

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG
KHÁNH NGUYỄN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
*****oOo*****

DỰ TOÁN CHI TIẾT CÔNG TRÌNH

CÔNG TRÌNH: CHUNG CỬ CAO TẦNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ

ĐỊA ĐIỂM: LÔ CHUNG CỬ D3 VÀ D4 KHU DÂN CỬ PHÚ LỢI - PHƯỜNG 07 - QUẬN 08 - TP.HỒ CHÍ MINH
(PHẦN: KIẾN TRÚC)

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - THÁNG 07 NĂM 2018

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG

KHÁNH NGUYỄN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

*****oOo*****

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 07 năm 2018

DỰ TOÁN CHI TIẾT CÔNG TRÌNH

CÔNG TRÌNH: CHUNG CƯ CAO TẦNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ

ĐỊA ĐIỂM: LÔ CHUNG CƯ D3 VÀ D4 KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI - PHƯỜNG 07 - QUẬN 08 - TP.HỒ CHÍ MINH

(PHẦN: KIẾN TRÚC)

TỔNG GIÁ TRỊ:	707.330.106.954 đvn
---------------	---------------------

(Bằng chữ: Bảy trăm ba mươi bốn tỷ, một trăm chín mươi chín triệu, năm trăm tám mươi tám nghìn, bốn trăm tám mươi bảy đồng)

Trong đó:

Chi phí xây lắp trước thuế = 636.660.762.335 đvn

Thuế VAT 10% = 63.666.076.233 đvn

Chi phí xây dựng nhà tạm tại hiện trường sau thuế = 7.003.268.386 đvn

CHỦ ĐẦU TƯ

ĐƠN VỊ TƯ VẤN

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG

KHÁNH NGUYỄN

CĂN CỨ ĐỂ LẬP DỰ TOÁN

HỒ SƠ DỰ TOÁN ĐƯỢC LẬP DỰA TRÊN:

1-/ KHỐI LƯỢNG

- * Hồ sơ thiết kế kỹ thuật công trình do Công ty TNHH Thiết kế xây dựng **Khánh Nguyễn** lập;

2-/ ĐƠN GIÁ

- * Bộ Đơn giá xây dựng cơ bản khu vực Tp.Hồ Chí Minh;
- * Thông báo giá Xây dựng tháng 05 năm 2018 trên địa bàn Tp.Hồ Chí Minh, bảng giá do sở tài chính công bố theo tuần của tháng 06/2018;
- * Thông báo giá thực tế tháng 07 năm 2018, trên địa bàn Tp.Hồ Chí Minh;

3-/ ĐỊNH MỨC

- * Bộ định mức dự toán XDCB theo quy định hiện hành của Bộ xây dựng;
- * Bộ đơn giá dự toán XDCB theo quy định hiện hành của Tp.Hồ Chí Minh;

4-/ BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN

- * Nghị định 12/2009/NĐ-CP ngày 12 tháng 02 năm 2009 của Chính Phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
- * Nghị định 112/2009/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2009 của Chính Phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
- * Nghị định 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính Phủ ban hành về Quản lý chất lượng công trình xây dựng;
- * Nghị định 110/2008/NĐ-CP ngày 10/10/2008 của Chính Phủ ban hành về Mức lương tối thiểu vùng;
- * Thông tư số 32/2007/TT-BTC ngày 09/04/2007 của Bộ Tài Chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 158/2003/NĐ-CP ngày 10/12/2003 Nghị định số 148/2004/NĐ-CP ngày 23/7/2004 và Nghị định số 156/2005/NĐ-CP ngày 15/12/2005 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế giá trị gia tăng và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế giá trị gia tăng
- * Thông tư số 12/2008/TT-BXD ngày 07/05/2008 về việc Hướng dẫn lập và quản lý chi phí khảo sát xây dựng công trình;
- * Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/05/2010 của bộ xây dựng về việc Hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
- * Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/03/2009 của Bộ Xây Dựng về việc Quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình
- * Quyết định 957/QĐ-BXD ngày 29/09/2009 về việc áp dụng Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình;
- * Thông tư số 11/2005/TT-BXD ngày 14/07/2005 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn kiểm tra và chứng nhận sự phù hợp về chất lượng công trình xây dựng;
- * Thông tư 109/2000/ T T - BTC ngày 13 tháng 11 năm 2000 của Bộ Tài chính áp dụng biểu thu lệ phí Thẩm định Thiết kế kỹ thuật và tổng dự toán;
- * Thông tư số 17/2000/ T T - BXD ngày 29 tháng 12 năm 2000 của Bộ Xây Dựng hướng dẫn phân loại vật liệu tính vào chi phí trực tiếp trong dự toán xây lắp công trình xây dựng;
- * Thông tư 33/2007/TT-BTC/2007 và Quyết định 2173/QĐ-BTC ngày 25-06-2007 của Bộ Tài Chính hướng dẫn quyết toán vốn đầu tư;
- * Thông tư số 05/2009/TT-BXD ngày 15/04/2009 của Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình;
- * Quyết định số 67/2009/QĐ-UBND ngày 15/09/2009 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo thông tư 05/2009/TT-BXD ngày 15/04/2009 của Bộ xây dựng;
- * Công văn số 10505/SXD-QLKTXD ngày 28/12/2010 của Sở xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo văn bản số 6456/UBND-ĐTMT ngày 14/12/2010 của UBND Thnàh phố Hồ Chí Minh./.

