

## IMPORTANTE:

DEBIDO A NUESTRO CRECIMIENTO EXPONENCIAL, LE INVITAMOS A QUE CREZCAN CON NOSOTROS, SE DIVERSIFIQUEN Y DOBLEN O TRIPLIQUEN SU FACTURACIÓN, LO QUE LES COSTARIA AÑOS, CON NOSOTROS SERIA, YA. ESTAMOS HACIENDO ALIANZAS COMERCIALES ENTREGANDO DISTRIBUCIONES REGIONALES EXCLUSIVAS EN COLOMBIA Y PARA TODOS LOS PAISES DE AMÉRICA LATINA. NOS ESPECIALIZAMOS EN PRODUCIR O IMPORTAR INSUMOS, DE USO OBLIGATORIO, PARA TODAS LAS EMPRESAS, INSTITUCIONES, FABRICAS, LABORATORIOS, DE TODOS LOS SECTORES O MERCADOS DE LA ECONOMÍA, DONDE HAYA UNA NORMATIVIDAD LEGAL QUE OBLIGUE A USARLOS, BIÉN SEA POR POLITICAS DE SALUD PUBLICA O DE MEDIO AMBIENTE, DONDE SOMOS ESPECIALISTAS. USTED SOLO DEBE INVERTIR EN UNA FACTURA-DEPOSITO. DAMOS MUCHAS FACILIDADES PARA OBTENERLA. ADICIONAL, TENEMOS NUESTRA LINEA DE NUTRIENTES NATURALES, PARA MANTENER EN ALTO LAS DEFENSAS DEL SISTEMA INMUNOLOGICO, TANTO PARA HUMANOS COMO SECTOR VETERINARIO, LE INVITAMOS A LEER -Salva Vidas- EL LINK 'P', AL RESPECTO. INCLUYE TAMBIEN LOS INSUMOS DE HIGIENE PERSONAL A BASE DE ACEITES ESENCIALES Y PRODUCTOS DE ASEO HOGAR, SIN QUIMICOS TOXICOS; VER LINK 'G' DE NUESTRA PÁGINA WEB, LLAMADO LINEA ANTICANCER GERSON HOGAR. APROVECHE, E INVIERTE EN ESTA FRANQUICIA EXCLUSIVA Y ÚNICA, Y/O PASE LA VOZ. MAYOR INFORMACIÓN EN NUESTRO LINK 'A' DE NUESTRA PÁGINA WEB. CONSULTENOS.

Página 01 de 03

## Pre-Contrato de Franquicia:

Este Contrato de FRANQUICIA, se rige bajo La Normatividad Jurídica Vigente en Colombia de acuerdo al Código de Comercio, al Código Civil al Código Penal, superintendencias y demás Normas que tengan competencia de carácter Nacional y en el Derecho Internacional para las Franquicias fuera de Colombia. Somos Asepsia's Laboratorio estamos registrados en Cámara de Comercio de Bogotá, Colombia, América del Sur desde el 04 de diciembre de 2008. Antes existíamos con menos insumos de estas líneas de mercados desde mediados de la década de los años 80's como Distri-Dent, tal como figura en los anales de la Cámara de Comercio de Bogotá. Tenemos sedes propias desde esa época. En nuestra página web: [www.asepsiaslaboratorio.com](http://www.asepsiaslaboratorio.com) podrán leer nuestra Carta de Presentación, como hemos crecido exponencialmente, misión, visión, objetivos, propósitos, metas etc.

