


# Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola

Teknisk beskrivning, Hus –Totalentreprenad

<b>STATUS</b>	GODKÄND
<b>HANDLING</b>	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG
<b>PROJEKT NR</b>	19173
<b>DIARIENUMMER</b>	2240/21
<b>ADRESS</b>	ANNANDAGSGATAN 1
<b>FASTIGHET</b>	GÖTEBORG KORTEDALA 90:3
<b>FÖRETAG</b>	SEMRÉN & MÅNSSON ARKITEKTER
<b>DISCIPLIN</b>	A
<b>UPPDRAGSNUMMER</b>	3479
<b>KONTAKTPERSON</b>	MARCUS BLOMQVIST
<b>TELEFON</b>	076-492 55 38
<b>UPPRÄTTAD AV</b>	JOHANNA THEORIN
<b>TELEFON</b>	076-608 67 30
<b>DATUM</b>	2023-12-20
<b>REVIDERAD</b>	2024-09-20 rev A
<b>SIGNATUR</b>	-




**Göteborgs  
Stad**

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>  Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola  <b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Sidnummer</b> 2 / 59
		<b>Projektnummer</b> 19173
		<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod	Text	Bet
-----	------	-----

# Innehållsförteckning

0	SAMMANSATTA BYGGDELAR OCH INSTALLATIONSSYSTEM .....	5
01	SAMMANSATTA BYGGDELAR .....	5
01.S	Sammansatta byggdelar i hus .....	5
4	RUMSBILDANDE BYGGDELAR, HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR .....	10
40	SAMMANSATTA RUMSBILDANDE BYGGDELAR, HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR .....	12
41	KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERTAK OCH YTTERBJÄLKLAG .....	13
41.C	Ytterklimatskärmar i yttertak och ytterbjälklag .....	13
41.E	Öppningskompletteringar i yttertak och ytterbjälklag .....	15
41.F	Kompletteringar till yttertak och ytterbjälklag .....	15
42	KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERVÄGG .....	18
42.B	Ytterklimatskärmar i yttervägg .....	18
42.C	Inneklimatskärmar i yttervägg .....	20
42.D	Öppningskompletteringar i yttervägg .....	21
42.E	Ytterväggskompletteringar .....	27
43	INRE RUMSBILDANDE BYGGDELAR .....	28
43.B	Kompletterande väggkonstruktioner .....	28
43.C	Innerväggar (ej stominnerväggar) och öppningskompletteringar .....	29
43.D	Bjälklagsöverbyggnader och öppningskompletteringar .....	34
43.E	Innertak .....	35
44	INVÄNDIGA YTSKIKT .....	37
44.A	Sammansatta invändiga ytskikt .....	40
44.B	Ytskikt på golv och trappor .....	40
44.C	Ytskikt på väggar .....	43
44.D	Ytskikt på innertak .....	43
45	HUSKOMPLETTERINGAR .....	44
45.B	Utvändiga huskompletteringar .....	44
45.C	Invändiga huskompletteringar .....	48
46	RUMSKOMPLETTERINGAR .....	49
46.A	Sammansatta rumskompletteringar .....	49
46.B	Inredningar .....	51
46.C	Utrustningar .....	51
46.Z	Övriga rumskompletteringar .....	52
49	ÖVRIGA RUMSBILDANDE BYGGDELAR, HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR .....	53
49.B	Schakt i hus .....	53
Y	MÄRKNING, KONTROLL, DOKUMENTATION M M .....	54
YG	MÄRKNING OCH SKYLTNING .....	54
YH	KONTROLL, INJUSTERING M M .....	54
YHD	KONTROLLPLANER .....	58
YJ	TEKNISK DOKUMENTATION .....	58

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>  Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola  <b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Sidnummer</b> 3 / 59
		<b>Projektnummer</b> 19173
		<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod

Text

Bet

Figurförteckning

Figur 1: Principsektion genom hyllplan av fyrkantsrör .....11

Figur 2: Befintligt utseende på Lekförråd E .....12

Figur 3: Befintligt utseende på Lekförråd D .....12

Figur 4: Princip taktäckning sedum .....13

Figur 5: Princip taktäckning av plåt.....14

Figur 6: Principutförande lövsilsraster.....16

Figur 7: Fasad av fibercementskiva .....18

Figur 8: Referensbild från intilliggande byggnad.....19

Figur 9: Fasad av målad träpanel .....19

Figur 10: Fönsterbänk (Fb1) med perforering .....25

Figur 11: Fönsterbänk (Fb2) .....25

Figur 12: Fönsterbänk i storkök .....26


Figur 13: Fönstersmyg i storkök.....26

Figur 14: Princip skärmtak .....46

Figur 15: Perforering plåt.....47

Figur 16: Princip trapp-och loftgångsräcke .....47

Figur 17: Förrådsutrymme under trappa av perforerad plåt .....47

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b> Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Sidnummer</b> 4 / 59
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Projektnummer</b> 19173
		<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod

Text

Bet

### *Annandagsgatan, Förskola*

Denna tekniska beskrivning ansluter till AMA Hus 21 för aktuell byggnadsdel och respektive byggdelstyp. Projektet är avsett att genomföras som en totalentreprenad.

Alla arbeten ska utföras på ett fackmässigt riktigt sätt i enlighet med de myndighetskrav, gällande normer och anvisningar (Hus AMA, BBR med flera), som finns för att erhålla ett fullgott resultat, samt fabrikanter och leverantörers monterings- och skötselanvisningar.

#### *Kort om projektet*

Nybyggnation av förskola på fastigheten Göteborg Kortedala 90:3.

Byggnaden består av 2 plan samt vindsplan:

Plan 1 (entréplan) består av två förskoleavdelningar, storkök, samt teknikutrymmen.

Plan 2 består av två förskoleavdelningar, personalutrymmen, samt en utvändigt loftgång och trappa med tillträde till gården.

På vindsplan finns teknikutrymme samt kallvindar.

Utöver huvudbyggnaden finns fyra komplementbyggnader.

Där det i beskrivning anges:

"enligt fabrikantens anvisningar" så gäller de senast utgivna anvisningarna som finns att tillgå vid beskrivningens datum.

Föreskrivna fabrikat och produktbeteckningar avser att fastlägga kvalitet, funktion och utseende. Dessa kan efter beställarens skriftliga medgivande få utbytas mot likvärdig produkt där så anges i beskrivningen. Likvärdighet avgörs av beställaren i samråd med arkitekt.

Förkortningar:

A = Arkitekt

A-RUB = Typrumsbeskrivning

EL = El-konsult


M = Mark-konsult

K = Konstruktör

SRÖ = Styr, Regler och Övervakning

V = Ventilations-konsult

VS = Värme – och Sanitets-konsult


	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>	<b>Sidnummer</b> 5 / 59
	Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Projektnummer</b> 19173
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod	Text	Bet
<b>0</b>	<b>SAMMANSATTA BYGGDELAR OCH INSTALLATIONSSYSTEM</b>	
<b>01</b>	<b>SAMMANSATTA BYGGDELAR</b>	
<b>01.S</b>	<b>Sammansatta byggdelar i hus</b>	

*KRAVSTÄLLANDE*

Föreskrifter enligt nedan gäller som minsta krav där inte annat framgår av övriga handlingar:

- PBL Plan- och bygglagen (2010:900)
- PBF Plan- och byggförordningen (2011:338)
- EKS 12 Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (Eurokoder).
- Regelsamling för byggande, byggregler, BFS 2020:4 – BBR 29
- Boverkets Hissregler BFS 2011:12 H12
- Arbetsmiljöverkets författningssamling, AFS 2020:1 - Arbetsplatsens utformning.
- Svensk Standard (SS, SIS, SEN, SS-EN, SS-IEC)
- Stadsfastighetsförvaltningens Tekniska anvisningar (TKA)
- Miljöplan-Nybyggnad-Totalentreprenad\_Annandagsg fsk
- Förskoleförvaltningen: Behovsbeskrivning Annandagsgatan 1
- Stadsfastighetsförvaltningens rumsfunktionsprogram (MALL-2635-v.12.0 Rumsfunktionsprogram förskola)

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>	<b>Sidnummer</b> 6 / 59
	Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Projektnummer</b> 19173
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod

Text

Bet

*CE-märkning*

Typgodkännanden och andra typer av produktbedömningar ska lämna försäkran om överensstämmelse enligt gällande lågspänningsdirektiv och maskindirektiv för komponenter så att installationen kan CE-märkas.

*Tillgänglighet*

Byggnaden ska vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att byggnaden är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

*Tillgänglighet uppnås:*

Krav på tillgänglighet finns i plan- och bygglagen, PBL samt i plan och byggförordningen, PBF. Dessa förtydligas i tillämpningsföreskrifter i Boverkets byggregler, BBR. Syftet med reglerna om tillgänglighet är att så många som möjligt ska kunna delta i samhället på lika villkor.

Under projektering säkerställs att kraven som ställs i lagar, regler, föreskrifter samt Stadsfastigheters förhöjda krav enligt Tekniska anvisningar på tillgänglighet uppnås.

En certifierad sakkunnig ska kontrollera att de tekniska egenskapskraven på tillgänglighet är uppfyllda. Intyg ska lämnas av den sakkunnige beträffande det som kontrolleras, om bygglagstiftningens krav uppfylls eller inte.

*Miljökrav*


Val av material, produkter och arbetsmetoder ska beaktas så att ställda miljökrav enligt BBR samt de krav avseende miljö som ställs i Miljöplan-Nybyggnad-Totalentreprenad\_Annandagsg fsk uppfylls.

*Återbruk*

Återbruk av material och produkter ska följa projektets Miljöplan och AF-del. Beställaren har ambitionen att arbeta mer med återbruk och ser positivt till att entreprenören utökar omfattningen. Samtliga återbrukade produkter ska uppfylla ställda krav och vara i fullgott skick.

Demonterbarhet ska beaktas så nya produkter kan återbrukas till framtida byggnader.

Exempel på produkter som kan återbrukas är dörrar, takfönster, fast inredning samt undertaksplattor med bärverk.

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b> Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Sidnummer</b> 7 / 59
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Projektnummer</b> 19173
		<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod

Text

Bet

### *Fuktsäkerhetsprojektering*

Kravställning och utförande enligt fuktsäkerhetsbeskrivning, 304051-Fuktsäkerhetsbeskrivning upprättad av VBK.

Se kapitel YHD – Kontrollplaner, avsnitt YHD.22.

### *Verifiering*

Se kapitel YH – Kontroll, Injustering m.m., avsnitt YHB.213 och YHB.221–222.

### *Ljud*

Kravställning och utförande enligt akustikbeskrivning Annandagsgatans förskola, upprättad av Cedås Akustik.

### *Verifiering*

Se kapitel YH – Kontroll, Injustering m.m, avsnitt YHB.232.

### *Brand*

Kravställning och utförande enligt FT3-01 Brandskyddsbeskrivning upprättad av Firetech Engineering AB.

### *Energi*

Kravställning och utförande enligt BBR 29 avsnitt 9: Energihushållning samt Miljöplan-Nybyggnad-Totalentreprenad\_Annandagsg fsk.

Krav och rekommendationer för byggnadsdelars U-värden och köldbryggor återfinns i Energiberäkning och Dagsljus-handling. Köldbryggor och U-värden ska beräknas och användas som underlag för energianalysen. U-värden från Stadsfastighetsförvaltningen ska användas. Energianalysen är upprättad av Ingenjörbyrån Andersson & Hultmark.

### *Säkerhet*


Byggnaden ska utformas så att risken för olyckor såsom fall, sammanstötning, klämning, brännskador, explosioner, instängning, förgiftningar och elektriska stötar begränsas enligt BBR 8:1.

### *Lufttäthet*

Vid nybyggnad får klimatskalets genomsnittliga luftläckage vid  $\pm 50$  Pa maximalt uppgå till 0,20 l/s,m<sup>2</sup>. Kravet avser färdig byggnad.

Vid lämpligt tillfälle under byggskedet ska täthetsprovning ske inklusive läckagesökning med värmekamera och/eller rök utföras. Provningsen ska dokumenteras och överlämnas till beställaren. Denna provning sker endast i syfte att identifiera läckagepunkter och systematiska fel och resultatet ska ses som vägledande inför det fortsatta täthetsarbetet.

Slutprovning av klimatskalets lufttäthet ska utföras enligt SS-EN ISO 9972:2015. Provningsen ska omfatta hela byggnaden.

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b> Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Sidnummer</b> 8 / 59
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Projektnummer</b> 19173
		<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod

Text

Bet

För att säkerställa god lufttätethet ska metoden ByggaL används i samtliga skeden av byggprocessen.

Fönster, fönsterpartier och dörrar i yttervägg ska uppfylla täthetsklass 4 enligt SS EN-14351-1:2006 respektive SS EN 122207.

#### *Verifiering*

Se kapitel YH – Kontroll, Injustering m.m, avsnitt YHB.211.

#### *Förarbete*

Entreprenören ska genom förfrågningsunderlagets samtliga handlingar samt besök på platsen förskaffa sig det underlag som behövs för att vara förtrogen med de förhållanden som kan inverka på arbetets ekonomi och genomförande.

#### *Utförda undersökningar*

Följande undersökningar är utförda:

- *Översiktlig miljöteknisk markundersökning för detaljplan Annandagsgatan – förskola* utförd av Ramboll.
- *Översiktlig miljöteknisk markundersökning, Annandagsgatans förskola, Göteborgs kommun* utförd av Relement.