TỔNG HỢP CHI PHÍ XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: CHUNG CƯ CAO TẦNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
ĐỊA ĐIỂM: LÔ CHUNG CƯ D3 VÀ D4 KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI - PHƯỜNG 07 - QUẬN 08 - TP.HỒ CHÍ MINH
PHẦN: KIẾN TRÚC

STT	KHOẢN MỤC	KÝ HIỆU	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ ĐỒNG
A -	TỔNG GIÁ THÀNH XÂY LẮP	G _{XL}	G _{XD} + G _{XDNT}	707.330.106.954
I-	CHI PHÍ TRỰC TIẾP			
1	CHI PHÍ VẬT LIỆU	VL	Att	427.639.183.080
2	CHI PHÍ NHÂN CÔNG	NC	b1*2,8	117.556.857.824
3	CHI PHÍ MÁY THI CÔNG	M	c1*1,34	7.621.929.466
4	CHI PHÍ TRỰC TIẾP KHÁC	TT	(VL+NC+M)*2,5%	13.820.449.259
	CỘNG CHI PHÍ TRỰC TIẾP	T	VL+NC+M+TT	566.638.419.629
II-	CHI PHÍ CHUNG	C	T*6,5%	36.831.497.276
	GIÁ THÀNH DỰ TOÁN XÂY DỰNG	Z	T+C	603.469.916.905
III-	THU NHẬP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC	TL	Z*5,5%	33.190.845.430
	CHI PHÍ XÂY DỰNG TRƯỚC THUẾ	G	T+C+TL	636.660.762.335
IV-	THUẾ TRỊ GIÁ GIA TĂNG ĐẦU RA	GTGT	G*10%	63.666.076.233
	CHI PHÍ XÂY DỰNG SAU THUẾ	G _{XD}	G+GTGT	700.326.838.568
V-	CHI PHÍ XD NHÀ TẠM TẠI HIỆN TRƯỜNG	G _{XDNT}	G*1%*1,1	7.003.268.386

BẢNG TIỀN LƯỢNG

CÔNG TRÌNH: CHUNG CƯ CAO TẦNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ

ĐỊA ĐIỂM: LÔ CHUNG CƯ D3 VÀ D4 KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI - PHƯỜNG 07 - QUẬN 08 - TP.HỒ CHÍ MINH

