

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/07/2021 à 31/12/2021	8
DMPL - 01/07/2020 à 31/12/2020	9
Demonstração de Valor Adicionado	10

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
Balanço Patrimonial Passivo	12
Demonstração do Resultado	13
Demonstração do Resultado Abrangente	14
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/07/2021 à 31/12/2021	17
DMPL - 01/07/2020 à 31/12/2020	18
Demonstração de Valor Adicionado	19

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	21
--------------------	----

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais	70
---	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	72
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	74
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	75

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 31/12/2021
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	102.377.008
Preferenciais	0
Total	102.377.008
Em Tesouraria	
Ordinárias	3.185.087
Preferenciais	0
Total	3.185.087

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/12/2021	Exercício Anterior 30/06/2021
1	Ativo Total	3.332.135	3.175.389
1.01	Ativo Circulante	1.151.712	1.343.135
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	563.794	867.137
1.01.03	Contas a Receber	234.643	144.944
1.01.03.01	Clientes	83.626	59.153
1.01.03.01.01	Contas a receber e créditos diversos	83.626	59.153
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	151.017	85.791
1.01.03.02.01	Transações com Partes Relacionadas	151.017	85.791
1.01.04	Estoques	92.367	199.254
1.01.05	Ativos Biológicos	240.347	99.143
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	20.561	32.657
1.01.08.03	Outros	20.561	32.657
1.01.08.03.01	Operações com Derivativos	20.561	32.657
1.02	Ativo Não Circulante	2.180.423	1.832.254
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	224.435	188.168
1.02.01.04	Contas a Receber	15.001	12.456
1.02.01.04.03	Contas a receber e créditos diversos	15.001	12.456
1.02.01.06	Ativos Biológicos	28.981	34.585
1.02.01.07	Tributos Diferidos	21.970	12.722
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	158.483	128.405
1.02.01.10.03	Operações com derivativos	144	3.881
1.02.01.10.04	Propriedades para investimento	153.652	121.485
1.02.01.10.05	Transações com partes relacionadas	4.687	3.039
1.02.02	Investimentos	1.765.381	1.439.129
1.02.03	Imobilizado	189.825	204.091
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	34.238	30.376
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	155.587	173.715
1.02.04	Intangível	782	866

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/12/2021	Exercício Anterior 30/06/2021
2	Passivo Total	3.332.135	3.175.389
2.01	Passivo Circulante	432.989	528.541
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	7.178	17.464
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	7.178	17.464
2.01.02	Fornecedores	136.533	152.670
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	136.533	152.670
2.01.02.01.01	Fornecedores e outras obrigações	100.597	114.874
2.01.02.01.02	Aquisições a pagar	35.936	37.796
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	249.237	309.345
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	211.011	252.151
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	38.226	57.194
2.01.04.03.01	Arrendamentos a pagar	38.226	57.194
2.01.05	Outras Obrigações	40.041	49.062
2.01.05.02	Outros	40.041	49.062
2.01.05.02.04	Operações com derivativos	38.213	48.574
2.01.05.02.05	Transações com Partes Relacionadas	1.828	488
2.02	Passivo Não Circulante	447.670	464.247
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	439.824	460.625
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	270.681	301.281
2.02.01.02	Debêntures	911	0
2.02.01.02.01	Perdas com Investimento	911	0
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	168.232	159.344
2.02.02	Outras Obrigações	7.846	3.622
2.02.02.02	Outros	7.846	3.622
2.02.02.02.03	Operações com derivativos	5.707	1.965
2.02.02.02.04	Provisão para demandas judiciais	365	174
2.02.02.02.06	Transações com Partes Relacionadas	1.774	1.483
2.03	Patrimônio Líquido	2.451.476	2.182.601
2.03.01	Capital Social Realizado	1.576.642	1.576.642
2.03.01.01	Gastos com emissão de ações	-11.343	-11.343
2.03.01.02	Capital Social	1.587.985	1.587.985
2.03.02	Reservas de Capital	-72.898	-74.274
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-40.085	-40.085
2.03.02.07	Reservas de Capital	-32.813	-34.189
2.03.04	Reservas de Lucros	416.252	600.811
2.03.04.10	Reserva de Lucros	416.252	600.811
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	407.208	0
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	124.272	79.422

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/10/2021 à 31/12/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2021 à 31/12/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/10/2020 à 31/12/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2020 à 31/12/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	185.044	414.211	79.401	256.439
3.01.01	Receita Líquida	150.734	343.652	52.428	202.698
3.01.02	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	40.747	87.836	26.973	52.114
3.01.03	Reversão (constituição) de provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-6.437	-17.277	0	1.627
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-103.888	-325.999	-45.622	-181.004
3.03	Resultado Bruto	81.156	88.212	33.779	75.435
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	274.152	389.187	-16.482	72.722
3.04.01	Despesas com Vendas	-3.110	-5.723	-4.169	-9.091
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-9.698	-19.668	-6.917	-12.953
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	996	646	-4.025	-5.818
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	285.964	413.932	-1.371	100.584
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	355.308	477.399	17.297	148.157
3.06	Resultado Financeiro	-48.629	-75.655	-51.709	-120.333
3.06.01	Receitas Financeiras	86.406	207.622	137.774	216.788
3.06.02	Despesas Financeiras	-135.035	-283.277	-189.483	-337.121
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	306.679	401.744	-34.412	27.824
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-7.342	5.464	10.950	24.368
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	299.337	407.208	-23.462	52.192
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	299.337	407.208	-23.462	52.192
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	3,0178	4,1053	-0,3932	0,8817
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	3,0022	4,0841	-0,3899	0,8738

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/10/2021 à 31/12/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2021 à 31/12/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/10/2020 à 31/12/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2020 à 31/12/2020
4.01	Lucro Líquido do Período	299.337	407.208	-23.462	52.192
4.02	Outros Resultados Abrangentes	11.100	44.850	-19.708	-12.399
4.02.01	Efeito na conversão de investimentos no exterior	11.100	44.850	-19.708	-12.399
4.03	Resultado Abrangente do Período	310.437	452.058	-43.170	39.793

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2021 à 31/12/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2020 à 31/12/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	11.343	32.819
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-19.538	8.512
6.01.01.01	Lucro líquido do período	407.208	52.192
6.01.01.02	Depreciação e amortização	33.351	23.277
6.01.01.03	Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienados	229	3.084
6.01.01.04	Equivalência patrimonial	-413.932	-100.584
6.01.01.05	Resultado não realizado com derivativos, líquidos	16.296	80.843
6.01.01.06	Rendimentos de aplicações financeiras, variação cambial e monetária e demais encargos financeiros	16.567	23.243
6.01.01.07	Variação no valor justo do contas a receber pela venda de fazendas e outros passivos financeiros	-1.860	5.685
6.01.01.08	Plano de incentivo baseado em ações – ILPA	1.165	0
6.01.01.09	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-9.248	-24.892
6.01.01.10	Valor justo dos ativos biológicos e dos produtos agrícolas não realizados	-87.836	-52.114
6.01.01.11	(Reversão) provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	17.277	-1.627
6.01.01.12	(Reversão) provisão de perdas esperadas com recebíveis	-45	-245
6.01.01.13	Provisão para demandas judiciais	307	-350
6.01.01.14	Baixas de propriedades para investimento	983	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	30.881	24.307
6.01.02.01	Clientes	-27.360	173
6.01.02.02	Estoques	89.610	54.896
6.01.02.03	Ativos biológicos	-51.096	-34.975
6.01.02.04	Impostos a recuperar	-8.933	-1.844
6.01.02.05	Operações com derivativos	-7.082	-841
6.01.02.06	Outros créditos	9.320	-4.545
6.01.02.07	Fornecedores	64.827	20.534
6.01.02.08	Partes relacionadas	194	1.777
6.01.02.09	Tributos a pagar	1.596	119
6.01.02.11	Obrigações trabalhistas	-10.286	-8.767
6.01.02.12	Adiantamento de clientes	-9.908	-4.475
6.01.02.13	Arrendamentos a Pagar	-21.256	6.068
6.01.02.14	Outras obrigações	1.371	-3.813
6.01.02.15	Pagamentos de demandas judiciais	-116	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	48.454	45.504
6.02.01	Adições ao imobilizado e intangível	-9.667	-6.010
6.02.02	Adições às propriedades para investimento	-36.146	-13.387
6.02.03	Resgate em títulos e valores mobiliários, líquido	26.052	2.642
6.02.04	Dividendos recebidos	72.823	65.888
6.02.05	Aumento de investimento e participações	-4.608	-3.629
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-364.070	-74.201
6.03.01	Empréstimos e financiamentos captados	0	53.000
6.03.02	Juros pagos de empréstimos e financiamentos	-6.330	-9.086
6.03.03	Pagamentos de empréstimos e financiamentos	-97.762	-78.422
6.03.04	Dividendos Pagos	-259.978	-39.693
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	930	-1.881

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2021 à 31/12/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2020 à 31/12/2020
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-303.343	2.241
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	867.137	83.713
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	563.794	85.954

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2021 à 31/12/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1.587.985	-85.617	416.252	0	263.981	2.182.601
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.985	-85.617	416.252	0	263.981	2.182.601
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	1.376	0	0	0	1.376
5.04.08	Plano de remuneração em ações	0	1.376	0	0	0	1.376
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	407.208	-184.559	222.649
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	407.208	0	407.208
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-184.559	-184.559
5.05.02.06	Pagamento de dividendos adicionais	0	0	0	0	-184.559	-184.559
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	44.850	44.850
5.06.04	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	44.850	44.850
5.07	Saldos Finais	1.587.985	-84.241	416.252	407.208	124.272	2.451.476

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2020 à 31/12/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	699.811	-65.793	358.606	0	128.945	1.121.569
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	699.811	-65.793	358.606	0	128.945	1.121.569
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	52.192	-26.005	26.187
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	52.192	0	52.192
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-26.005	-26.005
5.05.02.06	Pagamento de dividendos adicionais	0	0	0	0	-13.606	-13.606
5.05.02.07	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	-12.399	-12.399
5.07	Saldos Finais	699.811	-65.793	358.606	52.192	102.940	1.147.756

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2021 à 31/12/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2020 à 31/12/2020
7.01	Receitas	419.021	254.025
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	347.771	205.857
7.01.02	Outras Receitas	71.250	48.168
7.01.02.01	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	87.836	52.114
7.01.02.02	Reversão (provisão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-17.277	1.627
7.01.02.03	Outras receitas e despesas	646	-5.818
7.01.02.04	Reversão (provisão) de perdas esperadas com recebíveis	45	245
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-305.167	-217.568
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-293.115	-204.686
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-12.052	-12.882
7.03	Valor Adicionado Bruto	113.854	36.457
7.04	Retenções	-33.351	23.277
7.04.02	Outras	-33.351	23.277
7.04.02.01	Depreciação e amortização	-33.351	23.277
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	80.503	59.734
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	621.554	317.372
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	413.932	100.584
7.06.02	Receitas Financeiras	207.622	216.788
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	702.057	377.106
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	702.057	377.106
7.08.01	Pessoal	11.295	7.572
7.08.01.01	Remuneração Direta	9.441	6.064
7.08.01.02	Benefícios	1.587	1.295
7.08.01.03	F.G.T.S.	267	213
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	1.171	-19.665
7.08.02.01	Federais	-629	-21.745
7.08.02.02	Estaduais	1.718	1.934
7.08.02.03	Municipais	82	146
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	282.383	337.007
7.08.03.02	Aluguéis	322	161
7.08.03.03	Outras	282.061	336.846
7.08.03.03.01	Despesas financeiras	282.061	336.846
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	407.208	52.192
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	407.208	52.192

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/12/2021	Exercício Anterior 30/06/2021
1	Ativo Total	3.629.165	3.428.318
1.01	Ativo Circulante	1.782.404	1.761.206
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	899.711	1.059.107
1.01.03	Contas a Receber	325.670	193.094
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	325.670	193.094
1.01.03.02.01	Transações com partes relacionadas	0	488
1.01.03.02.02	Contas a receber e créditos diversos	325.670	192.606
1.01.04	Estoques	125.617	265.859
1.01.05	Ativos Biológicos	410.845	210.489
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	20.561	32.657
1.01.08.03	Outros	20.561	32.657
1.01.08.03.01	Operações com Derivativos	20.561	32.657
1.02	Ativo Não Circulante	1.846.761	1.667.112
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.647.276	1.469.977
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	12.752	10.455
1.02.01.04	Contas a Receber	557.111	348.933
1.02.01.06	Ativos Biológicos	28.981	34.585
1.02.01.07	Tributos Diferidos	29.684	72.343
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	1.018.748	1.003.661
1.02.01.10.03	Operações com Derivativos	144	3.881
1.02.01.10.04	Propriedades para investimento	1.015.427	997.100
1.02.01.10.05	Transações com partes relacionadas	3.177	2.680
1.02.02	Investimentos	7.698	5.609
1.02.03	Imobilizado	190.802	190.422
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	122.522	110.390
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	68.280	80.032
1.02.04	Intangível	985	1.104

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/12/2021	Exercício Anterior 30/06/2021
2	Passivo Total	3.629.165	3.428.318
2.01	Passivo Circulante	586.217	661.292
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	10.746	22.536
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	10.746	22.536
2.01.02	Fornecedores	196.270	186.890
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	196.270	186.890
2.01.02.01.01	Fornecedores e outras obrigações	196.270	186.890
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	289.226	352.591
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	267.747	322.046
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	21.479	30.545
2.01.04.03.01	Arrendamentos a pagar	21.479	30.545
2.01.05	Outras Obrigações	89.975	99.275
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	7.330	5.568
2.01.05.02	Outros	82.645	93.707
2.01.05.02.04	Operações com Derivativos	38.213	48.574
2.01.05.02.05	Aquisições a pagar	44.432	45.133
2.02	Passivo Não Circulante	591.472	584.425
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	497.873	509.585
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	320.173	341.135
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	177.700	168.450
2.02.01.03.01	Arrendamentos financeiros	177.700	168.450
2.02.02	Outras Obrigações	70.419	46.681
2.02.02.02	Outros	70.419	46.681
2.02.02.02.03	Operações com Derivativos	5.707	1.965
2.02.02.02.04	Fornecedores e outras obrigações	53.724	34.902
2.02.02.02.05	Aquisições a pagar	7.744	7.295
2.02.02.02.06	Transações com partes relacionadas	3.244	2.519
2.02.03	Tributos Diferidos	21.541	26.714
2.02.04	Provisões	1.639	1.445
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	1.639	1.445
2.02.04.01.05	Provisão para demandas judiciais	1.639	1.445
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	2.451.476	2.182.601
2.03.01	Capital Social Realizado	1.587.985	1.587.985
2.03.02	Reservas de Capital	-84.241	-85.617
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-40.085	-40.085
2.03.02.07	Reserva de capital	-32.813	-34.189
2.03.02.08	Gastos com emissão de ações	-11.343	-11.343
2.03.04	Reservas de Lucros	416.252	600.811
2.03.04.10	Reservas de Lucros	416.252	600.811
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	407.208	0
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	124.272	79.422

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/10/2021 à 31/12/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2021 à 31/12/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/10/2020 à 31/12/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2020 à 31/12/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	600.950	1.116.111	168.109	448.943
3.01.01	Receita Líquida	263.374	641.460	118.901	341.115
3.01.02	Ganho com venda de fazenda	251.534	251.534	43	5.795
3.01.03	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	92.692	238.532	49.164	99.763
3.01.04	Constituição de provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-6.650	-15.415	1	2.270
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-204.164	-586.343	-98.535	-306.074
3.03	Resultado Bruto	396.786	529.768	69.574	142.869
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-23.338	-32.797	-22.911	-39.113
3.04.01	Despesas com Vendas	-12.233	-16.544	-5.115	-10.552
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-12.215	-25.992	-9.303	-17.211
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	1.105	9.772	-8.513	-11.326
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	5	-33	20	-24
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	373.448	496.971	46.663	103.756
3.06	Resultado Financeiro	-40.928	-27.706	-76.969	-61.502
3.06.01	Receitas Financeiras	137.504	323.162	177.947	365.220
3.06.02	Despesas Financeiras	-178.432	-350.868	-254.916	-426.722
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	332.520	469.265	-30.306	42.254
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-33.183	-62.057	6.844	9.938
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	299.337	407.208	-23.462	52.192
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	299.337	407.208	-23.462	52.192
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	0	407.208	-23.462	52.192
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	3,0178	4,1053	-0,3962	0,8817
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	3,0022	4,0841	-0,3899	0,8738

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/10/2021 à 31/12/2021	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2021 à 31/12/2021	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/10/2020 à 31/12/2020	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2020 à 31/12/2020
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	299.337	407.208	-23.462	52.192
4.02	Outros Resultados Abrangentes	11.100	44.850	-19.708	-12.399
4.02.01	Efeito na conversão de investimentos no exterior	11.100	44.850	-19.708	-12.399
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	310.437	452.058	-43.170	39.793
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	310.437	452.058	-43.170	39.793

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/07/2021 à 31/12/2021	Anterior 01/07/2020 à 31/12/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	219.362	118.593
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	31.813	14.160
6.01.01.01	Lucro líquido do período	407.208	52.192
6.01.01.02	Depreciação e amortização	68.637	41.906
6.01.01.03	Ganho na venda de fazenda	-251.534	-5.795
6.01.01.04	Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienados	546	5.077
6.01.01.05	Baixas de propriedades para investimento	6.744	0
6.01.01.06	Equivalência patrimonial	33	24
6.01.01.07	Ganho não realizado com derivativos, líquidos	16.318	80.843
6.01.01.08	Rendimentos de aplicações financeiras, variação cambial e monetária e demais encargos financeiros	9.933	46.870
6.01.01.09	Variação no valor justo do contas a receber pela venda de fazendas e outros passivos financeiros	-42.377	-77.130
6.01.01.10	Plano de incentivo baseado em ações – ILPA	1.376	0
6.01.01.11	Imposto de renda e contribuição social diferidos	37.740	-27.765
6.01.01.12	Valor justo dos ativos biológicos e dos produtos agrícolas não realizados	-238.532	-99.763
6.01.01.13	(Reversão) provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	15.415	-2.270
6.01.01.14	(Reversão) provisão de perdas esperadas com recebíveis	-33	195
6.01.01.15	Provisão para demandas judiciais	339	-224
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	187.694	104.433
6.01.02.01	Clientes	-20.927	24.985
6.01.02.02	Estoques	125.915	67.991
6.01.02.03	Ativos biológicos	24.351	-10.526
6.01.02.04	Impostos a recuperar	5.136	-693
6.01.02.05	Operações com derivativos	-7.050	-841
6.01.02.06	Outros créditos	-6.866	7.710
6.01.02.07	Fornecedores	57.335	18.988
6.01.02.08	Partes relacionadas	1.715	390
6.01.02.09	Tributos a pagar	24.167	16.863
6.01.02.10	Imposto de renda e contribuição social	-5.937	-5.763
6.01.02.11	Obrigações trabalhistas	-11.961	-10.799
6.01.02.12	Adiantamento de clientes	5.564	-5.213
6.01.02.13	Arrendamentos a Pagar	-7.884	3.791
6.01.02.14	Outras obrigações	4.136	-2.450
6.01.03	Outros	-145	0
6.01.03.01	Pagamentos de demandas judiciais	-145	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-6.512	-26.253
6.02.01	Adições ao imobilizado e intangível	-29.502	-11.273
6.02.02	Adições às propriedades para investimento	-44.672	-23.445
6.02.03	Resgate em títulos e valores mobiliários, líquido	31.544	2.965
6.02.04	Aumento de investimento e participações	-1.994	0
6.02.07	Caixa recebido por venda de fazendas	38.112	5.500
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-373.977	-97.545
6.03.01	Empréstimos e financiamentos captados	44.648	96.437
6.03.02	Juros pagos de empréstimos e financiamentos	-10.093	-15.113

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2021 à 31/12/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2020 à 31/12/2020
6.03.03	Pagamentos de empréstimos e financiamentos	-148.554	-139.176
6.03.04	Dividendos pagos	-259.978	-39.693
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	1.731	-2.019
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-159.396	-7.224
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1.059.107	171.045
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	899.711	163.821

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2021 à 31/12/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	1.587.985	-85.617	416.252	0	263.981	2.182.601	0	2.182.601
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.587.985	-85.617	416.252	0	263.981	2.182.601	0	2.182.601
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	1.376	0	0	0	1.376	0	1.376
5.04.08	Plano de remuneração em ações	0	1.376	0	0	0	1.376	0	1.376
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	407.208	-139.709	267.499	0	267.499
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	407.208	0	407.208	0	407.208
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	44.850	44.850	0	44.850
5.05.02.06	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	44.850	44.850	0	44.850
5.05.03	Reclassificações para o Resultado	0	0	0	0	-184.559	-184.559	0	-184.559
5.05.03.02	Pagamento de dividendos adicionais	0	0	0	0	-184.559	-184.559	0	-184.559
5.07	Saldos Finais	1.587.985	-84.241	416.252	407.208	124.272	2.451.476	0	2.451.476

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2020 à 31/12/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	699.811	-65.793	358.606	0	128.945	1.121.569	0	1.121.569
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	699.811	-65.793	358.606	0	128.945	1.121.569	0	1.121.569
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	52.192	-26.005	26.187	0	26.187
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	52.192	0	52.192	0	52.192
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-26.005	-26.005	0	-26.005
5.05.02.06	Pagamento de dividendos adicionais	0	0	0	0	-13.606	-13.606	0	-13.606
5.05.02.07	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	-12.399	-12.399	0	-12.399
5.07	Saldos Finais	699.811	-65.793	358.606	52.192	102.940	1.147.756	0	1.147.756

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2021 à 31/12/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2020 à 31/12/2020
7.01	Receitas	1.138.808	446.494
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	654.352	350.187
7.01.02	Outras Receitas	484.423	96.502
7.01.02.01	Ganho com venda de fazenda	251.534	5.795
7.01.02.02	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	238.532	99.763
7.01.02.03	Reversão (provisão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-15.415	2.270
7.01.02.04	Outras receitas e despesas	9.772	-11.326
7.01.04	Provisão/Reversão de Crédts. Liquidação Duvidosa	33	-195
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-542.427	-363.692
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-518.286	-348.644
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-24.141	-15.048
7.03	Valor Adicionado Bruto	596.381	82.802
7.04	Retenções	-68.637	41.906
7.04.02	Outras	-68.637	41.906
7.04.02.01	Depreciação e amortização	-68.637	41.906
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	527.744	124.708
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	323.129	365.196
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-33	-24
7.06.02	Receitas Financeiras	323.162	365.220
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	850.873	489.904
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	850.873	489.904
7.08.01	Pessoal	14.303	9.108
7.08.01.01	Remuneração Direta	12.032	7.278
7.08.01.02	Benefícios	1.947	1.582
7.08.01.03	F.G.T.S.	324	248
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	79.512	2.356
7.08.02.01	Federais	77.121	-474
7.08.02.02	Estaduais	2.094	2.536
7.08.02.03	Municipais	297	294
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	349.850	426.248
7.08.03.02	Aluguéis	417	150
7.08.03.03	Outras	349.433	426.098
7.08.03.03.01	Despesas financeiras	349.433	426.098
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	407.208	52.192
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	407.208	52.192

Comentário do Desempenho

Os resultados do semestre encerrado em 31 de dezembro de 2021 ("6M22") refletem a execução da nossa tese, que combina a geração de valor através da venda de terras e de produtos agrícolas.

