

# TỔNG HỢP CHI PHÍ XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: CHUNG CƯ CAO TẦNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ

ĐỊA ĐIỂM: LÔ CHUNG CƯ D3 VÀ D4 KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI - PHƯỜNG 07 - QUẬN 08 - TP.HỒ CHÍ MINH

PHẦN: HỆ THỐNG TEL + TIVI

STT	KHOẢN MỤC	KÝ HIỆU	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ ĐỒNG
A -	TỔNG GIÁ THÀNH XÂY LẮP	GXL	GXD + GXDNT	21.293.364.511
I-	CHI PHÍ TRỰC TIẾP			
1	CHI PHÍ VẬT LIỆU	VL	Att	11.190.105.836
2	CHI PHÍ NHÂN CÔNG	NC	b1*2,289	5.517.414.596
3	CHI PHÍ MÁY THI CÔNG	M	c1*1,26	99.171.652
4	CHI PHÍ TRỰC TIẾP KHÁC	TT	(VL+NC+M)*2,5%	420.167.302
	CỘNG CHI PHÍ TRỰC TIẾP	T	VL+NC+M+TT	17.226.859.386
II-	CHI PHÍ CHUNG	C	T*6,5%	1.119.745.860
	GIÁ THÀNH DỰ TOÁN XÂY DỰNG	Z	T+C	18.346.605.246
III-	THU NHẬP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC	TL	Z*5,5%	1.009.063.289
	CHI PHÍ XÂY DỰNG TRƯỚC THUẾ	G	T+C+TL	19.355.668.534
IV-	THUẾ TRỊ GIÁ GIA TĂNG ĐẦU RA	GTGT	G*10%	1.935.566.853
	CHI PHÍ XÂY DỰNG SAU THUẾ	GXD	G+GTGT	21.291.235.388
V-	CHI PHÍ XD NHÀ TẠM TẠI HIỆN TRƯỜNG	GXDNT	G*1%*1,1	2.129.124

# BẢNG TIỀN LƯỢNG

## CÔNG TRÌNH: CHUNG CƯ CAO TẦNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ

ĐỊA ĐIỂM: LÔ CHUNG CƯ D3 VÀ D4 KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI - PHƯỜNG 07 - QUẬN 08 - TP.HỒ CHÍ MINH

PHẦN: HỆ THỐNG TEL + TIVI

STT	Mã hiệu	Công việc	CÁCH TÍNH					Khối Lượng	Đơn vị	Đơn giá		Thành tiền	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		I. ĐIỆN THOẠI											
1	GTT	Lắp MDF có 45 block terminal & chống sét lan truyền						1	bộ	198.285		198.285	
2	GTT	Lắp Hộp đấu nối điện thoại (phiến đấu dây) 10 pairs (1BT) & hộp đấu						37	bộ	1.311		48.493	
3	GTT	Lắp Hộp đấu nối điện thoại (phiến đấu dây) 20 pairs (2BT) & hộp đấu						1	bộ	1.867		1.867	
4	BA.18201	Lắp Ổ cắm điện thoại & hộp âm tường						897	cái	4.189		3.757.533	
5	BA.16201	Lắp Cáp điện thoại 2 pairs (inside)						9.500	m	1.047		9.946.500	
6	BA.16209	Lắp Cáp điện thoại 10 pairs (inside)						2.500	m	1.885		4.712.500	
7	BA.16211	Lắp Cáp điện thoại 20 pairs (inside)						50	m	2.429		121.450	
8	BA.16211	Lắp Cáp điện thoại 450 cặp (outside)						50	m	2.429		121.450	
		II. TIVI											
9	BA.16107	Lắp Cáp tivi RG-6 cabletech						10.800	m	1.257		13.575.600	
10	BA.16107	Lắp Cáp tivi RG-11 cabletech						4.600	m	1.257		5.782.200	
11	GTT	Lắp Booster (California Amplifier)						37	bộ	39.318		1.454.784	
12	BA.15413	Lắp Tủ đựng booster & các bộ chia						37	bộ	27.227	818	1.007.399	30.266
13	BA.18201	Lắp Ổ cắm tivi & hộp âm tường						889	cái	4.189		3.724.021	
14	BA.18201	Lắp Bộ chia tín hiệu 2 đầu ra (2 ways TV splitter)						8	cái	4.189		33.512	
15	BA.18201	Lắp Bộ chia tín hiệu 3 đầu ra (3 ways TV splitter)						194	cái	4.189		812.666	
16	BA.18201	Lắp Bộ chia tín hiệu 4 đầu ra (4 ways TV splitter)						72	cái	4.189		301.608	
17	BA.18201	Lắp Bộ chia tín hiệu 6 đầu ra (6 ways TV splitter)						5	cái	4.189		20.945	
18	BA.18201	Lắp Bộ chia tín hiệu 8 đầu ra (8 ways TV splitter)						32	cái	4.189		134.048	
19	BA.18201	Lắp Tap - Off TV 2 ngõ ra						1	cái	4.189		4.189	
20	BA.18201	Lắp Tap - Off TV 6 ngõ ra						7	cái	4.189		29.323	
21	BA.18201	Lắp Jack F5 (dùng nối cáp RG-6)						889	cái	4.189		3.724.021	