PHẦN: KIẾN TRÚC

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		I- TẦNG HẦM -> ĐÁY SÀN TẦNG 2 (h<=4,5m)											
		I.1- CÔNG TÁC XÂY - TÔ											
1	AE.64114	Xây tường bao d=20cm, h<=4m bằng gạch ống 8x8x18 câu gạch thẻ 4x8x18, vữa XM Mc 75						34,152	m³	73.014	1.268	2.493.574	43.305
		Tường 20											
		Tầng trệt											
		Căn hộ H (8 căn)											
		Trục A,T/3-5,8-10,13-15,18-20	8	3,5	0,2	3	16,8						
		Trục 3,10,13,20/A-B,S-T	8	3,4	0,2	3	16,32						
		Trục 3,10,13,20/B-C,R-S	8	1,6	0,2	3	7,68						
		Trục 5,8,15,18/A-D,Q-T	8	7,1	0,2	3	34,08						
		Trục 10,13/C-D,Q-R	4	2,6	0,2	3,3	6,864						
		Cửa hàng kinh doanh 1 (2 cửa)											
		Trục C,R/1-3,20-22	4	4,2	0,2	3	10,08						
		Trục 1,22/C-R	2	16,4	0,2	3	19,68						
		Khu dịch vụ											
		Trục C'/10-13	1	13,8	0,2	3,3	9,108						
		Trừ cửa											
		Tầng trệt											
		Căn hộ H (8 căn)											
		DK5	8	3,5	-0,2	3	-16,8						
		DK4	8	3,4	-0,2	3	-16,32						
		KS6	8	3,4	-0,2	3	-16,32						
		Cửa hàng kinh doanh 1											
		DK3	4	3	-0,2	3	-7,2						
		DK1	2	4	-0,2	3	-4,8						
		DK2	4	6,2	-0,2	3	-14,88						
		Khu dịch vụ											
		D1A	2	2,5	-0,2	2,4	-2,4						
		S3A	2	1	-0,2	1,5	-0,6						
		D3A	2	0,9	-0,2	2,4	-0,864						
		Trừ lanh tô											
		LT Tầng trệt											
		LT Căn hộ H (8 căn)											
		LT DK5	8	4,1	-0,2	0,2	-1,312						
		LT DK4	8	4	-0,2	0,2	-1,28						
		LT KS6	8	4	-0,2	0,2	-1,28						
		LT Cửa hàng kinh doanh 1											
		LT DK3	4	3,6	-0,2	0,2	-0,576						
		LT DK1	2	4,6	-0,2	0,2	-0,368						
		LT DK2	4	6,8	-0,2	0,2	-1,088						
		LT Khu dịch vụ											
		LT D1A	2	3,1	-0,2	0,2	-0,248						
		LT S3A	2	1,6	-0,2	0,1	-0,064						
		LT D3A	2	1,5	-0,2	0,1	-0,06						
2	AE.64114	Xây tường trong có d=20cm, h<=4m bằng gạch ống 8x8x18 câu gạch thẻ 4x8x18, vữa XM n						136,071	m³	73.014	1.268	9.935.088	172.538
		Tường trong 20											
		Hầm 2											
		P.Kĩ thuật	2	4,2	0,2	3	5,04						
			2	4,4	0,2	3	5,28						
			2	4,2	0,2	3	5,04						
		Thang máy	2	4,8	0,2	1,5	2,88						
		Lối cầu thang	4	1,3	0,2	1,5	1,56						
			4	1,3	0,2	2,4	2,496						
		Lối thang máy phòng kĩ thuật	2	1,8	0,2	1,5	1,08						
			2	1,3	0,2	1,5	0,78						
		Hầm 1											
		P.Máy bơm	1	7,9	0,2	3,45	5,451						
		P.Kĩ thuật điện	1	7,9	0,2	3,1	4,898						
		P.Máy phát điện	1	7,9	0,2	3,1	4,898						
		Trục 22/C-K	1	6,6	0,2	3,15	4,158						
		Trục 22/K-L	1	4,4	0,2	3,18	2,798						
		Trục 22/L-R	1	6,6	0,2	3,15	4,158						
		Trục 22/R-S	1	2,8	0,2	3,2	1,792						
		Thang máy	2	4,8	0,2	3,2	6,144						
		P.Kĩ thuật	2	3,8	0,2	3,4	5,168						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
			4	2,4	0,2	3,45	6,624						
		Lối cầu thang	8	1,3	0,2	2,9	6,032						
		Lối thang máy phòng kĩ thuật	2	1,8	0,2	2,9	2,088						
			2	1,3	0,2	2,9	1,508						
		P.Quản lí chung cư	2	2,4	0,2	3,45	3,312						
