



Göteborgs
Stad

STADSFÄSTIGHETSFÖRVALTNINGEN

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG för totalentreprenad

KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS

11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg

Göteborg Skintebo 425:1

Nybyggnad av BMSS

LF projektnummer: 15186

LF Objektsnummer: 525080

Datum: 2023-09-29

Bet	Ändring	Datum	Sign
.	PM-.	.	.

	Dokument	Sidnr	
	RAMBESKRIVNING BYGG	2(40)	
	Handlingsnummer	Handläggare	
	11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg	JPS	
Status	Projektnamn	Projektnummer	
	KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS	1 23 124 00	
	 Göteborgs Stad	Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		2023-09-29	
Kod	STADSFÄSTIGHETSFÖRVALTNINGEN	Ändringsdatum	Bet
Text			

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

0	SAMMANSATTA BYGGDELAR OCH INSTALLATIONSSYSTEM	5
01	SAMMANSATTA BYGGDELAR	5
1	UNDERGRUND, UNDERBYGGNAD, SKYDDANDE LAGER I MARK, GRUNDKONSTRUKTIONER OCH STÖDKONSTRUKTIONER	9
13	LAGER I MARK FÖR SKYDD AV BYGGNADSVERK.....	9
15	GRUNDKONSTRUKTIONER.....	9
2	BÄRVERK.....	10
27	BÄRVERK I HUSSTOMME	10
27.D/35	PELARSTOMMAR - ELEMENT AV TRÄ ELLER TRÄBASERAT MATERIAL	11
27.E/35	BALKSTOMMAR - ELEMENT AV TRÄ ELLER TRÄBASERAT MATERIAL.....	11
27.G/35	YTTERTAKS- OCH YTTERBJÄLKLINGSSTOMMAR - ELEMENT AV TRÄ ELLER TRÄBASERAT MATERIAL.....	11
4	RUMSBILDANDE BYGGDELAR, HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR	12
40	SAMMANSATTA RUMSBILDANDE BYGGDELAR, HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR.....	12
41	KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERTAK OCH YTTERBJÄLKLING	12
42	KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERVÄGG	15
43	INRE RUMSBILDANDE BYGGDELAR	19
44	INVÄNDIGA YTSKIKT.....	24
45	HUSKOMPLETTERINGAR	28
46	RUMSKOMPLETTERINGAR	30
B	FÖRARBETEN, HJÄLPARBETEN, SANERINGSARBETEN, FLYTTNING, DEMONTERING, RIVNING, RÖJNING M M.....	31
BB	FÖRARBETEN.....	31
BBB	UTFÖRDA UNDERSÖKNINGAR O D.....	31
BC	HJÄLPARBETEN, TILLFÄLLIGA ANORDNINGAR OCH ÅTGÄRDER M M.....	31
BE	FLYTTNING, DEMONTERING OCH RIVNING	31

	Dokument	RAMBESKRIVNING BYGG		Sidnr	3(40)	
	Handlingsnummer	11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg		Handläggare	JPS	
	Projektnamn	KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS		Projektnummer	1 23 124 00	
	 Göteborgs Stad			Datum	2023-09-29	
Ändringsdatum				Bet		
Status		FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
Kod	Text					
		STADSFASTIGHETSFÖRVALTNINGEN				

BEC	DEMONTERING	31
BED	RIVNING	31
BED.4	RIVNING AV HUS.....	31
BEE	HÅLTAGNING.....	32
BEE.4	HÅLTAGNING I HUS	32
L	PUTS, MÅLNING, SKYDDSBELÄGGNINGAR, SKYDDSIMPREGNERINGAR M M...33	
LC	MÅLNING M M.....	33
LCS	BYGGPLATSMÅLNING AV HUS	33
Y	MÄRKNING, KONTROLL, DOKUMENTATION M M	35
YGB	MÄRKNING.....	35
YGC	SKYLTING.....	35
YH	KONTROLL, INJUSTERING M M	36
YHB	KONTROLL.....	36
YJ	TEKNISK DOKUMENTATION.....	38
YJC	BYGGHANDLINGAR	38
YJE	RELATIONSHANDLINGAR.....	39
YJJ	MILJÖDOKUMENTATION	39
YJL	DRIFT- OCH UNDERHÅLLSINSTRUKTIONER.....	39
YK	UTBILDNING OCH INFORMATION.....	40
YKB	UTBILDNING OCH INFORMATION TILL DRIFT- OCH UNDERHÅLLSPERSONAL...40	

	Dokument	Sidnr	
	RAMBESKRIVNING BYGG	4(40)	
	Handlingsnummer	Handläggare	
	11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg	JPS	
Status	Projektnamn	Projektnummer	
	KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS	1 23 124 00	
	 Göteborgs Stad STADSFÄSTIGHETSFÖRVALTNINGEN	Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		2023-09-29	
Kod	Text	Ändringsdatum	Bet

ALLMÄNT

Denna tekniska beskrivning ansluter till AMA Hus 21.

Projektet avser rivning av befintlig byggnad samt befintligt lekförråd, och nybyggnad av BmSS Kofferdalsvägen, Göteborg Skintebo 425:1.

BmSS Boende i ett plan, 6 lägenheter, gemensamhetsytor, personaldel, samt komplementbyggnader med förråd/ÅV-hus samt ett lekförråd.

Lekförrådet är en option.

Denna beskrivning är upprättad som en rambeskrivning och är avsedd att ange beställarens krav beträffande kvalitet och utformning.

Beträffande arbetsområde samt inhägnad av arbetsområde, se Mark-handling och Administrativa föreskrifter.

Angiven förkortning TE respektive entreprenören i handlingar anger totalentreprenören.

Angiven förkortning BS i handlingar anger beställaren.

TE ska redovisa typ och fabrikat på material som avses att användas.

I entreprenaden ingår alla flyttnings-, demonterings- och rivningsarbeten som är nödvändiga för anläggningens färdigställande.

Totalentreprenaden omfattar att med handlingar enligt Administrativa föreskrifter som underlag, ansvara för projektering samt ta fram bygghandlingar som entreprenören ska utföra och slutligen leverera byggnaden i färdigt och funktionsdugligt skick.

Vid justeringar av planlösning under fortsatt projektering ska eventuell ny planlösning prövas mot funktions-, tillgänglighets-, brand- och ljudkrav etc.

Innan bygghandlingar är upprättade ska en omgång granskningshandlingar upprättas och skickas till beställaren för godkännande. Se även under YJC.2.

Vid projektets avslut ska entreprenören till beställaren överlämna relationshandlingar utförda enligt beställarens anvisningar. Se även under YJE.2.

	Dokument	Sidnr	
	RAMBESKRIVNING BYGG	5(40)	
	Handlingsnummer	Handläggare	
	11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg	JPS	
Status	Projektnamn	Projektnummer	
	KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS	1 23 124 00	
	 Göteborgs Stad	Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		2023-09-29	
Kod	STADSFÄSTIGHETSFÖRVALTNINGEN	Ändringsdatum	Bet
Text			

0 SAMMANSATTA BYGGDELAR OCH INSTALLATIONSSYSTEM

01 SAMMANSATTA BYGGDELAR

01.S Sammansatta byggdelar i hus

KRAVSTÄLLANDE

Boverkets Byggregler BBR 29 och EKS 12 med aktuella kompletteringar ska tillämpas. Stadsfastighetsförvaltningens krav på TKA 23 ska tillämpas i berörda delar.

Som miniminivå på kvalitet och utförande gäller AMA Hus 21 med tillhörande råd och anvisningar där ej annat anges.

Alla arbeten ska utföras fackmannamässigt enligt myndighetskrav, normer och anvisningar samt fabrikanter, tillverkare och leverantörers monteringsanvisningar.

MILJÖKRAV

Byggherrens miljökrav

Stadsfastighetsförvaltningens miljörelaterade krav återfinns i miljöplanen.

De material som används ska väljas med hänsyn till den totala påverkan på miljön i samband med deras framställning, transport till byggplatsen och underhåll.

Tryckimpregnerat virke får inte förekomma med undantag av kisel impregnerat och behandlingar som uppfyller Svanens kriterier för hållbart virke, se miljöplan.

Blandare samt handtag och trycken till dörrar och skåpinredning skall vara nickelfria, fabrikslackerade eller behandlade med nylon.

Hjälpmedel för materialval

Krav enligt Byggvarubedömningen ska gälla.

I första hand ska entreprenören välja byggvaror som har helhetsbedömningen rekommenderas och i andra hand helhetsbedömningen accepteras.

I de fall en likvärdig produkt inte finns i databaserna ansvarar entreprenören för att kontakta leverantören för att registrera produkten i Byggvarubedömningen.

	Dokument	Sidnr	
	RAMBESKRIVNING BYGG	6(40)	
	Handlingsnummer	Handläggare	
	11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg	JPS	
Status	Projektnamn	Projektnummer	
	KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS	1 23 124 00	
	 Göteborgs Stad	Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		2023-09-29	
Kod	STADSFÄSTIGHETSFÖRVALTNINGEN	Ändringsdatum	Bet
Text			

Dokumentation

Entreprenören ska dokumentera valda material samt mängd och placering i Byggvarubedömningens projektverktyg.

Syftet är att det vid projektets avslut går att identifiera och kvantifiera de byggvaror och ämnen som finns i byggnaden. Se även under YJJ.22.

Avvikelsehantering

Avsteg får inte föras in handling förrän de skriftligt godkänts av teknisk sakkunnig vid stadsfastighetsförvaltningen.

