

APPLICATION FORM TOGETHER WITH LETTER OF OFFER FOR PERSONAL FINANCING-i/  
BORANG PERMOHONAN BERSERTA SURAT TAWARAN UNTUK PEMBIAYAAN PERIBADI-i

Please tick (✓) where applicable and complete this form in **BLOCK LETTERS** / Sila tandakan (✓) yang mana berkenaan dan lengkapkan borang ini dengan menggunakan **HURUF BESAR**.

**FINANCING APPLIED/PEMBIAYAAN YANG DIPOHON**

**Segment/Segmen**

- Federal Government Employee (AG) / Kakitangan Kerajaan Persekutuan (AG)     Non-Federal Government Employee (Angkasa) / Bukan Kakitangan Persekutuan (Angkasa)     Pensioner / Pesara

**Payment Methods/Kaedah Pembayaran:**

- Salary Deduction / Potongan Gaji  
 Direct Debit pension crediting account / Potongan melalui akaun pengkreditan pencen

Application Date/Tarikh Permohonan : DD/MM/ YYYY/TTTT  
 DD    MM    YYYY/TTTT

Financing Amount/Amaun Pembiayaan : RM **150,000.00**    Tenure/Tempoh : **120**(months/bulan)

**Profit Rate/Kadar Keuntungan:**

(To tick where applicable/Tandakan yang berkenaan)

: % per annum/**10%**

Financing Purpose/  
Tujuan Pembiayaan : **PERIBADI** (personal use/kegunaan peribadi)

**APPLICANT PERSONAL INFORMATION/MAKLUMAT PERIBADI PEMOHON**

Salutation/Tanda Hormat:  Tan Sri/Dato'/Dr/Mr/Encik     Puan Sri/Datin/Dr/Madam/Puan/Ms/Cik

Full Name (as per NRIC)/Nama Penuh (seperti dalam KP):

**FATIMAH BINTI ABDU**

NRIC No./No. KP Baru: **017060 00 0000** Old NRIC No./No. KP Lama: **00000000000000000000** Passport No./No. Pasport: **00000000000000000000** Other ID No. (i.e Military)/  
No. ID Lain: (cth; Tentera) **00000000000000000000**

Nationality/Warganegara:

**MALAYSIA**

Race/Bangsa:

**MELAYU**

Bumiputera:

Yes/Ya     No/Tidak

Sex/Jantina:

Male/Lelaki     Female/Perempuan

Date of Birth/Tarikh Lahir **06 06 1961**

Age/Umur **23** years/tahun

Marital Status/Taraf Perkahwinan:

Single/Bujang     Married/Berkahwin     Divorced/Bercerai     Widow/Widower/Balu/Duda

Dependents/Tanggungan:

Parents/Ibu Bapa     Children/Anak **00**

TELEPHONE /TELEFON:

Home/Rumah:

Handphone/Tel. Bimbis:

E-mail/E-mel (mandatory/mandatori): **timah@gmail.com**

Permanent House Address/Alamat Kediaman Tetap:

**NO 136 TAMAN BUNGA,**

**50000 KUALA LUMPUR**

Postcode/Poskod: **50000** City/Bandar: **KUALA LUMPUR**

State/Negeri: **KUALA LUMPUR** Country/Negara: **MALAYSIA**

Period of Occupancy/Tempoh Menetap: **06** Months/Bulan    **01** Years/Tahun

Mailing Address (if different from the above)/Alamat Surat Menyurat (jika berlainan dari atas):

**00000000000000000000**

**00000000000000000000**

Postcode/Poskod: **00000** City/Bandar: **00000**

State/Negeri: **00000000000000000000** Country/Negara: **00000000000000000000**

Period of Occupancy/Tempoh Menetap:  Months/Bulan     Years/Tahun

Education Level/Taraf Pendidikan

None/Tiada     Primary/Sek.Ren.     Secondary/Sek. Menengah     Tertiary/Pengajian Tinggi

Master/Sarjana  PhD./Doktor Falsafah

### APPLICANT EMPLOYMENT INFORMATION/MAKLUMAT PEKERJAAN PEMOHON

Name of Employer/ Nama Majikan:

S K BU N G A

Address of Employer/ Alamat Majikan:

JALAN 1A MAM BVNGA

Postcode/Poskod: 50000 City/Bandar: KUALA LUMPUR

State/Negeri: KUALA LUMPUR

Country/Negara: MALAYSIA

Telephone/Telefon: a) General Line/Talian Am:

03 00000000

Fax/Faks

03 00000000

b) Direct Line/Talian Terus:

03 00000000

E-mail/E-mel:

skbung9@gmail.com

Nature of Business/Jenis Perniagaan:

PENDIDIKAN

Position/Jawatan:

GURU

Date Joined/Tarikh Masuk:

01 10 2024

Year(s) in service/Bilangan Tahun Berkhidmat

12

### APPLICANT INCOME INFORMATION/MAKLUMAT PENDAPATAN PEMOHON

(Enclosed supporting documents for income/Lampirkan dokumen sokongan untuk pendapatan)

Monthly income/  
Pendapatan Bulanan

RM 3,000.00

Annual Gross Income/  
Pendapatan Kasar Tahunan

RM 36,000.00

Other Monthly Income/  
Pendapatan Bulanan Lain

RM 0.00

Other Annual Income/  
Pendapatan Tahunan Lain

RM 0.00

### APPLICANT'S SPOUSE INFORMATION /MAKLUMAT PASANGAN PEMOHON

Salutation/Tanda Hormat:  Tan Sri/Dato'/Dr/Mr/Encik

Puan Sri/Datin/Dr/Madam/Puan/Ms/Cik

Full Name (as per NRIC)/Nama Penuh (seperti dalam KP):

ABU BIMAHMAUD

NRIC No./No. KP Baru:

1234567890

Old NRIC No./No. KP Lama:

