarig	PBL kap 10 PBF kap 7	BN		Besked från SBF	

Dokument upprättat av Fredrik Magnusson

Godkänt: Sidan 8 av 27

Datum 2024-02-13

Revision

01.00

Uppdrag Annandagsgatan 1 ny förskola

Dokumenttyp Kontrollplan enligt PBL Dok ID:



Dokument

Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning

Göteborg Kortedala 90:3

Datum 2024-02-13 Kontrollansvarig

Fredrik Magnusson

Certifieringsorgan

RISE

Certifieringsnummer

SC1208-17

Behörighet

Vad ska kontrolleras		Mot vad ska kontrollen göras	Vem ska göra kontrollen		Hur ska kontrollen göras	kontrollen utförd datum
nr	aktivitet / kontrollpunkter	hänvisning/ metod enligt	projektering	Produktion	anteckningar	Datum/ Signatur
1. Arki	itekt					
1.	Tillgänglighet uppnås ej. Generellt. Vanligt att passager, avstånd mellan hörn och dörr, avstånd till dörrslagning, avstånd till armbågskontakt etc. får mått som inte uppnår kraven. Även radiatorer som inkräktar på funktionsmått för dörrar förekommer.	Teknisk beskrivning, daterad 2023-12-20		Arbetsledare TE	Projektera med tillräckliga marginaler för att klara byggtoleranser. TE, A och TIL bör stämma av gällande toleranser. Egenkontroll under projektering och kontrollmätning under produktion.	
2.	Tillgänglighet uppnås ej i RWC, RWC/D. Vanligt att WC-stol, tvättställ, dusch, radiator hamnar på fel plats vid produktion. Installationer och håltagningar i betong som tillverkats fel.	Teknisk beskrivning, daterad 2023-12-20		Arbetsledare TE	Projektering med korrekta väggtjocklekar inkl ev. kakel. Måttsättning korrekt mot tänkt färdigt ytskikt. Samordning A, K, TIL och ev prefableverantör för att säkerställa installationer på korrekt plats. WC-stol, tvättställ och dusch. Eventuella ändringar efter BH (ev PM) kontrolleras av Tillgänglighetssakkunnig. Kontrollmätning under produktion.	

Dokument upprättat av Fredrik Magnusson

Godkänt: Sidan 9 av 27

Datum 2024-02-13

Revision

01.00

Uppdrag Annandagsgatan 1 ny förskola

Dokumenttyp Kontrollplan enligt PBL Dok ID:



Dokument

Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning

Göteborg Kortedala 90:3

Datum 2024-02-13 Kontrollansvarig

Fredrik Magnusson

Certifieringsorgan

RISE

Certifieringsnummer

SC1208-17

Behörighet

Vad sk	a kontrolleras	Mot vad ska kontrollen göras	Vem ska göra kor	ntrollen	Hur ska kontrollen göras	kontrollen utförd datum
nr	aktivitet / kontrollpunkter	hänvisning/ metod enligt	projektering	Produktion	anteckningar	Datum/ Signatur
1. Arki	tekt					
3.	Montagetoleranser för t.ex. trappor.	Teknisk beskrivning, daterad 2023-12-20		Arbetsledare TE	Arbetsberedning. Säkerställa tillräckliga byggtoleranser för att kunna montera t.ex. trappor.	
4.	Dörrslagningar. Risk finns att fel dörrar tillverkas med fel slagning om planlösningar och tillverkningsritningar inte kontrolleras mot varandra. Risken kan avhjälpas redan i projektering men finns kvar även efter.	Teknisk beskrivning, daterad 2023-12-20		Arbetsledare TE	Checklista. Kontroll av tillverkningsritningar mot planlösningar.	
5.	Tillgänglighet. Fritt passagemått dörrar. Risk finns att olika leverantörer och produkter har olika fria passagemått på dörrar med samma modulmått. Det kan leda till att dörrar, när de kommit på plats visar sig ha fel fritt passagemått.	Teknisk beskrivning, daterad 2023-12-20		Arbetsledare TE	Kontroll av tillverkningsritningar. Kravställning på dörrtillverkare att måttsätta fritt passagemått i tillverkningsritningar. Granskning av TIL-sakkunnig.	
6.	Tillgänglighet. Kontrastmarkeringar. Risk uppstår främst vid byte av kulör eller produkt efter färdig bygghandling. Ändringar, byten och PM granskas oftast inte av TIL.	Teknisk beskrivning, daterad 2023-12-20		Arbetsledare TE	Checklista för PM-hantering. Säkerställa att krav uppfylls innan ändringar genomförs. Avstämning med TIL vid osäkerheter.	

