

	Hạng mục	D3 đến ngày 7/10/2025								D4 (khối D4 chưa ký hợp đồng nhà thầu)								TỔNG CỘNG D3 VÀ D4 (D3+D4)					
		Giá trị hợp đồng	Giá trị đã thực hiện	Tạm ứng theo HD	Được quyền thanh toán	Đã thanh toán	Công nợ còn lại được quyền thanh toán	giá trị giữ lại còn phải trả	Tổng Giá trị HD còn lại chưa thực hiện D3	tổng giá trị cần phải thanh toán	Giá trị hợp đồng D4	Giá trị đã thực hiện	Tạm ứng theo HD	Được quyền thanh toán	Đã thanh toán	Công nợ còn lại được quyền thanh toán	giá trị giữ lại còn lại phải trả	Tổng Giá trị HD còn lại chưa thực hiện D4	tổng giá trị cần phải thanh toán	Giá trị còn lại được quyền phải thanh toán D3 và D4	Giá trị giữ lại còn phải thanh toán	Giá trị hợp đồng còn phải thực hiện	Đồng tiền còn phải thực hiện
	TỔNG CỘNG	1.244.683.355.197	617.178.473.271	24.405.569.673	550.975.905.325	477.725.875.975	62.745.885.596	63.138.224.019	627.504.881.926	742.551.909.548	576.881.411.072	95.352.723.024	1.353.708.757	86.371.808.227	79.055.861.795	4.964.225.266	8.980.914.797	481.528.688.048	333.864.541.257	67.710.110.862	72.119.138.816	1.109.033.569.974	1.076.416.450.806
A	Xây dựng	713.636.471.155	557.739.685.082	-	503.045.251.710	451.819.798.735	40.721.309.221	51.630.089.445	155.896.786.073	261.816.672.419	356.405.477.577	95.352.723.024	-	86.371.808.227	79.055.861.795	4.964.225.266	8.980.914.797	261.052.754.553	114.742.316.519	45.685.534.487	60.611.004.242	416.949.540.626	376.558.988.938
1	Tháp A - HLP (One Truss)	215.863.784.445	215.863.784.445	-	187.644.676.146	187.644.676.146	-	28.219.108.299	-	28.219.108.299	19.745.366.388	19.745.366.388	-	19.745.366.388	19.745.366.388	-	-	-	-	28.219.108.299	-	28.219.108.299	
	+ theo HD 100% (riêng HLP/one Truss ko giữ lại , chuyển giá trị giữ lại qua Ardor)	209.980.116.509	209.980.116.509	-	181.761.008.210	181.761.008.210	-	28.219.108.299	-	28.219.108.299	18.844.820.122	18.844.820.122	-	18.844.820.122	18.844.820.122	-	-	-	-	28.219.108.299	-	28.219.108.299	
	+ Phát sinh 100%	5.883.667.936	5.883.667.936	-	5.883.667.936	5.883.667.936	-	-	-	-	900.546.266	900.546.266	-	900.546.266	900.546.266	-	-	-	-	-	-	-	
2	Tháp A - Ardor nhận thừa hưởng lợi toàn bộ giá trị còn lại của HLP/oneTruss bao gồm cả giá trị giữ lại Của các ki đã thực hiện	108.873.969.007	75.258.311.827	-	61.689.824.145	35.174.664.324	16.011.016.067	10.504.143.754	33.615.657.180	73.699.304.683	295.617.099.353	75.607.356.636	-	66.626.441.839	59.310.495.407	4.964.225.266	8.980.914.797	220.009.742.717	73.699.304.683	20.975.241.333	19.485.058.551	253.625.399.897	147.398.609.366
	+ theo HD 88% (riêng HLP/one Truss ko giữ lại , chuyển giá trị giữ lại qua Ardor)	107.621.523.007	74.005.865.827	-	60.437.378.145	33.922.218.324	16.011.016.067	10.504.143.754	33.615.657.180	73.699.304.683	285.215.910.015	65.206.167.298	-	56.225.252.501	48.909.306.069	4.964.225.266	8.980.914.797	220.009.742.717	73.699.304.683	20.975.241.333	19.485.058.551	253.625.399.897	147.398.609.366
	+ Phát sinh (kị 88%, nhân công 100%)	1.252.446.000	1.252.446.000	-	1.252.446.000	1.252.446.000	-	-	-	-	10.401.189.338	10.401.189.338	-	10.401.189.338	10.401.189.338	-	-	-	-	-	-	-	
3	Hoàn thiện ARDOR D3 (D4 tạm tính)	45.603.346.484	8.480.841.000	-	8.480.841.000	3.060.263.372	5.420.577.628	-	37.122.505.484	42.543.083.112	41.043.011.836	-	-	-	-	-	-	41.043.011.836	41.043.011.836	5.420.577.628	-	78.165.517.320	83.586.094.948
4	Tháp B -SMC	343.295.371.219	258.136.747.810	-	245.229.910.418	225.940.194.893	19.289.715.525	12.906.837.392	85.158.623.409	117.355.176.326	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.289.715.525	12.906.837.392	85.158.623.409	117.355.176.326
	+ theo HD	322.385.645.235	237.227.021.826	-	227.456.643.332	208.166.927.807	19.289.715.525	9.770.378.494	85.158.623.409	114.218.717.428	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.289.715.525	9.770.378.494	85.158.623.409	114.218.717.428
	+ Phát sinh	20.909.725.984	20.909.725.984	-	17.773.267.086	17.773.267.086	0	3.136.458.898	(0)	3.136.458.898	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	3.136.458.898	(0)	3.136.458.898