1234567890

Passport No./No. Pasport

1234567890

Other ID Number (i.e Military)/  
No. ID Lain: (cth; Tentara)

1234567890

Nationality/Warganegara:

Malaysian

Race/Bangsa:

Malay

Bumiputera:

Yes/Ya

Yes/Ya

No/Tidak

(Tick if applicable/Tandakan jika berkenaan)

Resident/Pemastautin Tetap

Malaysian/Warganegara Malaysia

Non-Malaysia with PR. In Malaysia and resides in Malaysia/Bukan warganegara bertaraf Pemastautin Tetap di Malaysia dan menetap di Malaysia

Non-Resident/Bukan Pemastautin Tetap

Non-Malaysian/Bukan Warganegara Malaysia

Malaysian with PR. Outside Malaysia and resides outside Malaysia/Warganegara bertaraf Pemastautin Tetap di luar Malaysia dan menetap di luar Malaysia

Sex/Jantina:

Male/Lelaki  Female/Perempuan

Date of Birth/Tarikh Lahir

01 01 1990

Age/Umur

24 years/tahun

TELEPHONE/TELEFON:

Home/Rumah:

1234567890

Handphone/Tel. Bimbit:

012 34567890

E-mail/E-mel:

abubimahmaud@gmail.com

### EMERGENCY CONTACT/HUBUNGAN KECEMASAN

Full Name (as per NRIC)/Nama Penuh (seperti dalam KP):

ABU BIMAHMAUD

Permanent House Address/Alamat Kediaman Tetap:

NO 6, JALAN 1A MAM BVNGA

Postcode/Poskod: 50000 City/Bandar: KUALA LUMPUR

State/Negeri: PIERAIK

Country/Negara: MALAYSIA

Home/Rumah:

1234567890

Handphone/Tel. Bimbit:

012 34567890

Relationship/Hubungan:

BAPAK

\* Emergency Contact will be used only when the Applicant is not contactable/Hubungan Kecemasan hanya akan digunakan jika Pemohon tidak dapat dihubungi.

## SUPPORTING DOCUMENTS/DOKUMEN SOKONGAN

- 1) Copy of Identity Card / Salinan Kad pengenalan
  - 2) Employed or Salaried Individual/Individu Bekerja atau Bergaji
    - Copy of latest 1 month Pay Slip (Federal Government) or latest 3 months pay Slip (Non-Federal Government)/  
Salinan Penyata Gaji 1 Bulan terkini (kakitangan Persekutuan) atau Penyata Gaji 3 bulan terkini (selain kakitangan Persekutuan)
    - Letter of Employment or HRMIS & CV/  
Surat Pengesahan Majikan atau HRMIS & CV
    - Form 1/79A (IDSB) / Form 1/79A (Angkasa)

- 3) Pensioner / Pesara

- Copy of Pension Card / *Salinan Kad Pesara*
  - Latest Pension Statement / *Penyata Pencen terkini*
  - Copy pension crediting bank statement / *Salinan penyata bank pengkreditan pencen*

- #### 4) Financing Disbursement Account

Bank Name/ Nama Bank: MAYBANK

Account number/ Nombor akaun:

## ପାଇଁ ପାଇଁ ପାଇଁ ପାଇଁ ପାଇଁ

DECLARATION AND DISCLOSURE/PENGISYIHKARAN DAN PENDEDAHAN

1. I confirm/Saya mengesahkan:

(a) that all personal data I have provided are all true, up-to-date and accurate. Should there be any changes to any of my personal data, I shall notify the IDSB immediately. I authorise the IDSB to verify the information with the Inland Revenue Board and/or other sources by any means that the IDSB considers appropriate;  
*bahawa semua data peribadi yang saya berikan adalah semuanya benar, terkini dan tepat. Sekiranya terdapat sebarang perubahan terhadap sebarang data peribadi saya, saya akan memberitahu pihak IDSB dengan serta merta. Saya memberikan kuasa kepada pihak IDSB untuk mengesahkan maklumat tersebut dengan Lembaga Hasil Dalam Negeri dan/atau sebarang sumber dengan sebarang cara yang pihak IDSB fikirkan sesuai;*

(b) that the transactions to be affected using the financing account and monies of funds to be used for payment of the financing account are neither obtained from any unlawful source nor related to any unlawful activities as defined under the Anti-Money Laundering, Anti-Terrorism Financing and Proceeds of Unlawful Activities Act 2001 (AMLATFPAAA);  
*bahawa transaksi yang akan dibuat menggunakan akaun pembiayaan dan wang dana yang akan digunakan untuk bayaran akaun pembiayaan tidak diperolehi daripada sebarang sumber yang menyalahi undang-undang atau berkait dengan aktiviti-aktiviti yang menyalahi undang-undang seperti yang telah dijelaskan di bawah Akta Pencegahan Pengubahan Wang Haram, Pencegahan Pembentukan Keganasan dan Hasil daripada Aktiviti Haram 2001 (AMLATFPAAA);*

(c) that I have not committed or involved in any act of bankruptcy or is adjudged as bankrupt, or in any unlawful activities which related directly or indirectly to any serious offence in Malaysia including AMLATFPAAA, IFSA and Foreign Exchange Notices (including all amendments of the same) or any other related acts or regulations, or any foreign serious offence;  
*bahawa saya tidak melakukan atau terlibat dalam sebarang tindakan kebankrapan atau dihukum sebagai bankrap, atau dalam sebarang aktiviti yang menyalahi undang-undang yang berkaitan, secara langsung atau tidak langsung terhadap sebarang kesalahan serius di Malaysia termasuk AMLATFPAAA, IFSA dan Notis Pertukaran Asing (termasuk semua pindaan yang berkenaan) atau sebarang tindakan yang berkaitan atau peraturan lain; atau sebarang kesalahan serius di luar negara;*