#### *Hjälparbeten, tillfälliga anordningar och åtgärder m.m*

Entreprenören ska vidta de åtgärder som är nödvändiga för att skydda intilliggande byggnader, anläggningar eller lokaler från skador under arbetes gång.

Spill från arbetsplatsen på allmänt område ska dagligen avstädas.

Entreprenören är skyldig att hålla kontakt med projektledning och brandmyndighet så att säkerheten vid tillfarter till arbetsområdet och brandväg inte äventyras.

#### *Hjälparbeten för hus*

##### *Skyddsanordningar*


Entreprenören ska utföra erforderliga skyddsanordningar som skyddsbeklädnad, tillfälliga väderskydd och inbrottsskydd.

Utrymningsvägar ska vara tillgängliga under hela entreprenadtiden.

##### *Väderskyddsanordningar*

Entreprenören ska väderskydda byggnaden enligt Fuktsäkerhetsbeskrivning.



	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>  Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola  <b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Sidnummer</b> 9 / 59
		<b>Projektnummer</b> 19173
		<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod

Text

Bet

*Håltagning i hus*

Erforderliga hål för montage av installation ska ingå i entreprenaden.

Omfattning av håltagningar framgår av ritningar och beskrivningar.


Alla håltagningar större än 25 mm i mur och betong samt lättväggar ska utföras av Entreprenör. Håltagningar mindre än 25mm utförs av respektive entreprenad.

Entreprenör ska tätta samtliga genomföringar (stora som små) mot brand, ljud och luft.

Håltagning ska utföras på sådant sätt och med sådana hjälpmedel att omgivande byggnadsdelar ej kommer till skada.

Genomföringar av rör-, ventilation- och elinstallationer i brandcellsskiljande byggnadsdelar tätas med en typgodkänd/provad tätningsmetod till lägst samma brandtekniska klass som byggnadsdelen i övrigt.

Knippen av VP-rör som passerar brandcellsgränser utförs så att den brandtekniska klassen upprätthålls. Ändar på VP-rör tätas så att kalla brandgaser förhindras att spridas.

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>	<b>Sidnummer</b> 10 / 59
	Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Projektnummer</b> 19173
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod	Text	Bet
-----	------	-----

4                    **RUMSBILDANDE BYGGDELAR, HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR**

*TOLERANSER*

Toleranser under 01.S gäller.

*HUSKOMPLETTERINGAR*

På fastigheten ska fyra komplementbyggnader uppföras.

Återvinningshus (Hus B) och Barnvagnsförråd (Hus C) genom nybyggnation och Lekförråd (Hus D & E) genom återbruk och ombyggnation av två på tomten befintliga förrådsbyggnader.

Omfattning enligt A-ritning (304051-A-40-0-B100 samt 304051-A-40-0-D100).

*Återvinningshus*

Byggnaden ska utföras med oisolerad i trästomme, fasad utförs av träpanel (TP1), kulör lika huvudbyggnad och taktäckning av sedum. Tak på återvinningshuset ska utföras i REI60 enligt Brandskyddsbeskrivning.

Grundläggning ska ske med betongplatta på mark och utföras med förhöjd sockel. Golvet ska vara spolbart och luta ut mot dörren. Golvytan ska vara stålglättad.


Sockel ska vara av betong (S1).

Invändiga väggar ska kläs med slagtålig skiva, fibercementskiva eller likvärdigt. Avvisarlistor av vitmålad furu, ca 200 mm hög, fasade kanter/avslut. Monteras på cc 250 mm respektive på cc 900 mm från färdig golvnivå.

Dörr ska utföras 12M och markbeläggning enligt M-handling ska anpassas till dörröppning. Dörr utförs tröskellös samt kompletteras med råttsäker släplista.

Utformning och dimensionering ska även uppfylla krav i Miljöplan-Nybyggnad-Totalentreprenad\_Annandagsgg fsk samt Kretslopp och Vattens skrift Gör rum för miljön (Göteborgs stad).

Återvinningshuset ska utrustas med slanghylla inklusive slang, hyllplan D400mm för förvaring av soppåsar samt en upphängningsanordning för sopborstar och snöskyffel.

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>	<b>Sidnummer</b> 11 / 59
	Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Projektnummer</b> 19173
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod

Text

Bet

*Barnvagnsförråd*

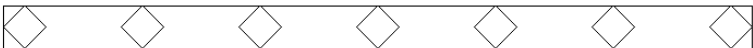
Byggnaden ska utföras oisolerad i trästomme, fasad av träpanel (TP3) i olika breda panelbrädor, kulör lika huvudbyggnad och taktäckning av sedum.

Dubbelgrind utförs med ram i metall och kläs med målade träribbor i dimension 45x45mm, kulör lika fasad. Dubbelgrind ska utföras utan mittpost.

Dubbelgrind ska försees med fjäderbelastade grindhjul för att underlätta öppnings – och stängningscyklerna samt försees med barnsäkert grindbeslag.

Ram av metall ska fabriklackeras i RAL 6011 (grön).

Hyllplan för barnvagnar ska utföras i två nivåer med fyrkantsrör i stål, dimension 40x40mm. Fyrkantsrör monteras med 45 graders vridning med syfte att motverka övernattning och risk för tillhåll.



Figur 1: Principsektion genom hyllplan av fyrkantsrör

Väggmonterat beslag monteras för enkel fastsättning av barnvagn med säkerhetsvajer eller bygellås möjliggörs.

Sockel ska vara av betong (S1). Trästomme mot betongsockel ska avskiljas med papp.

I Barnvagnsförrådet utförs markbeläggning enligt M-handling.

*Lekförråd*


Byggnaderna är befintliga och kommer att återbrukas, det innebär att byggnaden kommer att behållas, men flyttas och placeras enligt M-handling. De befintliga taken kommer att rivas och uppförande av ny taktäckning av sedum ska utföras. Tak- och stomuppgbyggnad utreds under byggbehandlingsprojektering.

Fasader (TP2) kommer att målas om i kulör NCS S 3020-G30Y (grön).

Dörrar kommer att målas om i kulör NCS S 5020-G30Y (mörkgrön).

Sockel ska om möjligt återbrukas (S2). Om det finns trämaterial i befintlig sockel som ej är godkänd i Miljöplanen ska den ersättas med sockel av fibercement (S3).

I Lekförråden utförs markbeläggning enligt M-handling.

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b> Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Sidnummer</b> 12 / 59
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Projektnummer</b> 19173
	<b>Status</b> Godkänd	<b>Datum</b> 2023-12-20
	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod

Text

Bet



Figur 2: Befintligt utseende på Lekförråd E



Figur 3: Befintligt utseende på Lekförråd D

Lekförråden ska utrustas med hyllor D600 mm, det ska finnas plats för förskolans cyklar och vagnar samt krokar i olika höjder. Under byggnadens takutsprång ska finnas ett utvändigt skåp med hyllor D400mm. Skåpet ska vara låsbart med hänglås.

Del av Lekförråd byggnad E kommer att brukas som cykelförråd för förskolans personal, detta med plats för ca 7 stycken cyklar.


Taksprång/takfot ska vara minst 300mm på komplementbyggnad. Avvikelse förekommer på Återvinningshus samt Barnvagnsförråd där taksprång/takfoten utförs 200mm.

Takfotsinklädnad ska utföras i trä med träpanel och kulör lika fasad.

Klämskydd ska monteras på dörrar till utvändiga komplementbyggnader där barn vistas. Dörrar ska vara möjliga att spärra i öppet läge med hasp på en höjd ej åtkomligt för barn.

40

## SAMMANSATTA RUMSBILDANDE BYGGDELAR, HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b> Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Sidnummer</b> 13 / 59
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Projektnummer</b> 19173
		<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

<b>Kod</b>	<b>Text</b>	<b>Bet</b>
------------	-------------	------------

## 41 KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERTAK OCH YTTERBJÄLKLAG

### 41.C Ytterklimatskärmar i yttertak och ytterbjälklag

Vid val av takmaterial ska hänsyn tas till underhåll, livslängd, risk för skadegörelse och brand.

Taklutningar ska utföras enligt A-ritning (304051-A-41-1-A400, 304051-A-40-0-B100 samt 304051-A-40-0-D100).

#### YTSKIKT PÅ YTTERTAK

##### *Taktäckning av tätskiktsmatta/papp*

Vid val av tätskiktsmatta (även benämnt "papp") som taktäckning ska gällande version av Tätskiktsgarantier Nordens riktlinjer (se <http://www.tatskiktsgarantier.se>) eller likvärdigt alltid följas i sin helhet. Valt tätskiktssystem ska vara godkänt av totalentreprenörens försäkringsgivare.

Takentreprenör ska vara ansluten till Tätskiktsgarantier Norden eller likvärdigt och utföra arbetet enligt organisationens riktlinjer fullt ut. Efter färdig entreprenad ska Tätskiktsgarantiens ansvarsutfästelse eller likvärdigt med 10+5 års garanti utfärdas och överlämnas till Stadsfastighetsförvaltningen.

Vattenavledande kilar ska monteras vid takhuvar eller andra uppstickande takinstallationer där vatten riskerar att bli stående.

Vid svåråtkomliga dolda tätskikt (ej exponerade) ska 2-lags täckning väljas.

Dolda tätskikt ska besiktigas genom tätskiktskontroll innan ovanliggande material monteras.

##### *Taktäckning av vegetationsskikt*

Yttertak utförs med vegetationsskikt. Grönt tak ska vara av typen sedum och utföras utan pollinerande växter.


Gröna tak ska monteras enligt gällande branschregler med krav på garantier. Etableringsskötsel av gröna tak ska utföras enligt M-handling.

Vid val av vegetationsskikt ska följande beaktas:

- Taket ska vara dimensionerat för att klara vattenmättat vegetationsskikt.
- Tätskiktssystem ska vara 1-lagssystem med utförande och garanti enligt Tätskiktsgarantier Norden eller liknande.
- Tätskiktssystem ska vara anpassat och godkänt för att beläggas med vegetationsskikt.
- Vegetationsskiktet ska anläggas som sista moment i takarbetena för att undvika slitage.
- Taktäckning ska uppfylla lägsta klass BROOF(t2).



Figur 4: Princip taktäckning sedum

	<h1>Teknisk beskrivning, Hus</h1> <p>Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola</p> <p><b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen</p>	<b>Sidnummer</b> 14 / 59
		<b>Projektnummer</b> 19173
		<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod

Text

Bet

- Vegetationstak ska i sin helhet utföras i enlighet med vegetationstaksleverantör samt Stadsfastighetsförvaltningens gällande föreskrifter i Tekniska krav och anvisningar.

Taktäckning av plåt

Yttertak utförs i bandfalsad plåt, 600mm breda med en bakomliggande uppbyggnad på papp, 30mm takboard och råspont 23mm och en luftning mellan takstolar. Kulör RAL 9007 (mörk silvermetallic).


Vid val av taktäckning av plåt ska följande beaktas:

- Zink och koppar får ej användas. Se Miljöplan.
- Ytbelagd plåt ska vara av standardkulör.
- Offerplåtar utförs i kontaktytor där risk för galvaniska strömmar föreligger och ska isoleras.
- Garantitiden får inte understiga 10 år.



Figur 5: Princip taktäckning av plåt

Omfattning och utbredning enligt A-ritning (304051-A-41-1-A400, 304051-A-40-0-B100 samt 304051-A-40-0-D100).

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>  Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola  <b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Sidnummer</b> 15 / 59
		<b>Projektnummer</b> 19173
		<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod	Text	Bet
-----	------	-----

**41.E            Öppningskompletteringar i yttertak och ytterbjälklag**


*Brandgasventilation / Röklucka (RL)*  
Brandgasluckan ska vara motorstyrd. Storlek och utförande enligt Brandskyddsbeskrivningen. Kulör RAL 9007 (mörk silvermetallic).  
Redovisas schematiskt i A-ritning (304051-A-41-1-A400). Exakt omfattning och placering enligt bygghandlingsprojektering.

*Genomföringar i yttertak*  
Avväxlingar och tätningar ska utföras vid genomföringar.

**41.F            Kompletteringar till yttertak och ytterbjälklag**

*Galler, Huvar, Luftare mm.*  
Installationer på tak utförs i kulör RAL 9007 (mörk silvermetallic).  
Redovisas schematiskt i A-ritning (304051-A-41-1-A400). Exakt omfattning och placering enligt bygghandlingsprojektering. Utförande enligt V-handling.

*Takfot*  
Yttertak ska utföras med taksprång på samtliga sidor. Taksprång/takfot ska vara minst 600 mm på huvudbyggnad.  
Takfotsinklädnad ska utföras i trä med träpanel och kulör lika fasad.  
Takfot ska utföras tät i lägsta klass EI30 enligt Brandskyddsbeskrivningen.

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b> Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Sidnummer</b> 16 / 59
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Projektnummer</b> 19173
	<b>Status</b> Godkänd	<b>Datum</b> 2023-12-20
	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod

Text

Bet

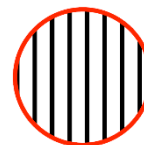
## 41.FB Utvändiga avvattningssystem från yttertak och ytterbjälklag

Utvändig avvattning av yttertak och skärmtak ska utföras med kompletta takavvattningssystem (Hängränna/ rännor, stuprör, omvikningskupa, krok, vinkel, gavel, rörsvep, utkastare samt skarvar).

Takavvattning ska dimensioneras för skyfall, vilket är minst 1 mm/minut eller minst 50 mm/dygn.