Registramos no 6M22 Lucro Líquido de R\$407,2 milhões e EBITDA Ajustado de R\$530,9 milhões, resultado que reflete uma Receita Líquida de R\$957,6 milhões, composta por R\$316,1 milhões de venda de fazendas e R\$641,5 milhões de vendas de produtos agrícolas.

Encerramos o 6M22 tendo concluído, em novembro, mais um ano de fornecimento de cana-de-açúcar - entregando 2,2 milhões de toneladas, em uma área colhida de 26,6 mil hectares e produtividade de 83,7 ton/ha - com margem líquida de R\$6.379/ha - e finalizado o plantio de grãos e algodão em 80 mil hectares.

O resultado da cana, somado ao bom desenvolvimento das lavouras de grãos e preços capturados, mantém nossa expectativa de atingir o orçamento projetado para 2021/2022.

Em conjunto com o desenvolvimento dos negócios e o crescimento operacional, avançamos na materialização da nossa visão de sustentabilidade e da gestão dos aspectos ESG. Além da conformidade com a legislação, temos buscado ampliar o impacto positivo da nossa presença nas regiões que atuamos, com responsabilidade e ética.

Lançamos em dezembro o Relatório de Sustentabilidade, o documento está de acordo com os standards da Global Reporting Initiative (GRI). No relatório destacamos a atuação do Instituto BrasilAgro, onde aumentamos significativamente o número de vidas impactadas com nossos programas sociais e campanhas de doações.

Na esfera ambiental, estamos envolvidos em diversas iniciativas, como por exemplo o Projeto Carbono+, que avalia o estoque de carbono, parceria com a Sumitomo Chemical e a ONG Tropical Forest Alliance (TFA), ampliação do uso de biodefensivos e uso de tecnologia na agricultura de precisão, entre outras práticas.

Olhando para a próxima safra, embora o aumento dos preços dos insumos seja um desafio, continuamos entusiasmados com nossas tendências positivas de receitas. Nosso compromisso com a geração de valor no longo prazo, baseada em uma estratégia clara de negócios, está ainda mais fortalecido com o patamar que alcançamos.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Informações gerais

A BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("BrasilAgro"), ("Companhia") ou ("Controladora"), foi constituída em 23 de setembro de 2005 e possui sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1309, em São Paulo e filiais no Brasil nos estados da Bahia, Goiás, Mato Grosso, Minas Gerais, Maranhão e Piauí, assim como no Paraguai e Bolívia. A Companhia é controlada pela Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria ("Cresud S.A.C.I.F.Y.A."), situada na Argentina e tem como principais atividades a exploração agropecuária e imobiliária.

A Companhia é controladora direta e indireta de empresas de capital fechado e tem como objeto social a exploração, importação e exportação de atividades e insumos agrícolas, pecuárias e florestal; compra, venda e locação de imóveis rurais/urbanos; intermediação de natureza imobiliária de quaisquer tipos e administração de bens próprios e de terceiros.

A Companhia e suas controladas atuam em 18 fazendas, distribuídas em 6 estados do Brasil, 1 (uma) fazenda no Paraguai e 2 (duas) fazendas na Bolívia, totalizando uma área de 267.002 hectares, divididos em 215.255 hectares próprios e 51.747 hectares arrendados. Esse montante não considera os 1.157 hectares da Fazenda Alto Taquari negociados em 01 de setembro de 2021 (Nota 2.1), cuja transferência ocorrerá em 30 de setembro de 2024.

2. Principais eventos ocorridos no período

2.1 Vendas de Fazendas

Fazenda Alto Taquari IV

Em 10 de outubro de 2021, a Companhia reconheceu a primeira parte da venda da Fazenda Alto do Taquari, propriedade rural localizada na cidade de Alto Taquari – MT. Em 01 de setembro de 2021, a Companhia negociou a venda de 3.723 hectares (2.694 hectares agricultáveis) em 2 (duas) fases por 2.962.974 sacas de soja, equivalente a R\$ 591.339 na data da transação. Os pagamentos foram divididos em 9 parcelas, 1 (uma) na forma de adiantamento e 8 parcelas anuais com vencimento no mês de maio, sendo a última em 30 de maio de 2029.

As partes acordaram uma venda em 2 (duas) etapas com a transferência de 2.566 hectares em 10 de outubro de 2021 e 1.157 hectares em 30 de setembro de 2024. Até a data destas demonstrações financeiras, a Companhia recebeu R\$26.676 (Nota 8.1.d).

Fazenda Rio do Meio

Em 29 de dezembro de 2021, a Companhia reconheceu a venda de 4.573 hectares (2.859 hectares agricultáveis) da Fazenda Rio do Meio, propriedade rural localizada no Município de Correntina – BA. O acordo assinado em 01 de setembro de 2021 definiu o preço da área em 714.835 sacas de soja, equivalente a R\$130.104 na data da transação. Os pagamentos foram divididos em 13 parcelas, sendo a primeira na forma de adiantamento e o restante em 12 parcelas semestrais com vencimento em junho e outubro, a findar-se em 10 de outubro de 2027. Não foi reconhecida receita de venda na data da assinatura do contrato, pois a transferência da

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

propriedade estava vinculada ao pagamento integral da primeira parcela no valor de R\$17.155, que ocorreu em 29 de dezembro de 2021.

Ademais, a Companhia assumiu a obrigação de obtenção de ASV (Autorização para Supressão de Vegetação) em uma área de 371 hectares, com pagamento fixado em 100 sacas de soja por hectare que ficará vinculado a obtenção. Esse valor será distribuído proporcionalmente às parcelas vincendas subsequentes da venda.

2.2 Impactos COVID-19

Os casos COVID-19 foram reportados pela primeira vez em 31 de dezembro de 2019 e desde então se espalharam por diversos países com relatos de múltiplas fatalidades ocasionadas pelo vírus, incluindo o Brasil, Paraguai e Bolívia onde a Companhia opera. Em 11 de março de 2020, a Organização Mundial da Saúde declarou pandemia global.

Ainda em março, a Companhia elaborou e colocou em prática um plano abrangendo diversas medidas para preservar a saúde dos nossos colaboradores, contribuir com a contenção da COVID-19 e mitigar seus efeitos em nossas operações, dentre as quais destacam-se:

- Criação de um Comitê de Prevenção e Risco para avaliação contínua da situação geral, atualização das medidas preventivas e ações de minimização de riscos, assim como para coordenação da execução de planos de ação;
- Rotina de trabalho remoto (home office) para grupos de risco e colaboradores do escritório corporativo em São Paulo;
- Adoção de diversas medidas e protocolos no sentido de preservar a segurança de todas as pessoas envolvidas em seu contexto operacional, seguindo as orientações do Ministério da Saúde;
- Planos de contingência para sustentação de suas operações.

As operações continuam normalmente e, até o momento, a Companhia não sofreu qualquer impacto material causado pela disseminação da COVID-19. Adicionalmente, a Companhia está bem-posicionada para ultrapassar eventuais efeitos futuros advindos da COVID-19, tendo como principais preocupações a manutenção do caixa, a alavancagem financeira e a eficiência de custos e dívidas, alinhadas com as políticas de risco adotadas pela Companhia.

2.3 Outros aspectos de performance

Uma parte da receita da Companhia é originada das vendas de commodities feita para clientes locais, contudo no contexto de um mercado global que depende de uma extensa cadeia de logística e suprimentos, incluindo portos, centros de distribuição e fornecedores.

Em relação ao seu negócio, fator que merece destaque é a forte demanda por exportações, favorecidas pela valorização do dólar. Em relação à cadeia logística, cabe salientar que não foram verificadas rupturas relevantes nas operações e logística de exportação, bem como nas operações de recebimento de insumos, os quais já estão em grande parte adquiridos. A respeito dos compromissos de venda para clientes, a Companhia não identificou alterações relevantes em sua composição, visto que sua origem reside em uma forte correlação com a forma como as negociações são realizadas e os *players* escolhidos como parceiros comerciais, não tendo

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

sido identificados, até o momento, questões relacionadas a estes compromissos. Adicionalmente, a Companhia está bem-posicionada para ultrapassar os efeitos advindos da COVID-19, tendo como principais preocupações a manutenção do caixa, a alavancagem financeira e a eficiência de custos e dívidas, alinhadas com as políticas de risco adotadas pela Companhia.

A liquidez de curto e longo prazo estão preservadas e, mesmo eventuais alterações em embarques e recebimentos, estão dimensionados para que não afetem de forma relevante a posição financeira da Companhia. A BrasilAgro não identificou riscos relevantes em relação à sua capacidade de continuar operando.

3. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas informações financeiras estão consistentes com as políticas aplicadas nas demonstrações financeiras em 30 de junho de 2021.

3.1. Base de preparação

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas da Companhia foram preparadas em conformidade com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e de acordo com a norma internacional IAS 34 emitida pelo *International Accounting Standards Board* ("IASB") e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM").

As práticas, políticas e os principais julgamentos contábeis sobre estimativas adotadas pela Companhia na elaboração das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas, estão consistentes com as Notas 2.1 a 2.31 e Nota 3 adotadas e divulgadas às demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 30 de junho de 2021, as quais foram disponibilizadas em 31 de agosto de 2021.

Considerando o exposto acima, as informações financeiras condensadas do trimestre devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras referente ao exercício findo em 30 de junho de 2021.

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas são apresentadas em milhares de reais (R\$), que representa a moeda funcional e de apresentação da Companhia.

Os dados não financeiros incluídos nestas informações financeiras trimestrais tais como número de hectares de propriedades da Companhia, entre outros, não foram objetos de auditoria, ou revisão por parte de nossos auditores independentes.

A Administração da Companhia afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas referente ao período findo

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

em 31 de dezembro de 2021 foram aprovadas pelo Conselho de Administração em 08 de fevereiro de 2022.

Base de consolidação

As informações financeiras consolidadas são compostas pelas demonstrações financeiras da Companhia e de suas controladas, em 31 de dezembro de 2021 e 30 de junho de 2021. Abaixo é apresentado o percentual de participação da Companhia nas demais empresas que compõe o grupo.

Controladas (%)	País	31/12/2021	30/06/2021
Imobiliária Jaborandi Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Cremaq Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Engenho Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Araucária Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Mogno Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Cajueiro Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Ceibo Ltda.	Brasil	100	100
Imobiliária Flamboyant Ltda.	Brasil	100	100
Agrifirma Agro Ltda.	Brasil	100	100
Agrifirma Bahia Agropecuária Ltda. (a)	Brasil	100	100
I.A. Agro Ltda. (a)	Brasil	100	100
GL Empreendimentos e Participações Ltda. (a)	Brasil	100	100
Palmeiras S.A.	Paraguai	100	100
Agropecuária Morotí S.A.	Paraguai	100	100
Agropecuária Acres Del Sud S.A.	Bolívia	100	100
Ombú Agropecuária S.A.	Bolívia	100	100
Yuchán Agropecuária S.A.	Bolívia	100	100
Yatay Agropecuária S.A.	Bolívia	100	100
Avante Comercializadora S.A.	Brasil	100	100

(a) Subsidiárias da Agrifirma Agro (controle indireto).

As controladas são integralmente consolidadas a partir da data de obtenção de controle, sendo consolidadas até a data em que o controle deixar de existir. O investidor controla a investida quando está exposto, ou tem direitos sobre retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a investida e tem a capacidade de afetar esses retornos por meio de seu poder sobre a investida.

As demonstrações financeiras das controladas são elaboradas para o mesmo exercício de divulgação que o da Companhia, utilizando políticas contábeis consistentes. Todos os saldos intragrupo, receitas e despesas são eliminados por completo nas demonstrações financeiras consolidadas.

3.2. Notas explicativas incluídas nas demonstrações financeiras de 30 de junho de 2021 não apresentadas nestas informações financeiras trimestrais

A preparação destas informações financeiras condensadas do trimestre envolve julgamento

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

pela Administração da Companhia acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgadas em notas explicativas. Deste modo, estas informações financeiras intermediárias incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 30 de junho de 2021, conforme destacado na nota explicativa 3.1.

3.3. Novas normas, alterações e interpretações de normas

Não existem novas normas e interpretações emitidas que tenham, na opinião da Administração, gerado impacto significativo nas demonstrações financeiras do período.

4. Estimativas e julgamentos contábeis críticos

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se em experiência histórica e outros fatores, entre os quais expectativas de acontecimentos futuros considerados razoáveis nas circunstâncias atuais.

Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas abaixo:

a) Demandas judiciais

A Companhia é parte em diversos processos judiciais e administrativos, como descrito na Nota explicativa 28. Provisões são constituídas para todas as demandas judiciais referentes a processos judiciais que representam perdas prováveis (obrigação presente, resultante de evento passado e provável saída de recursos que incorporam benefícios econômicos para liquidar a obrigação, com estimativa confiável de valor). A avaliação da probabilidade de perda inclui a opinião dos consultores jurídicos externos. A administração acredita que essas demandas judiciais estão corretamente apresentadas nas informações financeiras.

b) Ativos biológicos

O valor justo dos ativos biológicos apresentados no balanço patrimonial (Nota explicativa 10) foi determinado utilizando técnicas de avaliação, incluindo o método de fluxo de caixa descontado e/ou cotação no mercado ativo, quando aplicável. Os dados para esses métodos se baseiam naqueles praticados no mercado, sempre que possível, e quando isso não for viável, determinado nível de julgamento é requerido para estabelecer o valor justo, considerando a subjetividade de algumas premissas que compõe o cálculo de valor para este tipo de ativo. O julgamento inclui considerações sobre os dados como, por exemplo, preço, produtividade, custo de plantio e custo de produção.

Mudanças nas premissas sobre esses fatores poderiam afetar o valor justo reconhecido para ativos biológicos.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Um aumento ou redução de 1% na produtividade esperada da cana de açúcar e dos grãos/algodão resultaria num aumento ou redução no valor do ativo biológico de R\$3.135 e um aumento ou redução de 1% no preço da cana e dos grãos/algodão resultaria num aumento ou redução no valor do ativo biológico de R\$3.832.

Em relação ao gado, a Companhia valoriza o seu plantel pelo seu valor justo com base em preços de mercado para a região.

c) Propriedades para investimentos

O valor justo para propriedades para investimento divulgados em notas explicativas das informações financeiras foi obtido através da avaliação das fazendas, elaborado pelos especialistas da Companhia. A avaliação foi efetuada por meio de normas praticadas pelo mercado considerando a caracterização, localização, tipo de solo, clima da região, cálculo das benfeitorias, apresentação dos elementos e cálculo de valores de terrenos, que podem sofrer variações relacionadas a essas variáveis.

d) Imposto de renda diferido

A Companhia reconhece ativos e passivos diferidos, conforme descrito na Nota explicativa 18, com base nas diferenças entre o valor contábil apresentado nas demonstrações financeiras e a base tributária dos ativos e passivos utilizando as alíquotas em vigor. A Companhia revisa regularmente os impostos diferidos ativos em termos de possibilidade de recuperação, considerando-se o lucro histórico gerado e o lucro tributável futuro projetado, de acordo com um estudo de viabilidade técnica elaborado pela Companhia.

e) Arrendamentos

A Companhia analisa seus contratos de arrendamento de acordo com o IFRS 16/CPC 06 (R2) e reconhece o ativo de direito de uso e o passivo de arrendamento para as operações de arrendamento as quais os contratos se enquadram no escopo da norma. A Administração da Companhia considera para mensuração do passivo de arrendamento somente o valor dos pagamentos mínimos fixos de arrendamento. A mensuração do passivo de arrendamento corresponde ao total de pagamentos futuros de arrendamento e aluguéis, descontado a valor presente utilizando a taxa incremental de juros.

f) Obrigações não financeiras

A Companhia analisa seus contratos de acordo com os requisitos da IFRS 16/CPC 06 (R2) e reconhece o ativo de direito de uso e o passivo de arrendamento para as operações de arrendamento as quais os contratos se enquadram no escopo da norma. A Administração da Companhia considera como componente de arrendamento somente o valor mínimo fixo para fins de mensuração do passivo de arrendamento. A mensuração do passivo de arrendamento corresponde ao total de pagamentos futuros de arrendamento e aluguéis, ajustado a valor

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

presente, considerando a taxa nominal de desconto as quais se apresentam dentro de um intervalo de 4,80% a 14,28%.

Nos casos em que os pagamentos são indexados a saca de soja, os pagamentos futuros mínimos são estimados em quantidade de sacas de soja, convertidos para a moeda nacional, utilizando-se a cotação da soja em cada região, na data base da adoção inicial do IFRS 16 / CPC 06, e ajustados ao preço corrente no momento do pagamento. Já para os pagamentos indexados ao Consecana, os pagamentos são fixados em toneladas de cana e convertidos para moeda nacional através do Consecana vigente à época.

5. Gestão de risco financeiro

A gestão de risco financeiro adotada na elaboração das informações financeiras trimestrais, estão consistentes com aquelas adotadas na nota 4 nas demonstrações financeiras anuais de 30 de junho de 2021, divulgadas em 31 de agosto de 2021 e não sofreram alterações significativas.

5.1. Análise de exposição a riscos de ativos e passivos financeiros

a) Riscos com taxa de câmbio

Esse risco decorre da possibilidade de a Companhia vir a incorrer em perdas por causa de flutuações nas taxas de câmbio, que reduzem valores nominais aplicados de ativos ou aumentam os valores devidos de passivos. Esse risco também decorre dos compromissos de venda de produtos existentes em estoque ou ainda em formação com preços a serem fixados, preços esses que variam dependendo da taxa de câmbio.

b) Riscos com taxa de juros e índices

Esse risco é oriundo da possibilidade de a Companhia incorrer em perdas devido a flutuações nas taxas de juros ou índices que aumentem as despesas financeiras relativas aos contratos de aquisições de terras, indexados pelo IPCA.

c) Riscos com commodities

Esse risco é oriundo da possibilidade de a Companhia incorrer em perdas devido à oscilação nos preços de mercado dos produtos agrícolas.

A Companhia avalia a sua exposição dos riscos acima e com o objetivo de mitigá-los efetua a contratação de instrumentos financeiros com base na avaliação criteriosa da tesouraria e comercial.

5.2. Estimativa do valor justo dos instrumentos financeiros

a) Análise de sensibilidade

A Administração identificou para cada tipo de instrumento financeiro derivativo a situação de

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

variação nas taxas de câmbio, taxa de juros ou preços de *commodities* que podem gerar perda no ativo e/ou passivo que está sendo protegido ou, no caso de instrumentos derivativos relacionados com operações previstas não contabilizadas no balanço, no valor justo dos instrumentos derivativos contratados.

A análise de sensibilidade tem como objetivo mensurar o impacto das mudanças nas variáveis de mercado sobre os referidos instrumentos financeiros da Companhia, considerando-se todos os demais indicadores de mercado constantes. Tais valores quando de sua liquidação poderão ser diferentes dos demonstrados abaixo, devido às estimativas utilizadas no seu processo de elaboração.

Essa análise contempla a realização de 5 distintos cenários que diferem entre si pela intensidade de variação em relação ao mercado atual. Em 31 de dezembro de 2021, foram considerados como referência para os cenários provável para os próximos 12 meses, I, II, III e IV uma variação em relação ao mercado atual de 0%, -25%, -50%, +25%, +50%, respectivamente.

Para a elaboração do Cenário Provável foram considerados os preços de mercado de cada um dos ativos de referência dos instrumentos de derivativos detidos pela Companhia na data de fechamento deste período. Como todos esses ativos estão inseridos em mercados competitivos e abertos, o preço de mercado atual é uma referência satisfatória para o preço esperado desses ativos. Dessa forma, como o preço de mercado atual foi a referência para o cálculo tanto do valor contábil dos derivativos como do Cenário Provável o resultado deste é o mesmo, pois foram utilizadas as taxas e preços de cada vencimento de operação.