(d) that I undertake to notify and/or inform the emergency contact person and my spouse that their personal data has been provided to the IDSB and undertake to indemnify and hold the IDSB harmless in the event of any legal repercussions arising from my failure to notify the said emergency contact person or my spouse;  
*bahawa saya beraku janji untuk memaklumkan dan/atau memberitahu penama rujukan kecemasan dan pasangan saya bahawa data peribadi mereka telah diberi kepada pihak IDSB dan beraku janji akan menanggung rugi dan memastikan IDSB tidak terjejas sekiranya terdapat sebarang tindakan undang-undang yang berpunca daripada kegagalan saya untuk memaklumkan rujukan kecemasan atau pasangan saya;*

(e) I also understand that/Saya juga memahami bahawa:-

  - i. The IDSB at its discretion reserves the right to make any modification, reduction or cancellation of this financing application at any time if approved by the IDSB prior to the approval of the financing application being communicated to me;  
*IDSB mengikut budi bicaranya berhak untuk membuat sebarang pindaan, pengurangan atau pembatalan permohonan pembiayaan ini pada bila-bila masa sahaja sekiranya diluluskan oleh pihak IDSB sebelum kelulusan permohonan pembiayaan disampaikan kepada saya;*
  - ii. If my monthly payment is by salary deduction, I agree to make monthly payments in cash as determined by the IDSB if my employer does not/has failed to make the deduction in salary as scheduled for my facility;  
*Jika bayaran ansuran bulanan saya adalah melalui potongan gaji, saya bersetuju untuk membuat bayaran ansuran bulanan secara tunai seperti yang ditetapkan oleh pihak IDSB sekiranya majikan saya tidak/telah gagal membuat potongan gaji seperti yang telah dijadualkan untuk kemudahan saya;*
  - iii. I agree that the amount credited to my account is the total amount of Facility applied for and approved after deducting other costs. The amount will not affect the validity of the Terms and Conditions (General Terms and Condition) enclosed with this Application Form Together with Letter of Offer;  
*Saya bersetuju bahawa amaun yang dikreditkan ke dalam akaun saya adalah amaun keseluruah kemudahan yang dipohon dan diluluskan setelah ditolak lain-lain kos. Amaun tersebut tidak akan menjelaskan kesahihan Terma dan Syarat (Terma dan Syarat Am) yang dilampirkan bersama Borang Permohonan Berserta Surat Tawaran ini;*

- iv. In a situation where the IDSB in its discretion to approves the financing amount for the facility which is lower than the amount specified in this application, I declare that the reduced amount approved and credited to my account is the total amount of financing applied for and given and I received the amount as approved by the IDSB. Such reduced amount shall not affect the validity of the terms of this Application Form Together with Letter of Offer and the financing term and in such financing would mean the reduced amount of financing approved;

Dalam keadaan di mana IDSB atas budi bicaranya meluluskan satu amaun pembiayaan untuk kemudahan yang lebih rendah daripada amaun yang dinyatakan dalam permohonan ini, saya mengakui bahawa amaun berkurangan yang diluluskan dan dikreditkan ke dalam akaun saya adalah amaun pembiayaan yang dipohon dan diberikan dan saya menerima amaun seperti yang diluluskan oleh IDSB. Amaun yang dikurangkan tidak akan menjelaskan kesahihan terma dalam Borang Permohonan Berserta Surat Tawaran ini dan tempoh pembiayaan dan dalam keadaan sedemikian pembiayaan akan bermaksud pengurangan amaun dalam pembiayaan yang diluluskan;

- v. All other terms and conditions that are not contained in this Application Form Together with Letter of Offer will be disclosed in the documents introduced for the Facility.

Segala terma dan syarat lain yang tidak terkandung di dalam Borang Permohonan Berserta Surat Tawaran ini akan dinyatakan melalui dokumen yang dikuat kuasakan ke atas kemudahan ini.

- (f) I further declare that (no declaration from the applicant denotes that this declaration is not applicable):

Saya selanjutnya mengisyiharkan bahawa (tiada pengisyiharan daripada pemohon menandakan bahawa pengakuan ini tidak berkenaan):

- To the best of my knowledge, I have close relative(s)\* employed under I DESTINASI SDN BHD  
Sepanjang pengetahuan saya, saya mempunyai saudara terdekat\* yang bekerja di bawah I DESTINASI SDN BHD
- The particulars are as below:  
Butir-butir adalah seperti di bawah:

Name / Nama	IC No. / No. KP	Relationship / Hubungan

2. I further understand that:

Saya seterusnya memahami bahawa:

- (a) the IDSB's acceptance of my application herein does not constitute an approval;  
penerimaan permohonan saya ini oleh pihak IDSB bukan merupakan kelulusan;
- (b) the IDSB reserves the right to decline the application and shall explain the reasons of rejection if so requested;  
pihak IDSB berhak untuk menolak permohonan dan akan menerangkan sebab penolakan sekiranya diminta;
- (c) all other Terms and Conditions not specifically mentioned above are to be incorporated in the General Terms and Conditions;  
kesemua terma dan syarat lain yang tidak disebutkan secara khusus di atas akan dimasukkan di dalam Terma dan Syarat Am;
- (d) this Application Form Together with Letter of Offer and supporting documents remain the IDSB's property. However, I may request the supporting documents to be returned to me should the application is rejected by the IDSB;  
Borang Permohonan Berserta Surat Tawaran ini dan dokumen sokongan adalah hak milik IDSB. Walau bagaimanapun, saya boleh memohon semula dokumen sokongan sekiranya permohonan tersebut ditolak oleh pihak IDSB;
- (e) I have been reminded to read and understand the above terms and conditions for this application. I undertake and agree to be bound by the IDSB's terms and conditions as mentioned in this Application Form Together with Letter of Offer and the said terms and conditions shall form part and parcel of the security documents executed in the IDSB's favour. In the event there are any terms and conditions that I do not understand, I will discuss further with the IDSB's staff, representative or agent;  
Saya telah diingatkan untuk membaca dan memahami terma dan syarat di atas untuk permohonan ini. Saya mengaku janji dan bersetuju untuk terikat dengan terma dan syarat IDSB seperti mana yang dinyatakan dalam Borang Permohonan Berserta Surat Tawaran dan terma dan syarat tersebut akan menjadi sebahagian daripada dokumen sekuriti yang dilaksanakan bagi faedah IDSB. Sekiranya ada terma dan syarat yang tidak difahami oleh saya, saya akan berbincang lebih lanjut dengan staf, wakil atau ejen pihak IDSB;