En adelante en este documento el franquiciante como representante legal de Asepsia's Laboratorio es Sasha Raykovich C. y el franquiciado como persona natural y/o Jurídica será: \_\_\_\_\_

Se da de hecho que es de pleno conocimiento, que el franquiciado conoce lo que significa una FRANQUICIA y sus ventajas. Sino con mucho gusto lo asesoramos. Recordemos que una de las principales ventajas al adquirir una FRANQUICIA como la nuestra son las ventajas comparativas para competir con Servicios, Precios, Calidad y Garantía, como ninguna otra FRANQUICIA que pueda encontrar en el mercado. Esto lo podemos probar a quien interese. Además de darle conocimientos que representa ahorro de años para adquirirlos si no se tuviera. No van a tener que pasar por los errores que pasamos mientras crecimos, así como también la reducción de riesgos de inversión, la diversificación de inversiones en insumos, materia prima, productos, asesorías y servicios de primera necesidad en empresas, laboratorios, entidades, instituciones, establecimientos etc. Otra ventaja importante al adquirir nuestra FRANQUICIA, es que producimos o importamos Materias Primas, Insumos. Productos de uso OBLIGATORIO en todos los sectores y mercados de la Economía porque existen Normas que obligan a consumirlos.

Los puntos principales del contrato de FRANQUICIA entre Asepsia's Laboratorio y/o su representante legal y el franquiciado, deben estar basados en un acuerdo de voluntades de crecimiento de negocios exponenciales, teniendo en cuenta la normatividad jurídica vigente:

1) Visión, Misión y Objetivos : Mutuos.

Se le entregará y se capacitará de manera permanente al franquiciado el listado de los insumos básicos que se usan en todos los sectores de producción de los diferentes mercados de La Economía, con la ventaja que el 80% de nuestra facturación y del franquiciado es que son ventas al por mayor, lo cual tiene la ventaja en que es más rapido el retorno de la inversión. El Know-How de todos los mercados que pueden penetrar, rompiendo a la competencia con servicios, precios y calidad.

2) El manejo de bajo perfil entre el franquiciante y franquiciado en cuanto a la confidencialidad comercial, industrial y empresarial quedará por escrito en el contrato de medios, que inicialmente es por un año prorrogado automáticamente de

PARQUE EMPRESARIAL MOSQUERA II Mz 05-Und 074 Km 18.5 Vía SOACHA, CUNDINAMARCA, COLOMBIA. AMÉRICA DEL SUR.

Correspondencia, Logística, Proveedores, Asesorías con Cita Previa. Casa-Bodega1 Castilla. Casa-Bodega2 Castilla. Casa-Bodega3 Toberín. Bogotá. D.C.

ASESORIAS Y PEDIDOS. SERVICIO PERSONALIZADO. Tels.: 60(1) 759 59 67 – 60(1) 701 84 16 – +57 317 782 8119

ENVÍE SU ORDEN A: [info@asepsiaslaboratorio.com](mailto:info@asepsiaslaboratorio.com) [asepsiaslaboratorio@gmail.com](mailto:asepsiaslaboratorio@gmail.com) [www.asepsiaslaboratorio.com](http://www.asepsiaslaboratorio.com)

común acuerdo entre las partes, previa ratificación por escrito antes de treinta días de su vencimiento.

Sí se sigue la asesoría y consejería permanente, el franquiciado obtendrá el retorno de su inversión antes del año.

3) El franquiciado recibirá asesoría permanente para la ampliación de su portafolio de insumos en toda entidad, institución, empresa, establecimiento y/o personas llamados Clientes Potenciales en su región.

4) La diferencia de nuestra FRANQUICIA con todas las demás del mercado, es que producimos o importamos insumos de uso obligatorio como lo habíamos señalado anteriormente, para cualquier sector productivo, y que están regulados por los entes de Vigilancia y Control.

Son como los insumos básicos de la canasta familiar solo que para empresas, entidades, instituciones, establecimientos o personas con facturación permanente a corto, mediano y largo plazo.

5) Nuestra FRANQUICIA es la única en el mundo que se hace simplemente con la Inversión de una Factura-Deposito, donde se va agotando bajo órdenes de pedido de sus clientes. A diferencia de la mayoría de las franquicias aceptamos sugerencias de ideas de crecimiento, recursividad e ideas creativas, del franquiciado que sean de beneficio mutuo.

