

**PROYECTO SUSCEPTIBLE DE CONSIDERACIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LA
DEDUCCIÓN DEL 100% ADICIONAL PARA EL CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE
DEL IMPUESTO A LA RENTA**

Promoción y Fomento al Deporte Formativo a través de la "Federación Deportiva del Guayas" para el año 2021

1 DATOS GENERALES

1.1 INFORMACIÓN GENERAL

1.1.1 Datos de la entidad solicitante:

- Nombre: Federación Deportiva del Guayas
- RUC: 0990057907001
- Dirección: José Mascote 1103 y Luque, Edificio administrativo.

1.1.2 Datos de la persona natural: representante legal del organismo deportivo, representante legal de la entidad solicitante, deportista, o persona natural solicitante (Obligatorio):

- Nombres y apellidos: Ing. Washington Guerrero Lara
- CI: 0907847107
- Dirección de domicilio: José Mascote 1103 y Luque, Edificio administrativo.
- Correo electrónico: Washington.guerrero@fedeguayas.com.ec
- Teléfono convencional: 02 531488
- Teléfono celular: 0939201112

1.2 PROYECTO

“Promoción y Fomento al Deporte Formativo a través de Federación Deportiva del Guayas” para el año 2021.

1.3 SECTOR AL QUE CONTRIBUYE

Seleccione con una “x” el sector al que contribuye el proyecto

Sector de la recreación	
Sector del deporte formativo y la educación física	X
Sector del deporte convencional de alto rendimiento	
Sector del deporte de alto rendimiento para personas con discapacidad	
Sector del deporte profesional	

1.4 PRESUPUESTO

El presupuesto requerido para la ejecución es de USD\$ 1'013.032,55 (UN MILLÓN TRECE MIL TREINTA Y DOS 55/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), incluido IVA.

1.5 UBICACIÓN

Descripción de la ubicación geográfica del lugar o lugares donde se ejecutará:

DETALLE	NACIONAL	INTERNACIONAL
País	Ecuador	
Provincia / Estado	Guayas	
Cantón / Sector	Guayaquil	
Parroquia / Comunidad	Tarqui	
Ubicación específica (Nombre del coliseo, estadio, otros, si aplica)		

Logo	Av. de las Américas (Estadio Modelo Alberto Spencer Herrera)	
------	---	--

2 BASE LEGAL

2.1 LA LEY DEL DEPORTE, EDUCACIÓN FÍSICA Y RECREACIÓN

El artículo 13 establece: "El Ministerio Sectorial es el órgano rector y planificador del deporte, educación física y recreación; le corresponde establecer, ejercer, garantizar y aplicar las políticas, directrices y planes aplicables en las áreas correspondientes para el desarrollo del sector de conformidad con lo dispuesto en la Constitución, las leyes, instrumentos internacionales y reglamentos aplicables. Tendrá dos objetivos principales, la activación de la población para asegurar la salud de las y los ciudadanos y facilitar la consecución de logros deportivos a nivel nacional e internacional de las y los deportistas incluyendo, aquellos que tengan algún tipo de discapacidad.

2.2 LEY DE RÉGIMEN TRIBUTARIO INTERNO

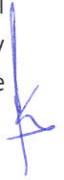
el artículo 10 dispone: "En general, con el propósito de determinar la base imponible sujeta a este impuesto se deducirán los gastos e inversiones que se efectúen con el propósito de obtener, mantener y mejorar los ingresos de fuente ecuatoriana que no estén exentos. En particular se aplicarán las siguientes deducciones: ... 19. Los costos y gastos por promoción y publicidad de conformidad con las excepciones, límites, segmentación y condiciones establecidas en el Reglamento... Se podrá deducir el 100% adicional para el cálculo de la base imponible del impuesto a la renta, los gastos de publicidad y patrocinio realizados a favor de deportistas, programas y proyectos deportivos previamente calificados por la entidad rectora competente en la materia. El reglamento establecerá los parámetros técnicos y formales que deberán cumplirse para acceder a esta deducción adicional..."

2.3 REGLAMENTO PARA LA APLICACIÓN DE LA LEY DE RÉGIMEN TRIBUTARIO INTERNO

El artículo 28 dispone: "Bajo las condiciones descritas en el artículo precedente y siempre que no hubieren sido aplicados al costo de producción, son deducibles los gastos previstos por la Ley de Régimen Tributario Interno, en los términos señalados en ella y en este reglamento, tales como: ... 11. Promoción, publicidad y patrocinio... e. Se podrá deducir el 100% adicional para el cálculo de la base imponible del impuesto a la renta, los gastos de publicidad y patrocinio realizados a favor de deportistas, programas y proyectos deportivos previamente calificados por la entidad rectora competente en la materia, según lo previsto en el respectivo documento de planificación estratégica, así como con los límites y condiciones que esta emita para el efecto."

2.4 ACUERDO NRO. 0045 DEL 08 DE FEBRERO DE 2021

Art. 12.- Sustitúyase la DISPOSICIÓN TRANSITORIA PRIMERA por: "PRIMERA. - En virtud de que el numeral 19 del artículo 10 de la Ley de Régimen Tributario Interno fue reformado por el numeral 5 del artículo 13 de la Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria publicada en el Suplemento del Registro Oficial 111 del 31 de diciembre de 2019; reforma que está vigente desde el 1 de enero de 2020, se podrán calificar proyectos que contengan costos y gastos por publicidad y patrocinio realizados desde el 1 de enero de 2020. En lo que respecta al nivel profesional, para que



la calificación de los proyectos señalados en el inciso precedente sea eficaz para los efectos de la deducción del 100% adicional para el cálculo de la base imponible del impuesto a la renta, establecida en el tercer inciso del numeral 19 del artículo 10 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y en el literal e) del numeral 11 del artículo 28 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, el beneficiario de la doble deducibilidad que apoyó al deporte profesional deberá suscribir un contrato de patrocinio o publicidad relacionado con un proyecto o programa para el año 2021 a favor de los niveles formativo o de alto rendimiento, por un monto igual o superior al 20% de lo que representó la publicidad o patrocinio que aportó en el 2020 para el nivel profesional. En este caso el programa o proyecto del 2021 deberá ser calificado por la Secretaría del Deporte. Para la calificación del programa o proyecto del año 2020 no se observará lo dispuesto en el artículo 7 de la presente norma.

En lo que respecta a los niveles de alto rendimiento o formativo, para que la calificación de los proyectos señalados en el primer inciso de esta disposición sea eficaz para los efectos de la deducción del 100% adicional para el cálculo de la base imponible del impuesto a la renta, establecida en el tercer inciso del numeral 19 del artículo 10 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y en el literal e) del numeral 11 del artículo 28 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, el beneficiario de la doble deducibilidad que apoyó a los niveles mencionados en este inciso deberá suscribir un contrato de patrocinio o publicidad relacionado con un proyecto o programa para el año 2021 a favor de los niveles formativo o de alto rendimiento, por un monto de al menos igual valor al que representó la publicidad o patrocinio que aportó en el 2020. En este caso el programa o proyecto será calificado por la Secretaría del Deporte sin más trámite, siempre y cuando guarde relación con lo expuesto en la presente norma en lo que refiere a su alineación estratégica y componentes. (...)".

3 CARACTERIZACIÓN, OBJETIVOS Y ALINEACIÓN ESTRATÉGICA

3.1 ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL (DIAGNÓSTICO)

El estado ecuatoriano a través de la normativa legal e infraestructura que existe, fomenta la práctica de actividades físicas y el deporte como componente de la formación integral de ciudadanos saludables, los cuales desarrollan altos valores cívicos, morales y éticos que la sana competencia les forma, contribuyendo a una buena calidad de vida y educación, integrando y protegiendo a grupos vulnerables dentro de una sociedad justa y responsable.

Siendo el deporte una expresión de desarrollo de las personas, se convierte en una práctica que dinamiza la existencia y es parte fundamental para fortalecer y lograr una sólida identidad nacional, promoviendo el desarrollo de las capacidades, potencialidades, la interculturalidad, la plurinacionalidad, revitalizado y desarrollando los conocimientos y prácticas deportivas ancestrales.

Actualmente, la práctica de la disciplina de Fútbol como deporte de masificación y competencia profesional, es complicado por los altos costos de adquisición de implementos deportivos adecuado para la preparación general y específica, la contratación de jugadores profesionales con destrezas y habilidades acorde a la disciplina de fútbol, sumando la crisis sanitaria que provocó la pandemia del COVID 19, golpean duramente al sector deportivo.

Adicional a lo mencionado, la situación económica del país tampoco facilita se realice un aporte del sector privado en deportes distintos al fútbol profesional, el cual también se ha visto afectado.

Ingresos por marketing y auspicios clubes afiliados Liga Pro	
Año	Monto en USD
2019	21.595.576
2020	19.234.239

Fuente: Liga Pro

Por ejemplo, los clubes de fútbol profesional, afiliados a Liga Pro, con base en el control económico del que son objeto, percibieron un monto menor respecto al año anterior, lo cual corrobora la condición adversa mencionada. Siendo el deporte más mediático del país, y el que mayor capacidad para generar recursos económicos tiene, cuando se conocen casos sobre las dificultades financieras que atraviesa este deporte, se puede comprender la magnitud del problema que vive todo el sector del deporte.

De manera específica, la problemática consiste en la dificultad para solventar económicamente la operatividad del plan deportivo anual: El nivel y calidad de la preparación y competencia requeridas no pueden ser solventadas a título individual y a nivel institucional, no se cubre de manera adecuada el estándar mínimo. Por otro lado, los sujetos pasivos afines al proyecto encuentran cada vez mayores dificultades para destinar su presupuesto o invertir en proyectos que, por la circunstancia que fuere, no generan ni entregan un valor agregado que justifique esa asignación presupuestaria. Cabe señalar que esta dificultad se puede solventar en gran medida, hasta que como sector se ofrezca un producto más atractivo mediante las acciones pertinentes de mercadeo, con el beneficio inherente a la reducción de tributos por inversión en el deporte.

El deporte profesional y el deporte formativo se encuentran en constante evolución y crecimiento, a través del diseño de nuevas metas, sin embargo, para que ello suceda, una serie de acciones tendientes a este cometimiento deben ser ejecutadas por los distintos actores que conforman su ecosistema. Es por ello que, la Federación Deportiva del Guayas contempla entre sus ejes de acción la promoción del fútbol como disciplina deportiva y el apoyo a deportistas, incrementando su desarrollo y potenciando sus capacidades de manera permanente.

Actualmente el mundo está siendo golpeado por un hecho nunca antes imaginado, la pandemia por COVID-19; fenómeno que ha repercutido de manera grave y trágica a todas las naciones. Teniendo como principal consecuencia negativa y lamentable, la pérdida de miles de vidas humanas alrededor del mundo y la población al verse obligada a quedarse en casa por la rapidez de propagación del virus a través del contacto humano; este hecho ha generado un impacto desmedido en la economía global ocasionando pérdidas de miles de millones de dólares en todos los sectores de la economía.

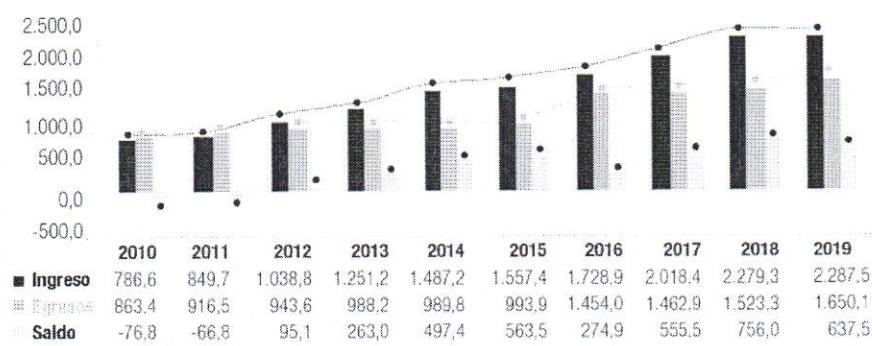
En Ecuador, el pronóstico para este año 2020 según informe del Banco Central del Ecuador debido a esta emergencia sanitaria por COVID-19 llegará a un decrecimiento de -8.14%. El sector mayormente afectado en el país es el turístico; cuyos ingresos estimados para este año reflejan una reducción del 70% comparado al año anterior. Es importante considerar al hablar de sector turístico; que este comprende además otros sectores que así mismo fueron afectados gravemente como lo son la gastronomía, alojamiento, aerolíneas, transporte nacional, artesanías, entre otros.

Si bien este año ha venido siendo muy duro de enfrentar por cada país, es imperante para los ciudadanos y en este caso para los ecuatorianos trabajar juntos y que desde las autoridades y organismos correspondientes generar ideas y planes innovadores y sostenibles en el tiempo para la reactivación de la economía de nuestro país.

Es importante para generar los proyectos enfocados al reactivar el turismo conocer datos históricos del sector como se muestra a continuación: Según informe de Rendición de Cuentas 2019 del Ministerio de Turismo, el turismo en el Ecuador es la tercera fuente de ingresos no petroleros del país después del banano y camarón, contribuyendo con \$2.288 millones de dólares en el año 2019. La contribución directa del turismo al PIB del año 2019 alcanza el 2.2%; con un efecto multiplicador de 1.61 en la economía.

Dentro de la actividad turística desarrollada en el 4to trimestre del año 2019, la industria del alojamiento y gastronomía generó 477.382 empleos, lo cual significa un incremento del 3.0% con respecto al año 2018. Es relevante mencionar que la balanza turística presenta un continuo crecimiento; ya que los ingresos presentan una tendencia hacia el alza mientras que los gastos en el turismo van hacia la baja generando un resultado positivo en los últimos 10 años como se muestra en el siguiente gráfico estadístico del Banco Central del Ecuador.

Balanza Turística 2010 – 2019
(Millones de dólares)



Fuente: Banco Central del Ecuador - Balanza de Pagos

Nota: Serie de los años 2016-2019 con versión 6 del Manual de Balanza de Pagos.

Elaborado por: Dirección de Seguimiento de Planes, Programas y Proyectos

Como institución deportiva y como ente activo en el deporte Guayasense y nacional, consideramos este podría hacer una muy buena fusión con el turismo de Ecuador; generando los proyectos adecuados y viables que atraigan divisas e inversión extranjera en nuestro país. En artículo de Miguel Nogueras se menciona que en la actualidad la combinación de turismo y deporte se está constituyendo como uno de los atractivos más importantes en la nueva oferta turística, ya que es un mercado en expansión y ofrece grandes beneficios económicos a nivel local, autonómico y nacional.

Con base en la relación antes mencionada y encaminados con el Plan de Turismo 2030 presentado en el año 2019 por el Ministerio de Turismo del Ecuador; donde algunos de los ejes principales están la sostenibilidad y el fomento a la inversión; tenemos la certeza que nuestro país tiene riqueza de deportistas y escenarios deportivos que pueden ser repotenciados para un mayor beneficio en la economía del país y que repercute en un mejor nivel de vida de los ciudadanos. Siendo de nuestra propiedad varios escenarios emblemáticos del país y que además abarcan un concepto cultural; la cual durará en el tiempo; se logrará que proyectos para contar con escenarios de calidad internacional atraiga fondos extranjeros; constituyendo así un proyecto enfocado en los ejes antes mencionados.