3. I authorise the IDSB to disclose my personal data (as defined under Personal Data Protection Act 2010) to any credit reporting agency registered under Credit Reporting Agencies Act 2010 in Malaysia to conduct credit checks on me from time to time in connection with the application, distribution and provision of products and/or services regardless of whether the relationship the IDSB and me has ceased and/or an event of default had occurred.

Saya membenarkan pihak IDSB untuk mendedahkan maklumat peribadi saya (seperti yang didefinisikan di dalam Akta Perlindungan Peribadi 2010) kepada sebarang agensi pelaporan kredit yang berdaftar dibawah Akta Agensi Pelaporan Kredit 2010 di Malaysia untuk melakukan semakan kredit ke atas saya dari semasa ke semasa berkaitan dengan permohonan, pengagihan, peruntukan produk dan/atau perkhidmatan, tanpa mengambil kira sama ada hubungan di antara saya dan IDSB telah berhenti dan/atau di mana kejadian keingaran telah berlaku.

4. I agree that the purpose indicated by the IDSB of a legitimate interest to request for my report shall be sufficient and adequate proof of a valid purpose within the meaning of the Credit Reporting Agencies Act 2010.

Saya bersetuju bahawa tujuan yang dinyatakan oleh IDSB berkenaan kepentingan sah untuk meminta laporan saya adalah mencukupi dan merupakan bukti yang memadai bagi tujuan sah selaras dengan pengertian di dalam Akta Agensi Pelaporan Kredit 2010.

5. I give consent to CTOS Data Systems Sdn.Bhd, FIS Data Reference Sdn Bhd, Credit Bureau Malaysia Sdn.Bhd. and all other credit reporting not mentioned in this Application Form Together with Letter of Offer which are registered under the Credit Reporting Agencies Act 2010, to release my credit report to the IDSB ISLAMIC/IDSB IDSB and/or their legal representatives for the purposes of enabling the processing of a facility or transaction and any related processes arising there from the same including but not limited to credit evaluation, monitoring, credit reviews and financing recovery purposes ("legitimate interests"), offered by the IDSB to me or to a party to whom I have agreed to guarantee.

Saya memberi kebenaran kepada CTOS Data System Sdn.Bhd., FIS Data Reference Sdn. Bhd., Credit Bureau Malaysia Sdn. Bhd. dan semua agensi rujukan kredit lain yang tidak dinyatakan di dalam Borang Permohonan Berserta Surat Tawaran ini yang mana berdaftar dibawah Akta Agensi Pelaporan Kredit 2010, untuk memberikan laporan kredit saya kepada IDSB dan/atau kepada wakil mereka yang sah bagi maksud membolehkan pemprosesan kemudahan atau transaksi dan sebarang proses yang berkaitan yang berbangkit daripadanya sama termasuk tetapi tidak terhad kepada penilaian kredit, pemantauan, semakan kredit dan proses mendapatkan kembali pembiayaan ("kepentingan sah"), yang ditawarkan oleh IDSB kepada saya atau kepada pihak yang saya telah bersetuju untuk menjamin.

ACCEPTANCE AND ACKNOWLEDGEMENT/ PENERIMAAN DAN PENGAKUAN:

1. I confirm that I have fully read, understand and agree to be bound by the terms of the Application Form Together with Letter of Offer.  
*Saya mengesahkan bahawa saya telah membaca sepenuhnya, memahami dan bersetuju untuk terikat dengan syarat-syarat Borang Permohonan Berserta Surat Tawaran.*
2. I acknowledge that the terms affecting my/our obligations in relation to the Application Form Together with Letter of Offer have been adequately explained to me/us.  
*Saya mengakui bahawa terma yang mempengaruhi kewajipan saya berhubung dengan Borang Permohonan Berserta Surat Tawaran telah dijelaskan dengan secukupnya kepada saya.*
3. I further acknowledge and agree that, I have been advised to seek independent legal advice and discuss further with the IDSB's representative if there are terms and conditions in the Application Form Together with Letter of Offer that I do not understand before signing the Application Form Together with Letter of Offer.  
*Saya selanjutnya mengakui dan bersetuju bahawa, saya telah dinasihatkan untuk mendapatkan nasihat undang-undang bebas dan berbincang lebih lanjut dengan wakil IDSB jika terdapat terma dan syarat dalam Borang Permohonan Berserta Surat Tawaran yang saya tidak faham sebelum menandatangani Borang Permohonan Berserta Surat Tawaran.*

REMINDER/PERINGATAN:

The Customer is reminded to read and understand the terms and conditions of this Application Form Together with Letter of Offer before signing below. If there are any terms and conditions in this Application Form Together with Letter of Offer that the Customer does not understand, the Customer is advised to seek independent advice and/or discuss further with the IDSB's representative before signing below.

