

1.3. Ocorre que os lançamentos pretéritos se deram através das alterações cadastrais observadas no processo 6017.2022/0027757-6 e efetuadas pelo Formulário de Atualização Cadastral - FAC nº 1900894, processado em sistema em 27/08/2021.

1.4. Desta forma, os lançamentos de IPTU não se deram em decorrência dos procedimentos de regularização previstos na Lei Municipal nº 17.202/2019, pelo que a remissão não deve ser aplicada.

2. Não havendo previsão normativa para recursos administrativos adicionais, encerro a instância administrativa com esta decisão.

DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO E JULGAMENTO

PROCESSO Nº - INTERESSADOS - CNPJ Nº - ASSUNTO - DESPACHO.

6017.2022/0045066-0 - Banco Bradesco BERJ S.A. - 33.147.315/0001-15

Não incidência do ITBI-IV

DECISÃO

1. Tendo em vista as informações do presente processo, especialmente as manifestações da DIMIS e do DEJUG, estas que acolho expressamente como razões de decisão, e com amparo no preceito constitucional do art. 156, § 2º, I, DEFIRO o pedido pelo reconhecimento da não incidência do ITBI-IV na transmissão do imóvel de SQL 009.027.0011-1 (matrícula 32.600 - 4º CRI) da Alvorada Cartões, Crédito, Financiamento e Investimento S.A. (CNPJ 74.552.142/0001-06) para o Banco Bradesco BERJ S.A. (CNPJ 33.147.315/0001-15) em função da incorporação daquela por este, conforme ata de 30/04/2014 acostada às fls. 34 e seguintes do mesmo doc. 069057981.

LICENCIAMENTO

GABINETE DO SECRETÁRIO

SISTEMA MUNICIPAL DE PROCESSOS - SIM-PROC DESPACHOS: LISTA 2022-2-176

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405 - 18 ANDAR
PROCESSOS DA UNIDADE SMUL/RESID/DRU
2017-0.135.935-5 MARCOS GUSMAO MATHEUS

DEFERIDO

DEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO PARA RESIDENCIA UNIFAMILIAR NOS TERMOS DA LEI 16.050/14, LEI 16.402/16, LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17
2021-0.002.119-9 FELIPE CARRETEIRO MARTINS
DEFERIDO
DEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE RESIDENCIA UNIFAMILIAR, NOS TERMOS DA LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17, LEI 16.402/16 E LEI 16.050/14.

2021-0.004.630-2 JULIO CESAR OLIVIERI

DEFERIDO

DEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE RESIDENCIA UNIFAMILIAR, NOS TERMOS DA LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17, LEI 16.402/16 E LEI 16.050/14.

2021-0.006.026-7 SONIA MARIA DA SILVA

INDEFERIDO
INDEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO PARA RESIDENCIA UNIFAMILIAR NOS TERMOS DO INCISO II DO ART.59 DA LEI 16.642/17

2021-0.006.280-4 SERGIO GOMES FERNANDES RIBEIRO

DEFERIDO

DEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE RESIDENCIA UNIFAMILIAR, NOS TERMOS DA LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17, LEI 16.402/16 E LEI 16.050/14.

2022-0.011.784-8 GABRIEL MANZI FRAYZE PEREIRA

DEFERIDO
DEFERIDO O PEDIDO DE APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE RESIDENCIA UNIFAMILIAR, NOS TERMOS DO ART. 20 E ART.31 DA LEI 16.642/17.

2022-0.026.223-6 ANESIO NOGUEIRA FILHO

INDEFERIDO

INDEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO PARA RESIDENCIA UNIFAMILIAR NOS TERMOS POR INFRACAO AO ART.1 DO DECRETO 58.056/17, PEDIDO EM DESACORDO COM O OBJETO CONSIDERANDO INFORMACAO DECLARADA EM PECA GRAFICA(CATEGORIA DE USO).

2022-0.026.225-2 EDUARDO DE GODOY MOREIRA E COSTA

INDEFERIDO

INDEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO PARA RESIDENCIA UNIFAMILIAR NOS TERMOS POR INFRACAO AO INCISO II DO ART.16 DA LEI 16.642/17, CONSIDERANDO APRESENTACAO DE PROJETO COMPLETO.