Continuando con el enlace entre turismo y deporte está el “Turismo deportivo”; que Conesa (2016) aclara que este “es un concepto que está ahora más de moda que nunca y que parece seguir una tendencia positiva” hacia los años futuros. Agrega que, para la sociedad actual en mayor proporción,

el cuidado personal a través de la alimentación y el deporte son ahora más importantes que antes y el turismo percibe esta tendencia como una gran oportunidad de oferta.

Así mismo, indica que este tipo de turismo se clasifica en activo y pasivo. Como institución estamos enfocados en fomentar el turismo pasivo; el cual corresponde a turistas únicamente espectadores de actividades y eventos deportivos a través de la repotenciación de nuestros escenarios emblemáticos y el activo; que corresponde a la práctica del deporte.

La Organización Mundial del Turismo (OMT) ratifica esta tendencia en el mundo; la cual llegó a ser consolidada desde el 2019; en la que específicamente indica la orientación de las personas hacia la búsqueda de actividades saludables durante los viajes como senderismo, turismo deportivo o wellness (salud y bienestar).

Nuestra institución tiene su sede y eje de acción en la provincia del Guayas, pero con repercusión a nivel nacional. Somos un organismo deportivo que aporta con la mayor cantidad de deportistas que nos representan en competencias nacionales e internacionales y contamos con el mayor número de infraestructuras deportivas; siendo tres de estas el Estadio Modelo “Alberto Spencer Herrera”; Coliseo Cerrado “Voltaire Paladines Polo” y Complejo Náutico “Asisclo Garay y Alberto Vallarino”. Estos constituyen escenarios emblemáticos del país. Estos tres escenarios se ubican dentro de la ciudad de Guayaquil.

Guayaquil es considerada una ciudad de amplia actividad comercial. Esta ciudad es considerada entre las ciudades que prestan mayores facilidades para emprender negocios; lo cual hace a la ciudad más atractiva para los turistas.

Por otro lado, el deporte forma parte de nuestra cultura actual. Por ello, los estadios han adquirido una gran importancia para turistas y amantes de la actividad física. Alrededor del mundo, hay un sin número de estadios deportivos y específicamente de fútbol; pero algunos de entre los más atractivos para los turistas son el Camp Nou en España, Estadio Azteca en México, Santiago Bernabéu en España, Estadio Nacional de Lima en Perú entre otros. Somos conscientes de que para que nuestros escenarios lleguen a ese nivel requiere de una mayor inversión y tiempo; sin embargo, con nuestro proyecto queremos dejar un precedente y marcar un inicio para que en futuros años se siga manteniendo esta orientación de fomento del turismo deportivo a través de estrategias y planes que permitan aprovechar de mejor manera y sin verse afectada nuestra riqueza deportiva y cultural.

Se debe conocer que nuestro Estadio Modelo “Alberto Spencer Herrera” ha sido parte de importantes eventos deportivos a nivel nacional e internacional como lo son el Campeonato Sudamericano Edición Extra Ecuador 1969, Eliminatorias al Sudamericano 1967, Copa América 1975, Campeonato Sudamericano Sub- 20 Ecuador 1981 y 2001, V Juegos Bolivarianos Quito y Guayaquil 1965 y IV Juegos Deportivos Nacionales Guayaquil 1976.

3.2 JUSTIFICACIÓN

Con la excelente iniciativa y aprobación de reformas a las leyes por parte de la Asamblea Nacional, hace que el país tenga un instrumento legal para acceder a recursos para el fortalecimiento e incentivo en el deporte profesional mediante el apoyo económico a los deportistas, y la aplicación de la deducción del 100% adicional para el cálculo de la base imponible del impuesto a la renta, como la Ley Orgánica del Régimen Tributario Interno, el Reglamento de aplicación de la Ley Orgánica, más el Instructivo que regula el proceso de calificación de deportistas programas y proyectos por parte de la Secretaría del Deporte.

Volverse atractivo como producto susceptible de inversión, ya sea través de acciones de mercadeo, patrocinio o publicidad, es cada vez más complejo, más aún si se considera la gran oferta existente en otros sectores, los cuales ofrecen canales comunicacionales de mayor visibilidad, impacto, alcance y frecuencia.

A grosor modo, la responsabilidad por optimizar, de manera adecuada y suficiente, la preparación, acompañamiento técnico y aplicado, y competición deportiva, la organización de eventos y la gestión de los organismos, se ve altamente afectada ante la incapacidad inherente a la generación de recursos de autogestión que reduzcan la dependencia estatal y la voluntad política gubernamental o dirigencial. Alcanzar un nivel estable o, mejor aún, la auto sostenibilidad necesaria para garantizar un desempeño eficaz, eficiente y efectivo, pero sobre todo real sobre el potencial logro deportivo, es un aspecto fundamental, prioritario y estratégico a corto, mediano y largo plazo que debe propenderse en todo nivel.

En consecuencia, coadyuvar para tales efectos requiere una gestión permanente que debe apuntalarse con todos los instrumentos de gestión, comerciales, operativos, pero sobre todo legales, ya sean estos de carácter normativo interno dentro de un organismo o de carácter sectorial y nacional al hablar de política pública deportiva y de leyes referentes o incluso la constitución nacional.

La justificación primordial del presente proyecto se sustenta en todo lo expuesto y apela a las necesidades del sistema deportivo nacional y específicamente a las propias de la planificación trazada, para continuar consolidando la práctica del deporte con miras a la obtención del mayor logro deportivo en el nivel de competición pertinente. Es prudente destacar que sin la opción de incluir instrumentos que permitan volver al presente proyecto más atractivo para la inversión de terceros, entiéndase de la empresa privada, el desarrollo del deporte se verá mermado en todo aspecto y el impulso que genera en la economía, ya sea como factor del PIB o de fuente de empleo; en el sector deportivo per se, mediante el reconocimiento y posicionamiento a nivel nacional e internacional a través de buenas prácticas de gobernanza, gobernabilidad, transparencia y logros, de obtención de poder blando; en la sociedad, ya sea como vehículo de transformación social y transferencia de valores positivos, de motor para establecer hábitos de vida saludable, pero sobre todo, de factor para la reducción del sedentarismo, inactividad física, mortalidad por enfermedades crónicas no transmisibles y sobrepeso y obesidad; también sufrirán un estancamiento o caída abrupta en su desarrollo.

La aprobación del presente proyecto permitirá a los escenarios deportivos albergar las diversas competiciones, nacionales e internacionales, y ser sede de eventos deportivos de alto nivel como lo son Juegos de Eliminatorias y así representar al Ecuador de la mejor manera. Este proyecto obedece a una serie de "sacrificios" económicos para equiparar el poderío de los demás rivales, siempre incluyendo el mejor acompañamiento posible para optimizar la preparación técnica y aplicada. Contar con espacios deportivos del mayor nivel posible, en todo ámbito, obliga a ser competitivo y atractivo para el público nacional e internacional, también llamativo en lo que refiere al modelo de gestión y la cultura organizacional, particulares que requieren mantenerse a la vanguardia y para aquello se necesita actualización constante e inversión.

Es de conocimiento nacional e internacional que nuestro país es conocido como el territorio de los cuatro mundos, por su posición geográfica, siendo atractivo turístico a nivel internacional, cuya idea de desarrollo es fomentar o crear propuestas ante la creciente demanda del turismo deportivo a nivel mundial, que está dando resultados positivos significativos para la región, desde la campaña destacada y difundida por el gobierno nacional a través del Ministerio de Turismo denominada "All you need is Ecuador", donde el país se dio a conocer en diferentes ciudades a nivel mundial por medio de información descriptiva de las atracciones de fauna, flora e infraestructura de nuestro país.

En función de la situación actual del país, y de la afectación directa a la industria turística por la emergencia sanitaria; se presenta este proyecto para su reactivación a largo plazo. Por lo tanto, el presente proyecto se enfoca en exponer una muestra del turismo deportivo que puede ser considerado por el turista extranjero a la hora de planificar un viaje hacia Ecuador con motivo de hacer turismo orientado hacia el deporte, de manera pasiva siendo espectadores de actividades o eventos deportivos, y de manera activa haciendo práctica del deporte, en este caso en las disciplinas deportivas de atletismo, futbol, deportes de contacto, natación, entre otros.

Por ser la Federación Deportiva del Guayas una cuna creadora de excelentes deportistas, hoy en día falta de satisfacer las necesidades de los usuarios que visitan, falta de crear diseños modernos, acogedores y que a la vez incentive el uso y el ingreso a sus escenarios. Además del desgaste por el uso diario para numerosas actividades deportivas, culturales y de entretenimiento. Estos requieren de adecuaciones internas y externas a nivel estético para así convertirlos en escenarios más atractivos turísticamente y de esta forma generar mayores fuentes de empleo por los diversos emprendimientos que pueden surgir en el casco comercial alrededor de estos escenarios.

Además, es importante mencionar que actualmente están en curso la instalación de una nueva pista atlética de material sintético e instalación de césped natural en la cancha de fútbol del Estadio Modelo “Alberto Spencer Herrera”.

3.3 OBJETIVOS GENERAL Y ESPECÍFICOS

3.3.1 Objetivo general o propósito

Contar con escenario deportivo del más alto nivel en los campeonatos organizados por la Federación Ecuatoriana de Fútbol, Liga Pro y Conmebol a través de la alianza público - privada en todas las categorías formativas y profesional masculino y femenino en el 2021, para que los jugadores puedan competir en igualdad de condiciones.

3.3.2 Objetivos Específicos

- Brindar un espacio adecuado a los 286 deportistas que practican la disciplina de ATLETISMO en la provincia del Guayas.
- Brindar un espacio adecuado a los 172 deportistas que practican la disciplina de FUTBOL en la provincia del Guayas.
- Promover la práctica de las disciplinas deportivas de Atletismo y Fútbol como vía de crecimiento integral e intelectual.
- Remodelar el sector de tribuna que incluye el ingreso principal al escenario deportivo.
- Revestimiento de fachada principal con materiales contemporáneos.
- Fomentar el turismo deportivo activo y pasivo en el Ecuador por medio de la activación de espacios culturales y de práctica del deporte dentro de las instalaciones del Estadio Modelo “Alberto Spencer Herrera”.
- Captar recursos para el país a través de tours deportivos para todos aquellos que vienen a nuestro país buscando un turismo diferente, enfocado en la salud, deporte y bienestar físico.

3.4 ASPETO JURÍDICO

3.4.1 Situación legal del predio

- El presente proyecto se ejecutará en el Estadio Modelo “Alberto Spencer Herrera” de la Ciudad de Guayaquil, cuyo predio se encuentra en propiedad de la Federación Deportiva del Guayas sobre la cual no pesa gravamen alguno. Para el efecto se adjunta el avalúo del predio.



3.5 ALINEACIÓN ESTRATÉGICA

Se alinea al Plan Decenal y al Estratégico de la Secretaría porque contribuye con el fomento y desarrollo del deporte bajo el siguiente detalle:

3.5.1 Plan Decenal del Deporte, la Educación Física y la Recreación – DEFIRE

Línea de Política 1: Integración de la estructura del sistema nacional del deporte, la educación física y la recreación

Objetivo Estratégico 2: Desarrollar un sistema de comunicación del DEFIRE

2.3	Sensibilización de la comunidad para el cambio sobre la importancia de la práctica de la actividad física y el uso del tiempo libre	X
-----	---	---

Objetivo Estratégico 4: Implementar un sistema nacional de información del DEFIRE

4.1	Fortalecimiento de las organizaciones del DEFIRE en la generación, almacenamiento de información, estadísticas y análisis de datos, así como cogestores del desarrollo del sector	X
-----	---	---

Objetivo Estratégico 5: Lograr un modelo de coordinación y coparticipación interinstitucional del DEFIRE

5.1	Fortalecimiento de la corresponsabilidad interinstitucional e intersectorial y nuevos aliados estratégicos nacionales e internacionales	X
-----	---	---

Objetivo Estratégico 6: Garantizar la participación ciudadana en la política pública del DEFIRE

6.2	Generación de instrumentos técnicos y jurídicos que coadyuven eficazmente a la transparencia y a la rendición de cuentas	X
-----	--	---

Objetivo Estratégico 8: Lograr sostenibilidad financiera del sistema nacional del DEFIRE y sus organismos

8.1	Desarrollo de modelos de gestión de proyectos público – privado que favorezca la sostenibilidad del sector	X
8.2	Implementación de lineamientos que direccen la efectividad en la administración y la gestión de los recursos que entrega el Estado a los organismos deportivos	
8.3	Fortalecimiento del giro del negocio o actividad económica de los organismos del sector en pro de la auto-eficiencia y autogestión	X
8.4	Desarrollo de lineamientos y estímulos a los organismos del DEFIRE para fomentar la sostenibilidad financiera a través de la autogestión	

Objetivo Estratégico 9: Establecer modelos de gestión de calidad en los organismos del DEFIRE

9.1	Generación de lineamientos técnicos, administrativos, innovadores y eficientes	X
-----	--	---

Línea de Política 2: Generar e impulsar la cultura física para el bienestar activo de la población con inclusión social e igualdad de género.

Objetivo Estratégico 4: Incrementar la oferta de programas para cada grupo etario

4.1	Masificación del DEFIRE con una amplia gama de oferta de programas por grupo etario	X
-----	---	---

Línea de Política 3: Liderazgo y posicionamiento internacional del país a través de la consecución de logros deportivos

Objetivo Estratégico 1: Mejorar significativamente las posiciones

1.3	Establecimiento de lineamientos para la creación de un sistema de seguimiento técnico y metodológico desde la base, desarrollo y alto nivel competitivo	X
1.5	Implementación de un programa nacional de estímulos económicos por resultados deportivos	X

Objetivo Estratégico 3: Incrementar la población de atletas convencionales y con discapacidad con resultados deportivos a nivel regional, continental y mundial

3.1	Estructuración de un modelo nacional de detección selección, capacitación y desarrollo de atletas convencionales y con discapacidad	X
-----	---	---

3.5.2 Plan Estratégico de la Secretaría del Deporte

Seleccione un objetivo y marque con una "X" la estrategia o estrategias a las que contribuye directamente el proyecto y borre el resto de información que no corresponda a su proyecto

Objetivo Estratégico Institucional 1: Incrementar la práctica de la cultura física en la población del Ecuador

1.1	Crear e implementar la Política Pública de la Cultura Física	X
1.2	Generar mecanismos de accesibilidad a la práctica de actividad física en igualdad de condiciones y oportunidades	X
1.3	Fortalecer el desarrollo formativo de la práctica deportiva en la población	X

3.5.3 Aporte del proyecto

La aprobación del presente proyecto permitirá continuar aportando al desarrollo de la cultura física en el país pero, sobre todo, para activar y dinamizar la economía, mantener fuentes de trabajo directo e indirecto, viabilizar alianzas público-privadas, fortalecer la política pública deportiva del Ecuador y asegurar la permanencia de las actividades y gestiones del Club.

