LAS TORRES 360, S.A DE C.V.
COPYRIGHT

EDIFICIO ÁNGEL

LAS TORRES 360, S.A DE C.V.
COPYRIGHT

EDIFICIO ÁNGEL

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO:

- Zona comercial.
- Departamentos.
- Terraza panorámica superior.
- Asadores.
- Baños.
- Oficina coworking.
- Área infantil.
- Sillones.
- Gimnasio.
- Sky lounge.
- Yoga
- Jacuzzi

LAS TORRES 360, S.A DE C.V.
COPYRIGHT

ZONA COMERCIAL – PLANTA BAJA

LAS TORRES 360, S.A DE C.V.
COPYRIGHT

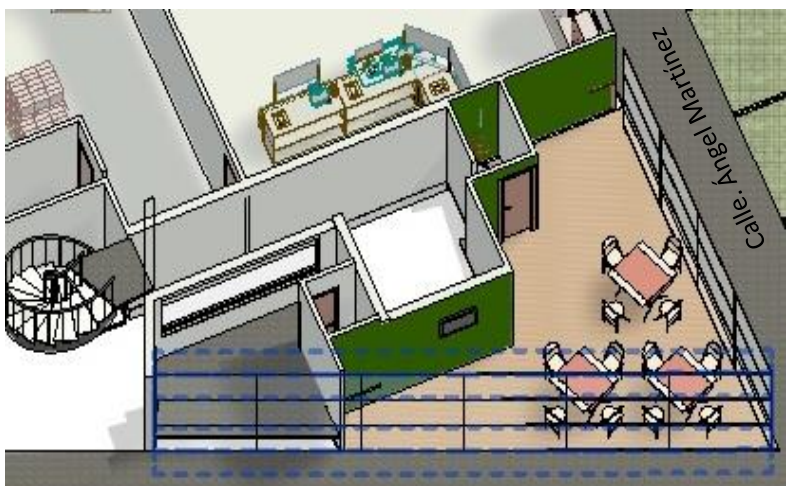
ZONA COMERCIAL – PLANTA BAJA

Local 1

- 37 M2
- 1 Baño

FACHADA HACIA CALLE ÁNGEL MARTINEZ

PLANTA DE DISTRIBUCIÓN



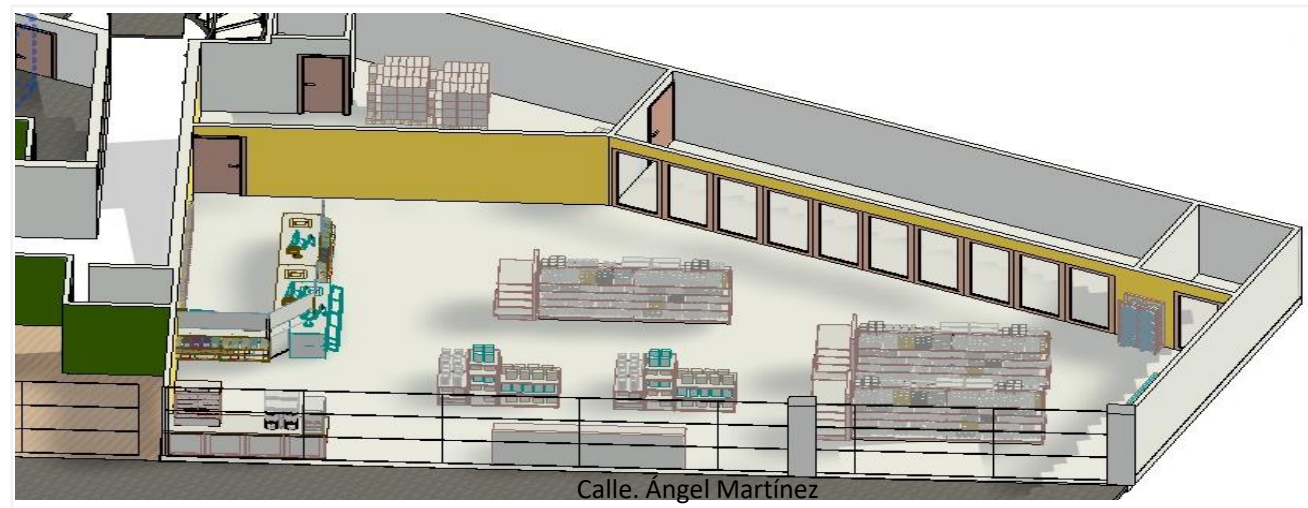
SECCIÓN INTERIOR

Local 2

- 173 M2
- 1 Baño empleados

FACHADA HACIA CALLE ÁNGEL MARTINEZ

PLANTA DE DISTRIBUCIÓN



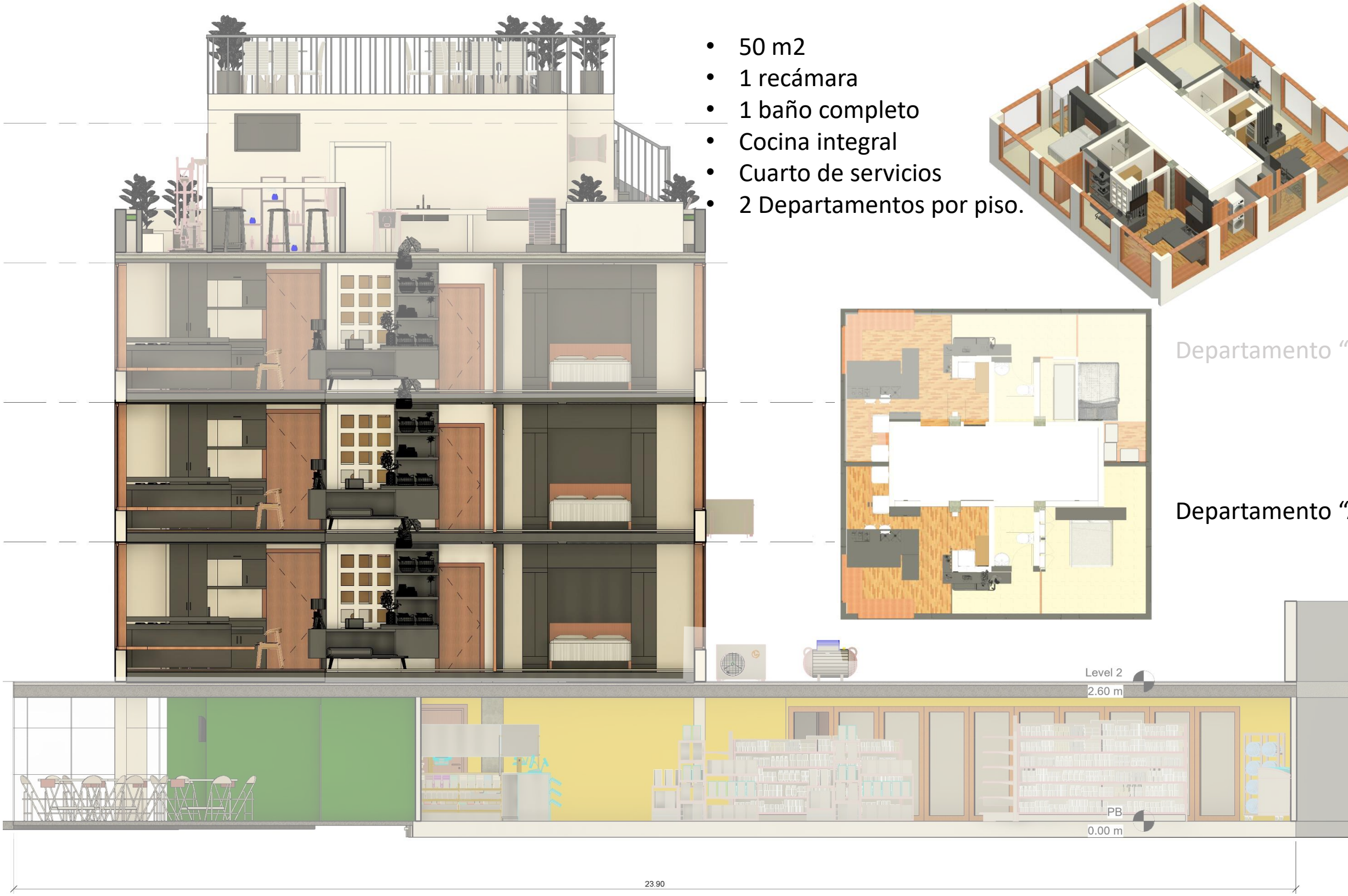
SECCIÓN INTERIOR

LAS TORRES 360, S.A DE C.V.
COPYRIGHT

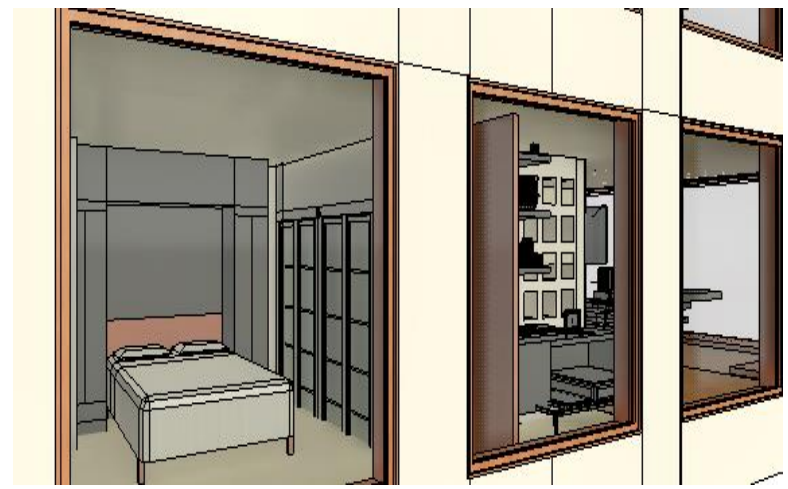
HABITACIONAL - DEPARTAMENTO “A” - NIVEL 2 AL 3

DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO

- 50 m2
- 1 recámara
- 1 baño completo
- Cocina integral
- Cuarto de servicios
- 2 Departamentos por piso.



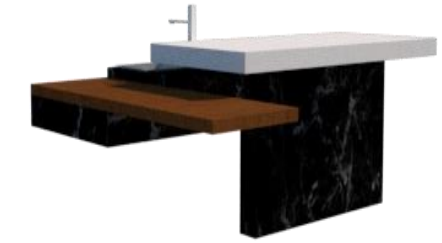
HABITACIONAL - DEPARTAMENTO “A” - NIVEL 2 AL 3

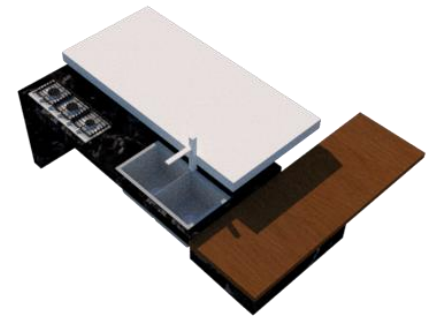


HABITACIONAL - DEPARTAMENTO “A” - NIVEL 2 AL 3

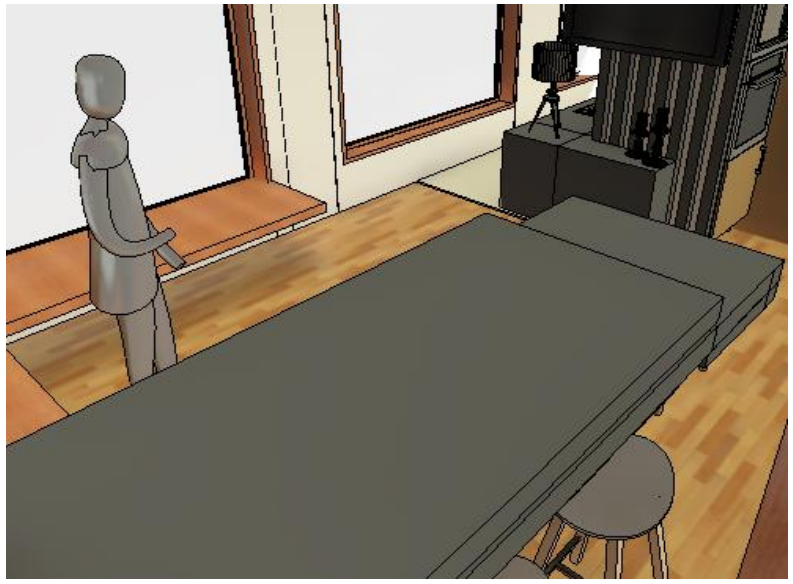
HABITACIONAL - DEPARTAMENTO - DETALLES ÚNICOS

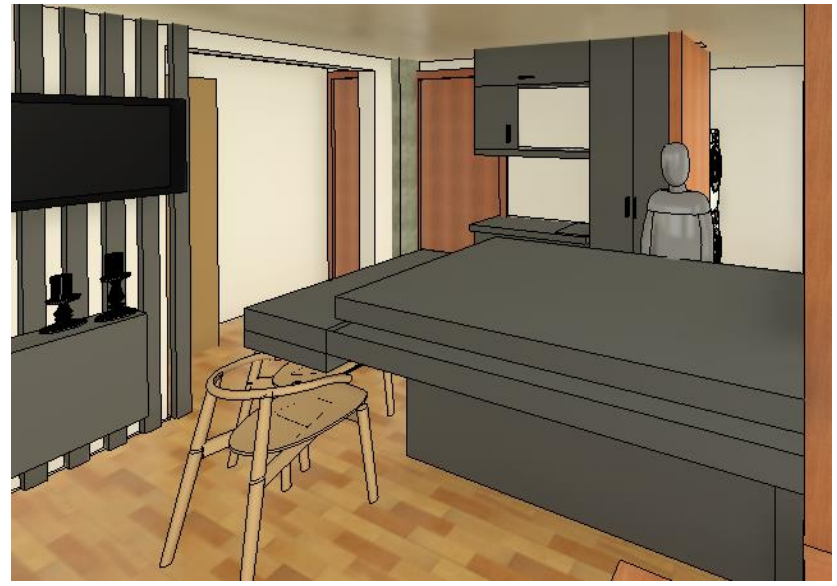
Comedor abierto.

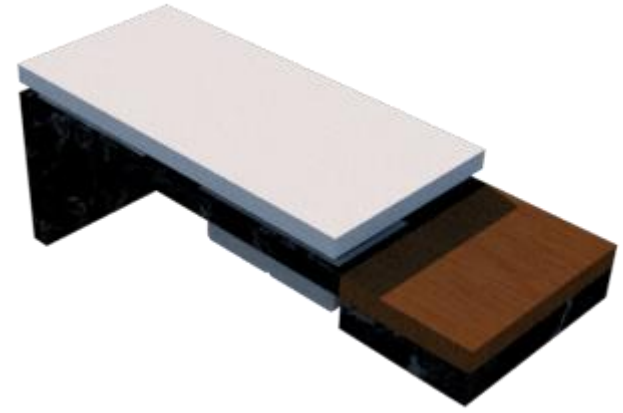




Comedor cerrado.







HABITACIONAL – DEPARTAMENTO - DETALLES ÚNICOS

La cama de la recámara se levanta y se guarda en el muro para tener un espacio mas amplio.

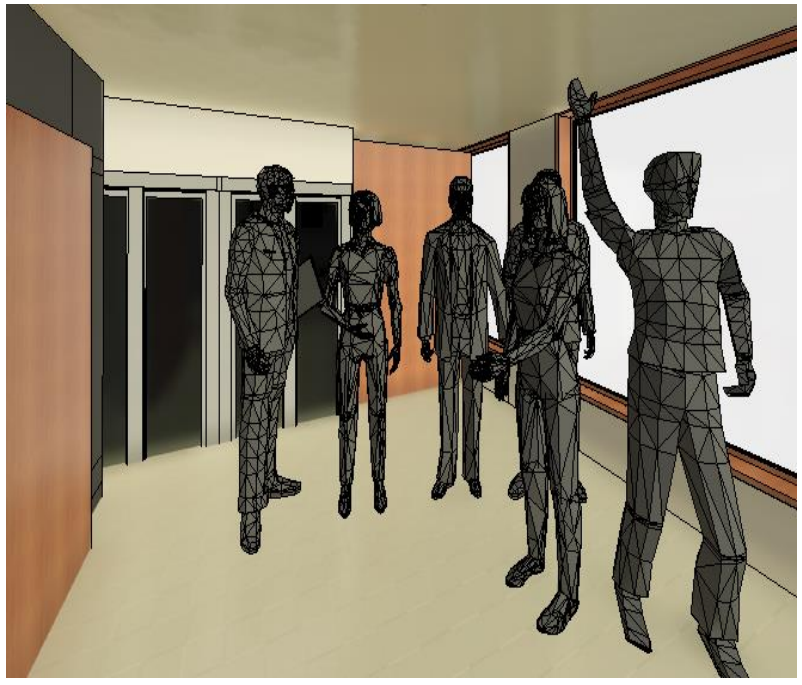
Cama abajo (Modo dormitorio).

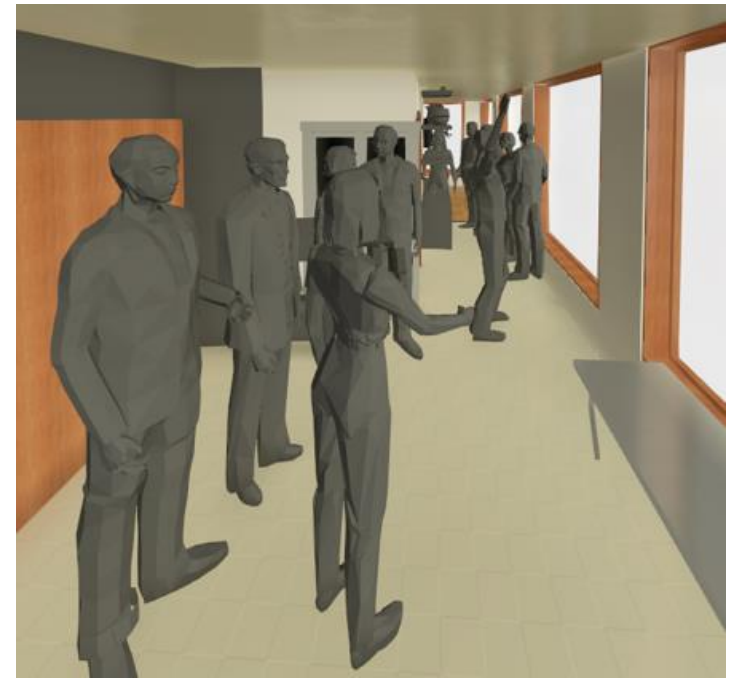
Cama arriba (Modo fiesta).

HABITACIONAL - DEPARTAMENTO - DETALLES ÚNICOS

Cama abajo (Modo dormitorio).

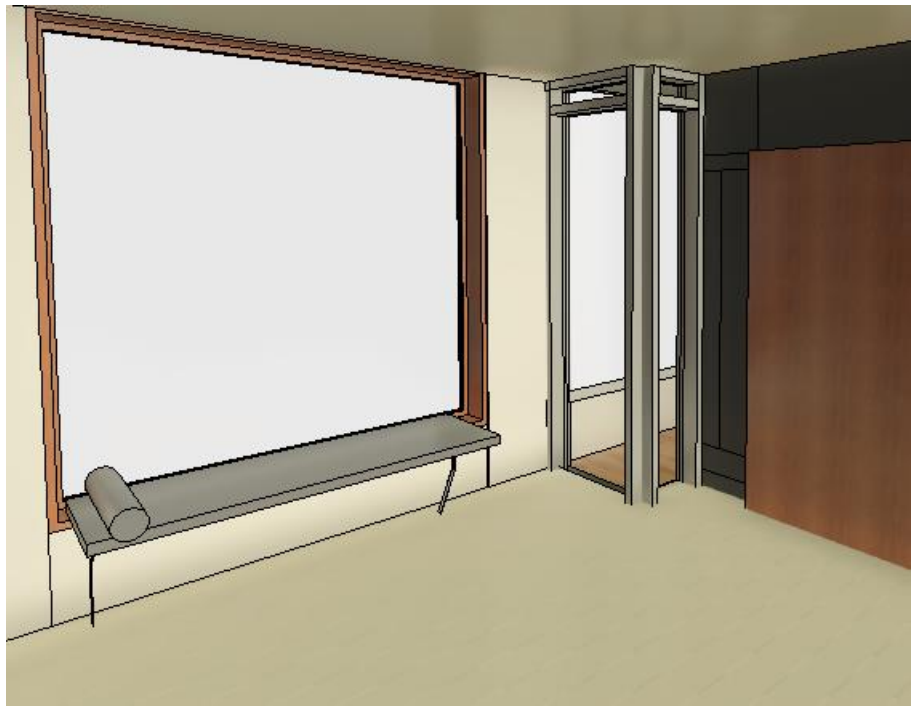
Cama arriba (Modo fiesta).