*Pelanggan diingatkan untuk membaca dan memahami terma dan syarat dalam Borang Permohonan Berserta Surat Tawaran sebelum menandatangani di bawah. Sekiranya terdapat sebarang terma dan syarat dalam Borang Permohonan Berserta Surat Tawaran yang anda tidak faham, Pelanggan dinasihatkan untuk berbincang dengan lebih lanjut dengan wakil IDSB sebelum menandatangani di bawah.*



Signature of Applicant / Tandatangan Pemohon

SIGNATURE VERIFIED / TANDATANGAN DISAHKAN	
Signature Witnessed:	
Tandatangan Saksi:	
Name:	
Nama:	
Date:	
Tarikh:	

Date/Tarikh:

I acknowledge that, I already read and understand all of terms in Product Disclosure Sheet (PDS) and all of terms in the Terms and Conditions (T&C) accessed by QR Code below:

Saya mengakui bahawa saya telah membaca serta memahami terma-terma di dalam Borang Pendedahan Produk, Dan Terma dan Syarat yang saya akses/ capai melalui Kod QR di bawah"

a) PDS



b) T&C



Signature of Applicant / Tandatangan Pemohon:



## THE UNDERLYING TRANSACTION/TRANSAKSI PENDASAR

### A. TAWARRUQ DEFINITION/DEFINISI TAWARRUQ

TAWARRUQ is a series of sale contracts where the customer buys a commodity asset from the IDSB for a deferred payment and subsequently sells the commodity asset to a third party for cash at a price less than the deferred price, with the objective of obtaining cash.  
*TAWARRUQ merujuk kepada satu siri kontrak jualan di mana pelanggan membeli aset komoditi daripada IDSB secara bayaran tertangguh dan kemudian menjual aset komoditi tersebut kepada pihak ketiga secara tunai pada harga yang kurang daripada harga tertangguh, dengan objektif untuk mendapatkan tunai.*

MURABAHAH is a sale and purchase of an asset where the acquisition cost and the mark-up are disclosed to the purchaser.

*MURABAHAH adalah kontrak jual beli suatu aset yang mana harga kos berserta keuntungan didedahkan kepada pembeli.*

The commodity is a specific Shariah compliant commodity which consists of crude palm oil (CPO), or any other commodity as advised by the Commodity Supplier ("Commodity").

*Komoditi tersebut adalah komoditi patuh Syariah yang terdiri daripada minyak sawit mentah (MSM), atau sebarang komoditi yang dinasihatkan oleh Pembekal Komoditi ("Komoditi").*

### B. AGREEMENT TO ABIDE TO TERMS AND CONDITIONS ON AQAD/PERSETUJUAN UNTUK MEMATUHI TERMA DAN SYARAT BAGI AKAD

For the purpose of the Facility, the following sequence will take place, in which it will be subjected to the approval of the said financing Facility by the IDSB.  
*Bagi tujuan kemudahan, turutan berikut akan berlaku yang mana ianya adalah tertakluk pada kelulusan pembiayaan kemudahan tersebut oleh IDSB.*

Subject to the approval of the financing, by virtue of signing this Application Form Together Letter of Offer, I agree to abide with General Terms and Conditions stated below:

*Tertakluk pada kelulusan pembiayaan, dengan menandatangani Borang Permohonan Berserta Surat Tawaran ini, saya bersetuju untuk mematuhi Terma dan Syarat Am yang dinyatakan seperti di bawah:*

#### 1. PURCHASE UNDERTAKING/AKU JANJI BELIAN

For the purpose of application of the above-mentioned Facility, I undertake to purchase Commodity from the IDSB under the principle of Murabahah with a deferred sales price upon the purchase of said Commodity by the IDSB from the Commodity Supplier, depending on the approval of the financing facility, in which particulars are as follows: -

*Bagi tujuan permohonan kemudahan seperti yang disebut di atas, saya beraku janji untuk membeli komoditi daripada pihak IDSB di bawah prinsip Murabahah dengan harga jualan tertangguh setelah pembelian komoditi tersebut oleh pihak IDSB daripada Pembekal Komoditi, tertakluk pada kelulusan kemudahan pembiayaan, di mana butirannya adalah seperti berikut: -*

a) IDSB's Purchase Price/ Harga Belian IDSB	<p>Financing Amount approved by the IDSB/Amaun Pembiayaan yang diluluskan oleh IDSB</p> <p>Note/Nota:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Financing Amount is up to the amount applied above subject to the IDSB's approval/Amaun pembiayaan adalah sehingga amanah yang dimohon di atas tertakluk pada kelulusan IDSB.</li> </ul>
b) IDSB's Sale Price/ Harga Jualan IDSB	<p>Illustration/Illustrasi:</p> <p>Note/Nota:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Financing Tenure is up to the tenure applied above subject to the IDSB's approval/Tempoh Pembiayaan adalah sehingga tempoh yang dipohon di atas tertakluk pada kelulusan IDSB.</li> <li>▪ The actual IDSB's Sale Price will be notified to the customer and any excess will be refunded via Ibra'Harga Jualan IDSB yang sebenar akan dimaklumkan kepada pelanggan dan apa-apa lebihan akan dikembalikan melalui ibra.</li> </ul>

#### 2. APPOINTMENT OF IDSB AS AN AGENT/PERLANTIKAN IDSB SEBAGAI EJEN

1. For the purpose of this application, I agree to irrevocably appoint the IDSB to be my agent to conclude the purchase of the Commodity from the BSAS on my behalf at the IDSB's Sale Price ) based on *Murabahah* principle .

*Bagi tujuan permohonan ini, saya bersetuju untuk melantik pihak IDSB tanpa boleh batal sebagai ejen saya untuk memuktamadkan pembelian Komoditi daripada pihak BSAS bagi pihak saya pada Harga Jualan seperti yang dinyatakan berdasarkan kepada prinsip Murabahah .*

2. Upon conclusion of the *Murabahah* transaction:

*Selepas muktamadnya transaksi Murabahah:*

(a) I wish to appoint the IDSB to act as my agent (or *Wakeel*) for and on my behalf for the acceptance of sale of the Commodity subject to the terms and conditions of this agency appointment.