FUKT

Fuktsäkerhetsprojektering

Fuktsäkra detaljlösningar ska utföras. Fuktsäkerhetsbeskrivning ska upprättas av diplomerad fuktsakkunnig. Denna ska innehålla krav för både projektörer och entreprenörer. Se även under YHB.

Fuktsäkerhetsarbetet ska under projektering-, produktions- och avslutningsfaserna bedrivas i enlighet med metoden ByggaF och dokumenteras samt redovisas för beställaren. Se även under YHB.

Material

Allt byggnadsmaterial ska skyddas mot nederbörd, markfukt, solljus och smuts under hela byggprocessen från tillverkning fram till tätt hus.

Om tält inte väljs som väderskydd ska en plan för väderskydd från transport till tätt hus tas fram. Detta arbete ska påbörjas under projekteringen.

Mikrobiell påväxt och smuts på samt avvikande lukter från material accepteras inte. Förekommer sådant ska materialet antingen kasseras eller saneras mekaniskt. Kemisk behandling (med bekämpningsmedel eller liknande) accepteras inte.

Snabbtorkande betong ($v_{ct} \leq 0,4$) ska alltid beläggas med minst 10 mm lågalkalisk avjämningsmassa. Betongen ska vara tillräckligt torr innan avjämningsmassan påförs. Vid val av betongkonstruktions tjocklek och v_{ct} ska hänsyn till uttorkningstid och tidplan tas.

Endast normaltorkande spackel/avjämningsmassor får användas. Själv-torkande produkter accepteras inte då osäkerheterna kring uttorkning och mätning i dagsläget bedöms som för stora.

Verifiering

Kontroll av relativ fuktighet (RF) i golv och undergolv av betong ska utföras innan ytskikt påförs, se fuktsäkerhetsbeskrivning. De av TKA samt respektive materialleverantör ställda krav på RF ska uppfyllas innan arbete påbörjas.

	Dokument	Sidnr	
	RAMBESKRIVNING BYGG	7(40)	
	Handlingsnummer	Handläggare	
	11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg	JPS	
Status	Projektnamn	Projektnummer	
	KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS	1 23 124 00	
	 Göteborgs Stad <small>STADSFÄSTIGHETSFÖRVALTNINGEN</small>	Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		2023-09-29	
Kod	Text	Ändringsdatum	Bet

Krav på fuktsäkerhetsdokumentation, se Fuktsäkerhetsbeskrivning.

Kontroll av vattentäthet i våtrum anges under YHB.2131.

Kontroll av relativ fuktighet (RF) anges under YHB.221.

Kontroll av fuktkvot och ytfuktkvot anges under YHB.222.

LJUD

Utrymmen i byggnad ska uppfylla krav enligt BBR kapitel 7 *Bullerskydd*, samt vid förhöjda krav, i ljudklassningsstandard SS 25267 *"Byggakustik – Ljudklassning av utrymmen i byggnader - Bostäder*.

För personal- och gemensamhetsutrymmen inom boendet redovisas ljudkrav i ljudklassningsstandard SS 25268 *"Byggakustik – Ljudklassning av utrymmen i byggnader - Vårdlokaler, undervisningslokaler, dag- och fritidshem, kontor och hotell"*.

Krav för byggnader med boende med särskild service (BmSS) ska följa riktlinjer enligt Västra Götalandsregionen – Tillgängliga och användbara miljöer, version 3.1 - 2018 Grön Standard tillämpas. Tillämpning av VGR:s riktlinjer innebär att krav för luft- och stegljudsisolering ska följa minimikrav enligt BBR medan ljudnivå från installationer samt från yttre bullerkällor ska dimensioneras för ljudklass B, och efterklangstid/roomsutformning ska följa anvisningar för ljudklass A. För luftljudsisolering mellan lägenhet och annat utrymme gäller dock sen tidigare högre krav jämfört minimikrav enligt BBR.

Se även akustikbeskrivning.

LUFTTÄTHET

Se fuktsäkerhetsbeskrivning.

ENERGI

Redovisade konstruktioner i denna beskrivning bygger på följande U-värden:

U_{golv}	$\leq 0,10 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
$U_{\text{vägg}}$	$\leq 0,10 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
U_{tak}	$\leq 0,08 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
$U_{\text{fönster}}$	$\leq 0,90 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
$U_{\text{dörr}}$	$\leq 0,90 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
$U_{\text{fönsterdörr}}$	$\leq 1,10 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

INBROTTSSKYDD

Omslutande yterskal med tillhörande öppningskompletteringar ska uppfylla skyddsklass 1 enligt SSF 200 Utgåva 5.

	Dokument	Sidnr	
	RAMBESKRIVNING BYGG	8(40)	
	Handlingsnummer	Handläggare	
	11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg	JPS	
Status	Projektnamn	Projektnummer	
	KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS	1 23 124 00	
	 Göteborgs Stad STADSFÄSTIGHETSFÖRVALTNINGEN	Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		2023-09-29	
Kod	Text	Ändringsdatum	Bet

BRANDSKYDD

Brandskydd utföres enligt Brandskyddsbeskrivning, upprättad av Bengt Dahlgren, daterad 2023-09-29.

Toleranser

Angivna byggplatstoleranser för respektive byggdelar/ byggdelstyper enligt AMA Hus 21 ska uppfyllas.

Golv i våtutrymmen

Golv i våtutrymmen anges under 43.DC.

Ilagning, efterlagning och tätning

Ilagning, efterlagning och tätning ska utföras till ytskikt, lufttäthet, brand- och ljudkrav lika omgivande byggnadsdel.

I golv, väggar och tak ska brand-, ljud- och lufttätningar mot omgivande byggnadsdelar och installationer utföras enligt tillverkarens anvisningar så att angiven klass för omgivande byggnadsdel uppnås.

Vid samtliga genomföringar av rör, kanaler o dyl. ska tätningar utföras med för ändamålet typgodkänd elastisk fogmassa.

Fogmassa ska vara ftalatfri och anpassad till anslutande material.

Vid tätning av rör genomföringar och infästningar för installationer i vägg och golv med tätskikt ska senaste utgåva av branschreglerna Säker Vatten följas.

Genomföringar samt fogar i brandcellsskiljande konstruktioner ska tätas med typgodkända brandtätningssystem.

Tätningarna ska vara i lägst samma klass som konstruktionen i övrigt och anpassade till materialen i konstruktionen.

Tätningar av genomföringar ska märkas och dokumenteras.

	Dokument	Sidnr	
	RAMBESKRIVNING BYGG	9(40)	
	Handlingsnummer	Handläggare	
	11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg	JPS	
Status	Projektnamn	Projektnummer	
	KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS	1 23 124 00	
	 Göteborgs Stad	Datum	
		2023-09-29	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG	STADSFÄSTIGHETSFÖRVALTNINGEN	Ändringsdatum	Bet
Kod			
Text			

1 UNDERGRUND, UNDERBYGGNAD, SKYDDANDE LAGER I MARK, GRUNDKONSTRUKTIONER OCH STÖDKONSTRUKTIONER

13 LAGER I MARK FÖR SKYDD AV BYGGNADSVERK

13.G Termisk isolering i mark för skydd av byggnadsverk

13.GS Termisk isolering i mark för skydd av hus

Termisk isolering i mark ska uppfylla energikrav. Se under Energi.

Toleranser

Toleranser under 01.S gäller.

15 GRUNDKONSTRUKTIONER

15.S Grundkonstruktioner för hus

15.S/11 Grundkonstruktioner - platsgjuten betong

Enligt K-beskrivning.

Avlopp, brunnar etc. ska ingjutas i platta.

Betongplatta ska även förses med gropar/ försänkningar i följande utrymmen:

- Utrymmen med golvbrunn och tillhörande fall.
- Utrymmen med nedsänkt torkmatta eller golvbeläggning.
- Inkommande media i Elrum. Placering och ungefärlig storlek enligt A-plan. Förses med vfz ingjutningsgods (vinkel) runt om på alla sidor.

Komplementbyggnader

Grundläggning ska ske på betongplatta på mark med förhöjd sockel.

Stålglättad yta.

Toleranser

Grundkonstruktioner av platsgjuten betong ska uppfylla klass A enligt tabell AMA 15.S/ESE-1.

15.SB Pålar

Enligt K-beskrivning.

	Dokument	Sidnr	
	RAMBESKRIVNING BYGG	10(40)	
	Handlingsnummer	Handläggare	
	11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg	JPS	
Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG	Projektnamn	Projektnummer	
	KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS	1 23 124 00	
	 Göteborgs Stad	Datum	
		2023-09-29	
	Ändringsdatum	Bet	
Kod	Text		
	STADSFÄSTIGHETSFÖRVALTNINGEN		

2 BÄRVERK

27 BÄRVERK I HUSSTOMME

Bärverk enligt K-beskrivning.

TE ska projektera och dimensionerar de väggar som behövs för stomstabilisering av byggnaden.

Stomme utgörs av bärande ytterväggar tillsammans med bärande innerväggar och ovanliggande takstolsfackverk.

Väggar som ska utgöra underlag för väggbeklädnader och för målade ytskikt med underbehandling ska uppfylla kraven för klass A.

Regelverk i väggar av element ska uppfylla klass 1 enligt SS-EN 1090-2 avsnitt Toleranser.

27.B Stominnerväggar

27.B/41 Stominnerväggar – skivor och stålregelverk

Toleranser

Stominnerväggar ska utföras i klass 1 enligt SS-EN 1090-2.

27.B/42 Stominnerväggar – skivor och träregelverk eller träbaserade regelverk

Stominnerväggar av skivor och träregelverk eller träbaserade regelverk eller enbart träreglar ska vara utförda i klass A enligt tabell AMA 27.B/HSD-1.

