

MODON مدن

الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



المملكة العربية السعودية الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن"

الشروط العامة

MODON مدن
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones
المنافسات

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

قائمة التدقيق للمتنافسين للتأكد من اكتمال العطاء

على المنافس قبل إغلاق وختم الظروف التي تحتوي على عطاءه أن يقوم بعمل المراجعة النهائية للتأكد من اطلاعه على المعلومات المطلوبة أدناه , وأنها ضمن عطاءه المقدم وذلك بوضع علامة صح داخل الأقواس في العمود أدناه أثباتاً لذلك.

م	البند	المتنافس
1	أصل خطاب ضمان التأمين الابتدائي للمنافسة	()
2	اتفاقية الشراكة أو التضامن (متى ما كان ذلك منطبقاً)	()
3	صورة إثبات التسجيل في وزارة التجارة (السجل التجاري) أو الترخيص النظامي	()
4	صورة إثبات الاشتراك في الغرفة التجارية	()
5	صور من شهادة التصنيف سارية المفعول (متى كانت قيمة العطاء الإجمالية تتطلب ذلك)	()
6	جدول الأنشطة وجدول الكميات المفصلة	()
7	صورة شهادة تسديد الزكاة أو الضريبة	()
8	صورة شهادة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بتسجيل المنشأة في المؤسسة، وتسديد الحقوق التأمينية	()
9	صورة رخصة الاستثمار إذا كان المنافس مرخصاً وفقاً لنظام الاستثمار الأجنبي	()
10	صورة شهادة تحقيق النسبة النظامية لتوطين الوظائف من مكتب العمل (شهادة السعودية)	()
11	صورة شهادة عضوية الهيئة السعودية للمقاولين	()
12	هل جميع المستندات تحمل ختم مقدم العطاء	()



1-1 تعليمات المنافسين

1-1-1 ما يجب مراعاته قبل إعداد العطاء

أ- يجب على المنافس أن يتحرى قبل تقديم عرضه عن طبيعة الأعمال المتقدم لها والظروف المصاحبة للتنفيذ، ومعرفة كافة تفاصيلاتها وما يمكن أن يؤثر على فئات عرضه ومخاطر التزاماته، كما يقوم وعلى نفقته الخاصة بزيارة الموقع أو تكليف شخص/ أشخاص مؤهلين ومُختصين يثق فيه بزيارة الموقع نيابة عنه ليطلع بنفسه وعلى مسؤولية الشخصية على كافة المعلومات اللازمة لغرض إعداد العرض.

ب- يقدم المنافسين استفساراتهم إلى "مدن" بالبريد الإلكتروني أو كتابة ويجب أن تقدم طلبات الاستفسار قبل الموعد المحدد لانتهاء تقديم العروض بوقت كاف ولن يتم قبول أي طلب استفسار بعد انقضاء نصف المدة المحددة لآخر موعد لتقديم العروض، وستقوم "مدن" بالرد عليها كتابة وإبلاغها لجميع المنافسين الذين قاموا باستلام كراسة الشروط والمواصفات.

ج- أي تقصير أو إهمال من جانب المنافسين في الحصول على المعلومات الموثقة كتابياً من الإدارات المعنية المختصة التي تتعلق بموضوع المنافسة أو قد تؤثر في تنفيذ العمل لن يُعفي المنافس الذي قبل عطاؤه من الجزاءات أو الغرامات المنصوص عليها في نظام المنافسات والمشتريات الحكومية ولائحة التنفيذية.

1-1-2 ما يجب مراعاته عند إعداد العطاء وتقديمه:

أ- تقدم العروض مكتوبة على مطبوعات المنافس ومختومة بخاتمه طبقاً للنموذج المرفق، وتوضع في مظاريف مغلقة ومختومة وذلك عن طريق مندوب المنافس في اليوم والساعة المحددة لفتح المظاريف إلى اللجنة المختصة بمقر "مدن"، ولا يُعتمد بأي عرض يسلم لـ "مدن" بعد انتهاء المدة المحددة لتقديم العروض.

ب- يجوز أن يقدم العرض من عدة مقاولين بالتضامن فيما بينهم، وفقاً لشروط تصنيف المقاولين المتضامنين والمشار إليها في نظام تصنيف المقاولين، مع مراعاة ما ورد باللائحة التنفيذية لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية.

ج- لا يجوز أن يتقدم المنافس بعرض مرادف أو بديل إلا إذا تضمنت شروط المنافسة ذلك.





- د- يجب على المنافس تعبئة النماذج الأصلية المستلمة من "مدن" والمختومة بخاتمها (كراسة الشروط والمواصفات) واعتمادها وختمها بخاتمها وتقديمها مرفقة مع عرضه في مظروف مغلق. ولا يجوز له إجراء أي تعديل أو إبداء أي حفظ أو القيام بشطب أي بند من بنود المنافسة أو مواصفاتها. هذا بالإضافة إلى قيام صاحب العرض -في حال طلب "مدن" -القيام بإعداد العرض على النسخة الإلكترونية التي استلمها ووضع أسعاره على جداول الكميات وتسليمها لـ "مدن" ضمن وثائق عرضه الأخرى.
- هـ- يجب على مقدم العطاء (المنافس) تدون أسعار العطاء الفردية والإجمالية على النسخة الأصلية لجداول الكميات رقماً وكتابةً بالعملة المحلية، ما لم ينص على تقديمها بعملة أخرى.
- و- لا يجوز لصاحب العطاء التعديل أو الحو أو الطمس في قائمة الأسعار. وأي تصحيح يجريه صاحب العطاء عليها يجب إعادة كتابته رقماً وكتابةً والتوقيع عليه وختمه.
- ز- إذا بلغت فئات الأسعار التي جرى عليها التعديل أو الحو أو الطمس أكثر من 10% من قائمة الأسعار، جاز لـ "مدن" استبعاد العرض.
- ح- إذا أغفل المنافس وضع أسعار لبعض البنود فإن للجنة فحص العروض -مع الحق في استبعاد العرض -اعتبار البنود غير المسعرة محملة على القيمة الإجمالية للعرض. ويعتبر المنافس موافقاً على هذا الشرط عند تقديمه لعرضه.
- ط- يجب على مقدم العطاء تحديد الأسعار الإجمالية وما يرد عليها من زيادة أو تخفيض في خطاب العرض الأصلي على أن يوضح السعر الإجمالي قبل وبعد الضريبة، ولن يُعتمد بأي تخفيض يُقدم بواسطة خطاب مستقل حتى ولو كان مرافقاً للعرض.
- ي- يجب على صاحب العطاء أو من يمثله نظاماً التوقيع على العرض، كما يجب ختم العرض وكافة مرفقاته بالختم الرسمي لصاحب العطاء.
- ك- يجب على مقدم العطاء مراعاة مجال تصنيف الأعمال المتقدم لها مع التقيد بالحدود المالية لدرجة تصنيفه، حيث سيتم استبعاد العطاء المخالف لذلك.



ل- يجب أن يقدم مع العرض (العطاء) ، أصل خطاب الضمان الابتدائي الذي يتراوح بين 1% إلى 2% من إجمالي قيمة العطاء ، وأن يكون ساري المفعول لمدة ثلاثة أشهر من تاريخ آخر موعد لتقديم العروض ولـ "مدن" الحق في تمديد مدة هذا الضمان بما يكمل مدة التسعين يوماً المنصوص عليها في نظام المنافسات والمشتريات الحكومية وأن يكون صادراً من بنك محلي أو بنك أجنبي يتم اعتماده بوساطة أحد البنوك المحلية وفقاً للصيغة المعتمدة من وزارة المالية ، وسوف يستبعد العطاء المخالف لذلك.