6) La FRANQUICIA se revalida automáticamente con la Inversión de otra por el mismo valor, más el incremento del IPC terminado el año o antes, una vez agotada la Factura-Deposito.

7) Esta FRANQUICIA no obliga por parte del franquiciado a que tenga un local físico a menos que el franquiciado lo desee. Dicha inversión física va por cuenta del franquiciado.

8) Se le asesorará también al franquiciado como invertir para hacer la publicidad, telemarketing y mercadeo en su región para llegar a los Clientes Potenciales. Aparte de la creatividad y recursividad que

desee hacer el franquiciado. Igual Asepsia's Laboratorio seguirá haciendo la publicidad a nivel nacional de sus insumos y comunicándole de manera inmediata si un Cliente Potencial de su región nos contacta para que el franquiciado lo atienda y le dé la asesoría del producto o servicio, así como de costos o directamente por el equipo de asesores técnicos de Asepsia's laboratorio, donde el franquiciado lo único

que tiene que hacer es enviarles la cotización junto con la Certificación de Calidad del insumo o insumos que el cliente potencial solicita. Asepsia's Laboratorio solo participará para asesorar al Cliente Potencial en la parte técnica del insumo o insumos que le interese. Es deber del franquiciado reportar al franquiciante siempre a todo cliente que le contacte y viceversa.

Los clientes antiguos los mantendrá el franquiciante.

9) La cancelación de una FRANQUICIA será determinada por el franquiciante por cualquier causal de mal comportamiento de Ética Comercial, o quejas de clientes por especulación en los precios o por no cuidar la imagen de Asepsia's Laboratorio sin ninguna responsabilidad de perjuicios pecuniarios. Previos descargos.

10) El costo de la FRANQUICIA en su región está representado en la compra de una Factura-Deposito cuyo valor es de \$150.000.000 y/o US\$ 37.500 Aún no hemos empezado a hacer Publicidad en su región en busca de un solo inversionista para esta oportunidad de negocio. Sí Ud. considera que esta es la mejor propuesta de franquicia, la más conveniente y la que le puede garantizar utilidades excelentes y mercados permanentes, le recomendamos separarla lo antes posible con el 20% del valor de la inversión, recuerde que es exclusiva. El franquiciado demostraran que la procedencia del dinero a invertir es de origen absolutamente legal. El valor de la inversión de esta FRANQUICIA, será pagadero en su totalidad a menos que el franquiciante acepte otra forma de pago. Esa inversión está representada en una factura-deposito por el mismo valor de la inversión, hasta agotar dicha Factura-Deposito a medida que los clientes van solicitando insumos, a menos que desee hacer un pedido, para ir teniendo inventario.

El franquiciado podrá hacer un descuento del 10% sobre el valor total de la FRANQUICIA si esta se paga de contado.

El franquiciado podrá hacer un descuento del 5% sobre el valor total de la franquicia, si esta se paga con un anticipo del 50% y el 50% restante en seis (06) cuotas mensuales.

El franquiciante podrá pagar el valor total de la FRANQUICIA en diez cuotas mensuales sin descuento, donde a partir

**PARQUE EMPRESARIAL MOSQUERA II Mz 05-Und 074 Km 18.5 Vía SOACHA, CUNDINAMARCA, COLOMBIA. AMÉRICA DEL SUR.**

Correspondencia, Logística, Proveedores, Asesorías con Cita Previa. Casa-Bodega1 Castilla. Casa-Bodega2 Castilla. Casa-Bodega3 Toberín. Bogotá. D.C.

**ASESORIAS Y PEDIDOS. SERVICIO PERSONALIZADO. Tels.: 60(1) 759 59 67 – 60(1) 701 84 16 – +57 317 782 8119**

ENVÍE SU ORDEN A: [info@asepsiaslaboratorio.com](mailto:info@asepsiaslaboratorio.com) [asepsiaslaboratorio@gmail.com](mailto:asepsiaslaboratorio@gmail.com) [www.asepsiaslaboratorio.com](http://www.asepsiaslaboratorio.com)

del segundo mes pagará el interés mensual legal vigente fijado por el Banco de La Republica. Interés mensual NO del total, de la obligación.

