

٦. أسلوب السداد

- أسعار الوحدات السكنية مُحددة طبقاً للمتر المربع مَبينة **بالبند التاسع في الكراسة "بيان الوحدات بالمُدن المطروحة"** وفقاً للمساحات وتمييز الدور (مُتكرر) طبقاً لنوعية الوحدات المتاحة، وذلك بخلاف نسبة ٥% من إجمالي سعر الوحدة السكنية كمبلغ وديعة للصيانة، بالإضافة إلى مصاريف التعاقد المقررة وفقاً للقواعد وكذا مصاريف المرافق الخاصة بالوحدة (عداد غاز/عداد كهرباء/ عداد مياه) متى قامت الهيئة بتوصيلها للوحدة.
- يتم سداد مبلغ مُقدم جدية حجز وقدره ٨٠,٠٠٠ جنيه (ثمانون ألف جنيه) (وهو مبلغ يُرد في حالة عدم التخصيص)، مع سداد مصروفات التسجيل بمبلغ ٥٠٠ جنيه (لا تُرد ولا تُسترد) - دفعة واحدة وغير مجزأة - على أن يتحمل العميل العمولات ومصاريف التحويل من حسابه البنكي - إن وجدت - قبل تنفيذ أي تحويل بنكي وقبل الحجز على البوابة الالكترونية للصندوق وذلك **بإحدى وسائل الدفع التالية:**
- ✓ **ACH** عن طريق كافة البنوك لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع المهندسين، على أن يتم الإيداع على حساب مكون من ١٤ رقماً يُمثل الرقم القومي للمتقدم صاحب الطلب.
- ✓ **سويفت** (سويفت كود **HDBKEGCAXXX**) عن طريق كافة البنوك لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع المهندسين، على أن يتم الإيداع على حساب مكون من ١٤ رقماً يُمثل الرقم القومي للمتقدم صاحب الطلب.
- ✓ تحويل داخلي من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك.
- ✓ نقداً في أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان.
- على أن يتضمن السداد النقدي أو التحويل بيانات الحاجز التالية:
- أسم المتقدم صاحب الطلب (رباعي).
- رقم بطاقة الرقم القومي للمتقدم صاحب الطلب (١٤ رقم) سارية.
- رقم الهاتف للمتقدم صاحب الطلب.
- مع العلم أنه سيتم موافاة العميل برسالة نصية خلال ٧٢ ساعة من تاريخ السداد تُفيد تحصيل مبلغ مُقدم جدية الحجز بالإضافة إلى الرقم القومي الذي تم تسجيله عند السداد، وفي حالة عدم وصول الرسالة أو وجود خطأ في بيانات الرقم القومي المُسدد للمبلغ يرجى التواصل على رقم ١٩٩٩٥ من داخل جمهورية مصر العربية أو على رقم ٠٠٢٠٢٢٤٨٨٥٩١٣ من خارج الجمهورية، أو التواصل من خلال إرسال رسالة إلكترونية إلى البريد الإلكتروني: **hdb-reservation@hdb-egy.com**
- يتم سداد نسبة ١٠% من إجمالي ثمن الوحدة كمبلغ استكمال لمُقدم جدية الحجز بعد ثلاثة أشهر من تاريخ غلق الحجز بالموقع الإلكتروني، حيث سيتم إتاحة شهر كحد أقصى لسداد المبلغ المطلوب، وذلك **بنفس الطريقة السابق السداد بها لمُقدم جدية الحجز.**
- في حالة قبول الملف بعد الاستعلام الميداني والانتمائي وانطباق الشروط على المتقدم وقبل التعاقد على الوحدة المخصصة له على النظام الآلي للصندوق بنظام التمويل العقاري، يتم استكمال نسبة ٢٠% من ثمن بيع الوحدة بالإضافة إلى سداد (١%) من ثمن الوحدة مصاريف إدارية + ٠,٥% من ثمن الوحدة لحساب مجلس الأمناء)، على أن يتم سداد باقي إجمالي ثمن الوحدة على أقساط شهرية بحد أقصى ٢٠ عاماً (تحدد طبقاً للدخل والسن) بنظام التمويل العقاري المدعوم بفائدة ٨% سنوياً (مُتناقصة) ولا يتم تغييرها طوال فترة التمويل، وذلك كما هو مُبين **بالبند التاسع في الكراسة "بيان الوحدات بالمُدن المطروحة"**.
- يتم سداد نسبة ٥% من سعر الوحدة كمبلغ وديعة صيانة للمشروع (لا تُرد ولا تُسترد)، بحيث يتم سدادها نقداً عند التعاقد أو تقسيطها ضمن التمويل العقاري الممنوح للعميل (وفقاً لما تحدده جهة التمويل).
- الحد الأقصى لقسط التمويل ومبلغ الصيانة للوحدة السكنية (في حالة تقسيطها ضمن التمويل العقاري الممنوح) لا يتجاوز ٤٠% من صافي الدخل الشهري حيث يتم حسابه طبقاً لثمن بيع الوحدة والدخل والسن لصاحب الطلب.