I AMA utgår följande text:

"För toleranser gällande toppar, gropar, porer och språng, se avsnitt ESE.2."

Den ersätts med:

Väggar som ska utgöra underlag för väggbeklädnader och för målade ytskikt med underbehandling ska uppfylla kraven för klass A.

Se även 27.B/41 för sammansatt konstruktion.

	Dokument	Sidnr	
	RAMBESKRIVNING BYGG	11(40)	
	Handlingsnummer	Handläggare	
	11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg	JPS	
Status	Projektnamn	Projektnummer	
	KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS	1 23 124 00	
	 Göteborgs Stad	Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		2023-09-29	
Kod	STADSFÄSTIGHETSFÖRVALTNINGEN	Ändringsdatum	Bet
Text			

27.C Stomytterväggar

27.C/37 Stomytterväggar – element av skivor och träregelverk eller träbaserade regelverk

Toleranser

Stomytterväggar - element av skivor och träregelverk eller träbaserade regelverk, ska vara utförda i klass A

27.C/42 Stomytterväggar – skivor och träregelverk eller träbaserade regelverk

Stomytterväggar av skivor och träregelverk ska uppfylla krav för toleranser enligt 27.C/HSD-1.

27.D/35 Pelarstommar - element av trä eller träbaserat material

Toleranser

Pelarstommar ska uppfylla krav för toleranser enligt tabell AMA 27.D/1.

27.E Balkstommar

27.E/35 Balkstommar - element av trä eller träbaserat material

27.G Yttertaks- och ytterbjälklagsstommar

27.G/35 Yttertaks- och ytterbjälklagsstommar - element av trä eller träbaserat material

Avser takstolar enligt K-ritning.

	Dokument	Sidnr	
	RAMBESKRIVNING BYGG	12(40)	
	Handlingsnummer	Handläggare	
	11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg	JPS	
Status	Projektnamn	Projektnummer	
	KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS	1 23 124 00	
	 Göteborgs Stad	Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		2023-09-29	
Kod	STADSFÄSTIGHETSFÖRVALTNINGEN	Ändringsdatum	Bet
Text			

4 RUMSBILDANDE BYGGDELAR, HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR

40 SAMMANSATTA RUMSBILDANDE BYGGDELAR, HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR

Väggförstärkningar ska utföras för installationer, kompletterande byggnadsdelar och rumskompletteringar.

41 KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERTAK OCH YTTERBJÄLKLAGE

41.A Sammansatta klimatskiljande delar och kompletteringar i yttertak och ytterbjälklag

Yttertak

Yttertakskonstruktioner enligt K-beskrivning.

Takhuvar och genomföringar enligt V/VS-handling.

Kulör enligt fasadritning.

41.C Ytterklimatskärmar i yttertak och ytterbjälklag

Taktäckning av tätskiktsmatta

Avser tak på huvudbyggnad, Hus A samt lekförråd.

Ytskiikt på yttertak ska vara typ enlagstäckning av tätskiktsmatta eller likvärdigt.

Tätskiktsmatta ska uppfylla fordringarna för lägst brandteknisk klass BROOF (t2) flygbrand.

Vid val av tätskiktsmatta ska gällande version av Tätskiktsgarantier Nordens riktlinjer följas. Valt tätskiktssystem ska omfattas av Tätskiktsgarantier.

Takentreprenör ska vara ansluten till Tätskiktsgarantier Norden eller likvärdigt och utföra arbetet enligt organisationens riktlinjer fullt ut. Efter färdig entreprenad ska Tätskiktsgarantiens ansvarsutfästelse eller likvärdigt med 10+5 års garanti utfärdas och överlämnas till stadsfastigheter.

Vattenavledande kilar ska monteras vid ovansida av takhuvar.

Kulör enligt fasadritning.

Taktäckning med vegetationsskiikt

Avser tak på Hus D.

Ytskiikt på yttertak ska vara typ sedumtak på underliggande fiberduk och enlagstäckning av tätskiktsmatta eller likvärdigt.

	Dokument	Sidnr	
	RAMBESKRIVNING BYGG	13(40)	
	Handlingsnummer	Handläggare	
	11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg	JPS	
Status	Projektnamn	Projektnummer	
	KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS	1 23 124 00	
	 Göteborgs Stad STADSFÄSTIGHETSFÖRVALTNINGEN	Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		2023-09-29	
Kod	Text	Ändringsdatum	Bet

Vegetationsskikt ska vara Moss-sedum eller likvärdigt. Vegetationsmattan ska innehålla minst 5 olika arter samt torktåliga mossor, genotyper från Sverige.

Skiktet ska ha ett väl utvecklat rotsystem och vara i god tillväxt när den läggs ut.

Vegetationsskikt ska uppfylla fordringarna för lägst brandteknisk klass B_{ROOF} (t2) flygbrand.

Utläggning av vegetationsskikt utförs enligt tillverkarens anvisningar.

Etableringsskötsel av gröna ytor utförs av TE.

Vid val av tätskiktsmatta ska gällande version av Tätskiktsgarantier Nordens riktlinjer följas. Valt tätskiktssystem ska omfattas av Tätskiktsgarantier.
Kokosmatta ska ej användas.

Avslutning av yttertak vid takfot utförs med rostfri fotplåt och kantavslut.

Taktäckningar, kompletteringar etc. av plan metalliserad stålplåt för hus

Plåt i anslutning till yttertak (bandfalsning, hängskivor, täckplåtar, fotplåtar, fästbleck, uppbyggnader, beslagningar etc.) ska utföras av lackerad galvaniserad stålplåt i kulör enligt fasadritning.

41.F Kompletteringar till yttertak och ytterbjälklag

41.FB Utvändiga avvattningssystem från yttertak och ytterbjälklag

Tak ska förses med utvändigt takavvattningssystem (stuprör och hängrännor inklusive tillbehör).

Systemet ska vara av typen halvrunda hängrännor, diameter 150 mm, med runda stuprör, diameter 90 mm som avslutas med varmförzinkade vandlör (tubrör) upp till 2,0 m ovan mark med integrerad lövutkastare.

Tubrör ska förses med 50 mm plugg för rensning och inspektion och anslutas till dagvattenledning. Anslutning under färdig markyta.

Alla ingående plåtdelar ska vara utförda av lackerad galvaniserad stålplåt i kulör enligt fasadritning.

Takavvattningssystem ska levereras med alla ingående komponenter såsom kupor, krokar, rännavlar, rörsvep och skarvar.

	Dokument	RAMBESKRIVNING BYGG		Sidnr	14(40)	
	Handlingsnummer	11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg		Handläggare	JPS	
	Projektnamn	KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS		Projektnummer	1 23 124 00	
	 Göteborgs Stad	STADSFÄSTIGHETSFÖRVALTNINGEN		Datum	2023-09-29	
Status	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Ändringsdatum	Bet		
Kod	Text					

41.FD Skyddsanordningar på yttertak och ytterbjälklag

Taksäkerhetsanordningar ska utföras enligt gällande krav i BBR och Taksäkerhetskommitténs branschstandard 2015.

Taksäkerhetsbeskrivning och dokumentation ska lämnas enligt stadsfastigheters rutin för DU-instruktioner.

Taksäkerhetsanordningar utföres av varmförzinkat stål och pulverlackerade i kulör enligt fasadritning.

Nockräcken ska utföras som ett horisontellt vajersystem

Snörasskydd ska monteras över lag.

Infästningar, genomföringar, beslag och övriga detaljer väljs efter aktuellt underlag och monteras enligt tillverkarens anvisningar.

Omfattning enligt takplanritning.

41.FE Tillträdesanordningar på yttertak och ytterbjälklag

Glidskydd för lös stege

För tillträde till yttertak förses takfot med godkänt glidskydd med hel bredd för lös stege.

Tillträdesanordningar utföres av varmförzinkat stål och pulverlackerade i kulör enligt fasadritning.

41.FY Diverse kompletteringar till yttertak och ytterbjälklag

Yttertak ska förberedas för montage av solceller.

Vid infästning av solceller ska gällande version av Tätskiktsgarantier Nordens riktlinjer följas.

Omfattning enligt takplanritning.

Mindre genomföringar i yttertak, exempelvis avloppsluftare enligt V-handling skall tätas med takstos av väderbeständigt EPDM-gummi, fabrikat BMI Icopal eller likvärdigt.

Vid större genomföringar, enl. V-handling, skall tätskikt dras upp minimum 300 mm på 20 mm K-plywood runt separat takgenomföring levererad av V-entreprenör.

	Dokument	Sidnr	
	RAMBESKRIVNING BYGG	15(40)	
	Handlingsnummer	Handläggare	
	11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg	JPS	
Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG	Projektnamn	Projektnummer	
	KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS	1 23 124 00	
	 Göteborgs Stad	Datum	
		2023-09-29	
Kod	Ändringsdatum	Bet	
	Text		
STADSFÄSTIGHETSFÖRVALTNINGEN			

42 KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERVÄGG

42.A Sammansatta klimatskiljande delar och kompletteringar i yttervägg

Yttervägg

Ytterväggskonstruktioner enligt K-beskrivning.

Komplementbyggnader

Ytterväggar kring lägenhetsförråd, samt vägg mot ÅV-hus utförs isolerade.

Ytterväggar i övrigt utförs oisolerade.

42.B Ytterklimatskärmar i yttervägg

Klimatskiljande delar ska uppfylla de toleranskrav som är angivna för aktuell byggdeltyp enligt förekommande toleranstabeller i AMA i detta avsnitt.

Väggar som ska utgöra underlag för väggbeklädnader och för målade ytskikt med underbehandling ska uppfylla kraven för klass A.