3.6 META

a.1 Habilitar los escenarios deportivos (Estadio Modelo Alberto Spencer Herrera) y que éste a la altura de otros escenarios que permitan el desarrollo de múltiples competencias nacionales e internacionales.

4 COMPONENTES

Marque con una “x” el o los componentes contenidos en el proyecto

4.1 PREPARACIÓN DE DEPORTISTAS

Concentrados: estadía, alimentación, transporte interno	x
Equipo técnico: honorarios de entrenadores, de preparadores físicos, de servicios médicos de cualquier especialidad, de nutrición, de psicología	x
Alquiler de escenarios deportivos para entrenamiento: estadios, coliseos, gimnasios, pistas, canchas, piscinas	x
Competencias nacionales e internacionales de preparación: transporte nacional e internacional	x
Servicios legales y de asesoría en general a favor del deportista y que tengan con ver con la obtención del patrocinio o publicidad	
Honorarios por servicios de controles de dopaje	

4.2 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Explicar por cada rubro detallado cada componente la relevancia, pertinencia y efectividad de los mismos. Es necesario que el detalle del presupuesto tenga su análisis respectivo.

Generalidades

- Para la ejecución de los trabajos de los diferentes rubros del presente proyecto, se empleará personal calificado e idóneo en la ejecución de los mismos con el fin de optimizar los rendimientos.
- Los trabajos generales y los materiales suministrados estarán de acuerdo y de conformidad a los requisitos y especificaciones, a las instrucciones dadas en las bases del contrato entregadas por la Federación Deportiva del Guayas.
- Todos los materiales nacionales o extranjeros serán de primera calidad dentro de su tipo, procedencia o naturaleza, sujetándose a las presentes especificaciones técnicas.

Seguridad en la ejecución de la obra

- Será responsabilidad del contratista adjudicado el preservar la estabilidad de las propiedades públicas y particulares adyacentes a los límites del lugar donde se ejecutará el servicio y proteger de daños de naturaleza inherentes al proceso de mantenimiento.
- El contratista adjudicado deberá suministrar, dirigir y mantener el lugar donde se ejecutará el servicio, especialmente en las entradas; todas las señales, barreras o marcas, necesarias para la seguridad de los usuarios del escenario deportivo.

- Hasta la culminación del servicio, el contratista adjudicado deberá ofrecer condiciones razonables de seguridad y comodidad a los usuarios.
- Todo el equipo y maquinaria utilizados llevarán las advertencias y dispositivos de seguridad dados por los fabricantes.

Periodo de prueba

- Es obligación del contratista adjudicado mantener y conservar en buenas condiciones el lugar durante el periodo de ejecución del servicio hasta la recepción definitiva. Deberá dedicar todo el equipo, personal y materiales necesarios que para conservar el lugar donde se ejecutará el servicio en buen estado.
- Durante el periodo de prueba, el contratista adjudicado deberá corregir, contemplar o reemplazar, por su cuenta, cualquier falla, parte inconclusa o defectuosa del mantenimiento que, a juicio de la entidad contratante, se deba a deficiencias u omisiones en la ejecución efectuada o instalación de materiales defectuosos.

Descripción

Los trabajos consisten en la restauración de la Fachada del establecimiento, además de atención de áreas verdes, mantenimiento del mural identificativo del escenario deportivo, instalaciones eléctricas; con la finalidad que la infraestructura quede en óptimas condiciones para la atención a deportistas y sus dirigentes.

Medición y forma de pago

La medición de este proyecto se dará por los rubros establecidos por medio de un estudio de análisis de precios unitarios.

El estudio incluye la compensación total por el retiro, desalojo y transporte del material retirado, así como también toda la mano de obra, herramientas y operaciones conexas necesarias para la ejecución de los trabajos descritos a satisfacción de la contratante.



5 BENEFICIARIOS

5.1 IDENTIFICACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA POBLACIÓN BENEFICIARIA

5.1.1 Beneficiarios Directos

Son las personas que se benefician directamente de la ejecución del proyecto. Ejemplo: deportistas, estudiantes.

BENEFICIARIOS DIRECTOS	RANGO DE EDAD		SEXO		ETNIA				TOTAL		
	Desde	Hasta	Masculino	Femenino	Mestizo	Montubio	Indigena	Blanco	Afro	Mulato	Negro
FÚTBOL	5	18	312	60	X	X	X	X	X	X	372
ATLETISMO	8	18	190	96	X	X	X	X	X	X	286

5.1.2 Beneficiarios Indirectos

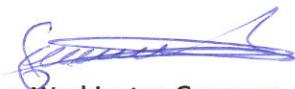
Son aquellas personas que se benefician de forma indirecta con el desarrollo del proyecto. Ejemplo: cuerpo técnico, médicos, delegados y/o pobladores que se ubican en zonas de influencia del proyecto.

BENEFICIARIOS INDIRECTOS	TOTAL	JUSTIFICACIÓN CUANTITATIVA
Dirigencia deportiva, Árbitros, Empresas de publicidad, empresas productoras de textiles, calzado e insumos y accesorios deportivos, empresas de vallas publicitarias, imprentas, empresas productoras de eventos, despachos de arquitectura y diseño interior.	1800	Representa un alto porcentaje de personas y empresas vinculadas a la actividad deportiva del fútbol y el atletismo

6 ANEXOS

- Certificado de avalúo y registro de predio urbano.
- Certificado de gravamen del escenario Estadio Modelo Alberto Spencer Herrera
- Presupuesto Referencial
- APUs (Análisis de Precios Unitarios)

FIRMA DE RESPONSABILIDAD:



Ing. Washington Guerrero
Administrador
Federación Deportiva del Guayas



Arq. Carlos Knezevich M.
Director de Infraestructura
Federación Deportiva del Guayas



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° : 2020 - 093104		
Cédula :	0924099716	Fecha/Hora Emisión : 31/JUL/2020 - 11:15		
Nombre :	JORGE RAFAEL GUDIÑO GALARZA	Válido Hasta : 29/SEP/2020		
Código Catastral :	031-0023-001-0-0-0-1			
NOMBRES REGISTRADOS				
Cédula	Nombre			
0990057907001	FEDERACION DEPORTIVA DEL GUAYAS .			
DATOS DEL PREDIO				
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
MODELO	AV. KENEDY Y AV.LAS AMERICAS (ESTADIO)	23	1	TARQUI
DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD				
Otorgado en GUAYAQUIL	Notaría SIN NOTARIA	Reportorio 4650	Fecha Inscripción 30-NOV-1948	Nº Reg. Propiedad 988
Matrícula Inmobiliaria 124582				
LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD				
NORTE CDLA.MODELO Y C.PUBLICA	CON 389.00 mts.	SUR AV.KENEDY	CON 345.23 mts.	FORMA DEL SOLAR IRREGULAR
ESTE AV.DE LAS AMERICAS	CON 481.82 mts.	OESTE CDLA. KENNEDY	CON 320.00 mts.	ÁREA SOLAR 144181.99
AVALUO DE LA PROPIEDAD				
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR	
		0	\$204.12	\$*****29,430,427.80
CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS				
ANX. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION	
0 32300.00	EDIFICACION GALPON PESADO (E.G.P) 2018-2019	\$256.00	\$****8,268,800.00	
1 5674.51	EDIFICACION GALPON PESADO (E.G.P) 2018-2019	\$256.00	\$****1,452,674.56	
2 2489.50	EDIF. RESIDENCIAL 4(E.R.4)	\$260.00	\$****647,270.00	
3 2277.00	EDIF. RESIDENCIAL 3(E.R.3)	\$220.00	\$****500,940.00	
4 3988.00	EDIF. RESIDENCIAL 3(E.R.3)	\$220.00	\$****877,360.00	
5 5989.82	EDIF. RESIDENCIAL 1(E.R.1)	\$110.00	\$****658,880.20	
TOTAL CONSTRUCCIÓN:				\$*****12,405,924.76
VALOR DE LA PROPIEDAD \$*****41,836,352.56				
REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	—	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN		
OBSERVACIONES: Usuario: JOHJARFC	VIGENCIA			
 ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES JEFE DE CATASTRO				
Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que reciban este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec				
<ul style="list-style-type: none">Este documento NO certifica la propiedad del bien.Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a trmitescatastro@guayaquil.gob.ec.				

CERTIFICADO DE HISTORIA DE DOMINIO

Nº CHB-2021-000026506

CÓDIGO CATASTRAL Nro. 031-0023-001-0-0-1

El Registrador de la Propiedad del Cantón Guayaquil CERTIFICA que el PREDIO con CÓDIGO CATASTRAL Número 031-0023-001-0-0-1 y MATRÍCULA INMOBILIARIA Número 124582 consta en la BASE DE DATOS de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil y tiene registrada la siguiente información:

1. INFORMACIÓN DEL PREDIO

Lote ubicado en la Avenida Kennedy y Avenida de Las Américas (Estadio Modelo) terreno que forma parte de la hacienda Atarazana, parroquia Tarqui.

NORTE: Ciudadela Modelo y calle pública, con 389,00 metros.

SUR: Avenida Kennedy, con 345,23 metros.

ESTE: Avenida de las Américas, con 481,82 metros.

OESTE: Ciudadela Kennedy, con 320,00 metros.

ÁREA TOTAL: 144.181,99 metros cuadrados.

Propietario (s): RUC 0960000220001 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL

Estado: ACTIVO

2. INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

Área en Escrituras:	145929.03 mts ² .	Norte:	CDLA.MODELO Y C.PUBLICA, con 389
Fondo en Escrituras:	419.00 mts ² .	Sur:	AV.KENDEDY, con 361 mts.
Área en Levantamiento:	145929.03 mts ² .	Este:	AV.DE LAS AMERICAS, con 419 mts.
Fondo en Levantamiento:	419.00 mts ² .	Oeste:	CALLE KENNEDY, con 320 mts.
Tipo de Terreno:	ESQUINERO	Alumbrado:	SI
Estado:	CONSTRUIDO	Alcantarillado:	SI
Uso:	COMPLEJO DEPORTIVO	Agua Potable:	SI
Frente en Escritura:	361.00 mts	Red Telefónica:	SI
Frente 1:	361.00 mts	Pavimentación:	SI
Frente 2:	419.00 mts	Bordillo:	SI
Frente 3:	320.00 mts	Acerca:	SI
Frente 4:	0.00 mts		



3. MOVIMIENTOS DEL PREDIO EN ORDEN CRONOLÓGICO

No. 1 2018/DIC/27

PROPIEDADES

COMPRAVENTA (PARCIAL DUP)

Tomo: 100

No. Inscripción: 22617

No. Repertorio: 35600

Cantón: GUAYAQUIL

Origen: NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA QUINTA

Oficio: -

Esc. / Pro. / Res.: 2018/DIC/06 -

Observación: Se deja constancia que el objeto de la presente compraventa, es un sector del predio identificado con el código catastral 31-0023-001 que fuera declarado de utilidad pública con fines de expropiación, sin reservarse derecho alguno de lo que se transfiere.

LINDEROS ACTUALES Y MENSURAS DE LA PARTE AFECTADA NÚMERO UNO:

NORTE: Solar 1, con 10,43 metros.

SUR: Solar 1, con 9,67 metros.

ESTE: Avenida de las Américas, con 308,77 metros.

OESTE: Solar 1, con 314,42 metros.

SUPERFICIE: 1.711,63 metros cuadrados.

LINDEROS ACTUALES Y MENSURAS DE LA PARTE AFECTADA NÚMERO DOS:

NORTE: Solar 1, con 38,54 metros.

SUR: Avenida de las Américas, con 38,08 metros.

ESTE: Solar 1, con 3,90 metros.

OESTE: Solar 1, con 0,70 metros.

SUPERFICIE: 35,41 metros cuadrados.

Partes:	COMPRADOR	0960000220001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL	GUAYAQUIL
	VENDEDOR	0990057907001	FEDERACION DEPORTIVA DEL GUAYAS	GUAYAQUIL

Sel. Sistemas
CED-0926157520 LEON MARCOS KENNY ANGELLO

Usa:
INSTITUCIONES PÚBLICAS

Fecha y Hora de Emisión: 17-03-2021 14:31 Fecha de Vencimiento: 17-04-2021 14:31 Lugar / Canal de Emisión: Matriz - Rpg, Guayaquil No. de Solicitud: 203369 No. Comprobante de Pago: NO REGISTRADO Valor: 15,00



No. 2 2012/ABR/30

**PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES**

DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA

Tomo: 7

No. Inscripción: 509

No. Repertorio: 10534

Cantón: GUAYAQUIL

Origen: GOB. AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Oficio: -

Esc. / Pro. / Res.: 2012/ABR/12 - SMG-2012-03738

Observación: INMUEBLE:

Lote de terreno de la hacienda Atarazana ubicado en la Avenida Kennedy y Avenida de Las Américas (Estadio), parroquia Tarqui.

NORTE: Ciudadela Modelo, calle Décima, con 381,20 metros.

SUR: Avenida Kennedy, con 350,58 metros.

ESTE: Avenida de las Américas, con 412,30 metros.

OESTE: Ciudadela Kennedy, con 320,00 metros.

AREA TOTAL: 145.929,03 metros cuadrados.

LINDEROS Y MEDIDAS DE LA PARTE AFECTA 1

NORTE: Solar 1 con 10,43 metros.

SUR: Solar 1 con 9,67 metros.

ESTE: Avenida de las Américas con 308,77 metros.

OESTE: Solar 1 con 314,42 metros.

AREA TOTAL 1.711,63 metros cuadrados.

LINDEROS Y MEDIDAS DE LA PARTE AFECTA 2

NORTE: Solar 1 con 38,54 metros.

SUR: Avenida de las Américas con 38,08 metros.

ESTE: Solar 1 con 3,90 metros.

OESTE: Solar 1 con 0,70 metros.

AREA TOTAL: 35,41 metros cuadrados.

LINDEROS Y MEDIDAS DE LA PARTE RESTANTE:

NORTE: Ciudadela Modelo y calle pública con 389,00 metros.

SUR: Avenida Kennedy con 345,23 metros.

ESTE: Avenida de las Américas con 481,82 metros.

OESTE: Ciudadela Kennedy con 320,00 metros.

AREA TOTAL: 144.181,99 metros cuadrados.

