


Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola

Teknisk beskrivning, Hus –Totalentreprenad

STATUS	GODKÄND
HANDLING	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG
PROJEKT NR	21529
DIARIENUMMER	2211/21
ADRESS	ROSENDALSGATAN
FASTIGHET	GÖTEBORG SÄVENÄS 104:2
FÖRETAG	SEMRÉN & MÅNSSON ARKITEKTER
DISCIPLIN	A
UPPDRAGSNUMMER	3430
KONTAKTPERSON	MARCUS BLOMQVIST
TELEFON	076-492 55 38
UPPRÄTTAD AV	JOHANNA THEORIN
TELEFON	076-608 67 30
DATUM	2023-10-27
REVIDERAD	-
SIGNATUR	-
GRANSKAD AV:	ANDREAS BÅNGÖ



**Göteborgs
Stad**

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 2 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring


Kod

Text

Bet

Innehållsförteckning


0	SAMMANSATTA BYGGDELAR OCH INSTALLATIONSSYSTEM	5
01	SAMMANSATTA BYGGDELAR.....	5
01.S	Sammansatta byggdelar i hus	5
4	RUMSBILDANDE BYGGDELAR, HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR	10
40	SAMMANSATTA RUMSBILDANDE BYGGDELAR, HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR	12
41	KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERTAK OCH YTTERBJÄLKLAG	13
41.C	Ytterklimatskärmar i yttertak och ytterbjälklag	13
41.E	Öppningskompletteringar i yttertak och ytterbjälklag	15
41.F	Kompletteringar till yttertak och ytterbjälklag.....	15
42	KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERVÄGG	19
42.B	Ytterklimatskärmar i yttervägg	19
42.C	Inneklimatskärmar i yttervägg	20
42.D	Öppningskompletteringar i yttervägg	21
42.E	Ytterväggskompletteringar	26
43	INRE RUMSBILDANDE BYGGDELAR	28
43.B	Kompletterande väggkonstruktioner.....	28
43.C	Innerväggar (ej stominnerväggar) och öppningskompletteringar.....	29
43.D	Bjälklagsöverbyggnader och öppningskompletteringar	34
43.E	Innertak.....	35
44	INVÄNDIGA YTSKIKT	37
44.A	Sammansatta invändiga ytskikt	40
44.B	Ytskikt på golv och trappor	40
44.C	Ytskikt på väggar	43
44.D	Ytskikt på innertak	43
45	HUSKOMPLETTERINGAR.....	44
45.B	Utvändiga huskompletteringar.....	44
45.C	Invändiga huskompletteringar	47
46	RUMSKOMPLETTERINGAR.....	49
46.A	Sammansatta rumskompletteringar	49
46.B	Inredningar	51
46.C	Utrustningar.....	51
46.Z	Övriga rumskompletteringar	52
49	ÖVRIGA RUMSBILDANDE BYGGDELAR, HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR	53
49.B	Schakt i hus	53
Y	MÄRKNING, KONTROLL, DOKUMENTATION M M	54
YG	MÄRKNING OCH SKYLTNING.....	54
YH	KONTROLL, INJUSTERING M M	55
YHD	KONTROLLPLANER	58
YJ	TEKNISK DOKUMENTATION	58

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Sidnummer 3 / 59
		Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod
Text
Bet

Figurförteckning

Figur 1: Sektion genom hyllplan av fyrkantströr	11
Figur 2: Princip Tegelpannor	13
Figur 3: Princip taktäckning sedum	14
Figur 4: Princip taktäckning plåtromber	14
Figur 5: Principutförande lövsilsraster	16
Figur 6: Träpanel, Thermowood, pigment Silver	20
Figur 7: Fönsterbänk i kalksten, typ Azul Valverde	25
Figur 8: Fönsterbänk i storkök	25
Figur 9: Fönstersmyg i storkök	26
Figur 10: Dekormönster vid huvudentré	27
Figur 11: Dekormönster ovan utrymningsdörr, enkeldörr	27
Figur 12: Dekormönster ovan utrymningsdörr, dubbeldörr	27
Figur 13: Dekormönster runt barnentréer	27
Figur 14: Fågelpiggar	44

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 4 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod

Text

Bet

Rosendalsgatan, Förskola

Denna tekniska beskrivning ansluter till AMA Hus 21 för aktuell byggnadsdel och respektive byggdelstyp. Projektet är avsett att genomföras som en totalentreprenad.

Alla arbeten ska utföras på ett fackmässigt riktigt sätt i enlighet med de myndighetskrav, gällande normer och anvisningar (Hus AMA, BBR med flera), som finns för att erhålla ett fullgott resultat, samt fabrikanter och leverantörers monterings- och skötselanvisningar.

Kort om projektet

Nybyggnation av förskola på fastigheten Göteborg Sävenäs 104:2.

Byggnaden består av 2 plan med vindsutrymme:

Plan 1 (entréplan) består av fyra förskoleavdelningar, storkök, miljö-återvinningsrum samt teknikutrymmen.

Plan 2 består av två förskoleavdelningar, personalutrymmen, teknikutrymmen samt ett utvändigt trapphus med tillträde till gården.

Vindsutrymmet består av utrymme för tillträde till tak.

Utöver byggnaden finns tre komplementbyggnader.

Där det i beskrivning anges:

"enligt fabrikantens anvisningar" så gäller de senast utgivna anvisningarna som finns att tillgå vid beskrivningens datum.

Föreskrivna fabrikat och produktbeteckningar avser att fastlägga kvalitet, funktion och utseende. Dessa kan efter beställarens skriftliga medgivande få utbytas mot likvärdig produkt där så anges i beskrivningen.

Likvärdighet avgörs av beställaren i samråd med arkitekt.

Förkortningar:

A = Arkitekt

A-RUB = Rumsbeskrivning

EL = El-konsult

M = Mark-konsult


K = Konstruktör

SRÖ = Styr, Regler och Övervakning

V = Ventilations-konsult

VS = Värme – och Sanitets-konsult

SC = Solcellskonsult


	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 5 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod	Text	Bet
0	SAMMANSATTA BYGGDELAR OCH INSTALLATIONSSYSTEM	
01	SAMMANSATTA BYGGDELAR	
01.S	Sammansatta byggdelar i hus	

KRAVSTÄLLANDE

Föreskrifter enligt nedan gäller som minsta krav där inte annat framgår av övriga handlingar:

- PBL Plan- och bygglagen (2010:900)
- PBF Plan- och byggförordningen (2011:338)
- EKS 12 Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (Eurokoder).
- Regelsamling för byggande, byggregler, BFS 2020:4 – BBR 29
- Boverkets Hissregler BFS 2011:12 H12
- Arbetsmiljöverkets författningssamling, AFS 2020:1 - Arbetsplatsens utformning.
- Svensk Standard (SS, SIS, SEN, SS-EN, SS-IEC)
- Stadsfastighetsförvaltningens Tekniska anvisningar (TKA)
- Miljöplan-Nybyggnad-Totalentreprenad Rosendalsg fsk
- Förskoleförvaltningen: Behovsbeskrivning Rosendalsgatan 2022-03-18
- Stadsfastighetsförvaltningens rumsfunktionsprogram (MALL-2635-v.12.0 Rumsfunktionsprogram förskola)

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 6 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod

Text

Bet

CE-märkning

Typgodkännanden och andra typer av produktbedömningar ska lämna försäkras om överensstämmelse enligt gällande lågspänningsdirektiv och maskindirektiv för komponenter så att installationen kan CE-märkas.

Tillgänglighet

Byggnaden ska vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att byggnaden är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Tillgänglighet uppnås:

Krav på tillgänglighet finns i plan- och bygglagen, PBL samt i plan och byggförfordningen, PBF. Dessa förtydligas i tillämpningsföreskrifter i Boverkets byggregler, BBR. Syftet med reglerna om tillgänglighet är att så många som möjligt ska kunna delta i samhället på lika villkor.

Under projektering säkerställs att kraven som ställs i lagar, regler, föreskrifter samt Stadsfastigheters förhöjda krav enligt Tekniska anvisningar på tillgänglighet uppnås.

En certifierad sakkunnig ska kontrollera att de tekniska egenskapskraven på tillgänglighet är uppfyllda. Intyg ska lämnas av den sakkunnige beträffande det som kontrolleras, om bygglagstiftningens krav uppfylls eller inte.

Miljökrav

Val av material, produkter och arbetsmetoder ska beaktas så att ställda miljökrav enligt BBR samt de krav avseende miljö som ställs i Miljöplan-Nybyggnad-Totalentreprenad Rosendalsg fsk uppfylls.

Återbruk

Återbruk av material och produkter ska följa projektets Miljöplan och AF-del. Beställaren har ambitionen att arbeta mer med återbruk och ser positivt till att entreprenören utökar omfattningen. Samtliga återbrukade produkter ska uppfylla ställda krav och vara i fullgott skick. Undantag kan göras i samråd med beställare.


Demonterbarhet ska beaktas så nya produkter kan återbrukas till framtida byggnader.

Exempel på produkter som kan återbrukas är dörrar, takfönster, fast inredning samt undertaksplattor med bärverk.

Fuktsäkerhetsprojektering

Kravställning och utförande enligt fuktsäkerhetsbeskrivning, Fuktsäkerhetsbeskrivning, Rosendalsgatans förskola upprättad av VBK.

Se kapitel YHD – Kontrollplaner, avsnitt YHD.22.

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 7 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod

Text

Bet

Verifiering

Se kapitel YH – Kontroll, Injustering m.m., avsnitt YHB.213 och YHB.221–222.

Ljud

Kravställning och utförande enligt akustikbeskrivning 212020-Ak-Ljudskyddsbeskrivning samt tillhörande bilagor, upprättad av Acouwood AB.

Verifiering

Se kapitel YH – Kontroll, Injustering m.m., avsnitt YHB.232.

Brand

Kravställning och utförande enligt FT3-01 Brandskyddsbeskrivning, upprättad av Firetech Engineering AB.

Energi

Kravställning och utförande enligt BBR 29 avsnitt 9: Energihushållning samt Miljöplan-Nybyggnad-Totalentreprenad Rosendalsg fsk.

Krav och rekommendationer för byggnadsdelars U-värden och köldbryggor återfinns i Energiberäkning och Dagsljus-handling. Köldbryggor och U-värden ska beräknas och användas som underlag för energianalysen. U-värden från Stadsfastighetsförvaltningen ska användas. Energianalysen är upprättad av Ingenjörbyrå Andersson & Hultmark.

Säkerhet

Byggnaden ska utformas så att risken för olyckor såsom fall, sammanstötning, klämning, brännskador, explosioner, instängning, förgiftningar och elektriska stötar begränsas enligt BBR 8:1.


Lufttäthet

Vid nybyggnad får klimatskalets genomsnittliga luftläckage vid ± 50 Pa maximalt uppgå till 0,20 l/s,m². För att säkerställa god lufttäthet ska metoden ByggaL används i samtliga skeden av byggprocessen.

Fönster, fönsterpartier och dörrar i yttervägg ska uppfylla täthetsklass 4 enligt SS EN-14351-1:2006 respektive SS EN 122207.

Verifiering

Se kapitel YH – Kontroll, Injustering m.m., avsnitt YHB.211.

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 8 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
	Status Godkänd	Datum 2023-10-27
	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod

Text

Bet

Förarbete

Entreprenören ska med ledning av samtliga handlingar samt genom besök på platsen skaffa sig kännedom om arbetsområdet, arbetenas omfattning och art samt andra förhållanden av betydelse så att full klarhet framstår beträffande de blivande arbetena, så att entreprenören är förtrogen med de förhållanden som kan inverka på arbetenas bedrivande och kostnaderna härför.

Vid avfallshantering gäller regler enligt SFS 2020:614 Avfallsförordningen. Samt att avfall ska omhändertas enligt dokumentation kommunens anvisningar.

Utförda undersökningar

Följande undersökning är utförd, Översiktlig Miljöteknisk markundersökning av del av fastigheterna Sävenäs 104:1 och 747:107 utförd av SWECO.

Hjälparbeten, tillfälliga anordningar och åtgärder m.m

Entreprenören ska vidta de åtgärder som är nödvändiga för att skydda intilliggande byggnader, anläggningar eller lokaler från skador under arbetes gång.

Spill från arbetsplatsen på allmänt område ska dagligen avstädas.

Entreprenören är skyldig att hålla kontakt med projektledning och brandmyndighet så att säkerheten vid tillfarter till arbetsområdet och brandväg inte äventyras.