Träpanel

Fasadbeklädnad ska utföras med stående träpanel typ ytterpanel med dimension och kulör enligt fasadritning.

Ytterpanel ska snedsågas i underkant, max 15 grader.

Panel ska grundoljas på alla sidor innan montering.

Skarvar utförs med droppbleck, alternativt fingerskarvad panel. Stumskarvning accepteras ej.

Fasadpanel ska täckmålas på alla synliga sidor innan montering, färgleverantörens anvisningar ska följas.

Panel ska grundas, mellanstrykas och färdigstrykas på fabrik.

Ändträ ska mättas med grundolja.

Träpanel ska grundas samt ytskyddas enligt LCS.

Träpanel ska uppfylla ytskiktsklass D-s2,d2 enligt Brandskyddsbeskrivning.

Omfattning enligt fasadritningar.

42.D Öppningskompletteringar i yttervägg

Fönster, dörrar, partier etc.

	Dokument	Sidnr	
	RAMBESKRIVNING BYGG	16(40)	
	Handlingsnummer	Handläggare	
	11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg	JPS	
Status	Projektnamn	Projektnummer	
	KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS	1 23 124 00	
	 Göteborgs Stad STADSFÄSTIGHETSFÖRVALTNINGEN	Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Ändringsdatum	Bet
Kod	Text		

Fönster, dörrar, partier etc. med brand- respektive ljudkrav ska vara typgodkända och skyltade.

Montage ska utföras med sekundärtätning.

I leverantörens leverans ingår såväl karm, tröskel som dörrblad jämte komplett beslagning, glasning samt ytbehandling och infästningsanordningar.

Glas ska uppfylla BBR:s krav på personsäkerhet.

Kontrast av partier och dörrar ska utföras för att uppfylla krav på tillgänglighet, kontrast mot bakomvarande yta ska uppfylla 0,40 enligt NCS, detta kan innebära olika kulörer på in- och utsida av dörren.

Samtliga delar utförs färdigbehandlade på fabrik.

Väggar, dörrar, fönster o dyl. ska vara så utförda/ monterade att krav på ljudisolering, brandisolering, lufttäthet etc. tillgodoses.

Beslagning/ lås

Fönster, dörrar, partier etc. ska vara komplett beslagna inklusive låscylinger.

Trycken och behör ska vara allergiskyddade med nickelfri yta.

Låscylingar ska ingå i entreprenaden.

Samråd ska utföras med beställarens förvaltning.

Låscylingar monteras av byggentreprenören.

Låscylingar ska ingå i låsschema.

Låsschema tillhandahålls av beställaren.

Dörrbladsläsare typ Assa DBL362.

Se även E-handling.

Dörrautomatik

Entrédörrar förses med dörrautomatik som styrs via nyckel/tag, samt armbågskontakt utvändigt och armbågskontakter invändigt.

Närvarosensor eller sensorlister ska finnas på båda sidor av respektive dörrblad.

Manöverdon så som armbågskontakter och tagläsare ska kontrastera mot bakomvarande yta med 0,40 enligt NCS, monteras 0,8 meter ovan färdigt golv / yta.

Se uppställningsritning.

Fönsterbleck, droppbleck, listbeslag ed

Fönster- och droppbleck, smyginklädnader o dyl. i anslutning till fönster, dörrar, partier etc. utförs av lackerad galvaniserad stålplåt, med beläggningstjocklek min 50 my och skyddsbelagd baksida min 10 my i kulör enligt fasadritning.

	Dokument	Sidnr	
	RAMBESKRIVNING BYGG	17(40)	
	Handlingsnummer	Handläggare	
	11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg	JPS	
Status	Projektnamn	Projektnummer	
	KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS	1 23 124 00	
	 Göteborgs Stad STADSFÄSTIGHETSFÖRVALTNINGEN	Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		2023-09-29	
Kod	Text	Ändringsdatum	Bet

Bleck i anslutning till trösklar, sockelbeslag o dyl. utförs av rostfritt stål.

Fönster och fönsterdörrar av trä och aluminium

Fasta fönster, FF

Se uppställningsritning.

Öppningsbara fönster, FÖ

Se uppställningsritning.

Öppningsbara fönster ska ha begränsad öppningsbarhet med fallsäkerhetsbeslag samt barnspärr.

Fönsterdörrar, FD

Se uppställningsritning.

Fönsterdörrar ska föras med dörrbroms och dörrstopp.

Fönsterdörrar utförs öppningsbar inifrån.

Partier och ytterdörrar av stål

Se uppställningsritning.

Ytterdörrar av stål

Se uppställningsritning.

Fönsterbänkar

Fönsterbänkar ska ha mått lika smygbredd, smyginklädnad på sida skall stöta mot fönsterbänk.

Djup på fönsterbänkar skall vara lika smygdjup, samt råder 20 mm över innerväggliv.

Fönsterbänk limmas till smyg.

Fönsterbänk skall vara kalksten.

Yta skall vara slipad och polerad. Avser synlig ovansida samt synlig kant på sten.

Tjocklek 20 mm.

Sten skall vara grå kalksten.

Smyginklädnader

Invändiga fönstersmygar ska utföras av träfiberskiva typ MDF-board, industriellt målningsbehandlad på samtliga ytor i vit kulör.

Tjocklek 19 mm.

Utförs med rundade hörn och dödade kanter.

	Dokument	Sidnr	
	RAMBESKRIVNING BYGG	18(40)	
	Handlingsnummer	Handläggare	
	11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg	JPS	
Status	Projektnamn	Projektnummer	
	KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS	1 23 124 00	
	 Göteborgs Stad STADSFÄSTIGHETSFÖRVALTNINGEN	Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		2023-09-29	
Kod	Text	Ändringsdatum	Bet

Fönstersmyg ska råda 10 mm utanför väggliv.

Utvändiga foder- och smygbrädor

Brädor ska grundoljas på alla sidor innan montering.

Foder- och smygbrädor ska täckmålas på alla synliga sidor innan montering, färgleverantörens anvisningar ska följas.

Brädor ska grundas, mellanstrykas och färdigstrykas på fabrik.

Ändrä ska mättas med grundolja.

Brädor ska grundas samt ytskyddas enligt LCS.

Kulör och dimension enligt fasadritningar.

Galler

Ventilering av komplementbyggnad.

Galler skall vara av fabrikat ABC VENT, typ ABC-GC eller likvärdigt.

Dimension enligt V-handling.

Galler skall levereras industriellt målningsbehandlade.

Kulör på fasadgaller enligt fasadritning

Omfattning enligt fasadritning.

	Dokument RAMBESKRIVNING BYGG	Sidnr 19(40)
	Handlingsnummer 11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg	Handläggare JPS
	Projektnamn KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS	Projektnummer 1 23 124 00
	 Göteborgs Stad STADSFÄSTIGHETSFÖRVALTNINGEN	Datum 2023-09-29
Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Ändringsdatum Bet
Kod	Text	

43 INRE RUMSBILDANDE BYGGDELAR

Väggkonstruktionen ska uppfylla de toleranskrav som är angivna för aktuell byggdeltyp enligt förekommande toleranstabeller i AMA i detta avsnitt.

Väggar som ska utgöra underlag för väggbeklädnader och för målade ytskikt med underbehandling ska uppfylla kraven för klass A.

Våutrymme

I våutrymme ska typgodkänd våtrumsbehandling användas.

Till våutrymmen räknas utrymmen där golv- och väggytor helt eller delvis utsätts för utläckande vatten, vattenspolning eller vattenspill och som därför förses med vattentätt ytskikt (täthetsklass VT, VTv, VTg).

Till våutrymme räknas:

- golv- och väggar i bad- och duschrum.
- golv i toaletterum, tvättstugor och utrymmen med varmvattenberedare.
- golv under bänkinredningar med blandare, vitvaror, vattenanslutna apparater i köksutrymme och VVS-produkter (exempelvis fördelarskåp och installationsschakt).
- golv i utrymme med golvbrunn (exempelvis teknikrum, städ och torkrum).

Övriga utrymmen som kan utsättas för vattenstänk, våtrengöring, kondensvatten eller hög luftfuktighet förses med vattenavvisande ytskikt (täthetsklass VA, VAv, VAg).

Till övriga utrymmen räknas:

- väggar i toaletterum.
- väggar i köksutrymme.
- väggar i städ.

Omfattning av täthetsklass enligt rumsbeskrivning.

43.C Innerväggar (ej stominnerväggar) och öppningskompletteringar

43.CB Innerväggar (ej stominnerväggar)

Val av system för innerväggar med väggtyper och väggdjocklekar ska väljas med beaktande av föreskrivna ljud-, brand- och hållfasthetskrav.

Väggar ansluts generellt uppåt mot ovanliggande bjälklag/ tak, där annat ej anges.

	Dokument	Sidnr	
	RAMBESKRIVNING BYGG	20(40)	
	Handlingsnummer	Handläggare	
	11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg	JPS	
Status	Projektnamn	Projektnummer	
	KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS	1 23 124 00	
	 Göteborgs Stad STADSFÄSTIGHETSFÖRVALTNINGEN	Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		2023-09-29	
Kod	Text	Ändringsdatum	Bet

I vägg för vägghängda tvättställ ska dessa vara försedda med förstärkta fixturer. Fixturer påverkar vägg tjocklekar och planlösning.

Lättväggar

Lätta innerväggar ska utföras med dubbla lager skiva på stommar av förzinkad profilbockad plåt.

Skivor ska vara med breddformat 900 mm.

Skarvning av gipsskivor får endast utföras mellan försänkta kanter.