Se archiva junto con esta inscripción la Resolución de Declaratoria de Utilidad Pública, expedida por la Abogada Doménica Tabacchi Rendón, Alcaldesa de Guayaquil Encargada del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil (Municipalidad de Guayaquil) de fecha 12 de abril del 2012, que RESUELVE:

PRIMERO.- Declarar de Utilidad Pública , con fines de Expropiación a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil, el inmueble parcialmente comprometido con el proyecto denominado " Construcción de la vía con carriles exclusivos para el sistema de Transporte Masivo Urbano desde la Terminal 25 de Julio hasta la Terminal Río Daule correspondiente a la Troncal 2 del Sistema de Transporte Masivo Urbano de Guayaquil-Metrovia ", cuya área de identidad en el informe de valoración que para todos los efectos legales se considera parte integrante de la presente resolución, y que se anexa. La

Solicitante:
CED-0926157520 LEON MARCOS KENNY ANGELLO

Fecha y Hora de Emisión: 17-03-2021 14:31 Fecha de Vencimiento: 17-04-2021 14:31 Lugar/ Canal de Emisión: Matriz - Rpg, Guayaquil No. de Solicitud: 2033659 Usario: **INSTITUCIONES PÚBLICAS**

No. Comprobante de Pago: NO REGISTRADO Valor: 15,00



Identificación del código catastral y de la propietaria del inmueble es el que consta a continuación:

Propietario	Código Catastral	Expropiación
Federación Deportiva del Guayas	31-0023-001	Terrenos y obras

SEGUNDO.- Notificar con el contenido de la presente resolución de declaratoria de utilidad pública, con fines de expropiación, de conformidad con lo establecido en el art. 448 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autónomo y Descentralización y el Inciso Tercero del art. 62 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, a la indicada propietaria y al Registrador de la Propiedad, diligencia de notificación que se encarga al Secretario del M. I. Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil (Municipalidad de Guayaquil).

Partes:	AFFECTADO	0990057907001	FEDERACION DEPORTIVA DEL GUAYAS	GUAYAQUIL
AUTORIDAD	0960000220001	GOBIERNO AUTONOMO	GUAYAQUIL	
COMPETENTE		DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE		
		GUAYAQUIL		

No. 3 2003/ABR/14 PROPIEDADES COMPRAVENTA

Tomo: 19

No. Inscripción: 3710

No. Repertorio: 8034

Cantón: GUAYAQUIL

Origen: NOTARIA DÉCIMO QUINTA

Oficio: -

Esc. / Pro. / Res.: 2003/FEB./13 -

Observación: INMUEBLE

Solar y Edificación # 1 de la manzana # 23, ubicado en la Avenida Kennedy y Avenida de Las Américas (Estadio), Parroquia Tarqui.
 NORTE: Calle Décima con 7,80 metros.
 SUR: Solar 1 con 10,42 metros.
 ESTE: Calle Décima 6,70 metros.
 OESTE: Ciudadela Kennedy con 32,07 metros cuadrados.

AREA RESTANTE:

NORTE: Ciudadela Modelo, Calle Décima con 381,20 metros.
 SUR: Avenida Kennedy con 350,58 metros.
 ESTE: Avenida de Las Américas con 412,30 metros.
 OESTE: Ciudadela Kennedy con 320,00 metros.
 AREA TOTAL: 145.929,03 metros cuadrados.

Esta inscripción se refiere a la de fojas: 4.319 del Registro de Propiedad de 1948 y 5.791 del Registro de Prohibiciones Judiciales del 2002.

Partes:	COMPRADOR	0960000220001	MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE	GUAYAQUIL
VENDEDOR	90000000087721	FEDERACION DEPORTIVA DEL GUAYAS	GUAYAQUIL	

Solicitante:
CED-0626157520 LEON MARCOS KENNY ANGELLO

Fecha y Hora de Emisión: Fecha de Vencimiento: Lugar / Canal de Emisión: No. de Solicitud: No. Comprobante de Pago: Valor:
 17-03-2021 14:31 17-04-2021 14:31 Metriz - Rpg, Guayaquil 203369 NO REGISTRADO 15,00

Usa:
INSTITUCIONES PÚBLICAS



No. 4 2002/SEP/10

PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

AMPLIACIÓN DECLARATORIA DE UTILIDAD
PUB

Tomo: 12

No. Inscripción: 1175

No. Repertorio: 22471

Cantón: GUAYAQUIL

Origen: COACTIVA DE LA MUNICIPALIDAD

Oficio: 2002/AGO/19 - # SMG-2002-28490

Esc. / Pro. / Res.: 2002/AGO/19 - S/N.

Observación: INMUEBLE:

Lote de terreno ubicado en la Av. Kennedy y Av de las Américas, parroquia Tarqui.

Área total del predio: 145.961,10 metros cuadrados.

Área de afectación: 32,07 metros cuadrados.

Se refiere ésta inscripción a la que consta inscrita a foja: 4319 del Registro de Propiedad de 1948.

Partes:	AUTORIDAD COMPETENTE	096000220001	MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL	GUAYAQUIL
	EXPROPIADO	0980057907001	FEDERACION DEPORTIVA DEL GUAYAS	GUAYAQUIL

No. 5 1992/MAR/13

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

ARRENDAMIENTO

Tomo: 9

No. Inscripción: 1168

No. Repertorio: 4878

Cantón: GUAYAQUIL

Origen: NOTARÍA DÉCIMO NOVENA

Oficio: -

Esc. / Pro. / Res.: 1991/OCT/22 -

Observación: Arrendamiento sobre un área de 2,500 metros cuadrados con frente a la avenida Kennedy que forma parte del predio descrito.

Arrendamiento que tiene un plazo de 17 años contados a partir del 12 de Julio de 1994 , su vencimiento será el once de Julio del 2011.

Partes:	ARRENDADOR	0980057907001	FEDERACION DEPORTIVA DEL GUAYAS	GUAYAQUIL
	ARRENDATARIO	1790003688001	CEPSA S A	GUAYAQUIL

Solicitante:
CED-0926157520 LEON MARCOS KENNY ANGELLO

Fecha y Hora de Emisión: Fecha de Vencimiento: Lugar/ Canal de Emisión: No. de Solicitud: No. Comprobante de Pago: Valor:
17-03-2021 14:31 17-04-2021 14:31 Matriz - Rpg, Guayaquil 2033659 NO REGISTRADO 15,00

Usuario:
INSTITUCIONES PÚBLICAS



No. 6 1983/AGO/29

HIPOTECAS Y GRAVÁMIENES

COMODATO

Tomo: 61

No. Inscripción: 4045

No. Reportorio: 12747

Cantón: GUAYAQUIL

Origen: NOTARÍA SÉPTIMA

Oficio: -

Esc. / Pro. / Res.: 1982/JUN./13 -

Observación: Comodato que se constituyo sobre un área de 2.188,29 metros cuadrados.
Por la construcción del edificio funcional Del Comite Olímpico Ecuatoriano, y el plazo del comodato es de 50 años.

Partes: COMODANTE 0990057907001 FEDERACION DEPORTIVA DEL GUAYAS
COMODATARIO 600000000100744 COMITE OLIMPICO ECUATORIANO (C O E)

GUAYAQUIL
GUAYAQUIL

No. 7 1979/ENE/17

PROPIEDADES

SENTENCIA

Tomo: 4

No. Inscripción: 302

No. Reportorio: 626

Cantón: GUAYAQUIL

Origen: NOTARÍA DÉCIMO QUINTA

Oficio: 1977/JUN./06 - JUEZ PROVINCIAL 3RO

Esc. / Pro. / Res.: 1978/OCT/16 -

Observación: Sentencia mediante la cual se da por terminado el contrato celebrado el 29 de octubre de 1965 y se ordena la entrega inmediata de los edificios y sus anexos.

Partes: ACTOR 0990057907001 FEDERACION DEPORTIVA DEL GUAYAS
DEMANDADO 600000000100743 REY BURGER C LTDA

GUAYAQUIL
GUAYAQUIL

Solicitante:
CED-0926167520 LEON MARCOS KENNY ANGELLO

Usuario:
INSTITUCIONES PÚBLICAS

Fecha y Hora de Emisión: Fecha de Vencimiento: Lugar / Canal de Emisión: No. de Solicitud: No. Comprobante de Pago: Valor:
17-03-2021 14:31 17-04-2021 14:31 Matriz - Rpg, Guayaquil 203369 NO REGISTRADO 15,00





REGISTRO DE
LA PROPIEDAD
DE GUAYAQUIL



MUY ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
DE GUAYAQUIL

No. 8 1977/ENE/24

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

ARRENDAMIENTO

Tomo: 5

No. Inscripción: 359

No. Repertorio: 765

Cantón: GUAYAQUIL

Origen: NOTARÍA QUINTA

Oficio: -

Esc. / Pro. / Res.: 1978/DIC/20 -

Observación: El objeto del contrato lo constituye el solar y edificación ubicado frente a la Avenida Kennedy.
Este arrendamiento vencerá el 11 de Julio de 1994 y se ha convenido expresamente que Cepsa S.A. ; podrá obtener un plazo adicional de 15 años , una vez vencido el plazo original.

Partes: ARRENDAJOR 0990057907001 FEDERACION DEPORTIVA DEL GUAYAS
ARRENDATARIO 1790003388001 CEPSA S.A.

GUAYAQUIL
GUAYAQUIL

No. 9 1972/MAY/08

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

ENTREGA DE OBRA

Tomo: 15

No. Inscripción: 1078

No. Repertorio: 6697

Cantón: GUAYAQUIL

Origen: NOTARÍA SÉPTIMA

Oficio: -

Esc. / Pro. / Res.: 1972/MAY/04 -

Observación: Entrega de obra de un local y anexos sobre el terreno descrito.

Partes: CONSTRUCTOR 60000000100742 ARTETA MENATLAS FEDERICO Y
COMPANIA
PROPIETARIO 0990057907001 FEDERACION DEPORTIVA DEL GUAYAS

GUAYAQUIL
GUAYAQUIL

Solicitante:
CED-0926157520 LEON MARCOS KENNY ANGELLO

Usuario:
INSTITUCIONES PÚBLICAS

Fecha y Hora de Emisión: Fecha de Vencimiento:

Lugar/Canal de Emisión:
Matriz - Rpg, Guayaquil

Nº. de Solicitud:

No. Comprobante de Pago:
NO REGISTRADO

Valor:
15,00



Página 7 de 8

No. 10 1948/NOV/30 PROPIEDADES

REMASTE

Tomo: 5

No. Inscripción: 988

No. Repertorio: 4650

Cantón: GUAYAQUIL

Origen: JUZGADO VARIOS

Oficio: -

Esc. / Pro. / Res.: 1948/NOV/18 - AUTO DE ADJUDICACIÓN

Observación: Venta en remate de un terreno con una superficie de 145.961,10 metros cuadrados, dictado por el Juez Primero del Crimen del Guayas

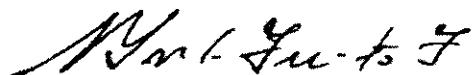
Protocolizada por mandato judicial en la notaría a cargo de Tobias Alvarado Fuentes.

Partes:	COMPRADOR	0990057907001	FEDERACION DEPORTIVA DEL GUAYAS	GUAYAQUIL
	VENDEDOR	0990967946001	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL.	GUAYAQUIL

La información que constan en este certificado son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Este documento ha sido firmado electrónicamente.

Guayaquil, 17 de Marzo de 2021 14:31



Dr. Segundo Iván Zurita Zambrano, Mgs.
Registrador de la Propiedad de Guayaquil
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil

NOTAS ACLARATORIAS:

DE LA VIGENCIA: La presente certificación se confiere según los registros que constan en la BASE DE DATOS de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil válidos e ingresados hasta la presente fecha, la que tendrá plena vigencia por un período de un mes contado a partir de la emisión, salvo que antes se modifique algún dato del contenido de la información registral.

DE LA VALIDACIÓN: Para validar la vigencia de la información favor ingresar a www.rpguayaquil.gob.ec y digitar el código CIB-2021-000026506 y el número del documento de identificación del solicitante del servicio registral o leyendo el código QR que se muestra en el presente documento.

DE LA NORMATIVA LEGAL: Esta certificación ha sido emitida con sustento en los artículos 2, 6, 7, 13 y 51 de la Ley de Comercio Electrónico, Firmas Electrónicas y Mensajes de Datos, artículo 3 Inciso 3 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, artículo 202 del Código Orgánico General de Procesos y demás normativa aplicable, así como en el instructivo para la emisión de certificados en línea.

DE LA RECTIFICACIÓN: En el caso de detectar una información errónea que contenga este certificado, el usuario puede solicitar la rectificación en la siguiente dirección www.rpguayaquil.gob.ec

Solicitante:
CED-0926157520 LEON MARCOS KENNY ANGELLO

Fecha y Hora de Emisión: 17-03-2021 14:31 Fecha de Vencimiento: 17-04-2021 14:31 Lugar: Canal de Emisión: Matriz - Rpg, Guayaquil No. de Solicitud: 2033659 Sed: INSTITUCIONES PÚBLICAS