As premissas e cenários são como segue:

								31/12/2021
Produto	Preço	Mercado	Vencimento	Cenário provável	Cenário I - (25%)	Cenário II - (50%)	Cenário III +25%	Cenário IV +50%
Soja	R\$/saca	CBOT	18/02/2022	164,77	123,58	82,39	205,96	247,16
Soja	R\$/saca	CBOT	18/02/2022	164,77	123,58	82,39	205,96	247,16
Soja	R\$/saca	CBOT	24/06/2022	166,71	125,03	83,36	208,39	250,07
Soja	R\$/saca	CBOT	28/06/2022	166,71	125,03	83,36	208,39	250,07
Soja	R\$/saca	CBOT	24/06/2022	164,77	123,58	82,39	205,96	247,16
Soja	R\$/saca	CBOT	30/06/2022	166,71	125,03	83,36	208,39	250,07
Soja	R\$/saca	CBOT	27/02/2023	154,13	115,60	77,07	192,66	231,20
Algodão	R\$/@	CBOT	29/06/2022	170,98	128,24	85,49	213,73	256,47
Algodão	R\$/@	CBOT	11/11/2022	170,98	128,24	85,49	213,73	256,47
Algodão	R\$/@	CBOT	16/11/2022	170,98	128,24	85,49	213,73	256,47
Algodão	R\$/@	CBOT	22/11/2022	170,98	128,24	85,49	213,73	256,47
Milho	R\$/saca	Balcão/Bolsa	17/01/2022	88,67	66,50	44,34	110,84	133,01
Milho	R\$/saca	Balcão/Bolsa	15/09/2022	84,71	63,53	42,36	105,89	127,07
Milho	R\$/saca	Balcão/Bolsa	19/09/2022	84,71	63,53	42,36	105,89	127,07
Milho	R\$/saca	Balcão/Bolsa	15/09/2023	83,00	62,25	41,50	103,75	124,50
Etanol	R\$/m³	CBOT	03/05/2022	3.255,00	2.441,25	1.627,50	4.068,75	4.882,50
Etanol	R\$/m³	CBOT	02/06/2022	3.185,00	2.388,75	1.592,50	3.981,25	4.777,50
Etanol	R\$/m³	CBOT	05/07/2022	3.185,00	2.388,75	1.592,50	3.981,25	4.777,50
Etanol	R\$/m³	CBOT	02/08/2022	3.150,00	2.362,50	1.575,00	3.937,50	4.725,00
Etanol	R\$/m³	CBOT	02/09/2022	3.250,00	2.437,50	1.625,00	4.062,50	4.875,00
Etanol	R\$/m³	CBOT	04/10/2022	3.275,00	2.456,25	1.637,50	4.093,75	4.912,50
Etanol	R\$/m³	CBOT	03/11/2022	3.292,50	2.469,38	1.646,25	4.115,63	4.938,75
Etanol	R\$/m³	CBOT	02/12/2022	3.310,00	2.482,50	1.655,00	4.137,50	4.965,00
Etanol	R\$/m³	CBOT	04/01/2023	3.325,00	2.493,75	1.662,50	4.156,25	4.987,50
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	29/04/2022	3.255,00	2.441,25	1.627,50	4.068,75	4.882,50
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	03/05/2022	3.255,00	2.441,25	1.627,50	4.068,75	4.882,50

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	31/05/2022	3.185,00	2.388,75	1.592,50	3.981,25	4.777,50
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	02/06/2022	3.185,00	2.388,75	1.592,50	3.981,25	4.777,50
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	30/06/2022	3.185,00	2.388,75	1.592,50	3.981,25	4.777,50
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	05/07/2022	3.185,00	2.388,75	1.592,50	3.981,25	4.777,50
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	02/08/2022	3.150,00	2.362,50	1.575,00	3.937,50	4.725,00
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	02/09/2022	3.250,00	2.437,50	1.625,00	4.062,50	4.875,00
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	05/09/2022	3.250,00	2.437,50	1.625,00	4.062,50	4.875,00
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	04/10/2022	3.275,00	2.456,25	1.637,50	4.093,75	4.912,50
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	03/11/2022	3.292,50	2.469,38	1.646,25	4.115,63	4.938,75
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	02/12/2022	3.310,00	2.482,50	1.655,00	4.137,50	4.965,00
Etanol	R\$/m³	Balcão/Bolsa	04/01/2023	3.325,00	2.493,75	1.662,50	4.156,25	4.987,50
Boi gordo	R\$/@	Balcão/Bolsa	31/01/2022	341,75	256,31	170,88	427,19	512,63
Boi gordo	R\$/@	Balcão/Bolsa	31/05/2022	332,00	249,00	166,00	415,00	498,00
Dólar	-	-	31/03/2022	5,70	4,28	2,85	7,13	8,56
Dólar	-	-	10/05/2022	5,77	4,32	2,88	7,21	8,65
Dólar	-	-	25/05/2022	5,79	4,34	2,90	7,24	8,69
Dólar	-	-	27/05/2022	5,80	4,35	2,90	7,25	8,69
Dólar	-	-	30/05/2022	5,80	4,35	2,90	7,25	8,70
Dólar	-	-	27/06/2022	5,85	4,39	2,93	7,32	8,78
Dólar	-	-	28/06/2022	5,85	4,39	2,93	7,32	8,78
Dólar	-	-	30/06/2022	5,86	4,39	2,93	7,32	8,79
Dólar	-	-	26/07/2022	5,90	4,43	2,95	7,38	8,85
Dólar	-	-	28/07/2022	5,91	4,43	2,95	7,38	8,86
Dólar	-	-	23/11/2022	6,11	4,58	3,05	7,63	9,16
Dólar	-	-	30/01/2023	6,22	4,67	3,11	7,78	9,33
Dólar	-	-	31/07/2023	6,49	4,86	3,24	8,11	9,73
Juros	-	-	15/08/2023	11,36%	8,52%	5,68%	14,20%	17,04%

30/06/2021								
Produto	Preço	Mercado	Vencimento	Cenário provável	Cenário I -25%	Cenário II -50%	Cenário III +25%	Cenário IV +50%
Soja	R\$/saca	CBOT	13/08/2021	157,71	118,28	78,86	197,14	236,57
Soja	R\$/saca	CBOT	22/10/2021	154,29	115,72	77,15	192,86	231,44
Soja	R\$/saca	CBOT	26/10/2021	150,37	112,78	75,19	187,96	225,56
Soja	R\$/saca	CBOT	12/11/2021	154,29	115,72	77,15	192,86	231,44
Soja	R\$/saca	CBOT	27/12/2021	154,37	115,78	77,19	192,96	231,56
Soja	R\$/saca	CBOT	18/02/2022	151,39	113,54	75,70	189,24	227,09
Soja	R\$/saca	CBOT	24/06/2022	150,37	112,78	75,19	187,96	225,56
Soja	R\$/saca	CBOT	28/06/2022	150,37	112,78	75,19	187,96	225,56
Algodão	R\$/@	CBOT	12/11/2021	140,44	105,33	70,22	175,55	210,66
Algodão	R\$/@	CBOT	08/12/2021	140,44	105,33	70,22	175,55	210,66
Algodão	R\$/@	CBOT	16/11/2022	128,65	96,49	64,33	160,81	192,98
Milho	R\$/saca	CBOT	27/08/2021	70,81	53,11	35,41	88,51	106,22
Milho	R\$/saca	CBOT	31/08/2021	70,81	53,11	35,41	88,51	106,22
Milho	R\$/saca	Balcão/Bolsa	19/09/2022	80,27	60,20	40,14	100,34	120,41
Milho	R\$/saca	Balcão/Bolsa	15/09/2021	91,50	68,63	45,75	114,38	137,25
Milho	R\$/saca	Balcão/Bolsa	15/09/2022	80,27	60,20	40,14	100,34	120,41
Etanol	R\$/m3	Balcão/Bolsa	30/07/2021	2.850,00	2.137,50	1.425,00	3.562,50	4.275,00
Etanol	R\$/m3	Balcão/Bolsa	31/08/2021	2.865,00	2.148,75	1.432,50	3.581,25	4.297,50
Etanol	R\$/m3	Balcão/Bolsa	30/09/2021	2.867,50	2.150,63	1.433,75	3.584,38	4.301,25

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Boi gordo	R\$/@	Balcão/Bolsa	29/10/2021	318,00	238,50	159,00	397,50	477,00
Dólar	-	-	05/07/2021	5,04	3,78	2,52	6,30	7,56
Dólar	-	-	15/07/2021	5,05	3,79	2,52	6,31	7,57
Dólar	-	-	27/07/2021	5,06	3,79	2,53	6,32	7,58
Dólar	-	-	26/08/2021	5,08	3,81	2,54	6,35	7,62
Dólar	-	-	30/08/2021	5,08	3,81	2,54	6,35	7,62
Dólar	-	-	31/08/2021	5,08	3,81	2,54	6,35	7,62
Dólar	-	-	28/09/2021	5,11	3,83	2,55	6,38	7,66
Dólar	-	-	16/11/2021	5,15	3,86	2,57	6,44	7,72
Dólar	-	-	17/11/2021	5,15	3,86	2,58	6,44	7,73
Dólar	-	-	31/03/2022	5,28	3,96	2,64	6,59	7,91
Dólar	-	-	10/05/2022	5,32	3,99	2,66	6,65	7,98
Dólar	-	-	25/05/2022	5,33	4,00	2,67	6,67	8,00
Dólar	-	-	27/06/2022	5,37	4,03	2,68	6,71	8,05
Dólar	-	-	28/06/2022	5,37	4,03	2,68	6,71	8,05
Dólar	-	-	30/06/2022	5,37	4,03	2,69	6,71	8,06
Dólar	-	-	26/07/2022	5,40	4,05	2,70	6,75	8,09
Dólar	-	-	28/07/2022	5,40	4,05	2,70	6,75	8,10
Dólar	-	-	23/11/2022	5,52	4,14	2,76	6,90	8,28
Dólar	-	-	30/01/2023	5,59	4,19	2,80	6,99	8,39
Dólar	-	-	30/05/2023	5,73	4,30	2,87	7,16	8,60
Dólar	-	-	30/06/2023	5,76	4,32	2,88	7,20	8,65
Dólar	-	-	31/07/2023	5,80	4,35	2,90	7,25	8,70
Dólar	-	-	01/03/2024	6,04	4,53	3,02	7,55	9,06
Dólar	-	-	30/04/2024	6,11	4,58	3,05	7,63	9,16
Juros	-	-	23/11/2021	6,04%	4,53%	3,02%	7,55%	9,06%
Juros	-	-	15/08/2023	7,66%	5,75%	3,83%	9,58%	11,49%

Essa análise de sensibilidade tem como objetivo mensurar o impacto das mudanças nas variáveis de mercado sobre os referidos instrumentos financeiros da Companhia, considerando-se todos os demais indicadores de mercado constantes. Tais valores quando de sua liquidação poderão ser diferentes dos demonstrados abaixo, devido às estimativas utilizadas no seu processo de elaboração.

Adicionalmente, apresentamos no quadro abaixo o resumo dos possíveis cenários para os próximos 12 meses dos instrumentos financeiros da Companhia. Utilizamos fontes confiáveis de divulgação de índices para as taxas utilizadas no "Cenário provável".

		Consolidado					Cenário I - Possível		Cenário II - Remoto		Cenário I - Possível		Cenário II - Remoto	
		Em 31 de dezembro de 2021					Queda -25%		Queda -50%		Aumento 25%		Aumento 50%	
(*) taxas médias anuais		Saldo (R\$)	Notional/ Posição	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa
Operação	Risco													
Aplicações financeiras	CDI	754.162	-	9,15%	(19.985)	11,80%	(22.248)	8,85%	(44.496)	5,90%	22.248	14,75%	44.496	17,70%
Aplicações financeiras	Selic	43.070	-	9,15%	(1.140)	11,80%	(1.274)	9,15%	(2.540)	5,90%	1.274	14,75%	2.540	17,70%
Títulos e valores mobiliários	CDI	6.890	-	9,15%	(183)	11,80%	(203)	8,85%	(407)	5,90%	203	14,75%	407	17,70%
Aplicações financeiras	IPCA	52.191	-	2,60%	(2.001)	6,43%	(843)	4,82%	(1.676)	3,22%	843	8,04%	1.676	9,65%
Caixa - USD	USD	47.472	8.507	5,58	(5.051)	6,17	(13.132)	4,63	(26.261)	3,09	13.132	7,72	26.261	9,26
Total Caixa e equivalentes de caixa		903.785	8.507		(28.360)		(37.700)		(75.380)		37.700		75.380	
Financiamento no Paraguai	USD	(25.218)	(4.519)	5,58	(14.969)	6,17	38.926	4,63	77.850	3,09	(38.926)	7,72	(77.850)	9,26
Debêntures	CDI	(324.311)	-	9,15%	(8.594)	11,80%	9.567	8,85%	19.134	5,90%	(9.567)	14,75%	(19.134)	17,70%
Custeio agrícola	CDI	(41.033)	-	9,15%	(1.087)	11,80%	1.210	8,85%	2.421	5,90%	(1.210)	14,75%	(2.421)	17,70%
Total Financiamentos (b)		(390.562)	(4.519)		(24.650)		49.703		99.405		(49.703)		(99.405)	

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Araucária IV	Sacas de Soja	5.035	32.375	161,03	-	161,03	(1.259)	120,77	(2.518)	80,51	1.259	201,29	2.518	241,54
Araucária V	Sacas de Soja	47.069	325.000	165,20	-	165,20	(11.767)	123,90	(23.535)	82,60	11.767	206,50	23.535	247,80
Jatobá II	Sacas de Soja	148.511	1.047.598	179,19	-	179,19	(37.128)	134,39	(74.256)	89,60	37.128	223,99	74.256	268,79
Jatobá III	Sacas de Soja	56.584	400.155	261,51	-	261,51	(14.146)	196,14	(28.292)	130,76	14.146	326,89	28.292	392,27
Jatobá IV	Sacas de Soja	20.738	146.000	176,57	-	176,57	(5.185)	132,42	(10.369)	88,28	5.185	220,71	10.369	264,85
Jatobá V	Sacas de Soja	41.671	300.000	183,60	-	183,60	(10.418)	137,70	(20.836)	91,80	10.418	229,50	20.836	275,40
Jatobá VI	Sacas de Soja	41.275	300.048	191,66	-	191,66	(10.319)	143,75	(20.638)	95,83	10.319	239,58	20.638	287,50
Alto Taquari I	Sacas de Soja	3.460	22.656	162,78	-	162,78	(865)	122,09	(1.730)	81,39	865	203,48	1.730	244,17
Alto Taquari II	Sacas de Soja	4.207	28.600	160,67	-	160,67	(1.052)	120,50	(2.104)	80,34	1.052	200,84	2.104	241,01
Alto Taquari III	Sacas de Soja	12.223	86.478	202,20	-	202,20	(3.056)	151,65	(6.112)	101,10	3.056	252,75	6.112	303,29
Alto Taquari IV	Sacas de Soja	198.825	1.525.226	202,20	-	202,20	(49.706)	151,65	(99.413)	101,10	49.706	252,75	99.413	303,29
Rio do Meio I	Sacas de Soja	87.369	114.374	202,20	-	202,20	(21.842)	151,65	(43.685)	101,10	21.842	252,75	43.685	303,29
Total Receíveis de fazenda		666.967	4.328.510		-		(166.743)		(333.488)		166.743		333.488	

Operações com derivativos	Grãos (scs)	10.541	2.978.186	(a)	(10.541)	(a)	79.223	(a)	162.692	(a)	(82.378)	(a)	(178.423)	(a)
Operações com derivativos	USD	22.785	59.602	(a)	(22.785)	(a)	91.929	(a)	200.533	(a)	(129.210)	(a)	(247.726)	(a)
Operações com derivativos	Gado (@)	-	12.540	(a)	-	(a)	1.047	(a)	2.095	(a)	(1.047)	(a)	(2.095)	(a)
Operações com derivativos	Algodão (@)	1.637	5.100.000	(a)	(1.637)	(a)	3.209	(a)	5.212	(a)	(798)	(a)	(2.802)	(a)
Operações com derivativos	Etanol (m³)	4.118	22.050	(a)	(4.118)	(a)	13.135	(a)	23.024	(a)	(17.790)	(a)	(35.729)	(a)
Operações com derivativos	Swap (BRL)	58	6.093	(a)	(58)	(a)	282	(a)	512	(a)	(316)	(a)	(648)	(a)
Margem - LFT Socopa e XP	SELIC	15.924	-	0,09	(422)	0,12	(470)	0,09	(940)	0,06	470	0,15	940	0,18
Total Derivativos (a)		(23.215)			(39.561)		188.355		393.128		(231.069)		(466.483)	

Cresud, líquida	USD	(282)	(50)	5,58	(27)	6,17	77	4,63	154	3,09	(77)	7,72	(154)	9,26
Helmir, líquida	USD	438	78	5,58	44	6,17	(120)	4,63	(241)	3,09	120	7,72	241	9,26
Total Partes relacionadas		156	28		17		(43)		(87)		43		87	

Fazenda Serra Grande	Sacas de Soja	(16.240)	108.000	160,07	-	160,07	4.060	120,05	8.120	80,03	(4.060)	200,08	(8.120)	240,10
Total Aquisições a pagar		(16.240)	108.000		-		4.060		8.120		(4.060)		(8.120)	

(*) FONTE Riscos: Bloomberg

(a) Para as análises de sensibilidade das posições de Derivativos, foram utilizadas as taxas *forward* e preços de cada vencimento de operação, conforme quadro anterior.

(b) Para as análises de sensibilidade dos financiamentos e recebíveis de fazenda não foram considerados aqueles com taxa fixa.

b) Risco de crédito

O risco de crédito refere-se ao risco de uma contraparte não cumprir com suas obrigações contratuais, levando a Companhia a incorrer em perdas financeiras. O risco ao qual a Companhia está exposta decorre da possibilidade de não recuperar os valores a receber por venda de cana, venda de grãos, arrendamento de áreas e recebíveis de fazendas.

Para reduzir o risco de crédito presente nas operações comerciais, a Companhia adota a prática de definir limites de créditos onde analisa fatores como: tempo de abertura da empresa, histórico de negócios com a Companhia, referências comerciais e Serasa. A Companhia também realiza o acompanhamento constante dos saldos devedores.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Atualmente, a administração não espera perdas significativas em virtude de inadimplemento de suas contrapartes superiores aos valores provisionados e as exposições da Companhia estão dentro dos limites vigentes de crédito.

c) Risco de liquidez

A tabela a seguir demonstra os principais passivos financeiros da Companhia por grupo de vencimento com base no período remanescente na data do balanço até a data de vencimento contratual. Os valores divulgados na tabela são os fluxos de caixa contratuais descontados, além dos derivativos por montantes líquidos, cujo valor justo é divulgado.

Passivos financeiros consolidados Em 31 de dezembro de 2021	Nota	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre três e cinco anos	Acima de cinco anos	Total
Operações com derivativos	7	38.213	3.410	2.297	-	43.920
Arrendamentos a pagar	15	21.479	70.016	94.875	12.809	199.179
Fornecedores	16.1	141.307	-	-	-	141.307
Empréstimos, financiamentos e debêntures	17	267.747	40.299	32.716	247.158	587.920
Aquisições a pagar	19	44.432	7.744	-	-	52.176
Transações com partes relacionadas	30	7.330	3.244	-	-	10.574
Em 30 de junho de 2021						
Operações com derivativos	7	48.574	645	1.320	-	50.539
Arrendamentos a pagar	15	30.545	70.683	86.319	11.448	198.995
Fornecedores	16.1	75.224	-	-	-	75.224
Empréstimos, financiamentos e debêntures	17	322.046	55.984	38.355	246.796	663.181
Aquisições a pagar	19	45.133	7.295	-	-	52.428
Transações com partes relacionadas	30	5.568	2.519	-	-	8.087

Embora o endividamento seja concentrado em menos de um ano, a Companhia gera caixa suficiente para manter os seus compromissos, conforme descrito na nota de Gestão de capital abaixo.

5.3. Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo. Para manter ou ajustar a estrutura do capital, a Companhia pode rever a política de pagamento de dividendos, devolver capital aos acionistas ou, ainda, emitir novas ações ou vender ativos para reduzir, por exemplo, o nível de endividamento.

Condizente com outras companhias do setor, a Companhia monitora o capital com base no índice de alavancagem financeira. Esse índice corresponde à dívida líquida dividida pelo patrimônio líquido. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos, financiamentos, debêntures, aquisições a pagar e derivativos, subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A Companhia apresenta dívida líquida e o índice de alavancagem financeira:

	Nota	Consolidado	
		31/12/2021	30/06/2021
Operações com derivativos	7	23.215	14.001
Empréstimos, financiamentos e debêntures	17	587.920	663.181
Aquisições a pagar	19	52.176	52.428
		663.311	729.610
Caixa e equivalentes de caixa	6.1	(899.711)	(1.059.107)
Títulos e valores mobiliários	6.2	(12.752)	(10.455)
		(912.463)	(1.069.562)
Dívida líquida		(249.152)	(339.952)
Total do patrimônio líquido		2.451.476	2.182.601
Índice de alavancagem financeira		-	-

5.4. Hierarquia do valor justo

Consideramos que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, menos *impairment*, estejam próximos de seus valores justos. O valor justo dos passivos financeiros, para fins de divulgação, é estimado mediante o desconto dos fluxos de caixa contratuais futuros pela taxa de juros vigente no mercado, que está disponível para instrumentos financeiros similares.

A Companhia aplica o CPC 40/IFRS 7 para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

- Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos (Nível 1);
- Informações, além dos preços cotados, incluídas no Nível 1 que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços) (Nível 2);
- Informações para os ativos ou passivos que não são baseadas nos dados adotados pelo mercado (ou seja, informações não observáveis) (Nível 3).