Arbete med gipsskivor ska följa föreskrifter och rekommendationer YBG Skriften nr 7, utgiven av branschrådet Yrkesmässig hantering av gipsskivor, YBG.

I våtrum ska dubbla skivor vara av oorganiskt skivmaterial avsett för våtrum enligt GVKs branschregler Säkra Våtrum, istället för kartongklädd gipsskiva.

Väggar med gipsskivor eller fibercementskivor som ska beklädas med fogplattor ska ha regelavstånd högst 300 mm.

Regel för infästning av karm skall vara träregel monterad på förstärkningsregel.

Stommar ska monteras enligt leverantörens anvisningar.

På väggar av gipsskivor som ska målningsbehandlas ska i ytterhörn uppsättas hörnskydd.

Ej bärande väggar ska anslutas med teleskopanslutning mot takstolsbalk.

För VVS- och elinstallationer samt rumskompletteringar (tvättställ , konsoler, blandare, armaturer, klädhyllor, skåp, fönsterbänkar, dörrautomatik, dörrstopp o dyl.) ska förstärkning utföras enligt leverantörens anvisningar.

Listverk

Montering av lister skall ske med skruv, kulör skruvhuvud lika list.

Lister förborras.

Kulör lika omslutande vägg.

Lister ska vara industriellt målningsbehandlade.

List skall vara industriellt ytbehandlad, sort A enligt SS 232811.

	Dokument RAMBESKRIVNING BYGG	Sidnr 21(40)
	Handlingsnummer 11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg	Handläggare JPS
	Projektnamn KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS	Projektnummer 1 23 124 00
	 Göteborgs Stad STADSFÄSTIGHETSFÖRVALTNINGEN	Datum 2023-09-29
Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Ändringsdatum Bet
Kod	Text	

Lister ska utföras med glansvärde 60.

Dimension 15x56 mm

Lister skall geras i hörn.

Foderlister av barrträ för fönster, dörrar o dyl.

Montering av lister skall ske med skruv, kulör skruvhuvud lika list.

Lister förborras.

Kulör och utförande lika parti-/dörrkarm.

Lister ska vara industriellt målningsbehandlade.

List skall vara industriellt ytbehandlad, sort A enlig SS 232811.

Lister ska utföras med glansvärde 60.

Dimension 15x56 mm.

Lister anpassas i bakkant (fräses ur) för att samverka med uppvik av golvmatta.

Lister skall geras i hörn.

Hörnskydd.

Montering av lister skall ske med skruv.

Lister förborras.

Vitpigmenterad björk, 5%, samt UV-lackas.

Lister ska vara industriellt ytskiktsbehandlade.

List skall vara industriellt ytbehandlad, sort A enlig SS 232811.

Lister ska utföras med glansvärde 60.

Dimension 15x55 mm / Hörnlist 33x33 mm

Lister skall geras i hörn.

43.CC

Öppningskompletteringar i innervägg

Fönster, dörrar, partier etc.

Allmänna föreskrifter, beslagning/ lås, dörrautomatik, klämskydd o dyl. för fönster, dörrar, partier etc., se under 42.D.

Partier av aluminium

Se uppställningsritning.

Innerdörrar och glaspartier av trä

Se uppställningsritning.

	Dokument	Sidnr	
	RAMBESKRIVNING BYGG	22(40)	
	Handlingsnummer	Handläggare	
	11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg	JPS	
Status	Projektnamn	Projektnummer	
	KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS	1 23 124 00	
	 Göteborgs Stad	Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		2023-09-29	
Kod	STADSFÄSTIGHETSFÖRVALTNINGEN	Ändringsdatum	Bet
Text			

43.D Bjälklagsöverbyggnader och öppningskompletteringar

43.DB Golv

43.DB/11 Golv - platsgjuten betong

Toleranser

Golv av betong ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 43.DB/ESE-1.

Språng (höjdskillnad)

Vid öppningar mellan rum där tröskel inte monteras ska golv ligga i samma plan.

43.DC Undergolv

Våutrymmen

I våutrymmen med duschplats ska lutning på golv vara minst 1:150 och högst 1:50 på ytor närmast golvbrunn för att undvika risk för olycksfall i övrigt 1:500-1:100.

Övriga ytor ska ha fall mot golvavlopp.

Bakfall får ej förekomma.

Toleranser

Undergolv ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 43.DC/1.

Undergolv ska vara i klass A.

Språng (höjdskillnad)

Vid öppningar mellan rum där tröskel inte monteras ska undergolv respektive golv ligga i samma plan.

Avjämningsmassa

Nivåskillnader och ojämnheter ska utjämnas med avjämningsmassa.

Avjämningsmassa ska vara typgodkänd och ska vara avpassad för aktuellt underlag och användningsområde.

Avjämningsmassa ska vara lågalkalisk normaltorkande, slagg- och kaseinfri.

43.E Innertak

Undertaksnivåer ska i princip vara 2700 mm, 2500 mm i korridor och wc/ rwc.

Infällda belysningsarmaturer, ventilationsdon o dyl. monteras centriskt i undertaksplatta.

	Dokument		Sidnr	
	RAMBESKRIVNING BYGG		23(40)	
	Handlingsnummer		Handläggare	
	11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg		JPS	
Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG	Projektnamn		Projektnummer	
	KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS		1 23 124 00	
	Datum		2023-09-29	
Kod	Text	 Göteborgs Stad STADSFÄSTIGHETSFÖRVALTNINGEN	Ändringsdatum	Bet

Föreskriven takbeklädnad ska utföras även på vertikala begränsningar av undertak.

Målade ytskikt redovisas under LCS.

Toleranser

Undertak av förtillverkade komponenter ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 43.E/1.

Tak i komplementbyggnad utförs med 9 mm fibercementskiva, monteras på 28x70 träläkt, c450.

Tak i huvudbyggnad utförs enligt rumsbeskrivning.

	Dokument	Sidnr	
	RAMBESKRIVNING BYGG	24(40)	
	Handlingsnummer	Handläggare	
	11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg	JPS	
Status	Projektnamn	Projektnummer	
	KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS	1 23 124 00	
	Datum	2023-09-29	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG	 Göteborgs Stad STADSFASTIGHETSFÖRVALTNINGEN	Ändringsdatum	Bet
Kod	Text		

44 INVÄNDIGA YTSKIKT

44.B Ytskikt på golv och trappor

44.BB Ytskikt på golv

Råd och riktlinjer enligt Golvbranschen (GBR) ska följas.

Vid arbeten med tät- och ytskikt på golv och vägg i våtrum ska material och monteringsanvisningar uppfylla kraven enligt senaste utgåva av Byggkeramikrådets branschregler för våtrum (BBV) respektive Säkra Våtrum (GVKs branschregler för tätskikt i våtrum).

För beläggning ska företag auktoriserade av Byggkeramikrådets branschregler för våtrum (BBV) respektive Golvbranschens Våtrumskontroll (GVK) anlitas.

Målade ytskikt redovisas under LCS.

Beläggningen ska limmas med lim enligt GBR och SVEFF (Sveriges Färg och Lim företagare) branschrekommendationer.

Alkalibeständigt lim ska användas.

Beträffande krav på stegljudsdämpning, se Akustikbeskrivning.

Golvbeläggning ska utföras även under samtliga skåpinredningar, kyl- och frysskåp samt våtbänkar o dyl., där annat ej anges.

Toleranser

Golv ska uppfylla kraven för klass A enligt tabell AMA 44.BB/1.

Golvbeläggningar av keramiska plattor inomhus, VAg

Typer och kulörer enligt rumsbeskrivning.

Plattorna ska läggas i fästmassa enligt föreskrifter under AMA-kod MBE.121
Golvbeläggningar av keramiska plattor inomhus.

Fogbredd ska vara 3-4 mm.

Fogindelning ska vara genomgående.

	Dokument	Sidnr	
	RAMBESKRIVNING BYGG	25(40)	
	Handlingsnummer	Handläggare	
	11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg	JPS	
Status	Projektnamn	Projektnummer	
	KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS	1 23 124 00	
	 Göteborgs Stad STADSFÄSTIGHETSFÖRVALTNINGEN	Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Ändringsdatum	Bet
Kod	Text		

Klinker ska avslutas mot väggar med sockel av klinker av samma typ som övriga klinkerplattor, höjd 100 mm, kapad sida vänds nedåt.

Beläggning ska utföras på stegljudsdämpande underlag.

Beläggningar av plastmatta, VAg

Typ och kulör enligt rumsbeskrivning.

Matta ska svetsas. Kulör på svetstråd ska vara densamma som mattans grundkulör.

Plastmattor ska hellimmas.

Uppvikt plastmatta till höjd av minst 50 mm.

Överkant sockel ska vara horisontell.

Plastmatta ska uppfylla krav enligt ISO 10874, samt bruksklass 34.

Intryckningsbeständighet på $\leq 0,05$ mm enligt ISO 24343-1 eller motsvarande.

Där så erfordras ska stegljudsdämpande plastmattor med integrerad stegljudsisolering användas, tvåskiktslösning accepteras inte.

Plastmatta ska uppfylla krav enligt ISO 10874, samt bruksklass 34.

Intryckningsbeständighet på $\leq 0,15$ mm enligt ISO 24343-1 eller motsvarande.

Vattentäta golvbeläggningar av plastmatta, VTg

Typer och kulör enligt rumsbeskrivning.

Halksäkerhetsklass i våtrum ska utföras med klass B.

Kakel börjar 200 mm från golv, plastmatta dras upp min 30 mm bakom kakel.

Plastmatta ska läggas enligt föreskrifter under AMA-kod MFK.211 Vattentäta golvbeläggningar av plastmatta.