*Saya berhajat untuk melantik IDSB agar bertindak sebagai ejen saya (atau Wakeel) untuk dan bagi pihak saya bagi menerima jualan Komoditi yang tertakluk pada terma dan syarat perlantikan agensi ini.*

(b) I irrevocably appoint and confirm the IDSB appointment as my agent to act for and on my behalf to sell and conclude the sale of the Commodity to any commodity supplier (who shall not be the same commodity supplier as referred to in the Purchase Undertaking, except where the sale is on a random basis), at a sale consideration which is equivalent to the IDSB's Purchase Price. Kindly remit the proceeds of the sale of the Commodity to my account as acceptable to the IDSB.

*Saya dengan ini melantik dan mengesahkan perlantikan IDSB secara tidak boleh dibatalkan sebagai ejen saya agar bertindak untuk dan bagi pihak saya untuk menjual dan memuktamadkan jualan Komoditi kepada sebarang pembekal komoditi (yang bukan pembekal komoditi yang sama seperti dirujuk di dalam Akuanji untuk Membeli, kecuali di mana jualan tersebut adalah secara rambang), pada balasan jualan yang bersamaan dengan Harga Belian IDSB. Sila remitkan hasil jualan Komoditi tersebut ke akaun saya seperti mana yang diterima oleh IDSB.*

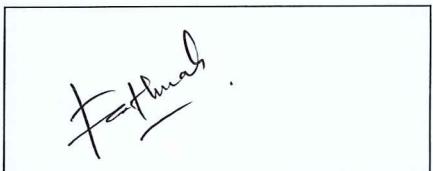
3. I understand that I shall have the option to take delivery of the Commodity by giving the IDSB notice of my intention prior to the conclusion of the *Murabahah* transaction and to bear relevant costs and charges. I also shall make the necessary arrangement for the delivery and the IDSB shall not be liable for any loss or damage to the Commodity during the delivery process.

*Saya faham bahawa saya mempunyai pilihan untuk mengambil Komoditi dengan memberikan notis kepada IDSB mengenai niat saya sebelum muktamadnya transaksi Murabahah dan menanggung kos dan caj yang berkaitan. Saya juga akan membuat pengaturan yang diperlukan untuk penghantaran dan IDSB tidak akan bertanggungjawab atas kehilangan atau kerosakan Komoditi tersebut semasa proses penghantaran.*

4. I also understand that by taking delivery of the commodity, the financing amount shall not be credited into my financing account.

Saya juga memahami bahawa dengan mengambil komoditi tersebut, amaun pembiayaan tidak akan dikreditkan ke dalam akaun pembiayaan saya.

5. For the purpose of discharging the duties as my agent, the IDSB is hereby irrevocably authorised to sign, execute any document, agreement or instrument for and on my behalf. In relation to the agency created under this appointment of agency, IDSB shall absorb the Brokerage Fee.  
*Untuk tujuan melaksanakan tugas sebagai ejen saya, IDSB dengan ini diberi kuasa yang tidak boleh dibatalkan untuk menandatangan, melaksanakan sebarang dokumen, perjanjian atau instrumen untuk dan bagi pihak saya. Sehubungan dengan perlantikan agensi ini, IDSB akan menanggung segala Fi Broker.*
6. The IDSB's authority is limited to the duties, obligations and liabilities specifically provided for in this agency appointment. Any action, act or deed taken or performed by the IDSB pursuant to this agency appointment shall be binding upon me.  
*Kuasa IDSB terhad kepada tugas, kewajiban dan liabiliti yang diperlukan secara khusus dalam perlantikan agensi ini. Sebarang tindakan, kelakuan atau perbuatan yang diambil atau dilakukan oleh IDSB berdasarkan perlantikan agensi ini akan mengikat saya.*
7. The Customer may request the Tawarruq sale confirmation and e-certificate trading from I Destinasi during office hours. The IDSB shall e-mail the Tawarruq Notice sale confirmation and e-certificate trading to the Customer e-mail address or post to the Customer latest address within five (5) business days from the date of request of the Tawarruq Notice sale confirmation.  
*Pelanggan boleh meminta Notis Tawarruq pengesahan jualan dan e-sijil trading tersebut daripada I Destinasi semasa waktu pejabat. Pihak IDSB akan menghantar Notis Tawarruq pengesahan jualan dan e-sijil trading tersebut melalui e-mel kepada e-mel Pelanggan atau melalui perkhidmatan pos kepada alamat terakhir Pelanggan dalam masa lima (5) hari bekerja dari tarikh permohonan Notis Tawarruq pengesahan jualan tersebut.*
8. I undertake to indemnify the IDSB from any losses, costs, expenses or damage that the IDSB may suffer or incur as a result of performing the IDSB's agency function except in the event of misconduct (*ta'addi*), negligence (*taqsir*) or breach of specified terms (*mukhalafah al-shurut*).  
*Saya dengan ini beraku janji untuk menanggung rugi IDSB dari sebarang kerugian, kos, perbelanjaan atau kerosakan yang mungkin dialami atau ditanggung oleh IDSB akibat menjalankan fungsi agensi IDSB kecuali sekiranya berlaku salah laku (*ta'addi*), kelalaian (*taqsir*) atau pelanggaran syarat yang ditentukan (*mukhalafah al-shurut*).*
9. The agency appointment is terminated upon full settlement/satisfaction of the facility, or upon cancellation/termination of the facility.  
*Pelantikan agensi dihentikan setelah penyelesaian penuh/kepuasan kemudahan atau setelah pembatalan kemudahan tersebut.*



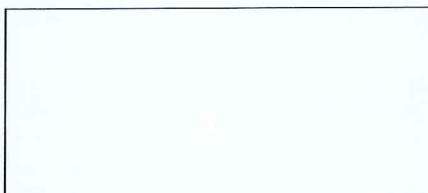
Signature of Applicant / Tandatangan Pemohon

SIGNATURE VERIFIED/TANDATANGAN DISAHKAN	
Signature Witnessed:	
Tandatangan Saksi:	
Name:	
Nama:	
Date:	
Tarikh:	