A tabela a seguir apresenta a categoria dos principais ativos e passivos da Companhia, bem como o nível de hierarquia do valor justo:

Consolidado – R\$ mil	Nota	Valor contábil	Valor Justo	31/12/2021		
				Preços cotados em mercados ativos (Nível 1)	Dados observáveis significativos (Nível 2)	Dados não observáveis significativos (Nível 3)

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado						
Circulante						
Clientes, líquidos	8.1	151.068	151.068	-	151.068	-
Não circulante						
Transações com partes relacionadas	30	3.177	3.177	-	3.177	-
Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado						
Circulante						
Caixa e equivalentes de caixa	6.1	849.423	849.423	849.423	-	-
Créditos por venda de fazenda, líquido (c)	8.1	146.527	146.527	-	-	146.527
Operações com derivativos (b)	7	20.561	20.561	3.526	17.035	-
Não circulante						
Títulos e valores mobiliários	6.2	12.752	12.752	12.752	-	-
Crédito por venda de fazenda, líquido (c)	8.1	527.321	527.321	-	-	527.321
Operações com derivativos (b)	7	144	144	1	143	-
Ativos não financeiros mensurados ao valor justo						
Circulante						
Ativos biológicos	10	410.845	410.845	-	23.374	387.471
Não circulante						
Ativos biológicos	10	28.981	28.981	-	28.981	-
Ativos não financeiros mensurados ao custo						
Não circulante						
Propriedades para investimento	11	961.449	3.271.674	-	-	3.271.674
Total		3.112.248	5.422.473	865.702	223.778	4.332.993
Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado						
Circulante						
Fornecedores	16.1	141.307	141.307	-	141.307	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	17	267.747	267.747	-	267.747	-
Transações com partes relacionadas	30	7.330	7.330	-	7.330	-
Não circulante						
Transações com partes relacionadas	30	3.244	3.244	-	3.244	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	17.1	320.173	320.173	-	320.173	-
Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado						
Circulante						
Arrendamentos a pagar	15	21.479	21.479	-	21.479	-
Operações com derivativos (b)	7	38.213	38.213	17.652	20.561	-
Aquisições a pagar	19	44.432	44.432	19.467	15.666	9.299
Não circulante						
Arrendamentos a pagar	15	177.700	177.700	-	177.700	-
Operações com derivativos (b)	7	5.707	5.707	2.228	2.893	586
Aquisições a pagar	19	7.744	7.744	-	-	7.744
Total		1.035.076	1.035.076	39.347	978.100	17.629

30/06/2021

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Consolidado – R\$ mil	Nota	Valor contábil	Valor Justo	Preços cotados em mercados ativos (Nível 1)	Dados observáveis significativos (Nível 2)	Dados não observáveis significativos (Nível 3)
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado						
Circulante						
Clientes, líquidos	8.1	84.950	84.950	-	84.950	-
Transações com partes relacionadas	30	488	488	-	488	-
Não circulante						
Transações com partes relacionadas	30	2.680	2.680	-	2.680	-
Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado						
Circulante						
Caixa e equivalentes de caixa	6.1	1.000.892	1.000.892	1.000.892	-	-
Créditos por venda de fazenda, líquido (c)	8.1	77.540	77.540	-	-	77.540
Operações com derivativos (b)	7	32.657	32.657	17.047	15.610	-
Não circulante						
Títulos e valores mobiliários	6.2	10.455	10.455	10.455	-	-
Crédito por venda de fazenda, líquido (c)	8.1	324.937	324.937	-	-	324.937
Operações com derivativos (b)	7	3.881	3.881	36	3.845	-
Ativos não financeiros mensurados ao valor justo						
Circulante						
Ativos biológicos	10	210.489	210.489	-	11.727	198.762
Não circulante						
Ativos biológicos	10	34.585	34.585	-	34.585	-
Ativos não financeiros mensurados ao custo						
Não circulante						
Propriedades para investimento	11	952.109	3.518.952	-	-	3.518.952
Total		2.735.663	5.302.506	1.028.430	153.885	4.120.191
Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado						
Circulante						
Fornecedores	16.1	75.224	75.224	-	75.224	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	17	322.046	322.046	-	322.046	-
Transações com partes relacionadas	30	5.568	5.568	-	5.568	-
Não circulante						
Transações com partes relacionadas	30	2.519	2.519	-	2.519	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures (a)	17	341.135	341.135	-	341.135	-
Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado						
Circulante						
Arrendamentos a pagar	15	30.545	30.545	-	30.545	-
Operações com derivativos (b)	7	48.574	48.574	45.368	3.206	-
Aquisições a pagar	19	37.796	37.796	20.510	16.506	780
Não circulante						
Arrendamentos a pagar	15	168.450	168.450	-	168.450	-
Operações com derivativos (b)	7	1.965	1.965	314	1.651	-
Aquisições a pagar	19	7.295	7.295	-	-	7.295
Total		1.041.117	1.041.117	66.192	966.850	8.075

(a) O valor contábil dos empréstimos, financiamentos e debêntures apresentados nas demonstrações financeiras, aproxima-se do valor justo uma vez que, as taxas destes instrumentos são substancialmente subsidiadas e não há intenção de liquidação antecipada;

(b) As operações com derivativos negociadas em mercado ativo, são mensuradas ao valor justo no Nível 1, as operações negociadas em balcão são mensuradas ao Nível 2, conforme apresentado no quadro acima.

(c) Em virtude da volatilidade do mercado um dos *inputs* não observáveis tornou-se significativo e os créditos por venda de fazenda foram reclassificados do Nível 2 para o Nível 3. A política da Companhia é reconhecer transferências para e do Nível 3 na data do evento ou mudança nas circunstâncias que causaram a transferência.

Os *inputs* significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo dos créditos por venda de fazenda e das contas a pagar por aquisição de fazendas, classificados como Nível 3 na hierarquia do valor justo, juntamente com uma análise de sensibilidade quantitativa em 31 de dezembro de 2021, são demonstrados abaixo. Os *inputs* significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo do ativo biológico e das propriedades para investimento estão divulgados nas notas explicativas 10 e 11, respectivamente:

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Descrição	Método de avaliação	Inputs significativos não observáveis	Variação de inputs não observáveis	Sensibilidade dos inputs ao valor justo
Créditos por venda de fazenda	Fluxo de caixa descontado	Prêmio (ou <i>Basis</i>)	0,37 – 0,77 USD/bu	O aumento ou redução de 0,20 USD/bu no prêmio (ou <i>basis</i>) pago pela soja resultaria no impacto de R\$11.077. Um aumento ou redução de 1,6% nos recebíveis de fazenda.
Obrigação por aquisição da Fazenda Serra Grande	Fluxo de caixa descontado	Prêmio (ou <i>Basis</i>)	0,37 – 0,77 USD/bu	O aumento ou redução de 0,20 USD/bu no prêmio (ou <i>basis</i>) pago pela soja resultaria no impacto de R\$263. Um aumento ou redução de 1,6% no contas a pagar de fazenda.

6. Caixa e equivalentes de caixa e valores mobiliários

6.1. Caixa e equivalentes de caixa

	Indexador	Controladora		Consolidado	
		31/12/2021	30/06/2021	31/12/2021	30/06/2021
Caixa e bancos		23.735	28.228	50.288	58.215
Certificado de depósitos bancários	CDI - 62% a 114%	393.670	838.909	703.034	1.000.892
Letra financeira do tesouro	CDI - 114%	51.128	-	51.128	-
Letra financeira do tesouro	Selic	43.070	-	43.070	-
Notas do Tesouro Nacional	IPCA	52.191	-	52.191	-
		<u>563.794</u>	<u>867.137</u>	<u>899.711</u>	<u>1.059.107</u>

A Companhia possui saldos bancários em moeda estrangeira sobre os quais não há remuneração, sendo R\$22.411 (R\$26.173 em 30 de junho de 2021) na Controladora e R\$47.472 (R\$36.987 em 30 de junho de 2021) no Consolidado.

6.2. Títulos e valores mobiliários restritos – não circulante

	CDI*	Consolidado	
		31/12/2021	30/06/2021
Certificado de depósitos bancários (a)	CDI - 98 a 99%	6.890	5.224
Títulos dados em garantia (b)		5.862	5.231
Total não circulante		<u>12.752</u>	<u>10.455</u>

(*) Certificado de Depósito Interbancário.

- (a) As aplicações são mantidas para pagamento dos financiamentos contratados junto ao BNB e não podem ser resgatadas até a data de liquidação dos contratos que são superiores a 12 meses.
- (b) Os valores classificados como "Títulos dados em garantia" referem-se à contratação de carta fiança pela subsidiária Ombú, dada em garantia num processo de natureza trabalhista. O processo transita na Bolívia e tem como objeto da ação o recolhimento de encargos previdenciários sobre trabalhadores terceirizados.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

7. Operações com derivativos

				31/12/2021				
				Consolidado				
Risco	Vencimento	Instrumentos derivativos em aberto	Contraparte	A receber	A pagar	Saldo líquido	VOLUME/ Posição	Unidade
Moeda US\$	jul/22	Opção Put	Bradesco / Itau BBA	66	-	66	8.500	US\$
Moeda US\$	jul/22	Opção Call	Bradesco / Itau BBA / XP	-	(2.672)	(2.672)	(8.500)	US\$
Moeda US\$	mai/23	Opção Put	Bradesco	3	-	3	1.023	US\$
Moeda US\$	mai/23	Opção Call	Bradesco	-	(67)	(67)	(1.023)	US\$
Moeda US\$	jun/23	Opção Put	Bradesco	6	-	6	1.606	US\$
Moeda US\$	jun/23	Opção Call	Bradesco	-	(131)	(131)	(1.606)	US\$
Moeda US\$	jul/23	Opção Put	XP	15	-	15	3.484	US\$
Moeda US\$	jul/23	Opção Call	XP	-	(348)	(348)	(3.484)	US\$
Moeda US\$	mar/24	Opção Put	Bradesco	13	-	13	2.500	US\$
Moeda US\$	mar/24	Opção Call	Bradesco	-	(882)	(882)	(2.500)	US\$
Moeda US\$	abr/24	Opção Put	Bradesco	3	-	3	802	US\$
Moeda US\$	abr/24	Opção Call	Bradesco	-	(222)	(222)	(802)	US\$
Moeda US\$	mai/24	Opção Put	Itau BBA	15	-	15	1.000	US\$
Moeda US\$	mai/24	Opção Call	Itau BBA	-	(216)	(216)	(1.000)	US\$
Moeda US\$	jul/24	Opção Put	XP	16	-	16	1.600	US\$
Moeda US\$	jul/24	Opção Call	XP	-	(505)	(505)	(1.600)	US\$
Moeda US\$	jul/24	Opção Put	XP	33	-	33	1.900	US\$
Moeda US\$	jul/24	Opção Call	XP	-	(472)	(472)	(1.900)	US\$
Moeda US\$	mar/22	NDF	Bradesco	-	(2.101)	(2.101)	(3.630)	US\$
Moeda US\$	mai/22	NDF	XP	-	(665)	(665)	(2.292)	US\$
Moeda US\$	mai/22	NDF	Macquarie	-	(55)	(55)	(430)	US\$
Moeda US\$	mai/22	NDF	Banco do Brasil	-	(97)	(97)	(2.800)	US\$
Moeda US\$	mai/22	NDF	Bradesco	291	-	291	(3.000)	US\$
Moeda US\$	jun/22	NDF	Itau BBA	-	(2.894)	(2.894)	(8.400)	US\$
Moeda US\$	jun/22	NDF	Cargill	-	(866)	(866)	(2.000)	US\$
Moeda US\$	jun/22	NDF	Itau BBA/ Bradesco/ ABC/Banco do Brasil	-	(7.115)	(7.115)	(17.200)	US\$
Moeda US\$	jul/22	NDF	Itau BBA / Bradesco	100	(901)	(801)	(3.500)	US\$
Moeda US\$	jul/22	NDF	Banco do Brasil	310	(1.801)	(1.491)	(7.000)	US\$
Moeda US\$	nov/22	NDF	Bradesco / Banco do Brasil	344	(1.394)	(1.050)	(5.350)	US\$
Moeda US\$	jan/23	NDF	Banco do Brasil / Santander	40	(50)	(10)	(1.000)	US\$
Moeda US\$	jul/23	NDF	Banco do Brasil	-	(586)	(586)	(3.000)	US\$
Total Risco Moeda				1.255	(24.040)	(22.785)	(59.602)	US\$
Soja CBOT	fev/22	Opções de Soja Put	Tradings/Bancos/CBOT	104	-	104	192.768	scs.
Soja CBOT	fev/22	Opções de Soja Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(54)	(54)	(192.768)	scs.
Soja CBOT	jun/22	Opções de Soja Put	Tradings/Bancos/CBOT	649	-	649	147.411	scs.
Soja CBOT	jun/22	Opções de Soja Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(430)	(430)	(249.464)	scs.
Soja CBOT	jun/22	Opções de Soja Call	Tradings/Bancos/CBOT	2.707	(2.101)	606	(233.589)	scs.
Soja CBOT	jun/22	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(8.424)	(8.424)	(786.946)	scs.
Soja CBOT	fev/23	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(1.583)	(1.583)	(374.196)	scs.
Milho BMF	jan/22	Futuro Milho	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	-	-	(8.100)	scs.
Milho BMF	set/22	Futuro Milho	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	-	-	(1.140.300)	scs.
Milho BMF	set/22	Futuro Milho	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(1.409)	(1.409)	(166.500)	scs.
Milho BMF	set/23	Futuro Milho	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	-	-	(166.500)	scs.
Algodão	jun/22	Acumulador	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(1.220)	(1.220)	(2.950.000)	lbs.
Algodão	nov/22	Acumulador	Trading Companies/Bancos/CBOT	17	(2)	15	(600.000)	lbs.
Algodão	nov/22	Futuros de Algodão	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(375)	(375)	(500.000)	lbs.
Algodão	nov/22	Futuros de Algodão	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(57)	(57)	(1.050.000)	lbs.
Boi Gordo	jan/22	Futuros de Boi Gordo	Balcão/Bolsa	-	-	-	(2.640)	@
Boi Gordo	mai/22	Futuros de Boi Gordo	Balcão/Bolsa	-	-	-	(9.900)	@
Etanol BM&F	jan/22	Opções de Etanol Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(18)	(18)	(600)	m³
Etanol BM&F	mai/22	Opções de Etanol Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(227)	(227)	(750)	m³
Etanol BM&F	jun/22	Opções de Etanol Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(195)	(195)	(750)	m³
Etanol BM&F	jul/22	Opções de Etanol Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(210)	(210)	(750)	m³
Etanol BM&F	ago/22	Opções de Etanol Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(177)	(177)	(750)	m³
Etanol BM&F	set/22	Opções de Etanol Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(426)	(426)	(1.500)	m³
Etanol BM&F	out/22	Opções de Etanol Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(487)	(487)	(1.350)	m³
Etanol BM&F	nov/22	Opções de Etanol Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(532)	(532)	(1.350)	m³
Etanol BM&F	dez/22	Opções de Etanol Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(594)	(594)	(1.350)	m³
Etanol BM&F	jan/23	Opções de Etanol Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(418)	(418)	(750)	m³
Etanol BM&F	abr/22	Futuros de Etanol	BM&F	-	-	-	(600)	m³
Etanol BM&F	mai/22	Futuros de Etanol	BM&F	-	(101)	(101)	(750)	m³
Etanol BM&F	mai/22	Futuros de Etanol	BM&F	-	-	-	(900)	m³
Etanol BM&F	jun/22	Futuros de Etanol	BM&F	-	(49)	(49)	(750)	m³
Etanol BM&F	jun/22	Futuros de Etanol	BM&F	-	-	-	(900)	m³
Etanol BM&F	jul/22	Futuros de Etanol	BM&F	-	(49)	(49)	(750)	m³
Etanol BM&F	ago/22	Futuros de Etanol	BM&F	-	(23)	(23)	(750)	m³
Etanol BM&F	set/22	Futuros de Etanol	BM&F	-	(98)	(98)	(750)	m³
Etanol BM&F	set/22	Futuros de Etanol	BM&F	30	-	30	(600)	m³

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Etanol BM&F	out/22	Futuros de Etanol	BM&F	15	(116)	(101)	(1.350)	m³
Etanol BM&F	nov/22	Futuros de Etanol	BM&F	4	(129)	(125)	(1.350)	m³
Etanol BM&F	dez/22	Futuros de Etanol	BM&F	-	(149)	(149)	(1.350)	m³
Etanol BM&F	jan/23	Futuros de Etanol	BM&F	-	(169)	(169)	(1.350)	m³
			Margem depositada	15.924	-	15.924		
Total Risco Commodities				19.450	(19.822)	(372)		
Juros R\$	ago/23	SWAP Pré-DI	Bradesco	-	(58)	(58)	6.093	
		Total Risco Juros		-	(58)	(58)	6.093	
				20.705	(43.920)	(23.215)		
			Circulante	20.561	(38.213)			
			Não circulante	144	(5.707)			
Resultado em 31 de dezembro de 2021 (Nota 26)				173.860	(230.815)			

					30/06/2021				
					Consolidado				
Risco	Vencimento	Instrumentos derivativos em aberto	Contraparte	A receber	A pagar	Saldo Líquido	Volume/ Posição	Unidade	
Moeda US\$	jul/21	Opção Put	Itaú BBA/Santander	676	-	676	5.000	US\$	
Moeda US\$	jul/21	Opção Call	Itaú BBA/Santander	-	(71)	(71)	(5.000)	US\$	
Moeda US\$	mai/23	Opção Put	Bradesco	196	-	196	1.023	US\$	
Moeda US\$	mai/23	Opção Call	Bradesco	-	(92)	(92)	(1.023)	US\$	
Moeda US\$	jun/23	Opção Put	Bradesco	322	-	322	1.606	US\$	
Moeda US\$	jun/23	Opção Call	Bradesco	-	(165)	(165)	(1.606)	US\$	
Moeda US\$	jul/23	Opção Put	XP	716	-	716	3.484	US\$	
Moeda US\$	jul/23	Opção Call	XP	-	(408)	(408)	(3.484)	US\$	
Moeda US\$	mar/24	Opção Put	Bradesco	507	-	507	2.500	US\$	
Moeda US\$	mar/24	Opção Call	Bradesco	-	(713)	(713)	(2.500)	US\$	
Moeda US\$	abr/24	Opção Put	Bradesco	147	-	147	802	US\$	
Moeda US\$	abr/24	Opção Call	Bradesco	-	(199)	(199)	(802)	US\$	
Moeda US\$	jul/21	NDF	Banco do Brasil	1.300	-	1.300	(2.000)	US\$	
Moeda US\$	jul/21	NDF	Banco do Brasil/Robobank	873	-	873	(2.890)	US\$	
Moeda US\$	jul/21	NDF	Itaú BBA/Banco do Brasil	5.405	-	5.405	(9.500)	US\$	
Moeda US\$	ago/21	NDF	XP	-	(189)	(189)	(3.733)	US\$	
Moeda US\$	ago/21	NDF	Banco Bradesco/XP	95	(46)	49	(3.722)	US\$	
Moeda US\$	ago/21	NDF	XP	-	(9)	(9)	(966)	US\$	
Moeda US\$	set/21	NDF	Itaú BBA/Robobank/XP	1.798	(9)	1.789	(5.930)	US\$	
Moeda US\$	nov/21	NDF	Rabobank/Bradesco	215	-	215	(1.490)	US\$	
Moeda US\$	nov/21	NDF	Macquarie	213	-	213	(280)	US\$	
Moeda US\$	mar/22	NDF	Bradesco	-	(273)	(273)	(3.630)	US\$	
Moeda US\$	mai/22	NDF	XP	531	-	531	(2.292)	US\$	
Moeda US\$	mai/22	NDF	Macquarie	171	-	171	(430)	US\$	
Moeda US\$	jun/22	NDF	Itaú BBA	1.716	-	1.716	(8.400)	US\$	
Moeda US\$	jun/22	NDF	Cargill	236	-	236	(2.000)	US\$	
Moeda US\$	jun/22	NDF	Banco do Brasil/Bradesco/ABC	2.382	-	2.382	(17.200)	US\$	
Moeda US\$	jul/22	NDF	Itaú BBA	658	-	658	(1.000)	US\$	
Moeda US\$	jul/22	NDF	Banco do Brasil	46	-	46	(2.000)	US\$	
Moeda US\$	nov/22	NDF	Bradesco	-	(76)	(76)	(850)	US\$	
Moeda US\$	jan/23	NDF	Banco do Brasil/Santander	640	-	640	(1.000)	US\$	
		Total Risco Moeda		18.843	(2.250)	16.593	(69.313)	US\$	
Soja	out/21	Opções de Soja Put	Tradings/Bancos/CBOT	1.368	-	1.368	396.875	scs.	
Soja	out/21	Opções de Soja Call	Tradings/Bancos/CBOT	1.723	-	1.723	167.821	scs.	
Soja	out/21	Opções de Soja Put	Tradings/Bancos/CBOT	884	-	884	249.464	scs.	
Soja	fev/22	Opções de Soja Put	Tradings/Bancos/CBOT	855	-	855	192.768	scs.	
Soja	fev/22	Opções de Soja Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(1.201)	(1.201)	(192.768)	scs.	
Soja	jun/22	Opções de Soja Put	Tradings/Bancos/CBOT	2.002	-	2.002	249.464	scs.	
Soja	jun/22	Opções de Soja Call	Tradings/Bancos/CBOT	-	(1.401)	(1.401)	(249.464)	scs.	
Soja	ago/21	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(644)	(644)	(49.893)	scs.	
Soja	nov/21	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(26.688)	(26.688)	(478.518)	scs.	
Soja	dez/21	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(784)	(784)	(20.411)	scs.	
Milho	ago/21	Opções de Milho Put	Trading Companies/Bancos/CBOT	3	(187)	(184)	(254.011)	scs.	
Milho	ago/21	Opções de Milho Call	Trading Companies/Bancos/CBOT	1.327	(3.765)	(2.438)	(84.670)	scs.	
Milho	ago/21	Opções de Milho Put	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(218)	(218)	(254.011)	scs.	
Milho	ago/21	Futuro Milho	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(7.213)	(7.213)	(254.011)	scs.	
Milho	set/22	Futuro Milho	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	-	-	(92.700)	scs.	
Milho	set/22	Futuro Milho	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(314)	(314)	(83.250)	scs.	
Milho	set/21	Futuro Milho	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	-	-	(9.000)	scs.	
Milho	set/21	Acumulador	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(421)	(421)	(83.251)	scs.	
Algodão	nov/21	Opções de Algodão Call	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(1.770)	(1.770)	(1.500.000)	lbs.	
Algodão	dez/21	Futuros de Algodão	Trading Companies/Bancos/CBOT	39	(793)	(754)	(1.150.000)	lbs.	
Algodão	nov/22	Futuros de Algodão	Trading Companies/Bancos/CBOT	36	-	36	(500.000)	lbs.	
Algodão	nov/21	Acumulador	Trading Companies/Bancos/CBOT	-	(282)	(282)	(441.000)	lbs.	
Etanol	jul/21	Futuros de Etanol	Balcão/Bolsa	-	-	-	(300)	m³	
Etanol	ago/21	Futuros de Etanol	Balcão/Bolsa	-	-	-	(300)	m³	
Etanol	set/21	Futuros de Etanol	Balcão/Bolsa	-	-	-	(300)	m³	
Boi Gordo	out/21	Futuros de Boi Gordo	Balcão/Bolsa	-	-	-	(4.950)	@	
		Margem depositada		8.844	-	8.844			
		Total Risco Commodities		17.081	(45.681)	(28.600)			
Juros R\$	nov/21	SWAP EUR Pré-DI	Bancos	-	(2.608)	(2.608)	25.000	BRL	
Juros R\$	ago/23	SWAP Pré-DI	Bancos	614	-	614	9.482	BRL	
		Total Risco Juros		614	(2.608)	(1.994)	34.482	BRL	

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Risco Total		36.538	(50.539)	(14.001)
	Circulante	32.657	(48.574)	
	Não circulante	3.881	(1.965)	
	Resultado em 31 de dezembro de 2020 (Nota 26)	210.678	(306.627)	

A Companhia utiliza instrumentos financeiros derivativos, como contratos a termo de moeda e contratos a termo de *commodities* para proteção contra risco de variação das taxas de câmbio e dos preços de *commodities*, respectivamente.