Personal som ska utföra vattentäta skikt ska ha särskild behörighet enligt AB Svensk Våtrumskontroll (GVK).

Plastmatta ska uppfylla materialkraven enligt Golvbranschens Branschstandard, GBR för plastmattor i våtrum.

Monteringen ska utföras enligt aktuell leverantörs dokumenterade monteringsanvisning.

Matta ska svetsas. Kulör på svetstråd ska vara densamma som mattans grundkulör.

Plastmattor ska hellimmas.

Överkant sockel ska vara horisontell.

Fog i golvbeläggning ska läggas utanför duschplats och får ej läggas närmare än 500 mm från golvbrunn.

Omfattning av täthetsklass enligt rumsbeskrivning.

	Dokument	Sidnr	
	RAMBESKRIVNING BYGG	26(40)	
	Handlingsnummer	Handläggare	
	11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg	JPS	
Status	Projektnamn	Projektnummer	
	KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS	1 23 124 00	
		Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		2023-09-29	
Kod	STADSFÄSTIGHETSFÖRVALTNINGEN	Ändringsdatum	Bet
Text			

Beläggningar av linoleum

Typ och kulör enligt rumsbeskrivning.

Matta ska fogförslutas (svetsas). Kulör på tråd ska vara densamma som mattans grundkulör. Linoleummattor ska hellimmas.

Uppvikt linoleummatta till höjd av minst 50 mm.

Överkant sockel ska vara horisontell.

Mattor ska svetsas.

Kulör på svetstråd ska vara densamma som mattans grundkulör.

Efter läggning ska mattor efterbehandlas med vax eller motsvarande enligt av leverantören rekommenderad typ och utförande.

Torkmatta

Typ enligt rumsbeskrivning.

Torkmattor monteras på fast underlag, försänkt i golv med rostfri ingjutningsram, Kåbe 12R eller likvärdigt. Ram utförs och monteras i samband med läggning av golvmaterial. Eventuell avjämning av betongytan ska utföras.

Delas upp vid behov för storlekar som går att hantera ur ett belastningsergonomiskt perspektiv.

Ursparing i avjämning utförs för matta.

Leverantörens anvisningar ska följas.

Omfattning enligt planritningar.

Durkplåtstäckningar

Över elgrop i EL/IT monteras heltäckande durkplåt av vfz. stål, tjocklek 6 mm.

Durksektion ska tåla en belastning av 250 kg/m².

Durkplåt förses med hål för lyftmöjlighet.

Durkplåt monteras i ingjutningsram.

	Dokument RAMBESKRIVNING BYGG	Sidnr 27(40)
	Handlingsnummer 11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg	Handläggare JPS
	Projektnamn KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS	Projektnummer 1 23 124 00
	 Göteborgs Stad STADSFÄSTIGHETSFÖRVALTNINGEN	Datum 2023-09-29
Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Ändringsdatum Bet
Kod	Text	

44.C Ytskikt på väggar

Målade ytskikt redovisas under LCS.

Vid målade ytskikt i våtrum ska MVKs branschregler följas.

Kakel på vägg i våtrum påbörjas 200 mm ovan golv.

Toleranser

Väggbeklädnader och målade ytskikt med underbehandling ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 44.C/1.

Vattenavvisande beklädnader av keramiska plattor inomhus

Täthetsklass VA

Typ och kulör enligt rumsbeskrivning.

Omfattning av täthetsklass enligt rumsbeskrivning.

Vattentäta beklädnader av keramiska plattor inomhus

Täthetsklass VTv

Typ och kulör enligt rumsbeskrivning.

Omfattning av täthetsklass enligt rumsbeskrivning.

Plattorna ska sättas i fästmassa.

Väggbeklädnader i våtutrymmen ska monteras samt kontrolleras enligt Byggkeramikrådets branschregler för våtrum (BBV).

Plattsättningen får utföras först efter det att tätskiktet har torkat eller härdat.

Fogbruk ska vara fabrikat Sopro eller livkärldigt, kulör silvergrå.

Utåtgående hörn förses med kakellist.

Omfattning av täthetsklass enligt rumsbeskrivning.

Plastlaminatskivor

Skivor ska uppfylla kriterier för brandteknisk klass K₂10/B-s1,d0.

Laminatet ska limmas mot vägg enligt leverantörens anvisningar.

Typ och omfattning enligt rumsbeskrivning.

	Dokument	Sidnr	
	RAMBESKRIVNING BYGG	28(40)	
	Handlingsnummer	Handläggare	
	11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg	JPS	
Status	Projektnamn	Projektnummer	
	KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS	1 23 124 00	
	 Göteborgs Stad	Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		2023-09-29	
Kod	STADSFASTIGHETSFÖRVALTNINGEN	Ändringsdatum	Bet
Text			

Träskivor

Skivor ska uppfylla kriterier för brandteknisk klass K₂10/B-s1,d0.

Skivor ska limmas alternativt spikas mot vägg.

Vid spikning får spikhuvuden ej vara synliga.

Typ och omfattning enligt rumsbeskrivning.

45 HUSKOMPLETTERINGAR

45.B Utvändiga huskompletteringar

R, Räcken uteplats

Räcke utförs 1100 mm över färdigt golv.

Räcke utföres med räckesram, samt ståndare av plattstål, 50x5 mm, max c100.

Nederkant på räcke förses med vertikal plåt, tjocklek 5mm, höjd lika bakomliggande betongplatta.

Monteras utanpåliggande mot betongplatta.

Allt stål sammanfogas genom kontinuerlig svetsning.

Allt stål utförs varmförzinkat och pulverlackeras i NCS- eller RAL-kulör.

Kulör enligt fasadritning.

45.C Invändiga huskompletteringar

Dörrstopp

Dörrstopp alternativt dörrbroms utförs på samtliga slagdörrar (ej vid slagdörr med dörrstängare).

Dörrstopp monteras på vägg. Invändig förstärkning i vägg ska utföras för dörrstopp. Tryckfördelningsplatta monteras i höjd med trycke på dörr.

Inspektionsluckor

Inspektionsluckor i innerväggar och innertak ska vara typ ställucka, industriellt målningsbehandlade, kulör lika vägg. Brandkrav lika omgivande konstruktion.

Omfattning samt storlek projekteras i kommande skede.

Nätväggar

Avser förråd i komplementbyggnad.

Skärmväggar i lägenhetsförråd skall vara av stål, typ nätväggar.

Stomme och nät utförs vfz.

	Dokument	Sidnr	
	RAMBESKRIVNING BYGG	29(40)	
	Handlingsnummer	Handläggare	
	11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg	JPS	
Status	Projektnamn	Projektnummer	
	KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS	1 23 124 00	
	 Göteborgs Stad STADSFÄSTIGHETSFÖRVALTNINGEN	Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		2023-09-29	
Kod	Text	Ändringsdatum	Bet

Väggar skall vara rumshöga och ansluts upp mot uk. Bjälklag/tak.
Antal enligt ritning.

Omfattning enligt planritningar.

45.Z Övriga huskompletteringar

Vindslucka

Skall vara typ saxvindstrappa LUX Proffs, brandklass EI-60 eller likvärdigt.

Förses med ihopfällbara steg, anpassad till undertakshöjd.

Lucka utförs industriellt målningsbehandlad från fabrik, kulör vit standard.

Lucka skall vara öppningsbar från båda håll med fyrkantsnyckel.

Karmyttermåt 820 x 1300 mm.

Ram monteras runt hål bestående av 21 K-plywood med 13 utanpåliggande gips.

Handledare monteras vid uppstigningsställe av runda galvade stål, D40, båda sidor om lucka, H 900, D 700.

Undertak och bärverk släpper under saxvindstrappa. Vertikala anslutningar i plåt, mot trappans ram. Kulör på plåt lika bärverk.

Postlådor

Skall vara fabrikat Habo typ Postlåda 9441B Grå eller likvärdigt. Postlådor ska vara låsbara. Monteras på stolpar i kulör lika postlåda.

Antal och placering enligt M-handling.

Tätning med fogmassa

Utöver vad som anges i handlingar ska tätning utföras med fogmassa på:

- anslutning mellan toalettstol och golv/ vägg.
- anslutning mellan handfat och vägg.
- skarv mellan diskbänk/ bänkskiva och kakel på vägg.
- innerhörn med beklädnad av kakel.
- tak- och väggvinkel i våtutrymmen, wc, städ etc.
- materialskarvar mellan beläggning av plastmatta och kakel.
- anslutning mellan beläggning av plastmatta och vägg.
- skarv mellan foder och vägg.
- fria kanter på kakel/ klinker.
- genomföringar i väggar i våtrum eller väggar som är vattenavvisande.

	Dokument	Sidnr	
	RAMBESKRIVNING BYGG	30(40)	
	Handlingsnummer	Handläggare	
	11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg	JPS	
Status	Projektnamn	Projektnummer	
	KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS	1 23 124 00	
	 Göteborgs Stad STADSFÄSTIGHETSFÖRVALTNINGEN	Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		2023-09-29	
Kod	Text	Ändringsdatum	Bet

Fog appliceras innan sockellist monteras.

Fogmassor ska vara vattenbeständig, mögelresistent och övermålningsbar.

I våtutrymmen ska typ silikonfogmassa användas.

Kulör lika fogbruk till keramiska fogplattor i övrigt lika omgivande yta.

Kulör lika omgivande yta i anslutning till karmar avser väggens kulör.

46 RUMSKOMPLETTERINGAR

46.A Sammansatta rumskompletteringar

Rumskompletteringar enligt rumsbeskrivning.

Omfattning enligt planritning.

46.B Inredningar

Inredning / utrustning ska utföras i omfattning enligt rumsbeskrivning.

Omfattning enligt planritningar.

Taklyft

TKL: Taklyft

FB-TKL Förbereds för taklyft

Taklyft skall vara Etac typ Molift Rail System typ 6 eller likvärdigt.

Profil inbyggd i höjd med undertak.

Fri höjd mellan tak och traversbalk 80 mm. (108 mm till balken)

Infästning skall anpassas till centrisk placering i undertakets bärverk när det monteras i demonterbart undertak.

Tillverkarens monteringsanvisningar skall följas.

Vid förberedelse av taklyft ska primära traversbalkar vara infällda.

Omfattning samt storlek enligt planritningar.

46.C Utrustningar

Vitvaror enligt ritning 525080-A-40-0-0001, förklaringar och föreskrifter.

	Dokument	Sidnr	
	RAMBESKRIVNING BYGG	31(40)	
	Handlingsnummer	Handläggare	
	11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg	JPS	
Status	Projektnamn	Projektnummer	
	KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS	1 23 124 00	
	 Göteborgs Stad	Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		2023-09-29	
Kod	STADSFÄSTIGHETSFÖRVALTNINGEN	Ändringsdatum	Bet
	Text		

B FÖRARBETEN, HJÄLPARBETEN, SANERINGSARBETEN, FLYTTNING, DEMONTERING, RIVNING, RÖJNING M M

BB FÖRARBETEN

BBB UTFÖRDA UNDERSÖKNINGAR O D

BBB.4 Utförda undersökningar av hus

- Markteknisk undersökningsrapport, MUR geoteknik upprättad av AFRY.

BC HJÄLPARBETEN, TILLFÄLLIGA ANORDNINGAR OCH ÅTGÄRDER M M

BCS.11 Väderskyddsanordningar vid arbete för hus

Arbetena ska säkras mot väderpåverkan.

Entreprenören ska vidta åtgärder för att skydda material, färdigt arbete, personal och känsliga arbetsmoment från negativ väderpåverkan.

Produktionsmiljön ska vara helt säkrad från regn, snö, hagel och vind.

Allt byggnadsmaterial ska skyddas mot nederbörd, markfukt, solljus och smuts under hela byggprocessen från tillverkning fram till tätt hus.

Väderskydd i form av heltäckande tält ska vara i full funktion före det att arbete med organiska material eller isolering påbörjas.

Se även Administrativa föreskrifter och Fuktsäkerhetsbeskrivning.

BE FLYTTNING, DEMONTERING OCH RIVNING

BEC DEMONTERING

BEC.4 Demontering av hus

Beträffande demontering, se under BED.4.

BED RIVNING

BED.4 Rivning av hus

Befintligt hus, Hus A på fastigheten ska rivas i sin helhet, samt befintligt lekförråd.

Rivnings- samt demonteringsarbete på byggnadsdelar och varor som ska kvarstå och/eller återanvändas eller som beställaren gör anspråk på ska demonteras och hanteras

	Dokument	Sidnr	
	RAMBESKRIVNING BYGG	32(40)	
	Handlingsnummer	Handläggare	
	11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg	JPS	
Status	Projektnamn	Projektnummer	
	KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS	1 23 124 00	
	 Göteborgs Stad STADSFÄSTIGHETSFÖRVALTNINGEN	Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		2023-09-29	
Kod	Text	Ändringsdatum	Bet

av entreprenören med stor försiktighet, med noggrannhet och omdöme samt på sådant sätt och med sådana hjälpmedel att minsta möjliga skador uppstår.

Vid rivning ska sådan försiktighet iakttas gällande befintliga installationer.

Hus A servar Hus B och C med el samt VS. Omkoppling av media åtgärdas först enligt E- och VVS-handlingar innan rivning påbörjas.

I ovan angivna handlingar framgår inte antal/ omfattning av befintliga undertak, lister, krokar, inredningar, ytskikt o dyl. som rivs utan detta måste anbudsgivaren själv skaffa sig kännedom om genom besök på platsen.

Samtliga rivnings-, flyttnings- och justeringsarbeten som föranleds av ny utformning enligt ritningar, rumsbeskrivning respektive denna beskrivning ska ingå i entreprenaden.

Rivningsmaterial samt överblivna massor som ej ska återanvändas eller som beställaren lämnar uppgift om ska bortforslas av entreprenören.

Allt rivningsmaterial ska sorteras och transporteras bort till av kommunen anvisad återvinningsstation.

BEE HÅLTAGNING

BEE.4 Håltagning i hus

BEE.42 Håltagning i hus under uppförande

HÅLTAGNING

Håltagningar större än 30 mm utförs av byggentreprenören. Håltagning 30 mm och mindre utförs av resp. UE.

IGENSÄTTNING

All igensättning oavsett storlek på håltagning utförs av byggentreprenören. I detta arbete ingår att uppfylla angivna ljud- och eller brandkrav.

Brandtätning utförs av byggentreprenören. Brandtätning ska utföras av auktoriserat brandtättningsföretag.

	Dokument	Sidnr	
	RAMBESKRIVNING BYGG	33(40)	
	Handlingsnummer	Handläggare	
	11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg	JPS	
Status	Projektnamn	Projektnummer	
	KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS	1 23 124 00	
	 Göteborgs Stad	Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		2023-09-29	
Kod	STADSFÄSTIGHETSFÖRVALTNINGEN	Ändringsdatum	Bet
Text			

L PUTS, MÅLNING, SKYDDSBELÄGGNINGAR, SKYDDSIMPREGNERINGAR M M

LC MÅLNING M M

LCS BYGGPLATSMÅLNING AV HUS

Färgtyp ska väljas med hänsyn till underlag/ målningsprodukt.

Synliga betonggolv ska dammbindas. Dammbunden betong ska utföras halksäker. Dammbindningsmedel för betongytor skall vara fabrikat Beckers, typ Microbinder eller likvärdigt.

Före behandling skall golv slipas så att cementhuden avlägsnas, därefter noggrann dammsugning.

Betonggolv ska strykas 2 gånger.

Latexfärg ska vara kvalitet typ Akrylatpolymer eller likvärdigt.

Målningsbehandlingar på väggar och tak enligt följande:

- gipsskivor på väggar, målning, 56-03512.
- gipsskivor på väggar i Teknik och EL/IT, samt komplementhus, målning, 56-00012.
- gipsskivor i tak, målning, 56-03510.

Omfattning enligt rumsbeskrivning.

I våtrum ska typgodkänd våtrumsfärg användas (mögelresistent).

Beträffande våtrum, se under 43.

Kulörer

Se rumsbeskrivning.

Glansvärde

Glansvärde enligt följande:

- 40 skalenheter på väggar och tak i våtutrymmen.
- 20 skalenheter på väggar.
- 7 skalenheter på väggar i övriga utrymmen.

	Dokument	Sidnr	
	RAMBESKRIVNING BYGG	34(40)	
	Handlingsnummer	Handläggare	
	11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg	JPS	
Status	Projektnamn	Projektnummer	
	KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS	1 23 124 00	
	 Göteborgs Stad STADSFÄSTIGHETSFÖRVALTNINGEN	Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		2023-09-29	
Kod	Text	Ändringsdatum	Bet

- 35 skalenheter på dörrblad, lister, foder och snickerier.
- 40 skalenheter på metallräcke.

Snickerier ska vara industriellt målade, glansvärde enligt leverantörens standard.

Glansvärde på industriellt målningsbehandlade varor, som sammanfogas eller ligger i dess närhet, ska utföras med samma glansvärde.

Målningsmaterial

Lämpligt målningsmaterial ska väljas med hänsyn till underlag och krav på funktion, kvalitet och målningsstandard.

Före målningsarbetenas påbörjande ska till beställaren överlämnas en fullständig förteckning över de färgmaterial med innehållsdeklarationer som entreprenören har för avsikt att använda.

Kulörprov ska uppstrykas i den färgkvalitet och de kulörer som avses att användas.

Dessa ska godkännas av beställare i samrådan med arkitekt.

Utvändig målning

Grundning med grundolja, akrylgrundfärg och färdigfärg med täckande akrylatoljefärg.

Invändig målning

Alla invändiga färger ska vara vattenspådbara enligt gällande arbetsmiljöbestämmelser.

Färger ska vara bedömda och godkända i byggvarubedömningen.

	Dokument	Sidnr	
	RAMBESKRIVNING BYGG	35(40)	
	Handlingsnummer	Handläggare	
	11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg	JPS	
Status	Projektnamn	Projektnummer	
	KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS	1 23 124 00	
	 Göteborgs Stad	Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		2023-09-29	
Kod	STADSFASTIGHETSFÖRVALTNINGEN	Ändringsdatum	Bet
Text			

Y MÄRKNING, KONTROLL, DOKUMENTATION M M

YGB MÄRKNING

YGB.2 Märkning i hus

Märkning ska utföras så att text kan läsas från komponents betjäningsplats.

Fastsättning ska ske med spik, skruv, blindnit eller dylikt.

Fastsättning får ej ske med självhäftande tejp, lim eller dylikt.

Skötselanvisningar för vitvaror ska i inplastat utförande uppsättas i anslutning till varan. Endast en sort av varje typ uppsättes i aktuellt rum.

Placering i samråd med beställaren.

Märkning av varor, element o dyl. får inte skada eller missfärga färdig yta och inte heller missfärga eller hindra vidhäftning av efterföljande beläggning, beklädnad eller ytbehandling.

Material och vara som kräver viss riktning vid transport och förvaring ska vara märkta med dessa uppgifter på förpackningen eller i förekommande fall direkt på varan.

YGC SKYLTNING

YGC.2 Skyltning i hus

Se även TKA Bygg.