Date / Tarikh:

FOR IDSB USE ONLY / UNTUK KEGUNAAN IDSB SAHAJA

Verified by/ Disahkan oleh:



Staff Name / Nama Staf :

Staff ID/ ID Staf :

Date / Tarikh :

Nama : FATIMAH BINTI ABU  
Alamat: No 186  
TAMAN BUNGA  
50000, KUALA LUMPUR  
Tarikh : \_\_\_\_\_

I.Destinasi Sdn Bhd  
No 6, Pekeliling Business  
Centre, Persiaran 65c,  
Jln Pahang Barat off Jln  
Pahang,  
53000 Kuala Lumpur

**Per: Kebenaran Untuk Membuat Potongan Bayaran Daripada Pembiayaan Peribadi-i Bagi Menjelaskan Hutang Tertunggak.**

Adalah dengan ini saya, FATIMAH BINTI ABU No. KP. 017000-00-0000  
memberi kebenaran dan membuat Akuanji seperti yang berikut:-

1. Membenarkan I.Destinasi Sdn. Bhd. untuk membuat potongan bayaran daripada Pembiayaan Peribadi-i yang dikeluarkan untuk menjelaskan hutang tertunggak bagi pihak saya seperti berikut: -

Nama Bank / Institusi Kewangan	Jumlah (RM)	No. Akaun / Kad Kredit	Penyelesaian Pembiayaan (sila tandakan x di tempat yang berkenaan)
<u>I.Destinasi Sdn. Bhd.</u>	RM 10,500.00	_____	Penyata Penyelesaian

2. Bertanggungjawab untuk memastikan bahawa akaun yang diselesaikan oleh pihak I.Destinasi Sdn. Bhd. telah ditutup dengan sempurna.

PERINGATAN: Pelanggan diingatkan untuk membaca dan memahami terma dan syarat surat ini sebelum menandatangani di bawah. Sekiranya terdapat terma dan syarat surat ini yang tidak difahami oleh Pelanggan, Pelanggan disarankan untuk mendapatkan nasihat dari pihak berkecuali dan / atau berbincang lebih lanjut dengan wakil I.Destinasi Sdn. Bhd. sebelum menandatangani di bawah.

Sekian. Terima kasih.

Yang Benar,



Tandatangan : \_\_\_\_\_

Nama : FATIMAH BINTI ABU

Tarikh : \_\_\_\_\_

- CONTOH -

PEMBERITAHUAN TAWARAN



I DESTINASI SDN BHD  
(198101000676)

Daripada : I DESTINASI SDN. BHD.  
(No. Syarikat : 198101000676)

Kepada : FATIMAH BINTI ABU

Tarikh : KOSONGKAN

Tuan/Puan,

MURABAHAH PEMBIAYAAN PERIBADI-i

Pelanggan : FATIMAH BINTI ABU

No. K.P. : 017 000-00-000

1. Kami merujuk Terma dan Syarat serta Pemberitahuan Permohonan bertarikh

Syarat yang ditetapkan dalam Terma dan Syarat mempunyai makna yang sama dalam Pemberitahuan Tawaran ini apabila digunakan atau dirujuk dalam dokumen ini.

2. Kami dengan ini menerima permohonan pembelian anda dan mengesahkan bahawa kami telah, pada tarikh yang dinyatakan di bawah ("Tarikh Pembelian"), memberi Komoditi tersebut daripada seorang pembekal. Kami selanjutnya mengesahkan bahawa kami memegang hak milik Komoditi tersebut dan menawarkan untuk menjual Komoditi tersebut kepada anda mengikut syarat berikut:

(a) Jenis Komoditi : \_\_\_\_\_

(b) Kuantiti : \_\_\_\_\_

(c) Tarikh Pembelian : \_\_\_\_\_

(d) Harga Jualan Tertunda : Ringgit Malaysia \_\_\_\_\_

(RM \_\_\_\_\_)

yang terdiri daripada:

i) Harga Belian sebanyak RM \_\_\_\_\_; dan

ii) Keuntungan Murabahah RM \_\_\_\_\_; dan

Anda hendaklah membayar Harga Jualan Tertunda kepada I DESTINASI SDN BHD secara Ansuran bulanan mengikut cara berikut:

Bilangan Ansuran:	Tarikh Ansuran	Amaun
	Pada atau sebelum hari berkenaan dalam bulan tersebut selepas tempoh tangguh seperti yang dinyatakan dalam Bahagian 7 bagi Rumusan, bermula tarikh [ ], dan kemudian daripada itu Ansuran berikutnya hendaklah dibayar pada atau sebelum hari [ ] berkenaan bagi setiap bulan berikutnya.	RM _____ sebulan

3. Setiap Ansuran bagi Harga Jualan Tertunda hendaklah dibayar kepada kami pada Tarikh Ansuran yang berkenaan dan sebanyak amaun yang dinyatakan di atas.

4. Syarat dalam Terma dan Syarat dianggap sebagai digabungkan dalam Pemberitahuan Tawaran ini.

Yang benar,

Penandatangan yang diberi kuasa bagi pihak  
I DESTINASI SDN. BHD.  
(No. Syarikat : 198101000676)

BORANG PENERIMAAN

Saya, FATIMAH BINTI ABU

dengan ini menerima tawaran anda untuk menjual

kepada kami Komoditi yang diuraikan di atas pada Harga Jualan Tertunda yang disebutkan sebelum ini, tertakluk kepada terma dan syarat yang ditetapkan dalam Pemberitahuan Tawaran serta Terma dan Syarat.

Xatinah

Nama : FATIMAH BINTI ABU

Tarikh : KOSONGKAN

Date:

To:

(Place Subscriber's Name and Address / Company Stamp)

Dear Sir,

**Consent Authorisation**

Pursuant to the Credit Reporting Agencies ("CRA") Act 2010, Central Bank of Malaysia Act 2009 and Personal Data Protection ("PDP") Act 2010, I/we the undersigned do hereby give my/our consent to you and CTOS Data Systems Sdn Bhd ("CTOS"), a registered credit reporting agency under the CRA Act to process my/our company personal data.