Hjälparbeten för hus

Skyddsanordningar

Entreprenören ska utföra erforderliga skyddsanordningar som skyddsbeklädnad, tillfälliga väderskydd och inbrottsskydd.

Gränser mot lokaler med pågående verksamhet ska kontinuerligt vara avskärmade för dammspridning, buller, brand och skalskydd.

Utrymningsvägar ska vara tillgängliga under hela entreprenadtiden.

Väderskyddsanordningar

Entreprenören ska väderskydda byggnaden under hela byggtiden.


Väderskydd i form av heltäckande tält ska som grundregel alltid väljas och vara i full funktion före det att arbete med organiska material, trä eller isolering påbörjas.

Håltagning i hus

Erforderliga hål för montage av installation ska ingå i entreprenaden.

Omfattning av håltagningar framgår av ritningar och beskrivningar.

Alla håltagningar större än 25 mm i mur och betong samt lättväggar ska utföras av Entreprenör.

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Sidnummer 9 / 59
		Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring


Kod
Text
Bet

Entreprenör ska tätas samtliga genomföringar (stora som små) mot brand, ljud och luft.

Håltagning ska utföras på sådant sätt och med sådana hjälpmedel att omgivande byggnadsdelar ej kommer till skada.

Genomföringar av rör-, ventilation- och elinstallationer i brandcellsskiljande byggnadsdelar tätas med en typgodkänd/provad tätningsmetod till lägst samma brandtekniska klass som byggnadsdelen i övrigt.

Knippen av VP-rör som passerar brandcellsgränser utförs så att den brandtekniska klassen upprätthålls. Ändar på VP-rör tätas så att kalla brandgaser förhindras att spridas.

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 10 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod

Text

Bet

4

RUMSBILDANDE BYGGDELAR, HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR

TOLERANSER

Toleranser under 01.S gäller.

HUSKOMPLETTERINGAR

På fastigheten ska det uppföras komplementbyggnader. Detta i form av ett Barnvagnsförråd och tre Lekförråd. Två Lekförråd ligger i anslutning till Barnvagnsförråd och ett på innergården.

Det kommer även att uppföras ett Utesov och en Huvudentrévolym anslutet till fasaden på huvudbyggnaden.

Omfattning enligt A-ritning (212020-A-40-1-A100 samt 212020-A-40-0-B100).

Utesov

Byggnaden ska utföras med oisolerad trästomme, tät del av fasad utförs med träpanel, kulör lika huvudbyggnad samt av pigmenterade träribbor, kulör lika huvudbyggnad i dimension 45x95mm.

Öppen del av fasad utförs med pigmenterade träribbor, kulör lika huvudbyggnad i dimension 45x95mm, fästs på bakomliggande horisontell bärläkt. Utförs ej klättringsbart.

Träribbor i övergång mellan tät och öppen del utförs kontinuerlig.

Utesovet ska vara öppet upp tillnock och konstruktion kläs med träpanel, kulör lika fasad. Utförande lika takfotsinklädning.

Taktäckning av biotoptak.

Dubbelgrind utförs med ram i metall och kläs med pigmenterade träribbor, kulör lika huvudbyggnad i dimension 45x95mm, lika fasad. Grind ska utföras utan mittpost.

Ram av metall ska fabriklackeras i RAL 8017 (brun).


I Utesov utförs markbeläggning samt uppbyggnad enligt M-handling och konstruktion enligt K-handling. Stålpelare fabriklackeras i kulör RAL 8017 (brun).

Huvudentrévolym

Byggnaden ska utföras med oisolerad trästomme, fasad av träpanel lika huvudbyggnad och taktäckning av papp. Tak på huvudentrévolymen ska utföras i REI60 enligt Brandskyddsbeskrivning.

Golv ska vara av betong.

Sockelvisning av foamglasgrund kläs med fibercementskivor. Fabrikat Swisspearl, typ CARAT Sapphire 7060, genomfärgad eller likvärdigt.

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 11 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
	Status Godkänd	Datum 2023-10-27
	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod

Text

Bet

Barnvagnsförråd

Byggnaden ska utföras med oisolerad trästomme, tät del av fasad utförs med träpanel, kulör lika huvudbyggnad. Öppen del av fasad utförs med pigmenterade träribbor, kulör lika huvudbyggnad i dimension 45x95mm, fästs på bakomliggande horisontell bärläkt. Utförs ej klättringsbart.

Taktäckning av biotoptak.

Grindar utförs med ram i metall och kläs med pigmenterade träribbor, kulör lika huvudbyggnad i dimension 45x95mm, lika fasad. Grindarna ska utföras utan mittpost.

Ram av metall ska fabriklackeras i RAL 8017 (brun).

Hyllplan för barnvagnar ska utföras i två nivåer med fyrkantsrör i stål, dimension 40x40mm. Fyrkantsrör monteras med 45 graders vridning. Hyllplan ska utföras så risken för objudna gäster minimeras.



Figur 1: Sektion genom hyllplan av fyrkantsrör

Väggmonterat beslag monteras för enkel fastsättning av barnvagn med säkerhetsvajer eller bygellås möjliggörs.

Sockel ska vara av betong. Trästomme mot betongsockel ska avskiljas med papp.

I Barnvagnsförrådet utförs markbeläggning enligt M-handling.

Lekförråd

Byggnaderna ska utföras med oisolerad trästomme, fasad av träpanel lika huvudbyggnad och taktäckning av biotoptak. Tak på lekförråd ska utföras i REI60 enligt Brandskyddsbeskrivning.


Golv ska vara av betong.

Sockel ska vara av betong. Trästomme mot betongsockel ska avskiljas med papp.

Inredning och utrustning kommer att bestå av hyllor D600 mm, det ska finnas plats för förskolans cyklar och vagnar samt krokar i olika höjder. Under byggnadens takutsprång ska finnas ett utvändigt skåp med hyllor D400mm. Skåpet ska vara låsbart med hänglås.

Taksprång/takfot ska vara minst 300mm på komplementbyggnad.

Klämskydd ska monteras på dörrar till utvändiga komplementbyggnader där barn vistas. Dörrar ska vara möjliga att spärra i öppet läge med hasp på en höjd ej åtkomligt för barn.

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Sidnummer 12 / 59
		Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring


Kod

Text

Bet

40

**SAMMANSATTA RUMSBILDANDE BYGGDELAR,
HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH
RUMSKOMPLETTERINGAR**

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 13 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
	Status Godkänd	Datum 2023-10-27
	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod	Text	Bet
------------	-------------	------------

41 KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERTAK OCH YTTERBJÄLKLAG

41.C Ytterklimatskärmar i yttertak och ytterbjälklag

Vid val av takmaterial ska hänsyn tas till underhåll, livslängd, risk för skadegörelse och brand.

Taklutningar ska utföras enligt A-ritning (212020-A-41-1-A400 samt 212020-A-40-0-B100).

YTSKIKT PÅ YTTERTAK

Taktäckning av tätskiktsmatta/papp

Vid val av tätskiktsmatta (även benämnt "papp") som taktäckning ska gällande version av Tätskiktsgarantier Nordens riktlinjer (se <http://www.tatskiktsgarantier.se>) eller likvärdigt alltid följas i sin helhet. Valt tätskiktssystem ska vara godkänt av totalentreprenörens försäkringsgivare.

Takentreprenör ska vara ansluten till Tätskiktsgarantier Norden eller likvärdigt och utföra arbetet enligt organisationens riktlinjer fullt ut. Efter färdig entreprenad ska Tätskiktsgarantiens ansvarsutfästelse eller likvärdigt med 10+5 års garanti utfärdas och överlämnas till Stadsfastighetsförvaltningen.

Vattenavledande kilar ska monteras vid takhuvar eller andra uppstickande takinstallationer där vatten riskerar att bli stående.

Vid svåråtkomliga dolda tätskikt (ej exponerade) ska 2-lags täckning väljas.

Dolda tätskikt ska besiktigas genom tätskiktskontroll innan ovanliggande material monteras.

Taktäckning av tegelpannor


Yttertak utförs med tegelpannor liggandes på strö – och bärläkt (25x48mm) på papp. Tegelpannor utförs i naturröd kulör med plats för utanpåliggande solceller.

Vid val av tegelpanna bör följande beaktas:

- Täckning ska utföras med tvåkupiga tegelpannor, i första hand svensktillverkade.
- Garantitiden får inte understiga 10 år.



Figur 2: Princip Tegelpannor

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 14 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
	Status Godkänd	Datum 2023-10-27
	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod

Text

Bet

Taktäckning av vegetationsskikt

Yttertak utförs med vegetationsskikt. Grönt tak ska vara av typen biotoptak och utföras utan pollinerande växter.

Gröna tak ska monteras enligt gällande branschregler med krav på garantier. Etableringsskötsel av gröna tak ska utföras enligt M-handling.

Vid val av vegetationsskikt bör följande beaktas:

- Taket ska vara dimensionerat för att klara vattenmättat vegetationsskikt.
- Tätskiktssystem ska vara 2-lagssystem med utförande och garanti enligt Tätskiktsgarantier Norden eller liknande. Se punkt enligt ovan "Taktäckning av tätskiktsmatta/papp".
- Tätskiktssystem ska vara anpassat och godkänt för att beläggas med vegetationsskikt.
- Vegetationsskiktet ska anläggas som sista moment i takarbetena för att undvika slitage.
- Taktäckning ska uppfylla lägsta klass BROOF(t2).
- Vegetationstak ska i sin helhet utföras i enlighet med vegetationstaksleverantör samt Stadsfastighetsförvaltningens gällande föreskrifter i Tekniska krav och anvisningar.
- Vegetationstak ska kunna vattnas från mark genom permanent monterad droppslag vidnock eller annan av leverantören rekommenderad lösning. Systemet ska i största möjliga mån utföras dold och eventuella anslutningsslangar mellan tak och marknivå ska gömmas i exempelvis stuprör. Vald lösning ska godkännas av Stadsfastighetsförvaltningen.



Figur 3: Princip taktäckning sedum

Taktäckning av plåt

Yttertak utförs i plåt med en bakomliggande uppbyggnad på papp, råspont 24mm och en luftning mellan takstolar. Plåten ska vara i form av takromber 29x29mm, kulör P10 brun, fabrikt Prefa eller likvärdigt.


Vid val av taktäckning av plåt bör följande beaktas:

- Rheinzink ska ej användas.
- Ytbelagd plåt ska vara av standardkulör.
- Offerplåtar utförs i kontaktytor där risk för galvaniska strömmar föreligger och ska isoleras.
- Garantitiden får inte understiga 10 år.



Figur 4: Princip taktäckning plåtromber

Omfattning och utbredning enligt A-ritning (212020-A-41-1-A400 samt 212020-A-40-0-B100).

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Sidnummer 15 / 59
		Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod

Text

Bet

41.E Öppningskompletteringar i yttertak och ytterbjälklag

Takfönster (TF)

Utförande, kulör och kravställning enligt A-ritning (212020-A-42-4-A011).
Placering enligt A-ritning (212020-A-41-1-A400).

Brandgasventilation / Röklucka (RL)

Brandgasluckan ska vara motorstyrd. Storlek och utförande enligt Brandskyddsbeskrivningen. Kulör RAL 8017 (brun).
Placering enligt A-ritning (212020-A-41-1-A400).

Genomföringar i yttertak

Avväxlingar och tätningar ska utföras vid genomföringar.
Takgenomföring för växelriktare till solceller ska utföras med likströmskablar mellan moduler och växelriktare. Genomföring utförs med svanhals.

41.F Kompletteringar till yttertak och ytterbjälklag

Galler, Huvar, Luftare mm.

Installationer på tak utförs i kulör RAL 8017 (brun).
Redovisas schematiskt i A-ritning (212020-A-41-1-A400). Exakt omfattning och placering enligt byggbehandlingsprojektering. Utförande enligt V-handling.

Takfot

Yttertak ska utföras med taksprång på samtliga sidor som skyddar fasaden.
Taksprång/takfot ska vara minst 600 mm på huvudbyggnad.
Takfotsinklädnad ska utföras i trä med träpanel och kulör lika fasad.

Huvudbyggnadens högdelar mot mittenbyggnad samt lågbyggnadens östra gavel mot länkbyggnad ska utföras utan taksprång. Utförande principiellt lika figur JSE.151-4 i AMA, oberoende av takbeläggning av tegelpannor och vegetationsskikt.


Krönplåt ansluts till träpanel på fasad. Plåt i kulör RAL 8017 (brun).

Detaljprojektering i bygghandlingsskede.

Solceller

Yttertaken på huvudbyggnaden kompletteras med solcellsanläggning enligt SC handling upprättad av AFRY.

