



Köpare

Köpare: Göteborgs Stad,
Stadsfastighetsförvaltningen
Handläggare: Ulrica Wallström
Telefon: +46313650753
E-post: ulrica.wallstrom@stadsfast.goteborg.se

Upphandling

Namn: Rosendalsgatan ny förskola totalentreprenad
Referensnr: SFF-2024-00041
Beskrivning: Nybyggnad förskola med 6 avdelningar inklusive tillagningskök,

Publikt informationsmeddelande

Datum: 2024-09-09 08:31
Till: Alla

Sista anbud/ansökansdag ändrad från 2024-09-30 till 2024-10-01

1 Publik fråga

Datum: 2024-08-26 13:04
Till: Alla

Enligt AFB.42 är sista anbudsdag 2024-10-01. Enligt Tendsign är det 2024-09-30. Vilket är det som gäller ?

Publikt svar

Från: Göteborgs Stad, Stadsfastighetsförvaltningen

Datum: 2024-09-02 16:07
Till: Alla

Administrativa föreskrifter gäller. Datum för sista anbudsdag i TendSign kommer att uppdateras.

2 Publik fråga

Datum: 2024-08-29 10:54
Till: Alla

På tendsign står det att sista anbudsdag är 2024-09-30.

I "6.1 Administrativa föreskrifter ABT 06 Rosendalsgatan ny förskola" kan vi i "AFB.42" läsa: "Anbud ska vara beställaren tillhanda senast 2024-10-01."

Vad gäller?

Publikt svar

Från: Göteborgs Stad, Stadsfastighetsförvaltningen

Datum: 2024-09-02 16:07
Till: Alla

Administrativa föreskrifter gäller. Datum för sista anbudsdag i TendSign kommer att uppdateras.

3 Publik fråga

Datum: 2024-08-27 11:01
Till: Alla

Var hittas storköksritning?

Publikt svar

Från: Göteborgs Stad, Stadsfastighetsförvaltningen

Datum: 2024-09-02 16:07
Till: Alla

Se Kompletterande Förfrågningsunderlag 2024-09-02.

4 Publik fråga

Datum: 2024-08-29 11:10
Till: Alla

I "6.4.1 Arkitekt ritningar" saknas planritning över plan 2 - skall förmodat heta "HUS A, PLAN 2".

Publikt svar

Från: Göteborgs Stad, Stadsfastighetsförvaltningen

Datum: 2024-09-02 16:12
Till: Alla

den finns på sid. 6 i den samlade filen (i 6.4.1).

5 Publik fråga

Datum: 2024-09-09 09:06

Till: Alla

Enligt AFD.631 ska säkerhet i form av bankgaranti eller likvärdigt ställas ut. Beställaren ska ha ensam rätt att bedöma likvärdighet.

En fullgörandeförsäkring / försäkringsgaranti ger likvärdig säkerhet. Försäkring är något mer prisvärt för projektet samt binder inte upp kapital för entreprenören (vilket också har en kostnadsbelastning- centralt). Kan således ex. fullgörandeförsäkring/försäkringsgaranti bedömas som likvärdig bankgaranti?

Publikt svar

Datum: 2024-09-11 16:37

Från: Göteborgs Stad, Stadsfastighetsförvaltningen

Till: Alla

En fullgörandeförsäkring/försäkringsgaranti kan godkännas istället för en bankgaranti, men det beror också på hur ekonomin ser ut för den entreprenör som ska tilldelas.

6 Publik fråga

Datum: 2024-09-06 08:40

Till: Alla

Olika mått på hissen i beskrivning och A-handling. Vilket önskas?

Publikt svar

Datum: 2024-09-12 10:44

Från: Göteborgs Stad, Stadsfastighetsförvaltningen

Till: Alla

På grund av ett fel mellan handlingar kommer här ett förtydligande till förfrågningsunderlaget.

I rambeskrivning för Hiss finns en hiss dimensionerad för 800kg/10 personer.

I A-handling är det med en 1000kg/13 personer med dimensionerna:

Schaktmått (bxh): 1600mm x 2440mm

Korgstorlek: (bxh): 1100mm x 2100mm

A-handlingens mått är det som ska gälla i projektet.

7 Publik fråga

Datum: 2024-09-09 15:57

Till: Alla

Hallå!

Finns det möjligtvis en yttre-VA ritning att ta del av?

Publikt svar

Datum: 2024-09-12 10:46

Från: Göteborgs Stad, Stadsfastighetsförvaltningen

Till: Alla

Nej,

8 Publik fråga

Datum: 2024-09-11 10:41

Till: Alla

På ritning A-40-1-A100 står det att vid trappan norr om huset där den delar sig att de två oregelbundna trapporna skall samordnas med mark i projekteringen.

Skall dessa trappor utföras av Bygg och skall de vara i trä eller betong?