By this consent, I/we understand and agree that:

- i) You may conduct credit/trade check including CCRIS checks on me/us and when consent has been given individually, on our directors, shareholders, guarantors, etc. with CTOS at any time for as long as I/we have a trade relationship with you or where any dues remain unpaid and outstanding with you, for any one or more of the following purposes:

<input checked="" type="checkbox"/> Opening of account	<input checked="" type="checkbox"/> Credit/Account monitoring
<input checked="" type="checkbox"/> Debt recovery	<input checked="" type="checkbox"/> Credit/Account evaluation
<input checked="" type="checkbox"/> Credit/Account review	
<input checked="" type="checkbox"/> Legal documentation consequent to a contract or facility granted by you.	
- ii) You may process and/or disclose my/our personal data and/or any information on my/our conduct of account(s) with you, to any business entity/ies for the purpose of trade reference submission. I/We am/are also aware and understand that such information will be provided to CTOS, who may in turn share such information to subscribers of their service.
- iii) Where you require any processing of my/our application to be processed by any processing centre located outside Malaysia (including your Head Office), I/we hereby give consent to CTOS to disclose my/our credit information except CCRIS, to such locations outside Malaysia.

Signed By

Name: **FATIMAH BINTI ABU**  
IC Number: **07000-00-0000**  
Designation: **GURU**  
Mobile number: **017-0000000**  
Company Stamp:  
(if any)

Signed By

Name:  
IC Number:  
Designation:  
Mobile number:  
Company Stamp:  
(if any)



## SURAT AKUAN KEBENARAN POTONGAN GAJI PEMBELI/PEMINJAM

### 1. PERAKUAN PEMBELI / PEMINJAM

Saya dengan ini bersetuju supaya gaji saya dipotong untuk dibayar kepada (nama organisasi) bagi bayaran seperti ternyata di Bahagian Tiga (3) dalam surat kebenaran ini dan lain-lain bayaran atau perubahan yang diarahkan oleh organisasi dari semasa ke semasa. Potongan ini akan dibuat kepada I Destinasi Sdn. Bhd. (IDSB) yang bertanggungjawab mengendalikan pengutipan potongan gaji.

Persetujuan saya ini juga adalah keizinan saya yang dikehendaki di bawah undang-undang bertulis mengenai potongan gaji dan/atau buruh terpakai dan keizinan ini termasuk memberi kuasa kepada majikan saya untuk mengubah dan/atau meminda potongan gaji ini selaras dengan undang-undang bertulis.

Persetujuan ini laku sehingga kebenaran ini saya tarik balik secara bertulis dan pembatalan potongan ini akan dilaksanakan setelah disahkan oleh organisasi bahawa saya adalah bebas dari sebarang hutang atau tunggakan ansuran pinjaman dan lain-lain bayaran atau perubahan yang diarahkan. Saya maklum bahawa urusan potongan gaji ini adalah suatu kemudahan membayar dan saya masih bertanggungjawab terhadap bayaran-bayaran yang tidak dijelaskan kepada organisasi tersebut.

Saya juga membenarkan pihak organisasi atau majikan menyemak maklumat potongan gaji dan maklumat lain saya. Sebagai balasan bagi yang tersebut di atas, saya dengan ini menyelamatkan Kerajaan Malaysia dan IDSB dari kerugian dan saya tidak akan membuat tuntutan terhadap mereka, tidak akan menuntut daripada mereka, atau tidak akan mendakwa mereka, di atas apa-apa kerugian yang mungkin berlaku selepas apa-apa jumlah telah dipotong dari gaji saya dan dihantar kepada IDSB atas permintaan saya.

Saya dengan ini mengizinkan IDSB mengenakan caj proses dan penyediaan potongan gaji sebanyak 2% daripada jumlah potongan gaji bulanan saya sehingga tamat tahunan / penyelesaian pembiayaan sepertimana yang terdapat di dalam perjanjian pembiayaan.

Saya mengakui telah membaca dan memahami implikasi surat kebenaran ini dan semua pekeliling, arahan dan aturan-aturan yang mengawalselia urusan potongan gaji ini yang dikeluarkan oleh Kerajaan dan IDSB dari masa ke semasa. Ungkapan "organisasi" termasuk bank-bank.

Tandatangan

Nama Penuh **FATIMAH BINTI ABV**

No. Kad Pengenalan / No. Tentera / No. Polis

**017006-00-0000**

Tarikh

No. Gaji / Pekerja / Personel

**00000000**

Jawatan

**GURU**

Nama / Alamat Majikan

**SEK KEB BUNGA  
JALAN TAMAN BUNGA  
50000 KUALA LUMPUR**

No. Telefon

**03 - 00000000**

Nama Bank / No. Akaun

**MAYBANK / 1206 0000 0000**

DIPENUHI OLEH SAKSI

Tandatangan

Nama Penuh

No. Kad Pengenalan

Tarikh

### 2. PENGESAHAN UNIT GAJI / BAHAGIAN KEWANGAN / BAHAGIAN PENTADBIRAN

Adalah dengan ini disahkan bahawa butir-butir yang ternyata di atas diakui betul dan penama berkenaan berkhidmat di jabatan / sekolah ini.

Tandatangan

Nama Penuh

Jawatan Pegawai

Tarikh

**GURU BESAR**

Cop Rasmi Majikan

### 3. UNTUK KEGUNAAN ORGANISASI SAHAJA

Kod Potongan	Bulan	Tahun	Bulan	Tahun	Amaun Pokok	Amaun Faedah

Jumlah Hash (Amaun Pokok + Amaun Faedah)

Disediakan oleh:

Nama

Tandatangan

Tarikh

COP ORGANISASI