Os depósitos de margens em operações com derivativos se referem às chamadas de margens por contrapartes em operações de instrumentos derivativos.

O valor justo total de um derivativo é classificado como ativo ou passivo não circulante se o período remanescente para o vencimento do instrumento derivativo for superior a um ano e, como ativo ou passivo circulante, se o período remanescente para o vencimento do instrumento derivativo for inferior a um ano.

8. Contas a receber e créditos diversos

		Controladora		Consolidado	
	Nota	31/12/2021	30/06/2021	31/12/2021	30/06/2021
Clientes	8.1	67.908	40.503	297.595	162.490
Impostos a recuperar	8.2	8.030	1.647	20.953	8.644
Adiantamentos a fornecedores		4.130	15.413	5.001	19.329
Outros créditos		3.558	1.590	2.121	2.143
Total circulante		83.626	59.153	325.670	192.606
Clientes	8.1	-	-	527.321	324.937
Impostos a recuperar	8.2	13.173	10.622	27.660	21.876
Depósitos judiciais	28	1.828	1.834	2.130	2.120
Total não circulante		15.001	12.456	557.111	348.933

8.1. Clientes

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	30/06/2021	31/12/2021	30/06/2021
Venda de cana de açúcar	21.103	13.680	84.090	43.233
Venda de grãos	44.894	24.927	58.778	34.502
Venda pecuária	269	155	269	155
Arrendamentos e aluguéis	2.011	2.199	7.762	6.896
Venda de máquinas	482	393	1.990	1.893
Venda de fazendas	-	-	146.527	77.540
	68.759	41.354	299.416	164.219
Perdas esperadas	(851)	(851)	(1.821)	(1.729)
Total circulante	67.908	40.503	297.595	162.490
Venda de fazendas	-	-	527.321	324.937
Total não circulante	-	-	527.321	324.937

a) Movimentação das perdas de crédito esperadas:

	Controladora	Consolidado
Em 30 de junho de 2021	851	1.729

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Constituição da provisão	-	5
Variação cambial	-	87
Em 31 de dezembro de 2021	851	1.821

b) Composição do contas a receber por vencimento

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	30/06/2021	31/12/2021	30/06/2021
A vencer:				
Até 30 dias	50.162	32.948	103.700	63.403
De 31 a 90 dias	835	3.170	20.043	23.035
De 91 a 180 dias	15.895	2.553	106.215	18.480
De 181 a 360 dias	16	1.593	66.240	57.328
Acima de 360 dias	-	-	527.321	324.937
Vencidos:				
Até 30 dias	467	200	864	205
De 31 a 90 dias	533	39	533	39
De 181 a 360 dias	-	-	-	456
Acima de 360 dias	851	851	1.821	1.273
	68.759	41.354	826.737	489.156

c) Venda de cana-de-açúcar

A Companhia possui dois contratos de fornecimento de cana-de-açúcar. O primeiro junto à empresa Atvos S.A. e o segundo constante no Contrato de parceria IV, conforme Nota explicativa de Compromissos, onde os riscos de crédito são avaliados de acordo com a política interna conforme apresentada na Nota explicativa 5.2b.

Todos os riscos foram cobertos durante o período de 31 de dezembro de 2021, não havendo histórico de inadimplência até a data de divulgação destas Informações Financeiras.

Venda de grãos

No período findo em 31 de dezembro de 2021, os principais saldo a receber de milho e soja são dos clientes: Amaggi, Agroindustrial Campo Real e Humberg, as vendas de milho e soja foram efetuadas, principalmente, aos clientes: Amaggi, Bunge e Novaagri.

d) Composição dos créditos por venda de fazenda

Os totais vendidos, recebidos e a receber por venda de fazenda são como segue:

	30/06/2021	Constituição	Recebimentos	Atualização do valor justo	Variação Cambial	31/12/2021	Circulante	Não circulante
Araucária IV	4.466	-	(728)	1.297	-	5.035	5.035	-
Araucária V	42.848	-	-	4.221	-	47.069	19.208	27.861
Jatobá II	146.953	-	(10.100)	11.658	-	148.511	40.477	108.034
Jatobá III	55.911	-	(3.858)	4.531	-	56.584	15.424	41.160
Jatobá IV	19.088	-	-	1.650	-	20.738	5.865	14.873
Jatobá V	40.887	-	(2.314)	3.098	-	41.671	9.206	32.465
Jatobá VI	38.442	-	-	2.833	-	41.275	7.693	33.582
Alto Taquari I	2.972	-	-	488	-	3.460	3.460	-
Alto Taquari II	3.780	-	-	427	-	4.207	2.201	2.006
Alto Taquari III	11.459	-	-	764	-	12.223	1.090	11.133
Alto Taquari IV	-	218.426	(26.676)	7.075	-	198.825	24.635	174.190
Bananal IX	15.622	-	(9.800)	148	-	5.970	5.970	-

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Bananal X	19.234	-	(20.849)	1.615	-	-	-	-
Fon Fon I	508	-	-	-	61	569	569	-
San Cayetano	307	-	-	-	35	342	342	-
Rio do Meio	-	97.748	(17.155)	6.776	-	87.369	5.352	82.017
Total	402.477	316.174	(91.480)	46.581	96	673.848	146.527	527.321

As informações sobre as vendas realizadas e os valores recebidos no período findo em 31 de dezembro de 2021 estão apresentadas nas Notas explicativas 2 e 22.b.

Contraprestação variável

Para as vendas que possuem a obrigação de medição oficial ao longo ou no fim do contrato, a Companhia adota o conceito de contraprestação variável, previsto no CPC 47 – Receita, e não reconhece 2,3% da venda até o momento da medição. Esse percentual, calculado com base no maior desvio histórico acrescido de margem de segurança, representa o risco de reversão proporcional no reconhecimento da venda, caso haja diferença entre a área negociada e a área entregue. A parcela não reconhecida da receita (2,3%) deverá ser contabilizada ao fim do processo.

Abaixo, a composição dos créditos por venda de fazenda sem o efeito redutor da contraprestação variável, considerando a contas a receber em sua totalidade:

	31/12/2021	Contraprestação variável (2,3%)	31/12/2021
Jatobá III	56.584	1.301	57.885
Jatobá IV	20.738	477	21.215
Jatobá V	41.671	958	42.629
Jatobá VI	41.275	949	42.224
Alto Taquari IV	198.825	4.573	203.398
Rio do Meio	87.369	2.009	89.378
Total	446.462	10.267	456.729

8.2. Impostos a recuperar

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	30/06/2021	31/12/2021	30/06/2021
IRRF sobre aplicações financeiras a compensar	3.996	1.483	5.088	2.237
ICMS a recuperar	-	-	624	-
PIS e COFINS a compensar	4.002	164	8.345	164
Imposto sobre valor agregado - IVA (Paraguai/Bolívia)	-	-	6.762	6.226
Outros impostos a recuperar	32	-	134	17
Total circulante	8.030	1.647	20.953	8.644
ICMS a recuperar	8.789	6.682	11.088	9.378
PIS e COFINS a compensar	3.934	3.934	3.934	3.934
IRRF sobre aplicações financeiras a compensar	449	6	1.148	82
INSS a recuperar	1	-	1	21
Imposto sobre valor agregado - IVA (Paraguai/Bolívia)	-	-	11.489	8.461
	13.173	10.622	27.660	21.876

9. Estoques

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	30/06/2021	31/12/2021	30/06/2021
Soja	2.175	123.602	3.237	169.927

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Milho	1.673	36.586	1.789	40.678
Feijão	3.492	11.969	3.493	11.969
Algodão	2.557	11.114	2.557	11.114
Outros cultivos	173	176	174	224
Produtos agrícolas	10.070	183.447	11.250	233.912
Insumos	82.297	15.807	114.367	31.947
	92.367	199.254	125.617	265.859

9.1. Ajuste a valor recuperável dos estoques de produtos

	Controladora	Consolidado
Em 30 de junho de 2021	(19.679)	(23.484)
Reversão do valor recuperável de produtos agrícolas	(17.277)	(15.415)
Baixas	36.591	38.521
Em 31 de dezembro de 2021	(365)	(378)

10. Ativos biológicos

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	30/06/2021	31/12/2021	30/06/2021
Gado consumível	496	130	23.374	11.727
Gado para produção	28.981	34.585	28.981	34.585
Plantação de grãos	180.582	49.033	215.906	64.554
Plantação de algodão	10.391	13.863	10.389	13.862
Plantação de cana	48.878	36.117	161.176	120.346
Total	269.328	133.728	439.826	245.074
Circulante	240.347	99.143	410.845	210.489
Não circulante	28.981	34.585	28.981	34.585

Gastos com plantio e tratos culturais estão substancialmente representados pelos gastos incorridos com a formação das safras tais como: sementes, fertilizantes, defensivos agrícolas, depreciação e mão-de-obra aplicada nas culturas.

A área a ser colhida correspondente aos ativos biológicos é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	Área plantada (hectares)		Área plantada (hectares)	
	31/12/2021	30/06/2021	31/12/2021	30/06/2021
Grãos	14.423	9.360	15.680	9.836
Algodão	-	1.404	-	1.404
Cana	7.432	10.513	25.134	26.959
	21.855	21.277	40.814	38.199

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Movimentação da atividade agrícola

	Controladora				Consolidado
	Corrente	Corrente	Corrente	Corrente	Corrente
	Grãos	Algodão	Cana	Grãos	Algodão
Saldo em 30 de junho de 2021	49.033	13.863	36.117	64.554	13.862
Aumentos decorrentes de plantio	157.037	12.137	-	180.685	11.248
Aumentos decorrentes de tratamentos	-	-	49.320	-	-
Variação no valor justo	42.141	(573)	50.911	67.430	315
Reduções decorrentes da colheita	(67.629)	(15.036)	(87.470)	(98.504)	(15.036)
Variação cambial	-	-	-	1.741	-
Saldo em 31 de dezembro de 2021	180.582	10.391	48.878	215.906	10.389

Movimentação da atividade pecuária

	Controladora	
	Cabeças de Gado (em quantidade)	Gado (\$)
Em 30 de junho de 2021	10.525	34.715
Gastos com aquisição/nascimento	2.579	904
Gastos com manejo	-	5.977
Vendas	(2.559)	(7.278)
Mortes	(77)	(198)
Variação no valor justo	-	(4.643)
Em 31 de dezembro de 2021	10.468	29.477

	Consolidado	
	Cabeças de Gado (em quantidade)	Gado (\$)
Em 30 de junho de 2021	14.805	46.312
Gastos com aquisição/nascimento	5.898	10.429
Gastos com manejo	-	7.577
Vendas	(4.914)	(17.484)
Mortes	(110)	(285)
Dação em Pagamento	1.235	5.719
Consumo	(25)	(106)
Variação cambial	-	1.219
Variação no valor justo	-	(1.026)
Em 31 de dezembro de 2021	16.889	52.355

Dados quantitativos da atividade pecuária, expressos em cabeças de gado

	Controladora		
	Gado consumível	Gado para produção	Total
Em 30 de junho de 2021	42	10.483	10.525
Em 31 de dezembro de 2021	120	10.348	10.468
	Consolidado		
	Gado consumível	Gado para produção	Total
Em 30 de junho de 2021	4.322	10.483	14.805
Em 31 de dezembro de 2021	5.306	11.583	16.889

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Hierarquia do valor justo em 31 de dezembro de 2021

	Controladora	Consolidado	
	Valor	Valor	Valor Justo
Cana	48.878	161.176	Nível 3
Gado	29.477	52.355	Nível 2
Grãos	180.582	215.906	Nível 3
Algodão	10.391	10.389	Nível 3

Os *inputs* significativos não observáveis utilizados na mensuração do valor justo da cana, grãos e algodão classificados como Nível 3 na hierarquia do valor justo, juntamente com uma análise de sensibilidade quantitativa em 31 de dezembro de 2021, são demonstrados abaixo:

Descrição	Método de avaliação	Inputs significativos não observáveis	Taxa %	Variação de inputs não observáveis	Aumento nos inputs	Redução nos inputs
Cana	Fluxo de caixa descontado	Produtividade	13,19	Produtividade média: 84,8 toneladas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.
		ATR (Kg de açúcar por ton de cana)	13,19	Açúcar total recuperável: ATR 134 a 145 por toneladas de cana.	Um aumento no ATR gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução no ATR gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.
Soja	Fluxo de caixa descontado	Produtividade	13,19	Produtividade: Média 58,9 sacas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.
Milho	Fluxo de caixa descontado	Produtividade	13,19	Produtividade: Média 170,0 sacas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

					valor justo dos ativos biológicos.	justo dos ativos biológicos.
				Produtividade: Média 19,2 sacas por hectares	Um aumento na produtividade gera um resultado positivo no valor justo dos ativos biológicos.	Uma redução na produtividade gera um resultado negativo no valor justo dos ativos biológicos.
Feijão	Fluxo de caixa descontado	Produtividade	13,19			

Variação do valor justo no resultado

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Grãos	42.141	29.952	67.430	36.247
Algodão	(573)	11.724	315	12.269
Cana	50.911	9.653	171.813	51.994
Gado	(4.643)	785	(1.026)	(747)
	<u>87.836</u>	<u>52.114</u>	<u>238.532</u>	<u>99.763</u>

11. Propriedades para investimento - não circulante

						Controladora
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Abertura de área	Total em operação	Obras em andamento	31/12/2021
Em 31 de dezembro de 2021						
Saldo inicial	22.493	26.701	43.727	92.921	28.564	121.485
Aquisições	78	7.814	696	8.588	27.558	36.146
Baixas	-	(935)	(15)	(950)	(33)	(983)
Transferências	-	1.882	4.882	6.764	(6.764)	-
(-) Depreciação / Amortização	-	(280)	(2.716)	(2.996)	-	(2.996)
Saldo contábil, líquido	<u>22.571</u>	<u>35.182</u>	<u>46.574</u>	<u>104.327</u>	<u>49.325</u>	<u>153.652</u>
Em 31 de dezembro de 2021						
Custo total	22.571	42.615	101.432	166.618	49.325	215.943
Depreciação acumulada	-	(7.433)	(54.858)	(62.291)	-	(62.291)
Saldo contábil, líquido	<u>22.571</u>	<u>35.182</u>	<u>46.574</u>	<u>104.327</u>	<u>49.325</u>	<u>153.652</u>
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %		3	5			-

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Consolidado					
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Abertura de área	Total em operação	Obras em andamento	31/12/2021
Em 31 de dezembro de 2021						
Saldo inicial	781.251	66.614	100.781	948.646	48.454	997.100
Aquisições	361	7.814	853	9.028	35.644	44.672
Baixas	(55.513)	(7.850)	(15)	(63.378)	(33)	(63.411)
Transferências	-	3.436	13.571	17.007	(17.007)	-
(-) Depreciação / Amortização	-	(1.854)	(4.768)	(6.622)	-	(6.622)
Efeito de conversão	33.728	2.706	5.466	41.900	1.788	43.688
Saldo contábil, líquido	759.827	70.866	115.888	946.581	68.846	1.015.427
Em 31 de dezembro de 2021						
Custo total	759.827	84.080	199.220	1.043.127	68.846	1.111.973
Depreciação acumulada	-	(13.214)	(83.332)	(96.546)	-	(96.546)
Saldo contábil, líquido	759.827	70.866	115.888	946.581	68.846	1.015.427
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %		3	5			-

O quadro abaixo demonstra o valor justo das propriedades para investimento, comparados com seus valores contábeis:

Fazenda	Estado	Hectares		Imobiliária	Aquisição	Valor Justo*		Valor de Custo**	
		31/12/2021	30/06/2021			31/12/2021	30/06/2021	31/12/2021	30/06/2021
Fazenda Jatobá	Bahia	13.276	13.276	Jaborandi Ltda	mar-07	386.391	386.391	29.123	29.612
Fazenda Alto Taquari	Mato Grosso	1.380	5.103	Mogno Ltda	ago-07	144.963	304.710	17.291	33.547
Fazenda Araucária	Goiás	5.534	5.534	Araucária Ltda	abr-07	333.233	333.233	46.348	46.166
Fazenda Chaparral	Bahia	37.182	37.182	Cajueiro Ltda	nov-07	766.971	766.971	97.545	91.737
Fazenda Nova Buniti	Minas Gerais	24.212	24.212	Flamboyant Ltda	dez-07	33.829	33.829	23.527	23.448
Fazenda Preferência	Bahia	17.799	17.799	Cajueiro Ltda	set-08	89.436	89.436	31.954	28.350
Fazenda São José	Maranhão	17.566	17.566	Celbo Ltda	fev-17	407.025	407.025	113.524	112.463
Fazenda Marangatu y Udra	Boqueron Paraguai	59.585	59.585	Agropecuária Moroti S/A	fev-18	449.590	449.590	235.768	211.362
Fazenda Arrojadinho	Bahia	16.642	16.642	Agrifirma Bahia Ltda	jan-20	214.208	214.208	107.299	96.076
Fazenda Rio do Meio	Bahia	7.715	12.288	Agrifirma Bahia Ltda	jan-20	164.797	252.328	78.525	117.912
Fazenda Serra Grande	Piauí	4.489	4.489	Imobiliária Cremaq	abr-20	71.790	71.790	40.329	36.739
Fazenda Acres del Sud	Bolívia	9.875	9.875	Acres Del Sud	fev-21	209.441	209.441	140.216	124.697
		215.255	223.551			3.271.674	3.518.952	961.449	952.109

(*) Em 30 de junho de 2021, as propriedades foram avaliadas pela Deloitte Touche Tohmatsu Consultores Ltda. Através de laudo de avaliação independente e apresentaram saldo de R\$3.518.952. O valor de venda comparável das propriedades para investimento é ajustado considerando aspectos específicos de cada propriedade, sendo o preço por hectare o item mais relevante das premissas. O valor justo apresentado é considerado como nível 3 na hierarquia do valor justo e não houve reclassificações entre os níveis durante o exercício.

(**) O valor de custo em 31 de dezembro de 2021 de R\$961.449 (R\$952.109 em 30 de junho de 2021) não é comparável com o valor da nota explicativa de propriedades para investimento, pois a nota contempla investimentos realizados em algumas parcerias (fazendas arrendadas), que não fazem parte do nosso portfólio de fazendas próprias.

(**) O valor justo e o valor de custo apresentados da Fazenda Alto Taquari, contempla o saldo da área de 1.157 hectares vendidos em setembro/2021, a Companhia continuará operando sobre a área até a data em que será entregue (setembro 2024), conforme Nota Explicativa 2.1.

Em 31 de dezembro de 2021, a Companhia possuía fazendas mantidas em garantia por empréstimos e financiamentos, que representam 54% das propriedades para investimento.

