

1. DienNuoc #Lưu giá trị điện nước từ trước tới nay

STT	THUỘC TÍNH	Kiểu dữ liệu	NOT NULL	KHOÁ	REF	MÔ TẢ
1	Ma	TEXT	x	PK		Mã điện nước
2	NgayTao	TEXT	x			Ngày tạo lấy ngày hiện tại khi tạo DienNuoc
3	SoDien	INT	x			Số điện ghi nhận được
4	SoNuoc	INT	x			Số nước ghi nhận được
5	GiaDien	INT	x			Giá điện ở thời điểm tạo
6	GiaNuoc	INT	x			Giá nước ở thời điểm tạo
7	DienNuocCu	TEXT		FK	DienNuoc(Ma)	Khoá ngoại chỉ tới DienNuoc cũ có khi DienNuoc mới được tạo, có thể không khi Phong mới tạo
8	Xoa	INT	x			Trạng thái xoá của DienNuoc để không cần tác động tới database 1 là xoá 0 là đang sử dụng

2. HopDong #Hợp đồng khởi tạo khi có khách thuê

STT	THUỘC TÍNH	Kiểu dữ liệu	NOT NULL	KHOÁ	REF	MÔ TẢ
1	Ma	TEXT	x	PK		Mã hợp đồng
2	NgayBatDau	TEXT	x			Ngày bắt đầu lấy ngày tạo HopDong
3	NgayKetThuc	TEXT	x			Ngày kết thúc có thể là bất cứ ngày nào, nếu muốn vô thời hạn có thể để "9999-12-31 23:59:59.9999999"
4	GiaThue	INT	x			Giá thuê lấy giá Phong lúc đó nhưng cho phép chỉnh sửa để người dùng có thể chỉnh sửa giá mong muốn tùy đối tượng
5	TienCoc	INT	x			Tiền cọc có thể là 0 hoặc 999.. tùy vào khi tạo hợp đồng có cọc hay không
6	SoNguoiO	INT	x			Số lượng người ở của phòng dựa trên hợp đồng
7	MaKhachHang	TEXT	x	FK	KhachHang(Ma)	Mã khách hàng là chủ hợp đồng, các khách đang ở phòng sẽ được lưu trong KhachVaPhong
8	Xoa	INT	x			Trạng thái xoá của HopDong để không cần tác động tới database 1 là xoá 0 là đang sử dụng

3. KhachHang #Bản lưu khách hàng có thể đang thuê hoặc không

STT	THUỘC TÍNH	Kiểu dữ liệu	NOT NULL	KHOÁ	MÔ TẢ
1	Ma	TEXT	x	PK	Mã khách hàng
2	HoVaTen	TEXT	x		Họ và tên đầy đủ của khách hàng
3	DiaChi	TEXT	x		Địa chỉ của khách hàng nếu không có thể để ""
4	GioiTinh	INT	x		Giới tính 0 là nam 1 là nữ
5	NgaySinh	TEXT	x		Ngày sinh của khách hàng
6	SDT	TEXT	x		Số điện thoại của khách hàng
7	SoCCCD	TEXT	x		Số căn cước công dân của khách hàng
8	GhiChu	TEXT	x		Ghi chú sử dụng trong trường hợp cần ghi thêm thông tin gì bên ngoài
9	Xoa	INT	x		Trạng thái xoá của KhachHang để không cần tác động tới database 1 là xoá 0 là đang sử dụng

4. KháchVaPhong #Lưu trữ khách thuê theo hợp đồng

STT	THUỘC TÍNH	Kiểu Dữ Liệu	NOT NULL	KHOÁ	REF	MÔ TẢ
2	MaHopDong	TEXT	x	PK	HopDong(Ma)	Mã hợp đồng đang chỉ tới
3	MaKhach	TEXT	x	PK	KhachHang(Ma)	Mã khách hàng đang thuê phòng dựa trên hợp đồng này
4	Xoa	INT	x			Trạng thái xoá của KháchVaPhong để không cần tác động tới database 1 là xoá 0 là đang sử dụng

5. NhaTro #Thông tin nhà trọ

STT	THUỘC TÍNH	Kiểu Dữ Liệu	NOT NULL	KHOÁ	MÔ TẢ
1	Ma	TEXT	x	PK	Mã nhà trọ
2	Ten	TEXT	x		Tên nhà trọ
3	SoLuongPhong	INT	x		Số lượng phòng, khi mới tạo có thể là 0 hoặc >0 nhưng nếu >0 thì phải tạo phòng sau khi dữ liệu NhaTro được tạo để tránh sai lệch thông tin
4	DiaChi	TEXT	x		Địa chỉ của nhà trọ
5	GhiChu	TEXT	x		Ghi chú sử dụng trong trường hợp cần ghi thêm thông tin gì bên ngoài
6	Xoa	INT	x		Trạng thái xoá của NhaTro để không cần tác động tới database 1 là xoá 0 là đang sử dụng