STT	Mã hiệu	Công việc	CÁCH TÍNH					Khối Lượng	Đơn vị	Đơn giá		Thành tiền	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
22	BA.18201	Lắp Jack F7 (dùng nối cáp RG-11)						400	cái	4.189		1.675.600	
		III. <b>CHUNG</b>											
23	BA.14402	Lắp Ống PVC Ø20						15.000	m	10.891	409	163.365.000	6.135.000
24	BA.14402	Lắp Ống PVC Ø25						4.000	m	10.891	409	43.564.000	1.636.000
25	BA.14405	Lắp Ống PVC Ø60						100	m	17.174	695	1.717.400	69.500
26	BA.16204	Lắp Cable tray 200x30 (1,2) sơn tĩnh điện màu xanh lá đậm						200	m	1.340		268.000	
27	BA.16204	Lắp Cable tray 150x30 (1,2) sơn tĩnh điện màu xanh lá đậm						700	m	1.340		938.000	
	END	<b>Cộng (b1;c1)</b>										<b>2.410.403.930</b>	<b>78.707.660</b>

Chi phí nhân công ( Theo đơn giá NN) b1 = 2.410.403.930 VND  
 Chi phí máy thi công ( Theo đơn giá NN) c1 = 78.707.660 VND

# BẢNG PHÂN TÍCH VẬT TƯ

CÔNG TRÌNH: CHUNG CƯ CAO TẦNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ  
ĐỊA ĐIỂM: LÔ CHUNG CƯ D3 VÀ D4 KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI - PHƯỜNG 07 - QUẬN 08 - TP.HỒ CHÍ MINH  
PHẦN: HỆ THỐNG TEL + TIVI

STT	Mã hiệu	Công việc							Khối Lượng	Đơn vị	ĐỊNH MỨC VẬT LIỆU				ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN			
											Vật Liệu	ình mứ Đvị	%VLK	Khối lượng Đvị			%VLK		
		I. ĐIỆN THOẠI																	
1	GTT	Lắp MDF có 45 block terminal & chống sét lan truyền							1,000	bộ	MDF có 45 block terminal & chống sét lan truyền				1 bộ		1,00 bộ	22.693.665	
2	GTT	Lắp Hộp đấu nối điện thoại (phiến đấu dây) 10 pairs (1							37,000	bộ	Hộp đấu nối điện thoại (phiến đấu dây) 10 pairs				1 bộ		37,00 bộ	150.000	
3	GTT	Lắp Hộp đấu nối điện thoại (phiến đấu dây) 20 pairs (2							1,000	bộ	Hộp đấu nối điện thoại (phiến đấu dây) 20 pairs				1 bộ		1,00 bộ	213.636	
4	BA.18201	Lắp Ổ cắm điện thoại & hộp âm tường							897,000	cái	Ổ cắm điện thoại & hộp âm tường				1 cái	0,5	897,00 cái	64.500	289.283
5	BA.16201	Lắp Cáp điện thoại 2 pairs (inside)							9.500,000	m	Cáp điện thoại 2 pairs (inside)				1,02 m	3	9.690,00 m	4.200	1.220.940
6	BA.16209	Lắp Cáp điện thoại 10 pairs (inside)							2.500,000	m	Cáp điện thoại 10 pairs (inside)				1,02 m	3	2.550,00 m	20.455	1.564.808
7	BA.16211	Lắp Cáp điện thoại 20 pairs (inside)							50,000	m	Cáp điện thoại 20 pairs (inside)				1,02 m	3	51,00 m	32.727	50.072
8	BA.16211	Lắp Cáp điện thoại 450 cặp (outside)							50,000	m	Cáp điện thoại 450 cặp (outside)				1,02 m	3	51,00 m	423.637	648.165
		II. TIVI							-										
9	BA.16107	Lắp Cáp tivi RG-6 cabletech							10.800,000	m	Cáp tivi RG-6 cabletech				1,02 m	3	11.016,00 m	5.000	1.652.400
10	BA.16107	Lắp Cáp tivi RG-11 cabletech							4.600,000	m	Cáp tivi RG-11 cabletech				1,02 m	3	4.692,00 m	4.500	633.420
11	GTT	Lắp Booster (California Amplifier)							37,000	bộ	Booster (California Amplifier)				1 bộ		37,00 bộ	4.500.000	
12	BA.15413	Lắp Tủ đựng booster & các bộ chia							37,000	bộ	Tủ đựng booster & các bộ chia				1 bộ	5	37,00 bộ	4.000.000	7.400.000
13	BA.18201	Lắp Ổ cắm tivi & hộp âm tường							889,000	cái	Ổ cắm tivi & hộp âm tường				1 cái	0,5	889,00 cái	58.500	260.033
14	BA.18201	Lắp Bộ chia tín hiệu 2 đầu ra (2 ways TV splitter)							8,000	cái	Bộ chia tín hiệu 2 đầu ra (2 ways TV splitter)				1 cái	0,5	8,00 cái	185.000	7.400
15	BA.18201	Lắp Bộ chia tín hiệu 3 đầu ra (3 ways TV splitter)							194,000	cái	Bộ chia tín hiệu 3 đầu ra (3 ways TV splitter)				1 cái	0,5	194,00 cái	277.500	269.175
16	BA.18201	Lắp Bộ chia tín hiệu 4 đầu ra (4 ways TV splitter)							72,000	cái	Bộ chia tín hiệu 4 đầu ra (4 ways TV splitter)				1 cái	0,5	72,00 cái	333.000	119.880
17	BA.18201	Lắp Bộ chia tín hiệu 6 đầu ra (6 ways TV splitter)							5,000	cái	Bộ chia tín hiệu 6 đầu ra (6 ways TV splitter)				1 cái	0,5	5,00 cái	499.500	12.488
18	BA.18201	Lắp Bộ chia tín hiệu 8 đầu ra (8 ways TV splitter)							32,000	cái	Bộ chia tín hiệu 8 đầu ra (8 ways TV splitter)				1 cái	0,5	32,00 cái	666.000	106.560
19	BA.18201	Lắp Tap - Off TV 2 ngõ ra							1,000	cái	Tap - Off TV 2 ngõ ra				1 cái	0,5	1,00 cái	300.000	1.500
20	BA.18201	Lắp Tap - Off TV 6 ngõ ra							7,000	cái	Tap - Off TV 6 ngõ ra				1 cái	0,5	7,00 cái	900.000	31.500
21	BA.18201	Lắp Jack F5 (dùng nối cáp RG-6)							889,000	cái	Jack F5 (dùng nối cáp RG-6)				1 cái	0,5	889,00 cái	2.727	12.123
22	BA.18201	Lắp Jack F7 (dùng nối cáp RG-11)							400,000	cái	Jack F7 (dùng nối cáp RG-11)				1 cái	0,5	400,00 cái	1.818	3.636
		III. CHUNG							-										
23	BA.14402	Lắp Ống PVC Ø20							15.000,000	m	Ống PVC Ø20				1,02 m	15	15.300,00 m	8.897	20.417.586
24	BA.14402	Lắp Ống PVC Ø25							4.000,000	m	Ống PVC Ø25				1,02 m	15	4.080,00 m	13.207	8.082.621