### Material- och varukrav

- Stuprör ska vara runda och rännor halvcirkelformade.
- Hängrännor ska vara 150 mm på huvudbyggnad. Där det finns högvuxen närbelägen vegetation ska särskild anpassning ske genom överdimensionering eller likvärdigt.
- Hängrännor ska vara utförda av varmförzinkad ytbelagd plåt.
- För stuprör gäller att falsen ska vändas utåt mot svepets koppling.
- Upp till 2,0 m ovan mark ska stuprör utföras av varmförzinkat tubrör med integrerad utåtlutande lövutkastare placerad 300 mm ovan mark.
- Tubrör förses med 50 mm plugg för rensning och inspektion, placeras under lövutkastare.
- Anslutning av tubrör till dagvattensystemet ska ske under färdig markyta.
- Takavvattning ska om möjligt anslutas till lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) med fördröjningsyta, perkolationsmagasin eller dylikt. I övrigt ska dagvattnet anslutas till kommunens dagvattenledning. Se M-handlingar.



Figur 6: Principutförande lövsilsraster


Samtliga ingående delar utförs i kulör RAL 9007 (mörk silvermetallic).

## 41.FD Skyddsanordningar på yttertak och ytterbjälklag

Skyddsanordningar ska vara typgodkända och tillverkare certifierade. Infästningar väljs efter aktuellt taktäckningsunderlag och enligt tillverkarens anvisningar.

- Anordningar för taksäkerhet ska utföras enligt BBR kap 8:24, AFS 1999:3 Byggnads och anläggningsarbete och Taksäkerhetskommitténs branschstandard 2015 samt Särtryck ur Branschstandard Taksäkerhet, daterad oktober 2019.
- Nockräcken ska utföras som ett horisontellt vajersystem.
- Snörasskydd ska monteras utmed hela takfotens längd.
- Ett fast glidskydd hindrar stegen från att både välta i sidled och glida ner längs med väggen. Glidskydd måste användas då lös stege används för tillträde till tak. Fast glidskydd ska monteras vid takfot/takkant.



	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>	<b>Sidnummer</b> 17 / 59
	Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Projektnummer</b> 19173
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod

Text

Bet

- Vid samtliga uppstigningsställen, utvändiga och invändiga, ska informationsskylt monteras med beskrivning av taksäkerhetsanordningar och särskilda risker i samband med uppstigning.
- Fasta arbetsställen ska försees med arbetsplattform eller gångbrygga med skyddsräcke och förankringsanordning för personlig fallskyddsutrustning. Skyddsräckets höjd ska vara minst 1 meter och ha handledare vid överkant och halva räckeshöjden.
- För transport av arbetsmaterial till arbetsställen, där större delar ska bäras, ska gångbrygga vara minst 1 meter bred.
- Bärläktsteg tillåts ej som fast takstege.
- Takstegar och gångbryggor ska försees med anordningar för fallskydd. Här avses horisontella fallskyddssystem med vajer/skena.
- Förankringsanordningar ska utformas för kontinuerlig horisontell förflyttning.
- Extra förankringspunkt i takhörn enligt Taksäkerhetskommiténs standard.

Utformning och placering av skyddsanordningar säkerställas i bygghandlingsprojektering.

Samtliga ingående delar utförs i kulör RAL 9007 (mörk silvermetallic).

41.FE

Tillträdesanordningar på yttertak och ytterbjälklag

Tillträdesanordningar ska vara typgodkända och tillverkare certifierade. Infästningar väljs efter aktuellt underlag och enligt tillverkarens anvisningar.

Uppstigningslucka / Taklucka (TL)

Lucka försees med inre låsning eller spärr.

Öppning kring lucka försees med skyddsräcke. Skyddsräckets höjd ska vara minst 1 meter och ha handledare vid överkant och halva räckeshöjden.


Tillträde till taklucka ska utföras med stege och vilplan då takluckan är placerad mer än 1,8 meter över färdigt golv.

Vilplan ska vara minst 800x800mm alternativt 700x900mm och utföras med ett skyddsräcke höjd minst 1 meter. Räcket ska utföras med minst överledare och mellanledare.

Tillträdeshöjden till luckan ska dock inte underskrida 1,8 meter.

Samtliga ingående delar utförs i kulör RAL 9007 (mörk silvermetallic).

Placering enligt A-ritning (304051-A-41-1-A400).

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>	<b>Sidnummer</b> 18 / 59
	Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Projektnummer</b> 19173
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod	Text	Bet
-----	------	-----

**42 KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERVÄGG**

**42.B Ytterklimatskärmar i yttervägg**

Ytterväggar med klimatytterskärmar ska utföras enligt A- och K-handling.  
Fasader bekläs med träpanel, fibercementskiva och tegel.  
Sockelvisning av foamglasgrund kläs med fibercementskivor. Fabrikat Swisspearl, typ CARAT Sapphire 7060, eller likvärdigt genomfärgad.  
Materialprover ska tas fram för samtliga utvändiga material och kulörer. Dessa ska godkännas av byggherre innan beställning och produktion.  
Fasadbeklädnad ska utföras i lägsta klass D-s2,d2.

*Fasad av fibercementskiva (F1)*

Fasad utförs av fibercementskiva. Fibercementskiva ska vara av typ Swisspearl, typ NOBILIS Jade 522, eller likvärdigt genomfärgad. Format Modula 2494x300 mm, monteras stående.  
Skivan tar fäste på en vertikal bakomliggande läkt på 28x70mm.



Figur 7: Fasad av fibercementskiva

- Vid val av fibercementskiva bör följande beaktas:
- Fasadskiva ska vara slagtålig samt reptålig.
  - Fibercementskivor ska vara genomfärgade.

**42.B/20 Ytterklimatskärmar i yttervägg – murverk, puts**


*Fasad av tegel (T1)*


Tegelfasad ska, om förutsättning finns, utföras i återbrukat tegel. Eventuellt byte till nyproducerat tegel får endast göras efter godkännande från Stadsfastighetsförvaltningen.

Såväl återbrukat som eventuellt nyproducerat tegel ska väljas i samråd mellan entreprenör, byggherre och arkitekt och stor hänsyn ska tas till de gestaltningsmässiga krav som ställts nedan i denna förfrågningshandling.

Kulör ska inspireras av intilliggande byggnader samt den nya förskolans gröna fasadkulör ~~samt ligga i ett brett färgspektrum~~. Se referensbild från intilliggande byggnad nedan.

Teglet ska i så stor utsträckning som möjligt efterlikna en putsad fasad, vilket innebär att den ska ha en jämn färgskala och schatterat tegel ska undvikas.

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>	<b>Sidnummer</b> 19 / 59
	Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Projektnummer</b> 19173
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod	Text	Bet
	<p>Fogen bör utföras i kulör lika tegelsten och bidra till att skapa en så jämn yta som möjligt. Skuggbildning i fogskarvar ska minimeras.</p> <p>Danskt format i vilt förband är att föredra.</p> <p>Tegel ska målas i kulör NCS S 4020-G30Y (grön). Kulör ska prov målas och godkännas av arkitekt innan färdigställande.</p> <p>Vid val av tegel ska följande beaktas:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Skälvägg ska utföras med en luftspalt på minst 40mm.</li><li>• Fogning ska ske i samband med murning - ingen efterfogning får utföras.</li><li>• Vid val av färgad fog ska genomfärgat bruk användas.</li><li>• Provmurning/provyta ska utföras.</li><li>• Hörn muras i förband om skalmurarna inte är längre än 15–20 meter, annars krävs dilatationsfog vid hörn.</li><li>• Skalmurar får inte kramlas inom en halvmeter från hörn om dilatationsfog saknas.</li><li>• Sockelbeslag ska monteras och utgöras av syrafast/rostfri plåt.</li></ul> <p><b>TOLERANSER</b></p> <p>Murade väggar ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 42.B/FS-1.</p> <p>Omfattning och utbredning enligt A-ritning (304051-A-40-3-A001-304051-A-40-3-A002).</p>	 <p>Figur 8: Referensbild från intilliggande byggnad</p>

**42.B/35 Ytterklimatskärmar i yttervägg - element av trä eller träbaserat material**

*Fasad av träpanel (TP1)*

Fasad utförs av målad träpanel. Kulör NCS S 3020-G30Y (grön). Träpanelen tar fäste på en vertikal och en horisontell bakomliggande läkt på 28x70mm.

Fasaden utsmyckas vid valda lägen med en horisontell och en vertikal dekorläkt med dimensioner 45x45mm som fasas för att undvika stående vatten. Kulör lika träpanel.


Vid detaljprojektering ska fukt beaktas med hänsyn till ändträ och stående vatten.



Figur 9: Fasad av målad träpanel

Vid val av träpanel bör följande beaktas:

- Fasadpanel ska snedsågas i underkant max 15 grader vid stående panel.
- Skarvar utföres med fingerskarvad panel.

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>  Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola  <b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Sidnummer</b> 20 / 59
		<b>Projektnummer</b> 19173
		<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod	Text	Bet
-----	------	-----

- Fasadpanel ska täckmålas.
- Beakta fuktsäkert utförande med avseende på ändträ vid exempelvis dörrar och fönster, foderlöst utförande ska undvikas.

*TOLERANSER*

Ytterklimatskärmar i ytterväggselement av trä eller träbaserat material ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 42.B/35-1.

Omfattning och utbredning enligt A-ritning (304051-A-40-3-A001-304051-A-40-3-A002).

**42.C      Innerklimatskärmar i yttervägg**

**42.C/41      Innerklimatskärmar i yttervägg – skivor och stålregelverk**

*TOLERANSER*

Väggar av skivor och stålreglar som ska utgöra underlag för väggbeklädnader och för målade ytskikt med underbehandling ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 42.C/HSB-1.

Kraven gäller även för regelverken.

Väggar av skivor och stålreglar ska uppfylla toleranskraven enligt SS-EN 1090-2 avsnitt Toleranser.


**42.C/42      Innerklimatskärmar i yttervägg – skivor och träregelverk eller träbaserade regelverk**

*TOLERANSER*

Väggar av skivor och träreglar eller träbaserade reglar ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 42.C/HSD-1.

Kraven gäller även för regelverken.

Väggar som ska utgöra underlag för väggbeklädnader och för målade ytskikt med underbehandling ska uppfylla kraven för klass A.

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b> Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Sidnummer</b> 21 / 59
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Projektnummer</b> 19173
		<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

<b>Kod</b>	<b>Text</b>	<b>Bet</b>
------------	-------------	------------

## 42.D

### Öppningskompletteringar i yttervägg

Öppningskompletteringar i yttervägg utförs enligt A-, V- respektive K-handling.

#### DÖRRAR

##### *Allmänt*

Dörrar och partier med ljudkrav ska vara testade och märkta.

Alla entréer som är avsedda för allmänheten ska vara tillgängliga och användbara för personer med funktionsnedsättning. Myndighetskrav för tillgänglighet ska tillgodoses.

Fritt passagemått ska utföras minst 0,84 m.


Se bilaga till TKA-Bygg kallad "Principlösningar dörrar".

För glas i dörrar gäller allmänt vägledning enligt MTK (monteringstekniska kommittén):

- glassäkra miljöer - skolor och förskolor

##### *Material- och varukrav*

- Dörrar ska utföras med sparkplåt samt dörrstopp.
- Dörrar med automatik förses med ut- och invändiga sensorlister.
- Service för dörrar med automatik under garantitiden ska ingå i leverans.
- Dörrfunktioner kopplade till bilaga "Principlösningar dörrar" finns redovisade i planritningar. Förklaringar och typ se A-ritning (304051-A-40-1-A100 samt 304051-A-40-0-B100--304051-A-40-1-A300). Dörrfunktioner är i förfrågningshandling endast framtagna som riktmärke för kalkyl. Funktioner ska i sin helhet stämmas av med byggherre under bygghandlingsprojektering.
- Dörrar ska vara utförda med normalprofil.
- Utvändiga dörrar/partier i skalskyddet för huvudbyggnad ska utföras i minst RC2.
- I entréytterdörrar monteras laminerat glas eller likvärdigt i den yttre rutan av isolerglaskassetten, se vägledning MTK. Polykarbonat får ej användas.
- Entrédörrar ska utföras med externt klämskydd.
- Huvudentrédörrar förses med dörrautomatik styrd med armbågskontakt så placerad att en rullstolsburen lätt kan nå kontakten.
- Profiler av aluminium ska vara fabrikslackade med pulverlack, tjocklek minst 70 µm, alternativt eloxerade med en tjocklek av minst 20 µm.
- Slagdörrar med två dörrblad med samtidig öppning ska inte användas.
- Brytskydd ska finnas på dörrar i skalskydd.
- Täthetsklass 4 enligt SS EN-12207 ska uppfyllas och vara dokumenterat.
- Anvisningar i SS-EN 14351 "fönster och dörrar – produktstandard" ska användas.

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>	<b>Sidnummer</b> 22 / 59
	Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Projektnummer</b> 19173
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod

Text

Bet

- Dörrar och öppningar ska kontrastera mot omgivande ytor med ljushetskontrast enligt BBR 3:1423, 0,4 NCS (Natural Colorsystem).
- Stora glasytor i dörrar samt glasytor som kan förväxlas med dörrar eller öppningar ska vara tydligt markerade. Markeringarna bör avvika mot bakgrunden och vara synliga för både stående och sittande personer. (BBR 8:351)
- Dörr vid varumottagning i Storkök utförs 12M och uppställningsbara utan automatik.