NUMERO	DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL
Preliminares					
P-1	Remplanteo y Nivelacion con Equipo Topografico	m2	401,36	\$ 1,32	\$ 529,80
P-3	Retiro de ceramica en pared	m2	700,94	\$ 2,62	\$ 1.836,4600
P-4	Retiro de porcelanato en piso	m2	421,88	\$ 2,35	\$ 991,4200
P-5	Desmontaje cielo raso existente incl. Estructura	m2	68,76	\$ 3,37	\$ 231,7200
P-6	Retiro de pintura en pared	m2	2125,28	\$ 1,55	\$ 3.294,1800
P-7	Retiro de inodoro	u	43,00	\$ 8,40	\$ 361,2000
P-8	Retiro de lavamanos	u	46,00	\$ 7,57	\$ 348,2200
P-10	Retiro de luminarias (lampaña y focos)	u	63,00	\$ 0,85	\$ 53,5500
P-11	Retiro de aire acondicionado (pared o ventana)	u	2,00	\$ 6,29	\$ 12,5800
P-14	Desmontaje de estructura metalica (Ventanas, cerramiento y puertas)	m2	19,70	\$ 10,51	\$ 207,05
P-15	Desmontaje de puerta	u	50,00	\$ 8,93	\$ 446,5000
P-16	Desmontaje ventana y mamparas de aluminio (inc. retiro vidrios)	m2	249,12	\$ 3,77	\$ 939,18
P-19	Retiro de granito en meso de baño	m2	19,87	\$ 5,25	\$ 104,3200
P-20	Derrocamiento estructura existente	m3	3,88	\$ 72,75	\$ 282,2700
P-21	Derrocamiento de mamposteria	m2	130,12	\$ 2,92	\$ 379,9500
P-26	Desmontaje de estructura metalica antigua	kg	554,00	\$ 0,76	\$ 421,04
P-27	Corte mecanico de piso de hormigon	m	208,00	\$ 1,23	\$ 255,84
P-28	Derrocamiento de piso, inc. desalojo	m3	20,80	\$ 72,75	\$ 1.513,20
Movimientos de tierra					
M-2	Desalojo de material con Volquete, Distancia => 10 km Cargado Mecanico	m3	228,80	\$ 3,75	\$ 858,00
M-3	Excavacion manual	m3	208,00	\$ 11,35	\$ 2.360,80
M-4	Relleno compactado con material importado de mejoramiento	m3	52,00	\$ 17,80	\$ 925,60
Estructuras					
E-1	Mesones de bares H.A. A= 0.60 m espesor= 0.10 M	m	9,50	\$ 56,18	\$ 533,7100
E-4	Replantillo H.S. fc= 140 kg/cm2	m3	5,20	\$ 118,67	\$ 617,08
E-5	Hormigon armado 280 kg/cm2 inc. Encofrado	m3	39,00	\$ 389,73	\$ 15.199,47
E-6	Resanes con mortero	m2	196,00	\$ 2,04	\$ 399,84
E-7	Acerro estructural, A-36. incluye montaje	kg	7846,69	\$ 4,98	\$ 39.076,52
Mamposteria y enlucidos					
ME-1	Mamposteria de bloble pesado e=15 cm	m2	16,00	\$ 11,98	\$ 191,6800
ME-2	Enlucido vertical liso	m2	42,00	\$ 9,50	\$ 399,0000
Acabados					
A-3	Ceramica en pared 20x30 cm	m2	216,30	\$ 22,68	\$ 4.905,6800
A-4	Piso de porcelanato rectificado 50x50	m2	136,00	\$ 31,71	\$ 4.312,5600
A-5	Tumbado de PVC	m2	709,54	\$ 19,66	\$ 13.949,5600
A-7	Pintura acrilica satinada interior (incl. Empaste)	m2	1868,67	\$ 5,40	\$ 10.090,8200
A-9	Mampara/puerta de aluminio y vidrio 6mm	m2	6,40	\$ 104,82	\$ 670,8500
A-10	Puerta de madera (Baño, bodega)	u	2,00	\$ 179,44	\$ 358,8800
A-11	Puerta de madera (Dormitorio, bodegas y accesos)	u	13,00	\$ 196,19	\$ 2.550,4700
A-13	Revestimiento de mesones con granito	m2	32,18	\$ 133,13	\$ 4.284,1200
A-16	Division de tol dos lados en baño h=1,8m (instalado, tubo rectangular)	m2	26,30	\$ 71,02	\$ 1.867,8300
A-17	Puerta de tol 1/32 en baño	m2	12,60	\$ 40,70	\$ 512,8200
A-18	Piso industrial de hormigon tratado superficialmente con recubrimiento cementoso. Con agregados de cuarzo, color gris natural	m2	681,21	\$ 35,99	\$ 24.516,7500
A-22	Pintura Exterior Esmalte	m2	1941,64	\$ 6,70	\$ 13.008,99
A-23	Provision e instalacion de panel de aluminio compuesto de 3 mm (inc. Estructura)	m2	8636,81	\$ 78,77	\$ 680.321,52
A-24	Puerta metalica plegable (incluye instalacion)	m2	19,70	\$ 77,12	\$ 1.519,26
Instalaciones Electricas					
IE-1	Punto de luz	pto	206,00	\$ 52,31	\$ 10.775,86
IE-3	Plafon LED 120*60 empotrado en cielo raso	u	82,00	\$ 69,86	\$ 5.728,5200
IE-4	Lampara Led Hermetica 2 Tubos	u	17,00	\$ 29,16	\$ 495,7200
IE-5	Tomacorriente 110 V	pto	57,00	\$ 52,70	\$ 3.003,90
IE-6	Tomacorriente 220v Aire Acondicionado	pto	17,00	\$ 75,27	\$ 1.279,59
IE-7	Canalizacion central (escalera, tipo malla o electrocanal) y accesorios	ml	95,00	\$ 22,84	\$ 2.169,8000
IE-8	Tablero trifasico 30 ptos	u	12,00	\$ 477,74	\$ 5.732,88
IE-9	Tablero distribucion principal y accesorios	u	2,00	\$ 1.786,25	\$ 3.572,50
IE-10	Plafon Led 60x60 empotrado en cielo raso	u	50,00	\$ 40,11	\$ 2.005,5000
IE-11	Reflector LED 500 w	u	26,00	\$ 581,44	\$ 15.117,44
IE-12	Tiras LED	m	960,00	\$ 8,62	\$ 8.275,20
Piezas sanitarias					
PS-1	Inodoro primera calidad (provision y montaje)	u	10,00	\$ 131,99	\$ 1.319,9000
PS-2	Urinario tipo linea economica (incluye griferia)	u	6,00	\$ 96,37	\$ 578,2200
PS-3	Llave Pressmatic para urinario	u	6,00	\$ 91,58	\$ 549,4800
PS-4	Lavamanos con pedestal (incluye griferia)	u	2,00	\$ 82,54	\$ 165,0800
PS-5	Lavamanos empotrado linea economica, (incluye griferia)	u	18,00	\$ 82,13	\$ 1.478,3400
PS-6	Llave Pressmatic para lavamanos	u	18,00	\$ 91,58	\$ 1.648,4400
PS-7	Rejilla de piso 50mm (incluye accesorios)	u	6,00	\$ 5,42	\$ 32,5200
PS-8	Dispensador de papel higienico industrial	u	16,00	\$ 48,13	\$ 770,0800
PS-9	Secador de mano electrico	u	6,00	\$ 88,28	\$ 529,6800
PS-10	Accesorios de baño	u	4,00	\$ 26,14	\$ 104,5600
PS-11	Ducha electrica (incluye griferia)	u	3,00	\$ 49,10	\$ 147,3000
PS-12	Fregadero acero inoxidable 2 pozos	u	2,00	\$ 464,43	\$ 928,8600
Instalaciones mecanicas					
IM-7	Provision e instalacion Equipo de Aire acondicionado tipo Split de 12.000btu/h	u	2,00	\$ 627,56	\$ 1.255,1200
IM-8	Provision e instalacion Equipo de Aire acondicionado tipo Split de 36.000btu/h	u	1,00	\$ 1.188,56	\$ 1.188,5600
				SUB-TOTAL	\$ 904.493,34
				IVA	\$ 108.539,20
				TOTAL	\$ 1.013.032,55

Carlos kueznich

Elaborado por Departamento de Infraestructura

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO: P-1

UNIDAD: m²

DETALLE: Remplanteo y Nivelacion con Equipo Topografico

EQUIPOS

DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
Estación Total	1,00	1,00	3,75	0,05000	0,19
Herramiento Menor (5% M.O.)	5%MO	5%MO			0,02
SUBTOTAL M					0,21

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B
Cadenero EO D2	Hora	3,66	0,0500	0,18
Topografo EO C1	Hora	4,06	0,0500	0,20
SUBTOTAL N				

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT.	COSTO C=A*B
Estacas	u	1,00	0,15	0,15
Clavos de 2"	Kg	0,25	1,59	0,40
Alvalux	Kg	0,25	0,22	0,06
SUBTOTAL O				

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B
SUBTOTAL P				

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P) 1,20

UTILIDAD E INDIRECTOS 10 % 0,12

COSTO TOTAL DEL RUBRO 1,32

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO: P-3

UNIDAD: M2

DETALLE: Retiro de ceramica en pared

EQUIPOS

DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,11
SUBTOTAL M					0,11

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	0,2000	0,72
Albañil (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	0,2000	0,73
Maestro de obra (ESTRUC. OCUP. C1)	Hora	4,06	0,2000	0,81
SUBTOTAL N				
2,27				

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT.	COSTO C=A*B

SUBTOTAL O

0,00

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B

SUBTOTAL P

0,00

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	2,38
UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %	0,24
COSTO TOTAL DEL RUBRO	2,62

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO: P-4 UNIDAD: M2
 DETALLE: Retiro de porcelanato en piso

EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,10
SUBTOTAL M					0,10
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B	
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	0,1800	0,65	
Albañil (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	0,1800	0,66	
Maestro de obra (ESTRUC. OCUP. C1)	Hora	4,06	0,1800	0,73	
SUBTOTAL N					2,04
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL O					0,00
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					0,00
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					2,14
UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %					0,21
COSTO TOTAL DEL RUBRO					2,35

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO:	P-5	UNIDAD:	m2	
DETALLE:	Desmontaje cielo raso existente incl. Estructura			
EQUIPOS				
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)				0,15
SUBTOTAL M				0,15
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	0,4000	1,45
Albañil (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	0,4000	1,46
SUBTOTAL N				2,91
MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B
SUBTOTAL O				0,00
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B
SUBTOTAL P				0,00
	TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)			3,06
	UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %			0,31
	COSTO TOTAL DEL RUBRO			3,37

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO:	P-6	UNIDAD: m ²			
DETALLE:	Retiro de pintura en pared				
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,04
SUBTOTAL M					0,04
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B	
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	0,1000	0,36	
Albañil (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	0,1000	0,37	
SUBTOTAL N					0,73
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
Lija de agua N100	u	0,40	0,34	0,14	
Varios	gbl	0,50	1,00	0,50	
SUBTOTAL O					0,64
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					0,00
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					1,41
UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %					0,14
COSTO TOTAL DEL RUBRO					1,55
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA					

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO: P-7
DETALLE: Retiro de inodoro

UNIDAD: U

EQUIPOS

DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,36

SUBTOTAL M 0,36

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	1,0000	3,62
Albañil (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	1,0000	3,66

SUBTOTAL N 7,28

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B

SUBTOTAL O 0,00

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B

SUBTOTAL P 0,00

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	7,64
UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %	0,76
COSTO TOTAL DEL RUBRO	8,40

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO: P-8
 DETALLE: Retiro de lavamanos

UNIDAD: U

EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,33
SUBTOTAL M					0,33
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD		COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora		3,62	0,9000	3,26
Albañil (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora		3,66	0,9000	3,29
SUBTOTAL N					6,55
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL O					0,00
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					0,00
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					6,88
UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %					0,69
COSTO TOTAL DEL RUBRO					7,57
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA					

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO: P-10

UNIDAD: u

DETALLE: Retiro de luminarias (lámpara y focos)

EQUIPOS

DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,04
SUBTOTAL M					0,04

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	0,1000	0,36
Albañil (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	0,1000	0,37
SUBTOTAL N				

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B

SUBTOTAL O

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B

SUBTOTAL P

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	0,77
UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %	0,08
COSTO TOTAL DEL RUBRO	0,85

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO: P-11

UNIDAD: u

DETALLE: Retiro de aire acondicionado (Pared o ventana)

EQUIPOS

DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,27
SUBTOTAL M					0,27

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	1,0000	3,62
Albañil (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	0,5000	1,83
SUBTOTAL N				

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B

SUBTOTAL O

0,00

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B

SUBTOTAL P

0,00

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	5,72
-------------------------------	------

UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %	0,57
----------------------------	------

COSTO TOTAL DEL RUBRO	6,29
-----------------------	------

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO: P-14

UNIDAD: m²

DETALLE: Desmontaje de estructura metalica (Ventanas, cerramiento y puertas)

EQUIPOS

DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,29
Amoladora electrica	1,00	4,30	4,30	0,80000	3,44
SUBTOTAL M					3,73

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	0,8000	2,90
Albañil (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	0,8000	2,93
SUBTOTAL N				
5,82				

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT.	COSTO C=A*B
SUBTOTAL O				
0,00				

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B
SUBTOTAL P				
0,00				

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	9,55
-------------------------------	------

UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %	0,96
----------------------------	------

COSTO TOTAL DEL RUBRO	10,51
-----------------------	--------------

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS								
RUBRO:	P-15	UNIDAD:	U					
DETALLE:	Desmontaje de puertas							
EQUIPOS								
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R			
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,39			
SUBTOTAL M					0,39			
MANO DE OBRA								
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B				
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	1,0000	3,62				
Albañil (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	1,0000	3,66				
Maestro de obra (ESTRUC. OCUP. C1)	Hora	4,06	0,1100	0,45				
SUBTOTAL N					7,73			
MATERIALES								
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B				
SUBTOTAL O					0,00			
TRANSPORTE								
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B				
SUBTOTAL P					0,00			
	TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)			8,12				
	UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %			0,81				
	COSTO TOTAL DEL RUBRO			8,93				
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA								

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO:	P-16	DETALLE:	Desmontaje ventana y mamparas de aluminio (inc. retiro vidrios)	UNIDAD:	m2
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,16
SUBTOTAL M					
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B	
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	0,6000	2,17	
Albañil (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	0,3000	1,10	
SUBTOTAL N					
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
					0,00
SUBTOTAL O					
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					
	TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				3,43
	UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %				0,34
	COSTO TOTAL DEL RUBRO				3,77
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA.					

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO: P-19 UNIDAD: M2
 DETALLE: Retiro de granito en meso de baño

EQUIPOS

DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,23

SUBTOTAL M

0,23

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	0,4000	1,45
Albañil (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	0,4000	1,46
Maestro de obra (ESTRUC. OCUP. C1)	Hora	4,06	0,4000	1,62

SUBTOTAL N

4,54

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B

SUBTOTAL O

0,00

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B

SUBTOTAL P

0,00

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)

4,77

UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %

0,48

COSTO TOTAL DEL RUBRO

5,25

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO: P-20 UNIDAD: M3
 DETALLE: Derrocamiento estructura existente

EQUIPOS

DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					3,15

SUBTOTAL M 3,15

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	17,4000	62,99

SUBTOTAL N 62,99

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B

SUBTOTAL O 0,00

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B

SUBTOTAL P 0,00

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	66,14
-------------------------------	-------

UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %	6,61
----------------------------	------

COSTO TOTAL DEL RUBRO	72,75
-----------------------	-------

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO:	P-21	UNIDAD:	M2		
DETALLE:	Derrocamiento estructura existente				
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,13
SUBTOTAL M					0,13
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B	
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	0,3300	1,19	
Albañil (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	0,3300	1,21	
Maestro de obra (ESTRUC. OCUP. C1)	Hora	4,06	0,0300	0,12	
SUBTOTAL N					2,52
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL O					0,00
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					0,00
	TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				2,65
	UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %				0,27
	COSTO TOTAL DEL RUBRO				2,92
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA					

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
RUBRO:	P-26		UNIDAD:	Kg			
DETALLE:	Desmontaje de estructura metálica antigua						
EQUIPOS							
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R		
Herramiento Menor (5% M.O.)	5%MO	5%MO			0,02		
Andamio	1,00	4,20	4,20	0,03000	0,13		
Soldador acetileno	1,00	4,00	4,00	0,03000	0,12		
SUBTOTAL M					0,27		
MANO DE OBRA							
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B			
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	0,0300	0,11			
Técnico electromagnético en construcción	Hora	3,86	0,0800	0,31			
SUBTOTAL N					0,42		
MATERIALES							
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B			
SUBTOTAL O					0,00		
TRANSPORTE							
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B			
SUBTOTAL P					0,00		
	TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				0,69		
	UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %				0,07		
	COSTO TOTAL DEL RUBRO				0,76		
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA							