Dokument upprättat av Fredrik Magnusson

Datum 2024-02-13

Uppdrag Annandagsgatan 1 ny förskola

In-West AB Järnvågsgatan 3

413 27 Göteborg

Dok ID:

Godkänt: Sidan 10 av 27

Revision 01.00

Dokumenttyp Kontrollplan enligt PBL



Dokument

Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning

Göteborg Kortedala 90:3

Datum 2024-02-13 Kontrollansvarig

Fredrik Magnusson

Certifieringsorgan

RISE

Certifieringsnummer

SC1208-17

Behörighet

Vad ska kontrolleras		Mot vad ska kontrollen göras	Vem ska göra ko	ontrollen	Hur ska kontrollen göras	kontrollen utförd datum	
nr	aktivitet / kontrollpunkter	hänvisning/ metod enligt	projektering	Produktion	anteckningar	Datum/ Signatur	
1. Ar	kitekt						
8	TE/leverantörer offererar standardräcken. Detta kan medföra att de höjder på räcken som krävs i förskoleprojekt inte uppfylls.  Kontinuerliga och korrekt utförda handledare. Risk att räckestillverkare	Teknisk beskrivning, daterad 2023-12-20 Teknisk beskrivning,		Arbetsledare TE  Arbetsledare TE	Kontroll av offerter och tillverkningsritningar. Samordning mellan trapp och räckesleverantör.  Framtagande av räckesuppställningar. Kontroll av		
	offererar sina standardhandledare, eller hävdar överliggare som handledare, som ibland inte uppfyller krav enl. BBR. Risk finns därför att räcken utförs på ett sätt som inte godkänns.	daterad 2023-12-20			tillverkningsritningar.		
9		Teknisk beskrivning, daterad		Arbetsledare TE	Arbetsberedning. Checklistor.		

Dokument upprättat av Fredrik Magnusson

Godkänt: Sidan 11 av 27

Datum 2024-02-13

Revision

01.00

Uppdrag Annandagsgatan 1 ny förskola

Dokumenttyp Kontrollplan enligt PBL Dok ID:



Dokument

Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning

Göteborg Kortedala 90:3

Datum 2024-02-13 Kontrollansvarig

Fredrik Magnusson

Certifieringsorgan

RISE

Certifieringsnummer

SC1208-17

Behörighet

Vad ska kontrolleras		Mot vad ska kontrollen göras	Vem ska göra ko	ontrollen	Hur ska kontrollen göras	kontrollen utförd datum
ır	aktivitet / kontrollpunkter	hänvisning/ metod enligt	projektering	Produktion	anteckningar	Datum/ Signatur
. Arki	tekt					
10.	Ytterväggskompletteringar överensstämmer ej med håltagningar.	Teknisk beskrivning, daterad		Arbetsledare TE	Hål för fönster, dörrar och partier i betongvägg, eller annan svårändrad vägg, ska kontrollmätas på plats innan fönster, dörr och parti tillverkas. Vid projektering ska egenkontroll utföras som säkerställer att objekt i ev 3D-modell har rätt måttangivelse. Ex. hålmått / karmyttermått. Granskning av tillverkningsritningar innan tillverkning.	
11.	Vattenskador vid takinstallationer till följd av dåligt utförda tätningar och anslutningar. Ev. bakfall. Takfönster, takluckor, Genomföringar för solceller, huvar etc.	Teknisk beskrivning, daterad		Arbetsledare TE	Kontinuerlig kontroll under byggskedet.	
12.	Ljudkrav på dörrar, fönster och partier uppnås ej. Fel kan uppstå på om klasser avser labbvärde eller uppmätt värde.	Teknisk beskrivning, daterad		Arbetsledare TE	Kontrollmätning och verifiering under produktion. Checklista.	

Dokument upprättat av

Fredrik Magnusson

Datum 2024-02-13

Uppdrag Annandagsgatan 1 ny förskola

Dokumenttyp Kontrollplan enligt PBL Dok ID:

In-West AB Järnvågsgatan 3 413 27 Göteborg

Godkänt: Sidan 12 av 27 Revision 01.00



Dokument

Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning

Göteborg Kortedala 90:3

Datum 2024-02-13 Kontrollansvarig

Fredrik Magnusson

Certifieringsorgan

RISE

Certifieringsnummer

SC1208-17

Behörighet

Vad sk	a kontrolleras	Mot vad ska kontrollen göras	Vem ska göra kontrollen		Hur ska kontrollen göras	kontrollen utförd datum
nr	aktivitet / kontrollpunkter	hänvisning/ metod enligt	projektering	Produktion	anteckningar	Datum/ Signatur
1. Arki	tekt					
13	Möte mellan vägg och pelare. Brand och akustik. Möten mellan olika byggdelar kan skapa problem för ljudoch brandkrav om anslutningar inte utförs korrekt.	Teknisk beskrivning, daterad		Arbetsledare TE	Framtagande av detaljer för anslutningar mellan t.ex. invändiga pelare och innervägg. Kontroll på plats. Checklistor. Ljudmätningar.	
14	Täta håltagningar. Risk att byggdelar inte uppfyller ljud- och brandkrav om tätningar inte utförs korrekt.	Teknisk beskrivning, daterad		Arbetsledare TE	Tätningar ska utföras enl. BH- projektering. Kontrolleras på plats. Checklista.	
15	Trappor. Risk finns att trappor får fel höjd för att entreprenad utgår från fel plushöjder.	Teknisk beskrivning, daterad		Arbetsledare TE	Checklista innan beställning. Kontroll av tillverkningsritningar.	
16.	Kompletterande inköp. Risk finns att kompletterande inköp görs som inte finns föreskrivna i handling eller kontrollerade mot gällande krav. T.ex. inköp av kompletterande trycken eller handtag som innehåller allergiframkallande material.	Teknisk beskrivning, daterad		Arbetsledare TE	Checklistor och rutiner vid kompletterande inköp.	

Dokument upprättat av Fredrik Magnusson

Godkänt: Sidan 13 av 27

Datum 2024-02-13

Revision

01.00

Uppdrag Annandagsgatan 1 ny förskola

Dokumenttyp Kontrollplan enligt PBL Dok ID:



Dokument

Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning

Göteborg Kortedala 90:3

Datum 2024-02-13 Kontrollansvarig

Fredrik Magnusson

Certifieringsorgan

RISE

Certifieringsnummer

SC1208-17

Behörighet

Vad sk	xa kontrolleras	Mot vad ska kontrollen göras	Vem ska göra kontrollen		Hur ska kontrollen göras	kontrollen utförd datum				
nr	aktivitet / kontrollpunkter	hänvisning/ metod enligt	projektering	Produktion	anteckningar	Datum/ Signatur				
1. Arki	1. Arkitekt									
17.	Odokumenterade ändringar. Risk finns att ändringar görs som inte är dokumenterade eller angivna i handling.	Teknisk beskrivning, daterad		Arbetsledare TE	Checklistor och rutiner för ÄTA- arbete i projektet.					

Dokument upprättat av Fredrik Magnusson

Godkänt: Sidan 14 av 27

Datum 2024-02-13

Revision 01.00

Uppdrag Annandagsgatan 1 ny förskola

Dokumenttyp Kontrollplan enligt PBL Dok ID:



Dokument

Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning

Göteborg Kortedala 90:3

Datum 2024-02-13 Kontrollansvarig

Fredrik Magnusson

Certifieringsorgan

RISE

Certifieringsnummer

SC1208-17

Behörighet

Vad sk	a kontrolleras	Mot vad ska kontrollen göras	Vem ska göra kontrollen		Hur ska kontrollen göras	kontrollen utförd datum	
nr	aktivitet / kontrollpunkter	hänvisning/ metod enligt	projektering	Produktion	anteckningar	Datum/ Signatur	
2. Aku	2. Akustik						
1.	Ljudmiljö som ej lever upp till kraven.	AK handling daterad 2023- 12-20		Arbetsledare TE	Kontroll mot handlingar under byggtid och mätningar efteråt för verifiering.		

Dokument upprättat av Fredrik Magnusson

Godkänt: Sidan 15 av 27

Datum 2024-02-13

Revision 01.00

Uppdrag Annandagsgatan 1 ny förskola

Dokumenttyp Kontrollplan enligt PBL Dok ID:



Dokument

Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning

Göteborg Kortedala 90:3

Datum 2024-02-13 Kontrollansvarig

Fredrik Magnusson

Certifieringsorgan

RISE

Certifieringsnummer

SC1208-17

Behörighet

Vad s	ka kontrolleras	Mot vad ska kontrollen göras	Vem ska göra kontrollen		Hur ska kontrollen göras	kontrollen utförd datum
nr	aktivitet / kontrollpunkter	hänvisning/ metod enligt	projektering	Produktion	anteckningar	Datum/ Signatur
3. Bra	ind					
1.	Felaktigt utförande av brandtätningar (kablage, rör, anslutningar etc.)	Brandskyddsbes krivning daterad 2023- 12-20		Arbetsledare TE	Egenkontroll entreprenör avseende produkt och metod som används vid tätningar.	
2.	Fel klass av de brandtekniskt klassade dörrarna. Det är inte helt ovanligt att kravet avseende rökgastäthet (S200) missas i en entreprenad. I detta projekt skulle det kunna medföra att totalt 7 dörrar behöver bytas/kompletteras.	Brandskyddsbes krivning daterad 2023- 12-20		Arbetsledare TE	Kontroll att rätt dörrar avseende brandteknisk klass beställs och monteras.	
3.	Avsaknad av brandskydds- /flamskyddsmålning för invändiga ytskikt av synligt trä. Ytskiktsklasserna i enlighet med brandskyddsbeskrivningen ska uppfyllas.	Brandskyddsbes krivning daterad 2023- 12-20		Arbetsledare TE	Egenkontroll entreprenör avseende produkt och metod etc.	

Dokument upprättat av Fredrik Magnusson

Godkänt: Sidan 16 av 27

Datum 2024-02-13

Revision

01.00

Uppdrag Annandagsgatan 1 ny förskola

Dokumenttyp Kontrollplan enligt PBL Dok ID:



Dokument

Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning

Göteborg Kortedala 90:3

Datum 2024-02-13 Kontrollansvarig

Fredrik Magnusson

Certifieringsorgan

RISE

Certifieringsnummer

SC1208-17

Behörighet

Vad sl	ka kontrolleras	Mot vad ska kontrollen göras	Vem ska göra kontrollen		Hur ska kontrollen göras	kontrollen utförd datum
nr	aktivitet / kontrollpunkter	hänvisning/ metod enligt	projektering	Produktion	anteckningar	Datum/ Signatur
4. EI						
1.	Säkerställ att byggnadens effektbehov enligt BH kan tillgodoses av nätägaren.	Rambeskrivning daterad 2023- 12-20	EE	Arbetsledare EE	Detaljerad effektberäkning skall utföras i BH-projektering. Samordning med nätägare skall utföras. Ek.	
2.	Säkerställ att rätt produkter (dosor mm.) monteras i brandcellsgränser.	Rambeskrivning daterad 2023- 12-20		Arbetsledare EE	EE skall säkerställa att rätt produkter i avseende på brand används genom att studera brandritningar.	
3.	Säkerställ att elledningar i bottenplattan monteras enligt BH samt att uppstick mäts in korrekt.	Rambeskrivning daterad 2023- 12-20		Arbetsledare EE	Noggrann kontroll och samordning skall utföras på plats med markentreprenör.	
4.	Säkerställa korrekt inmätning och montering av potentialutjämning av foamglas.	Rambeskrivning daterad 2023- 12-20		Arbetsledare EE	Erforderliga mätningar efter systemet är inkopplat.	
5.	Säkerställa att teknikutrymmen för eloch teleutrustning uppfyller gällande lagar och krav.	Rambeskrivning daterad 2023- 12-20	Projektör EE	Arbetsledare EE	Under detaljprojekteringen skall det säkerställas att avsedda utrymmen uppfyller lagar och krav.	

Dokument upprättat av Fredrik Magnusson

Godkänt: Sidan 17 av 27

Datum 2024-02-13

Revision

01.00

Uppdrag Annandagsgatan 1 ny förskola

Dokumenttyp Kontrollplan enligt PBL Dok ID:



Dokument

Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning

Göteborg Kortedala 90:3

Datum 2024-02-13 Kontrollansvarig

Fredrik Magnusson

Certifieringsorgan

RISE

Certifieringsnummer

SC1208-17

Behörighet

Vad sl	a kontrolleras	Mot vad ska kontrollen göras	Vem ska göra kontrollen		Hur ska kontrollen göras	kontrollen utförd datum
nr	aktivitet / kontrollpunkter	hänvisning/ metod enligt	projektering	Produktion	anteckningar	Datum/ Signatur
4. EI						
6.	Säkerställ att genomföringar i vägg och tak brandtätas.	Rambeskrivning daterad 2023- 12-20		Arbetsledare EE	Dokumenterad gränsdragning.	
7.	Säkerställ att genomföringar i vägg och tak diffusionstätas för att minimera risk för fuktvandring.	Rambeskrivning daterad 2023- 12-20		Arbetsledare EE	Egenkontroll av tätning, provtryckning. Speciella tätningar i klimatskiljande väggar och tak med diffusions-spärr.	

Dokument upprättat av Fredrik Magnusson

Godkänt: Sidan 18 av 27

Datum 2024-02-13

Revision 01.00

Uppdrag Annandagsgatan 1 ny förskola

Dokumenttyp Kontrollplan enligt PBL Dok ID:



Dokument

Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning

Göteborg Kortedala 90:3

Datum 2024-02-13 Kontrollansvarig

Fredrik Magnusson

Certifieringsorgan

RISE

Certifieringsnummer

SC1208-17

Behörighet

Vad ska kontrolleras		Mot vad ska kontrollen göras	Vem ska göra ko	ontrollen	Hur ska kontrollen göras	kontrollen utförd datum
nr	aktivitet / kontrollpunkter	hänvisning/ metod enligt	projektering	Produktion	anteckningar	Datum/ Signatur
5. Kor	struktion					
1.	Säkerställ att risken för skador på befintliga byggnader vid sprängningsarbeten minimeras	Rambeskrivning daterad 2023-12-20		Sprängare, Mark- entreprenör	Särskild riskanalys vid sprängningsarbeten skall utföras av sprängkonsult. Egenkontroll	
2.	Säkerställ att eventuella befintliga ledningar i mark lokaliseras.	Rambeskrivning daterad 2023-12-20		Arbetsledare Mark	Kontroll och utsättning sker via Ledningskollen. Visuell kontroll och egenkontroll.	
3.	Säkerställ att korrekt utsättning av byggnaden är utförd innan arbete påbörjas.	Rambeskrivning daterad 2023-12-20		Arbetsledare Mark	Utför särskild kontroll av koordinater inför utsättning. Egenkontroll skall utföras efter att utsättning är gjord. Visuell kontroll och egenkontroll.	
4.	Säkerställ att föreskrifter, vid montering, från Koljernleverantören uppfylls.	Rambeskrivning daterad 2023-12-20		Arbetsledare TE	Kontroll mot leverantörens föreskrifter. Visuell kontroll och egenkontroll.	
5.	Säkerställ att betongkvalité och armering är utförd enligt Bygghandlingar.	Rambeskrivning daterad 2023-12-20		Arbetsledare TE	Arbetsberedning skall utföras. Egenkontroll innan gjutningsarbetet påbörjas. Visuell kontroll och kontroll mot betongleverantör.	

Dokument upprättat av Fredrik Magnusson

Godkänt: Revision Sidan 19 av 27 01.00

Datum 2024-02-13

Uppdrag Annandagsgatan 1 ny förskola

Dokumenttyp Kontrollplan enligt PBL Dok ID:



Dokument

Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning

Göteborg Kortedala 90:3

Datum 2024-02-13 Kontrollansvarig

Fredrik Magnusson

Certifieringsorgan

RISE

Certifieringsnummer

SC1208-17

Behörighet

Vad ska kontrolleras		Mot vad ska kontrollen göras	Vem ska göra kontrollen		Hur ska kontrollen göras	kontrollen utförd datum
nr	aktivitet / kontrollpunkter	hänvisning/ metod enligt	projektering	Produktion	anteckningar	Datum/ Signatur
5. Kon	struktion					
6.	Säkerställ att träkonstruktioner och övriga fuktkänsliga konstruktioner skyddas från väta.	Rambeskrivning daterad 2023-12-20	Arbetsledare	Arbetsledare	Skydd mot väta skall säkerställas på byggarbetsplatsen. Fuktmätningar skall utföras. Visuell kontroll och egenkontroll.	
7.	Säkerställ att fuktkänsligt material skyddas från väta under transport till och under lagring/hantering på byggarbetsplatsen.	Rambeskrivning daterad 2023-12-20		Arbetsledare TE och material- leverantör	Erforderligt skydd mot väta skall utföras under transport och under lagring/hantering på byggarbetsplatsen. Visuell kontroll och egenkontroll.	
8.	Säkerställ att diffusionsspärr monteras/placeras enligt Bygghandling.	Rambeskrivning daterad 2023-12-20		Arbetsledare TE	Kontroll skall utföras löpande under projektet. Egenkontroll.	
9.	Säkerställ att diffusionsspärr är monterad på sådant sätt att helhetsfunktionen säkerställs Undvik hål.	Rambeskrivning daterad 2023-12-20		Arbetsledare TE	Hål och skarvar skall tätas enligt leverantörens anvisningar. Utförare skall Informera om diffusionsspärrens betydelse. Egenkontroll.	

Dokument upprättat av Fredrik Magnusson

Godkänt: Sidan 20 av 27

Datum 2024-02-13

Revision

01.00

Uppdrag Annandagsgatan 1 ny förskola

Dokumenttyp Kontrollplan enligt PBL Dok ID:



Dokument

Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning

Göteborg Kortedala 90:3

Datum 2024-02-13 Kontrollansvarig

Fredrik Magnusson

Certifieringsorgan

RISE

Certifieringsnummer

SC1208-17

Behörighet

Vad ska kontrolleras		Mot vad ska kontroller kontrollen göras		ntrollen	Hur ska kontrollen göras	kontrollen utförd datum
nr	aktivitet / kontrollpunkter	hänvisning/ metod enligt	projektering	Produktion	anteckningar	Datum/ Signatur
5. Kon	struktion					
10.	Säkerställ att brandskydd utförs enligt Bygghandling.	Rambeskrivning daterad 2023-12-20		Arbetsledare TE	Egenkontroll.	
11.	Säkerställ att limträbalkar, KL- träelement och limträpelare levereras enligt Bygghandling.	Rambeskrivning daterad 2023-12-20		Arbetsledare TE och material- leverantör	Arbetsberedning, byggentreprenör och leverantör, skall utföras. Montagekontroll. Egenkontroll.	
12.	Säkerställ att dimensioneringskontroll för Prefab-stomme utförs av sakkunnig.	Rambeskrivning daterad 2023-12-20		Arbetsledare TE	Kontroll utföres av person fristående från projektet avseende beräkningsförutsättningar och Bygghandlingar samt beräkningar för kritiska punkter. Egenkontroll.	
13.	Säkerställ att anslutningsdetaljer/kopplingar i gränssnitt mellan olika leverantörer fungerar.	Rambeskrivning daterad 2023-12-20		Arbetsledare TE	Granskning av Prefabhandlingar	
14.	Säkerställ att nya lösningar på byggplatsen som inte finns redovisade inte utförs innan avstämning med konstruktör har gjorts.	Rambeskrivning daterad 2023-12-20		Arbetsledare TE	Egenkontroll.	

Dokument upprättat av Fredrik Magnusson

Godkänt: Sidan 21 av 27

Datum 2024-02-13

Revision

01.00

Uppdrag Annandagsgatan 1 ny förskola

Dokumenttyp Kontrollplan enligt PBL Dok ID:



Dokument

Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning

Göteborg Kortedala 90:3

Datum 2024-02-13 Kontrollansvarig

Fredrik Magnusson

Certifieringsorgan

RISE

Certifieringsnummer

SC1208-17

Behörighet

Vad sk	ka kontrolleras	Mot vad ska kontrollen göras	Vem ska göra kontrollen		Hur ska kontrollen göras	kontrollen utförd datum			
nr	aktivitet / kontrollpunkter	hänvisning/ metod enligt	projektering	Produktion	anteckningar	Datum/ Signatur			
6. Mar	5. Mark								
1.	Rivningsentreprenad, huvudentreprenad. Olika entreprenader medför en ekonomisk risk.	M- Rambeskrivnin daterad 2023-12-20		Arbetsledare Mark samt projektledning. TKA	Försyn och gemensam bedömning på hur anläggningen ser ut vid start och vad som ska avlämnas.				
2.	Risk för sättningar.	M- Rambeskrivnin daterad 2023-12-20		Arbetsledare Mark	Noggrann projektering och underökning av geotekniska förutsättningar lokalt och rätt utförande av överbyggnader.				
3.	Risk för intrång, buller och oangelägenhet för grannar. Byggflöde korsar gångflöde.	M- Rambeskrivnin daterad 2023-12-20		Arbetsledare Mark/Arbetsled are TE	Tydlig kommunikationsplan och instruktion till byggare.				
4.	Risk vid sprängning, skador på hus.	M- Rambeskrivnin daterad 2023-12-20		Arbetsledare Mark	Riskanalys av sprängkonsult.				
5.	Risk för vattensamlingar och fukt vid fel utförda markhöjder.	M- Rambeskrivnin daterad 2023-12-20		Arbetsledare Mark	Noggrann projektering, noggrann avvägning, kontroll innan markytskikt läggs.				

Dokument upprättat av Fredrik Magnusson

Godkänt:

Sidan 22 av 27

Datum 2024-02-13

Revision

01.00

Uppdrag Annandagsgatan 1 ny förskola

Dokumenttyp Kontrollplan enligt PBL Dok ID:



Dokument

Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning

Göteborg Kortedala 90:3

Datum 2024-02-13 Kontrollansvarig

Fredrik Magnusson

Certifieringsorgan

RISE

Certifieringsnummer

SC1208-17

Behörighet

6.	Risk för att inte nå tillgänglighet vid felaktigt utförda markhöjder.	M- Rambeskrivnin daterad 2023- 12-20	E, Kontrollant	Noggrann projektering, noggrann avvägning, kontroll innan markytskikt läggs.
7.	Risk för bakfall i ledningar.		E, Kontrollant	Noggrann projektering så att marginaler finns, kontroll vid utförande.

Vad ska kontrolleras		Mot vad ska kontrollen göras	Vem ska göra kontrollen		Hur ska kontrollen göras	kontrollen utförd datum
nr	aktivitet / kontrollpunkter	hänvisning/ metod enligt	projektering	Produktion	anteckningar	Datum/ Signatur
7. Kyla	Säkerställ att genomföringar i vägg	RAMBESKRIVNI		Arbetsledare	Dokumenterad gränsdragning,	
	och tak brandtätas.	NG KY daterad 2023-12-20		TE	egenkontroll.	
2.	Säkerställ att genomföringar i vägg och tak diffusionstätas för att minimera risk för fuktvandring.	RAMBESKRIVNI NG KY daterad 2023-12-20		Arbetsledare TE	Fuktsäkerhets Beskrivning Daterad 230302	

Dokument upprättat av Fredrik Magnusson

Godkänt: Sidan 23 av 27

Datum 2024-02-13

Revision

01.00

Uppdrag Annandagsgatan 1 ny förskola

Dokumenttyp Kontrollplan enligt PBL Dok ID:



Dokument

Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning

Göteborg Kortedala 90:3

Datum 2024-02-13 Kontrollansvarig

Fredrik Magnusson

Certifieringsorgan

RISE

Certifieringsnummer

SC1208-17

Behörighet

Vad ska kontrolleras		Mot vad ska kontrollen göras	Vem ska göra kontrollen		Hur ska kontrollen göras	kontrollen utförd datum
nr	aktivitet / kontrollpunkter	hänvisning/ metod enligt	projektering	Produktion	anteckningar	Datum/ Signatur
8. Sto	rkök					
1.	Rännor och brunnar som ska gjutas in i bottenplatta hamnar i fel läge.	SK Rambeskrivning daterad 2023-12-20		Arbetsledare TE	Kontroll innan gjutning, utsättning när brunnar monteras samt innan gjutning. Arbetsberedning med betongentreprenör. Kontroll av SKutrustning innan gjutning.	
2.	Golvfall som lutar åt fel håll. Felaktiga golvzoner i storköket.	SK Rambeskrivning daterad 2023-12-20		Arbetsledare TE	Ta fram en detaljerad golvplan där golvfall, klinker och halkzoner framgår. Kontroll av golv innan montering av storköksutrustning.	
3.	Risk för punktering av vattentäta och vattenavvisande tätskikt vid montering av ex hyllor på vägg.	SK Rambeskrivning daterad 2023-12-20		Arbetsledare TE	Noggrann tätning.	
4.	Att föreskriven utrustning i storköket byts ut till utrustning med annat effektbehov som inte framgår av handlingar.	SK Rambeskrivning daterad 2023-12-20		Arbetsledare TE	Gransknings av storköksentreprenörens utrustning innan avtal skrivs.	

Dokument upprättat av Fredrik Magnusson

Godkänt: Sidan 24 av 27

Datum 2024-02-13

Revision

01.00

Uppdrag Annandagsgatan 1 ny förskola

Dokumenttyp Kontrollplan enligt PBL Dok ID:



Dokument

Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning

Göteborg Kortedala 90:3

Datum 2024-02-13 Kontrollansvarig

Fredrik Magnusson

Certifieringsorgan

RISE

Certifieringsnummer

SC1208-17

Behörighet

Vad sl	ka kontrolleras	Mot vad ska kontrollen göras	Vem ska göra kontrollen		Hur ska kontrollen göras	kontrollen utförd datum
nr	aktivitet / kontrollpunkter	hänvisning/ metod enligt	projektering	Produktion	anteckningar	Datum/ Signatur
9. VVS	<b>3</b>					
1.	Rännor och brunnar som ska gjutas in i bottenplatta hamnar i fel läge.	RAM BESKRIVNING VVS daterad 2023-12-20		Arbetsledare VVS	Kontroll innan gjutning, utsättning när brunnar monteras samt innan gjutning. Arbetsberedning med betongentreprenör. Egenkontroll	
2.	Risk för kortsluning mellan avlufts och uteluftshuv.	RAM BESKRIVNING VVS daterad 2023-12-20		Arbetsledare VVS	Visuellt, Ek.	
3.	Risk för kondensproblem med uteluftskanalen.	RAM BESKRIVNING VVS daterad 2023-12-20		Arbetsledare VVS	Visuellt, Ek.	
4.	Tätningar runt takgenomföringar.	RAM BESKRIVNING VVS daterad 2023-12-20		Arbetsledare VVS	Visuellt, Ek.	

Dokument upprättat av Fredrik Magnusson

Godkänt: Sidan 25 av 27

Datum 2024-02-13

Revision

01.00

Uppdrag Annandagsgatan 1 ny förskola

Dokumenttyp Kontrollplan enligt PBL Dok ID:



Dokument

Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning

Göteborg Kortedala 90:3

Datum 2024-02-13 Kontrollansvarig

Fredrik Magnusson

Certifieringsorgan

RISE

Certifieringsnummer

SC1208-17

Behörighet

Vad ska kontrolleras		Mot vad ska kontrollen göras			Hur ska kontrollen göras	kontrollen utförd datum
nr	aktivitet / kontrollpunkter	hänvisning/ metod enligt	projektering	Produktion	anteckningar	Datum/ Signatur
9. VVS						
5.	Tätningar runt luftar på yttertak.	RAM BESKRIVNING VVS daterad 2023-12-20		Arbetsledare VVS	Visuellt, Ek.	
6.	Brandtätningar inte är korrekt utförda.	RAM BESKRIVNING VVS daterad 2023-12-20		Arbetsledare VVS	Visuellt, Ek.	
7.	Risk för skollning av varmvattnet.	RAM BESKRIVNING VVS daterad 2023-12-20		Arbetsledare VVS	Visuellt, Ek.	
8.	Risk för vattenläckage vid kopplingar	RAM BESKRIVNING VVS daterad 2023-12-20		Arbetsledare VVS	Visuellt, Ek.	

Dokument upprättat av Fredrik Magnusson

Godkänt: Sidan 26 av 27

Datum 2024-02-13

Revision

01.00

Uppdrag Annandagsgatan 1 ny förskola

Dokumenttyp Kontrollplan enligt PBL Dok ID:



Dokument

Kontrollplan enligt 10 kap 6§ plan och bygglagen Fastighetsbeteckning

Göteborg Kortedala 90:3

Datum 2024-02-13 Kontrollansvarig

Fredrik Magnusson

Certifieringsorgan

RISE

Certifieringsnummer

SC1208-17

Behörighet

Vad ska kontrolleras		Mot vad ska kontrollen göras	Vem ska göra kontrollen		Hur ska kontrollen göras	kontrollen utförd datum				
nr	aktivitet / kontrollpunkter	hänvisning/ metod enligt	projektering	Produktion	anteckningar	Datum/ Signatur				
10. INTYG, GODKÄNNANDE, ANMÄLNINGAR, FÖRSÄKRINGARUNDERRÄTTELSER, SYN, MÄRKNING O DYL										
1.	Behörighetskontroll El om lämplighet	ELSÄK-FS 2008:4		KA	Dokument Elsäkerhetsintyg					
2.	Utstakning av byggnaden	PBL Kap10 §26	ВН		Mätintyg					
11. INTYG, GODKÄNNANDE, ANMÄLNINGAR, FÖRSÄKRINGARUNDERRÄTTELSER, SYN, MÄRKNING O DYL										
1.	Kontrollmätning av byggnadens placering/avvikelse	Bygghandling M		Inmätare	Koordinater Mätintyg, kontroll om koordinaten stämmer med utstakningen.					
2.	Kontroll så att VA-inspektion före övertäckning stämmer överens med kretslopp och vattens standard	Bygghandling Ledningsplan		Arbetsledare ME och inspektör KoV	Visuellt Intyg utfärdat av KoV					
3.	Säkerställa att Förläggning FJV-rör provtrycks	Bygghandling Ledningsplan		Arbetsledare ME	Provtryckningsintyg skall överlämnas till beställaren					
4.	Sprängarbeten utförs på ett säkert sätt	BBR 2:4, tillstånd polis		Arbetsledare ME	Tillstånd från myndigheten					

Dokument upprättat av

Fredrik Magnusson

Godkänt: Sidan 27 av 27

Datum 2024-02-13

Revision

01.00

Uppdrag Annandagsgatan 1 ny förskola

Dokumenttyp Kontrollplan enligt PBL Dok ID: