



৬৬৬৬৬৬

(পাতা নং/৫)

এমতাবস্থায় যদি ভবিষ্যতে নিম্ন তপশিল বর্ণিত সম্পত্তিতে কোন প্রকার তৎপরতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা সম্পত্তির স্বত্ব স্বার্থের কিংবা দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় কি ঘটে অথবা সম্পত্তি হইতে আপনাকে কেহ বেদখল দেয় তাহা হইলে আমি অত্র দলিল দাতা সর্ব আইনে দন্ডনীয় হইব এবং বিক্রীত সম্পত্তির সাকুল্য টাকাময় আদালত ব্যয় সহ উচিত ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম। অত্র সাফ কবলা দলিলে যদি কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হয় তাহা হইলে কোন অবস্থাতেই অত্র সাফ কবলা দলিল বাতিল বা পণ্ড হইবে না। সেই ক্ষেত্রে আমি অত্র দলিল দাতাকে কিংবা আমার ওয়ারিশানগনকে আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা কিংবা আপনার ওয়ারিশানগন তলব করা মাত্রই স্বেচ্ছায় ভ্রম সংশোধন নামা দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। "হস্তান্তরিত ভূমির স্বত্ব স্বার্থ দখল সম্পর্কে কোন মিথ্যাচার বা সত্য গোপন করার কারণে দলিল গ্রহিতা ক্ষতিগ্রস্ত হইলে ক্ষয় ক্ষতি সহ দলিলে প্রদর্শিত মূল্য ফেরৎ প্রদানে বাধ্য থাকিব এবং কৃত অপরাধের জন্য আইনত দায়ী ও দন্ডনীয় হইব।" হস্তান্তর সম্পর্কিত যে কোন উল্লেখযোগ্য মন্তব্য : আমি অত্র দলিল দাতার নগদ টাকার আবশ্যকে নিম্ন তপশিল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র দলিল দ্বারা সাফ বিক্রয় করিলাম।

৮। গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির মালিকানার বিবরণ : প্রযোজ্য নয়।

৯। দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির মালিকানার বিবরণ : প্রযোজ্য নয়।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) : বাংলা-১৪২১ সালের ৩৭ই আশ্বিন ১৪২১ (২০০৪ খ্রিঃ)

১১। সম্পত্তির তপশিল

জিলা-ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস ডেমরা এলাকাধীন, ঢাকা কালেক্টরীর তৌজিভুক্ত।

জে,এল, নম্বর-সি,এস-৩২২ নং, এস,এ-১৫৭ নং, আর,এস-৩৩ নং, ঢাকা সিটি জরীপে-১৬ নং মোজা নড়াইবাগ স্থিত।

খতিয়ান নম্বর-সি,এস-৬১ নং, তৎপর-৬১/৩ নং, এস,এ-৪৬ নং, আর,এস-৩০ নং, ঢাকা সিটি জরীপে-৪৩৮ নং, ঢাকা সিটি জরীপ মোতাবেক নামজারী-১০০১ নং খতিয়ানে লিখিত এবং  $\frac{180}{4}$  নং খারিজা জোতভুক্ত।

দাগ নম্বর-সি,এস ও এস,এ-২১১ (দুইশত এগার) নং, আর,এস-১৪৫ (একশত পঁয়তাল্লিশ) নং, ৬

ঢাকা সিটি জরীপে-৬৫৪ (ছয়শত চুয়ান) নং দাগের মোট জমি ৩১ শতাংশ, ইহার কাতে ১১

শতাংশ হইতে ০২৭৫ (দুইশত পঁচাত্তর) অযুতাংশ নাল জমি অত্র দলিল দ্বারা সাফ বিক্রীত সম্পত্তি

বটে।

ইহার বার্ষিক খাজনা নির্ধারিত হারে স্থানীয় তহশীল অফিসে আদায় হয়।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দীর বিবরণ-

উত্তরে- *৩০০০ বর্গ ফুট জমি*

দক্ষিণে- *৩০০০ বর্গ ফুট জমি*

পূর্বে- *৩০০০ বর্গ ফুট জমি*

পশ্চিমে- *৩০০০ বর্গ ফুট জমি*

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) : ০২৭৫ (দুইশত পঁচাত্তর) অযুতাংশ।

(চলমান পাতা/৬)

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

স্বাক্ষরিত

(পাতা নং/৬)

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে অংকে ও কথায়) : মূল্য মং-  
৫,৫২,০০০/= (পাঁচ লক্ষ বায়ান্ন হাজার) টাকা মাত্র।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমান :

বিক্রীত সম্পত্তির  
পরিমান ০২৭৫  
অমুভাংশ।

উত্তর



দক্ষিণ

১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে :

১৭। অত্র দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমি/আমরা উহার মর্ম অবগত/ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।  
দাতার স্বাক্ষর : মোঃ আব্দুল হক

গ্রহিতার স্বাক্ষর

: মোঃ এম. মনিরুল হক

১৮। সাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

(ক) নাম : মোঃ আব্দুল হক

পিতার নাম : মোঃ আব্দুল হক

সাকিন : মোঃ আব্দুল হক

থানা : মোঃ আব্দুল হক

(খ) নাম : মোঃ আব্দুল হক

পিতার নাম : মোঃ আব্দুল হক

সাকিন : মোঃ আব্দুল হক

স্বাক্ষর : মোঃ আব্দুল হক

স্বাক্ষর ও তারিখ : মোঃ আব্দুল হক

মাতার নাম : মোঃ আব্দুল হক

ডাকঘর : মোঃ আব্দুল হক

জিলা : মোঃ আব্দুল হক

স্বাক্ষর ও তারিখ : মোঃ আব্দুল হক

মাতার নাম : মোঃ আব্দুল হক

ডাকঘর : মোঃ আব্দুল হক

জিলা : মোঃ আব্দুল হক

(চলমান পাতা/৭)