12. Investimentos

O total de investimentos é composto conforme demonstrado abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	30/06/2021	31/12/2021	30/06/2021
Investimentos	1.764.423	1.439.082	7.698	5.609
Ágio	47	47	-	-
	1.764.470	1.439.129	7.698	5.609

Milhares de ações ou quotas	Participação no capital total - %	Total do ativo	Total do passivo	Patrimônio líquido	Ajustes IFRS 16 / CPC 06 (*)	Participação no patrimônio	Lucro (prejuízo) do período	Resultado de equivalência patrimonial	
								Ajustes IFRS 16 / CPC 06 (*)	Resultado da equivalência

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	possuídas pela Companhia									
	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021					
<i>Subsidiárias</i>										
Araucária	69.301	100,00	120.414	47.364	73.050	(698)	72.352	7.486	1.153	8.639
Cremaq	19.967	100,00	30.816	16.542	14.274	(544)	13.730	(718)	(170)	(888)
Engenho de Maracaju	282	100,00	43	-	43	-	43	(21)	-	(21)
Imobiliária Jaborandi	44.445	100,00	355.901	113.903	241.998	7.478	249.476	18.587	1.748	20.335
Cajueiro	59.219	100,00	68.556	2.758	65.798	1.281	67.079	6.890	3.752	10.642
Mogno	35.134	100,00	289.075	66.769	222.306	(656)	221.650	188.817	971	189.788
Ceibo	103.945	100,00	117.829	990	116.839	(1.433)	115.406	4.679	2.329	7.008
Flamboyant	843	100,00	643	-	643	-	643	(5)	-	(5)
Palmeiras	48.960	100,00	121.355	90.386	30.969	-	30.969	2.567	-	2.567
Moroti	69.962	100,00	247.700	13.880	233.820	-	233.820	(922)	-	(922)
Agrifirma	256.616	100,00	841.070	249.671	591.399	(442)	590.957	174.185	1.079	175.264
Acres	902	100,00	92.439	37.083	55.356	-	55.356	1.883	-	1.883
Ombú	484	100,00	53.822	17.598	36.224	-	36.224	2.717	-	2.717
Yuchán	97	100,00	37.730	34.476	3.254	-	3.254	(2.589)	-	(2.589)
Yatay	282	100,00	67.037	360	66.677	-	66.677	468	-	468
Avante	100	100,00	10	921	(911)	-	(911)	(921)	-	(921)
Joint Venture e outros investimentos	-	50,00	1.955	378	1.577	-	1.577	(33)	-	(33)
Cresca	-	1,66	-	-	6.121	-	6.121	-	-	-
Agrofy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			2.446.395	693.079	1.759.437	4.986	1.764.423	403.070	10.862	413.932

(*) A Companhia tem contratos de arrendamentos de terras com suas controladas. A adoção do IFRS 16 resultou em diferenças entre o resultado da controladora e do consolidado que foram ajustadas na equivalência patrimonial da controladora, de forma que o resultado da controladora e o resultado consolidado fossem iguais, conforme previsto no ICPC 09 (R2) - Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método de Equivalência Patrimonial.

a) Movimentação dos investimentos

	30/06/2021	Aumento de capital	Dividendos	Equivalência patrimonial	Efeito de conversão	31/12/2021
Cremaq	14.618	-	-	(888)	-	13.730
Engenho	64	-	-	(21)	-	43
Imobiliária Jaborandi	314.141	-	(85.000)	20.335	-	249.476
Araucária	86.696	-	(22.983)	8.639	-	72.352
Mogno	49.830	-	(17.968)	189.788	-	221.650

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Cajueiro	68.536	-	(12.098)	10.642	-	67.080
Ceibo	108.398	-	-	7.008	-	115.406
Flamboyant	648	-	-	(5)	-	643
Palmeiras	22.591	2.614	-	2.567	3.197	30.969
Moroti	210.447	-	-	(922)	24.294	233.819
Agrifirma	415.693	-	-	175.264	-	590.957
Acres	47.561	-	-	1.883	5.912	55.356
Ombú	29.833	-	-	2.717	3.674	36.224
Yuchán	5.334	-	-	(2.589)	509	3.254
Yatay	59.073	-	-	468	7.136	66.677
Cresca	1.482	-	-	(33)	128	1.577
Agrofy	4.127	1.994	-	-	-	6.121
	<u>1.439.072</u>	<u>4.608</u>	<u>(138.049)</u>	<u>414.853</u>	<u>44.850</u>	<u>1.765.334</u>
Ágio Agrifirma	47	-	-	-	-	47
	<u>1.439.119</u>	<u>4.608</u>	<u>(138.049)</u>	<u>414.853</u>	<u>44.850</u>	<u>1.765.381</u>
Perdas com investimentos						
Avante	10	-	-	(921)	-	(911)
	<u>10</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(921)</u>	<u>-</u>	<u>(911)</u>
	<u>1.439.129</u>	<u>4.608</u>	<u>(138.049)</u>	<u>413.932</u>	<u>44.850</u>	<u>1.764.470</u>

b) Empresas controladas indiretamente

A Companhia mantém participação no capital de outras empresas de maneira indireta por meio da sua subsidiária Agrifirma. O quadro abaixo demonstra os principais ativos e passivos e resultado do Grupo Agrifirma consolidados em 31 de dezembro de 2021:

	Participação (%)	Ativos	Passivos	Patrimônio Líquido	Lucro do período
Agrifirma Bahia Agropecuária Ltda.	99,99	169.109	5.174	163.935	77.566
I.A. Agro Ltda.	99,99	252	4.101	(3.849)	-
GL Empreendimentos e Participações Ltda.	99,99	4.112	6	4.106	-
		<u>173.473</u>	<u>9.281</u>	<u>164.192</u>	<u>77.566</u>

c) Participação em Joint Venture

As informações financeiras resumidas da Cresca, com base nas demonstrações financeiras preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as IFRS, e a conciliação com o valor contábil do investimento nas informações financeiras consolidadas são apresentadas abaixo ao valor justo da data da aquisição, movimentado até de 31 de dezembro de 2021:

	<u>31/12/2021</u>	<u>30/06/2021</u>
Ativos	3.407	3.207
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	150	146
Contas a receber, estoques e outros créditos	3.214	3.021

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Não circulante		
Outros não circulantes	43	40
Passivos	253	244
Circulante		
Fornecedores, impostos e empréstimos	253	244
Total ativos líquidos	3.154	2.963
Participação da Companhia - 50%	1.577	1.482
	31/12/2021	31/12/2020
Despesas administrativas	-	(4)
Outras receitas/despesas	1	2
Despesa financeira	(67)	(46)
Prejuízo do período/exercício	(66)	(48)
Participação da Companhia - 50%	(33)	(24)

13. Imobilizado

	Controladora						
	Edifícios e benfeitorias	Equipamentos e Instalações	Veículos e Máquinas Agrícolas	Móveis e utensílios	Total em operação	Imobilizado em andamento	Imobilizado Total
Saldo inicial	136	6.033	2.315	912	9.396	-	30.376
Aquisições	-	1.214	880	144	2.238	5.738	9.608
Baixas	-	-	(44)	-	(44)	-	(229)
Transferências	17	5.934	-	-	5.951	(5.738)	-
Depreciação	(57)	281	(241)	(74)	(91)	-	(5.517)
Saldo contábil, líquido	96	13.462	2.910	982	17.450	-	34.238
Em 31 de dezembro de 2021							
Custo total	1.058	18.124	5.345	1.892	26.419	-	97.606
Depreciação acumulada	(962)	(4.662)	(2.435)	(910)	(8.969)	-	(63.368)
Saldo contábil, líquido	96	13.462	2.910	982	17.450	-	34.238
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %	3	7	7	10			20
	Consolidado						
	Edifícios e benfeitorias	Equipamentos e Instalações	Veículos e Máquinas Agrícolas	Móveis e utensílios	Total em operação	Imobilizado em andamento	Imobilizado Total
Saldo inicial	108	16.887	20.157	2.350	39.502	-	110.390
Aquisições	-	1.394	9.809	241	11.444	10.274	29.443
Baixas	-	(130)	(231)	-	(361)	-	(546)
Transferências	17	10.471	(1)	-	10.487	(10.274)	-
Depreciação	(57)	(967)	1.878	(342)	512	-	(17.632)
Efeito de conversão	-	169	285	28	482	-	867
Saldo contábil, líquido	68	27.824	31.897	2.277	62.066	-	122.522
Em 31 de dezembro de 2021							
Custo total	1.058	37.361	64.198	4.638	107.255	-	287.482
Depreciação acumulada	(990)	(9.537)	(32.301)	(2.361)	(45.189)	-	(164.960)
Saldo contábil, líquido	68	27.824	31.897	2.277	62.066	-	122.522
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %	3	7	7	10			20

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

14. Direitos de uso

	Controladora			
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Veículos e Máquinas Agrícolas	Direito Uso Total
Em 31 de dezembro de 2021				
Saldo inicial	170.004	1.113	2.598	173.715
Novos contratos	2.911	-	324	3.235
(-) Depreciação / Amortização	(20.907)	(163)	(293)	(21.363)
Efeito de conversão	-	-	-	-
Saldo contábil, líquido	152.008	950	2.629	155.587
Em 31 de dezembro de 2021				
Custo total	235.126	1.823	3.902	240.851
Depreciação acumulada	(83.118)	(873)	(1.273)	(85.264)
Saldo contábil, líquido	152.008	950	2.629	155.587
Taxa % (média ponderada)	10	3	7	

	Consolidado			
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Veículos e Máquinas Agrícolas	Direito Uso Total
Em 31 de dezembro de 2021				
Saldo inicial	75.876	1.225	2.931	80.032
Novos contratos	2.731	-	1.261	3.992
(-) Depreciação / Amortização	(14.585)	(206)	(1.007)	(15.798)
Efeito de conversão	-	9	45	54
Saldo contábil, líquido	64.022	1.028	3.230	68.280
Em 31 de dezembro de 2021				
Custo total	121.684	2.066	7.858	131.608
Depreciação acumulada	(57.662)	(1.038)	(4.628)	(63.328)
Saldo contábil, líquido	64.022	1.028	3.230	68.280
Taxa % (média ponderada)	10	3	7	

15. Arrendamentos a pagar

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	30/06/2021	31/12/2021	30/06/2021
Arrendamentos operacionais - IFRS 16	38.226	57.194	21.479	30.545
	38.226	57.194	21.479	30.545
Arrendamento financeiro canavial	-	-	100.561	97.223
Arrendamentos operacionais - IFRS 16	168.232	159.344	77.139	71.227
	168.232	159.344	177.700	168.450
	206.458	216.538	199.179	198.995

Movimentações dos arrendamentos

	Controladora				
	30/06/2021	Variação cambial	Atualização	Pagamentos	Novos contratos
Arrendamentos operacionais – IFRS 16	216.538	-	(12.838)	(477)	3.235
	216.538	-	(12.838)	(477)	3.235

	Consolidado				
	30/06/2021	Variação cambial	Atualização	Pagamentos	Novos contratos

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Arrendamento financeiro – Parceria III	97.223	-	3.338	-	-	100.561
Arrendamentos operacionais – IFRS 16	101.772	36	(6.106)	(1.076)	3.992	98.618
	198.995	36	(2.768)	(1.076)	3.992	199.179

Atualmente os principais contratos da Companhia passíveis de aplicação do IFRS 16/CPC 06 (R2) se referem a operações de parcerias agrícolas e arrendamento de terras, além de outros contratos de menor relevância que envolvem o aluguel de maquinários, veículos e imóveis.

No Passivo, os movimentos ocorrerão sempre que houver o pagamento efetivo do arrendamento, além da atualização periódica pela variação da soja ou cana e do ajuste a valor presente. Os impactos do ajuste a valor presente, serão reconhecidos no Resultado Financeiro.

Em 31 de dezembro de 2021, a Companhia e suas controladas possuem contratos de arrendamento de terceiros e aluguéis de prédios, assim distribuídos:

Denominação	Localização	Controladora (escopo IFRS 16)	
		Moeda	
Parceria II	Ribeiro Gonçalves – PI	R\$	11.352
Parceria III	Alto Taquari – MT	R\$	25.717
Parceria V	São Félix do Xingu – MT	R\$	24.583
Parceria VII	Baixa Grande do Ribeiro – PI	R\$	28.278
Arrendamentos Intercompany	N.A.	R\$	109.497
Aluguéis de veículos	N.A.	R\$	735
Serviços com ativos identificados	N.A.	R\$	2.049
Terrenos – Outros	N.A.	R\$	4.247
		R\$	206.458

Denominação	Localização	Consolidado (escopo IFRS 16)	
		Moeda	
Parceria II	Ribeiro Gonçalves – PI	R\$	11.352
Parceria III	Alto Taquari – MT	R\$	25.717
Parceria IV – Arrendamento canavial	São Raimundo de Mangabeira	R\$	100.561
Parceria V	São Félix do Xingu – MT	R\$	24.583
Parceria VII	Baixa Grande do Ribeiro – PI	R\$	28.278
Aluguéis de veículos	N.A.	R\$	1.996
Serviços com ativos identificados	N.A.	R\$	2.049
Terrenos – Outros	N.A.	R\$	4.248
Aluguéis de veículos e escritório no Paraguai	Assunção – Paraguai	R\$	395
		R\$	199.179

Os passivos de arrendamento acima demonstrados, que fazem parte do escopo do IFRS 16, apresentam uma taxa de desconto com intervalo de 4,80% a 14,28%.

Os contratos de arrendamentos com terceiros da Companhia são indexados pela cotação da saca de soja na região onde se localiza cada unidade, salvo no caso da Parceria III, onde a fixação acontece via Consecana, respectivamente. Nos casos em que os pagamentos são indexados à saca de soja, os pagamentos futuros mínimos são estimados em quantidade de sacas de soja convertidos para a moeda nacional, utilizando-se a cotação da soja em cada região, na data base da adoção inicial do IFRS 16 e ajustados ao preço corrente no momento do pagamento. Já para os pagamentos indexados ao Consecana, os pagamentos são fixados em toneladas de cana e convertidos para moeda nacional através do Consecana vigente à época.

Em relação aos contratos de arrendamento de terceiros informamos também que:

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

- (i) Não temos cláusula de pagamento contingente;
- (ii) Os contratos de arrendamento parceria II, V e Araucária são indexados, em sua maioria, à variação do preço da saca de soja, onde somente no caso da parceria II há uma cláusula do reajuste do pagamento por bônus de produtividade;
- (iii) Não há restrições impostas, tais como as relativas a dividendos e juros sobre capital próprio, dívida adicional, ou qualquer que requeira divulgação adicional.

Abaixo segue demonstrado fluxo de realização dos pagamentos dos arrendamentos supramencionados:

	Controladora	Consolidado
1 ano	38.226	21.479
2 anos	33.468	70.016
3 anos	39.597	68.743
4 anos	33.797	17.163
5 anos	20.418	8.969
Acima de 5 anos	40.952	12.809
	<u>206.458</u>	<u>199.179</u>

16. Fornecedores e outras obrigações

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2021	30/06/2021	31/12/2021	30/06/2021
Fornecedores	16.1	95.932	27.849	141.307	75.224
Tributos a pagar	16.2	2.037	441	49.089	16.254
Dividendos a pagar		22	75.441	22	75.441
Adiantamentos de clientes		965	10.873	3.968	19.141
Outras obrigações		1.641	270	1.884	830
Total circulante		<u>100.597</u>	<u>114.874</u>	<u>196.270</u>	<u>186.890</u>
Tributos a pagar	16.2	-	-	25.107	30.110
Adiantamento de clientes		-	-	20.741	-
Outras obrigações		-	-	7.876	4.792
Total não circulante		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>53.724</u>	<u>34.902</u>

16.1. Fornecedores

Em 31 de dezembro de 2021 e 30 de junho 2021, a Companhia apresenta o saldo de fornecedores conforme segue:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	30/06/2021	31/12/2021	30/06/2021
Insumos e serviços	95.932	27.849	141.307	75.224
	<u>95.932</u>	<u>27.849</u>	<u>141.307</u>	<u>75.224</u>

16.2. Tributos a pagar

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	30/06/2021	31/12/2021	30/06/2021
ISS a pagar	222	162	545	316
Impostos retidos	286	150	835	261
PIS e COFINS a pagar	-	-	17.366	5.108

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

IRPJ e CSLL a pagar	1.096	-	23.449	6.095
IVA (Paraguai/Bolívia)	-	-	6.178	4.187
Outros impostos a pagar	433	129	716	287
Total circulante	2.037	441	49.089	16.254
PIS e COFINS a pagar LP	-	-	7.855	11.165
IRPJ e CSLL a pagar LP	-	-	6.627	9.421
IVA/IRAGRO (Paraguai/Bolívia)	-	-	10.625	9.524
Total não circulante	-	-	25.107	30.110

17. Empréstimos, financiamentos e debêntures

	Indexador	Taxa anual de juros e encargos - %		Controladora		Consolidado	
		31/12/2021	30/06/2021	31/12/2021	30/06/2021	31/12/2021	30/06/2021
Financiamento de custeio agrícola							
	Pré + CDI	1,80% + 100%	1,80% + 100%	41.033	40.561	41.033	40.561
	Pré	3,24%	3,24%	-	-	-	8.055
	Pré	6,30%	6,30%	115.130	111.590	115.130	111.590
	Pré	6,34%	6,34%	-	-	1.984	2.436
	Pré	3,50%	3,50%	-	3.078	-	3.078
	Pré	7,64%	7,64%	7.642	9.779	7.642	9.779
	Pré	4,91%	4,91%	-	25.716	-	25.716
				163.805	190.724	165.789	201.215
Financiamento de custeio agrícola (USD)							
	Pré	7,39%	7,00%	-	-	2.860	2.564
	Pré	3,66%	-	-	-	22.358	-
				-	-	25.218	2.564
Financiamento de custeio agrícola (PYG)							
	Pré	8,25%	8,25%	-	-	19.842	18.101
	Pré	9,50%	9,50%	-	-	6.901	8.191
	Pré	8,75%	-	-	-	11.069	-
				-	-	37.812	26.292
Financiamento projeto Bahia							
	Pré	3,50%	3,50%	-	-	9.499	10.373
				-	-	9.499	10.373
Financiamento capital de giro (EUR)							
	Pré	1,32%	1,32%	-	23.230	-	23.230
				-	23.230	-	23.230
Financiamento de cana de açúcar							
	Pré	6,76%	6,76%	1.360	1.963	1.360	1.963
	Pré	6,34%	6,34%	-	-	31.715	31.879
	Pré	3,76%	3,76%	-	-	-	28.150
				1.360	1.963	33.075	61.992
Debêntures							
	CDI	106,50%	106,50%	29.213	58.045	29.213	58.045
	CDI	110,00%	110,00%	29.348	43.717	29.348	43.717
	Pré + IPCA	5,37% + 100%	5,37% + 100%	265.750	244.565	265.750	244.565
				324.311	346.327	324.311	346.327
(-) Custos da transação				(7.784)	(8.812)	(7.784)	(8.812)
				481.692	553.432	587.920	663.181
Circulante				211.011	252.151	267.747	322.046
Não circulante				270.681	301.281	320.173	341.135

Referências:

TJLP - Taxa de Juros de Longo Prazo

FINAME - Financiamento de Máquinas e Equipamentos (BNDES)

BNB - Banco do Nordeste do Brasil

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

PYG – Moeda do Paraguai (Guarani)

IPCA – Índice nacional de preço ao consumidor

*O empréstimo em EUR tem um swap atrelado para CDI + 1,85% a.a.

Composição da dívida por indexador

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	30/06/2021	31/12/2021	30/06/2021
Pré	116.348	143.314	222.576	253.063
CDI e Pré + CDI	99.594	165.553	99.594	165.553
Pré + IPCA	265.750	244.565	265.750	244.565
	481.692	553.432	587.920	663.181

Os vencimentos dos empréstimos, financiamentos e debêntures de circulante e não circulante prazo apresentam a seguinte composição:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	30/06/2021	31/12/2021	30/06/2021
1 ano	211.011	252.151	267.747	322.046
2 anos	15.110	42.341	40.299	55.984
3 anos	6.226	15.205	12.656	21.904
4 anos	3.679	3.097	10.108	9.448
5 anos	3.679	652	9.952	7.003
Acima de 5 anos	241.987	239.986	247.158	246.796
	481.692	553.432	587.920	663.181

Movimentações dos empréstimos, financiamentos e debêntures

	Controladora				
	30/06/2021	Pagamento do principal	Pagamento de juros	Apropriação de juros	Variação cambial
Financiamento de custeio agrícola	190.724	(30.141)	(3.282)	6.504	-
Financiamento capital de Giro	23.230	(24.421)	(325)	142	1.374
Financiamento de cana de açúcar	1.963	(549)	(105)	51	-
Debêntures	346.327	(42.651)	(2.618)	23.253	-
Custos da transação	(8.812)	-	-	1.028	-
Em 31 de dezembro de 2021	553.432	(97.762)	(6.330)	30.978	1.374

	Consolidado					
	30/06/2021	Contratação	Pagamento do principal	Pagamento de juros	Apropriação de juros	Variação cambial
Financiamento de custeio agrícola	201.215	-	(38.469)	(3.696)	6.739	-
Financiamento de custeio agrícola no exterior	28.856	36.465	(5.628)	(818)	1.671	2.484
Financiamento projeto Bahia	10.373	-	(912)	(141)	179	-
Financiamento capital de giro	23.230	-	(24.421)	(325)	142	1.374
Financiamento de máquinas e equipamentos - FINAME	-	-	-	-	-	-
Financiamento de cana de açúcar	61.992	8.183	(36.473)	(2.495)	1.868	-
Debêntures	346.327	-	(42.651)	(2.618)	23.253	-
Custos da transação	(8.812)	-	-	-	1.028	-
Em 31 de dezembro de 2021	663.181	44.648	(148.554)	(10.093)	34.880	3.858

(a) Empréstimos e Financiamentos**Cláusulas restritivas**

Os financiamentos estão denominados em Reais e reúnem características próprias e condições definidas em contratos com bancos governamentais de desenvolvimento econômico social, que

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

repassam direta ou indiretamente os mesmos. Em 31 de dezembro de 2021 e 30 de junho e 2021, os financiamentos da Companhia não possuíam cláusulas restritivas financeiras, apenas operacionais, com as quais a Companhia encontra-se adimplente.

(b) Debêntures

1ª Emissão

No dia 25 de maio de 2018, foram subscritas e integralizadas 142.200 (cento e quarenta e duas mil e duzentas) debêntures, não conversíveis em ações, com garantia real, no total de R\$142.200, sendo R\$85.200 na primeira série e R\$57.000 na segunda série.

As debêntures da primeira série têm vencimento em 1º de agosto de 2022 (“data de vencimento da primeira série”) e o pagamento de seu valor nominal unitário será realizado em 3 (três) parcelas anuais, sendo a primeira em 30 de julho de 2020 e a última na data de vencimento da primeira série. Sobre o saldo do valor nominal unitário das debêntures da primeira série incidirão juros remuneratórios correspondentes a 106,50% (cento e seis inteiros e cinquenta por cento) da taxa DI, os quais serão pagos no dia 30 de julho de cada ano ou na data de vencimento da primeira série. As debêntures da segunda série têm vencimento em 31 de julho de 2023 (“data de vencimento da segunda série”) e o pagamento de seu valor nominal unitário será realizado em 4 (quatro) parcelas anuais, sendo a primeira em 30 de julho de 2020 e a última na data de vencimento da segunda série. Sobre o saldo do valor nominal unitário das debêntures da segunda série incidirão juros remuneratórios correspondentes a 110,00% (cento e dez por cento) da taxa de depósito interbancário (“DI”), os quais serão pagos no dia 30 de julho de cada ano ou na data de vencimento da segunda série.

As Debêntures foram vinculadas a uma operação de securitização, servindo de lastro para a emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (“CRA”), nos termos da Lei nº 11.076/2004 e da Instrução CVM nº 414/2004, os quais foram objeto de oferta pública de distribuição com esforços restritos nos termos da Instrução CVM nº 476/2009 (“Oferta Restrita”).

As Debêntures contam com garantia real na forma de alienação fiduciária de imóveis de propriedade da Companhia registrados sob as matrículas números 6.254, 6.267 e 6.405, todas do Cartório do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Correntina – BA.

2ª Emissão

No dia 05 de maio de 2021, foram emitidas 240.000 (duzentos e quarenta mil) debêntures no total de R\$240.000, não conversíveis em ações, série única, com prazo total de 7 (sete) anos.