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO:	P-27	UNIDAD:	m			
DETALLE:	Corte mecánico de piso de hormigón					
EQUIPOS						
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R	
Herramiento Menor (5% M.O.) Cortadora de hormigon sin disco	5%MO 1,00	5%MO 5,00	5,00	0,01000	0,05	
SUBTOTAL M					0,05	
MANO DE OBRA						
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B		
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	0,0200	0,07		
SUBTOTAL N					0,07	
MATERIALES						
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B		
Disco de corte para hormigon de 14"	UNIDAD	0,01	100,00	1,00		
SUBTOTAL O					1,00	
TRANSPORTE						
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B		
SUBTOTAL P					0,00	
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					1,12	
UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %					0,11	
COSTO TOTAL DEL RUBRO					1,23	
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA						

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO: P-28 UNIDAD: m³
 DETALLE: Derrocamiento de piso, Inc. desalojo

EQUIPOS

DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
Herramiento Menor (5% M.O.)	5%MO	5%MO			3,15
SUBTOTAL M					

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B	
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	17,4000	62,99	
SUBTOTAL N					

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL O					

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	66,14
UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %	6,61
COSTO TOTAL DEL RUBRO	72,75

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO:	M-2	UNIDAD:	m3		
DETALLE:	Desalojo de material con Volquete, Distancia => 10 km Cargado Mecánico				
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
Retroexcavadora 75 HP	1,00	20,00	20,00	0,07000	1,40
Volquete 8m3	1,00	15,00	15,00	0,07000	1,05
Herramiento Menor (5% M.O.)	5%MO	5%MO			0,05
SUBTOTAL M					2,50
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B	
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	0,0700	0,25	
Retroexcavadora EO C1 G1	Hora	4,06	0,0700	0,28	
Chofer Volquete EO C1	Hora	5,31	0,0700	0,37	
SUBTOTAL N					0,91
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL O					0,00
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					0,00
	TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)			3,41	
	UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %			0,34	
	COSTO TOTAL DEL RUBRO			3,75	
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA					

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO:	M-3	UNIDAD:	m3	
DETALLE:	Excavación manual			
EQUIPOS				
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	
Herramiento Menor (5% M.O.)	5%MO	5%MO		
SUBTOTAL M			0,49	
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	2,4600	8,91
Albañil (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	0,1200	0,44
Maestro de obra (ESTRUC. OCUP. C1)	Hora	4,06	0,1200	0,49
SUBTOTAL N			9,83	
MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B
SUBTOTAL O			0,00	
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B
SUBTOTAL P			0,00	
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)			10,32	
UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %			1,03	
COSTO TOTAL DEL RUBRO			11,35	

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO:	M-4	UNIDAD:	m3	
DETALLE:	Relleno compactado con material importado de mejoramiento			
EQUIPOS				
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	
Herramiento Menor (5% M.O.) Plancha vibroapisonadora	5%MO 1,00	5%MO 6,26	6,26	
			0,60000	
			0,15	
			3,76	
SUBTOTAL M			3,90	
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	0,6000	2,17
Albañil (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	0,2000	0,73
SUBTOTAL N				2,90
MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B
Cascajo mediano/fino	m3	1,25	7,50	9,38
SUBTOTAL O				9,38
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B
SUBTOTAL P				0,00
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				16,18
UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %				1,62
COSTO TOTAL DEL RUBRO				17,80

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO:	E-1		UNIDAD:	M	
DETALLE:	Mesones de bares H.A. A= 0.60 m espesor= 0.10 M				
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,92
SUBTOTAL M					0,92
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B	
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	2,4800	8,98	
Albañil (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	0,6200	2,27	
Fierrero (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	0,6200	2,27	
Carpintero (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	0,6200	2,27	
Maestro de obra (ESTRUC. OCUP. C1)	Hora	4,06	0,6200	2,52	
SUBTOTAL N					18,30
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
Cemento Fuerte Tipo GU Saco 50 Kg	Saco	0,54	7,68	4,15	
Tabla dura de encofrado de 0.30 m.	u	1,60	5,50	8,80	
Alambre galvanizado No.18	Kg	0,09	2,54	0,23	
Varilla corrugada 8-10-12 mm	qq	0,12	40,11	4,81	
Arena	m3	0,04	13,50	0,54	
Ripio	m3	0,06	18,00	1,08	
Agua	m3	0,02	0,85	0,02	
Cuartones de encofrado	u	2,50	4,00	10,00	
Tiras de encofrado	u	0,60	1,88	1,13	
Clavos 2", 2 1/2", 3", 3 1/2"	Kg	0,41	2,13	0,87	
Plastiment BV-40 10 Kg	u	0,01	22,60	0,23	
SUBTOTAL O					31,85
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					0,00
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					51,07
UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %					5,11
COSTO TOTAL DEL RUBRO					56,18
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA					

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO:	E-4	UNIDAD: m3			
DETALLE:	Replantillo H.S. fc= 140 kg/cm2				
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
Herramiento Menor (5% M.O.)	5%MO	5%MO			1,64
SUBTOTAL M					1,64
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B	
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	6,0000	21,72	
Albañil (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	3,0000	10,98	
SUBTOTAL N					32,70
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
Cemento Fuerte Tipo GU Saco 50 Kg - Holcim DISENSA	saco	6,18	7,68	47,46	
Arena	m3	0,65	13,50	8,78	
Ripio	m3	0,95	18,00	17,10	
Agua	m3	0,24	0,85	0,20	
SUBTOTAL O					73,54
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					0,00
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					107,88
UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %					10,79
COSTO TOTAL DEL RUBRO					118,67
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA					

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO: E-5
 DETALLE: Hormigón armado 280 kg/cm² inc. Encofrado

UNIDAD: m³

EQUIPOS

DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
Herramiento Menor (5% M.O.)	5%MO	5%MO			6,20
Concretera 1 saco	1,00	4,48	4,48	2,30000	10,30
Vibrador de manguera	1,00	4,06	4,06	2,30000	9,34
SUBTOTAL M					25,84

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	13,32	48,22
Fierrero (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	6,66	24,38
Carpintero (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	6,66	24,38
Maestro de obra (ESTRUC. OCUP. C1)	Hora	4,06	6,66	27,04
SUBTOTAL N				

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B
Cemento Fuerte Tipo GU Saco 50 Kg - Holcim DISENSA	saco	9,03	7,68	69,35
Tabla dura de encofrado de 0.30 m.	u	3,65	5,50	20,08
Alambre galvanizado No.18	kg	2,25	2,54	5,72
Varilla corrugada 8-10-12 mm	qq	1,80	40,11	72,20
Arena	m ³	0,58	13,50	7,83
Ripio	m ³	0,72	18,00	12,96
Agua	m ³	0,27	0,85	0,23
Cuartones de encofrado	u	3,10	4,00	12,40
Tiras de encofrado	u	1,00	1,88	1,88
Clavos 2", 2 1/2", 3", 3 1/2"	kg	0,64	2,13	1,36
Plastiment BV-40 10 Kg - Sika DISENSA	u	0,02	22,60	0,45
SUBTOTAL O				

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B

SUBTOTAL P

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	354,30
UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %	35,43
COSTO TOTAL DEL RUBRO	389,73

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO:	E-6	UNIDAD:	m2		
DETALLE:	Resanes con mortero				
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
Herramiento Menor (5% M.O.) Amoladora electrica	5%MO 1,00	5%MO 4,30	4,30	0,20000	0,04 0,86
SUBTOTAL M					0,90
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B	
Peón (ESTRUC. OCUP. E2) Albañil (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora Hora	3,62 3,66	0,1000 0,1000	0,36 0,37	
SUBTOTAL N					0,73
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
Cemento Fuerte Tipo GU Saco 50 Kg Arena Agua	Saco m3 m3	0,01 0,01 0,01	7,68 13,50 0,85	0,08 0,14 0,01	
SUBTOTAL O					0,22
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					0,00
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					1,85
UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %					0,19
COSTO TOTAL DEL RUBRO					2,04
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA					

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO: E-7

UNIDAD: kg

DETALLE: Acero estructural, A-36. incluye montaje

EQUIPOS

DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
Herramiento Menor (5% M.O.)	5%MO	5%MO			0,09
Amoladora electrica	1,00	4,30	4,30	0,11	0,47
Soldadora electrica 300 a	1,00	1,98	1,98	0,11	0,22
Grua mobil	1,00	35,00	35,00	0,01	0,35
Equipo Oxicorte	1,00	1,54	1,54	0,11	0,17
SUBTOTAL M					1,30

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	0,1100	0,40
Perfilero (ESTRUC. OCUP. C2)	Hora	3,86	0,1100	0,42
Maestro de obra (ESTRUC. OCUP. C1)	Hora	4,06	0,0100	0,04
Operadores Equipo Pesado (ESTRUC. OCUP. C1 G1)	Hora	4,06	0,1100	0,44
Engrasador o abastecedor responsable (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	0,1100	0,40
SUBTOTAL N				1,70

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B
Anticorrosivo Azarcón	4000cc	0,01	15,56	0,16
Thinner comercial (diluyente tecni thiñer laca)	4000cc	0,01	13,95	0,14
Disco de corte	UNIDAD	0,01	1,65	0,02
Acero en perfil	kg	1,05	1,05	1,10
Electrodo #7010 3/16	kg	0,05	2,34	0,12
SUBTOTAL O				1,53

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B

SUBTOTAL P 0,00

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	4,53
-------------------------------	------

UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %	0,45
----------------------------	------

COSTO TOTAL DEL RUBRO	4,98
-----------------------	-------------

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
RUBRO:	ME-1		UNIDAD:	M2			
DETALLE:	Mampostería de bloque pesado e=15 cm						
EQUIPOS							
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R		
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,24		
SUBTOTAL M					0,24		
MANO DE OBRA							
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B			
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	0,6200	2,24			
Albañil (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	0,6200	2,27			
Maestro de obra (ESTRUC. OCUP. C1)	Hora	4,06	0,0600	0,24			
SUBTOTAL N					4,76		
MATERIALES							
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B			
Cemento Fuerte Tipo GU Saco 50 Kg	Saco	0,12	7,68	0,92			
Bloque pesado de 15x20x40	u	13,00	0,35	4,55			
Arena	m3	0,03	13,50	0,41			
Agua	m3	0,01	0,85	0,01			
SUBTOTAL O					5,89		
TRANSPORTE							
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B			
SUBTOTAL P					0,00		
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					10,89		
UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %					1,09		
COSTO TOTAL DEL RUBRO					11,98		
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA							

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO: ME-2
DETALLE: Enlucido vertical liso

UNIDAD: M2

EQUIPOS

DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.) Andamios	1,00	1,00	1,00	0,06000	0,34 0,06
SUBTOTAL M					0,40

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	0,6500	2,35
Albañil (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	1,0000	3,66
Maestro de obra (ESTRUC. OCUP. C1)	Hora	4,06	0,1800	0,73
SUBTOTAL N				
6,74				

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B
Cemento Fuerte Tipo GU Saco 50 Kg	Saco	0,15	7,68	1,15
Arena	m3	0,03	13,50	0,34
Agua	m3	0,01	0,85	0,01
SUBTOTAL O				
1,50				

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B
SUBTOTAL P				
0,00				

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	8,64
UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %	0,86
COSTO TOTAL DEL RUBRO	9,50

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO: A-3

DETALLE: Ceramica en pared 20x30cm

UNIDAD: m²

EQUIPOS

DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,31
SUBTOTAL M					0,31

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	0,8000	2,90
Albañil (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	0,8000	2,93
Maestro de obra (ESTRUC. OCUP. C1)	Hora	4,06	0,0800	0,32
SUBTOTAL N				6,15

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B
Agua	m ³	0,05	0,85	0,04
Bondex Standard Cerámica 25kg	u	0,18	4,48	0,81
Ceramica para pared 20x30cm	m ²	1,05	12,68	13,31
SUBTOTAL O				14,16

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B
SUBTOTAL P				0,00

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P) 20,62

UTILIDAD E INDIRECTOS 10 % 2,06

COSTO TOTAL DEL RUBRO 22,68

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO:	A-4	UNIDAD:	m2		
DETALLE:	Piso de porcelanato rectificado 50x50				
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,37
SUBTOTAL M					0,37
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B	
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	1,0000	3,62	
Instalador de revestimiento en general (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	0,5000	1,83	
Maestro de obra (ESTRUC. OCUP. C1)	Hora	4,06	0,5000	2,03	
SUBTOTAL N					7,48
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
Emporador de cerámica	2 Kg	0,06	1,33	0,08	
Porcelanato 50 x 50	m2	1,03	17,92	18,46	
Agua	m3	0,01	0,85	0,01	
Bondex Premium Porcelanato 25kg	u	0,20	12,19	2,44	
SUBTOTAL O					20,98
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					0,00
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					28,83
UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %					2,88
COSTO TOTAL DEL RUBRO					31,71
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA.					

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO: A-5
DETALLE: Tumbado de PVC

UNIDAD: m²

EQUIPOS

DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,34
Andamios	1,00	1,75	1,75	0,06000	0,11
SUBTOTAL M					

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	0,6000	2,17
Pintor (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	0,6000	2,20
Instalador de revestimiento en general (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	0,6000	2,20
Maestro de obra (ESTRUC. OCUP. C1)	Hora	4,06	0,0500	0,20
SUBTOTAL N				

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B
Alambre galvanizado No.18	Kg	0,10	2,54	0,25
Duela PVC	m ²	1,00	8,50	8,50
Perfil primario 15/8"x12"x0.70mm	u	0,20	1,99	0,40
Perfil secundario 2 1/2"x12"	u	0,50	1,35	0,68
Clavo de acero negro	lb	0,02	1,50	0,03
Angulo perimetral galvanizado	u	0,35	0,65	0,23
Tornillos BH para plancha	u	14,82	0,01	0,15
Fulminantes y clavo	u	0,70	0,55	0,39
Tornillos LH para estructura	u	4,58	0,01	0,05
SUBTOTAL O				

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B
SUBTOTAL P				

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	17,87
UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %	1,79
COSTO TOTAL DEL RUBRO	19,66

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO:	A-7	UNIDAD:	m2		
DETALLE:	Pintura acrílica satinada interior (incl. Empaste)				
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,13
Andamios	1,00	0,26	0,26	0,06000	0,02
SUBTOTAL M					0,15
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD		COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora		3,62	0,3000	1,09
Pintor (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora		3,66	0,3000	1,10
Maestro de obra (ESTRUC. OCUP. C1)	Hora		4,06	0,1000	0,41
SUBTOTAL N					2,59
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD		CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B
Pintura acrílica satinada	gl		0,05	22,04	1,10
Lija de agua N80	u		0,20	0,39	0,08
Aditec Empaste Interior	20kg		0,08	12,41	0,99
SUBTOTAL O					2,17
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					0,00
	TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				4,91
	UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %				0,49
	COSTO TOTAL DEL RUBRO				5,40
	ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA				