Omfattning och utbredning redovisas schematiskt i A-ritning (212020-A-41-1-A400).

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 16 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
	Status Godkänd	Datum 2023-10-27
	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod	Text	Bet
------------	-------------	------------

41.FB **Utvändiga avvattningsystem från yttertak och ytterbjälklag**

Utvändig avvattnings av yttertak och skärmtak ska utföras med kompletta takavvattningsystem (Hängränna/ rännor, stuprör, omvikningskupa, krok, vinkel, gavel, rörsvep, utkastare samt skarvar).

Takavvattnings ska dimensioneras för skyfall, vilket är minst 1 mm/minut eller minst 50 mm/dygn.

Material- och varukrav

- Stuprör ska vara runda och rännor halvcirkelformade.
- Hängrännor ska vara 150 mm på huvudbyggnad. Där det finns högvuxen närbelägen vegetation ska särskild anpassning ske genom överdimensionering eller likvärdigt.
- Hängrännor ska vara utförda av varmförzinkad ytbelagd plåt.
- För stuprör gäller att falsen ska vändas utåt mot svepets koppling.
- Upp till 2,0 m ovan mark ska stuprör utföras av varmförzinkat tubrör med integrerad utåtlutande lövutkastare placerad 300 mm ovan mark.
- Tubrör förses med 50 mm plugg för rensning och inspektion, placeras under lövutkastare.
- Anslutning av tubrör till dagvattenssystemet ska ske under färdig markyta.
- Takavvattnings ska om möjligt anslutas till lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) med fördröjningsyta, perkolationsmagasin eller dylikt. I övrigt ska dagvattnet anslutas till kommunens dagvattenledning. Se M-handlingar.



Figur 5: Principutförande lövsliraster


All utvändig avvattnings ska utföras i kulör RAL 8017 (brun) med undantag för länkbyggnad, volymen som kopplar samman huvudbyggnadens högdal med lågdal, där utvändig avvattnings ska utföras med rektangulär hängränna och cirkulärt stuprör, kulör P10 brun, fabrikat Prefa eller likvärdigt.

Avvattnings Huvudentrevolym

På huvudentrevolymens tak kommer utkastare från ovanliggande huvudbyggnadens mittendel. Där vattenutkastare släpper vatten på nedanliggande tak ska papp förses med extra våd samt uppdragning av vattenavledande skikt på vägg bakom fasad av träpanel.

Avvattnings från huvudentrevolymen kommer att ske med motfallskil vid uppdragen sarg i framkant, vilket leder vatten ut mot gavlar genom sarg till stuprör.

Sarg i framkant förses med skvallerrör.

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 17 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod

Text

Bet

Entreprenören ansvarar för att tätskikt enligt Tätskiktsgarantier uppfylls. Principer se detaljutformning i AMA. Avvattnings detaljprojekteras i bygghandlingsskede.

41.FD


Skyddsanordningar på yttertak och ytterbjälklag

Skyddsanordningar ska vara typgodkända och tillverkare certifierade. Infästningar väljs efter aktuellt taktäckningsunderlag och enligt tillverkarens anvisningar.

- Anordningar för taksäkerhet ska utföras enligt BBR kap 8:24, AFS 1999:3 Byggnads och anläggningsarbete och Taksäkerhetskommitténs branschstandard 2015 samt Taksäkerhet på tak med solpaneler, Särtryck ur Branschstandard Taksäkerhet, daterad oktober 2019.
- Nockräcken ska utföras som ett horisontellt vajer-system.
- Snörasskydd ska monteras utmed hela takfotens längd.
- Ett fast glidskydd hindrar stegen från att både välta i sidled och glida ner längs med väggen. Glidskydd måste användas då lös steg används för tillträde till tak. Fast glidskydd ska monteras vid takfot/takkant.
- Vid samtliga uppstigningsställen, utvändiga och invändiga, ska informationsskylt monteras med beskrivning av taksäkerhetsanordningar och särskilda risker i samband med uppstigning.
- Fasta arbetsställen ska förses med arbetsplattform eller gångbrygga med skyddsräcke och förankringsanordning för personlig fallskyddsutrustning. Skyddsräckets höjd ska vara minst 1 meter och ha handledare vid överkant och halva räckeshöjden.
- För transport av arbetsmaterial till arbetsställen, där större delar ska bäras, ska gångbrygga vara minst 1 meter bred.
- Bärläktsteg tillåts ej som fast takstege.
- Takstegar och gångbryggor ska förses med anordningar för fallskydd. Här avses horisontella fallskyddssystem med vajer/skena.
- Förankringsanordningar ska utformas för kontinuerlig horisontell förflyttning.
- Extra förankringspunkt i takhörn enligt Taksäkerhetskommitténs standard.

Utformning och placering av skyddsanordningar säkerställas i bygghandlingsprojektering.

Kulör RAL 8017 (brun).

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Sidnummer 18 / 59
		Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod

Text

Bet

41.FE

Tillträdesanordningar på yttertak och ytterbjälklag

Tillträdesanordningar ska vara typgodkända och tillverkare certifierade.
Infästningar väljs efter aktuellt underlag och enligt tillverkarens anvisningar.


Uppstigningslucka / Taklucka (TL)

Lucka förses med inre låsning eller spärr.


Öppning kring lucka förses med skyddsräcke. Skyddsräckets höjd ska vara minst 1 meter och ha handledare vid överkant och halva räckeshöjden. Fast stege ska monteras på innervägg vid uppstigning till tak.

Kulör RAL 8017 (brun).

Placering enligt A-ritning (212020-A-41-1-A400).

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 19 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod	Text	Bet
42	KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERVÄGG	
42.B	Ytterklimatskärmar i yttervägg <p>Ytterväggar med klimatytterskärmar ska utföras enligt A- respektive K-handling.</p> <p>Fasader bekläs med träpanel och plåt.</p> <p>Sockelvisning av foamglasgrund kläs med fibercementskivor. Fabrikat Swisspearl, typ CARAT Sapphire 7060, genomfärgad eller likvärdigt.</p> <p>Materialprover ska tas fram för samtliga utvändiga material och kulörer. Dessa ska godkännas av byggherre innan beställning och produktion.</p> <p>Fasadbeklädnad ska utföras i lägsta klass D-s2,d2.</p> <p><i>Fasad av plåt</i></p> <p>Fasad på länkbyggnad, volymen som kopplar samman huvudbyggnadens högdal med lågdal utförs av plåt i form av väggromber 29x29mm, kulör P10 brun, fabrikat Prefa eller likvärdigt.</p> <p>Plåten har en bakomliggande papp och fästs på 24mm spontpanel som tar fäste på en vertikal och en horisontell bakomliggande läkt på 28x70mm.</p> <p>Vid eventuellt val av annan leverantör ska likvärdighet bedömas av både rombernas utformning samt plåtens kulör och visuella struktur.</p> <p>Omfattning och utbredning enligt A-ritning (212020-A-40-3-A001-212020-A-40-3-A002).</p>	

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 20 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
	Status Godkänd	Datum 2023-10-27
	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod

Text

Bet

42.B/35 Ytterklimatskärmar i yttervägg - element av trä eller träbaserat material

Fasad av träpanel

Fasad utförs av träpanel, fabrikat Moelven, Thermowood eller likvärdigt. Träpanelen ska vara impregnerad med pigmenteringen Silver, vilket ger en naturlig grånande kulör.

Fasaden har en horisontell dekorläkt i två nivåer med dimensioner 45x45mm som fasas för att undvika stående vatten. Behandling och kulör lika träpanel.

Vid val av träpanel bör följande beaktas:

- Fasadpanel ska snedsågas i underkant max 15 grader vid stående panel.
- Skarvar utföres med fingerskarvad panel.
- Beakta fuktsäkert utförande med avseende på ändträ vid exempelvis dörrar och fönster, foderlöst utförande ska undvikas.



Figur 6: Träpanel, Thermowood, pigment Silver

TOLERANSER

Ytterklimatskärmar i ytterväggelement av trä eller träbaserat material ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 42.B/35-1.

Omfattning och utbredning enligt A-ritning (212020-A-40-3-A001-212020-A-40-3-A002).

42.C Innerklimatskärmar i yttervägg


42.C/41 Innerklimatskärmar i yttervägg – skivor och stålregelverk

TOLERANSER


Väggar av skivor och stålreglar som ska utgöra underlag för väggbeklädnader och för målade ytskikt med underbehandling ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 42.C/HSB-1.

Kraven gäller även för regelverken.

Väggar av skivor och stålreglar ska uppfylla toleranskraven enligt SS-EN 1090-2 avsnitt Toleranser.

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 21 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
	Status Godkänd	Datum 2023-10-27
	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod	Text	Bet
42.C/42	Innerklimatskärmar i yttervägg – skivor och träregelverk eller träbaserade regelverk <i>TOLERANSER</i> Väggar av skivor och träreglar eller träbaserade reglar ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 42.C/HSD-1. Kraven gäller även för regelverken. Väggar som ska utgöra underlag för väggbeklädnader och för målade ytskikt med underbehandling ska uppfylla kraven för klass A.	
42.D	Öppningskompletteringar i yttervägg Öppningskompletteringar i yttervägg utförs enligt A-, V- respektive K-handling. <i>DÖRRAR</i> <i>Allmänt</i> Dörrar och partier med ljudkrav ska vara testade och märkta. Alla entréer som är avsedda för allmänheten ska vara tillgängliga och användbara för personer med funktionsnedsättning. Myndighetskrav för tillgänglighet ska tillgodoses. Funktionsmått ska säkerhetsställas i byggbehandlingsprojektering. Fritt passagemått ska utföras minst 0,84 m. Se bilaga till TKA-Bygg kallad "Principlösningar dörrar". För glas i dörrar gäller allmänt vägledning enligt MTK (monteringstekniska kommittén): <ul style="list-style-type: none"> • glassäkra miljöer - skolor och förskolor <i>Material- och varukrav</i> <ul style="list-style-type: none"> • Dörrar ska utföras med sparkplåt samt dörrstopp. • Dörrar med automatik förses med ut- respektive invändiga sensorlister. • Dörrfunktioner kopplade till bilaga "Principlösningar dörrar" finns redovisade i planritningar. Förklaringar och typ se A-ritning (212020-A-00-0-A001, 212020-A-40-0-B100 samt 212020-A-40-1-A100-212020-A-40-1-A200). • Dörrar ska vara utförda med normalprofil. • Utvändiga dörrar/partier i skalskyddet för huvudbyggnad och komplementbyggnader ska utföras i minst RC2. • I entréytterdörrar monteras laminerat glas eller likvärdigt i den yttre rutan av isolerglaskassetten, se vägledning MTK. Polykarbonat får ej användas. • Entrédörrar ska utföras med externt klämskydd. • Huvudentrédörrar förses med dörrautomatik styrd med armbågskontakt så placerad att en rullstolsburen lätt kan nå kontakten. 	

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 22 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
	Status Godkänd	Datum 2023-10-27
	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod

Text

Bet

- Profiler av aluminium ska vara fabrikslackade med pulverlack, tjocklek minst 70 µm, alternativt eloxerade med en tjocklek av minst 20 µm.
- Slagdörrar med två dörrblad med samtidig öppning ska inte användas.
- Brytskydd ska finnas på dörrar i skalskydd.
- Täthetsklass 4 enligt SS EN-12207 ska uppfyllas och vara dokumenterat.
- Anvisningar i SS-EN 14351 "fönster och dörrar – produktstandard" ska användas.
- Dörrar och öppningar ska kontrastera mot omgivande ytor med ljushetskontrast enligt BBR 3:1423, 0,4 NCS (Natural Colorsystem).
- Stora glasytor i dörrar samt glasytor som kan förväxlas med dörrar eller öppningar ska vara tydligt markerade. Markeringarna bör avvika mot bakgrunden och vara synliga för både stående och sittande personer. (BBR 8:351)


Utförandekrav

- Tätning med elastisk fog får inte utföras på utsida av fasadvägg vid anslutning till tråkarm.
- Popnit får inte användas.
- Montering ska ske med justerbar karmskruv som täcks med plugg.
- Nivåskillnad vid tröskel ska undvikas, för att underlätta intransporter samt för att uppfylla tillgänglighetskrav.
- I lokaler där uppvärmning sker och människor stadigvarande vistas, förses parti/dörrar med bruten köldbrygga.
- Dörrar i brandavskiljande partier ska ha uppställning via freesving kopplad till brandlarmanläggning.
- Dörrstopp monterad på vägg ska sitta så högt som möjligt för att inte vara nåbar och dessutom ha en förstärkning bakom.
- Trycke ska ha en skyddande fördelningsplatta monterad på vägg för dörrrens slagning.