Publikt svar

Datum: 2024-09-13 08:39

Från: Göteborgs Stad, Stadsfastighetsförvaltningen

Till: Alla

Totalentreprenören avgör vem som ska utföra trapporna.

Trappans material: se rambeskrivning.

9 Publik fråga

Datum: 2024-09-13 10:04

Till: Alla

Angående återbruk av material och produkter. Vad skall räknas med i anbudet för att bli utvärderad på samma premisser?

Publikt svar

Datum: 2024-09-19 17:07

Från: Göteborgs Stad, Stadsfastighetsförvaltningen

Till: Alla

Miljöplanen anger hur många produkter som ska vara återbrukade per disciplin.

Ramhandlingar för respektive disciplin ska följas.

10 Publik fråga

Datum: 2024-09-13 09:58

Till: Alla

Motstridiga uppgifter gällande väderskydd råder. Enligt Teknisk Beskrivning Hus så skall väderskydd i form av heltäckande tält väljas och enligt Fuktssäkerhetsbeskrivningen så skall om tält inte väljs en plan för för väderskydd från transport till tätt hus tas fram. Står det oss fritt att välja?

Publikt svar

Datum: 2024-09-19 17:08

Från: Göteborgs Stad, Stadsfastighetsförvaltningen

Till: Alla

Det är upp till entreprenören att välja metod för fuktssäker produktion.

11 Publik fråga

Datum: 2024-09-13 09:50

Till: Alla

I Miljöplan så anges att "cellglasgrund ska användas, av typen Koljern-grund eller motsvarande". Kan cellglasgrund från Cellglas Sweden med pågjutning ses som ett motsvarande och likvärdigt alternativ?

Publikt svar

Datum: 2024-09-19 17:25

Från: Göteborgs Stad, Stadsfastighetsförvaltningen

Till: Alla

Likvärdigheten kommer inte kunna bedömas i detta skede utan kommer behöva studeras mer i detalj i ett senare skede.

Likvärdighetsbegreppet inkluderar kvalitet, miljö, utseende, teknisk funktion, prestanda, drift och underhåll samt härtill hörande kostnader. Beställarens skriftliga godkännande erfordras innan utbyte får ske. (Se AFD.21)

12 Publik fråga

Datum: 2024-09-13 09:54

Till: Alla

I Miljöplan under Klimatkrav projektering/produktion så anges att om grundkonstruktion utförs i betong eller om HD/f används så ska de utföras i klimatförbättrad betong minst nivå 4. Är detta ett alternativ vi kan förutsätta är godtagbart och som kan räknas med i anbudsskedet?

Publikt svar

Datum: 2024-09-19 17:29

Från: Göteborgs Stad, Stadsfastighetsförvaltningen

Till: Alla

Förtydligande av texten om Klimatkrav projektering/produktion - Konstruktion i miljöplanen:

Om betong används i DELAR av grundkonstruktion eller liknande ska klimatförbättrad betong minst nivå 4 användas.

13 Publik fråga

Datum: 2024-09-13 14:28

Till: Alla

I RAM-beskrivning och Rumsfunktionsprogram hänvisas det till "Komponentlista för vitvaror" eller "TKA vitvaror". Var finns denna lista/mall att tillgå?

Publikt svar

Datum: 2024-09-20 16:48

Från: Göteborgs Stad, Stadsfastighetsförvaltningen

Till: Alla

Dokumentet finns tillgängliga i Tekniska krav och anvisningar 2023, som återfinns bland äldre versioner av TKA-dokument - men har också bifogats upphandlingen som "Kompletterande förfrågningsunderlag 2024-09-20".

14 Publik fråga

Datum: 2024-09-23 15:11

Till: Alla

I Miljöplanen anges det riktlinjer till klimatberäkningar som ska utföras i projektet. Uppfattar att systemgränsen är likt Boverket systemgräns 2022 gällande klimatdeklarationer.

I miljöplanen står det ej någon hänvisning till att man ska följa den TKA för klimatberäkningar som finns på er hemsidan. Anges endast som referens till angivna krav.

Vår fråga är om man ska följa TKA'n "Anvisning för beräkning och redovisning av klimatutsläpp från nybyggnation i Göteborgs stad" eller om man ska följa angivna krav i Miljöplanen utan hänsyn till TKA'n?"

Publikt svar

Datum: 2024-09-24 16:15

Från: Göteborgs Stad, Stadsfastighetsförvaltningen

Till: Alla

Kravställd omfattning i miljöplanen är den som gäller och är samma omfattning som ska klimatdeklareras enligt Boverket.

Referensen "Anvisning för beräkning och redovisning av klimatutsläpp från nybyggnation i Göteborgs stad" är en anvisning/vägledning för att hjälpa exv entreprenören att klimatberäkna inom den omfattning som kravställs i miljöplanen.

Eftersom vi har andra projekt med andra eller något större omfattning så har anvisningen tagit höjd för olika omfattning.