

NAM VIET DESIGN &
CONSTRUCTION

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO
THẨM TRA DỰ TOÁN CÔNG TRÌNH

CÔNG TRÌNH : CHUNG CƯ CAO TẦNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
ĐỊA ĐIỂM : LÔ CHUNG CƯ D3 VÀ D4 KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI - PHƯỜNG 07 -
QUẬN 08 - TP.HỒ CHÍ MINH
CHỦ ĐẦU TƯ : CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI LÝ KHƯƠNG

NĂM 2020

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN THIẾT KẾ - XÂY DỰNG
NAM VIỆT

BÁO CÁO
THẨM TRA DỰ TOÁN CÔNG TRÌNH

CÔNG TRÌNH : CHUNG CƯ CAO TẦNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
ĐỊA ĐIỂM : LÔ CHUNG CƯ D3 VÀ D4 KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI - PHƯỜNG 07 - QUẬN
08 - TP.HỒ CHÍ MINH

CHỦ ĐẦU TƯ

ĐƠN VỊ THẨM TRA
CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ - XÂY DỰNG
NAM VIỆT
GIÁM ĐỐC

LÊ VĂN THÔI

**NAM VIET DESIGN &
CONSTRUCTION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. HCM, ngày tháng năm 2020

**KẾT QUẢ
THẨM TRA DỰ TOÁN CÔNG TRÌNH**
Số: /2020/NVD&C

CÔNG TRÌNH : CHUNG CƯ CAO TÀNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
ĐỊA ĐIỂM : LÔ CHUNG CƯ D3 VÀ D4 KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI - PHƯỜNG 07 - QUẬN 08 - TP.HỒ CHÍ MINH

Kính gửi: Công ty TNHH Thiết kế xây dựng **Khánh Nguyễn**

Thực hiện hợp đồng Tư vấn thẩm tra Dự toán công trình: **Chung cư cao tầng kết hợp thương mại - dịch vụ**

Sau khi xem xét hồ sơ, đối chiếu với các quy định hiện hành, công ty NAM VIET DESIGN & CONSTRUCTION có ý kiến như sau:

I. CÁC CĂN CỨ THẨM TRA:

- Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
- Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
- Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 06 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
- Căn cứ Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về việc quản lý chất lượng công trình xây dựng;
- Căn cứ công văn số 1776/BXD-VP, 1777/BXD-VP, 1779/BXD-VP của Bộ Xây dựng ngày 16/8/2007 công bố định mức dự toán XDCT phần xây dựng , phần lắp đặt, phần khảo sát xây dựng;
- Quyết định số 1091/QĐ-BXD ngày 26/12/2011 của Bộ xây dựng về việc công bố định mức dự toán XDCT-phần xây dựng (bổ sung);
- Quyết định số 1172-1773/QĐ-BXD ngày 26/12/2012 của Bộ xây dựng về việc công bố định mức dự toán sửa đổi bổ sung;
- Quyết định số 587-588/QĐ-BXD ngày 29/05/2014 của Bộ xây dựng về việc công bố định mức dự toán sửa đổi bổ sung;
- Quyết định 3384/QĐ-UBND ngày 2/7/2016; 2981/QĐ-UBND ngày 11/7/2018 của UBND Thành Phố Hồ Chí Minh ban hành đơn giá XDCTB;
- Hướng dẫn số 11513/HD-SXD-KTXD ngày 21 tháng 07 năm 2016 của UBND TP. HCM về việc thực hiện bộ đơn giá xây dựng khu vực TP. HCM;
- Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

BÁO CÁO THẨM TRA DỰ TOÁN CÔNG TRÌNH “CHUNG CƯ CAO TÀNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ”

- Thông tư 195/2016 TT-BTC ngày 08/11/2016 của Bộ Tài Chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường;
- Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 về việc công bố Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;
- Thông tư 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 của Bộ Tài Chính quy định về quyết toán dự án hoàn thành thuộc vốn Nhà Nước;
- Thông tư 329/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của BTC hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 119/2015/NĐ-CP ngày 13/11/2015 của Chính phủ quy định bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng;
- Thông tư 210/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng;
- Thông tư số 209/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng, phí thẩm định thiết kế cơ sở;
- Thông tư 258/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ Tài Chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy;
- Một số báo giá vật liệu thực tế trên địa bàn xây dựng tại thời điểm thẩm tra;
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: “Chung cư cao tầng kết hợp thương mại - dịch vụ” do Công ty TNHH Thiết kế xây dựng Khánh Nguyễn lập năm 2019;

II. XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ DỰ TOÁN CÔNG TRÌNH:

Dựa vào căn cứ và nguyên tắc nêu trên thì giá trị thẩm tra như sau:

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Dự toán thiết kế: | 2.991.388.505.931 vnd |
| Dự toán thẩm tra: | 2.151.885.295.013 vnd |
| Chênh lệch: | -839.503.210.918 vnd |

Giá trị thẩm tra dự toán trên là cơ sở để Chủ đầu tư thẩm định, phê duyệt dự toán và dự trù vốn, không dùng để thanh quyết toán công trình, việc thanh quyết toán phải thực hiện theo quy định hiện hành của nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng;

Người lập báo cáo

NAM VIET DESIGN & CONSTRUCTION
TP.HCM, ngày tháng năm 2020
GIÁM ĐỐC

LÊ VĂN THÔI

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu công ty