STT	Mã hiệu	Công việc						Khối Lượng	Đơn vị	ĐỊNH MỨC VẬT LIỆU				ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
										Vật Liệu		ịnh mứ	Đvị		
25	BA.14405	Lắp Ống PVC Ø60						100,000	m	Ống PVC Ø60	1,02 m	15	102,00 m	54.828	838.862
26	BA.16204	Lắp Cable tray 200x30 (1,2) sơn tĩnh điện màu xanh lá						200,000	m	Cable tray 200x30 (1,2) sơn tĩnh điện màu xanh l	1,02 m	3	204,00 m	246.000	1.505.520
27	BA.16204	Lắp Cable tray 150x30 (1,2) sơn tĩnh điện màu xanh lá						700,000	m	Cable tray 150x30 (1,2) sơn tĩnh điện màu xanh l	1,02 m	3	714,00 m	192.000	4.112.640
		END												CỘNG =	4.924.060.100

# BẢNG TỔNG HỢP VẬT TƯ

CÔNG TRÌNH: CHUNG CƯ CAO TẦNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ

ĐỊA ĐIỂM: LÔ CHUNG CƯ D3 VÀ D4 KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI - PHƯỜNG 07 - QUẬN 08 - TP.HỒ CHÍ MINH

PHẦN: HỆ THỐNG TEL + TIVI

STT	TÊN LOẠI VẬT TƯ	Khối Lượng	Đơn vị	VẬT LIỆU	
				Đơn giá TT(VND)	Thành tiền(VND)
A	VẬT LIỆU XÂY DỰNG				
1	Bộ chia tín hiệu 2 đầu ra (2 ways TV splitter)	8,00	cái	185.000	1.480.000
2	Bộ chia tín hiệu 3 đầu ra (3 ways TV splitter)	194,00	cái	277.500	53.835.000
3	Bộ chia tín hiệu 4 đầu ra (4 ways TV splitter)	72,00	cái	333.000	23.976.000
4	Bộ chia tín hiệu 6 đầu ra (6 ways TV splitter)	5,00	cái	499.500	2.497.500
5	Bộ chia tín hiệu 8 đầu ra (8 ways TV splitter)	32,00	cái	666.000	21.312.000
6	Booster (California Amplifier)	37,00	bộ	4.500.000	166.500.000
7	Cable tray 150x30 (1,2) sơn tĩnh điện màu xanh lá đậm	714,00	m	192.000	137.088.000
8	Cable tray 200x30 (1,2) sơn tĩnh điện màu xanh lá đậm	204,00	m	246.000	50.184.000
9	Cáp điện thoại 10 pairs (inside)	2.550,00	m	20.455	52.160.250
10	Cáp điện thoại 2 pairs (inside)	9.690,00	m	4.200	40.698.000
11	Cáp điện thoại 20 pairs (inside)	51,00	m	32.727	1.669.077
12	Cáp điện thoại 450 cặp (outside)	51,00	m	423.637	21.605.487
13	Cáp tivi RG-11 cabletech	4.692,00	m	4.500	21.114.000
14	Cáp tivi RG-6 cabletech	11.016,00	m	5.000	55.080.000
15	Hộp đấu nối điện thoại (phiến đấu dây) 10 pairs (1BT) & hộp dây	37,00	bộ	150.000	5.550.000
16	Hộp đấu nối điện thoại (phiến đấu dây) 20 pairs (2BT) & hộp dây	1,00	bộ	213.636	213.636
17	Jack F5 (dùng nối cáp RG-6)	889,00	cái	2.727	2.424.545
18	Jack F7 (dùng nối cáp RG-11)	400,00	cái	1.818	727.273
19	MDF có 45 block terminal & chống sét lan truyền	1,00	bộ	22.693.665	22.693.665
20	Ổ cắm điện thoại & hộp âm tường	897,00	cái	64.500	57.856.500

STT	TÊN LOẠI VẬT TƯ	Khối Lượng	Đơn vị	VẬT LIỆU	
				Đơn giá TT(VND)	Thành tiền(VND)
21	Ổ cắm tivi & hộp âm tường	889,00	cái	58.500	52.006.500
22	Ống PVC Ø20	15.300,00	m	8.897	136.117.241
23	Ống PVC Ø25	4.080,00	m	13.207	53.884.138
24	Ống PVC Ø60	102,00	m	54.828	5.592.414
25	Tap - Off TV 2 ngõ ra	1,00	cái	300.000	300.000
26	Tap - Off TV 6 ngõ ra	7,00	cái	900.000	6.300.000
27	Tủ đựng booster & các bộ chia	37,00	bộ	4.000.000	148.000.000
	Vật liệu phụ khác	1,00	t.bộ	49.240.610	49.240.610
END					
<b>Att =</b>					<b>11.190.105.836</b>