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO:	A-9		UNIDAD:	m2	
DETALLE:	Mampara/puerta de aluminio y vidrio 6mm				
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,73
SUBTOTAL M					0,73
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD		COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62		2,0000	7,24
Instalador de revestimiento en general (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66		2,0000	7,32
SUBTOTAL N					14,56
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
Puerta aluminio/vidrio claro flotado e=6mm	m2	1,00	80,00	80,00	
SUBTOTAL O					80,00
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					0,00
	TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				95,29
	UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %				9,53
	COSTO TOTAL DEL RUBRO				104,82
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA					

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO: A-10 DETALLE: Puerta de madera (Baño, bodega)	UNIDAD: m2				
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					3,10
SUBTOTAL M					3,10
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B	
Carpintero (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	12,5000	45,75	
Maestro de obra (ESTRUC. OCUP. C1)	Hora	4,06	4,0000	16,24	
SUBTOTAL N					61,99
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
Cerradura baño pomo Nova Oro Blanco	u	1,00	9,67	9,67	
Bisagras 3 X 3 (caja de 2 unidades)	u	1,50	3,58	5,37	
Batiente de laurel	jgo	1,00	15,00	15,00	
Jambas de laurel	jgo	2,00	6,00	12,00	
Puerta Embut. Seike 2.05x0.70	u	1,00	56,00	56,00	
SUBTOTAL O					98,04
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					0,00
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					163,13
UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %					16,31
COSTO TOTAL DEL RUBRO					179,44
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA					

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO: A-11 UNIDAD: m²
 DETALLE: Puerta de madera (Dormitorio, bodegas y accesos)

EQUIPOS

DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					3,10
SUBTOTAL M					3,10

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B
Carpintero (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	12,5000	45,75
Maestro de obra (ESTRUC. OCUP. C1)	Hora	4,06	4,0000	16,24
SUBTOTAL N				61,99

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B
Cerradura de Pomo para dormitorio u oficina Litchfield	u	1,00	13,89	13,89
Bisagras 3 X 3 (caja de 2 unidades)	u	1,50	3,58	5,37
Batiente de laurel	jgo	1,00	15,00	15,00
Jambas de laurel	jgo	2,00	6,00	12,00
Puerta Embut. Seike 2.05x0.80	u	1,00	67,00	67,00
SUBTOTAL O				113,26

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B
SUBTOTAL P				0,00

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	178,35
UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %	17,84
COSTO TOTAL DEL RUBRO	196,19

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO:	A-13	UNIDAD:	m2		
DETALLE:	Revestimiento de mesones con granito				
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,77
Amoladora electrica	1,00	4,30	4,30	0,50000	2,15
Equipo de corte y pulido plancha piedra	1,00	6,00	6,00	1,00000	6,00
SUBTOTAL M					8,92
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B	
Albañil (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	2,0000	7,32	
Maestro de obra (ESTRUC. OCUP. C1)	Hora	4,06	2,0000	8,12	
SUBTOTAL N					15,44
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
Cemento Fuerte Tipo GU Saco 50 Kg	Saco	0,16	7,68	1,23	
Arena	m3	0,02	13,50	0,27	
Agua	m3	0,01	0,85	0,01	
Disco de corte	u	0,10	1,65	0,17	
Granito importado pulido e=2cm	m2	1,00	95,00	95,00	
SUBTOTAL O					96,67
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					0,00
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					121,03
UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %					12,10
COSTO TOTAL DEL RUBRO					133,13
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA					

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO:	A-16	UNIDAD:	M2		
DETALLE:	División de tol dos lados en baño h=1,8m (instalado, tubo rectangular)				
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,77
Soldadora electrica 300 a	1,00	1,98	1,98	0,20000	0,40
Amoladora electrica	1,00	4,30	4,30	0,20000	0,86
Compresor	1,00	0,75	0,75	0,50000	0,38
SUBTOTAL M					2,40
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B	
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	2,0000	7,24	
Maestro de obra (ESTRUC. OCUP. C1)	Hora	4,06	2,0000	8,12	
SUBTOTAL N					15,36
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
Thinner comercial (diluyente tecni thiñer laca)	4000 cc	0,20	13,95	2,79	
Electrodo Aga 6011	kg	0,05	4,40	0,22	
Tubo rectangular 25x50x1.5mm p=10.50kg	6 m	0,48	21,95	10,54	
Pintura anticorrosiva	gl	0,10	17,15	1,72	
Tool galvanizado 0.8mm o 1/32	m2	2,00	14,86	29,72	
Pintura esmalte	gl	0,10	18,20	1,82	
SUBTOTAL O					46,80
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					0,00
	TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				64,56
	UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %				6,46
	COSTO TOTAL DEL RUBRO				71,02
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA					

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO: A-17
 DETALLE: Puerta de tol 1/32 en baño

EQUIPOS

DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,49
Soldadora electrica 300 a	1,00	1,98	1,98	0,20000	0,40
Amoladora electrica	1,00	4,30	4,30	0,20000	0,86

SUBTOTAL M 1,75

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	2,0000	7,24
Albañil (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	0,5000	1,83
Maestro de obra (ESTRUC. OCUP. C1)	Hora	4,06	0,2000	0,81

SUBTOTAL N 9,88

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B
Electrodo Aga 6011	Kg	0,50	4,40	2,20
Picaporte comun con tornillos	u	0,50	1,28	0,64
Pintura anticorrosiva	gl	0,25	17,15	4,29
Tool galvanizado 0.8mm o 1/32	m2	1,10	14,86	16,35
Platina 12mm x 3mm x 6mtrs	u	0,60	2,16	1,30
Ángulo 25mm x 4mm x 6mtrs	u	0,06	9,98	0,60

SUBTOTAL O 25,37

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B

SUBTOTAL P 0,00

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P) 37,00

UTILIDAD E INDIRECTOS 10 % 3,70

COSTO TOTAL DEL RUBRO 40,70

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
RUBRO:	A-18	UNIDAD:	M2				
DETALLE:	Piso industrial de hormigón tratado superficialmente con recubrimiento cementoso. Con agregados de cuarzo.						
EQUIPOS							
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R		
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,26		
Concretera 1 saco	0,26	4,48	1,16	1,00000	1,16		
Vibrador de manguera	0,26	4,06	1,06	1,00000	1,06		
Alisadora de pisos Helicoptero	0,56	4,63	2,59	1,00000	2,59		
Extendedora para pisos de hormigón	0,00	73,53	0,07	1,00000	0,07		
SUBTOTAL M					5,15		
MANO DE OBRA							
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B			
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	0,6300	2,28			
Albañil (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	0,2500	0,92			
Maestro de obra (ESTRUC. OCUP. C1)	Hora	4,06	0,2600	1,06			
Operador de equipo liviano (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	0,2600	0,95			
SUBTOTAL N					5,20		
MATERIALES							
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B			
Cemento Fuerte Tipo GU Saco 50 Kg	saco	1,80	7,68	13,82			
Arena	m3	0,12	13,50	1,62			
Agua	m3	0,05	0,85	0,04			
Curador Conseal	lt	0,15	1,21	0,18			
Plastificante de resistenc./Plastiment BV 40	10 kg	0,05	22,60	1,13			
Endurecedor de pisos pisodur (cuarzo)	kg	3,00	0,38	1,14			
Ripio	m3	0,12	18,00	2,16			
Malla 3.5 mm (15x15)cm(2.4x6.25)m - Armex R64	u	0,08	25,70	2,06			
Separador Tipo circular radio 20mm	u	2,00	0,11	0,22			
SUBTOTAL O					22,37		
TRANSPORTE							
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B			
SUBTOTAL P					0,00		
	TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)			32,72			
	UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %			3,27			
	COSTO TOTAL DEL RUBRO			35,99			
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA							

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO:	A-22	UNIDAD:	m2		
DETALLE:	Pintura Exterior Esmalte				
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
Herramiento Menor (5% M.O.)	5%MO	5%MO			0,07
Compresor	1,00	0,75	0,75	0,36000	0,27
SUBTOTAL M					0,34
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B	
Pintor (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	0,3600	1,32	
Maestro de obra (ESTRUC. OCUP. C1)	Hora	4,06	0,0400	0,16	
SUBTOTAL N					1,48
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
Thinner comercial (diluyente tecni thiñer laca)	4000cc	0,04	13,95	0,56	
Aditec Empaste Exterior	20 Kg	0,08	23,93	1,91	
Lija de agua N100	UNIDAD	1,00	0,34	0,34	
Pintura de esmalte	gl	0,08	18,20	1,46	
SUBTOTAL O					4,27
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					0,00
	TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				6,09
	UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %				0,61
	COSTO TOTAL DEL RUBRO				6,70
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA					

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO:	A-23	UNIDAD:	kg		
DETALLE:	Provisión e instalación de panel de aluminio compuesto de 3 mm (inc. Estructura)				
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
Herramiento Menor (5% M.O.)	5%MO	5%MO			0,48
Andamio	1,00	0,12	0,12	0,80	0,10
Herramienta metalmechanica	1,00	0,94	0,94	0,80	0,75
Equipo de protección industrial	1,00	0,06	0,06	0,80	0,05
SUBTOTAL M					1,38
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B	
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	1,2500	4,53	
Instalador de revestimiento en general (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	1,2500	4,58	
Maestro de obra (ESTRUC. OCUP. C1)	Hora	4,06	0,1300	0,53	
SUBTOTAL N					9,63
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
Panel de aluminio compuesto de 3 mm (inc. Estructura)	m2	1,00	60,00	60,00	
Tornillos 1 A 2 PLG	u	10,00	0,05	0,50	
Remaches	u	10,00	0,01	0,10	
SUBTOTAL O					60,60
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					0,00
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				71,61	
UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %				7,16	
COSTO TOTAL DEL RUBRO				78,77	
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA					

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO: A-24

UNIDAD: m²

DETALLE: Puerta metalica plegable (incluye instalacion)

EQUIPOS

DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
Herramiento Menor (5% M.O.)	5%MO	5%MO			0,48

SUBTOTAL M

0,48

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	1,2500	4,53
Instalador de revestimiento en general (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	1,2500	4,58
Maestro de obra (ESTRUC. OCUP. C1)	Hora	4,06	0,1300	0,53

SUBTOTAL N

9,63

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B
Puerta plegable metalica (incl instalacion)	m ²	1,00	60,00	60,00

SUBTOTAL O

60,00

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B

SUBTOTAL P

0,00

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	70,11
UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %	7,01
COSTO TOTAL DEL RUBRO	77,12

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO:	IE-1	UNIDAD:	Pto		
DETALLE:	Punto de Luz				
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					1,17
SUBTOTAL M					1,17
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B	
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	4,0000	14,48	
Electricista (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	2,0000	7,32	
Maestro Electrico (ESTRUC. OCUP. B1)	Hora	4,08	0,4000	1,63	
SUBTOTAL N					23,43
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
Alambre galvanizado No.18	kg	0,13	2,54	0,33	
Alambre sólido THHN 12 AWG	m	15,00	0,58	8,70	
Caja PVC octogonal	UNIDAD	1,00	0,79	0,79	
Caja PVC rectangular	UNIDAD	1,00	0,79	0,79	
Conectores EMT 1/2"	UNIDAD	2,00	0,32	0,64	
Tubo conduit EMT 1/2" x 3m	UNIDAD	2,35	3,62	8,51	
Unión conduit 1/2"	UNIDAD	2,00	0,30	0,60	
Interruptor simple	UNIDAD	1,00	2,00	2,00	
Cinta aislante 19mm x 9m x 0.13 mm	UNIDAD	1,00	0,59	0,59	
SUBTOTAL O					22,95
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					0,00
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					47,55
UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %					4,76
COSTO TOTAL DEL RUBRO					52,31

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO:	IE-3	UNIDAD:	u		
DETALLE:	Plafon Led 120x60 empotrado en cielo raso				
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,41
SUBTOTAL M					0,41
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B	
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	1,0000	3,62	
Electricista (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	1,0000	3,66	
Maestro Electrico (ESTRUC. OCUP. B1)	Hora	4,08	0,2000	0,82	
SUBTOTAL N					8,10
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
Plafon Led cuadrado 120W	u	1,00	55,00	55,00	
SUBTOTAL O					55,00
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					0,00
	TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)			63,51	
	UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %			6,35	
	COSTO TOTAL DEL RUBRO			69,86	
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA					

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO:	IE-4	UNIDAD:	u		
DETALLE:	Lampara Led Hermetica 2 Tubos				
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,41
SUBTOTAL M					0,41
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B	
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	1,0000	3,62	
Electricista (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	1,0000	3,66	
Maestro Electrico (ESTRUC. OCUP. B1)	Hora	4,08	0,2000	0,82	
SUBTOTAL N					8,10
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
Lampara Led Hermetica 2 Tubos	u	1,00	18,00	18,00	
SUBTOTAL O					18,00
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					0,00
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					26,51
UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %					2,65
COSTO TOTAL DEL RUBRO					29,16
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA					

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO:	IE-5	UNIDAD:	pto		
DETALLE:	Tomacorriente 110 V				
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					1,17
SUBTOTAL M					1,17
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B	
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	4,0000	14,48	
Electricista (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	2,0000	7,32	
Maestro Electrico (ESTRUC. OCUP. B1)	Hora	4,08	0,4000	1,63	
SUBTOTAL N					23,43
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
Alambre galvanizado No.18	Kg	0,13	2,54	0,33	
Alambre sólido THHN 12 AWG	m	14,00	0,58	8,12	
Caja PVC rectangular	UNIDAD	1,00	0,79	0,79	
Conectores EMT 1/2"	UNIDAD	2,00	0,32	0,64	
Tubo conduit EMT 1/2" x 3m	UNIDAD	2,00	3,62	7,24	
Unión conduit 1/2"	UNIDAD	2,00	0,30	0,60	
Tomacorriente industrial polarizado con tapa 21-220w	UNIDAD	1,00	5,00	5,00	
Cinta aislante 19mm x 9m x 0.13 mm	UNIDAD	1,00	0,59	0,59	
SUBTOTAL O					23,31
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					0,00
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					47,91
UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %					4,79
COSTO TOTAL DEL RUBRO					52,70
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA					

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO:	IE-6	UNIDAD:	pto		
DETALLE:	Tomacorriente 220v Aire Acondicionado				
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					1,50
SUBTOTAL M					1,50
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B	
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	4,0000	14,48	
Electricista (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	2,0000	7,32	
Maestro Electrico (ESTRUC. OCUP. B1)	Hora	4,08	2,0000	8,16	
SUBTOTAL N					29,96
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
Alambre galvanizado No.18	Kg	0,13	2,54	0,33	
Alambre sólido THHN 12 AWG	m	26,00	0,58	15,08	
Caja PVC rectangular	UNIDAD	1,00	0,42	0,42	
Conectores EMT 1/2"	UNIDAD	2,00	0,32	0,64	
Tubo conduit EMT 1/2" x 3m	UNIDAD	4,00	3,62	14,48	
Unión conduit 1/2"	UNIDAD	3,00	0,30	0,90	
Tomacorriente industrial polarizado con tapa 21-220w	UNIDAD	1,00	5,00	5,00	
Cinta aislante 19mm x 9m x 0.13 mm	UNIDAD	0,20	0,59	0,12	
SUBTOTAL O					36,97
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					0,00
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					68,43
UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %					6,84
COSTO TOTAL DEL RUBRO					75,27
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA					

