CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

---oOo---

**HỢP ĐỒNG CHO THUÊ PHÒNG TRỌ**

**Số:<<[** **ContractNumber]>> Ngày: <<[SignedDate]>>**

-   Căn cứ Bộ luật dân sự của nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt nam có hiệu lực từ ngày 01/01/2006;

-   Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên,

Hôm nay, ngày <<[CurrentDay]>>  tháng <<[CurrentMonth]>>   năm <<[CurrentYear]>> tại địa chỉ <<[User.Address]>>, chúng tôi gồm có:

**BÊN A : BÊN CHO THUÊ**

**Ông/bà**: <<[User.FullName]>> **Năm sinh**:

**CMND số**:   **Ngày cấp:**  **Nơi cấp:**

**Địa chỉ thường trú:**

**Điện thoại:** <<[User.PhoneNumber]>>

**BÊN B : BÊN THUÊ**

**Ông/bà:** <<[Customer.FullName]>> **Năm sinh:** <<[Customer.DateOfBirth]>>

**CMND số:** <<[Customer.IdentityNo]>> **Ngày cấp:** <<[Customer.IssueDate]>> **Nơi cấp:**

**Địa chỉ thường trú:** <<[Customer.PermanentAddress]>>

**Điện thoại:** <<[Customer. PhoneNumber]>>

Hai bên cùng thỏa thuận ký hợp đồng với những nội dung sau:

**Điều 1:**

* Bên A đồng ý cho bên B thuê phòng trọ số <<[Room.Number]>> thuộc địa chỉ: <<[User.Address]>>
* Thời hạn thuê phòng trọ là <<[Month]>> tháng kể từ ngày <<[EffectDate]>>

**Điều 2 :**

* Giá tiền thuê phòng trọ là <<[Room.Price]>> đồng/tháng

(Bằng chữ:<<[Room.PriceWord]>>)

* Tiền thuê nhà bên B thanh toán cho bên A từ ngày 1-5 Tây hàng tháng.
* Bên B đặt tiền thế chân trước <<[Customer.Deposit]>> đồng

(Bằng chữ :<<[Customer.DepositWord]>>) cho bên A.

Tiền thế chân sẽ được trả lại đầy đủ cho bên thuê (Bên B) khi hết hợp đồng thuê phòng trọ nêu trên và thanh toán đầy đủ tiền điện, nước, phí dịch vụ và các khoản khác liên quan.

* Bên B ngưng hợp đồng trước thời hạn thì phải chịu mất tiền thế chân.
* Bên A ngưng hợp đồng (lấy lại nhà) trước thời hạn thì bồi thường gấp đôi số tiền bên B đã thế chân.

**Điều 3 :** Trách nhiệm bên A.

* Giao phòng trọ, trang thiết bị trong phòng trọ cho bên B đúng ngày ký hợp đồng.
* Hướng dẫn bên B chấp hành đúng các quy định của địa phương, hoàn tất mọi thủ tục giấy tờ đăng ký tạm trú cho bên B.

**Điều 4 :** Trách nhiệm bên B.

* Trả tiền thuê phòng trọ hàng tháng theo hợp đồng.
* Sử dụng đúng mục đích thuê phòng trọ, khi cần sữa chữa, cải tạo theo yêu cầu sử dụng riêng phải được sự đồng ý của bên A.
* Đồ đạt trang thiết bị trong phòng trọ phải có trách nhiệm bảo quản cẩn thận không làm hư hỏng mất mát.

**Điều 5:** Điều khoản chung.

* Bên A và bên B thực hiện đúng các điều khoản ghi trong hợp đồng.
* Trường hợp có tranh chấp hoặc một bên vi phạm hợp đồng thì hai bên cùng nhau bàn bạc giải quyết, nếu không giải quyết được thì yêu cầu cơ quan có thẩm quyền giải quyết.
* Hợp đồng được lập thành hai (02) bản có giá trị ngang nhau, mỗi bên giữ một (01) bản

Hồ Chí Minh, ngày <<[CurrentDay]>>  tháng <<[CurrentMonth]>>  năm <<[CurrentYear]>>

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN A** | **BÊN B** |
|  |  |
|  |  |
| **<<[User.FullName]>>** | **<<[Customer.FullName]>>** |