Skyltning invändigt

Rumsnummerskyltar

På samtliga invändiga dörrar och partier ska en rumsnummerskylt med rumsnummer enligt planritning monteras på karm.

Skylt monteras på båda sidor om dörr i korridorer, genomgångsrum etc.

Skylten ska vara typ vit plastskylt med präglade svarta siffror/ bokstäver.

Skylthöjd 10 mm och höjd på siffror/ bokstäver ska vara 6 mm.

Skyltar monteras med skruv högst upp på dörrkarm eller foder på utsidan av rummet vid låssidan.

Rumsfunktionsskyltar

Skyltar tas fram i samråd med beställare.

	Dokument	Sidnr	
	RAMBESKRIVNING BYGG	36(40)	
	Handlingsnummer	Handläggare	
	11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg	JPS	
Status	Projektnamn	Projektnummer	
	KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS	1 23 124 00	
	 Göteborgs Stad <small>STADSFÄSTIGHETSFÖRVALTNINGEN</small>	Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		2023-09-29	
Kod	Text	Ändringsdatum	Bet

Utrymningsskyltar

Belysta utrymningsskyltar enligt E-handling.

Utrymningsplaner

Utrymningsplaner i omfattning och utförande enligt Brandskyddsbeskrivning.

Storlekar på skyltar och text ska bestämmas i samråd med beställaren.

Övriga skyltar, brand

Personbelastningsskyltar enligt brandskyddsdokumentation.

Utrymningsdörrar som inte får blockeras enligt brandskyddsdokumentation.

YH KONTROLL, INJUSTERING M M

YHB KONTROLL

YHB.2 Kontroll av hus

Kontroll ska genomföras av oberoende part som godkänts av beställaren.

Kontrolltillfällen samt val av utrymmen ska tidigt bestämmas i samråd med beställaren.

Beställaren ska beredas tillfälle att närvara.

Om kontrollresultat inte uppfyller ställda krav gäller följande:

I den mån kontroll avser produktionsresultatet ska detta göras om varefter en ny kontroll ska göras. Proceduren upprepas till dess ställda krav uppfylls. Föreskrivet värde ska gälla som gräns för godkänt värde, det vill säga värdet är absolut och utan toleranser.

För personal som utför kontroll gäller att fordrad mätkompetens ska kunna verifieras. Entreprenören ska redovisa och överlämna mätresultat till beställaren.

Intyg och protokoll ska vara daterade och signerade.

YHB.21 Kontroll av täthet

YHB.211 Kontroll av lufttäthet

Provning ska utföras enligt standarden SS EN ISO 9972:2015 och hela byggnaden ska provas samtidigt.

Luftläckage får högst uppgå till 0,2 l/s m² vid 50 Pa.

	Dokument	Sidnr	
	RAMBESKRIVNING BYGG	37(40)	
	Handlingsnummer	Handläggare	
	11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg	JPS	
Status	Projektnamn	Projektnummer	
	KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS	1 23 124 00	
	 Göteborgs Stad STADSFÄSTIGHETSFÖRVALTNINGEN	Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		2023-09-29	
Kod	Text	Ändringsdatum	Bet

YHB.213 Kontroll av vattentäthet

YHB.2131 Kontroll av vattentäthet i våtrum

Beläggningar och beklädnader av PVC

Kontroll ska utföras enligt GVKs kvalitetsdokument.

Tätskikt under ytskikt

Kontroll ska utföras enligt GVKs kvalitetsdokument.

YHB.22 Kontroll av fukt

YHB.221 Kontroll av relativ fuktighet (RF)

Kontroll av relativ fuktighet (RF) i undergolv ska utföras före utförande av golvbeläggningar.

Relativ fuktighet i undergolv får ej överskrida 85%.

Kontroll ska utföras av RBK-certifierad kontrollant.

YHB.222 Kontroll av fuktkvot och ytfuktkvot

Mätning ska ske på dolt virke alternativt virke som ska byggas in och inte kommer att bli synligt i färdig byggnad.

Mätning ska ske med elektrisk fuktkvotsmätare.

Max fuktkvot vid inbyggnad 16%.

Vid målning av träytor för fukt får fuktkvoten ej överstiga 15%.

YHB.23 Kontroll av isolering

YHB.231 Kontroll av termisk isolering

Termografering ska utföras enligt SS-EN 13187.

YHB.232 Kontroll av ljudisolering

Verifiering av ljudklass enligt SS 25267 samt TKA ska ske genom mätning i färdig byggnad.

	Dokument RAMBESKRIVNING BYGG	Sidnr 38(40)
	Handlingsnummer 11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg	Handläggare JPS
	Projektnamn KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS	Projektnummer 1 23 124 00
	 Göteborgs Stad STADSFÄSTIGHETSFÖRVALTNINGEN	Datum 2023-09-29
Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Ändringsdatum Bet
Kod	Text	

YJ TEKNISK DOKUMENTATION

YJC BYGGHANDLINGAR

YJC.2 Bygghandlingar för hus

Granskningshandlingar

I god tid innan produktion ska ske, ska samtliga granskningshandlingar enligt nedan överlämnas till beställaren för granskning och yttrande.

Beställarens granskning innebär ej att beställaren övertar något ansvar för teknisk utformning och funktion.

Granskningstid enligt Administrativa föreskrifter.

Efter yttrande från beställaren ska entreprenören revidera handlingarna och överlämna nya kopior till beställaren.

Entreprenören ska upprätta alla för entreprenaden erforderliga granskningshandlingar enligt CAD- och BIM-manual.

Granskningshandlingar ska projekteras enligt SIS Bygghandlingar.

All projektering ska ske med datorstöd enligt BS anvisningar.

Granskningshandlingar ska upprättas i minst omfattning enligt nedan:

A-handlingar

- Huvudhandlingar, skala 1:100 (planer, fasader, sektioner).
- Brandritningar, skala 1:100.
- Planritningar, måttsättning, litterering, skala 1:50.
- Uppställningsritningar över utvändiga fönster, partier, dörrar etc. i den omfattning TE väljer för att kunna upphandla dessa enheter till rätt kvalitet och utseende.
- Undertaksritningar med detaljer, skala 1:50.
- Vertikala och horisontella ut- och invändiga bygghandlingar, skala 1:10.
- Uppställningsritningar över invändiga partier, dörrar etc. i den omfattning TE väljer för att kunna upphandla dessa enheter till rätt kvalitet och utseende.
- TE ska även ta fram uppställningsritningar och eventuellt detaljritningar över inredningar som inte är standard t.ex. receptionsdiskar.
- Rumsbeskrivning samt färgsättning ska upprättas.

K-handlingar

	Dokument RAMBESKRIVNING BYGG	Sidnr 39(40)	
	Handlingsnummer 11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg	Handläggare JPS	
	Projektnamn KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS	Projektnummer 1 23 124 00	
	 Göteborgs Stad STADSFÄSTIGHETSFÖRVALTNINGEN	Datum 2023-09-29	
Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Ändringsdatum	Bet
Kod	Text		

- Schaktplaner/ fundamentplaner, skala 1:50.
- Grund- och armeringsplaner, skala 1:50.
- Grunddetaljer, skala 1:20.
- Stom- och armeringsplaner, skala 1:50.
- K-sektionssnitt, skala 1:50.
- K-byggsdetaljsnitt, skala 1:10, 1:5.
- Konstruktionsdokumentation.

YJE RELATIONSHANDLINGAR

YJE.2 Relationshandlingar för hus

Relationshandlingar ska upprättas i omfattning enligt nedan:

A-handlingar

- Se BIM-manual för projektet.

K-handlingar

- Se BIM-manual för projektet.

Se även Administrativa föreskrifter.

YJJ MILJÖDOKUMENTATION

YJJ.21 Dokumentation av miljöpåverkan av varor och material i hus

Digital loggbok ska föras i Byggvarubedömningen under byggtiden för samtliga ingående byggvaror och material.

Omfattning av vilka byggvaror som ska loggas i Byggvarubedömning framgår av Miljöplan.

Dokumentation ska minst innehålla uppgifter om typ av byggvara, varunamn, tillverkare, innehållsdeklaration och årtal för dess upprättande.

Entreprenören ska upprätta en klimatdeklaration inför Slutbesked.

Se även Administrativa Föreskrifter.

YJL DRIFT- OCH UNDERHÅLLSINSTRUKTIONER

YJL.21 Driftsinstruktioner för hus

YJL.212 Upprättade driftsinstruktioner för hus

Driftsinstruktioner ska överlämnas till beställaren enligt Administrativa föreskrifter.

	Dokument	Sidnr	
	RAMBESKRIVNING BYGG	40(40)	
	Handlingsnummer	Handläggare	
	11.1 525080-A-Rambeskrivning Bygg	JPS	
Status	Projektnamn	Projektnummer	
	KOFFERDALSVÄGEN 6 NYB BMSS	1 23 124 00	
	 Göteborgs Stad	Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		2023-09-29	
Kod	STADSFÄSTIGHETSFÖRVALTNINGEN	Ändringsdatum	Bet
Text			

YJL.22 Underhållsinstruktioner för hus

YJL.222 Upprättade underhållsinstruktioner för hus

Underhållsinstruktioner ska överlämnas till beställaren enligt Administrativa föreskrifter.

YK UTBILDNING OCH INFORMATION

YKB UTBILDNING OCH INFORMATION TILL DRIFT- OCH UNDERHÅLLSPERSONAL

YKB.2 Utbildning och information till drift- och underhållspersonal för hus

Entreprenören ska gå igenom drift- och underhållsinstruktioner med beställarens personal vid 2 tillfällen om 4 timmar.