HABITACIONAL - DEPARTAMENTO - DETALLES ÚNICOS

Banca en el marco de la ventana que sirve de cama

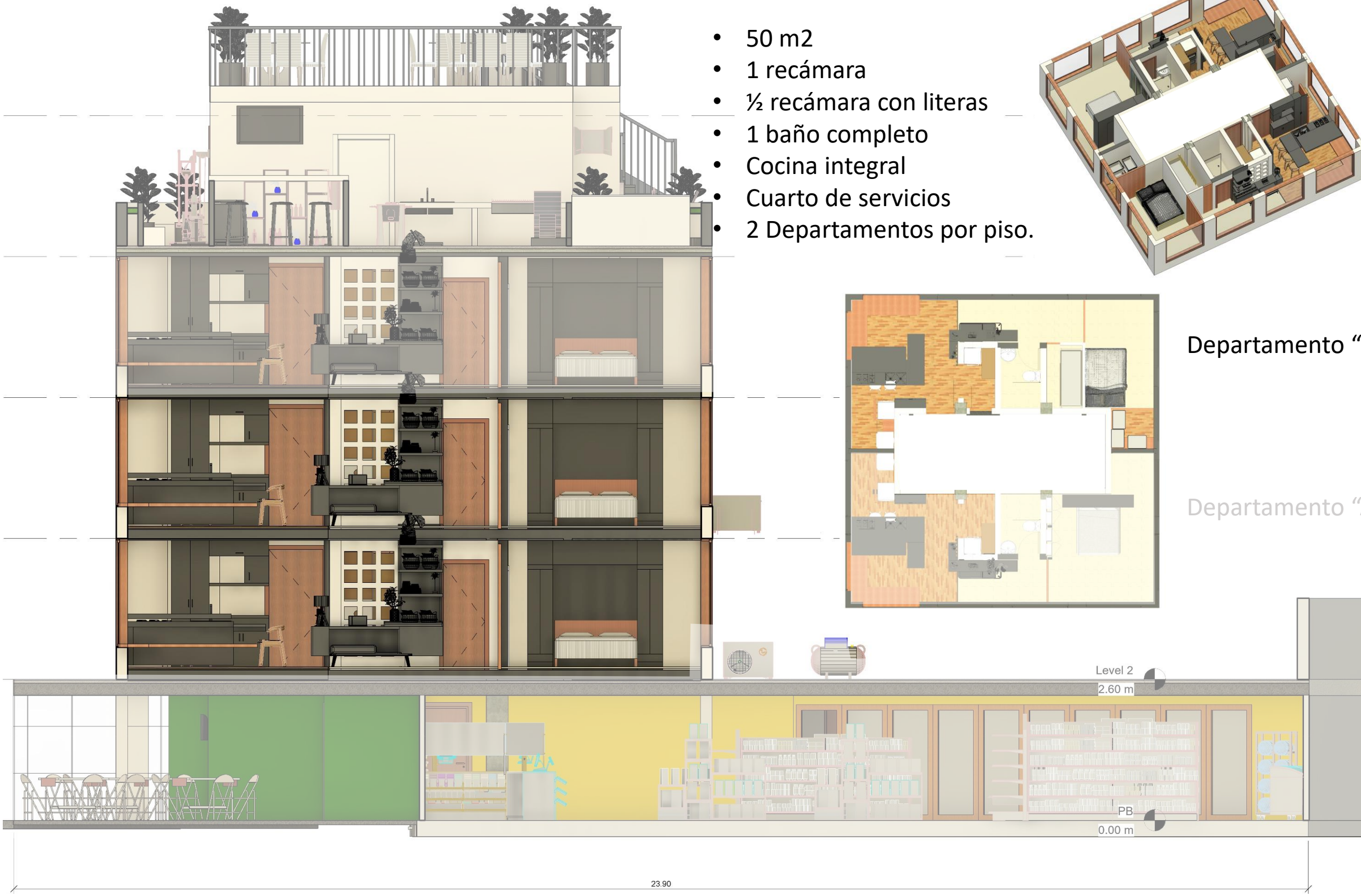


LAS TORRES 360, S.A DE C.V.
COPYRIGHT

HABITACIONAL - DEPARTAMENTO “B” - NIVEL 2 AL 3

DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO

- 50 m2
- 1 recámara
- ½ recámara con literas
- 1 baño completo
- Cocina integral
- Cuarto de servicios
- 2 Departamentos por piso.



LAS TORRES 360, S.A DE C.V.
COPYRIGHT

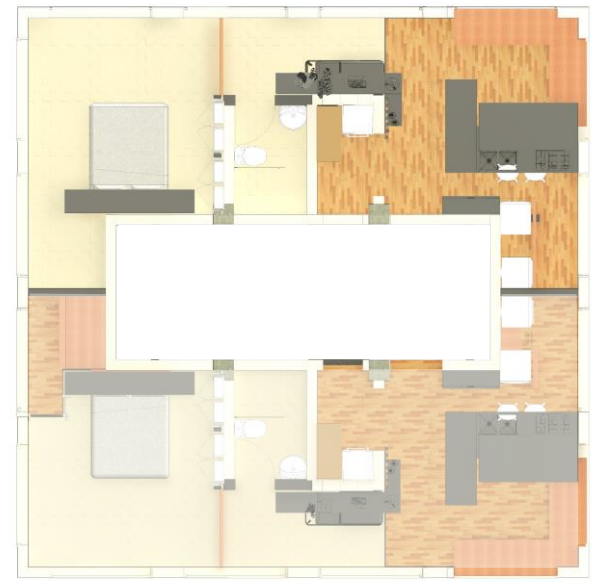
HABITACIONAL - DEPARTAMENTO “B” - NIVEL 2 AL 3

LAS TORRES 360, S.A DE C.V.
COPYRIGHT

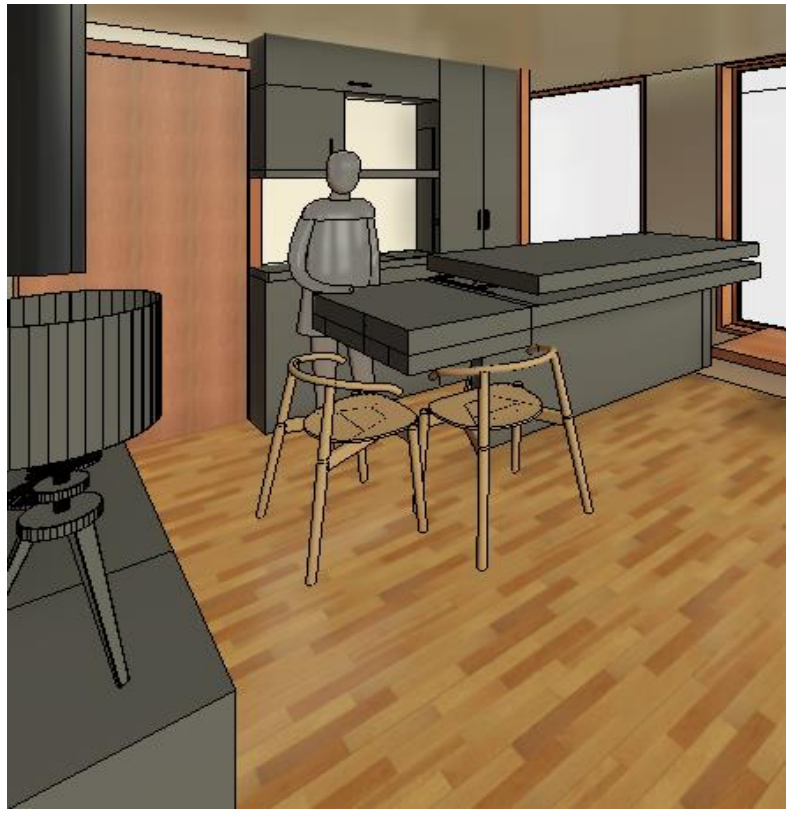
HABITACIONAL – PENTHOUSE - NIVEL 4

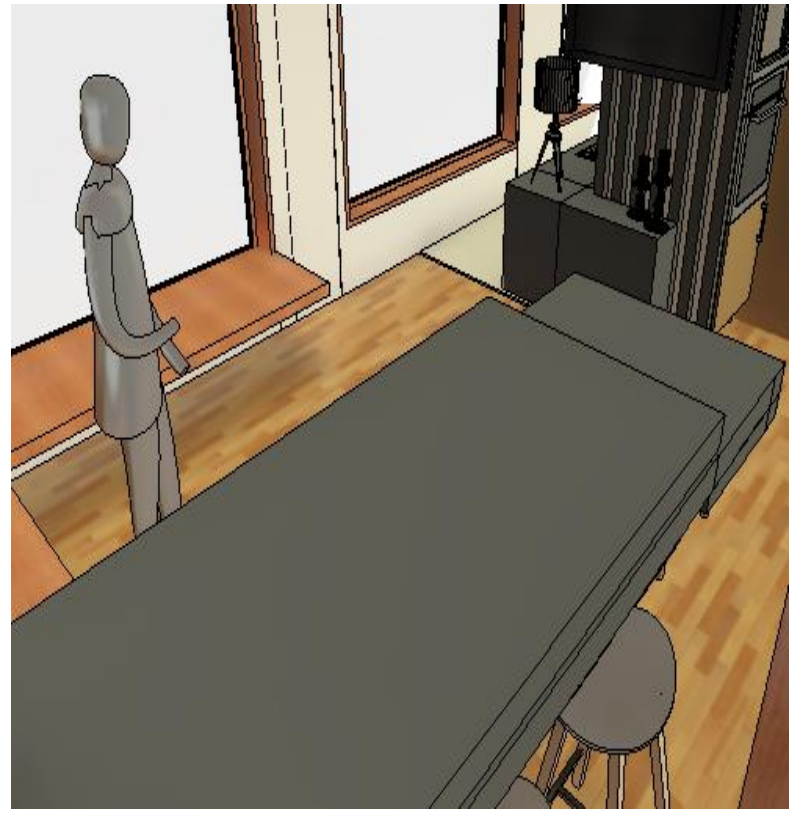
DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO

- 100 m2
- 360* de vista
- 2 recámaras
- 2 baños completos
- Cocina integral
- Cuarto de servicios

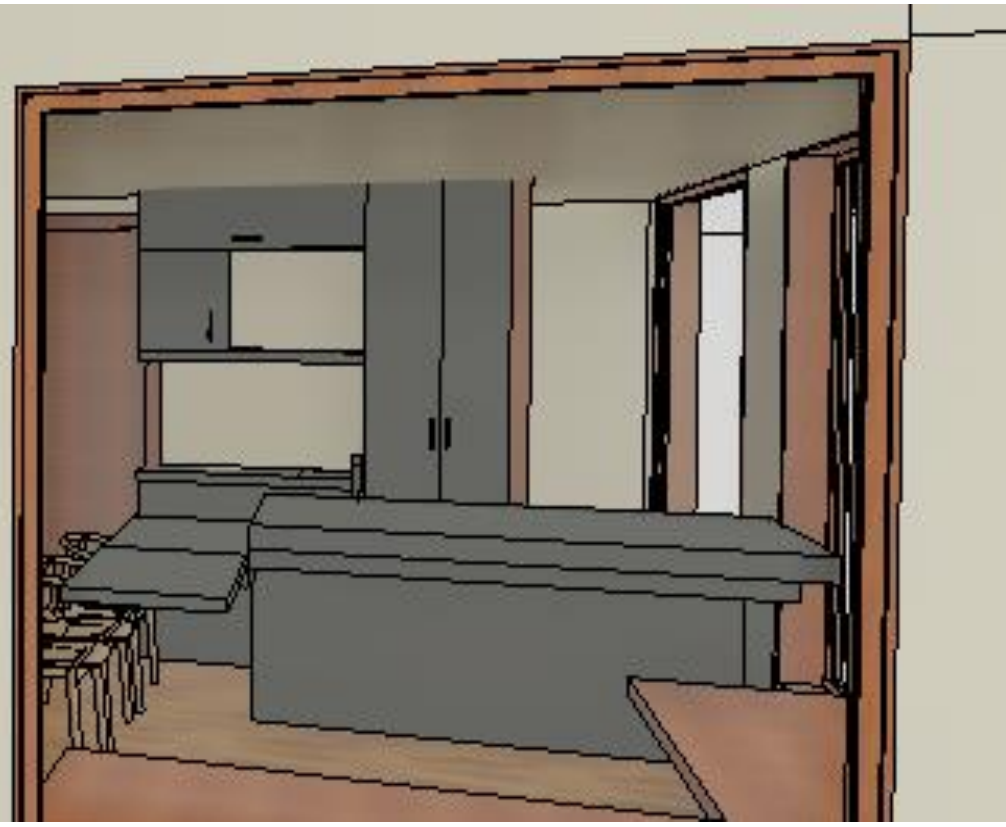


HABITACIONAL – PENTHOUSE - NIVEL 4





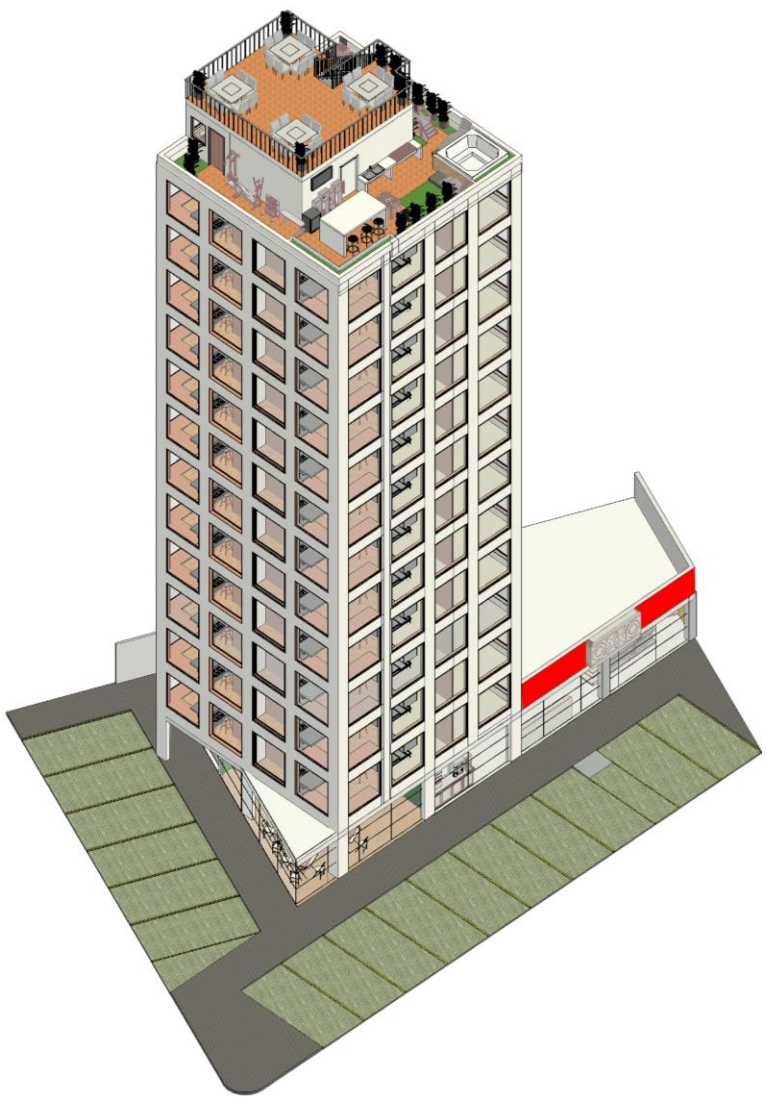
HABITACIONAL – PENTHOUSE - NIVEL 4



TERRAZA CONDOMINAL

TERRAZA

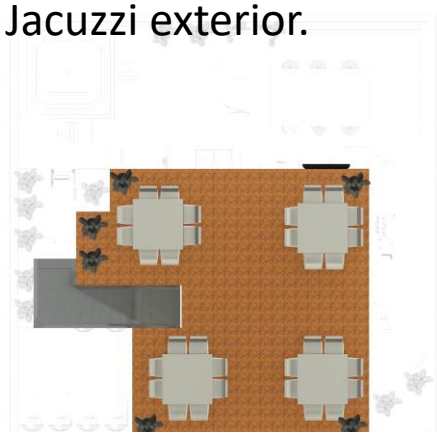
- Asadores.
- Baños.
- Oficina coworking.
- Área infantil.
- Sillones.
- Gimnasio.
- Terraza panorámica superior.
- Sky lounge.
- Yoga
- Jacuzzi

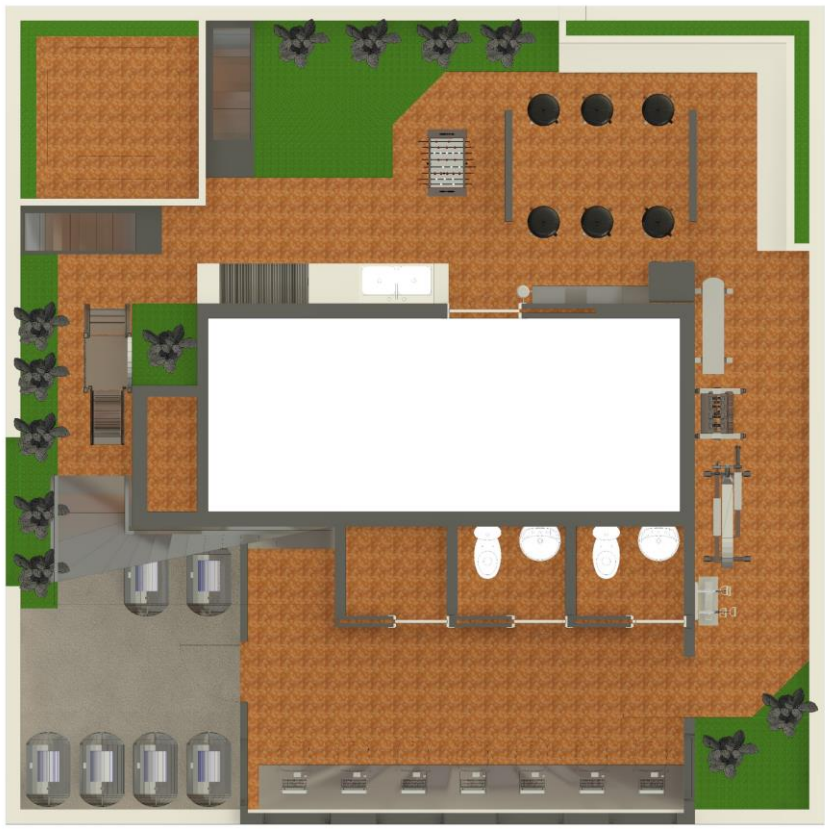


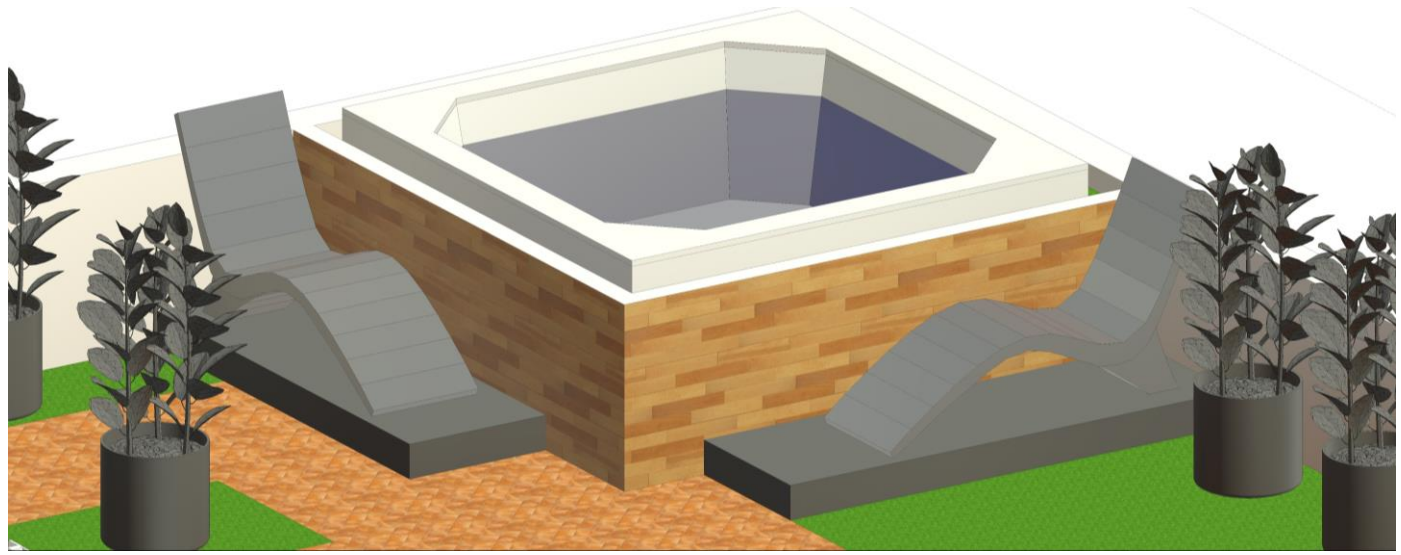
TERRAZA CONDOMINAL

GIMNASIO.

- Aparatos
- Baños.
- Terraza panorámica superior.
- Sky lounge.
- Yoga
- Jacuzzi exterior.



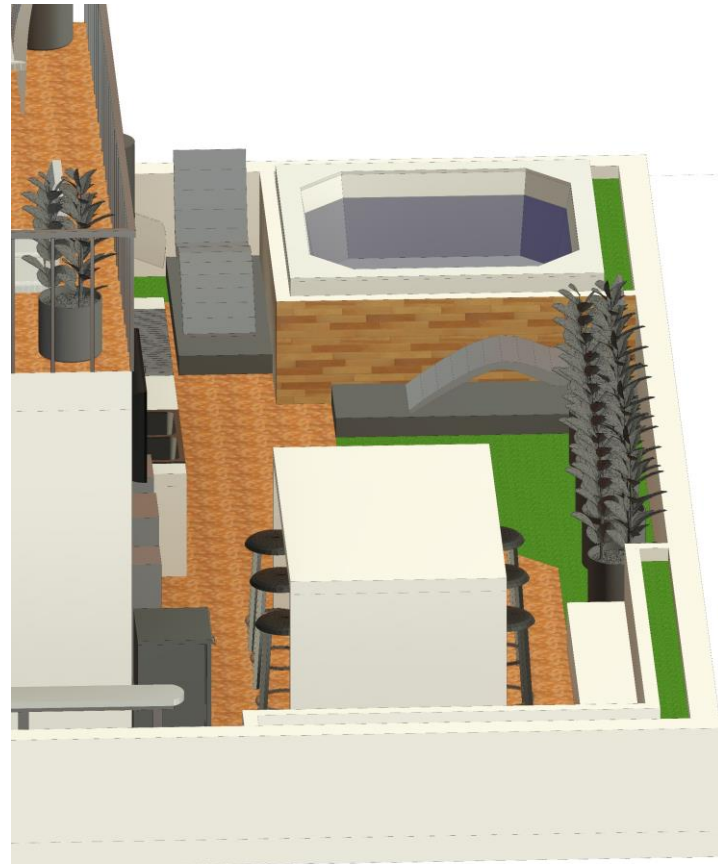




TERRAZA CONDOMINAL

TERRAZA

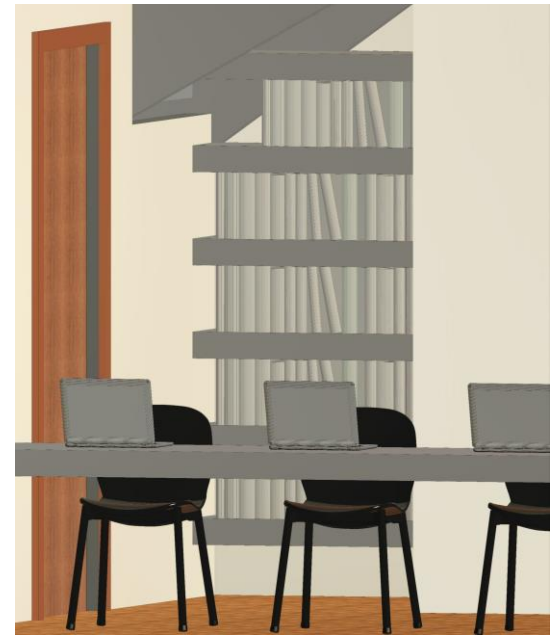
- Asadores.
- Baños.
- Área infantil.
- Sillones.
- Terraza panorámica superior.
- Sky lounge.
- Jacuzzi



TERRAZA CONDOMINAL

OFICINA COWORKING

- Área infantil.
- Sillones.
- Biblioteca.
- Terraza panorámica superior.
- Sky lounge.



LAS TORRES 360, S.A DE C.V.
COPYRIGHT

EDIFICIO ÁNGEL, CRECIMIENTO HASTA 9 PISOS

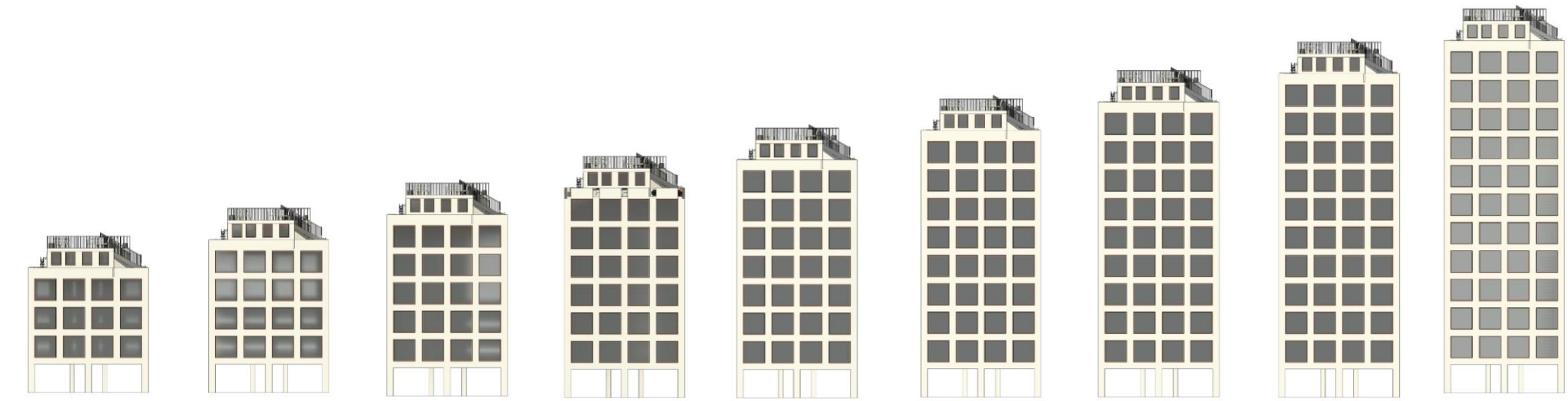
LAS TORRES 360, S.A DE C.V.
COPYRIGHT

EDIFICIO ÁNGEL, CRECIMIENTO HASTA 12 PISOS

LAS TORRES 360, S.A DE C.V.
COPYRIGHT

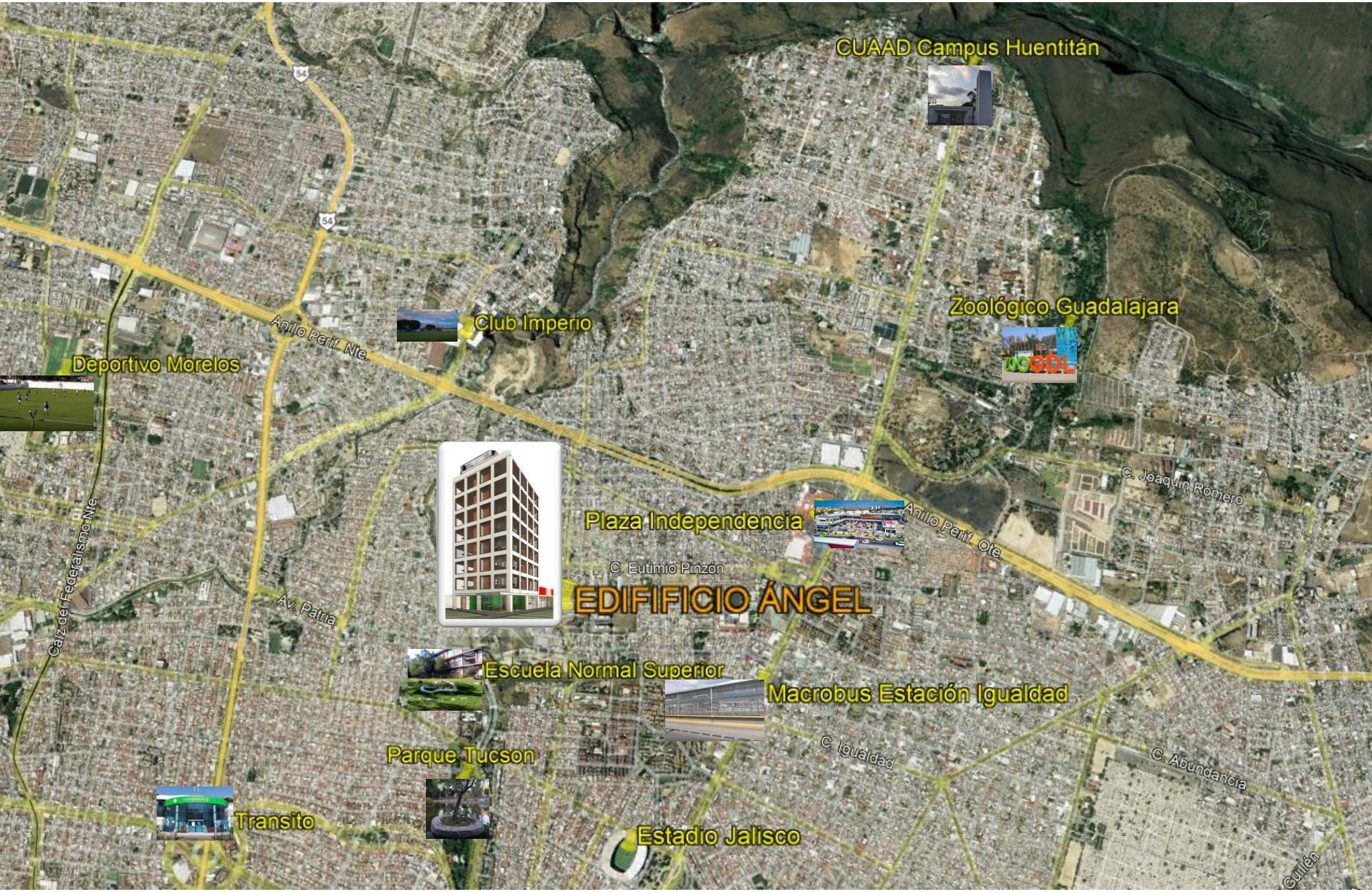
EDIFICIO ÁNGEL,

NÚMERO DE PISOS A CONSTRUIR, ES AJUSTABLE
A LOS DEPARTAMENTOS VENDIDOS EN LOS EVENTOS DE LAS PRE-VENTAS.



TOTAL DE PISOS	5	6	7	8	9	10	11	12	13
PISOS ZONA COMERCIAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1
PISOS HABITACIONAL	3	4	5	6	7	8	9	10	11
PISOS TERRAZA CONDOMINAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1

LA MEJOR UBICACIÓN



USOS PERMITIDOS

Gobierno de Guadalajara

VISOR URBANO

DISTRITO URBANO

3

HUENTITAN

SUBDISTRITO

04

RANCHO NUEVO

CLAVE CATASTRAL

D66A1535005000

ZONIFICACIÓN

052/RN/CS2

ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO CINCUENTA Y DOS, COMERCIO Y SERVICIOS IMPACTO BAJO

USOS PERMITIDOS

H1, H2, H3, H4, H5, CS1, CS2, I1, E1, E2, EA, ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS

CS3, I2, E3, RIE, RIS, RIT, ARN

UBICACIÓN

MARTINEZ ANGEL #003905 Int 00000

SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA

402.75 m²

SUPERFICIE LEGAL

397.12 m²

SUPERFICIE EDIFICADA

224.34 m²

SUPERFICIE DE DESPLANTE

197.51 m²

COS

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

0.49

CUS

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

0.56

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS

317.70 m²

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS

1270.78 m²

Croquis de Predio

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m²):	100
FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):	8
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m²):	No aplica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):	0.8
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):	0
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	2.4
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):	0.8
ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:	Resultante
RETRANQUEO:	No aplica
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Unifamiliar y Plurifamiliar
FRENTE AJARDINADO (%):	0
RESTRICCIÓN FRONTAL (m):	0
RESTRICCIONES LATERALES(m):	0
RESTRICCIÓN POSTERIOR(m):	3

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

BLOQUE	PISOS	SUPERFICIE
0	1	48.38 m²
1	1	122.30 m²
2	2	53.66 m²

Croquis de Manzana