

দোকান পরিচালনার চুক্তিনামা

১। মিসেস সেলিনা আক্তার জাহান, পিতা মরহুম মজিবর রহমান বিশ্বাস, মাতা- রাহিমা রহমান বিশ্বাস, ঠিকানাঃ ৯২৪/সি, শহিদ বাকী সড়ক, খিলগাঁও, দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা- ১২১৯, ধর্ম- ইসলাম, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, পেশা- গৃহিণী।

২। কে.বি.এম কামরুল হাসান, পিতা মরহুম মজিবর রহমান বিশ্বাস, মাতা- রাহিমা রহমান বিশ্বাস, ঠিকানাঃ বাড়ী নং- ৩৩৯, রাস্তা নং/নাম- টিনসেড কলোনী, সেকশন- ১৩, ডাকঘর- মিরপুর- ১২১৬, কাফরুল ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ধর্ম- ইসলাম, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, পেশা- চাকুরী(অবসর)

----- প্রথম পক্ষদ্বয়(মালিক)

মোঃ আমিনুর ইসলাম, পিতা- মোঃ গিয়াস উদ্দিন আহমেদ, মাতা- মেহেরুন নেছা, ঠিকানাঃ বাসা/হোল্ডিং ২২১, গ্রাম/রাস্তা- ৮ নং পূর্ব গোড়ান, ডাকঘর- খিলগাঁও- ১২১৯, থানা- খিলগাঁও, ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা- ১২১৯, ধর্ম- ইসলাম, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, পেশা- ব্যাবসা।

----- দ্বিতীয় পক্ষ/পরিচালক

উভয় পক্ষ কর্তৃক পালনীয় শর্ত সমূহঃ

১। অত্র চুক্তিপত্রের মেয়াদ আগামী ০১/০৪/২০২১ সৎ হইতে ৩১/০৩/২০২৪ ইং তারিখ পর্যন্ত ০৩ (তিন) বৎসর বলবৎ থাকিবে।

২। প্রথম পক্ষদ্বয় দোকান ঘরদুটি ০৩ (তিন) বৎসরের জন্য প্রতি মাসে দোকান নং ; - ১০৭ = ২৮,০০০/- (আটাইশ হাজার) টাকা এবং দোকান নং ; - ৯৪ - ১৫,০০০/- (পোনেরো হাজার) টাকা হিসেবে (২৮,০০০+১৫,০০০)=৪৩,০০০/- (তেতাল্লিশ হাজার) টাকা মাত্র করে লভ্যাংশের ভিত্তিতে পরিচালনা করার জন্য দ্বিতীয় পক্ষকে পরিচালক নিয়োগ করা হলো এবং মেয়াদ শেষে দ্বিতীয় পক্ষ দোকান ঘরটি প্রথম পক্ষদ্বয় (মালিক) কে খালি অবস্থায় বুঝাইয়া দিবে।

৩। দোকানের লভ্যাংশ, ইলেকট্রিক বিল, ফার্নিচার ও ডেকোরেশন ও দোকান ঘর দুটি যদি খতিগ্রস্থ হয় সেজন্য সিকিউরিটি বাবদ ১৬,০০,০০০/- (ষোল লক্ষ) টাকা প্রথম পক্ষের ১০৭ নং দোকান মালিক মিসেস সেলিনা আক্তার জাহান কে দেওয়া হলো। উল্লেখিত বিষয় সমূহের ব্যাঘাত না ঘটিলে প্রথম পক্ষের মালিক

মিসেস সেলিনা আক্তার জাহান মেয়াদ শেষে ১৬,০০,০০০/- (ষোল লক্ষ) টাকা দ্বিতীয় পক্ষ (পরিচালক) কে ফেরত প্রদান করিবেন। প্রকাশ থাকে যে দোকান নং :- ৯৪ এর মালিককে সিকিউরিটি বাবদ কোন টাকা দেওয়া হয় নাই। ইহা স্পষ্টভাবে উল্লেখ থাকে যে, চুক্তি অনুযায়ী নির্ধারিত সময়ের মধ্যে মাসিক লভ্যাংশ ৪৩,০০০/- (তেতাল্লিশ হাজার) টাকা মাত্র, বিদ্যুৎ বিল, সমিতির চাঁদা প্রদানে ব্যর্থ হইলে দ্বিতীয় পক্ষ ডিফল্টার বলিয়া গণ্য হইবে।

৬। দ্বিতীয় পক্ষ দোকানের মাসিক লভ্যাংশ ৪৩,০০০/- (তেতাল্লিশ হাজার) টাকা মাত্র প্রতি ইংরেজি মাসের ০৫ (পাঁচ) তারিখের মধ্যে প্রথম পক্ষদ্বয়কে প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবে।

৯। উক্ত দোকানের মাসিক লভ্যাংশ ৪৩,০০০/- (তেতাল্লিশ হাজার) টাকা মাত্র যদি পরপর তিন মাস বকেয়া থাকে তাহা হইলে উপরোক্ত চুক্তিপত্র বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে এবং বকেয়া টাকা জামানত হইতে কর্তন করা হইবে।