As debêntures serão amortizadas em 2 (duas) parcelas iguais com vencimento em 13 de abril de 2027 e 12 de abril de 2028. Sobre o valor principal incidirão juros remuneratórios correspondentes a IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo) mais 5,3658% a.a., os quais serão pagos em 7 (sete) parcelas anuais.

As debêntures foram vinculadas a uma operação de securitização, servindo de lastro para a emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (“CRA”), nos termos da Instrução CVM nº 400/03 e da Instrução CVM nº 600/18. As debêntures contam com garantia real na forma de

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

alienação fiduciária de imóveis de propriedade da Companhia registrados sob as matrículas números 6.257, 6.335, 6.377, 6.405 e 6.462, todas do Cartório do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Correntina – BA.

Cláusulas restritivas

As debêntures possuem cláusulas restritivas relacionadas à manutenção de certos indicadores financeiros, baseados na relação dívida líquida pelo valor justo das propriedades para investimento. A não observância, pela Companhia, desses indicadores, durante a vigência das debêntures, poderá acarretar o vencimento antecipado da dívida.

Em 31 de dezembro de 2021, a Companhia encontra-se adimplente com as cláusulas restritivas descritas acima.

18. Imposto de renda e contribuição social

18.1. Tributos diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativos e passivos são compensados quando existe um direito legal de compensar os créditos tributários com os débitos tributários e desde que se refiram à mesma autoridade fiscal e a mesma entidade jurídica.

O exercício fiscal para fins de apuração do imposto de renda e da contribuição difere do exercício social da Companhia que finaliza em 30 de junho de cada ano.

A composição do imposto de renda e da contribuição social diferidos ativos e passivos em 31 de dezembro de 2021 e 30 junho de 2021 é a seguinte:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	30/06/2021	31/12/2021	30/06/2021
Ativo				
Não circulante				
Prejuízos fiscais	43.200	69.513	60.865	141.860
Ativos biológicos	-	-	3.621	2.133
Arrendamentos a pagar (CPC 06/IFRS 16)	17.272	14.535	26.163	24.820
Ajuste a valor presente e outras provisões	2.311	2.648	27.389	26.709
Hedge	13.307	7.767	13.307	7.767
Perdas esperadas	289	305	759	775
Diferença no valor de custo das fazendas	170	170	170	170
Outras contas a pagar	1.773	2.073	1.930	2.182
Valor justo de outros passivos relevantes	4.033	4.665	4.033	4.665
	<u>82.355</u>	<u>101.676</u>	<u>138.237</u>	<u>211.081</u>
Passivo				
Não circulante				
Ativos biológicos	33.631	66.025	53.435	87.901
Ganho com investimento	1.733	1.733	1.733	1.733
Custos de transações	2.647	2.996	2.647	2.996
Diferenças temporárias relacionadas ao ativo imobilizado	1.016	521	4.385	2.592
Depreciação acelerada de bens destinados à atividade rural	21.358	17.679	46.353	43.516
Impostos diferidos sobre mais valia de imobilizado e propriedade para investimento – Aquisição Agrifirma	-	-	21.541	26.714
	<u>60.385</u>	<u>88.954</u>	<u>130.094</u>	<u>165.452</u>
Ativos diferidos líquidos	21.970	12.722	29.684	72.343

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Passivos diferidos líquidos	-	-	(21.541)	(26.714)
Saldo líquido	21.970	12.722	8.143	45.629

A movimentação líquida do imposto de renda diferido:

	Controladora	Consolidado
Em 30 de junho de 2021	12.722	45.629
Prejuízos fiscais	(26.313)	(80.995)
Ativos biológicos	32.394	35.954
Arrendamentos a pagar (CPC 06/IFRS 16)	2.737	1.343
Ajuste a valor presente e outras provisões	(337)	680
Hedge	5.540	5.540
Custos de transações	349	349
Perdas esperadas	(16)	(16)
Outras contas a pagar	(300)	(252)
Depreciação acelerada de bens destinados à atividade rural	(3.679)	(2.837)
Valor justo de outros passivos relevantes	(632)	(632)
Impostos diferidos sobre mais valia	-	5.173
Diferenças temporárias relacionadas ao ativo imobilizado	(495)	(1.793)
Em 31 de dezembro de 2021	21.970	8.143

Período estimado de realização do ativo diferido:

	31/12/2021	
	Controladora	Consolidado
2022	38.961	65.723
2023	19.546	19.729
2024	20.473	20.657
2025	3.147	3.285
2026 a 2031	228	28.843
	82.355	138.237

Em 31 de agosto de 2021, o Conselho Fiscal aprovou a estimativa que corrobora a realização esperada do ativo fiscal diferido.

18.2. Despesa de imposto de renda e contribuição social

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	401.744	27.824	469.265	42.254
Alíquota nominal combinada do imposto de renda e da contribuição social - %	34%	34%	34%	34%
	(136.593)	(9.460)	(159.550)	(14.366)
Equivalência patrimonial/Perda com investimentos	140.737	34.199	(11)	(8)
Bônus da Administração	(447)	(157)	(447)	(157)
Despesas não dedutíveis	-	-	-	(6)
Efeito líquido de controladas tributadas com base no lucro presumido (*)	-	-	92.496	27.214
Outros	1.767	(214)	5.455	(2.739)
IRPJ e CSLL no resultado do período	5.464	24.368	(62.057)	9.938
Corrente	(3.784)	(524)	(24.317)	(17.827)
Diferido	9.248	24.892	(37.740)	27.765
	5.464	24.368	(62.057)	9.938
Alíquota efetiva	1%	88%	-13%	24%

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

(*) Algumas das imobiliárias têm seu imposto de renda apurado no "regime fiscal presumido", pelo qual o imposto de renda é determinado em uma base simplificada para calcular a renda tributável (32% para receitas de arrendamento, 8% para venda de fazenda e 100% para outros rendimentos). Portanto, o resultado tributável de tais subsidiárias é tributado a uma taxa menor que a taxa aplicável ao lucro real.

19. Aquisições a pagar

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	30/06/2021	31/12/2021	30/06/2021
Fazenda Serra Grande (a)	-	-	16.240	14.632
Agrifirma (b)	35.936	37.796	35.936	37.796
	<u>35.936</u>	<u>37.796</u>	<u>52.176</u>	<u>52.428</u>
Circulante	35.936	37.796	44.432	45.133
Não circulante	-	-	7.744	7.295

a) Em 18 de maio de 2020, a Companhia adquiriu 4.489 hectares da Fazenda Serra Grande pelo valor de R\$ 25.047. Em 31 de dezembro de 2021, a obrigação refere-se predominantemente à entrega de 108.000 sacas de soja em 2 parcelas anuais de 54.000 sacas cada. A Companhia mantém sua obrigação mensurada a valor justo por meio do resultado.

b) A contraprestação transferida em troca do controle da Agrifirma se divide em 3 classes, classificadas nas demonstrações financeiras de acordo com as características. As ações restritas e o bônus de subscrição, por possuírem um fator de variabilidade, estão registradas no passivo e são mensuradas a valor justo por meio do resultado (Nota explicativa 26).

Os vencimentos das aquisições a pagar apresentam a seguinte composição:

	Controladora	Consolidado
1 ano	35.936	44.432
2 anos	-	7.744
	<u>35.936</u>	<u>52.176</u>

Abaixo, a composição da contraprestação transferida em troca do controle da Agrifirma:

	31/12/2021	30/06/2021
Ações com restrição de venda	19.467	20.510
Bônus de subscrição	15.666	16.506
Dividendos bônus de subscrição	803	780
Total	<u>35.936</u>	<u>37.796</u>

20. Patrimônio líquido**a) Capital social (em quantidade de ações)**

	Número de Ações	
	31/12/2021	30/06/2021
Acionista	39.758.177	40.366.917
Cresud S.A.C.I.F.Y.A.	189.700	190.800
Conselho de Administração	257.853	263.353
Diretoria	447.553	454.153
Administradores	3.185.087	3.185.087
Tesouraria	58.986.191	58.370.851
Outros	102.377.008	102.377.008
Total ações do capital integralizado	<u>58.986.191</u>	<u>58.370.851</u>
Total de ações em circulação	58	57
Ações em circulação como percentual do total de ações (%)	58	57

(*) A Cresud mantém participação no capital da Companhia através de outras subsidiárias, das quais possui controle integral. Na data destas demonstrações financeiras, 13.942.265 ações são da Cresud e 25.815.912 de suas controladas.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A Companhia está autorizada a aumentar seu capital social, independente da reforma estatutária, até o limite de R\$3.000.000, mediante deliberação do Conselho de Administração. Em 31 de dezembro de 2021, o capital social subscrito e integralizado da Companhia era de R\$1.587.985 (R\$1.587.985 em 30 de junho de 2021).

b) Reserva de Capital

As Reservas de Capital são constituídas de valores recebidos pela companhia e que não transitam pelo Resultado como receitas, por se referirem a valores destinados a reforço de seu capital, sem terem como contrapartidas qualquer esforço da empresa em termos de entrega de bens ou de prestação de serviços.

Ágio na emissão de ações

A reserva de Ágio na emissão de ações foi constituída na aquisição da subsidiária Agrifirma em 27 de janeiro de 2020. A transação foi realizada por meio da transferência de ações e gerou diferença entre o aumento do capital social e o acréscimo do patrimônio líquido. O aumento do capital foi calculado com base no patrimônio líquido da Agrifirma Holding (empresa incorporada no processo) em 30 de junho de 2019, enquanto o aumento patrimonial considera apenas uma das três classes de ações envolvidas no acordo (Ações não restritas), as outras duas classes estão classificadas no passivo (Nota explicativa 19).

O quadro abaixo demonstra a formação da reserva:

	Quantidade de ações	Valor (R\$)
Ações não restritas	4.402.404	97.569
Ações com restrição de venda	812.981	18.018
Ações emitidas na relação de troca inicial / Aumento do capital	5.215.385	115.587
Ações não restritas (relação de troca final) / Aumento patrimonial	4.044.654	82.021
Reserva de ágio na emissão de ações		(33.566)
Devolução de ações - Aquisição Agrifirma		8.584
		(24.982)

Ademais, o acordo estabelece obrigações de indenização em caso de certas perdas, identificadas contratualmente, se materializem no prazo de 2 anos contados a partir da data da transação. Por consequência, os sócios vendedores devem devolver uma quantidade adicional de ações e bônus de subscrição em 27 de janeiro de 2022, como indenização por uma contingência avaliada em R\$3.500.

Pagamento baseado em ações

O plano de remuneração vigente possui vencimento em 30 de junho de 2023 e acumula provisões de pagamento baseado em ações no valor de R\$3.926 em 31 de dezembro de 2021, (Nota explicativa 24.a). O saldo devedor de R\$726 apresentado em 01 de julho de 2020 é formado por diferenças residuais estritamente contábeis, acumuladas durante a constituição e

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

o pagamento de antigos planos de remuneração.

Transações de capital entre sócios

Em 04 de fevereiro de 2021 a Companhia assumiu o controle das empresas adquiridas “Acre del Sud” (controladas indiretamente pela Cresud S.A.C.I.F.Y.A), no qual as partes negociaram um pagamento inicial de R\$160.399 com base em patrimônios líquidos preliminares levantados em 30 de junho de 2020. O acordo previa um ajuste no preço para refletir a variação patrimonial das sociedades bolivianas entre 30 de junho de 2020 e a data-base da transação. Conforme os critérios estabelecidos entres as partes, a diferença entre os ativos líquidos das sociedades adquiridas e a contraprestação transferida, foi reconhecido diretamente no patrimônio líquido por se tratar de combinação de negócio de empresas sob controle comum, conforme tabela abaixo:

Contraprestação	165.764
Ativos líquidos adquiridos	(154.733)
Ágio gerado	<u>11.031</u>

c) Reservas de lucro

Reserva legal

Nos termos do artigo 193 da Lei 6.404/76 e artigo 36, alínea (a) do Estatuto Social, 5% (cinco por cento) do lucro líquido da Companhia apurado ao final de cada exercício social, será, obrigatoriamente e antes de qualquer outra destinação, aplicado para a constituição de reserva legal, que não excederá 20% (vinte por cento) do capital social.

A Companhia poderá deixar de constituir a reserva legal no exercício social em que o saldo da reserva, acrescido do montante de reservas de capital de que trata o inciso 1º, do artigo 182, da Lei 6.404/76 e do Estatuto Social da Companhia, exceder 30% (trinta por cento) do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social da Companhia e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital.

Reserva de investimento e expansão

Conforme artigo 36, alínea (c), do Estatuto Social e artigo 196 da Lei 6.404/76, a Companhia poderá destinar a parcela remanescente do lucro líquido ajustado do exercício social findo, à reserva para investimento e expansão, com base em orçamento de capital aprovado pela Assembleia Geral.

d) Dividendos

Em 27 de outubro de 2021, a Companhia aprovou o pagamento de dividendos por meio de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária referente às demonstrações financeiras de 30 de junho de 2021. O valor de R\$75.441 se refere a dividendos mínimos obrigatórios e R\$184.559 como dividendos adicionais propostos, o pagamento dos dividendos declarados foi realizado em 09 de novembro de 2021. De acordo com o Estatuto Social, artigo 40, os dividendos não

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

recebidos ou reclamados prescreverão no prazo de 3 (três) anos, contados da data em que tenham sido postos à disposição do acionista, e reverterão em favor da Companhia.

e) Outros resultados abrangentes

Em 31 de dezembro de 2021, os efeitos da variação da taxa de câmbio resultante da conversão das informações financeiras das empresas no exterior, apresentaram o efeito de R\$44.850 (saldo negativo de R\$12.399 em 31 de dezembro de 2020), sendo o efeito acumulado de R\$124.272 (R\$79.422 em 30 de junho de 2021).

f) Ações em tesouraria

Nos termos do art. 20, item XII, do Estatuto Social da Companhia, compete ao Conselho de Administração, além de outras atribuições que lhe sejam cometidas por lei ou pelo Estatuto Social, deliberar sobre a aquisição pela Companhia de ações de sua própria emissão, para manutenção em tesouraria e/ou posterior cancelamento ou alienação. A Companhia aprovou 3 (três) Programas de Recompra de Ações por meio de reuniões do Conselho de Administração ocorridas em: (i) 02 de setembro de 2013; (ii) 25 de junho de 2016; e, finalmente, (iii) o último Programa de Recompra da Companhia, aprovado na reunião do Conselho de Administração realizada em 20 de setembro de 2016, cujo prazo de 18 (dezoito) meses encerrou-se em 21 de março de 2018. Atualmente, não consta Programa de Recompra vigente e a quantidade de ações em tesouraria em 31 de dezembro de 2021 é de 3.185.087 que corresponde a R\$40.085.

21. Informações por segmento de negócios

As informações por segmentos operacionais são apresentadas de modo consistente com o relatório interno fornecido para o principal tomador de decisões operacionais. O principal tomador de decisões operacionais, responsável pela alocação de recursos e pela avaliação de desempenho dos segmentos operacionais, é a Diretoria-Executiva, responsável inclusive pela tomada das decisões estratégicas da Companhia.

As informações sobre segmentos são baseadas em informações utilizadas pela Companhia para avaliar a performance dos segmentos operacionais e tomar as decisões relacionadas à aplicação dos recursos financeiros. A Companhia apresenta seis segmentos: (i) imobiliário, (ii) grãos, (iii) cana-de-açúcar, (iv) pecuária, (v) algodão e (vi) outros. Os ativos operacionais relacionados a esses segmentos estão localizados no Brasil, Paraguai e Bolívia.

O segmento grãos tem como atividade principal a produção e a comercialização dos seguintes produtos: soja, milho e feijão.

O segmento cana-de-açúcar inclui a comercialização do produto *in natura*.

O segmento imobiliário apresenta o resultado proveniente das operações com propriedades ocorridas nas subsidiárias da Companhia.

O segmento pecuário consiste em um projeto de produção e venda de bezerros de corte após o desmame, caracterizando-se como atividade de cria e engorda de gado.

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

O segmento algodão tem como atividade principal a produção e a comercialização de algodão em pluma e caroço.

A seguir as informações selecionadas de resultado e de ativos por segmento, que foram mensuradas de acordo com as mesmas práticas contábeis utilizadas na preparação das informações financeiras:

	Consolidado							31/12/2021
	Total	Imobiliária	Atividade Agrícola				Outros	Não Alocado
			Grãos	Algodão	Cana	Pecuária		
Receita líquida	641.460	1.680	315.552	21.089	281.642	19.310	2.187	-
Ganho com venda de fazenda	251.534	251.534	-	-	-	-	-	-
Movimentação de valor justo de ativos biológicos	238.532	-	68.997	315	171.813	(1.027)	(1.566)	-
Reversão de provisão de produtos agrícolas após a colheita	(15.415)	-	(13.981)	(1.434)	-	-	-	-
Custo das vendas	(586.343)	(3.542)	(302.454)	(21.766)	(234.559)	(16.781)	(7.241)	-
Lucro (prejuízo) bruto	529.768	249.672	68.114	(1.796)	218.896	1.502	(6.620)	-
Receitas (despesas) operacionais								
Despesas com vendas	(16.544)	-	(7.876)	(467)	(843)	(790)	(6.568)	-
Despesas gerais e administrativas	(25.992)	-	-	-	-	-	-	(25.992)
Outras receitas operacionais	9.772	-	-	-	-	-	-	9.772
Equivalência patrimonial	(33)	-	-	-	-	-	-	(33)
Resultado operacional	496.971	249.672	60.238	(2.263)	218.053	712	(13.188)	(16.253)
Receitas financeiras líquidas								
Receitas financeiras	323.162	118.016	131.629	12.400	1.523	2.529	-	57.065
Despesas financeiras	(350.868)	(93.360)	(162.115)	(19.452)	(2.649)	(2.452)	-	(70.840)
Resultado antes dos impostos	469.265	274.328	29.752	(9.315)	216.927	789	(13.188)	(30.028)
Imposto de renda e contribuição social	(62.057)	(29.784)	(10.116)	3.167	(73.755)	(269)	4.484	44.216
Lucro (prejuízo) líquido do período	407.208	244.544	19.636	(6.148)	143.172	520	(8.704)	14.188
Total do ativo	3.629.165	1.765.318	358.363	13.278	293.336	53.954	115.801	1.029.115
Total do passivo	1.177.689	251.354	252.300	1.655	37.242	-	-	635.138

	Consolidado							31/12/2020
	Total	Imobiliária	Atividade Agrícola				Outros	Não Alocado
			Grãos	Algodão	Cana	Pecuária		
Receita líquida	341.115	2.821	143.333	9.514	169.741	16.361	(655)	-
Ganho com venda de fazenda	5.795	5.795	-	-	-	-	-	-
Movimentação de valor justo de ativos biológicos	99.763	-	37.072	12.269	51.994	(747)	(825)	-
Reversão de provisão de produtos agrícolas após a colheita	2.270	-	2.270	-	-	-	-	-
Custo das vendas	(306.074)	(221)	(138.725)	(11.957)	(133.283)	(13.936)	(7.952)	-
Lucro (Prejuízo) bruto	142.869	8.395	43.950	9.826	88.452	1.678	(9.432)	-
Receitas (despesas) operacionais								
Despesas com vendas	(10.552)	(491)	(9.684)	(92)	-	(285)	-	-
Despesas gerais e administrativas	(17.211)	-	-	-	-	-	-	(17.211)
Outras receitas operacionais	(11.326)	-	-	-	-	-	-	(11.326)
Equivalência patrimonial	(24)	-	-	-	-	-	-	(24)

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Resultado operacional	103.756	7.904	34.266	9.734	88.452	1.393	(9.432)	(28.561)
Receitas financeiras líquidas								
Receitas financeiras	365.220	146.328	175.764	1.463	5.923	5.633	8.940	21.169
Despesas financeiras	(426.722)	(91.037)	(257.426)	(4.576)	(6.293)	(8.233)	(36.455)	(22.702)
Resultado antes dos impostos	42.254	63.195	(47.396)	6.621	88.082	(1.207)	(36.947)	(30.094)
Imposto de renda e contribuição social	9.938	(5.436)	16.115	(2.251)	(29.948)	410	12.562	18.486
Lucro (prejuízo) líquido do período	52.192	57.759	(31.281)	4.370	58.134	(797)	(24.385)	(11.608)
Total do ativo	3.428.318	1.486.493	392.283	25.289	218.017	47.587	33.238	1.225.411
Total do passivo	1.245.717	251.423	283.420	2.563	61.992	-	-	646.319

As contas patrimoniais estão representadas principalmente pelas contas “Contas a receber e créditos diversos”, “Ativos biológicos”, “Estoque de produtos agrícolas” e “Propriedades para investimento”.

a) Informações sobre concentração de clientes

No período findo em 31 de dezembro de 2021, a Companhia possui 4 clientes que representam individualmente 10% ou mais das receitas consolidadas, totalizando 67,4% do faturamento total de Companhia. Dos 4 clientes, 2 concentram 98,1% das receitas do segmento de cana de açúcar e 2 concentram 46,4% das receitas do segmento grãos. Não existem clientes nos outros segmentos que concentrem 10% ou mais da receita em relação ao faturamento total.

b) Informações geográficas consolidadas

As receitas e os ativos não circulantes, exceto instrumentos financeiros e imposto de renda e contribuição social diferidos ativos, benefícios de pós-emprego e direitos provenientes de contratos de seguro do Consolidado, estão distribuídos da seguinte forma:

	No país		Subsidiárias no exterior	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Receita líquida	594.142	330.646	47.318	10.469
	No país		Subsidiárias no exterior	
	31/12/2021	30/06/2021	31/12/2021	30/06/2021
Ativo não circulante	834.578	865.060	439.107	387.754

22. Receitasa) Vendas operacionais

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	30/06/2021	31/12/2021	30/06/2021
Receitas de grãos	226.026	125.190	318.713	146.187
Receitas de algodão	21.420	9.602	21.420	9.602
Receitas de cana	86.372	62.683	281.822	169.743
Receitas de pecuária	7.982	5.280	19.959	16.896
Receitas de arrendamento	2.476	2.454	8.875	6.791
Outras receitas	3.495	648	3.563	968
Receita operacional bruta	347.771	205.857	654.352	350.187
Deduções de vendas				
Impostos sobre vendas	(4.119)	(3.159)	(12.892)	(9.072)