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO: IE-7

UNIDAD: M

DETALLE: Canalización central (escalerilla, tipo malla o electrocanal) y accesorios

EQUIPOS

DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,12
Andamio	1,00	0,32	0,32	0,06000	0,02
Taladro electrico	1,00	0,32	0,32	1,10000	0,35
SUBTOTAL M					0,49

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	0,3300	1,19
Tecnico electrico de construccion (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	0,3300	1,21
SUBTOTAL N				2,40

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B
Taco fisher con tornillo	u	2,00	0,08	0,16
Bandeja Charofil 66/100mm ancho	m	1,00	17,43	17,43
Sujetador de canal	u	1,00	0,28	0,28
SUBTOTAL O				17,87

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B
SUBTOTAL P				0,00

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	20,76
-------------------------------	-------

UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %	2,08
----------------------------	------

COSTO TOTAL DEL RUBRO	22,84
-----------------------	--------------

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO:	IE-8	UNIDAD:	U		
DETALLE:	Tablero trifasico 30 ptos				
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,91
SUBTOTAL M					0,91
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B	
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	2,0000	7,24	
Electricista (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	3,0000	10,98	
SUBTOTAL N					18,22
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
Cemento Fuerte Tipo GU Saco 50 Kg	saco	0,02	7,68	0,18	
Breaker 1 polo 10-32 AMPS.SQUARE D	u	30,00	7,58	227,40	
Tablero Square D trifásico 30 puntos CAT: QOL430F	u	1,00	187,42	187,42	
Arena	m3	0,01	13,50	0,14	
Agua	m3	0,00	0,85	0,00	
Cinta aislante	u	0,08	0,45	0,04	
SUBTOTAL O					415,18
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					0,00
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					434,31
UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %					43,43
COSTO TOTAL DEL RUBRO					477,74
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA					

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO:	IE-9	UNIDAD:	U		
DETALLE:	Tablero distribucion principal y accesorios				
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					1,14
SUBTOTAL M					1,14
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B	
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	2,0000	7,24	
Electricista (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	2,0000	7,32	
Maestro Electrico (ESTRUC. OCUP. B1)	Hora	4,08	2,0000	8,16	
SUBTOTAL N					22,72
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
Tablero distribucion principal y accesorios	u	1,00	1.600,00	1.600,00	
SUBTOTAL O					1.600,00
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					0,00
	TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)			1.623,86	
	UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %			162,39	
	COSTO TOTAL DEL RUBRO			1.786,25	
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA					

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO:	IE-10	UNIDAD:	u		
DETALLE:	Plafon Led 60x60 empotrado en cielo raso				
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,40
SUBTOTAL M					0,40
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B	
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,60	1,0000	3,60	
Electricista (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,65	1,0000	3,65	
Maestro Electrico (ESTRUC. OCUP. B1)	Hora	4,06	0,2000	0,81	
SUBTOTAL N					8,06
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
Plafon Panel Lampara Led 60x60 60w	u	1,00	28,00	28,00	
SUBTOTAL O					28,00
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					0,00
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					36,46
UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %					3,65
COSTO TOTAL DEL RUBRO					40,11
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA					

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO:	IE-11	UNIDAD: u			
DETALLE:	Reflector LED 500 w				
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.) Andamio	4,00	0,32	1,28	0,06000	0,41 0,08
SUBTOTAL M					0,48
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B	
Peón (ESTRUC. OCUP. E2) Electricista (ESTRUC. OCUP. D2) Maestro Electrico (ESTRUC. OCUP. B1)	Hora Hora Hora	3,62 3,66 4,08	1,0000 1,0000 0,2000	3,62 3,66 0,82	
SUBTOTAL N					8,10
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
Reflector LED 500w	u	1,00	520,00	520,00	
SUBTOTAL O					520,00
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					0,00
					528,58
					52,86
					581,44
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA					

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO:	IE-12	UNIDAD:	m		
DETALLE:	Tiras LED				
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,22
Andamio	8,00	0,32	2,56	0,06000	0,15
SUBTOTAL M					0,38
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B	
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	0,5000	1,81	
Electricista (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	0,5000	1,83	
Maestro Electrico (ESTRUC. OCUP. B1)	Hora	4,08	0,2000	0,82	
SUBTOTAL N					4,46
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
Tiras LED	u	1,00	3,00	3,00	
SUBTOTAL O					3,00
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					0,00
	TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)			7,84	
	UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %			0,78	
	COSTO TOTAL DEL RUBRO			8,62	
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA					

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
RUBRO:	PS-1			UNIDAD:	U		
DETALLE:	Inodoro primera calidad (provisión y montaje)						
EQUIPOS							
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R		
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,91		
SUBTOTAL M					0,91		
MANO DE OBRA							
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B			
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	1,6000	5,79			
Plomero (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	1,6000	5,86			
Maestro de obra (ESTRUC. OCUP. C1)	Hora	4,06	1,6000	6,50			
SUBTOTAL N					18,14		
MATERIALES							
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B			
Inodoro primera calidad	UNIDAD	1,00	94,00	94,00			
Anillo de cera	UNIDAD	1,00	3,21	3,21			
Manguera flexible 12"+llave angular inodoro	UNIDAD	1,00	3,73	3,73			
SUBTOTAL O					100,94		
TRANSPORTE							
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B			
SUBTOTAL P					0,00		
	TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)			119,99			
	UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %			12,00			
	COSTO TOTAL DEL RUBRO			131,99			
	ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA						

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO:	PS-2	UNIDAD:	U		
DETALLE:	Urinario tipo linea economica (incluye griferia)				
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					1,16
SUBTOTAL M					1,16
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD		COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62		3,0300	10,97
Plomero (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66		3,0300	11,99
Maestro de obra (ESTRUC. OCUP. C1)	Hora	4,06		0,3000	1,22
SUBTOTAL N					23,28
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
Silicon 20ml	10m	0,20	0,99	0,20	
Urinario linea economica	UNIDAD	1,00	51,50	51,50	
Griferia para urinario	UNIDAD	1,00	11,47	11,47	
SUBTOTAL O					63,17
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					0,00
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					87,61
UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %					8,76
COSTO TOTAL DEL RUBRO					96,37
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA					

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO:	PS-3	DETALLE:	Llave Pressmatic para urinario	UNIDAD:	u
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,36
SUBTOTAL M				0,36	
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B	
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	1,0000	3,62	
Plomero (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	1,0000	3,66	
SUBTOTAL N				7,28	
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
Cinta 1 Teflon 12mm X 10m C/Carrete	u	0,50	0,42	0,21	
Llave urinario PRESSMATIC conexion 1/2" o 3/4"	u	1,00	75,40	75,40	
SUBTOTAL O				75,61	
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P				0,00	
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					83,25
UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %					8,33
COSTO TOTAL DEL RUBRO					91,58
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA					

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO:	PS-4	UNIDAD:	u		
DETALLE:	Lavamanos con pedestal (incluye griferia)				
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					1,03
SUBTOTAL M					1,03
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B	
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	2,6700	9,67	
Plomero (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	2,6700	9,77	
Maestro de obra (ESTRUC. OCUP. C1)	Hora	4,06	0,2700	1,10	
SUBTOTAL N					20,53
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
Lavabo Bari con pedestal Blanco	u	1,00	42,01	42,01	
Griferia para lavamanos	u	1,00	11,47	11,47	
SUBTOTAL O					53,48
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					0,00
	TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)			75,04	
	UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %			7,50	
	COSTO TOTAL DEL RUBRO			82,54	
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA					

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO:	PS-5	UNIDAD:	u		
DETALLE:	Lavamanos empotrado linea economica, (incluye griferia)				
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					1,03
SUBTOTAL M					1,03
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B	
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	2,6700	9,67	
Plomero (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	2,6700	9,77	
Maestro de obra (ESTRUC. OCUP. C1)	Hora	4,06	0,2700	1,10	
SUBTOTAL N					20,53
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
Teflón	10m	0,50	0,55	0,28	
Tubo de abasto inodoro	UNIDAD	1,00	1,48	1,48	
Griferia para lavamanos	UNIDAD	1,00	11,47	11,47	
Lavamanos para empotrar en mueble	UNIDAD	1,00	39,87	39,87	
SUBTOTAL O					53,10
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					0,00
	TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)			74,66	
	UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %			7,47	
	COSTO TOTAL DEL RUBRO			82,13	
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA					

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO:	PS-6	UNIDAD: u			
DETALLE:	Llave Pressmatic para lavamanos				
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,36
SUBTOTAL M					0,36
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B	
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	1,0000	3,62	
Plomero (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	1,0000	3,66	
SUBTOTAL N					7,28
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
Cinta 1 Teflon 12mm X 10m C/Carrete	u	0,50	0,42	0,21	
Llave urinario PRESSMATIC conexion 1/2" o 3/4"	u	1,00	75,40	75,40	
SUBTOTAL O					75,61
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					0,00
	TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				83,25
	UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %				8,33
	COSTO TOTAL DEL RUBRO				91,58
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA					

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO:	PS-7	UNIDAD:	u		
DETALLE:	Rejilla de piso 50mm (incluye accesorios)				
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,08
SUBTOTAL M					0,08
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B	
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	0,2000	0,72	
Albañil (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	0,2000	0,73	
Maestro de obra (ESTRUC. OCUP. C1)	Hora	4,06	0,0200	0,08	
SUBTOTAL N					1,54
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
Cemento Fuerte Tipo GU Saco 50 Kg	saco	0,11	7,68	0,84	
Arena	m3	0,01	13,50	0,14	
Agua	m3	0,01	0,85	0,01	
Rejilla interior piso 50mm	u	1,00	2,32	2,32	
SUBTOTAL O					3,31
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					0,00
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					4,93
UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %					0,49
COSTO TOTAL DEL RUBRO					5,42
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA					

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO:	PS-8	UNIDAD:	u		
DETALLE:	Dispensador de papel higienico industrial				
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,61
SUBTOTAL M					0,61
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD		COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora		3,62	1,5000	5,43
Plomero (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora		3,66	1,5000	5,49
Maestro de obra (ESTRUC. OCUP. C1)	Hora		4,06	0,3000	1,22
SUBTOTAL N					12,14
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD		CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B
Dispensador de papel	u		1,00	28,50	28,50
Accesorios	u		1,00	2,50	2,50
SUBTOTAL O					31,00
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD		CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B
SUBTOTAL P					0,00
	TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				43,75
	UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %				4,38
	COSTO TOTAL DEL RUBRO				48,13
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA					

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO: PS-9	UNIDAD: u				
DETALLE: Secador de mano electrico					
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,61
SUBTOTAL M					0,61
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B	
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	1,5000	5,43	
Plomero (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	1,5000	5,49	
Maestro de obra (ESTRUC. OCUP. C1)	Hora	4,06	0,3000	1,22	
SUBTOTAL N					12,14
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
Secador de mano electrico	u	1,00	65,00	65,00	
Accesorios	u	1,00	2,50	2,50	
SUBTOTAL O					67,50
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					0,00
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					80,25
UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %					8,03
COSTO TOTAL DEL RUBRO					88,28
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA					

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO:	PS-10	UNIDAD:	u		
DETALLE:	Accesorios de baño				
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,27
SUBTOTAL M					0,27
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B	
Albañil (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	1,5000	5,49	
SUBTOTAL N					5,49
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
Accesorios para baño	gbl	1,00	18,00	18,00	
SUBTOTAL O					18,00
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					0,00
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					23,76
UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %					2,38
COSTO TOTAL DEL RUBRO					26,14
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA					

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS								
RUBRO:	PS-11	UNIDAD:	U					
DETALLE:	Ducha electrica (Incluye griferia)							
EQUIPOS								
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R			
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,36			
SUBTOTAL M					0,36			
MANO DE OBRA								
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B				
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	1,0000	3,62				
Albañil (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	1,0000	3,66				
SUBTOTAL N					7,28			
MATERIALES								
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B				
Ducha electrica	UNIDAD	1,00	25,00	25,00				
Griferia para ducha	UNIDAD	1,00	12,00	12,00				
SUBTOTAL O					37,00			
TRANSPORTE								
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B				
SUBTOTAL P					0,00			
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					44,64			
UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %					4,46			
COSTO TOTAL DEL RUBRO					49,10			
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA								

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO:	PS-12	UNIDAD:	u		
DETALLE:	Fregadero acero inoxidable 2 pozos				
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					0,37
SUBTOTAL M					0,37
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B	
Albañil (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	2,0000	7,32	
SUBTOTAL N					7,32
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
Cemento Fuerte Tipo GU Saco 50 Kg - Holcim DISENSA	saco	0,10	7,68	0,77	
Fregadero de acero inoxidable 2 pozos	u	1,00	375,34	375,34	
Griferia para fregadero	gbl	1,00	38,41	38,41	
SUBTOTAL O					414,52
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					0,00
	TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)			422,21	
	UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %			42,22	
	COSTO TOTAL DEL RUBRO			464,43	
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA					

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO: IM-7				UNIDAD: u	
DETALLE: Provisión e instalación Equipo de Aire acondicionado tipo Split de 12.000btu/h					
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					9,07
SUBTOTAL M					9,07
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B	
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	16,0000	57,92	
Electricista (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	16,0000	58,56	
Maestro de obra (ESTRUC. OCUP. C1)	Hora	4,06	16,0000	64,96	
SUBTOTAL N					181,44
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
Split Ecologico 12000btu	UNIDAD Gbl	1,00	340,00	340,00	
Accesorios		1,00	40,00	40,00	
SUBTOTAL O					380,00
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					0,00
	TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)			570,51	
	UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %			57,05	
	COSTO TOTAL DEL RUBRO			627,56	
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA					

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO:	IM-8	UNIDAD:	u		
DETALLE:	Provisión e instalación Equipo de Aire acondicionado tipo Split de 36.000btu/h				
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=A*B	RENDIMIENTO R	COSTO D=C*R
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)					9,07
SUBTOTAL M					9,07
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO HORA A	CANTIDAD B	COSTO C=A*B	
Peón (ESTRUC. OCUP. E2)	Hora	3,62	16,0000	57,92	
Electricista (ESTRUC. OCUP. D2)	Hora	3,66	16,0000	58,56	
Maestro de obra (ESTRUC. OCUP. C1)	Hora	4,06	16,0000	64,96	
SUBTOTAL N					181,44
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=A*B	
Split Ecologico 36000btu	UNIDAD Gbl	1,00	850,00	850,00	
Accesorios		1,00	40,00	40,00	
SUBTOTAL O					890,00
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO C=A*B	
SUBTOTAL P					0,00
	TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)			1.080,51	
	UTILIDAD E INDIRECTOS 10 %			108,05	
	COSTO TOTAL DEL RUBRO			1.188,56	
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA					