

CONTRATO DE COMODATO PRECARIO

Contrato No. 13516133		Fecha 10122022	
I. PARTES			
COMODATARIO		COMODANTE	
Propietario: La Montaña Agromercados La 14 Ce	CC: 13516133	Razón Social: Bavaria S.A	
Establecimiento de comercio: La Montaña Agromercados La 14 Ce		Nit: 8600052246	
Dirección: KR 1 37 – 36 LC A1-17	Ciudad: Cali	Nit: 8600052246	
Nit:		Dirección: Cra 53ª #127-35 Bogotá	
Teléfono: 33217753638	REGIONAL: Occidente	Dirección: Cra 53ª #127-35 Bogotá	
Gerencia: CO KA OFF Sur	UN: CO SUR KA OFF - NOR		
2. FIRMAS			
Las partes, con su firma a continuación, manifiestan la aceptación del presente contrato, el cual es firmado el (10 diciembre 2022) en la ciudad de (completar) por los Representantes Legales o personas debidamente autorizadas.			
COMODATARIO		COMODANTE	
 <p>Firma: <u>[Firma]</u> Representante Legal/Autorizado: CC: *1067-8600052246 Fecha: Lugar:</p>		<p>Firma: _____ Representante Legal/Autorizado: CC: Fecha: Lugar:</p>	

CLAUSULAS

Entre el **Comodatario** quien previamente ha sido identificado y la sociedad **BAVARIA S.A NIT 860.005.264 - 6** (en adelante el **Comodante**) se ha celebrado el presente contrato de comodato precario, cuyo alcance está definido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OBJETO.- Por el presente contrato el COMODANTE entrega a título de comodato precario al COMODATARIO, y el COMODATARIO declara y acepta recibir al mismo título los bienes descritos en el *Acta de Entrega de Bienes*, el cual será firmado por las partes o sus representantes. Este documento podrá ser modificado en caso de cambio de los bienes entregados en comodato, o la adición de otros bienes al contrato. En todo caso el documento inicial y sus modificaciones harán parte integral del presente contrato. Los bienes entregados en comodato serán utilizados exclusivamente para la reventa de los productos elaborados y/o distribuidos por CERVEERIA UNION S.A. y sus sociedades vinculadas. **SEGUNDA: ESTADO DE LOS BIENES OBJETO DEL COMODATO.** - El COMODATARIO declara expresamente haber recibido los Bienes descritos en el *Acta de Entrega de Bienes* y sus modificaciones, en perfecto estado de conservación y servicio, y se obliga a mantenerlos y restituirlos en el mismo estado, debiendo responder hasta la culpa leve, de conformidad con las normas establecidas en el Código Civil Colombiano. **TERCERA: DURACIÓN DEL CONTRATO.** - Dado que el presente contrato es de comodato precario, el mismo se terminará cuando el COMODANTE solicite al COMODATARIO la restitución de los bienes descritos en el *Acta de Entrega de Bienes* y sus modificaciones, de conformidad con lo previsto en el artículo 2219 del Código Civil Colombiano. Por la terminación del presente contrato no se generará derecho a indemnización o compensación alguna a favor del COMODATARIO.

CUARTA: OBLIGACIONES DEL COMODATARIO.- Sin perjuicio de las demás obligaciones previstas en otras cláusulas de este contrato y en las normas vigentes, el COMODATARIO tendrá las siguientes obligaciones: a) Utilizar los bienes descritos en el *Acta de Entrega de Bienes* y sus modificaciones, cuya mera tenencia ha recibido a título de comodato precario, única y exclusivamente para la venta de los productos elaborados y/o distribuidos por BAVARIA S.A y sus sociedades vinculadas; b) Cuidar y mantener en buen estado los bienes recibidos en comodato, respondiendo por todo daño o deterioro que sufran, salvo por el desgaste correspondiente a la manipulación y deterioro normal de los bienes descritos en el *Acta de Entrega de Bienes* y sus modificaciones, así mismo responderá por los daños causados a terceros con los bienes entregados en virtud del objeto del presente contrato; c) Restituir en forma inmediata e incondicional a la terminación del presente contrato todos los bienes recibidos en comodato; d) Poner en conocimiento de terceros que los bienes recibidos en comodato son de exclusiva propiedad del COMODANTE y que su utilización es única y exclusivamente para venta o distribución de los productos elaborados y/o distribuidos por BAVARIA S.A y sus sociedades vinculadas; e) Impedir e informar oportunamente al COMODANTE de manera inmediata sobre cualquier actuación de terceros tendiente al embargo o secuestro de los bienes objeto del presente contrato; f) Informar oportunamente al COMODANTE de cualquier reclamo relacionado, cualquiera que sea su causa, o la existencia de cualquier acto que de manera alguna limite el derecho de propiedad sobre los bienes dados en comodato, para que el COMODANTE pueda ejercer oportunamente las acciones pertinentes para la protección de sus intereses; g) Suscribir el *Acta de Entrega de*

PROPIETARIO
MIGAN CAPITAL S.A.S
NIT. 900.872.757-6
12 DIC 2022
LA MONTAÑA LA ESTACIÓN
montaña Agromercados La 14 Ce
SERVICIO AL CLIENTE

El día **10** del mes **diciembre** del año **2022** se hace retiro de el/los activos de la empresa **Bavaria** el cual estaba ubicado en el punto **La Montaña Agromercados La 14 Ce** cuyo id de identificación es **13516133** en la dirección **KR 1 37 - 36 LC A1-17** del barrio **BOLIVARIANO** ciudad/Municipio **Cali** el cual estaba a cargo del señor (a) **La Montaña Agromercados La 14 Ce** identificado (a) con el numero _____ quien de manera voluntaria retorna los elementos y queda libre de comodato y/o responsabilidad que aplique ante la compañía **Bavaria**

Relación de activos retirados

Código	Descripción	Marca	Placa/F0	Bueno	Malo	Total	Observación
2471689	Nevera AG Pies AG 19	AG C.C	- F0455319			1	
-	NEVERA 19	-C.C	F0455320			-	
-	-	-	-			-	
-	-	-	-			-	
-	-	-	-			-	
-	-	-	-			-	
-	-	-	-			-	
-	-	-	-			-	
-	-	-	-			-	
-	-	-	-			-	
-	-	-	-			-	

Observación General: _____

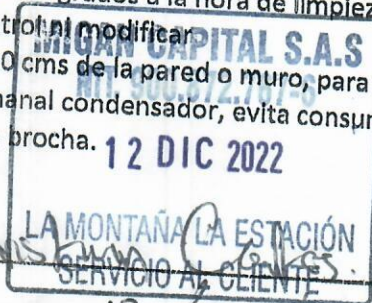
Quien retira: **ZONALOGISTIK**
Dario Torres
CC: **C.C. 1.451.937.722**
ZONA LOGISTICA

Quien entrega: **Cashin Coto**
12 DIC 2022
CC: ***1007864219**
PUNTO **LA MONTAÑA LA ESTACIÓN**
SERVICIO AL CLIENTE

Solicitud # S659

RECOMENDACIONES PARA LA MANIPULACIÓN Y USO DEL EQUIPO DE FRÍO

1. Al recibir el equipo de frío (EF), dejarlo reposar por **4(cuatro) horas**
2. Conectar a toma 110 v con polo a tierra
3. No conectar con extensiones dúplex
4. No inclinar más 45° grados a la hora de limpieza o manipulación de un lugar a otro
5. No tocar el control ni modificar
6. Ubicar el EF a 20 cms de la pared o muro, para una ventilación o refrigeración adecuada del compresor
7. Hacer aseo semanal condensador, evita consumo alto, evita que el voltaje se eleve. Quitar la tapa del socalo y limpiar con una brocha.



Firma Cliente:

Fecha de Entrega:

Cédula:

12 / 12 / 22

x 1007864219.