2022-0.026.233-3 CASSIANO HARTMAN PANTUZO

INDEFERIDO

INDEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO PARA RESIDENCIA UNIFAMILIAR NOS TERMOS DO INCISO I DO ART.59 DA LEI 16.642/17, PROJETO APRESENTADO COM INSUFICIENCIA DE INFORMACAO DE MODO A IMPEDIR A ANALISE.

2022-0.026.283-0 MARCUS VICENTE LIVRIERI

INDEFERIDO

INDEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO PARA RESIDENCIA UNIFAMILIAR NOS TERMOS POR INFRACAO AO ART.1 DO DECRETO 58.056/17, PEDIDO EM DESACORDO COM O OBJETO CONSIDERANDO INFORMACAO DECLARADA EM PECA GRAFICA(CATEGORIA DE USO).

2022-0.026.391-7 DIEGO HENRIQUE NERES

INDEFERIDO

INDEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO PARA RESIDENCIA UNIFAMILIAR NOS TERMOS POR INFRACAO AO INCISO II DO ART.16 DA LEI 16.642/17, CONSIDERANDO APRESENTACAO DE PROJETO COMPLETO.

2022-0.026.397-6 ADRIANA PASCHETO

INDEFERIDO

INDEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO PARA RESIDENCIA UNIFAMILIAR NOS TERMOS DO INCISO I DO ART.59 DA LEI 16.642/17, PROJETO APRESENTADO COM INSUFICIENCIA DE INFORMACAO DE MODO A IMPEDIR A ANALISE.

2022-0.026.435-2 JORGE LUIZ DA COSTA PASTORE

INDEFERIDO

INDEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO PARA RESIDENCIA UNIFAMILIAR NOS TERMOS POR INFRACAO AO ART.1 DO DECRETO 58.056/17, PEDIDO EM DESACORDO COM O OBJETO CONSIDERANDO INFORMACAO DECLARADA EM PECA GRAFICA(CATEGORIA DE USO).

COORDENADORIA DE EDIFICACAO DE USO COMERCIAL E INDUSTRIAL

ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405
PROCESSOS DA UNIDADE SMUL/COMIN/GTEA

2021-0.000.184-8 EDUARDO SCHIRRMESTER

DEFERIDO

DEFERIDO NOS TERMOS DA LEI N 16.642/2017(COE) E DECRETO N 57.776/2017, COMBINADO COM A LEI N 16.402/2016 (LPUOS) E PORTARIA N 078/2021/SMUL.G.

2022-0.003.103-0 NOSARA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

DEFERIDO

DEFERIDO NOS TERMOS DA LEI N 16.642/2017(COE) E DECRETO N 57.776/2017, COMBINADO COM A LEI N 16.402/2016 (LPUOS), COM A LEI N 16.050/2014 (PDE) E PORTARIA N 078/2021/SMUL.G.

2022-0.003.104-8 NOSARA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

DEFERIDO

DEFERIDO NOS TERMOS DA LEI N 16.642/2017(COE) E DECRETO N 57.776/2017, COMBINADO COM A LEI N 16.402/2016 (LPUOS), COM A LEI N 16.050/2014 (PDE) E PORTARIA N 078/2021/SMUL.G.

2022-0.003.107-2 NOSARA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

DEFERIDO

DEFERIDO NOS TERMOS DA LEI N 16.642/2017(COE) E DECRETO N 57.776/2017, COMBINADO COM A LEI N 16.402/2016 (LPUOS), COM A LEI N 16.050/2014 (PDE) E PORTARIA N 078/2021/SMUL.G.

2022-0.003.108-0 NOSARA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

DEFERIDO

DEFERIDO NOS TERMOS DA LEI N 16.642/2017(COE) E DECRETO N 57.776/2017, COMBINADO COM A LEI N 16.402/2016 (LPUOS), COM A LEI N 16.050/2014 (PDE) E PORTARIA N 078/2021/SMUL.G.

2022-0.003.557-4 LUIS AFONSO SAMPAIO ALVES

INDEFERIDO

INDEFERIDO NOS TERMOS DO INCISO III DO ARTIGO 59 DA LEI 16.642/17 NAO ATENDIMENTO AO COMUNIQUE-SE NO PRAZO CONCEDIDO.

2022-0.016.049-2 ALEXANDRE MASTROCESSARIO SILVA

INDEFERIDO

NOS TERMOS DO ART. 7 DA LEI N 16.642/17, PELA NAO SUBSCRICAO(?ACEITE?) DE UM OU MAIS PROPRIETARIOS, POSSUIDORES E/OU PROFISSIONAIS HABILITADOS CADASTRADOS.

2022-0.016.051-4 ALEXANDRE MASTROCESSARIO SILVA

INDEFERIDO

NOS TERMOS DO ART. 7 DA LEI N 16.642/17, PELA NAO SUBSCRICAO(?ACEITE?) DE UM OU MAIS PROPRIETARIOS, POSSUIDORES E/OU PROFISSIONAIS HABILITADOS CADASTRADOS.

2022-0.016.052-2 ALEXANDRE MASTROCESSARIO SILVA

INDEFERIDO

NOS TERMOS DO ART. 7 DA LEI N 16.642/17, PELA NAO SUBSCRICAO(?ACEITE?) DE UM OU MAIS PROPRIETARIOS, POSSUIDORES E/OU PROFISSIONAIS HABILITADOS CADASTRADOS.

2022-0.023.840-8 CARLOS AUGUSTO MARQUES DE OLIVEIRA JUNIOR

DEFERIDO

DEFERIDO NOS TERMOS DA LEI N 16.642/2017(COE) E DECRETO N 57.776/2017, COMBINADO COM A LEI N 16.402/2016 (LPUOS) E PORTARIA N 078/2021/SMUL.G.

2022-0.028.350-0 RICARDO FRATIC BACIC JUNIOR

DEFERIDO

DEFERIDO NOS TERMOS DA LEI N 16.642/2017(COE) E DECRETO N 57.776/2017, COMBINADO COM A LEI N 16.402/2016 (LPUOS) E PORTARIA N 078/2021/SMUL.G.

2022-0.031.515-1 ROBERTO DAVID

DEFERIDO

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

2022-0.031.517-8 VITOR MARTINS OKUMA

DEFERIDO

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

2022-0.031.519-4 ROSIEL PEREIRA DOS SANTOS

DEFERIDO

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

2022-0.031.520-8 ROSIEL PEREIRA DOS SANTOS

DEFERIDO

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

2022-0.031.521-6 ROSIEL PEREIRA DOS SANTOS

DEFERIDO

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

2022-0.031.522-4 ROSIEL PEREIRA DOS SANTOS

DEFERIDO

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

2022-0.031.524-0 VALDIR SAPUCAIA DOS SANTOS

DEFERIDO

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

2022-0.031.527-5 GABRIEL RODRIGUES GRINSPUM

DEFERIDO

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

2022-0.031.527-5 GABRIEL RODRIGUES GRINSPUM

DEFERIDO

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

2022-0.031.547-0 GABRIEL NEUSTADT DE CARVALHO

DEFERIDO

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

2022-0.031.565-8 DAVI NEVES DA SILVA

DEFERIDO

DEFERIDOCONFORME LEI 16.642/17 REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.776/ 17 EDECRETO 53.289/12 ALTERADO PELO DECRETO 54.787/14

2022-0.031.569-0 ARNALDO ZUPARDO CARNEIRO JUNIOR

DEFERIDO

DEFERIDOCONFORME LEI 16.642/17 REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.776/ 17 EDECRETO 53.289/12 ALTERADO PELO DECRETO 54.787/14

2022-0.031.570-4 TGSP-69 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

DEFERIDO

DEFERIDOCONFORME LEI 16.642/17 REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.776/ 17 EDECRETO 53.289/12 ALTERADO PELO DECRETO 54.787/14

2022-0.031.571-2 ROVILSON WAGNER ALVES DE MELO

DEFERIDO

DEFERIDOCONFORME LEI 16.642/17 REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.776/ 17 EDECRETO 53.289/12 ALTERADO PELO DECRETO 54.787/14

EDITAL DE DESPACHO (SISACOE)