B	Thầu phụ xây dựng Hoàn thiện (Đã ký D3, D4 tạm tính)	127.808.780.165	10.502.982.673	5.446.291.243	10.502.982.673	3.682.864.055	6.820.118.618	-	117.305.797.492	118.679.624.867	58.221.538.281	-	1.353.708.757	-	-	-	-	58.221.538.281	56.867.829.524	6.820.118.618	-	175.527.335.774	175.547.454.391
1	Thi công Sân gỗ, tủ bếp, cửa gỗ (nhân công & vật tư) (Thái Thành Nhân)	44.759.520.000	-	-	-	-	-	-	44.759.520.000	44.759.520.000	20.288.971.798	-	-	-	-	-	-	20.288.971.798	20.288.971.798	-	-	65.048.491.798	65.048.491.798
2	Thi công Nhôm kính (nhân công & vật tư)	53.586.347.731	-	2.500.000.000	-	-	-	-	53.586.347.731	51.086.347.731	24.395.478.918	-	-	-	-	-	-	24.395.478.918	24.395.478.918	-	-	77.981.826.649	75.481.826.649
2.1	Quang thuận	26.901.301.370	-	-	-	-	-	-	26.901.301.370	26.901.301.370	24.395.478.918	-	-	-	-	-	-	24.395.478.918	24.395.478.918	-	-	51.296.780.288	51.296.780.288
2.2	Dại nam	26.685.046.361	-	2.500.000.000	-	-	-	-	26.685.046.361	24.185.046.361	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.685.046.361	24.185.046.361
3	Cung cấp & Lắp đặt Thang máy đã ký D3+ D4 (nhân công & thiết bị) (UK TECH) hoàn tạm ứng	29.462.912.434	10.502.982.673	2.946.291.243	10.502.982.673	3.682.864.055	6.820.118.618	-	18.959.929.761	22.833.757.136	13.537.087.566	-	1.353.708.757	-	-	-	-	13.537.087.566	12.183.378.809	6.820.118.618	-	32.497.017.327	35.017.135.945
3.1	+ Tháp A - HLP (One Truss)	14.731.456.217	10.502.982.673	1.473.145.622	10.502.982.673	3.682.864.055	6.820.118.618	-	4.228.473.544	9.575.446.541	13.537.087.566	-	1.353.708.757	-	-	-	-	13.537.087.566	12.183.378.809	6.820.118.618	-	17.765.561.110	21.758.825.350
3.2	+ Tháp B -SMC	14.731.456.217	-	1.473.145.622	-	-	-	-	14.731.456.217	13.258.310.595	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.731.456.217	13.258.310.595
C	Thầu MEP (đã ký D3, D4 tạm tính)	249.281.651.071	47.976.863.356	18.959.278.430	36.468.728.782	21.264.271.025	15.204.457.757	11.508.134.574	201.304.787.715	209.058.101.616	111.394.822.553	-	-	-	-	-	-	111.394.822.553	111.394.822.553	15.204.457.757	11.508.134.574	312.699.610.269	320.452.924.170
1	Chiếu sáng thoát nước - (Vietree) thanh toán 85% - tạm ứng tương ứng	125.000.000.000	38.886.501.232	8.750.000.000	29.650.957.189	17.979.627.282	11.671.329.907	9.235.544.043	86.113.498.768	98.270.372.718	56.661.051.653	-	-	-	-	-	-	56.661.051.653	56.661.051.653	11.671.329.907	9.235.544.043	142.774.550.421	154.931.424.371
2	Hệ thống PCCC Điều hoà KK, thông gió (G-Tech) thanh toán 85% - tạm ứng tương ứng	68.796.000.000	9.090.362.124	6.879.600.000	6.817.771.593	3.284.643.743	3.533.127.850	2.272.590.531	59.705.637.876	58.631.756.257	31.184.429.676	-	-	-	-	-	-	31.184.429.676	31.184.429.676	3.533.127.850	2.272.590.531	90.890.067.552	89.816.185.933
3	Trung thể và máy biến áp & Gói 4 - Hệ thống tủ điện, máng cáp (Quang Minh)	48.903.964.831	-	2.880.888.110	-	-	-	-	48.903.964.831	46.023.076.721	21.763.931.224	-	-	-	-	-	-	21.763.931.224	21.763.931.224	-	-	70.667.896.055	67.787.007.945
4	Hệ thống xử lý nước thải (Việt Tín Thành)	4.487.903.200	-	448.790.320	-	-	-	-	4.487.903.200	4.039.112.880	1.785.410.000	-	-	-	-	-	-	1.785.410.000	1.785.410.000	-	-	6.273.313.200	5.824.522.880
5	PL hợp đồng việt tín thành	2.093.783.040	-	-	-	-	-	-	2.093.783.040	2.093.783.040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.093.783.040	2.093.783.040
D	Vật tư hoàn thiện (chưa ký hợp đồng, giá trị HD D3, D4 tạm tính)	153.956.452.806	958.942.160	-	958.942.160	958.942.160	-	-	152.997.510.646	152.997.510.646	50.859.572.661	-	-	-	-	-	-	50.859.572.661	50.859.572.661	-	-	203.857.083.307	203.857.083.307
1	Cung cấp Gạch ốp, lát	19.856.793.600	703.913.760	-	703.913.760	703.913.760	-	-	19.152.879.840	19.152.879.840	9.928.396.800	-	-	-	-	-	-	9.928.396.800	9.928.396.800	-	-	29.081.276.640	29.081.276.640
2	Cung cấpThiết bị vệ sinh	18.755.383.500	-	-	-	-	-	-	18.755.383.500	18.755.383.500	8.267.411.250	-	-	-	-	-	-	8.267.411.250	8.267.411.250	-	-	27.02	