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Receita líquida de vendas	343.652	202.698	641.460	341.115
---------------------------	---------	---------	---------	---------

b) Vendas de fazendas

	Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020
Venda de fazenda	461.615	8.492
Ajuste a valor presente	(145.441)	(1.630)
Receita bruta na venda da fazenda	316.174	6.862
Impostos sobre vendas	(7.973)	(251)
Valor residual da fazenda vendida	(56.667)	(816)
Ganho com venda de fazenda	251.534	5.795
Despesas com vendas	(6.553)	-
Imposto de renda e contribuição social	(11.110)	(211)
Lucro líquido na venda de fazenda	233.871	5.584

23. Despesas por natureza

	Controladora				Consolidado			
	Custo dos produtos Vendidos	Despesas com vendas	Despesas gerais e administrativas	Total	Custo dos produtos Vendidos	Despesas com vendas	Despesas gerais e administrativas	Total
Depreciação e amortização	32.885	-	466	33.351	68.058	-	579	68.637
Despesa com pessoal	15.373	1.306	12.512	29.191	25.348	1.403	16.012	42.763
Despesa com prestação de serviços	37.591	-	3.087	40.678	91.012	-	3.919	94.931
Arrendamento e aluguéis em geral (i)	9.070	-	322	9.392	32.407	-	417	32.824
Custo da matéria prima	57.965	-	-	57.965	63.918	-	-	63.918
Valor justo do custo dos produtos agrícolas	166.295	-	-	166.295	291.571	-	-	291.571
Frete e armazenagem	-	4.462	-	4.462	-	8.606	-	8.606
(Reversão) de perdas esperadas com recebíveis	-	(45)	-	(45)	-	(33)	-	(33)
Venda de fazenda	-	-	-	-	-	6.568	-	6.568
Manutenção, despesas com viagem e outras	6.820	-	3.281	10.101	14.029	-	5.065	19.094
Em 31 de dezembro de 2021	325.999	5.723	19.668	351.390	586.343	16.544	25.992	628.879
Depreciação e amortização	22.872	-	405	23.277	41.242	-	664	41.906
Despesa com pessoal	6.313	1.198	8.704	16.215	10.471	1.267	10.468	22.206
Despesa com prestação de serviços	47.795	-	1.783	49.578	92.659	-	2.417	95.076
Arrendamento e aluguéis em geral	3.690	-	161	3.851	(6.183)	-	150	(6.033)
Custo da matéria prima	32.881	-	-	32.881	63.849	-	-	63.849
Valor justo do custo dos produtos agrícolas	63.375	-	-	63.375	97.456	-	-	97.456
Frete e armazenagem	-	8.138	-	8.138	-	9.090	-	9.090
(Reversão) de perdas esperadas com recebíveis	-	(245)	-	(245)	-	195	-	195
Manutenção, despesas com viagem e outras	4.078	-	1.900	5.978	6.580	-	3.512	10.092
Em 31 de dezembro de 2020	181.004	9.091	12.953	203.048	306.074	10.552	17.211	333.837

24. Remuneração da Administração e Pagamento Baseado em Ações

As despesas com remuneração da Administração foram registradas na rubrica de “despesas gerais e administrativas” e são compostas como segue:

	Consolidado	
	31/12/2021	30/06/2021
Remuneração do conselho e diretoria executiva	2.009	1.927
Bônus	1.314	462
Remuneração global	3.323	2.389
Outorga de ações	701	-
	4.024	2.389

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Em 27 de outubro de 2021, foi aprovada em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a remuneração global dos Administradores da Companhia no valor de R\$14.082, para o exercício corrente.

a) Pagamento Baseado em Ações

Em 02 de outubro de 2017, a Assembleia Geral de Acionistas aprovou a criação do Plano de Incentivo de Longo Prazo Baseado em Ações ("Plano ILPA"), um programa de remuneração no qual os participantes têm direito a receber uma quantidade de ações de emissão da Companhia se os objetivos definidos no acordo forem atingidos. O Plano ILPA foi dividido em 3 programas e exige que os beneficiários permaneçam na Companhia durante um determinado período (*period vesting*), além de possuir indicadores-chaves de desempenho ("KPIs") cumulativos que podem definir, aumentar ou diminuir a quantidade de ações, classificando o resultado de acordo com as 3 categorias que compõem o plano. O 1º programa de remuneração ("ILPA 1") foi aprovado pelo Conselho de Administração em 18 de junho de 2018 e encerrado durante o exercício de 30 de junho de 2020. As despesas acumuladas do plano atingiram R\$6.020 com remuneração e R\$4.193 em encargos.

Em 06 de maio de 2021, o Conselho de Administração aprovou os termos do 2º programa de remuneração baseado em ações ("ILPA 2"), em continuidade ao Plano ILPA, estabelecendo características e regras gerais do novo plano, tais como o número máximo de ações e a relação dos funcionários elegíveis, indicados por um comitê designado e aprovado pelo Conselho. A estrutura do 2º programa mantém-se de acordo com as diretrizes básicas do Plano ILPA, que incluem, basicamente, a permanência dos funcionários durante o período de *vesting* e o atingimento dos indicadores-chaves de desempenho ("KPIs") de forma cumulativa entre 01 de julho de 2020 e 30 de junho de 2023 (*vesting period*).

O Plano ILPA se enquadra no escopo do CPC 10 - Pagamento Baseado em Ações, dado que a Companhia recebe serviços dos participantes e em contrapartida assume o compromisso de entregar ações de emissão própria se as condições forem atendidas. A norma determina que os benefícios liquidáveis em ações devem ser mensurados ao valor justo na data de outorga do benefício, definida como 30 junho de 2021, e não voltam a ser mensurados (exceto na existência de um evento de remensuração como uma modificação nos termos do plano), com a despesa sendo reconhecida ao longo do *vesting period*. Na data destas informações financeiras as despesas acumuladas do ILPA 2 totalizam R\$3.926 (R\$2.550 em 30 de junho de 2021).

25. Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Ganho/Perda na venda de imobilizado	(892)	15	(1.180)	(443)
Despesas com demandas judiciais	(307)	350	(359)	224
Indenizações de seguro agrícola	-	-	8.708	-
Créditos tributários não utilizados	-	-	-	(3.964)
Bônus de subscrição e ações restritas	1.860	(5.685)	1.860	(5.685)
Outros	(15)	(498)	743	(1.458)

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

<u>646</u>	<u>(5.818)</u>	<u>9.772</u>	<u>(11.326)</u>
------------	----------------	--------------	-----------------

26. Receitas(despesas) financeiras

		Controladora		Consolidado	
	Notas	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Receitas financeiras					
Receitas de aplicações financeiras		26.052	790	33.404	1.578
Juros ativos		122	217	819	313
Variações cambiais (ii)		7.971	5.103	10.514	6.323
Receita na atualização dos arrendamentos (iii)		-	-	-	2.894
Receita na atualização dos recebíveis/aquisições de fazendas (iv)		-	-	104.565	143.434
Resultado realizado com derivativos (v)	7	36.997	64.001	37.402	64.001
Resultado não realizado com derivativos (vi)	7	136.480	146.677	136.458	146.677
		<u>207.622</u>	<u>216.788</u>	<u>323.162</u>	<u>365.220</u>
Despesas financeiras					
Despesas de aplicações financeiras		(1.216)	(275)	(1.434)	(624)
Despesas bancárias		(656)	(1.141)	(648)	(1.498)
Juros passivos		(30.998)	(7.355)	(36.124)	(12.023)
Variações monetárias (i)		-	-	(72)	(343)
Variações cambiais (ii)		(11.651)	(13.601)	(13.758)	(14.570)
Despesa na atualização dos arrendamentos (iii)		(7.941)	(8.122)	(3.969)	(30.418)
Despesa na atualização dos recebíveis/aquisições de fazendas (iv)		-	-	(64.048)	(60.619)
Resultado realizado com derivativos (v)	7	(78.039)	(79.107)	(78.039)	(79.107)
Resultado não realizado com derivativos (vi)	7	(152.776)	(227.520)	(152.776)	(227.520)
		<u>(283.277)</u>	<u>(337.121)</u>	<u>(350.868)</u>	<u>(426.722)</u>
		<u>(75.655)</u>	<u>(120.333)</u>	<u>(27.706)</u>	<u>(61.502)</u>

Os saldos líquidos são como segue:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	30/06/2021	31/12/2021	30/06/2021
Variações monetárias (i)	-	-	(72)	(343)
Variações cambiais (ii)	(3.680)	(8.498)	(3.244)	(8.247)
Atualização dos arrendamentos (iii)	(7.941)	(8.122)	(3.969)	(27.524)
Atualização dos recebíveis/aquisições de fazendas (iv)	-	-	40.517	82.815
Resultado realizado com derivativos (v)	(41.042)	(15.106)	(40.637)	(15.106)
Resultado não realizado com derivativos (vi)	(16.296)	(80.843)	(16.318)	(80.843)

27. Lucro por ação

	31/12/2021	30/06/2021
Lucro atribuível aos acionistas controladores	407.208	52.192
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas	99.192	59.195
Efeito da diluição - ações (em milhares)	513	532
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas ajustado pelo efeito da diluição	99.705	59.727
Lucro básico por ação	<u>4,1053</u>	<u>0,8817</u>
Lucro diluído por ação	<u>4,0841</u>	<u>0,8738</u>

28. Provisão para demandas judiciais

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos de

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

natureza cível, ambiental, trabalhista e fiscal. As provisões para as eventuais perdas prováveis de desembolso financeiro decorrentes destas ações e procedimentos são estimadas e atualizadas pela Companhia, amparadas pela opinião dos assessores legais internos e externos.

Riscos prováveis

	Controladora			Consolidado			
	Trabalhista	Fiscal	Total	Trabalhista	Fiscal	Ambiental	Total
Saldos em 30 de junho de 2021	174	-	174	1.013	-	432	1.445
Adições	119	203	322	166	203	-	369
Atualizações Monetárias	10	1	11	53	1	24	78
Reversões	(26)	-	(26)	(108)	-	-	(108)
Pagamentos	(116)	-	(116)	(145)	-	-	(145)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	161	204	365	979	204	456	1.639

Riscos possíveis

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais de natureza cível, trabalhista, ambiental e fiscal e procedimentos administrativos de natureza fiscal que não estão provisionados, pois envolvem risco de perda classificado pela Companhia e por seus assessores legais externos como possível. As contingências passivas estão assim representadas:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	30/06/2021	31/12/2021	30/06/2021
Processos cíveis	5.698	5.303	12.774	10.570
Processos fiscais	3.035	3.426	3.144	3.532
Processos trabalhistas	-	-	825	825
	8.733	8.729	16.743	14.927

Depósitos Judiciais

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	30/06/2021	31/12/2021	30/06/2021
Processos trabalhistas	-	53	302	339
Processos fiscais	1.214	1.195	1.214	1.195
Processos ambientais	459	434	459	434
Processos cíveis	155	152	155	152
	1.828	1.834	2.130	2.120

29. Compromissos

a) Contratos de venda para entrega futura

A BrasilaAgro e suas controladas possuem contratos de venda para entrega futura com alguns clientes, conforme demonstrado a seguir:

Cultura	Data de entrega	Quantidade	Contratos	Unidade	Moeda	Controladora Preço
Safra 2021/22						

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Algodão em Pluma	Jul/22-Nov/22	1.070	1	ton	US\$	1.842,63
Soja	Fev/22-Abr/22	391.667	6	scs	R\$	146,10
Soja	Fev/22-Jun/22	608.333	8	scs	US\$	26,28
Milho	Jan/22-Jul/22	220.000	3	scs	R\$	67,00

Cultura	Data de entrega	Quantidade	Contratos	Unidade	Moeda	Consolidado Preço
Safra 2021/22						
Algodão em Pluma	Jul/22-Nov/22	1.070	1	ton	US\$	1.842,63
Soja	Fev/22-Abr/22	441.667	7	scs	R\$	146,85
Soja	Fev/22-Jun/22	725.000	10	scs	US\$	26,36
Milho	Jan/22-Jul/22	220.000	3	scs	R\$	67,00

30. Transações com partes relacionadas

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	30/06/2021	31/12/2021	30/06/2021
Ativo circulante				
Contas a receber	-	-	-	488
Dividendos a receber (a)	151.017	85.791	-	-
	<u>151.017</u>	<u>85.791</u>	<u>-</u>	<u>488</u>
Ativo não circulante				
Outros	1.010	-	285	79
Stock Options (e)	1.594	1.546	1.594	1.546
ILPA (f)	530	325	-	-
Moroti	255	229	-	-
Cresud (b)	860	546	860	546
Cresca	-	-	-	116
Helmir (b)	438	393	438	393
	<u>4.687</u>	<u>3.039</u>	<u>3.177</u>	<u>2.680</u>
Passivo circulante				
Outros	1.828	488	1.835	488
Contas a pagar – empresas Bolívia (d)	-	-	5.495	5.080
	<u>1.828</u>	<u>488</u>	<u>7.330</u>	<u>5.568</u>
Passivo não circulante				
Contas a pagar - Cresca (c)	-	-	1.739	1.583
Cresud (b)	1.082	882	1.142	936
Palmeiras	22	-	-	-
Moroti	670	601	-	-
Outros	-	-	363	-
	<u>1.774</u>	<u>1.483</u>	<u>3.244</u>	<u>2.519</u>

(*) Helmir S.A. ("Helmir") é subsidiária integral da Cresud e mantém participação no capital social da Companhia.

a) Dividendos a receber de suas subsidiárias: Araucária, Mogno, Ceibo e Jaborandi nos valores de R\$43.484, R\$22.033, R\$500, R\$85.000 respectivamente

b) Despesas e receitas referentes a suporte em tecnologia, implantação de sistemas e reembolso de despesas em geral;

c) Compra de ativos biológicos e outros itens relacionados à operação;

d) As subsidiárias na Bolívia adquiridas em 04 de fevereiro de 2021 mantêm dívidas com o Grupo Cresud adquiridas antes da combinação de negócios;

e) Ações exercidas em plano de remuneração encerrado no exercício de 30 de junho de 2020;

f) Despesa referente ao segundo Programa de Incentivo a Longo Prazo (Nota 24.a).

31. Seguros – (não revisado)

A Companhia e suas controladas mantêm seguros (i) de responsabilidade civil com cobertura para todos os funcionários ativados em suas fazendas, (ii) sobre maquinários, (iii) de vida, a

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações financeiras
intermediárias individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

todos os funcionários, bem como (iv) o seguro “D&O” (Diretores e Ofícios), para seus diretores e demais membros da administração da Companhia. A cobertura contratada é considerada suficiente pela Administração para cobrir eventuais riscos sobre seus ativos e/ou responsabilidades. A Companhia avaliou o risco dos prédios e instalações das fazendas de propriedade do Grupo, assim como de seus estoques e ativos biológicos e concluiu não haver necessidade de seguros de outras naturezas em função da baixa probabilidade de riscos.

Segue abaixo quadro demonstrativo das responsabilidades cobertas por seguros e os respectivos montantes em 31 de dezembro de 2021:

Modalidade seguro	Cobertura R\$
Responsabilidade Civil (D&O)	30.000
Responsabilidade Civil, Profissional e Geral	11.139
Maquinário/Automóveis	10.718
Seguro Garantia	10.420
Incêndio/Raio/Explosão/Danos Elétricos	14.388
Multirisco Rural	164.392
	<u>241.057</u>

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais**ESTIMATIVAS OPERAÇÕES AGRÍCOLAS ANO-SAFRA 2021/2022****Área plantada por cultura (hectare)**

Área em Produção por Cultura (ha)	Safra 20/21	Safra 21/22	Participação Safra 21/22 (%)	Variação (%)
Grãos	89.571	96.046	56,8%	7,2%
Soja	62.077	62.627	37,0%	0,9%
Milho e Milho Safrinha	21.006	27.460	16,2%	30,7%
Feijão e Feijão Safrinha	6.488	5.960	3,5%	-8,1%
Cana-de-açúcar	27.831	28.992	17,2%	4,2%
Pastagem	12.720	11.323	6,7%	-11,0%
Algodão	1.313	4.133	2,4%	214,8%
Outros	29.624	28.538	16,9%	-3,7%
Total	161.059	169.033	100,0%	5,0%

Produção por cultura (toneladas)

Produção por cultura (toneladas)	Safra 20/21 Realizado	Safra 21/22 Estimado	Variação (%)	Safra 21/22 Projetado	Variação (%)
Soja	173.531	196.677	13,3%	196.452	-0,1%
Milho	31.315	82.170	162,4%	84.408	2,7%
Milho Safrinha	70.137	95.845	36,7%	95.575	-0,3%
Feijão	2.525	4.041	60,0%	4.041	0,0%
Feijão Safrinha	4.912	3.417	-30,4%	3.006	-12,0%
Algodão	5.055	13.270	162,5%	13.471	1,5%
Algodão Safrinha	0	3.116	n.a.	3.116	0,0%
Total	287.475	398.536	38,6%	400.070	0,4%

Até a data deste relatório, havíamos encerrado as áreas de colheita de soja do Centro-Oeste com produtividades acima do orçado. As demais áreas tem início de colheita previsto para meados de fevereiro.

Ajustamos as estimativas de produção inicial de acordo com o desenvolvimento das lavouras, passando de 398 mil toneladas para 400 mil toneladas.

Resultado ano-safra cana-de-açúcar	Safra 2021 Estimado (01/abr a 31/dez)	Safra 2021 Realizado (01/abr a 31/dez)	Variação (%)	Safra 2022 Estimado (01/abr a 31/dez)	Variação (%)
Toneladas colhidas	2.248.492	2.227.327	-0,9%	2.094.358	-6,0%
Hectares colhidos	26.832	26.608	-0,8%	24.907	-6,4%
TCH - Toneladas colhidas por hectare	83,80	83,71	-0,1%	84,09	0,5%

Apesar das adversidades climáticas, entregamos excelente resultado de cana, devido à combinação de aumento de produtividade mais preço. Vale destacar o recorde de colheita de cana no Maranhão, resultado relevante para o desempenho da Companhia.

Em dezembro encerramos a colheita da safra de cana-de-açúcar. Foram colhidas 2,2 milhões de toneladas de cana, registrando TCH de 83,7. Para a safra 2022, estimamos uma produção total de 2,1 milhões de toneladas.

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais

Pecuária	Safra 20/21 Realizado	Safra 21/22 Estimado	Variação (%)	Safra 21/22 Realizado (até 31/dez)	Variação (%)
Hectares	9.636	11.984	24,4%	9.756	-18,6%
Quantidade de cabeças	14.805	16.862	13,9%	16.889	0,2%
Produção de carne (kg)	1.940.329	2.580.775	33,0%	743.591	-71,2%
Ganho de peso por dia	0,71	0,71	-0,7%	0,56	-21,0%
Ganho de peso por hectare	201,37	215,34	6,9%	76,2	-64,6%

A pecuária é para a Companhia atividade transitória, visando a transformação de área. Contamos com um estoque de 16,9 mil cabeças de gado, que estão distribuídas em 9.756 hectares de pastagens já ativas no Brasil e Paraguai.

Custo de produção (R\$/ha)

(R\$ / ha)	Safra 20/21 Realizado	Safra 21/22 Estimado	Variação (%)
Soja ⁽¹⁾	3.761	4.630	23,1%
Milho ⁽¹⁾	3.395	4.626	36,3%
Milho Safrinha	2.499	4.348	74,0%
Feijão	2.573	3.023	17,5%
Feijão Safrinha	2.476	2.957	19,4%
Algodão	10.037	10.879	8,4%
Algodão Safrinha + Pivot	-	13.923	n.a.
Cana-de-açúcar ²	5.549	8.089	45,8%
Outros ³		6.203	n.a.

(1) inclui amortização de abertura de área

(2) custo cana-de-açúcar 5.549, não considera custo de arrendamento.

(3) Outros considera: Trigo, Quinoa e Gergelim

Vale ressaltar que as estimativas são dados hipotéticos e não constituem promessa de desempenho. Para saber mais sobre as estimativas operacionais da Companhia, veja a seção sobre projeções do nosso Formulário de Referência.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores e Acionistas
BrasilAgro - Companhia Brasileira de
Propriedades Agrícolas

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 31 de dezembro de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - "Demonstração Intermediária" e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - "Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade" e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do Valor Adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 31 de dezembro de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Auditoria e revisão das cifras do ano anterior

As Informações Trimestrais (ITR) mencionadas no primeiro parágrafo incluem informações contábeis correspondentes ao resultado, mutações do patrimônio líquido, fluxos de caixa e valor adicionado do trimestre findo em 31 de dezembro de 2020, obtidas das informações trimestrais (ITR) daquele trimestre, e aos balanços patrimoniais em 30 de junho de 2021, obtidas das demonstrações financeiras em 30 de junho de 2021, apresentadas para fins de comparação. A revisão das Informações Trimestrais (ITR) do trimestre findo em 31 de dezembro de 2020 e o exame das demonstrações financeiras do exercício findo em 30 de junho de 2021 foram conduzidos sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatórios de revisão e de auditoria com datas de 09 de fevereiro de 2021 e 31 de agosto de 2021, respectivamente, sem ressalvas.

São Paulo, 8 de fevereiro de 2022.

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
(Atual denominação da PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes)

CRC 2SP000160/O-5

Emerson Lima de Macedo
Contador CRC 1BA022047/O-1

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Em conformidade com o inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao trimestre encerrado em 30 de dezembro de 2021.

André Guillaumon
CEO

Gustavo Javier Lopez
Diretor Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

São Paulo, 8 de fevereiro de 2022.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Em conformidade com o inciso V do artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com o relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao trimestre encerrado em 30 de dezembro de 2021, emitido nesta data.

André Guillaumon
CEO

Gustavo Javier Lopez
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

São Paulo, 8 de fevereiro de 2022.