GABINETE DO SECRETARIO

RUA SAO BENTO, 405 - 18 ANDAR - SE
DESPACHOS DO(A) GABINETE DO SECRETARIO SEL-G

0000.2015/0142800-0 SQL/INCRA 0011522000231-1 001 WESLEY CLAYTON AMARAL E SILVA

RECURSO DE CERTIFICADO DE SEGURANCA

DEFERIDO:

0000.2019/0045055-7 SQL/INCRA 0012410400999-1 001 SIGE GERALDO FERREIRA

RECURSO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:

0000.2020/0008602-7 SQL/INCRA 0003405701678-1 011 LECTORIUM ROSICRUCIANUM

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE FUNCIONAMENTO DE LOCAL DE REUNIAO

DEFERIDO:

COORDENADORIA DE EDIFICACAO DE USO RESIDENCIAL - SMUL/RESID

RUA SAO BENTO, 405 - SE
DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC.DE EDIFICACAO DE USO RESID. VERTICAL SEL/RESID 2

6068.2022/0006710-5 SQL/INCRA 0019706300022-1 002 WINDSOR INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:

DEFERIDO O PEDIDO DE APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA NOS TERMOS DA LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17;

6068.2022/0003250-6 SQL/INCRA 0001504402111-1 015 GAFISA S/A.

PROJETO MODIFICATIVO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

INDEFERIDO:

INDEFERIDO O PEDIDO DE PROJETO MODIFICATIVO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA NOS TERMOS NOS TERMOS DO INCISO III DO ARTIGO 59 DA LEI 16.642/17, TENDO EM VISTA O NÃO PAGAMENTO DO VALOR DEVIDO EM FACE DA OUTORGA ONEROSA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL;

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC. DE CONJ. RESID. DE GRANDE PORTE SEL/RESID 3

6068.2022/0008047-0 SQL/INCRA 0002102800091-1 011 PORTLAND EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

APOSTILAMENTO DE ALVARA DE EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:

O PEDIDO DE APOSTILAMENTO DE ALVARA DE EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA, NOS TERMOS DA LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17.

COORD.EDIF.SERVICO E USO INSTITUCIONAL - SMUL/SERVIN

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA DE EDIF. DE USO INSTITUCIONAL SEL/SERVIN 2

6068.2022/0008473-5 SQL/INCRA 0001509900705-1 013 SIRLENE JOLI

APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:

DEFERIDO O PEDIDO DE APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA, NOS TERMOS DA LEI Nº 16.050/2014, LEI Nº 16.402/2016, LEI Nº 16.642/2017, DECRETO Nº 57.521/2016 E DECRETO Nº 57.776/2017.

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC.EDIF.SERV.E USO INST. GRANDE PORTE SEL/SERVIN 3

6068.2022/0008366-6 SQL/INCRA 0011206900082-1 003 RENAN RAULINAVIXIUS

APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:

DEFERIDO O PEDIDO DE APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA, NOS TERMOS DA LEI Nº 16.050/2014, LEI Nº 16.402/2016, LEI Nº 16.642/2017, DECRETO Nº 57.521/2016 E DECRETO Nº 57.776/2017.

COORD. EDIF. USO COMERCIAL E INDUSTRIAL - SMUL/COMIN

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) PROCESSO ELETRONICO - SMUL/COMIN

0000.2022/2001023-2 SQL/INCRA 000822500330-1 007 ANTONIO DOS SANTOS

ALVARA DE AUTORIZACAO PARA AVANCO DE TAPUME SOBRE PARTE DO PASSEIO PUBLICO

DEFERIDO:

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

0000.2022/2001022-4 SQL/INCRA 0001211704491-1 003 ROCONTEC CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA

COMUNICACAO

DEFERIDO:

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

0000.2022/2000764-9 SQL/INCRA 0007128601154-1 002 LABAT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

CERTIFICADO DE CONCLUSAO

DEFERIDO:

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC.EDIF.USO COMERCIAL E INDUST. GRANDE SEL/COMIN 3

6068.2021/0012836-6 SQL/INCRA 0007843100296-1 015 CESAR AUGUSTO BEZERRA E SILVA

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE CERTIFICADO DE REGULARIZACAO