PARTIER

Material- och varukrav

- Metallpartier ska vara försedda med dräneringshål för att motverka kondensskador.
- Infästningar ska tåla dynamisk påverkan, vilket motsvarar klass 2 enligt SS EN 12600.
- Stora glasytor i dörrar samt glasytor som kan förväxlas med dörrar eller öppningar ska vara tydligt markerade. Markeringarna bör avvika mot bakgrunden och vara synliga för både stående och sittande personer. (BBR 8:351)

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 23 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
	Status Godkänd	Datum 2023-10-27
	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod

Text

Bet

Beslagning

Material- och varukrav

- Handtag utförs nickelfria, fabrikslackade eller behandlade med nylon.

Dörrstängare

Utförandekrav

- Dörrstängare förses med vandalsäkert armsystem som monteras med genomgående skruv alternativt monteras dörrstängare med glidskena.

Omfattning och placering enligt A-ritning (212020-A-40-1-A100- 212020-A-40-1-A200 samt 212020-A-40-0-B100).

Kulör och uppställning enligt A-ritning (212020-A-42-4-A041 - 212020-A-42-4-A042 samt 212020-A-42-4-A061).

FÖNSTER

Allmänt

Ramprogram för vägledning:

- Ramprogram för förskole- & skolbyggnader.

Fönster ska väljas med hänsyn till byggnadens funktion, utformning, energiprestanda, termiskt rumsklimat samt möjlighet till fuktsäker produktion.

Fönster ska utföras fasta, dock ska ett fönster per utrymme/rum < 30 m2 utföras öppningsbart samt två stycken i rum >30m2 för vädning.

Tvättbarhet ska beaktas vid projektering.

Fönster med ljudkrav ska vara testade och märkta.

Bröstningshöjd ska inte understiga höjd på radiator. Se VS-handling.

Där bröstningshöjd 600mm anges ska säkerhetsställas att glasytan har en nedkant på 650 över färdigt golv.


Material- och varukrav

- Se SS-EN 14351 "Fönster och dörrar – Produktstandard, funktionsegenskaper."
- Garantitid på fönster i sin helhet får inte understiga 10 år. Fönster ska vara P-märkta, enligt Rise.
- Täthetsklass 4 enligt SS EN-12207 "Fönster och Dörrar – Lufttäthet – Klassificering", ska uppfyllas och vara dokumenterat.

Utförandekrav

Öppningsbara fönster för vädning ska vara av typ:

- Glidhängda, vändbara 180 grader

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 24 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod	Text	Bet
------------	-------------	------------

Glas

- Alla klassade glas ska vara märkta.

Karm och båge

- Karm och båge ska utföras som träfönster med aluminiumklädd utsida.
- Krav enligt SS ska uppfyllas.
- I utrymmen med fuktbelastning såsom storkök och våtutrymme ska karm och båge utföras oorganiskt.

Ytbehandling

- Invändig färgsättning på karm och båge utförs med standardkulör.
- Profiler av aluminium ska vara fabrikslackade med pulverlack, tjocklek minst 70 µm eller eloxerade med tjocklek minst 20 µm.

Fönsterbleck

Fönsterbleck ska utformas med förstärkning för att hindra att beslagen stukas vid mekanisk åverkan. Fönsterbleck, dropplåt och smygplåtar utförs i kulör lika fönster.

Material- och varukrav

Säkerhetsglas/säkerhetsfönster

Glasylor och infästningar ska ha klass 2, enligt SS EN 12600.

Vägledning enligt Glascentrum/MTK (monteringstekniska kommittén).

- glassäkra miljöer - skolor och förskolor

Tätning

Allmänt


- Fogsystém enligt MTK. Tätningslist ska vara av EPDM-gummi eller silikon.
- Sekundärtätning ska utföras vid montage.

Utförandekrav

- Fogtätning utförs med drevning.
- Fönster ska monteras med justerbar karmskruv, ej med polyuretanskum.

Beslagning

- Bärgångjärn ska användas.
- Pin gångjärn accepteras ej.
- Handtag utförs nickelfria, fabrikslackade eller behandlade med nylon.

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 25 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
	Status Godkänd	Datum 2023-10-27
	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod

Text

Bet

- Alla öppningsbara fönster ska försees med dubbla barnsäkerhetsspärrar samt högt sittande kedja.
- Öppningsbara fönster ska ha begränsad öppningsbarhet med fallsäkerhetsbeslag.
- Spanjoletter ska utföras med fönsterbroms typ Fix 160 eller likvärdig.

FÖNSTER - STORKÖK

- Fönster utförs i aluminium.
- Fönster utförs spolsäkra.
- Öppningsbara fönster ska försees med insektsskydd.
- Fönsterbröstning bör vara cirka 1200–1300 mm i produktionsdelar.

Omfattning och placering enligt A-ritning (212020-A-40-1-A100- 212020-A-40-1-A200).

Kulör och uppställning enligt A-ritning (212020-A-42-4-A011 samt 212020-A-42-4-A021).

Fönsterbänkar

Allmänt

- Fönsterbänk i kalksten, typ Azul Valverde eller likvärdigt. Ytbehandling av hela stenen ska vara finslipad. Hörn och kanter utförs fasade.



Figur 7: Fönsterbänk i kalksten, typ Azul Valverde

Storkök

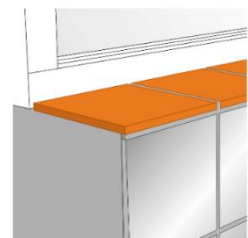
- Fönsterbänk kaklas och försees med fall in mot rum.
- Plattorna i fönsterbänken ska råda över kanten på beklädnaden under fönstret.

Kulör enligt A-RUB.


Fönstersmygar

Allmänt

- Smyginklädnad ska utföras i 20mm MDF.
- Inga synliga skruvskallar.
- MDF målas, gäller alla 3 sidor i nischen.



Figur 8: Fönsterbänk i storkök

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Sidnummer 26 / 59
		Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

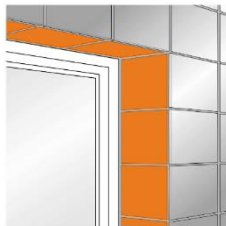
Kod

Text

Bet

Storkök

- Fönstersmyg kaklas.
- Plattorna i fönstersmygen ska råda över kanten på beklädnaden under fönstret.



Figur 9: Fönstersmyg i storkök

Kulör enligt A-RUB.

42.E Ytterväggskompletteringar

Klotterskydd

Vid projektering ska behov av klotterskydd beaktas.

Vid val av klotterskydd ska behandling anpassas till fasadmaterial.

Behandling av fasaden ska utföras omgående efter färdigställande.

Värmedetektorkabel


Linjär värmedetektorkabel enligt E-handling ska monteras i överkant på fönster på plan 1. Värmedetektorkabel ska samordnas med fasaduttryck och utvändig belysning i bygghandlingsprojektering.

Kabeln skyddas med en varmförzinkad perforerad metallprofil som ska utföras kontinuerlig runt hörn på fasad.

Kulör RAL 8017 (brun).

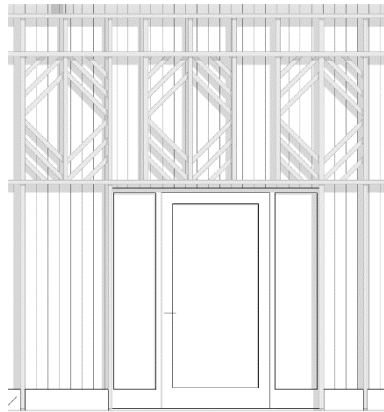
Fasadutsmyckning

Fasaden utsmyckas vid valda lägen med mönster i form av glespanel i dimensionerna 45x45mm. Glespanel ska utföras i pigmentering lika huvudbyggnadens fasad.

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Sidnummer 27 / 59
		Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

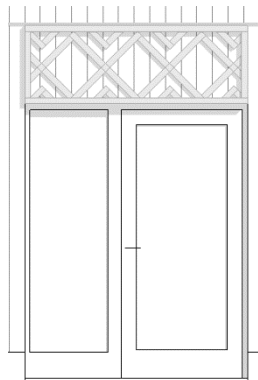
Kod
Text
Bet

Dekormönster vid huvudentré

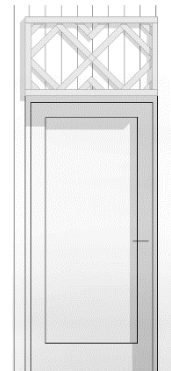


Figur 10: Dekormönster vid huvudentré

Dekormönster ovan utrymningsdörr

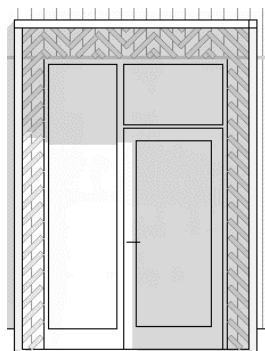


Figur 12: Dekormönster ovan utrymningsdörr, dubbeldörr




Figur 11: Dekormönster ovan utrymningsdörr, enkeldörr

Dekormönster runt barnentréer



Figur 13: Dekormönster runt barnentréer

Omfattning enligt A-ritning (212020-A-40-3-A100- 212020-A-40-3-A200).

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 28 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod

Text

Bet

43 INRE RUMSBILDANDE BYGGDELAR

Våutrymmen

Våtrum ska utföras enligt branschrekommendationer BBV, GVK, MVK samt Säker vatteninstallation.

43.B Kompletterande väggkonstruktioner

43.B/41 Kompletterande väggkonstruktioner – skivor och stålregelverk

TOLERANSER

Väggar av skivor och stålreglar som ska utgöra underlag för väggbeklädnader och för målade ytskikt med underbehandling ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 43.B/HSB-1.

Kraven gäller även för regelverken.

Väggar av skivor och stålreglar ska uppfylla toleranskraven enligt SS-EN 1090-2 avsnitt Toleranser.

Omfattning och utbredning enligt K-handling.

43.B/42 Kompletterande väggkonstruktioner – skivor och träregelverk eller träbaserade regelverk


TOLERANSER

Väggar av skivor och träreglar eller träbaserade reglar ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 43.B/HSD-1.

Kraven gäller även för regelverken.

Väggar som ska utgöra underlag för väggbeklädnader och för målade ytskikt med underbehandling ska uppfylla kraven för klass A.

Omfattning och utbredning enligt K-handling.

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 29 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
	Status Godkänd	Datum 2023-10-27
	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod	Text	Bet
-----	------	-----

43.C Innerväggar (ej stominnerväggar) och öppningskompletteringar

43.CB Innerväggar (ej stominnerväggar)

Väggar

Allmänt

Innerväggar byggs upp till bjälklag om inget annat anges.

Ovan och under dörrar, partier och dylikt ska väggar utföras i brand- och ljudklass lika anslutande väggar.

Väggar ska uppfylla ljudkrav enligt Akustikhandling samt brandkrav enligt Brandskyddsbeskrivning.

Material- och varukrav


- Förstärkning i lättväggar utförs i första hand med fixtur för säkrare infästning av tvättställ, blandare, vägghängda toaletter, radiatorer med mera, se VS-handling.
- Förstärkningar görs både i väggar och i tak för till exempel projektorer och smartboards.

Utförandekrav

- It-utrymme/nisch utförs enligt anvisningar i Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps dok MSB 629. Minst SK1 enligt SSF 200.
- Utvändiga hörn förses med utanpåliggande hörnskydd höjd minst 1500 mm,
- Påkörningsskydd monteras framför radiatorer i storkök, vindfång och i trapphus. Påkörningsskydden ska vara utbytbara.
- Avvisarlist i hel panel av målad furu, höjd 1000mm från färdig golvnivå, fasade kanter, avslutas med fyrkantslist som råder över panel. Monteras i vindfång och entré.
- Innerväggar inom våtrum ska utföras med stålreglar och dubbla oorganiska skivor.

Väggar i storkök

- Väggar ska helkaklas.
- Hörnskydd i rostfritt stål, monteras upp till undertak, inklusive hörn på kyl/frysrum.
- Avvisarlist monteras på alla väggar som inte är skyddade av fast inredning (inklusive in- och utvändigt kyl-/frysrum). Montage sker dubbelt i höjd i varumottagning och i passage framför kyl-frysrum.
- Avvisarlister av livsmedelsäker polyeten, högt HD, natur (vit), ca 200 mm hög, fasade kanter/avslut. Monteras på cc 250 mm respektive på cc 900 mm från färdig golvnivå.