6. Phong #Thông tin đầy đủ phòng trọ theo nhà trọ

STT	THUỘC TÍNH	Kiểu Dữ Liệu	NOT NULL	KHOÁ	REF	MÔ TẢ
1	NhaTro	TEXT	x	PK	NhaTro(Ma)	Mã nhà trọ của phòng trọ này, là PK do sử dụng để tránh trùng lặp khi các nhà trọ có mã phòng giống nhau
2	MaPhong	TEXT	x	PK		Mã phòng trọ
3	Gia	INT	x			Giá của phòng trọ, mang tính chất tham khảo khi thanh toán giá được quyết định bởi hợp đồng
4	ToiDa	INT	x			Số lượng người ở tối đa
5	PhuPhi	INT	x			Số lượng phụ phí khi 0 thì không cần truy cập dữ liệu, nếu >0 thì khi xem chi tiết phòng thì truy xuất database để xem các PhụPhi phòng đang có, và sử dụng khi ThanhToan được ghi nhận và cộng vào TongTien
6	DienNuoc	TEXT	x	FK	DienNuoc(Ma)	Mã điện nước được ghi nhận khi thanh toán
7	TrangThai	TEXT	x			Trạng thái phòng đang trống, đang được thuê, hoặc đang sửa chữa nhưng trạng thái đang thuê được ghi nhận bởi HopDong có null hay không
8	HopDong	TEXT		FK	HopDong(Ma)	Mã hợp đồng, hợp đồng được ghi nhận khi phòng đang được thuê
9	GhiChu	TEXT	x			Ghi chú sử dụng trong trường hợp cần ghi thêm thông tin gì bên ngoài
10	Xoa	INT	x			Trạng thái xoá của Phong để không cần tác động tới database 1 là xoá 0 là đang sử dụng

7. PhuPhi #Thông tin đầy đủ phụ phí

STT	THUỘC TÍNH	Kiểu Dữ Liệu	NOT NULL	KHOÁ	MÔ TẢ
1	Ma	TEXT	x	PK	Mã phụ phí
2	Ten	TEXT	x		Tên phụ phí

3	Gia	INT	x		Giá của phụ phí
4	Xoa	INT	x		Trạng thái xoá của PhuPhi để không cần tác động tới database 1 là xoá 0 là đang sử dụng

#### 8. PhuPhiVaPhong #Lưu trữ phụ phí theo Phong

STT	THUỘC TÍNH	Kiểu Dữ Liệu	NOT NULL	KHOÁ	REF	MÔ TẢ
1	MaTro	TEXT	x	PK	Phong(MaTro)	Mã trọ của Phong
2	MaPhong	TEXT	x	PK	Phong(MaPhong)	Mã phòng của Phong
3	MaPhuPhi	TEXT	x	PK	PhuPhi(Ma)	Mã của phụ phí được ghi nhận

#### 9. ThanhToan #Để ghi nhận lại việc thanh toán

STT	THUỘC TÍNH	Kiểu Dữ Liệu	NOT NULL	KHOÁ	REF	MÔ TẢ
1	Ma	TEXT	x	PK		Mã thanh toán
2	NgayTao	TEXT	x			Ngày tạo lấy ngày lập thanh toán
3	HopDong	TEXT	x	FK	HopDong(Ma)	Mã hợp đồng mà thanh toán này được xuất, Mã hợp đồng được lấy trong Phong(HopDong) khi tới hạn thanh toán và được người dùng xuất
4	TongSoTien	INT	x			Tổng số tiền phải thanh toán
5	TienPhong	INT	x			Chỉ tiền phòng lấy trong HopDong chứ không lấy giá của phòng để tránh trường hợp HopDong giá rẻ hoặc mắc hơn giá phòng thực tế
6	TongTienDienNuoc	INT	x			Tổng tiền điện nước lấy từ DienNuoc và giá được ghi trong DienNuoc * với số điện nước mới trừ số điện nước cũ
7	TongTienPhuPhi	INT	x			Tổng tiền phụ phí của phòng
8	MaDienNuoc	TEXT	x	FK	DienNuoc(Ma)	Mã điện nước mà
10	TrangThai	TEXT	x			Trạng thái của thanh toán có thể là “Đã thanh toán” “Đã thanh toán một phần”, “Chưa thanh toán”,...
11	GhiChu	TEXT	x			Ghi chú sử dụng trong trường hợp cần ghi thêm thông tin gì bên ngoài
12	Xoa	INT	x			Trạng thái xoá của ThanhToan để không cần tác động tới database 1 là xoá 0 là đang sử dụng