Ud. puede asegurarla, separándola con el 25% previa firma del contrato entre las partes ante Notaria Pública y escoger la facilidad de pago que más le convenga. La publicidad del ofrecimiento de franquicias regionales comienza la próxima semana. Así que recomendamos tomar la decisión de la Inversión lo antes posible.

11) Cada insumo, materia prima o producto se da la información del precio de costo y el precio sugerido al comprador, probando por parte del franquiciante unas excelentes utilidades para el franquiciado y por debajo de los precios de la competencia en insumos de la misma calidad. **Utilidades que oscilan entre el 40 y el 100% para el franquiciado**, comprobables. El costo de flete y seguro de envíos va por cuenta del franquiciado.

12) En caso de que el franquiciado no quiera seguir con el contrato, NO podrá comercializar directa o indirectamente ni ninguno de sus empleados o colaboradores, ni parientes, ni conocidos ni socios. Sí podrá cederla previo estudio y autorización que por escrito haga el franquiciante con el nuevo franquiciado, quien se comprometerá a seguir las normas del presente contrato.

13) El Contrato de la inversión de la FRANQUICIA será elevado a su respectiva firma notarial entre las partes o quienes los represente.

14) En los dos – 02 – siguientes anexos, encontrara el listado de los insumos en que Asepsia's Laboratorio compite con Calidad, Precio y Servicio y todos los mercados de los diferentes sectores de La Economía, donde por Normas legales tienen que consumir nuestros insumos, no solo en Colombia sino en toda América Latina.

**Para Constancia Legal, el presente documento se firma entre las partes. No es valedero sin la autenticación de firmas ante Notaria Pública.**

**Franquiciante:**

*Sasha Raykovich*

**Sasha Raykovich C.  
Representante Legal,  
Asepsia's Laboratorio.**

**Franquiciado:**

**Bogotá, Octubre \_\_\_\_\_ de 2024**



**PARQUE EMPRESARIAL MOSQUERA II Mz 05-Und 074 Km 18.5 Vía SOACHA, CUNDINAMARCA, COLOMBIA. AMÉRICA DEL SUR.**

Correspondencia, Logística, Proveedores, Asesorías con Cita Previa. Casa-Bodega1 Castilla. Casa-Bodega2 Castilla. Casa-Bodega3 Toberín. Bogotá. D.C.

**ASESORIAS Y PEDIDOS. SERVICIO PERSONALIZADO. Tels.: 60(1) 759 59 67 – 60(1) 701 84 16 – +57 317 782 8119**

ENVÍE SU ORDEN A: [info@asepsiaslaboratorio.com](mailto:info@asepsiaslaboratorio.com) [asepsiaslaboratorio@gmail.com](mailto:asepsiaslaboratorio@gmail.com) [www.asepsiaslaboratorio.com](http://www.asepsiaslaboratorio.com)

ORIGINAL

PARQUE EMPRESARIAL MOSQUERA II Mz 05-Und 074 Km 18.5 Vía SOACHA, CUNDINAMARCA, COLOMBIA. AMÉRICA DEL SUR.

Correspondencia, Logística, Proveedores, Asesorías con Cita Previa. Casa-Bodega1 Castilla. Casa-Bodega2 Castilla. Casa-Bodega3 Toberín. Bogotá. D.C.

ASESORIAS Y PEDIDOS. SERVICIO PERSONALIZADO. Tels.: 60(1) 759 59 67 – 60(1) 701 84 16 – +57 317 782 8119

ENVÍE SU ORDEN A: [info@asepsiaslaboratorio.com](mailto:info@asepsiaslaboratorio.com) [asepsiaslaboratorio@gmail.com](mailto:asepsiaslaboratorio@gmail.com) [www.asepsiaslaboratorio.com](http://www.asepsiaslaboratorio.com)