م- يجب أن يقدم مع العرض (العطاء) الوثائق الآتية:

- السجل التجاري أو الترخيص النظامي في مجال الأعمال المتقدم لها.
 - شهادة تصنيف في مجال الأعمال المتقدم لها إذا كانت قيمة العرض مما يشترط له التصنيف.
 - شهادة تسديد الزكاة والدخل.
 - شهادة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بتسجيل المنشأة في المؤسسة وتسديد كافة الحقوق التأمينية.
 - شهادة الانتساب للغرفة التجارية الصناعية.
 - رخصة الاستثمار إذا كان المتنافس مرخصاً وفقاً لنظام الاستثمار الأجنبي.
 - شهادة تحقيق النسبة النظامية لتوطين الوظائف.
 - صورة شهادة عضوية الهيئة السعودية للمقاولين.
- ويجب أن تكون جميع هذه الوثائق السابقة الذكر سارية المفعول عند تقديم العرض.

ن- يجب أن يُقدّم مع العرض (العطاء) نسخة إلكترونية تحتوي على العرض المقدم.

س- يجب على المتنافس الالتزام بالأسعار الرسمية بالنسبة للبنود الصادر بشأنها تسعيرة رسمية ، بحيث لا تتجاوز الأسعار المقدمة لهذه البنود التسعيرة الرسمية كحد أعلى.

ع- تكون مدة سريان العرض (العطاء) تسعين يوماً من تاريخ آخر موعد لتقديم العروض ، فإن سحب مقدم العطاء عرضه قبل انتهاء هذه المدة ، فإنه يجوز لـ "مدن" مصادرة ضمانه الابتدائي.



- ف- يجب على مقدم العطاء (المتنافس) أن يقوم على حسابه الخاص بفحص ومعاينة موقع العمل والأماكن المحيطة به وأن يتأكد بنفسه وقبل تقديمه لعطاءه من الموقع وطبيعته.
- ص- يجب على مقدم العطاء (المتنافس) أن يقوم بمراجعة كميات وطبيعته المواد اللازمة لإنجاز الأعمال المقاول مسئولا عن وعليه أن يحصل لنفسه على سائر المعلومات الضرورية وغيرها من العوامل التي قد تؤثر على عطاءه.
- ق- يعتبر مراجعة الشروط والمواصفات الفنية بكامل تفاصيلها وعليه إبلاغ "مدن" عن أية أخطاء أو ملاحظات يكتشفها في الشروط والمواصفات الفنية قبل تقديم العطاء.
- ر- يعتبر مقدم العطاء (المتنافس) بمجرد قيامه بتقديم عطاءه أنه قد استكمل كافة المعلومات اللازمة له قبل تقديم عطاءه وأنه قد تأكد من أن الأسعار التي دونها في قائمة الكميات وفئات الأسعار تكفي لتغطية جميع التزاماته المترتبة عليه لإنجاز كافة الأعمال بالمشروع بشكل متقن وسليم.
- ش- يجب على المتنافس إحاطة "مدن" علماً بأي تناقض أو اختلاف أو نقص في مستندات المنافسة.
- ت- لن تتحمل "مدن" أي تكاليف أو مصاريف قد يتكبدها المتنافس عند إعداد عطاءه أو عند زيارته لموقع العمل لمعاينته أو لأية تكاليف أخرى.
- ث- يجب على من تم الترسية عليه تقديم خطاب ضمان نهائي بنسبة 5% من قيمة العقد خلال عشرة أيام من تاريخ الترسية ، ويجوز تمديد هذه المدة لفترة ماثلة وأية تأخير عن ذلك سيترتب عليه حق "مدن" في مصادرة خطاب الضمان الإبدائي، وسيتم التفاوض مع العرض الذي يليه.
- خ- يجب على من تتم الترسية عليه الالتزام بما تضمنه الأمر السامي رقم 4/ب/14521 في 1420/9/11هـ ، وتقديم مسير لرواتب عماله ضمن مستندات طلب صرف مستحققاته ابتداءً من المستخلص الثاني أو الثالث عند طلب "مدن" متى ما تتطلب ذلك.