Utförandekrav

- Tätning med elastisk fog får inte utföras på utsida av fasadvägg vid anslutning till trækarm.
- Popnit får inte användas.
- Montering ska ske med justerbar karmskruv som täcks med plugg.
- Nivåskillnad vid tröskel ska undvikas, för att underlätta intransporter samt för att uppfylla tillgänglighetskrav.
- I lokaler där uppvärmning sker och människor stadigvarande vistas, förses parti/dörrar med bruten köldbrygga.
- Dörrar i brandavskiljande partier ska ha uppställning via freesving kopplad till brandlarmanläggning.
- Dörrstopp monterad på vägg ska sitta så högt som möjligt för att inte vara nåbar och dessutom ha en förstärkning bakom.
- Trycke ska ha en skyddande fördelningsplatta monterad på vägg för dörrrens slagning.

PARTIER


Material- och varukrav

- Metallpartier ska vara försedda med dräneringshål för att motverka kondensskador.
- Infästningar ska tåla dynamisk påverkan, vilket motsvarar klass 2 enligt SS EN 12600.
- Stora glasytor i dörrar samt glasytor som kan förväxlas med dörrar eller öppningar ska vara tydligt markerade. Markeringarna bör avvika mot bakgrunden och vara synliga för både stående och sittande personer. (BBR 8:351)

Beslagning

Material- och varukrav

- Handtag utförs nickelfria, fabrikslackade eller behandlade med nylon.

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>  Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Sidnummer</b> 23 / 59
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Projektnummer</b> 19173
		<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod

Text

Bet

## *Dörrstängare*

### *Utförandekrav*

- Dörrstängare förses med vandalsäkert armsystem som monteras med genomgående skruv alternativt monteras dörrstängare med glidskena.

Omfattning och placering enligt A-ritning (304051-A-40-1-A100- 304051-A-40-1-A300 samt 304051-A-40-0-B100).

Kulör och uppställning enligt A-ritning (304051-A-42-4-A041 samt 304051-A-42-4-A061).

## *FÖNSTER*

### *Allmänt*

Ramprogram för vägledning:

- Ramprogram för förskole- & skolbyggnader.

Fönster ska väljas med hänsyn till byggnadens funktion, utformning, energiprestanda, termiskt rumsklimat samt möjlighet till fuktsäker produktion.

Fönster ska utföras fasta, dock ska ett fönster per utrymme/rum < 30 m2 utföras öppningsbart samt två stycken i rum >25m2 för vädring. Detta på grund av höga värmelaster.

Tvättbarhet ska beaktas vid projektering.

Fönster med ljudkrav ska vara testade och märkta.

Där bröstningshöjd 600mm anges ska säkerhetsställas att glasytan har en nederkant på 650 över färdigt golv.

### *Material- och varukrav*

- Se SS-EN 14351 "Fönster och dörrar – Produktstandard, funktionsegenskaper."
- Garantiid på fönster i sin helhet får inte understiga 10 år. Fönster ska vara P-märkta, enligt Rise.
- Täthetsklass 4 enligt SS EN-12207 "Fönster och Dörrar – Lufttäthet – Klassificering", ska uppfyllas och vara dokumenterat.

### *Utförandekrav*


Öppningsbara fönster för vädring ska vara av typ:

- Glidhängda, vändbara 180 grader, eller
- Integrerat vädringsfönster eller vädringslucka.

### *Glas*

- Alla fönster med olika funktionskrav ska vara provade och CE-märkta.



	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>	<b>Sidnummer</b> 24 / 59
	Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Projektnummer</b> 19173
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod

Text

Bet

*Karm och båge*

- Karm och båge ska utföras som träfönster med aluminiumklädd utsida.
- Krav enligt SS-EN 14351 ska uppfyllas.
- I utrymmen med fuktbelastning såsom storkök och våtutrymme ska karm och båge utföras oorganiskt.

*Ytbehandling*

- Invändig färgsättning på karm och båge utförs med standardkulör.
- Profiler av aluminium ska vara fabrikslackade med pulverlack, tjocklek minst 70 µm eller eloxerade med tjocklek minst 20 µm.

*Fönsterbleck*

Fönsterbleck ska utformas med förstärkning för att hindra att beslagen stukas vid mekanisk åverkan. Fönsterbleck, droplåt och smygplåtar utförs i kulör lika fönster.

*Material- och varukrav*

*Säkerhetsglas/säkerhetsfönster*

Glasylor och infästningar ska ha klass 2, enligt SS EN 12600.  
Vägledning enligt Glascentrum/MTK (monteringstekniska kommittén).

- glassäkra miljöer - skolor och förskolor

*Tätning*

*Allmänt*

- Fogsystern enligt MTK. Tätningslist ska vara av EPDM-gummi eller silikon.
- Sekundärtätning ska utföras vid montage.


*Utförandekrav*

- Tätning utförs med drevning.
- Fönster ska monteras med justerbar karmskruv, ej med polyuretanskum.

*Beslagning*

- Bärgångjärn ska användas.
- Pin gångjärn accepteras ej.
- Handtag utförs nickelfria, fabrikslackade eller behandlade med nylon.
- Alla öppningsbara fönster ska förses med dubbla barnsäkerhetsspärrar samt högt sittande kedja.



	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b> Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Sidnummer</b> 25 / 59
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Projektnummer</b> 19173
	<b>Status</b> Godkänd	<b>Datum</b> 2023-12-20
	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod

Text

Bet

- Öppningsbara fönster ska ha begränsad öppningsbarhet med fallsäkerhetsbeslag.
- Spanjoletter ska utföras med fönsterbroms typ Fix 160 eller likvärdig.

## FÖNSTER - STORKÖK

- Fönster utförs i aluminium.
- Fönster utförs spolsäkra.
- Öppningsbara fönster ska förses med insektsskydd.
- Fönsterbröstning bör vara cirka 1200–1300 mm i produktionsdelar.

Omfattning och placering enligt A-ritning (304051-A-40-1-A100- 304051-A-40-1-A300).

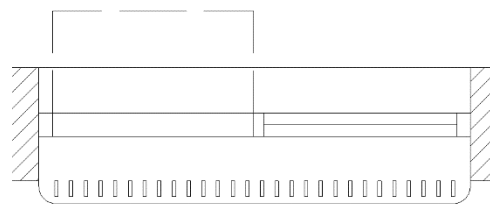
Kulör och uppställning enligt A-ritning (304051-A-42-4-A011 samt 304051-A-42-4-A021).

## Fönsterbänkar

### Fb1

Fönsterbänk utförs i vitpigmenterad björk. Fönsterbänken har ett 100mm överhäng utanför fönstersmyg med en horisontell perforering och rundade hörn. Hörn och kanter utförs fasade.

Fönsterbänk ska utföras sittbar förstärkt av väggkonsoler.




Figur 10: Fönsterbänk (Fb1) med perforering

### Fb2

Fönsterbänk utförs i vitpigmenterad björk i liv med yttervägg. Kanter utförs fasade.



Figur 11: Fönsterbänk (Fb2)

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b> Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola  <b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Sidnummer</b> 26 / 59
		<b>Projektnummer</b> 19173
		<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod

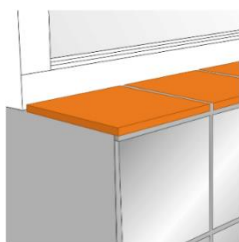
Text

Bet

### *Storkök*

- Fönsterbänk kaklas och förses med fall in mot rum.
- Plattorna i fönsterbänken ska råda över kanten på beklädnaden under fönstret.

Kulör enligt A-RUB.



Figur 12: Fönsterbänk i storkök

### *Fönstersmygar*

#### *Allmänt*

- Smyginklädnad ska utföras i 20mm björk.
- Inga synliga skruvskallar.
- Björken ska vitpigmenteras, gäller alla 4 sidor i nischen.


#### *Storkök*

- Fönstersmyg kaklas.
- Plattorna i fönstersmygen ska råda över kanten på beklädnaden under fönstret.

Kulör enligt A-RUB.



Figur 13: Fönstersmyg i storkök

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>  Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola  <b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Sidnummer</b> 27 / 59
		<b>Projektnummer</b> 19173
		<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod	Text	Bet
-----	------	-----


**42.E      Ytterväggskompletteringar**

*Klotterskydd*

Vid projektering ska behov av klotterskydd beaktas.  
Vid val av klotterskydd ska behandling anpassas till fasadmaterial.  
Behandling av fasaden ska utföras omgående efter färdigställande.

*Värmedetektorkabel*

Linjär värmedetektorkabel enligt E-handling ska monteras i överkant på fönster på plan 1 på huvudbyggnad samt i överkant på utvändig dörr på återvinningsbyggnaden. Värmedetektorkabel ska samordnas med fasaduttryck och utvändig belysning i bygghandlingsprojektering.  
Kabeln skyddas med en varmförzinkad perforerad metallprofil som ska utföras kontinuerlig runt hörn på fasad.  
Kulör vid fasad av träpanel RAL 6021 (grön), kulör vid fasad av tegel ska tas fram i bygghandling skede när kulör på tegel är vald.

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>	<b>Sidnummer</b> 28 / 59
	Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Projektnummer</b> 19173
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod	Text	Bet
-----	------	-----

**43 INRE RUMSBILDANDE BYGGDELAR**

*Våutrymmen*

Våtrum ska utföras enligt branschrekommendationer BBV, GVK, MVK samt Säker vatteninstallation.

**43.B Kompletterande väggkonstruktioner**

**43.B/41 Kompletterande väggkonstruktioner – skivor och stålregelverk**

*TOLERANSER*

Väggar av skivor och stålreglar som ska utgöra underlag för väggbeklädnader och för målade ytskikt med underbehandling ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 43.B/HSB-1.

Kraven gäller även för regelverken.

Väggar av skivor och stålreglar ska uppfylla toleranskraven enligt SS-EN 1090-2 avsnitt Toleranser.

Omfattning och utbredning enligt K-handling.

**43.B/42 Kompletterande väggkonstruktioner – skivor och träregelverk eller träbaserade regelverk**


*TOLERANSER*

Väggar av skivor och träreglar eller träbaserade reglar ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 43.B/HSD-1.

Kraven gäller även för regelverken.

Väggar som ska utgöra underlag för väggbeklädnader och för målade ytskikt med underbehandling ska uppfylla kraven för klass A.

Omfattning och utbredning enligt K-handling.

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>	<b>Sidnummer</b> 29 / 59
	Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Projektnummer</b> 19173
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod	Text	Bet
-----	------	-----

**43.C      Innerväggar (ej stominnerväggar) och öppningskompletteringar**

**43.CB    Innerväggar (ej stominnerväggar)**

*Väggar*

*Allmänt*

Innerväggar byggs upp till bjälklag om inget annat anges.

Ovan och under dörrar, partier och dylikt ska väggar utföras i brand- och ljudklass lika anslutande väggar.

Väggar ska uppfylla ljudkrav enligt Akustikhandling samt brandkrav enligt Brandskyddsbeskrivning.

*Material- och varukrav*


- Förstärkning i lättväggar utförs i första hand med fixtur för säkrare infästning av tvättställ, blandare, vägghängda toaletter, radiatorer med mera, se VS-handling.
- Förstärkningar utförs både i väggar och i tak för fast inredning men även för lös inredning som exempelvis projektorer och smartboards.

*Utförandekrav*

- It-utrymme/nisch utförs enligt anvisningar i Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps dok MSB 629. Minst SK1 enligt SSF 200.
- Utvändiga hörn förses med utanpåliggande hörnskydd höjd minst 1500 mm,
- Påkörningsskydd monteras framför fria radiatorer i storkök samt även skvallertratt från kylrum, vindfång och i trapphus. Påkörningsskydden ska vara utbytbara.
- Avvisarlist utförs som hel panel av målad furu, höjd 1000mm från färdig golvnivå, fasade kanter, avslutas med fyrkantslist som råder över panel. Ytskiktssklass enligt Brandskyddsbeskrivning ska uppfyllas. Monteras i vindfång och trapphus.
- Innerväggar inom våtrum ska utföras med stålreglar och dubbla oorganiska skivor.
- Vägg i förråd för förvaring av gods, plan 1, utförs med inspektionslucka i erforderlig omfattning för inspektionsbarhet under trappa.

*Väggar i storkök*

- Väggar ska helkaklas.
- Hörnskydd i rostfritt stål, monteras upp till undertak, inklusive hörn på kyl/frysrum.

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>	<b>Sidnummer</b> 30 / 59
	Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Projektnummer</b> 19173
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod	Text	Bet
-----	------	-----

- Avvisarlist monteras på alla väggar som inte är skyddade av fast inredning (inklusive in- och utvändigt kyl-/frysrum). Montage sker dubbelt i höjd i varumottagning och i passage framför kyl-frysrum.
- Avvisarlister av livsmedelsäker polyeten, högt HD, natur (vit), ca 200 mm hög, fasade kanter/avslut. Monteras på cc 250 mm respektive på cc 900 mm från färdig golvnivå.
- Tätskikt bakom kyl/frysrum ska utföras identiskt med övriga väggar i storköket.
- Innerväggar runt och inom storkök ska utföras med stålreglar och dubbla oorganiska skivor.

*Skivor*

Gipsskivor: Kartongklädd skiva av gips, t = 12,5 mm  
Våtrumsskivor: Skiva av oorganiskt material, t = 12,5 mm  
Plywood: Konstruktionsplywood, hållfasthet P30, t = 12 och 15 mm  
Fibercementskivor: Slagtålig genomfärgad skiva av fibercement, t = 9 mm  
Stålplåt: t = 0,8 mm

*Isolering*

Isolering i innerväggar ska vara mineralull.

**43.CB/41    Innerväggar (ej stominnerväggar) - skivor och stålregelverk**

*TOLERANSER*

Väggar av skivor och stålreglar som ska utgöra underlag för väggbeklädnader och för målade ytskikt med underbehandling ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 43.CB/HSB-1.

Kraven gäller även för regelverken.

Väggar av skivor och stålreglar ska uppfylla toleranskraven enligt SS-EN 1090-2 avsnitt Toleranser.


**43.CB/42    Innerväggar (ej stominnerväggar) - skivor och träregelverk eller träbaserade regelverk**

*TOLERANSER*


Väggar av skivor och träreglar eller träbaserade reglar ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 43.CB/HSD-1.

Kraven gäller även för enbart regelverken.

Väggar som ska utgöra underlag för väggbeklädnader och för målade ytskikt med underbehandling ska uppfylla kraven för klass A.

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>	<b>Sidnummer</b> 31 / 59
	Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Projektnummer</b> 19173
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod	Text	Bet
43.CC	<p><b>Öppningskompletteringar i innervägg</b></p> <p>Öppningskompletteringar i innerväggar utförs enligt A-ritning.</p> <p><i>Dörrar</i></p> <p><i>Allmänt</i></p> <p>Dörrar med ljudkrav ska vara testade och märkta.</p> <p>Behov av dörrautomatik vid tunga dörrar ska bedömas i samråd med sakkunnig i tillgänglighet. Freeswing ska väljas framför dörrautomatik där så är möjligt och godkänt av sakkunnig tillgänglighet. Service för dörrar med automatik under garantitiden ska ingå i leverans.</p> <p>Inåtgående dörrar som inte förses med dörrautomatik ska vara åtkomliga att öppna för personer med funktionsnedsättning. För att uppnå tillgängliga funktionsmått vid dörrar krävs fri bredd på minst 700mm vid sidan av dörren från vägg till dörrhandtag för att möjliggöra plats för rullstol.</p> <p>Fritt passagemått genom dörröppningar ska vara minst 0,84 m. Undantagsfall är skjutdörr in till skötrum.</p> <p>Dörrar som i ritning betecknas med 8M eller 9M kan utföras utan tillgänglighetskrav.</p> <p>Trösklar ska undvikas av tillgänglighetsskäl och endast monteras för att uppfylla krav på ljud och brand samt vid våtrum.</p> <p>Trösklar med kravställning för utrymmen där vagnar för städ, mat eller leveranser körs ska val av tröskel beaktas.</p> <p>Stora glasytor i dörrar samt glasytor som kan förväxlas med dörrar eller öppningar ska vara tydligt markerade. Markeringarna bör avvika mot bakgrunden och vara synliga för både stående och sittande personer. (BBR 8:351)</p> <p><i>Material- och varukrav</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Laminerade innerdörrar ska utföras med överlaminerad kantlist.</li><li>• Innerdörrar i storkök utförs av plast eller aluminium.</li><li>• Dörrblad av pendeltyp ska förses med siktruta.</li><li>• Kant- och glasningslister utförs i trä.</li><li>• Justeringsanordning för skjutdörr ska monteras bakom täcklist som skruvas fast.</li><li>• Dörrstopp för invändig skjutdörr utförs i form av gummistopp som monteras på vertikal regel i väggen.</li><li>• Dörrkarm och foder i våtutrymmen utförs spolsäkra.</li><li>• Dörrar utförs med normalprofil.</li></ul>	

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>	<b>Sidnummer</b> 32 / 59
	Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Projektnummer</b> 19173
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod

Text

Bet

- Dörrar och dörrpartier av trä ska vara massiva.
- Klämskydd ska vara integrerad med dörrbladet.
- Klämskydd kan i undantagsfall utföras utanpåliggande, där det ej är möjligt med hänsyn till funktionskrav såsom lufttäthet, brand och ljud. Dessa ska godkännas av byggherre.
- Dörr till IT-utrymme/nisch ska vara klassad i enlighet med Myndigheten för samhällsskydd och beredskap dokument MSB 629.
- Dörr till IT-utrymme/nisch ska uppfylla kravställning på beslagning enligt Myndigheten för samhällsskydd och beredskap.
- Dörr till förrådsutrymme i allrum ska utföras med låsning av hasp.

DÖRRAR - STORKÖK

Utförandekrav

- Dörrar och dörrkarmar utförs spolsäkra.
- Glasfiberarmerad polyesterdörr med aluminiumkarm med dagmått 900 mm monteras där varuhantering sker.
- Släplist monteras.
- Dörrar ska vara uppställningsbara utan automatik.

Partier

Allmänt

Partier utförs av aluminium, stål eller trä.

Vid inbyggda partier i vägg: Höjd på underkant glasparti minst lika mattuppvik/sockel. Höjd överkant lika intilliggande dörr.

Stora glasytor i dörrar samt glasytor som kan förväxlas med dörrar eller öppningar ska vara tydligt markerade. Markeringarna bör avvika mot bakgrunden och vara synliga för både stående och sittande personer. (BBR 8:351)

Omfattning och placering enligt A-ritning (304051-A-40-1-A100- 304051-A-40-1-A300).

Kulör och uppställning enligt A-ritning (304051-A-43-4-A011, 304051-A-43-4-A021 samt 304051-A-43-4-A041).

Foder


Dörrfoder ska vara av trä i furu, i dimensionerna 12x56 mm. Foder ska utföras släta och geras i hörn.

Foder utförs lackerade i kulör enligt RUB.

Kanalisation

Behov av kanalisation beaktas för lås och larm.



	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>	<b>Sidnummer</b> 33 / 59
	Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Projektnummer</b> 19173
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod

Text

Bet

*Brandavskiljande Dörrar*

*Utförandekrav*

- Se Brandskyddsbeskrivning om kravställning på brandavskiljande uppställda dörrar.
- Förstärkning ska utföras för dörrstängare, alternativt montering av dörrbroms.
- Dörrstopp monteras på vägg och placeras i höjd med trycke på fördelningsplatta.
- Utvändig fördelningsplatta på vägg ska utföras för dörrstopp. Dörrstopp ska träffa dörrbladet i 90 graders vinkel för att säkerställa långvarig stabilitet. Vägg vid fördelningsplatta ska förstärkas.

*Lås och beslag*

*Allmänt*


Omfattning av låssystem för alla dörrar och avdelningsskiljande partier tas fram under bygghandlingsprojektring.

*Material- och varukrav*

- Krav på el-låsning och beslag. Se E-handling.
- Dörrfunktioner kopplade till bilaga "Principlösningar dörrar" finns redovisade i planritningar. Förklaringar och typ se A-ritning (304051-A-40-1-A100 samt 304051-A-40-0-B100--304051-A-40-1-A300).
- Låssystem i dörrar till teknikrum och el-central ska vara av modell Medeco.

*Utförandekrav*

- Förstärkning ska utföras för dörrstängare och dörrtillslutare, alternativt montering av dörrbroms.
- Dörrstopp som monteras på vägg ska placeras i höjd med trycke på fördelningsplatta.
- Utvändigt dörrstopp kan vara nödvändigt. Projekteras i bygghandlingsskede.

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>	<b>Sidnummer</b> 34 / 59
	Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Projektnummer</b> 19173
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod	Text	Bet
-----	------	-----

**43.D            Bjälklagsöverbyggnader och öppningskompletteringar**

**43.DB            Golv**

**43.DB/11       Golv - platsgjuten betong**

*TOLERANSER*

Golv av betong ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 43.DB/ESE-1.

*Fall mot brunnar och rännor*

I utrymmen med golvbrunn utförs lokalt fall närmast brunn där annat inte anges. Bakfall får inte förekomma.

*Tabell AMA 43.DB/ESE-1.*

*Språng (höjdskillnad)*

Vid öppningar mellan rum där tröskel inte monteras ska golv ligga i samma plan.

**43.DC            Undergolv**


Uppbyggnader av undergolv och bjälklag enligt K-handling.

*TOLERANSER*

Undergolv ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 43.DC/1. Kraven gäller även för samtliga i undergolvet ingående materialsikt.

*Våtutrymmen*

Krav på vattentät beläggning ska utföras enligt branschrekommendationer BBV, GVK, Säker vatteninstallation och enligt ByggaF samt BBR vid undergolv i våtutrymmen.

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>	<b>Sidnummer</b> 35 / 59
	Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Projektnummer</b> 19173
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod

Text

Bet

Fall mot brunnar och rännor

I utrymmen med golvbrunn utförs lokalt fall närmast brunn där annat inte anges. Bakfall får inte förekomma.

BBR anger att i våtutrymmen bör lutning på golv vara minst 1:150 och högst 1:50 på ytor närmast golvbrunn för att undvika risk för olycksfall. Övriga ytor bör ha fall mot golvavlopp.

Beakta risken för stora fogsprång vid beläggningar av fogplattor i stora format (150×150 mm) när preciserade krav på lutning föreskrivs (minst 1:50) på ytor närmast golvbrunn.

Tabell AMA 43.DC/1, klass A

Språng (höjdskillnad)

Vid öppningar mellan rum där tröskel inte monteras ska golv ligga i samma plan.

Stegljudsnivå

Golv ska uppfylla krav avseende stegljudsnivåer enligt Akustikhandlingar.

43.DD Skyddsbeläggningar

Under byggtiden ska skyddsbeläggningar förekomma.  
Alla golvytor ska efter färdigt ytskikt skyddstäckas med minst mjölkpapp.  
Trappor levereras med skyddande textilmatta (typ geotextil) eller likvärdigt.  
Hissar ska skyddstäckas med plywood på golv. Hissens väggar och tak ska skyddstäckas med träskivor.

43.E Innertak


TOLERANSER

Undertak av förtillverkade komponenter ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 43.E/1.  
Omfattning och typ enligt A-ritning (304051-A-43-1-A100- 304051-A-43-1-A200). Kulör enligt A-RUB.

43.E/40 Innertak - skivor och regelverk

Allmänt

Undertak ska uppfylla ställda krav enligt Akustikhandling.  
Fasta undertak utförs med inspektionslucka i erforderlig omfattning och samordnas med installationer.


	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>  Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola  <b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Sidnummer</b> 36 / 59
		<b>Projektnummer</b> 19173
		<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

<b>Kod</b>	<b>Text</b>	<b>Bet</b>
------------	-------------	------------

- Material- och varukrav*
- Monterbara undertak ska ha synligt bärverk.
  - Undertak i omklädningsrum, kapprum, vindfång samt WC/RWC låses i bärverk.
  - Absorbenter ska vara av standardstorlek.
  - Undertak i duschutrymme utförs av monterbara hygienplattor.

*Storkök*

- Material- och varukrav*
- Undertak utförs av monterbara hygienplattor. Undertaken ska vara förseglade och kunna utsättas för fett, fukt och korrosiva miljöer samt rengöringsmedel.
  - Storlek på akustikplatta ska vara 600x600 mm.
  - Takhöjd till undertak i produktionsdel ska vara minst 2700 mm.

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b> Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Sidnummer</b> 37 / 59
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Projektnummer</b> 19173
		<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

<b>Kod</b>	<b>Text</b>	<b>Bet</b>
------------	-------------	------------

## 44 INVÄNDIGA YTSKIKT

Invändiga ytskikt väljs så att ställda krav på ytskikt avseende brand uppfylls.

Brandklass på ytskikt enligt Brandskyddsbeskrivning.

Utformning av ytskikt inom storköksutrymmen enligt Byggkeramikrådet Riktlinjer för storkök. Utgåva 2016.

För ytskikt gäller samtliga angivna fabrikat bestående av beläggningar och beklädnader som motsvarar beställarens krav med avseende på kvalitet, utseende, miljö och prestanda.

Kulör enligt A-RUB.

### *Målning*

Målningsarbeten i våtrum ska utföras av företag som ingår i Måleribranschens Våtrumskontroll AB:s (MVK) förteckning över företag med utbildningsbevis.

### *Allmänt*

Innan arbete påbörjas ska till beställaren överlämnas en fullständig förteckning över de färgmaterial som entreprenören har för avsikt att använda.

Förteckningen ska godkännas av beställaren före arbetets igångsättning.

### *Provmålning*

Provmålning ska utföras enligt ytskiktsplan i storlek 600x1000 mm i varje förekommande kulör med den färgkvalitet som föreskrivits och godkännas av beställare och arkitekt.

### *Målning*

Underbehandling, grundmålning och färdigmålning ska utföras i enlighet med vedertagen praxis och till fullgod standard.


Färgmaterial ska vara anpassat till underlag och användning. Målare ska granska föreskrifter innan beställning och produktion. I de fall målare rekommenderar annan målningskod eller föreskrifter ska beslut fattas i samråd mellan byggherre och entreprenör.

Synliga kapytor på industriellt målade trälistor ska målningsbehandlas. Målning ska utföras så att den med avseende på kvalitet och kulör anpassas till den industriella behandlingen.

Gräns mellan kulör på vägg och kulör på innertak ska utföras med skarp rak linje ca 10 mm nedanför takvinkeln.

Där kulör inte är angiven behandlas ytor i kulör lika omgivande respektive bakomvarande ytor.

Entreprenör ansvarar för att utföra erforderlig lagning och bättringsmålning efter skador som uppstår under entreprenaden.

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>	<b>Sidnummer</b> 38 / 59
	Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Projektnummer</b> 19173
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod	Text	Bet
-----	------	-----

Ståldetaljer penselstryks med vattenburen färg för målning av stål, brandskyddsmålning ska beaktas.

Synliga inklädnader och installationer i tak målas lika vägg om inget annat anges.

I utrymmen med demonterbart undertak behandlas väggytor upp till 100 mm ovan undertak.

*Invändig målning av golv, väggar och tak*

Målade ytskikt ska utföras enligt angivna målningskoder enligt AMA.

Omfattning och utbredning enligt A-ritning (304051-A-44-1-A100 - 304051-A-44-1-A300). Kulör enligt A-RUB.

*Utvändig målning av golv, väggar och tak.*

Alla byggnadsdelar utvändigt som ej har färdig ytbehandling från fabrik ska målas på plats. Målningsmaterial och applicering ska vara anpassad till respektive underlag.

*Målningskoder*

*Vägg*

*Vägg av skivor:*

Normal behandling: 56-03210

Normal behandling (våtrum): 56-03210 – VA (vattenavvisande färg)

*Glansvärde*

Följande glansvärden gäller då inget annat anges:

Väggar: Glans 7 (matt).

Väggar våtrum: Glans 40.

*Tak*

*Innertak av gips*

Normal behandling: 56-03210


*Installationer i tak*

Normal behandling: 99-00010 – SP (sprutmålning)

*Glansvärden*

Tak: Glans 3

Tak våtrum: Glans 40

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>  Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola  <b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Sidnummer</b> 39 / 59
		<b>Projektnummer</b> 19173
		<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod

Text

Bet

*Trappa*

*Trappkupa, betong*

Normal behandling: 26-00510

*Övriga glansvärden*

Snickerier: Glans 30

Snickerier våtrum: 70

Invändig lackning, oljning, lasering av dörr, sockel, list eller likvärdigt: 60-89

*Brandskyddsbehandling*

Eventuella synliga delar av träkonstruktion brandskyddsbehandlas enligt Brandkonsult.

Behandlingens eventuella påverkan på det visuella intrycket ska stämmas av med Arkitekt.

*Skarvremsor*

Till skarvremsor på gipsskivor med ytskikt av kartong ska pappersremsor användas.

Vid behandling av skivfogar på vägg och i tak ska föreskriven skarvbehandling inklusive iläggning av vikt skarvremsa utföras även på hörn och i vägg- och takvinklar. Behandling av tak – och väggvinklar med olika material ska beaktas.

Till skarvbehandling på gipsskivor med andra ytskikt än kartong ska skarvremsor vara enligt skivfabrikantens dokumenterade anvisningar.

*Fogning*

Före målning utförs fogning där det förekommer springor mot vägar, tak och andra anslutande delar samt mot socklar och foder.

Fogbruk och fogmassor ska vara fabrikstillverkade och vara anpassade till övriga material ingående i konstruktionen.

Fogsidor ska vara rena. Fogar ska fyllas helt med fogbruk eller fogmassa. Överskottsmaterial ska tas bort så att en ren och jämn fog erhålls.


Färdig fog ska vara rak, fri från håligheter, luftfickor och främmande material.

Kulörgränser ska vara raka och skarpa. Fogbredd får inte vara större än 5 mm. Fogmassa ska ha hög rörelseupptagande förmåga. Invändiga fogar ska vara utspacklingsbara och övermålningsbara.

Fogmassa till våtutrymmen ska uppfylla kraven för tillväxtintensitet 0 vid provning enligt ISO 846:2019, metod B.

Fogmassa i storkök ska vara beständig mot vattenbaserade rengöringskemikalier.

Tätning vid infästning av inredningar och rumskompletteringar utförs med opigmenterad mögelresistent fogmassa.

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b> Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Sidnummer</b> 40 / 59
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Projektnummer</b> 19173
		<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod

Text

Bet

## 44.A Sammansatta invändiga ytskikt

### *Våtrum*

Branschregler för vattenskadesäkert byggande i våtrum ska utföras enligt:

- Byggkeramikrådets branschregler för våtrum, BBV. Se <http://www.bkr.se> alternativt
- GVK:s branschregler för tätskikt i våtrum, Säkra Våtrum. Se <http://www.gvk.se>.

### *Material- och varukrav*

- Tätskiktssystem under keramiska ytskikt ska vara av typen VTgF/VTvF, det vill säga av folietyp godkänd av Byggkeramikrådet. Tätskiktssystem på golv och vägg ska vara kompatibla (samma leverantör/produktserie).

### *Utförandekrav*

Entreprenör ska vara våtrumscertifierad:

- Behörig enligt Byggkeramikrådet.
- GVK-auktoriserad.
- Montering av tätskikt samt anslutning av tätskikt i golvbrunn ska utföras enligt aktuell tätskiktsleverantörs dokumenterade monteringsanvisning.


## 44.B Ytskikt på golv och trappor

### 44.BB Ytskikt på golv

#### *Material- och varukrav*

- Golv i våtrum ska följa branschregler för våtrum enligt BBV (Byggkeramikrådets Branschregler och riktlinjer för våtrum) respektive GVK (Golvbranschens Våtrumskontroll).
- Entréer förses med utvändigt halsäkert skrapgaller. Skrapgaller och torkmatta placeras i nedsänkt ram och utförs i storlek anpassad till verksamheten samt går att hantera ur ett belastningsergonomiskt perspektiv. Torkmattor utförs med utbredning lika bredd på dörrparti och ska utföras delningsbara till mått enligt Stadsfastighetsförvaltningens rumsfunktionsprogram.
- För att uppfylla C4-kravet ska separat testcertifikat enligt EN 14904, samt på toppbeläggning enligt EN 14808.
- Vid projektering ska säkerhetsställas att golvmaterial klarar hjullaster.
- Golv i utrymmen med halkrisk ska utföras med förhöjd stegsäkerhet.
- Golvbeläggning med förhöjd stegsäkerhet ska städbarhet beaktas och säkerställas med ansvarig för städrutiner.
- Duschar ska utföras med halksäkerhetsgrupp B.



	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>  Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola  <b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Sidnummer</b> 41 / 59
		<b>Projektnummer</b> 19173
		<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod	Text	Bet
-----	------	-----

- Golvlutningar ska inte förekomma i utrymmen som är avsedda som vändytor för personer med funktionsnedsättning.

*Plastmattor ska:*

- Uppfylla produktkraven enligt ISO 10874.
- Uppfylla krav enligt bruksklass 34.
- Ha en intrycksbeständighet på  $\leq 0,05$  mm enligt ISO 24343-1 eller motsvarande.

*Stegljudsdämpande plastmattor ska:*

- Ha integrerad stegljudsisolering (tvåskiktslösningar accepteras inte).
- Uppfylla produktkraven enligt ISO 10874.
- Uppfylla krav enligt bruksklass 34.
- Ha en intryckningsbeständighet på  $\leq 0,15$  mm enligt ISO 24343-1 eller motsvarande.
- Uppfylla stegljudskrav enligt Akustikhandling.

*Linoleummattor ska:*


- Uppfylla stegljudskrav enligt Akustikhandling.

*Utförandekrav*

- Plastmatta ska utföras med uppvik, för att undvika städskador.
- Linoleum ska utföras med 90° linoleumsockel, för att undvika städskador.
- Linoleum utförs med 3,5 mm matta inkluderat stegljudsmatta. Uppviket utförs med 2,5 mm matta som trådsvetsas i skarv alternativt fogas med för ändamålet specialanpassad fog enligt fabrikants anvisning.
- Fogmassa ska vara specialanpassad för att ersätta svetstråd, övriga fogmassor accepteras inte.
- Uppvik för linoleum och plastmattor ska även utföras bakom dörrkarmar i dörröppningar.
- Dörrfoder ska anpassas i bakkant för att samverka med sockel av uppvikt matta.
- Stegljudsdämpade golv medför en bättre ergonomisk miljö och ska väljas i utrymmen för lek där barn vistas oavsett om så krävs för att uppfylla ljudkrav.

*Storkök*

- Golv under kyl/frysrum utförs enligt K-handling.
- Golv utförs med mycket svaga fall (lokala fall mot golvgröpar och golvbrunnar beroende på placering enligt SK).
- Under inredning och utrustning utförs golv med fall ut från vägg på (1:100).
- För viss utrustning såsom vagnar, värmeskap, nedkylningsskap med mera ska golv utföras plant.

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>	<b>Sidnummer</b> 42 / 59
	Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Projektnummer</b> 19173
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod	Text	Bet
-----	------	-----

- Ritning på golvfall och halkskyddade ytor ska upprättas och redovisas för sakkunnig på stadsfastighetsförvaltningen i bygghandlingsprojekteringen.
- Hålkäl mellan golv och vägg utförs där så är åtkomligt. Hålkäl ska monteras mot kyl-/frysrumsvägg, se även KY-handling.
- Golv ska vara halkdämpat vid arbetsplatser, gångar och passager samt där halkrisk kan uppstå (faktor R12).
- Under bänkar, maskiner och där städning är svår att utförs golv halkdämpat (faktor R12), gäller ej plastmatta.
- Vid klinker ska plattraden närmast golv-väggvinkeln ska utföras ej halkdämpat (faktor R10).
- Utbredning halksäkert golv ska projekteras i bygghandlingsfas och godkännas av beställare.
- Nivåskillnad mellan golv i lastintag och varumottagning ska vara så liten som möjligt för att underlätta hantering av vagnar.
- Tröskel ska anpassas för nivåskillnad mellan golv i lastintag och varumottagning.
- Golv i förråd och kökslokal ska vara av samma typ.
- Storlek på golvplatta ska vara 200x200 mm.
- Fog ska anpassas efter storkök och klara hett vatten – epoxyfog accepteras ej.
- Städbarheten är mycket viktigt vid val av golvplatta.
- Spärrbrunn placeras i höjdpunkt i nivå högst med omgivande golv.

*Golvmaterial i projektet:*

Omfattning och utbredning enligt A-ritning (304051-A-44-1-A100- 304051-A-44-1-A300). Kulör och typ enligt A-RUB.

*Sockel:*

Socklar ska utföras 100mm höga.

Kulör och typ enligt A-RUB.

**TOLERANSER**


Golvbeläggningar ska uppfylla kraven enligt klass A i tabell AMA 44.BB/1.

Golvbeläggningar kan klassificeras med avseende på användningsområde SS-EN ISO 10874.

Val av golvläggningsmaterial krävet på att risk för halkning eller snubbling begränsas enligt BBR avsnit 8:22.

**44.BC Ytskikt på trappor**

Omfattning och utbredning enligt A-ritning (304051-A-40-1-A100- 304051-A-40-1-A300). Kulör enligt A-RUB.

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>  Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola  <b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Sidnummer</b> 43 / 59
		<b>Projektnummer</b> 19173
		<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod	Text	Bet
-----	------	-----

**44.C      Ytskikt på väggar**

*Väggmaterial i projektet:*  
Omfattning och utbredning enligt A-ritning (304051-A-44-1-A100 - 304051-A-44-1-A300). Kulör enligt A-RUB.

*Stänkskydd*  
Kakel i pentry som stänkskydd.  
Stänkskyddsram runt speglar i WC samt tvättränna i groventré.  
Omfattning och utbredning enligt A-ritning (304051-A-46-4-A011, 304051-A-46-4-A031 och 304051-A-46-4-A041). Kulör och typ enligt A-RUB.


Se kapitel 43 Inre rumsbildande byggdelar – avsnitt 43.C Innerväggar.  
Se kapitel 44 Invändiga ytskikt.

**TOLERANSER**  
Väggbeklädnader och målade ytskikt med underbehandling ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 44.C/1.

**44.D      Ytskikt på innertak**

*Innertak i projektet:*  
Omfattning och utbredning enligt A-ritning (304051-A-43-1-A100- 304051-A-43-1-A200). Kulör och typ enligt A-RUB.

Se kapitel 43 Inre rumsbildande byggdelar – avsnitt 43.E Innertak.  
Se kapitel 44 Invändiga ytskikt.

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>  Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola  <b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Sidnummer</b> 44 / 59
		<b>Projektnummer</b> 19173
		<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod	Text	Bet
-----	------	-----

**45 HUSKOMPLETTERINGAR**

*Trappor*

Trappor ska utföras raka och uppfylla krav på skydd mot fall enligt BBR 8:2.

*Räcken och ledstänger*

Skyddsräcken och räcken i trapplopp och vid vilplan får inte vara klättringsbara.

Höjd på skyddsräcken i trapplopp, loftgång och vilplan ska vara 1600 mm.

Vid montage av dubbla handledare utförs räcket 1700mm högt.

Trappor utförs med två handledare monterade på 900 respektive 600 mm över trappnos och ska gå förbi första/sista trappkant med 300mm, får ej inkräkta på fritt utrymningsmått enligt brandskyddsbeskrivning. Trappa ska uppfylla krav enligt BBR 29 samt krav på tillgänglighet.

*Kontrastmarkering*

Trappor ska uppfylla krav på kontrastmarkering enligt BBR:232 och tydligt markeras med ljushetskontrast enligt BBR 3:1423, 0,4 NCS (Natural Colorsystem).

Omfattning och utbredning enligt A-ritning (304051-A-40-1-A100- 304051-A-40-1-A300). Invändiga trappor kulör enligt A-RUB.

**45.B Utvändiga huskompletteringar**

*Solavskärmning*


Alusol Dasoleil eller likvärdigt, bredd: 50 mm bredare ömse sidor än fönster, djup: ca 600 mm, djupmått fastställs under bygghandlingsprojektering.

Med likvärdigt avses produkt med liknande kvalitet och utseende. Profil ska vara högst 60 mm hög, vara försedd med rundad front samt raka sidor som täcker av lamellerna. Kulör RAL 6011 (grön).

Omfattning och utbredning enligt A-ritning (304051-A-40-3-A001- 304051-A-40-3-A002).

*Skrapgaller*

Omfattning enligt M-handling.

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>	<b>Sidnummer</b> 45 / 59
	Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Projektnummer</b> 19173
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod

Text

Bet

*Vattenutkastare / Stöveltvätt*

Vattenutkastare med bakomliggande väggskyddsplåt placeras på uppvärmd byggnad. Markbeläggning enligt M-handling  
Kulör RAL 6011 (grön).  
Omfattning och utbredning enligt A-ritning (304051-A-40-3-A001- 304051-A-40-3-A002 samt 304051-A-40-1-A100).

*Fågelpiggar*


Fågelpiggar monteras på längsgående balk vid takutsprång över loftgång.  
Infästning anpassas efter underlag.

*Cykelställ*

Fabrikat Blidsbergs, ensidigt cykelställ eller likvärdigt.  
Omfattning och utbredning enligt A-ritning (304051-A-40-0-D100).

*Förvaring Returgods*

På återvinningsbyggnadens östra sida uppförs en tillbyggnad för förvaring av vagnar för returgods.  
Byggnaden ska utföras med målade träribbor (R1), kulör lika huvudbyggnad i dimension 45x95mm, fästs på bakomliggande horisontell bärläkt. Utförs ej klättringsbart.  
Grind utförs med ram i metall och kläs med målade träribbor i dimension 45x95mm, kulör lika fasad.  
Ram av metall ska fabriklackeras i RAL 6011 (grön).  
Grind ska utföras med fjäderlås med stängningsfunktion. Grind med tillhörande träribbväggar ska utföras med en höjd 2500mm.  
Omfattning och utbredning enligt A-ritning (304051-A-40-0-B100).

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>	<b>Sidnummer</b> 46 / 59
	Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Projektnummer</b> 19173
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod	Text	Bet
-----	------	-----

**45.BD Skärmtak**

Skärmtak (SK1) till lastintag vid storkök och återvinningshus ska utföras i pulverlackerad plåt med ram av metall enligt principbild nedan. Minst 600mm djup. Kulör RAL 6011 (grön).



Figur 14: Princip skärmtak

*Allmänt*

Skärmtak ska utföras vid alla entréer till byggnad och lastintag. Undantag är dörr från Allrum, Groventré och Vindfång ut i det fria på plan 1.  
Fri höjd för leveranser och angörande trafik ska beaktas.  
Taklutning på skärmtak ska vara från fasad.

*Utförandekrav*

Avvattning från skärmtak ska ske via dagvattenledning eller genom infiltration.  
Åtkomst till tak via klättring ska förhindras.

Omfattning och utbredning enligt A-ritning (304051-A-40-3-A001- 304051-A-40-3-A002 samt 304051-A-40-1-A100).


**45.BE Entrétrappor**

*Entrétrappa*

Entrétrappa på östra fasaden utförs i betong och innefattar en loftgång i betong som bärs upp av stålpelare enligt K-handling, ett räcke i aluminium samt en grind i metall vid trappans avslut. Dimensionering enligt leverantör.  
Samtliga ingående delar i metall fabrikslackeras i kulör RAL 6011 (grön).

*Trappa*

Entrétrappa utförs i betong. Kontrastmarkering med ljushetskontrast enligt BBR 3:1423, 0,4 NCS (Natural Colorsystem) utförs på första och sista steget i ett helt infärgat steg, kulör svart.  
Trappans vangstycke ska täckas av med plåt av aluminium. Avtäckning i kulör RAL 6011 (grön).

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b> Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Sidnummer</b> 47 / 59
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Projektnummer</b> 19173
	<b>Status</b> Godkänd	<b>Datum</b> 2023-12-20
	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod

Text

Bet

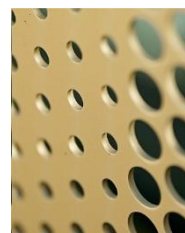
### Loftgång

Loftgång utförs i betong. Lutning på betongplatta utförs med fall från hus, hålkärl och droppnäsa enligt K-handling.

### Räcke

Trappräcke och loftgångsräcke utförs i perforerad plåt. Den perforerad plåten har en organiserad design av en mönsterbild med olika stora hål. Det grafiska mönstret skapas av perforeringens olika storlekar. Trappräcke samt loftgångsräcke ska utföras 1700 mm högt.

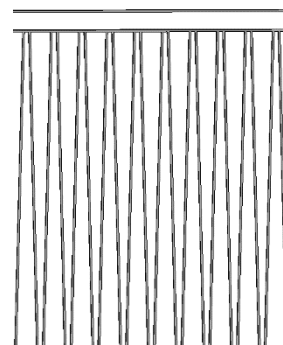
Kulör RAL 6011 (grön)



Figur 15: Perforering plåt

Trappräcke utförs med två handledare i rostfritt stål monterade på 900 respektive 600 mm över trappnos och ska gå förbi första/sista trappkant med 300mm, får ej inkräkta på fritt utrymningsmått enligt Brandskyddsbeskrivning.

Kulör RAL 7043 (mörk grå).



Figur 16: Princip trapp-och loftgångsräcke

Räcke och avtäckning ska utföras kontinuerligt utan tydliga hack mellan trappa och avsats. Överliggare ska utföras i L-stål. Över- och underliggare utförs kontinuerliga, med gerade hörn. Vid trappans slut ska räcke övergå i perforerad plåt som ansluter till grind.

### Grind vid trappavslut

Trappgrind av metall vid utrymningstrappa slut, höjd 2100mm. Grind utförs barnsäker och kunna öppnas 180 grader.

### Utrymme under trappan


Utrymmet under trappan kommer att nyttjas som ett utvändigt förråd.

Trappan kläs i perforerad plåt lika räcke och avslutas 100mm ovan mark för att undvika rost.

Grind av metall in till förrådsutrymme utförs med ett dörrblad av perforerad plåt (P1), höjd 2100 mm. Kulör RAL 6011 (grön).



Figur 17: Förrådsutrymme under trappa av perforerad plåt

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>	<b>Sidnummer</b> 48 / 59
	Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Projektnummer</b> 19173
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod	Text	Bet
-----	------	-----

**45.C      Invändiga huskompletteringar**

*Vindfång*

Vindfång ska uppföras och utföras med minsta dimensionerande vändmått på 1,5x1,5 m.

Dörr till vindfång utförs 10M med minst fritt passagemått 840mm och uppställningsbara med automatik.

Omfattning och utbredning enligt A-ritning (304051-A-40-1-A100).  
Kulör enligt A-RUB.

*Hiss*

Hiss enligt EL.

Hisskorgsinredning ska väljas under bygghandlingsprojektering ur leverantörens standardsortiment.

Kulör enligt A-RUB.

*Invändig trappa*

Invändig trappa utförs i betong. Räcke utförs som pinnräcke med ram av plattstål med montage av dubbla handledare.

Vid montage av dubbla handledare utförs räcket 1700mm högt.

Trappor utförs med två handledare monterade på 900 respektive 600 mm över trappnos och ska gå förbi första/sista trappkant med 300mm, får ej inkräkta på fritt utrymningsmått enligt brandskyddsbeskrivning. Trappa ska uppfylla krav enligt BBR 29 samt krav på tillgänglighet.

Rum för tillfällig förvaring av gods till storkök ska utföras under trappa på plan 1. Brandkrav enligt Brandskyddsbeskrivningen.

Kulör enligt A-RUB.

*Vikvägg*

Arbetsrum och Pausrum ska delas upp med hjälp av en vikvägg.

Vikvägg utförs av fabrikat Winab, takhängd centrisk eller likvärdigt.

Omfattning och utbredning enligt A-handling (304051-A-40-1-A200).


Vikvägg ska uppfylla ställda krav enligt Akustikhandling.

Kulör enligt A-RUB.

*Spång*

Kallvindar ska utföras inspekterbara och tillgängliga för service av installationer. Utrymmen ska förses med beträdbara spångar.



	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>	<b>Sidnummer</b> 49 / 59
	Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Projektnummer</b> 19173
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod	Text	Bet
-----	------	-----

**46 RUMSKOMPLETTERINGAR**

Inredning och utrustning ska utföras så att de uppfyller krav på sammanstötning och klämrisk enligt BBR:3.  
Redovisade inredningar/utrustningar levererade färdigbehandlade från fabrik.  
Komponentlista för vitvaror ska fyllas i av entreprenören, enligt mallen "Komponentlista för vitvaror" TKA Bygg/Mallar för Bygg.

*Barnsäkerhet*  
Utrustning såsom radiatorer, sakvaror och dylikt får ej monteras med öppningar i intervallet 110 - 230 mm för att minimera risk att barn kan fastna.

*Beslag*  
Byggbeslagskatalog ska användas.

*Fast monterade skåp och hyllor*  
Utrustning för brandlarm ska monteras i fast monterat låsbart skåp med fönster som synliggör utrustningen. Nyckel ska vara av samma modell som till brandlarmcentral. Skåpet placeras inomhus i anslutning till byggnadens entré. Fast inredning i utrymningsväg ska ha ytskikt anpassade till gällande brandkrav.


*Utförandekrav*

- Golvstående skåp ska alltid ha tippskydd eller förankras i vägg.
- Fritt stående till exempel diskmaskiner förses med tippskydd.
- All skåpinredning ska förses med löstagbar sockelfront samt om möjligt utföras med takanslutning. Städbarheten ska beaktas.

**46.A Sammansatta rumskompletteringar**

*Köksutrustning*  
*Köksskåp*  
Skåp i Pausrum för pentry ska vara i fullhöjd. För pentry i Allrum och Aktivitetsrum ska skåpen utföras i två nivåer, i fullhöjd och i barnhöjd. Luckor ska vara av massivträ eller högtryckslaminat eller av likvärdig kvalitet.  
Skåp ska utföras med takanslutning.

*Bänkskivor*  
Bänkskivor i personalrumspentry ska utföras laminerade.  
Kulör enligt A-RUB.  
Bänkskivor i Aktivitetsrum samt Allrum ska utföras i rostfritt.

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>  Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola  <b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Sidnummer</b> 50 / 59
		<b>Projektnummer</b> 19173
		<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod	Text	Bet
-----	------	-----

*Diskmaskin*  
Diskmaskin i rostfritt utförande. Se TKA-Vitvaror.

*Ugn:*  
Ugn i rostfritt utförande. Se TKA-Vitvaror.

*Vitvaror:*  
Vitvaror utförs i vit kulör. Se TKA-Vitvaror.

*Tvättställskompletteringar*  
Vid handtvättställ ska följande utrustning som tvåldispenser, trådpapperskorg och handdukspappershållare finnas.  
Spegel utförs infälld.  
Tväldispenser ska placeras ovanför trådpapperskorg.


*Storkök*  
Vid handtvättställ i storkök ska följande utrustning som tvåldispenser, handdukspappershållare, handspritsdispenser, trådpapperskorg, avtorkningspappershållare finnas. Utrustningen ska limmas.  
Spegel i produktionslokaler ska inte limmas och utförs utanpåliggande kakel.

*Kapprum*  
Ett lämpligt antal krokar ska finnas anpassade för personer med funktionsnedsättning beroende på verksamhetstyp.  
Gavlar på kapphyllor ska vara skyddande och kontrastmarkerade med ljushetskontrast enligt BBR 3:1423, 0,4 NCS (Natural Colorsystem) och avslutas ca: 100 mm över golv.

*Duschutrymme*  
Duschplats i RWC ska vara anpassad för personer med funktionsnedsättning enligt följande:

- Duschplatsens fria golvyta ska vara minst 1,5x1,5 m.
- Stödhandtag ska finnas monterat på vägg eller fast installerad skiljevägg.

Kulör och typ enligt A-RUB.

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>	<b>Sidnummer</b> 51 / 59
	Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Projektnummer</b> 19173
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod	Text	Bet
-----	------	-----

**46.B Inredningar**

*Gardinbeslag*  
Gardinbeslag utförs med reformbeslag eller likvärdigt.

*Persienner*  
Där persienner monteras i efterhand ska fönster försees med styrskena.

*Omklädningssskåp*  
Omklädningssskåp med sittbänk ska vara vägghängda, låsbara med hänglås samt utföras med lutande tak.  
Omklädningssskåp för kökspersonal ska försees med flyttbar skiljevägg.

*Högsåp*  
Högsåp för kökspersonal för förvaring av arbetskläder, ska utföras med takanslutning.

*Klädhylla och skohylla*  
Klädhylla och skohylla utförs vägghängd i högtryckslaminat eller likvärdigt, med bredd på 300 mm och ett minsta djup på 300 mm. Skoställ utförs med rundrör och täckplatta för att skydda väggen mot stänk.

*Skrivtavla*  
Upphängning ska ske på väggskena.


**46.C Utrustningar**

*Mopptvättmaskin*  
Mopptvättmaskin utförs i vit kulör. Se TKA-Vitvaror.

*Tvättmaskin*  
Tvättmaskin utförs i vit kulör. Se TKA-Vitvaror.  
Observera att tvättmaskin ska vara för professionellt bruk och därmed anslutas till golvbrunn.

*Torkskåp*  
Torkskåp utförs i vit kulör. Se TKA-Vitvaror.

*Torktumlare*  
Torktumlare utförs i vit kulör. Se TKA-Vitvaror.

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>  Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Sidnummer</b> 52 / 59
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Projektnummer</b> 19173
		<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod

Text

Bet

#### *Sanitetsporslin*

Sanitetsporslin ska vara av vanligt förekommande fabrikat i normalstandard samt i vit kulör. Klosetter ska vara av vägghängd typ för ökad städbarhet samt med synlig spolcistern. I WC för barn utrustas det med golvstående klosett av låg modell. Se VS – handling.

#### *Utslagsvask/back*


Utslagsvask/back utförs av rostfritt syrafast material med sandfång och används vid entréer där stövlar och dylikt spolas av. Se VS – handling.

## 46.Z Övriga rumskompletteringar

#### *Sittplats*

I anslutning till huvudentré ska tillgänglighetsanpassad sittplats finnas invändigt. Enligt BBR 3:122 samt BFS 2011:5 15§.

Utformningen av sittplats får inte begränsa utrymning eller leveranser av material.

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>  Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola  <b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Sidnummer</b> 53 / 59
		<b>Projektnummer</b> 19173
		<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod	Text	Bet
-----	------	-----


**49 ÖVRIGA RUMSBILDANDE BYGGDELAR,  
HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH  
RUMSKOMPLETTERINGAR**

**49.B Schakt i hus**


Se A-, K-, E respektive V-handlingar.  
Schakt ska utföras enligt Branschregler Säker Vatteninstallation.

*UTFÖRANDEKRAV*

Läckageindikering ska utföras med rörledning.  
Schakt med tappvattenledningar ska tätas mot bjälklag med gjutning av schaktbotten.  
Schaktbottenhöjd över angränsande golv ska vara 100mm.  
Dräneringsrör från schakt ska mynna mot vattentätt golv.

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b> Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Sidnummer</b> 54 / 59
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Projektnummer</b> 19173
		<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod	Text	Bet
<b>Y</b>	<b>MÄRKNING, KONTROLL, DOKUMENTATION M M</b>	
<b>YG</b>	<b>MÄRKNING OCH SKYLTING</b> Märkning och skyltning utförs enligt RA-1834- v.12.0+Huvuddokument+TKA-Bygg. Bilaga 1. Märknings och skyltning.	
<b>YGB</b>	<b>MÄRKNING</b>  <i>Rumsnummerskyltar</i> Rumsnummerskyltar ska monteras med skruv, samt numreras enligt planritningens rumsnummer. Skyltar placeras högst upp på dörrkarm eller dörrfoder på utsidan rummet vid låssidan.	
<b>YGC</b>	<b>SKYLTING</b>	
<b>YGC.2</b>	<b>Skyltning i hus</b>  <i>Skyltar för nödutgångar</i> Nödutgångar ska skyltas även från utsidan med text "Nödutgång får ej blockeras"  <i>Storkök</i> Vid nybyggnad av storkök ska en upplysningsskylt gällande storkökets kapacitet monteras. Se bilaga 1.  <i>Taksäkerhet</i> Skylt med text "VARNING: Taket kan vara halt att beträda" ska monteras vid uppstigningsställen. Skylt för taksäkerhetsanordningar ska monteras vid samtliga uppstigningsställen. Skylten ska vara märkt med att följande taksäkerhetsutrusning finns, vem som monterat anordningarna och tidpunkt. Av skylten ska det framgå om följande risker finns samt när utrustningen senast besiktigades.  <i>Brand</i> Skyltning av brandtekniska installationer, utrymningsplats, personantal, utrymningsplaner m.m ska utföras enligt Brandskyddsbeskrivning. Omfattning och placering enligt Brandskyddsbeskrivning.	
<b>YH</b>	<b>KONTROLL, INJUSTERING M M</b> Intyg och protokoll ska vara signerade och daterade och ska föreligga vid slutbesiktning.	

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>	<b>Sidnummer</b> 55 / 59
	Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Projektnummer</b> 19173
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod	Text	Bet
-----	------	-----

**YHB            KONTROLL**

**YHB.2        Kontroll av hus**

*Egenkontroll*  
Egenkontroll av utförande och funktion. Kontrollen ska verifieras med detaljerade checklistor. Verifiering enligt BBR kap 2 ska göras i utförandeskedet. Avhjälpande av besiktningsanmärkningar ska verifieras med eget kontroll dokument.

*Samordnad kontroll*  
Entreprenören ska delta i samordnad kontroll av funktionssamband i installationssystemet samt kontroll av prestanda. Samordnad kontroll av funktionssamband ska utföras i samråd och anvisningar från beställare.

**YHB.21       Kontroll av täthet**

Entreprenören ska utföra läckagekontroll genom termografering under byggskedet för tidigare kunna åtgärda eventuella läckage.

**YHB.211      Kontroll av lufttäthet**

Kontroll av lufttäthet ska utföras.

Projekterad lufttäthet verifieras med lufttäthetsprovning enligt SS-EN ISO 9972.

Läckagekontroll ska utföras innan installationsskikt byggs igen.

Läckagekontroll ska göras med termografering av hela byggnadens omslutningsarea för klimatskärm.

Termograferingen samordnas med kontroll av termisk isolering enligt YHB.231.

För att säkerställa god lufttäthet ska metoden ByggaL användas i samtliga skeden av byggprocessen.


Kontroll ska utföras enligt krav i projektets avseende fuksäkerhet som ställs i Miljöplan-Nybyggnad-Totalentreprenad\_Annandagsg fsk och enligt Fuksäkerhetsbeskrivning.

Utförd kontroll redovisas i protokollet.

**YHB.213      Kontroll av vattentäthet**

**YHB.2131    Kontroll av vattentäthet i våtrum**

*Tätskikt under ytskikt*  
Kontrollera att tätskikt tillsammans med fästmassa och kakel- eller klinkerplattor är provade och godkända enligt branschregler från Bygggeramikrådet, BKR, eller Golvbranschens våtrumskontroll, GVK. Utfört arbete med tätskikt och plattsättning enligt tillverkarens monteringsanvisning ska dokumenteras genom egenkontroll.

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b> Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Sidnummer</b> 56 / 59
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Projektnummer</b> 19173
		<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod

Text

Bet

Kontroll ska utföras enligt krav i projektets avseende fuktsäkerhet som ställs i Miljöplan-Nybyggnad-Totalentreprenad\_Annandagsg fsk och enligt Fuktsäkerhetsbeskrivning.

Utförd kontroll redovisas i protokollet.

### YHB.2132 **Kontroll av vattentäthet på ytterbjälklag och yttertak**

Kontroll ska utföras enligt krav i projektets avseende fuktsäkerhet som ställs i Miljöplan-Nybyggnad-Totalentreprenad\_Annandagsg fsk och enligt Fuktsäkerhetsbeskrivning.

Utförd kontroll redovisas i protokollet.

### YHB.22 **Kontroll av fukt**

#### YHB.221 **Kontroll av relativ fuktighet (RF)**

##### *Undergolv av betong*

Provning ska utföras av RBK-auktoriserad personal. Minst 1 trendmätning vi cirka halva torktidens tidpunkt.

Provning utförs där golvmatta appliceras. Fuktmätningar i betong ska utföras, avrapporteras i omfattning motsvarande rutiner i RBK (Rådet för Byggherrens kompetens) minst 1 vecka innan mattläggning.

Innan limning av golvmattor på nya betonggolvunderlag ska man kunna visa den relativa fuktigheten (RF) i betongen på ekvivalent djup där under 85 % RF enligt RBK-mätning, (för övriga golvytskikt se [www.lim.se](http://www.lim.se)).

Resultat från fuktmätningar tillsänds fortlöpande byggherrens fuktsakkunnige samt beställarens granskning.

##### *Undergolv av golvavjämningsmassa*

Kontroll av fuktighet (RF) i normaltorkande golvavjämnning när sådan tillförts ska ske enligt GBR:s metod (utgåva 2:2017).

Kontroll ska utföras enligt krav i projektets avseende fuktsäkerhet som ställs i Miljöplan-Nybyggnad-Totalentreprenad\_Annandagsg fsk och enligt Fuktsäkerhetsbeskrivning.


Utförd kontroll redovisas i protokollet.

### YHB.222 **Kontroll av fuktkvot och ytfuktkvot**


Kontroll ska utföras enligt krav i projektets avseende fuktsäkerhet som ställs i Miljöplan-Nybyggnad-Totalentreprenad\_Annandagsg fsk och enligt Fuktsäkerhetsbeskrivning.

Utförd kontroll redovisas i protokollet.




	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>  Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola  <b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Sidnummer</b> 57 / 59
		<b>Projektnummer</b> 19173
		<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod	Text	Bet
<b>YHB.23</b>	<b>Kontroll av isolering</b>	
<b>YHB.231</b>	<b>Kontroll av termisk isolering</b>  Kontroll av termisk isolering ska göras med termografering av hela byggnadens omslutningsarea för klimatskärm enligt SS-EN 13187. Termograferingen samordnas med kontroll av lufttäthet enligt YHB.211. Utförd kontroll redovisas i protokollet.	
<b>YHB.232</b>	<b>Kontroll av ljudisolering</b>  Verifiering av föreskriven ljudmiljö i färdig byggnad avseende luftljudsisolering, stegljud, efterklangstid och installationsbuller ska utföras enligt Akustikhandling. Verifiering av ställda ljudkrav provas enligt Akustikhandling. Ljudnivå från trafik och andra yttre ljudkällor ska verifieras enligt Akustikhandling. Utför kontroll redovisas i protokoll.	
<b>YHB.24</b>	<b>Kontroll av radonhalt</b>  Mätning ska utföras enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivningar så att den ger en uppskattning av radonhaltens årsmedelvärde. Uppföljande mätningar utförs av Stadsfastighetsförvaltningen. Under byggbehandlingsprojektering ska det säkerställas att lösningar som används inte riskeras att överstiga kravställt gränsvärde. Mätperiodens längd ska vara minst 3 månader. Mätplatser ska vara minst 3 st i huvudbyggnad. Utförd kontroll redovisas i protokoll.	

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>	<b>Sidnummer</b> 58 / 59
	Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Projektnummer</b> 19173
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod	Text	Bet
YHD	<b>KONTROLLPLANER</b> Entreprenören ska upprätta följande kontrollplan för fuktmätningar i konstruktion.	
YHD.2	<b>Kontrollplaner för hus</b>	
YHD.22	<b>Kontrollplaner för byggande av hus</b>  <i>Fuktsäkerhetsplan</i> En projektanpassad fuktsäkerhetsplan för byggnadens samtliga delar bör finnas före entreprenadens början och ska uppfylla krav avseende fuktsäkerhet som ställs i Miljöplan-Nybyggnad-Totalentreprenad_Annandagsg fsk och enligt Fuktsäkerhetsbeskrivning.	
YJ	<b>TEKNISK DOKUMENTATION</b> Tidpunkter, omfattning och leverans av dokumentation, se Administrativa Föreskrifter, AFD.24 (AF), även i denna handling specificerade dokumenten och handlingar ska levereras.	
YJC	<b>BYGGHANDLINGAR</b>	
YJC.2	<b>Bygghandlingar för hus</b> Entreprenör ska före utförande av arbeten upprätta kompletta bygghandlingar med redovisning av alla arbeten som ingår i entreprenaden. Beställaren ska granska och godkänna handlingarna innan de får stämplas som bygghandling.  Handlingar upprättas enligt beställarens CAD-manual RA-1820-v.16.0+CAD_BIM-kravspecifikation_2023 och läggs upp på beställarens projektnätverk.	
YJE	<b>RELATIONSHANDLINGAR</b>	
YJE.2	<b>Relationshandlingar för hus</b> Dokument och handlingar i enlighet med TKA CAD-BIM, RA-3031-v.13.0+Egenkontroll++relationshandlingar_2023 samt RA-1820-v.16.0+CAD_BIM-kravspecifikation_2023, ska levereras. För överlämnande av handlingar se Administrativa Föreskrifter, AFD.24.	
YJE.21	<b>Upprättade relationshandlingar för hus</b> Upprättade relationshandlingar ska överensstämma med verklighet, utförande och funktion.	

	<b>Teknisk beskrivning, Hus</b>	<b>Sidnummer</b> 59 / 59
	Nybyggnad, Annandagsgatan Förskola	<b>Projektnummer</b> 19173
	<b>Beställare</b> Stadsfastighetsförvaltningen	<b>Datum</b> 2023-12-20
<b>Status</b> Godkänd	<b>Kontaktperson</b> Marcus Blomqvist	<b>Senaste ändring</b> 2024-09-20

Kod	Text	Bet
YJF	<b>DIGITAL FÖRVALTNINGSINFORMATION</b>	
YJF.2	<b>Digital förvaltningsinformation för hus</b> Dokument och handlingar i enlighet med TKA CAD-BIM, RA-1820-v.16.0+CAD_BIM-kravspecifikation_2023, ska levereras.	
YJJ	<b>MILJÖDOKUMENTATION</b>	
YJJ.2	<b>Miljödokumentation för hus</b>	
YJJ.22	<b>Miljöcertifiering av hus</b> Dokument i enlighet med Miljöplan-Nybyggnad-Totalentreprenad_Annandagsg fsk ska projekteras samt utföras.	
YJL	<b>DRIFT- OCH UNDERHÅLLSINSTRUKTIONER</b>	
YJL.2	<b>Drift- och underhållsinstruktioner för hus</b>	
YJL.21	<b>Driftinstruktioner för hus</b> Dokument i enlighet med Administrativa Föreskrifter, AFD.24, ska levereras.	