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 30 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod

Text

Bet

- Tätskikt bakom kyl/frysrum ska utföras identiskt med övriga väggar i storköket.
- Innerväggar runt och inom storkök ska utföras med stålreglar och dubbla oorganiska skivor.

Skivor

Gipsskivor: Kartongklädd skiva av gips, t = 12,5 mm

Våtrumsskivor: Skiva av oorganiskt material, t = 12,5 mm

Plywood: Konstruktionsplywood, hållfasthet P30, t = 12 och 15 mm

Fibercementskivor: Slagtålig genomfärgad skiva av fibercement, t = 9 mm

Stålblåt: t = 0,8 mm

Isolering

Isolering i innerväggar ska vara mineralull.

43.CB/41 Innerväggar (ej stominnerväggar) - skivor och stålregelverk

TOLERANSER

Väggar av skivor och stålreglar som ska utgöra underlag för väggbeklädnader och för målade ytskikt med underbehandling ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 43.CB/HSB-1.

Kraven gäller även för regelverken.

Väggar av skivor och stålreglar ska uppfylla toleranskraven enligt SS-EN 1090-2 avsnitt Toleranser.


43.CB/42 Innerväggar (ej stominnerväggar) - skivor och träregelverk eller träbaserade regelverk

TOLERANSER

Väggar av skivor och träreglar eller träbaserade reglar ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 43.CB/HSD-1.

Kraven gäller även för enbart regelverken.

Väggar som ska utgöra underlag för väggbeklädnader och för målade ytskikt med underbehandling ska uppfylla kraven för klass A.

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 31 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod	Text	Bet
------------	-------------	------------

43.CC **Öppningskompletteringar i innervägg**

Öppningskompletteringar i innerväggar utförs enligt A-ritning.

Dörrar

Allmänt

Dörrar med ljudkrav ska vara testade och märkta.

Behov av dörrautomatik vid tunga dörrar ska bedömas i samråd med sakkunnig tillgänglighet. Freeswing ska väljas framför dörrautomatik där så är möjligt och godkänt av sakkunnig tillgänglighet.

Inåtgående dörrar som inte förses med dörrautomatik ska vara åtkomliga att öppna för personer med funktionsnedsättning. För att uppnå detta krävs fri bredd på minst 0,7 m vid sidan av dörren för att möjliggöra plats för rullstol.

Fritt passagemått genom dörröppningar ska vara minst 0,84 m. Dörrar som i ritning betecknas med 8M eller 9M kan utföras utan tillgänglighetskrav.

Funktionsmått ska säkerhetsställas i bygghandlingsprojektering.


Trösklar ska undvikas av tillgänglighetsskäl och endast monteras för att uppfylla krav på ljud och brand samt vid våtrum.

Trösklar med kravställning för utrymmen där vagnar för städ, mat eller leveranser körs ska val av tröskel beaktas.

Stora glasytor i dörrar samt glasytor som kan förväxlas med dörrar eller öppningar ska vara tydligt markerade. Markeringarna bör avvika mot bakgrunden och vara synliga för både stående och sittande personer. (BBR 8:351)

Material- och varukrav

- Laminerade innerdörrar ska utföras med överlaminerad kantlist.
- Innerdörrar i storkök utförs av plast eller aluminium.
- Dörrblad av pendeltyp ska förses med siktruta.
- Kant- och glasningslister utförs i trä.
- Justeringsanordning för skjutdörr ska monteras bakom täcklist som skruvas fast.
- Dörrstopp för invändig skjutdörr utförs i form av gummistopp som monteras på vertikal regel i väggen.
- Dörrkarm och foder i våtutrymmen utförs spolsäkra.
- Dörrar utförs med normalprofil.

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 32 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod

Text

Bet

- Dörrar och dörrpartier av trä ska vara massiva.
- Klämskydd ska vara integrerad med dörrbladet.
- Klämskydd kan i undantagsfall utföras utanpåliggande, där det ej är möjligt med hänsyn till funktionskrav såsom lufttätethet, brand och ljud. Dessa ska godkännas av byggherre.
- Dörr till IT-utrymme/nisch ska vara klassad i enlighet med Myndigheten för samhällsskydd och beredskap dokument MSB 629.

DÖRRAR - STORKÖK

Utförandekrav

- Dörrar och dörrkarmar utförs spolsäkra.
- Glasfiberarmerad polyesterdörr med aluminiumkarm med dagmått 900 mm monteras där varuhantering sker.
- Släpplis monteras.
- Dörrar vid varumottagning utförs 12M och uppställningsbara utan automatik.
- Dörrar ska vara uppställningsbara utan automatik.

Partier

Allmänt

Partier utförs av aluminium, stål eller trä.

Vid inbyggda partier i vägg: Höjd på underkant glasparti minst lika mattuppvik/sockel. Höjd överkant lika intilliggande dörr.

Stora glasytor i dörrar samt glasytor som kan förväxlas med dörrar eller öppningar ska vara tydligt markerade. Markeringarna bör avvika mot bakgrunden och vara synliga för både stående och sittande personer. (BBR 8:351)

Omfattning och placering enligt A-ritning (212020-A-40-1-A100- 212020-A-40-1-A200).

Kulör och uppställning enligt A-ritning (212020-A-43-4-A011, 212020-A-43-4-A021 samt 212020-A-43-4-A031).


Foder

Dörrfoder ska vara av trä i furu, i dimensionerna 12x56 mm. Foder ska utföras släta och geras i hörn.

Foder utförs lackerade i kulör enligt RUB.

Kanalisation

Behov av kanalisation beaktas för lås och larm.

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 33 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod

Text

Bet

Brandavskiljande Dörrar

Utförandekrav

- Se Brandskyddsbeskrivning om kravställning på brandavskiljande uppställda dörrar.
- Förstärkning ska utföras för dörrstängare, alternativt montering av dörrbroms.
- Dörrstopp monteras på vägg och placeras i höjd med trycke på fördelningsplatta.
- Utvändig fördelningsplatta på vägg ska utföras för dörrstopp. Dörrstopp ska träffa dörrbladet i 90 graders vinkel för att säkerställa långvarig stabilitet. Vägg vid fördelningsplatta ska förstärkas.

Lås och beslag

Allmänt


Omfattning av låssystem för alla dörrar och avdelningsskiljande partier tas fram under bygghandlingsprojektering.

Material- och varukrav


- Krav på el-låsning och beslag. Se E-handling.
- Dörrfunktioner kopplade till bilaga "Principlösningar dörrar" finns redovisade i planritningar. Förklaringar och typ se A-ritning (212020-A-00-0-A001, 212020-A-40-0-B100 samt 212020-A-40-1-A100-212020-A-40-1-A200).
- Låssystem i dörrar till teknikrum och el-central ska vara av modell Medeco.

Utförandekrav

- Förstärkning ska utföras för dörrstängare och dörrtillslutare, alternativt montering av dörrbroms.
- Dörrstopp som monteras på vägg ska placeras i höjd med trycke på fördelningsplatta.
- Utvändigt dörrstopp kan vara nödvändigt. Projekteras i bygghandlingsskede.

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 34 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod	Text	Bet
43.D	Bjälklagsöverbyggnader och öppningskompletteringar	
43.DB	Golv	
43.DB/11	Golv - platsgjuten betong	
	<p><i>TOLERANSER</i></p> <p>Golv av betong ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 43.DB/ESE-1.</p> <p><i>Fall mot brunnar och rännor</i></p> <p>I utrymmen med golvbrunn utförs lokalt fall närmast brunn där annat inte anges. Bakfall får inte förekomma.</p> <p>Tabell AMA 43.DB/ESE-1.</p> <p><i>Språng (höjdskillnad)</i></p> <p>Vid öppningar mellan rum där tröskel inte monteras ska golv ligga i samma plan.</p>	
43.DC	Undergolv	
	<p>Uppbyggnader av undergolv och bjälklag enligt K-handling.</p> <p><i>TOLERANSER</i></p> <p>Undergolv ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 43.DC/1. Kraven gäller även för samtliga i undergolvet ingående materialsikt.</p> <p><i>Våtutrymmen</i></p> <p>Krav på vattentät beläggning ska utföras enligt branschrekommendationer BBV, GVK, Säker vatteninstallation och enligt ByggaF samt BBR vid undergolv i våtutrymmen.</p>	

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 35 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod

Text

Bet

Fall mot brunnar och rännor

I utrymmen med golvbrunn utförs lokalt fall närmast brunn där annat inte anges. Bakfall får inte förekomma.

BBR anger att i våtutrymmen bör lutning på golv vara minst 1:150 och högst 1:50 på ytor närmast golvbrunn för att undvika risk för olycksfall. Övriga ytor bör ha fall mot golvavlopp.

Beakta risken för stora fogsprång vid beläggningar av fogplattor i stora format (150×150 mm) när preciserade krav på lutning föreskrivs (minst 1:50) på ytor närmast golvbrunn.

Tabell AMA 43.DC/1, klass A

Språng (höjdskillnad)

Vid öppningar mellan rum där tröskel inte monteras ska golv ligga i samma plan.

Stegljudsnivå

Golv ska uppfylla krav avseende stegljudsnivåer enligt Akustikhandlingar.

43.DD

Skyddsbeläggningar

Under byggtiden ska skyddsbeläggningar förekomma.

Alla golvytor ska efter färdigt ytskikt skyddstäckas med minst mjölkpapp.

Trappor levereras med skyddande textilmatta (typ geotextil) eller likvärdigt.

Hissar ska skyddstäckas med plywood på golv. Hissens väggar och tak ska skyddstäckas med träskivor.

43.E

Innertak

TOLERANSER

Undertak av förtillverkade komponenter ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 43.E/1.

Omfattning och typ enligt A-ritning (212020-A-43-1-A100- 212020-A-43-1-A200). Kulör enligt A-RUB.


43.E/40

Innertak - skivor och regelverk

Allmänt

Undertak ska uppfylla ställda krav enligt Akustikhandling.

Fasta undertak utförs med inspektionslucka i erforderlig omfattning och samordnas med installationer.

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 36 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod

Text

Bet


Material- och varukrav

- Monterbara undertak ska ha synligt bärverk.
- Undertak i omklädningsrum, kapprum, korridorer, vindfång, uppehållsrum samt WC/RWC låses i bärverk.
- Absorbenter ska vara av standardstorlek.
- Undertak i duschutrymme utförs av monterbara hygienplattor.

Storkök

Material- och varukrav

- Undertak utförs av monterbara hygienplattor. Undertaken ska vara förseglade och kunna utsättas för fett, fukt och korrosiva miljöer samt rengöringsmedel.
- Storlek på akustikplatta ska vara 600x600 mm.
- Takhöjd till undertak i produktionsdel ska vara minst 2700 mm.

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 37 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod	Text	Bet
------------	-------------	------------

44 INVÄNDIGA YTSKIKT

Invändiga ytskikt väljs så att ställda krav på ytskikt avseende brand uppfylls.

Brandklass på ytskikt enligt Brandskyddsbeskrivning.

Utformning av ytskikt inom storköksutrymmen enligt Byggkeramikrådet Riktlinjer för storkök. Utgåva 2016.

För ytskikt gäller samtliga angivna fabrikat bestående av beläggningar och beklädnader som motsvarar beställarens krav med avseende på kvalitet, utseende, miljö och prestanda.

Kulör enligt A-RUB.

Målning

Målningsarbeten i våtrum ska utföras av företag som ingår i Måleribranschens Våtrumskontroll AB:s (MVK) förteckning över företag med utbildningsbevis.

Allmänt

Innan arbete påbörjas ska till beställaren överlämnas en fullständig förteckning över de färgmaterial som entreprenören har för avsikt att använda.

Förteckningen ska godkännas av beställaren före arbetets igångsättning.

Provmålning

Provmålning ska utföras enligt ytskiktsplan i storlek 600x1000 mm i varje förekommande kulör med den färgkvalitet som föreskrivets och godkännas av beställare och arkitekt.

Målning

Underbehandling, grundmålning och färdigmålning ska utföras i enlighet med vedertagen praxis och till fullgod standard.

Färgmaterial ska vara anpassat till underlag och användning.

Synliga kapytor på industriellt målade trälistor ska målningsbehandlas.

Målning ska utföras så att den med avseende på kvalitet och kulör anpassas till den industriella behandlingen.


Gräns mellan kulör på vägg och kulör på innertak ska utföras med skarp rak linje ca 10 mm nedanför takvinkeln.

Där kulör inte är angiven behandlas ytor i kulör lika omgivande respektive bakomvarande ytor.

Entreprenör ansvarar för att utföra erforderlig lagning och bättringsmålning efter skador som uppstår under entreprenaden.

Ståldetaljer penselstryks med vattenburen färg för målning av stål, brandskyddsmålning ska beaktas.

Synliga inklädnader och installationer i tak målas lika vägg om inget annat anges.

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 38 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod

Text

Bet

I utrymmen med demonterbart undertak behandlas väggytor upp till 100 mm ovan undertak.

Invändig målning av golv, väggar och tak

Målade ytskikt ska utföras enligt angivna målningskoder enligt AMA.

Omfattning och utbredning enligt A-ritning (212020-A-44-1-A100 - 212020-A-44-1-A200). Kulör enligt A-RUB.

Utvändig målning av golv, väggar och tak.

Alla byggnadsdelar utvändigt som ej har färdig ytbehandling från fabrik ska målas på plats. Målningsmaterial och applicering ska vara anpassad till respektive underlag.

Målningskoder

Vägg

Vägg av skivor:

Normal behandling: 56-03210

Normal behandling (våtrum): 56-03210 – VA (vattenavvisande färg)

Glansvärde

Följande glansvärden gäller då inget annat anges:

Väggar: Glans 7 (matt).

Väggar våtrum: Glans 40.

Tak

Innertak av gips

Normal behandling: 56-03210

Installationer i tak

Normal behandling: 99-00010 – SP (sprutmålning)

Glansvärden


Tak: Glans 3

Tak våtrum: Glans 40

Trappa

Trappkupa, betong

Normal behandling: 26-00510

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 39 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod

Text

Bet

Övriga glansvärden

Snickerier: Glans 30

Snickerier våtrum: 70

Invändig lackning, oljning, lasering av dörr, sockel, list eller likvärdigt: 60-89

Brandskyddsbehandling

Eventuella synliga delar av träkonstruktion brandskyddsbehandlas enligt Brandkonsult.

Behandlingens eventuella påverkan på det visuella intrycket ska stämmas av med Arkitekt.

Skarvremsor

Till skarvremsor på gipsskivor med ytskikt av kartong ska pappersremsor användas.

Vid behandling av skivfogar på vägg och i tak ska föreskriven skarvbehandling inklusive iläggning av vikt skarvremsa utföras även på hörn och i vägg- och takvinklar. Behandling av tak – och väggvinklar med olika material ska beaktas.

Till skarvbehandling på gipsskivor med andra ytskikt än kartong ska skarvremsor vara enligt skivfabrikantens dokumenterade anvisningar.

Fogning

Före målning utförs fogning där det förekommer springor mot vägar, tak och andra anslutande delar samt mot socklar och foder.

Fogbruk och fogmassor ska vara fabrikstillverkade och vara anpassade till övriga material ingående i konstruktionen.

Fogsidor ska vara rena. Fogar ska fyllas helt med fogbruk eller fogmassa.

Överskottsmaterial ska tas bort så att en ren och jämn fog erhålls.

Färdig fog ska vara rak, fri från håligheter, luftfickor och främmande material.


Kulörgränser ska vara raka och skarpa. Fogbredd får inte vara större än 5

mm. Fogmassa ska ha hög rörelseupptagande förmåga. Invändiga fogar ska vara utspacklingsbara och övermålningsbara.

Fogmassa till våtutrymmen ska uppfylla kraven för tillväxtintensitet 0 vid provning enligt ISO 846:2019, metod B.

Fogmassa i storkök ska vara beständig mot vattenbaserade rengöringskemikalier.

Tätning vid infästning av inredningar och rumskompletteringar utförs med opigmenterad mögelresistent fogmassa.

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 40 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod

Text

Bet

44.A Sammansatta invändiga ytskikt

Våtrum

Branschregler för vattenskadesäkert byggande i våtrum ska utföras enligt:

- Byggkeramikrådets branschregler för våtrum, BBV. Se <http://www.bkr.se> alternativt
- GVK:s branschregler för tätskikt i våtrum, Säkra Våtrum. Se <http://www.gvk.se>.

Material- och varukrav

- Tätskiktssystem under keramiska ytskikt ska vara av typen VTgF/VTvF, det vill säga av folietyp godkänd av Byggkeramikrådet. Tätskiktssystem på golv och vägg ska vara kompatibla (samma leverantör/produktserie).

Utförandekrav

Entreprenör ska vara våtrumscertifierad:


- Behörig enligt Byggkeramikrådet.
- GVK-auktoriserad.
- Montering av tätskikt samt anslutning av tätskikt i golvbrunn ska utföras enligt aktuell tätskiktsleverantörs dokumenterade monteringsanvisning.

44.B Ytskikt på golv och trappor

44.BB Ytskikt på golv

Material- och varukrav

- Golv i våtrum ska följa branschregler för våtrum enligt BBV (Byggkeramikrådets Branschregler och riktlinjer för våtrum) respektive GVK (Golvbranschens Våtrumskontroll).
- Entréer förses med utvändigt halsäkert skrapgaller. Skrapgaller och torkmatta placeras i nedsänkt ram och utförs i storlek anpassad till verksamheten samt går att hantera ur ett belastningsergonomiskt perspektiv.
- För att uppfylla C4-kravet ska separat testcertifikat enligt EN 14904, samt på toppbeläggning enligt EN 14808.
- Vid projektering ska säkerhetsställas att golvmaterial klarar hjullaster.
- Golv i utrymmen med halkrisk ska utföras med förhöjd stegsäkerhet.
- Golvbeläggning med förhöjd stegsäkerhet ska städbarhet beaktas och säkerställas med ansvarig för städrutiner.
- Duschar ska utföras med halssäkerhetsgrupp B.
- Golvlutningar ska inte förekomma i utrymmen som är avsedda som vändytor för personer med funktionsnedsättning.

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 41 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod

Text

Bet

Plastmattor ska:

- Uppfylla produktkraven enligt ISO 10874.
- Uppfylla krav enligt bruksklass 34.
- Ha en intrycksbeständighet på $\leq 0,05$ mm enligt ISO 24343-1 eller motsvarande.

Stegljudsdämpande plastmattor ska:

- Ha integrerad stegljudsisolering (tvåskiktslösningar accepteras inte).
- Uppfylla produktkraven enligt ISO 10874.
- Uppfylla krav enligt bruksklass 34.
- Ha en intryckningsbeständighet på $\leq 0,15$ mm enligt ISO 24343-1 eller motsvarande.
- Uppfylla stegljudskrav enligt Akustikhandling.

Linoleummattor ska:


- Uppfylla stegljudskrav enligt Akustikhandling.

Utförandekrav

- Plastmatta ska utföras med uppvik, för att undvika städskador.
- Linoleum ska utföras med 90° linoleumsockel, för att undvika städskador.
- Linoleum utförs med 3,5 mm matta inkluderat stegljudsmatta. Uppviket utförs med 2,5 mm matta som trådsvetsas i skarv alternativt fogas med för ändamålet specialanpassad fog enligt fabrikants anvisning.
- Fogmassa ska vara specialanpassad för att ersätta svetstråd, övriga fogmassor accepteras inte.
- Uppvik för linoleum och plastmattor ska även utföras bakom dörrkarmar i dörröppningar.
- Dörrfoder ska anpassas i bakkant för att samverka med sockel av uppvikt matta.
- Stegljudsdämpade golv medför en bättre ergonomisk miljö och ska väljas i utrymmen för lek där barn vistas oavsett om så krävs för att uppfylla ljudkrav.

Storkök

- Golv under kyl/frysrum utförs enligt K-handling.
- Golv utförs med mycket svaga fall (lokala fall mot golvgröpar och golvbrunnar beroende på placering).
- Under inredning och utrustning utförs golv med fall ut från vägg på (1:100).
- För viss utrustning såsom vagnar, värmeskap, nedkylningsskap med mera ska golv utföras plant.
- Ritning på golvfall och halkskyddade ytor ska upprättas och redovisas för sakkunnig på stadsfastighetsförvaltningen i bygghandlingsprojekteringen.

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 42 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
	Status Godkänd	Datum 2023-10-27
	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod	Text	Bet
------------	-------------	------------

- Hålkäl mellan golv och vägg utförs där så är åtkomligt. Hålkäl ska monteras mot kyl-/frysrumsvägg, se även KY-handling.
- Golv ska vara halkdämpat vid arbetsplatser, gångar och passager samt där halkrisk kan uppstå (faktor R12).
- Under bänkar, maskiner och där städning är svår att utföra och liten halkrisk föreligger utförs golv ej halkdämpat (faktor R10), gäller ej plastmatta.
- Vid klinker ska plattraden närmast golv-väggvinkeln utföras ej halkdämpat (faktor R10).
- Utbredning halksäkert golv ska projekteras i byggbehandlingsfas och godkännas av beställare.
- Nivåskillnad mellan golv i lastintag och varumottagning ska vara så liten som möjligt för att underlätta hantering av vagnar.
- Tröskel ska anpassas för nivåskillnad mellan golv i lastintag och varumottagning.
- Golv i förråd och kökslokal ska vara av samma typ.
- Storlek på golvplatta ska vara 200x200 mm.
- Fog ska anpassas efter storkök och klara hett vatten – epoxyfog accepteras ej.
- Städbarheten är mycket viktigt vid val av golvplatta.
- Spärrbrunn placeras i höjdpunkt i nivå högst med omgivande golv.

Golvmaterial i projektet:

Omfattning och utbredning enligt A-ritning (212020-A-43-1-A100- 212020-A-43-1-A200). Kulör och typ enligt A-RUB.

Sockel:

Socklar ska utföras 100mm höga.

Kulör och typ enligt A-RUB.

TOLERANSER

Golvbeläggningar ska uppfylla kraven enligt klass A i tabell AMA 44.BB/1.


Golvbeläggningar kan klassificeras med avseende på användningsområde SS-EN ISO 10874.

Val av golvläggningsmaterial kräver på att risk för halkning eller snubbling begränsas enligt BBR avsnit 8:22.

44.BC

Ytskikt på trappor

Omfattning och utbredning enligt A-ritning (212020-A-40-1-A100- 212020-A-40-1-A200). Kulör enligt A-RUB.

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 43 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod

Text

Bet

44.C Ytskikt på väggar

Väggmaterial i projektet:

Omfattning och utbredning enligt A-ritning (212020-A-44-1-A100 - 212020-A-44-1-A200). Kulör enligt A-RUB.

Stänkskydd

Kakel i pentry som stänkskydd.

Omfattning och utbredning enligt A-ritning (212020-A-46-4-A041). Kulör och typ enligt A-RUB.

Se kapitel 43 Inre rumsbildande byggdelar – avsnitt 43.C Innerväggar.

Se kapitel 44 Invändiga ytskikt.

TOLERANSER

Väggbeklädnader och målade ytskikt med underbehandling ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 44.C/1.


44.D Ytskikt på innertak

Innertak i projektet:

Omfattning och utbredning enligt A-ritning (212020-A-43-1-A100- 212020-A-43-1-A200). Kulör och typ enligt A-RUB.

Se kapitel 43 Inre rumsbildande byggdelar – avsnitt 43.E Innertak.

Se kapitel 44 Invändiga ytskikt.

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 44 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
	Status Godkänd	Datum 2023-10-27
	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod

Text

Bet

45**HUSKOMPLETTERINGAR***Trappor*

Trappor ska utföras raka och uppfylla krav på skydd mot fall enligt BBR 8:2.

Räcken och ledstänger

Skyddsräcken och räcken i trapplopp och vid vilplan får inte vara klättringsbara.

Höjd på skyddsräcken i trapplopp, entresol och vilplan ska vara 1600 mm.

Vid montage av dubbla handledare utförs räcket 1700mm högt.

Trappor utförs med två handledare monterade på 900 respektive 600 mm över trappnos och ska gå förbi första/sista trappkant med 300mm, får ej inkräkta på fritt utrymningsmått enligt brandskyddsbeskrivning. Trappa ska uppfylla krav enligt BBR 29 samt krav på tillgänglighet.

Kontrastmarkering

Trappor ska uppfylla krav på kontrastmarkering enligt BBR:232 och tydligt markeras med ljushetskontrast enligt BBR 3:1423, 0,4 NCS (Natural Colorsystem).

Omfattning och utbredning enligt A-ritning (212020-A-40-1-A100- 212020-A-40-1-A200). Invändiga trappor kulör enligt A-RUB.

45.B**Utvändiga huskompletteringar***Solavskärmning*

Typ 1: Alusol Dasoleil eller likvärdigt, bredd: 200 mm bredare än fönster, djup: ca 1000 mm, djupmått fastställs under bygghandlingsprojektering.

Med likvärdigt avses produkt med liknande kvalitet och utseende. Profil ska vara högst 60 mm hög, vara försedd med rundad front samt raka sidor som täcker av lamellerna. RAL 8017 (brun).

Skrapgaller

Omfattning enligt M-handling.

Fågelpiggar


Fågelpiggar monteras på del av tak över Utesov.

Infästning anpassas efter underlag. Kulör på ingående delar RAL 9005 (svart).



Figur 14: Fågelpiggar

Omfattning och utbredning enligt A-ritning (212020-A-41-1-A400).

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 45 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
	Status Godkänd	Datum 2023-10-27
	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod

Text

Bet

Vattenutkastare / Stöveltvätt

Vattenutkastare med bakomliggande väggskyddsplåt placeras på uppvärmd byggnad. Markbeläggning enligt M-handling

Kulör RAL 8017 (brun).

Omfattning och utbredning enligt A-ritning (212020-A-40-3-A001- 212020-A-40-3-A002 samt 212020-A-40-1-A100).

Utrymningstrappa

Utrymningstrappa på nordvästra fasaden utförs i stål och innefattar en balkongplatta i betong som bärs upp av stålpelare enligt K-handling, ett pinnräcke i aluminium samt en grind i metall vid trappans avslut. Dimensionering enligt leverantör.

Kulör på samtliga ingående delar i metall fabrikslackeras i RAL 8017 (brun).

Trappa

Utrymningstrappa utförs i stål med öppna sättsteg.

Balkongplatta

Balkongplattan utförs i betong där betongkantens sidor samt trappans vangstycke ska täckas av med plåt av aluminium.

Balkongplattan utförs med fall från fasad och hålkäl i bakkant samt droppnäsa på fria kanter.

Räcke

Räcke utförs i aluminium som pinnar av fyrkantör i dimension 12x30 mm.

Trappräcke samt balkongräcke ska utföras 1700 mm högt.

Trappor utförs med två handledare monterade på 900 respektive 600 mm över trappnos och ska gå förbi första/sista trappkant med 300mm, får ej inkräkta på fritt utrymningsmått enligt brandskyddsbeskrivning.


Räcke och avtäckning ska utföras kontinuerligt utan tydliga hack mellan trappa och avsats. Överliggare ska utföras i L-stål. Över- och underliggare utförs kontinuerliga, med gerade hörn.

Vid trappans slut ska räcke övergå i skyddsbur, 1700 mm hög, som ansluter till grind.

Grind vid utrymningstrappa

Trappgrind av metall vid utrymningstrappa slut, höjd 1700mm.

Grind utförs barnsäker samt återinrymning ska beaktas. Se brandskyddsbeskrivningen.

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 46 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
	Status Godkänd	Datum 2023-10-27
	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod

Text

Bet

Grind fabrikslackeras i RAL 8017 (brun).

Gallerdurk vid utrymningstrappa

Gallerdurk i rostfritt stål. Uppbyggt av plattstänger i båda riktningarna, utbredning enligt M-handling.

Nivåskillnader mellan utrymningstrappans avslut och mark utreds under bygghandling skede.

45.BD

Skärmtak

Skärmtak till barnentréer utförs med entréomfattning i pigmenterade träribbor, kulör lika huvudbyggnad i dimensioner 45x95 mm, med ett tak klätt av bandtäckt plåt i RAL 8017 (brun). Taket ska utföras med kuvertfall 6 grader.

Skärmtak till huvudentré och återvinningsrum utföras med inspänd stålplåt, minst 600mm djup.

Plåt i kulör RAL 8017 (brun).

Allmänt

Skärmtak ska utföras vid alla entréer till byggnad och lastintag. Undantag är dörr från Allrum, aktivitetsrum och vilorum ut i det fria på plan 1.

Fri höjd för leveranser och angörande trafik ska beaktas. Större skärmtak utförs normalt fribärande för att undvika köldbryggor.

Taklutning på skärmtak ska vara från fasad.

Utförandekrav

Avvattning från skärmtak ska ske via dagvattenledning eller genom infiltration enligt M-handling.

Åtkomst till tak via klättring ska förhindras.

Omfattning och utbredning enligt A-ritning (212020-A-40-3-A001- 212020-A-40-3-A002 samt 212020-A-40-1-A100).

45.BE


Entrétrappor

Entrétrappa

Entrétrappa på innergården utförs i betong med en konstruktion av stålpelare. Stålpelare fabriklackeras i kulör RAL 8017 (brun).

Räcke utförs i pigmenterade träribbor, kulör lika huvudbyggnad i dimension 45x95mm. Höjd 1600mm sluttande längst med trappan. De cirkulära handledarna utförs i trä.

Entrétrappan är klädd i pigmenterade träribbor, kulör lika huvudbyggnad i dimension 45x95mm, kulör lika träfasad, med ett tak klätt av papp. Taket ska

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 47 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod

Text

Bet

utföras med fall 3 grader. Taket bärs upp på en ram av stål enligt K-handling. Stållram fabriklackeras i kulör RAL 8017 (brun).

Grindar utförs vid trappans avslut och topp med ram i metall och kläs med pigmenterade träribbor, kulör lika huvudbyggnad i dimension 45x95mm, lika fasad.

Ram av metall ska fabriklackeras i RAL 8017 (brun).

45.C

Invändiga huskompletteringar

Återvinningsrum

Material- och varukrav


- Golv ska vara av betong och utföras med förhöjd sockel.
- Golvytan ska vara stålglättad.
- Väggar kläs invändigt med slagttålig skiva, typ fibercementskiva eller likvärdigt.
- Avvisarlistor av vitmålad mdf, ca 200 mm hög, fasade kanter/avslut. Monteras på cc 250 mm respektive på cc 900 mm från färdig golvnivå.
- Dörr och beslagning ska utföras enligt Kretslopp och Vattens skrift Gör rum för miljön.
- Dörr ska utföras 12M och uppställningsbar utan automatik. Dörr utförs tröskellös samt kompletteras med släpplista.
- Återvinningsrum ska utföras oisolerat.

Utförandekrav

- Golvet ska vara spolbart och luta ut mot dörren. Brunn ska ej finnas på grund av frysrisk. Eftersom spolning kan förekomma, ska väggar utföras i icke fuktkänsliga material.
- För övrig utformning och dimensionering, se Miljöplan-Nybyggnad-Totalentreprenad Rosendalsg fsk samt Kretslopp och Vattens skrift Gör rum för miljön.
- Mark anpassas till dörröppning enligt M – handling.
- Till - och frånluftssystem samordnas med V under granskning.

Inredning och utrustning kommer att bestå av slanghylla inklusive slang, hyllplan D400mm för förvaring av soppåsar samt en upphängningsanordning för sopborstar och snöskyffel.

Omfattning och utbredning enligt A-ritning (212020-A-40-1-A100). Kulör enligt A-RUB.

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 48 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod

Text

Bet

Vindfång

Vindfång ska finnas och kan utföras ouppvärt, se V-handling.

Väggar kläs invändigt med slagtålig skiva, typ fibercementskiva eller likvärdigt.

Vindfång ska utföras med minsta dimensionerande vändmått på 1,5x1,5 m.

Omfattning och utbredning enligt A-ritning (212020-A-40-1-A100).

Kulör enligt A-RUB.

Hiss

Hiss enligt EL.

Kulör enligt A-RUB.

Hisskorgsinredning ska väljas under bygghandlingsprojektering ur leverantörens standardsortiment.

Invändig trappa

Invändig trappa utförs i betong. Räcke utförs som pinnräcke med ram av plattstål. Stådutrymme ska utföras under trappa på plan 1.

Brandkrav enligt Brandskyddsbeskrivningen.

Kulör enligt A-RUB.

Vikvägg


Arbetsrum och Pausrum ska delas upp med hjälp av en vikvägg.

Vikvägg utförs av fabrikat Winab, takhängd centrisk eller likvärdigt.

Omfattning och utbredning enligt A-handling (212020-A-40-1-A200).

Vikvägg ska uppfylla ställda krav enligt Akustikhandling.

Kulör enligt A-RUB.

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 49 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
	Status Godkänd	Datum 2023-10-27
	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod

Text

Bet

46

RUMSKOMPLETTERINGAR

Inredning och utrustning ska utföras så att de uppfyller krav på sammanstötning och klämrisk enligt BBR:3.

Redovisade inredningar/utrustningar levererade färdigbehandlade från fabrik.

Komponentlista för vitvaror ska fyllas i av entreprenören, enligt mallen "Komponentlista för vitvaror" TKA Bygg/Mallar för Bygg.

Barnsäkerhet

Utrustning såsom radiatorer, sakvaror och dylikt får ej monteras med öppningar i intervallet 110 - 230 mm för att minimera risk att barn kan fastna.

Beslag

Byggbeslagskatalog ska användas.

Fast monterade skåp och hyllor

Utrustning för brandlarm ska monteras i fast monterat låsbart skåp med fönster som synliggör utrustningen. Nyckel ska vara av samma modell som till brandlarmcentral. Skåpet placeras inomhus i anslutning till byggnadens entré. Fast inredning i utrymningsväg ska ha ytskikt anpassade till gällande brandkrav.

Utförandekrav

- Golvstående skåp ska alltid ha tippskydd eller förankras i vägg.
- Fritt stående till exempel diskmaskiner förses med tippskydd.
- All skåpinredning ska förses med löstagbar sockelfront samt om möjligt utföras med takanslutning. Städbarheten ska beaktas.

Storkök

- Utrustning som tvålautomat, pappershanddukar samt papperskorg vid tvättställ ska limmas.
- Spegel i produktionslokaler ska inte limmas och utförs utanpåliggande kakel.


46.A

Sammansatta rumskompletteringar

Köksutrustning

Köksskåp

Skåp i Pausrum för pentry ska vara i normalhöjd. För pentry i Allrum och Aktivitetsrum ska skåpen utföras i två nivåer, i normalhöjd och i barnhöjd. Luckor ska vara av massivträ eller högtryckslaminat eller av likvärdig kvalitet.

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 50 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod

Text

Bet

Bänkskivor

Bänkskivor i personalrumspentry ska utföras laminerade.

Kulör enligt A-RUB.

Bänkskivor i Aktivitetsrum samt Allrum ska utföras i rostfritt.

Diskmaskin

Diskmaskin i rostfritt utförande. Se TKA-Vitvaror.

Ugn:

Ugn i rostfritt utförande. Se TKA-Vitvaror.

Vitvaror:

Vitvaror utförs i vit kulör. Se TKA-Vitvaror.

Tvättställskompletteringar

Vid handtvättställ ska spegel, tvålautomat, pappershållare och papperskorg monteras.

Spegel utförs infälld vid helkaklat utförande.

Tvålautomat ska placeras ovanför papperskorg.

Avstämning görs med brukaren om rådande avtal som avser förbrukningsartiklar.

Kapprum

Ett lämpligt antal krokar ska finnas anpassade för personer med funktionsnedsättning beroende på verksamhetstyp.


Gavlar på kapphyllor ska vara skyddande och kontrastmarkerade med ljushetskontrast enligt BBR 3:1423, 0,4 NCS (Natural Colorsystem) och avslutas ca: 100 mm över golv.

Duschutrymme

Duschplats i RWC ska vara anpassad för personer med funktionsnedsättning enligt följande:

- Duschplatsens fria golvyta ska vara minst 1,5x1,5 m.
- Stödhandtag ska finnas monterat på vägg eller fast installerad skiljevägg.

Kulör och typ enligt A-RUB.

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 51 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
	Status Godkänd	Datum 2023-10-27
	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod	Text	Bet
-----	------	-----

46.B Inredningar

Gardinbeslag

Gardinbeslag utförs med reformbeslag eller likvärdigt.

Persienner

Där persienner monteras i efterhand ska fönster förses med styrskena.

Omklädningssskåp

Omklädningssskåp ska vara vägghängda, låsbara med hänglås samt utföras med lutande tak.

Omklädningssskåp för kökspersonal ska förses med flyttbar skiljevägg.

Klädhylla och skohylla

Klädhylla och skohylla utförs vägghängd i högtryckslaminat eller likvärdigt, med bredd på 300 mm och ett minsta djup på 300 mm. Skoställ utförs med rundrör och täckplatta för att skydda väggen mot stänk.

Skrivtavla

Upphängning ska ske på väggskena.

46.C Utrustningar

Mopptvättmaskin

Mopptvättmaskin utförs i vit kulör. Se TKA-Vitvaror.

Tvättmaskin

Tvättmaskin utförs i vit kulör. Se TKA-Vitvaror.

Observera att tvättmaskin ska vara för professionellt bruk och därmed anslutas till golvbrunn.

Torkskåp


Torkskåp utförs i vit kulör. Se TKA-Vitvaror.

Torktumlare

Torktumlare utförs i vit kulör. Se TKA-Vitvaror.

Sanitetsporslin

Sanitetsporslin ska vara av vanligt förekommande fabrikat i normalstandard och i vit kulör. Klosetter ska vara av vägghängd typ (för ökad städbarhet) samt med synlig spolcistern. Se VS – handling.

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Sidnummer 52 / 59
		Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod

Text

Bet

Utslagsvask/back

Utslagsvask/back utförs av rostfritt syrafast material med sandfång och används vid entréer där stövlar och dylikt spolas av. Se VS – handling.

46.Z Övriga rumskompletteringar

Grind + nätväggar för returgods

Vagnar för returgods ska ha en tydlig plats i vindfånget. Ska ej inkräkta på utrymningsbredd i trapphus/vindfång. Gallerrum utförs i obrännbart material.


Grind ska utföras med fjäderlås med stängningsfunktion. Grind med tillhörande nätväggar ska utföras med en höjd 1800mm.

Grind + nätväggar fabriklackeras i RAL 7037 (grå).


Sittplats

I anslutning till huvudentré ska tillgänglighetsanpassad sittplats finnas invändigt. Enligt BBR 3:122 samt BFS 2011:5 15§.


Utformningen av sittplats får inte begränsa leveranser av material.

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Sidnummer 53 / 59
		Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring


Kod	Text	Bet
49	ÖVRIGA RUMSBILDANDE BYGGDELAR, HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR	
49.B	Schakt i hus Se A-, K-, E respektive V-handlingar. Schakt ska utföras enligt Branschregler Säker Vatteninstallation. <i>UTFÖRANDEKRAV</i> Läckageindikering ska utföras med rörledning. Schakt med tappvattenledningar ska tätas mot bjälklag med gjutning av schaktbotten. Schaktbottenhöjd över angränsande golv ska vara 100mm. Dräneringsrör från schakt ska mynna mot vattentätt golv.	

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 54 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod	Text	Bet
Y	MÄRKNING, KONTROLL, DOKUMENTATION M M	
YG	MÄRKNING OCH SKYLTNING Märkning och skyltning utförs enligt RA-1834- v.12.0+Huvuddokument+TKA-Bbygg. Bilaga 1. Märknings och skyltning.	
YGB	MÄRKNING <i>Rumsnummerskyltar</i> Rumsnummerskyltar ska monteras med skruv, samt numreras enligt planritningens rumsnummer. Skyltar placeras högst upp på dörrkarm eller dörrfoder på utsidan rummet vid låssidan.	
YGC	SKYLTNING	
YGC.2	Skyltning i hus <i>Skyltar för nödutgångar</i> Nödutgångar ska skyltas även från utsidan med text "Nödutgång får ej blockeras" <i>Storkök</i> Vid nybyggnad av storkök ska en upplysningsskylt gällande storkökets kapacitet monteras. Se bilaga 1. <i>Returgods</i> Vid gallerbur vid returgods ska det finnas en tydlig skyltning att det endast får förvaras obrännbara köksvagnar på aktuell plats. <i>Taksäkerhet</i> Skylt med text "VARNING: Taket kan vara halt att beträda" ska monteras vid uppstigningsställen. Skylt för taksäkerhetsanordningar ska monteras vid samtliga uppstigningsställen. Skylten ska vara märkt med att följande taksäkerhetsutrusning finns, vem som monterat anordningarna och tidpunkt. Av skylten ska det framgå om följande risker finns samt när utrustningen senast besiktigades. <i>Brand</i> Skyltning av brandtekniska installationer, utrymningsplats, personantal, utrymningsplaner m.m ska utföras enligt Brandskyddsbeskrivning. Omfattning och placering enligt Brandskyddsbeskrivning.	

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 55 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod	Text	Bet
YH	KONTROLL, INJUSTERING M M Intyg och protokoll ska vara signerade och daterade och ska föreligga vid slutbesiktning.	
YHB	KONTROLL	
YHB.2	Kontroll av hus <i>Egenkontroll</i> Egenkontroll av utförande och funktion. Kontrollen ska verifieras med detaljerade checklistor. Verifiering enligt BBR kap 2 ska göras i utförandeskedet. Avhjälpan av besiktningsanmärkningar ska verifieras med egenkontrolldokument. <i>Samordnad kontroll</i> Entreprenören ska delta i samordnad kontroll av funktionssamband i installationssystemet samt kontroll av prestanda. Samordnad kontroll av funktionssamband ska utföras i samråd och anvisningar från beställare.	
YHB.21	Kontroll av täthet Entreprenören ska utföra läckagekontroll genom termografering under byggskedet för tidigare kunna åtgärda eventuella läckage.	
YHB.211	Kontroll av lufttäthet Kontroll av lufttäthet ska utföras. Projekterad lufttäthet verifieras med lufttäthetsprovning enligt SS-EN ISO 9972. Läckagekontroll ska utföras innan installationsskikt byggs igen. Läckagekontroll ska göras med termografering av hela byggnadens omslutningsarea för klimatskärm. Termograferingen samordnas med kontroll av termisk isolering enligt YHB.231. För att säkerställa god lufttäthet ska metoden ByggaL användas i samtliga skeden av byggprocessen. Kontroll ska utföras enligt krav i projektets avseende fuksäkerhet som ställs i Miljöplan-Nybyggnad-Totalentreprenad Rosendalsg fsk och enligt Fuksäkerhetsbeskrivning. Utförd kontroll redovisas i protokollet.	

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 56 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod

Text

Bet

YHB.213 Kontroll av vattentäthet

YHB.2131 Kontroll av vattentäthet i våtrum

Tätskikt under ytskikt

Kontrollera att tätskikt tillsammans med fästmassa och kakel- eller klinkerplattor är provade och godkända enligt branschregler från Bygggeramikrådet, BKR, eller Golvbranschens våtrumskontroll, GVK. Utfört arbete med tätskikt och plattsättning enligt tillverkarens monteringsanvisning ska dokumenteras genom egenkontroll.

Kontroll ska utföras enligt krav i projektets avseende fuksäkerhet som ställs i Miljöplan-Nybyggnad-Totalentreprenad Rosendalsg fsk och enligt Fuksäkerhetsbeskrivning.

Utförd kontroll redovisas i protokollet.

YHB.2132 Kontroll av vattentäthet på ytterbjälklag och yttertak

Kontroll ska utföras enligt krav i projektets avseende fuksäkerhet som ställs i Miljöplan-Nybyggnad-Totalentreprenad Rosendalsg fsk och enligt Fuksäkerhetsbeskrivning.

Utförd kontroll redovisas i protokollet.

YHB.22 Kontroll av fukt

YHB.221 Kontroll av relativ fuktighet (RF)

Undergolv av betong

Provning ska utföras av RBK-auktoriserad personal. Minst 1 trendmätning vid cirka halva torktidens tidpunkt.


Provning utförs där golvmatta appliceras. Fuktmätningar i betong ska utföras, avrapporteras i omfattning motsvarande rutiner i RBK (Rådet för Byggherrens kompetens) minst 1 vecka innan matläggning.

Innan limning av golvmattor på nya betonggolvunderlag ska man kunna visa den relativa fuktigheten (RF) i betongen på ekvivalent djup där under 85 % RF enligt RBK-mätning, (för övriga golvtyper se www.lim.se). Resultat från fuktmätningar tillsänds fortlöpande byggherrens fuksakkunnige samt beställarens granskning.

Undergolv av golvavjämningsmassa

Kontroll av fuktighet (RF) i normaltorkande golvavjämningsmassa när sådan tillförts ska ske enligt GBR:s metod (utgåva 2:2017).

Kontroll ska utföras enligt krav i projektets avseende fuksäkerhet som ställs i Miljöplan-Nybyggnad-Totalentreprenad Rosendalsg fsk och enligt Fuksäkerhetsbeskrivning.

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 57 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod	Text	Bet
------------	-------------	------------

Utförd kontroll redovisas i protokollet.

YHB.222 Kontroll av fuktkvot och ytfuktkvot

Kontroll ska utföras enligt krav i projektets avseende fuktsäkerhet som ställs i Miljöplan-Nybyggnad-Totalentreprenad Rosendalsg fsk och enligt Fuktsäkerhetsbeskrivning.

Utförd kontroll redovisas i protokollet.

YHB.23 Kontroll av isolering

YHB.231 Kontroll av termisk isolering

Kontroll av termisk isolering ska göras med termografering av hela byggnadens omslutningsarea för klimatskärm enligt SS-EN 13187.

Termograferingen samordnas med kontroll av lufttäthet enligt YHB.211.

Utförd kontroll redovisas i protokollet.

YHB.232 Kontroll av ljudisolering

Verifiering av föreskriven ljudmiljö i färdig byggnad avseende luftljudsisolering, stegljud, efterklangstid och installationsbuller ska utföras enligt Akustikhandling.

Verifiering av ställda ljudkrav provas enligt Akustikhandling.

Ljudnivå från trafik och andra yttre ljudkällor ska verifieras enligt Akustikhandling.

Utför kontroll redovisas i protokoll.


YHB.24 Kontroll av radonhalt

Mätning ska utföras enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivningar så att den ger en uppskattning av radonhaltens årsmedelvärde.


Mätperiodens längd ska vara minst 3 månader.

Mätplatser ska vara minst 3 st per byggnad.

Utförd kontroll redovisas i protokoll.

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 58 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
	Status Godkänd	Datum 2023-10-27
	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod	Text	Bet
YHD	KONTROLLPLANER Entreprenören ska upprätta följande kontrollplan för fuktmätningar i konstruktion.	
YHD.2	Kontrollplaner för hus	
YHD.22	Kontrollplaner för byggande av hus <i>Fuktsäkerhetsplan</i> En projektanpassad fuktsäkerhetsplan för byggnadens samtliga delar bör finnas före entreprenadens början och ska uppfylla krav avseende fuktsäkerhet som ställs i Miljöplan-Nybyggnad-Totalentreprenad Rosendalsg fsk och enligt Fuktsäkerhetsbeskrivning.	
YJ	TEKNISK DOKUMENTATION Tidpunkter, omfattning och leverans av dokumentation, se Administrativa Föreskrifter, AFD.24 (AF), även i denna handling specificerade dokumenten och handlingar ska levereras.	
YJC	BYGGHANDLINGAR	
YJC.2	Bygghandlingar för hus Entreprenör ska före utförande av arbeten upprätta kompletta bygghandlingar med redovisning av alla arbeten som ingår i entreprenaden. Beställaren ska granska och godkänna handlingarna innan de får stämplas som bygghandling. Handlingar upprättas enligt beställarens CAD-manual RA-1820-v.16.0+CAD_BIM-kravspecifikation_2023 och läggs upp på beställarens projektnätverk.	
YJE	RELATIONSHANDLINGAR	
YJE.2	Relationshandlingar för hus Dokument och handlingar i enlighet med TKA CAD-BIM, RA-3031-v.13.0+Egenkontroll++relationshandlingar_2023 samt RA-1820-v.16.0+CAD_BIM-kravspecifikation_2023, ska levereras. För överlämnande av handlingar se Administrativa Föreskrifter, AFD.24.	
YJE.21	Upprättade relationshandlingar för hus Upprättade relationshandlingar ska överensstämma med verklighet, utförande och funktion.	

	Teknisk beskrivning, Hus Nybyggnad, Rosendalsgatan Förskola	Sidnummer 59 / 59
	Beställare Stadsfastighetsförvaltningen	Projektnummer 21529
		Datum 2023-10-27
Status Godkänd	Kontaktperson Marcus Blomqvist	Senaste ändring

Kod	Text	Bet
YJF	DIGITAL FÖRVALTNINGSINFORMATION	
YJF.2	Digital förvaltningsinformation för hus Dokument och handlingar i enlighet med TKA CAD-BIM, RA-1820-v.16.0+CAD_BIM-kravspecifikation_2023, ska levereras.	
YJJ	MILJÖDOKUMENTATION	
YJJ.2	Miljödokumentation för hus	
YJJ.22	Miljöcertifiering av hus Dokument i enlighet med Miljöplan-Nybyggnad-Totalentreprenad Rosendalsg fsk ska projekteras samt utföras.	
YJL	DRIFT- OCH UNDERHÅLLSINSTRUKTIONER	
YJL.2	Drift- och underhållsinstruktioner för hus	
YJL.21	Driftinstruktioner för hus Dokument i enlighet med Administrativa Föreskrifter, AFD.24, ska levereras.	