

Algoritmo creditoHipotecario

Variables de entrada

- Monto casa
- Numero de años
- Enganche

Variables de salida

- Año
- Interés anual
- Enganche
- Monto
- Interés acumulado

1. Inicio
2. Solicitar el monto de la casa
3. Solicitar el numero de años del préstamo
4. Solicitar el monto del enganche
5. Calcular el monto a financiar:
 - $\text{Monto a financiar} = \text{monto de la casa} - \text{enganche}$
6. Definir la tasa de interés anual = 0.07 (7%)
7. Inicializar variable de intereses acumulados = 0
8. Mostrar el encabezado de la tabla del crédito hipotecario: “Año, Enganche, Monto, Tasa interés, Interés, interés acumulados”
9. Para cada año desde 1 hasta años préstamo hacer:
 - Calcular el interés simple de cada año
 - $\text{Interés simple anual} = \text{monto a financiar} \times \text{tasa de interés anual}$
 - Calcular el interés acumulado de cada año
 - $\text{Interés acumulado} = \text{interés acumulado} + \text{interés simple anual}$
10. Mostrar los datos:
 - Si año = 1 mostrar año, enganche, monto de la casa, tasa de interés, interés del primer año y interés acumulado
 - Sino mostrar año, mostrar “-” (Sin enchanche), monto de la casa, tasa de interes, interés del año y interés acumulado
11. Calcular el total de dinero utilizado en el préstamo:
 - $\text{total utilizado} = \text{enganche} + \text{monto a financiar} + \text{intereses acumulados}$
12. mostrar el total de dinero utilizado en el préstamo
13. Fin