			1	9,2	0,2	3,45	6,348						
		P.Kĩ thuật	2	3	0,2	3,6	4,32						
			2	5,6	0,2	3,2	7,168						
		Trệt											
		Căn hộ H (8 căn)											
		Trục D,Q/3-5,8-9,13-15,18-20	8	3	0,2	3,3	15,84						
		Trục 3,20/C-D,Q-R	4	2,8	0,2	3	6,72						
		Khu dịch vụ											
		Trục K'/10-14	1	14,4	0,2	3,68	10,598						
		Trục 9,14/D-E,P-Q	4	1,6	0,2	3,6	4,608						
		Sảnh tầng	2	1,6	0,2	3,4	2,176						
		Trục 8,15/C'	2	0,6	0,2	3,4	0,816						
		WC	2	4,2	0,2	3,68	6,182						
			1	2,9	0,2	3,68	2,134						
		Cửa hàng kinh doanh 1 (2 căn)											
		Trục 5,18/D-K,L-Q	4	3,4	0,2	3,3	8,976						
		Khu cầu thang											
			8	1,3	0,2	3,1	6,448						
		Phòng KT	2	1,8	0,2	3,1	2,232						
			2	1,3	0,2	3,1	1,612						
		Khu thang máy	2	4,8	0,2	3,4	6,528						
		Trừ cửa											
		HẦM 2											
		ĐKT	8	0,9	-0,2	2,2	-3,168						
		ĐT1	4	1,1	-0,2	2,2	-1,936						
		ĐT2	4	1,1	-0,2	2,2	-1,936						
		Khu thang máy											
		Ô trống	2	1,4	-0,2	2,2	-1,232						
		Ô trống	2	1,1	-0,2	2,2	-0,968						
		HẦM 1											
		DKT1	5	1,6	-0,2	2,4	-3,84						
		DKT2	2	0,9	-0,2	2,1	-0,756						
		SKT1	5	2	-0,2	1,5	-3						
		SKT2	2	1	-0,2	1,5	-0,6						
		SKT3	2	2	-0,2	0,7	-0,56						
		ĐKT	8	0,9	-0,2	2,2	-3,168						
		ĐT1	4	1,1	-0,2	2,2	-1,936						
		ĐT2	4	1,1	-0,2	2,2	-1,936						
		Đ3A	2	0,9	-0,2	2,4	-0,864						
		Khu thang máy											
		Ô trống	2	1,4	-0,2	2,2	-1,232						
		Ô trống	2	1,1	-0,2	2,2	-0,968						
		Trệt											
		D3	2	0,9	-0,2	2,2	-0,792						
		Khu cầu thang											
		DT1	4	1,1	-0,2	2,2	-1,936						
		DT2	4	1,1	-0,2	2,2	-1,936						
		DKT	4	0,9	-0,2	2,2	-1,584						
		Khu thang máy											
		Ô trống	2	1,4	-0,2	2,2	-1,232						
		Ô trống	2	1,1	-0,2	2,2	-0,968						
		Trừ lanh tô											
		LTHẦM 2											
		LTDKT	8	1,5	-0,2	0,1	-0,24						
		LTĐT1	4	1,7	-0,2	0,1	-0,136						
		LTĐT2	4	1,7	-0,2	0,1	-0,136						
		LTKhu thang máy											
		LTÔ trống	2	2	-0,2	0,1	-0,08						
		LTÔ trống	2	1,7	-0,2	0,1	-0,068						
		LT HẦM 1											
		LT DKT1	5	2,2	-0,2	0,2	-0,44						
		LT DKT2	2	1,5	-0,2	0,1	-0,06						
		LT SKT1	5	2,6	-0,2	0,2	-0,52						
		LT SKT2	2	1,6	-0,2	0,1	-0,064						
		LT SKT3	2	2,6	-0,2	0,2	-0,208						
		LT ĐKT	8	1,5	-0,2	0,1	-0,24						
		LT ĐT1	4	1,7	-0,2	0,1	-0,136						
		LT ĐT2	4	1,7	-0,2	0,1	-0,136						
		LT Đ3A	2	1,5	-0,2	0,1	-0,06						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		LT Khu thang máy											
		LT Ô trống	2	2	-0,2	0,1	-0,08						
		LT Ô trống	2	1,7	-0,2	0,1	-0,068						
		LT Trệt											
		LT D3	2	1,5	-0,2	0,1	-0,06						
		LT Khu cầu thang											
		LT DT1	4	1,7	-0,2	0,1	-0,136						
		LT DT2	4	1,7	-0,2	0,1	-0,136						
		LT DKT	4	1,5	-0,2	0,1	-0,12						
		LT Khu thang máy											
		LT Ô trống	2	2	-0,2	0,1	-0,08						
		LT Ô trống	2	1,7	-0,2	0,1	-0,068						
3	AE.64114	Xây tường trong có d=10cm, h<=4m bằng gạch ống 8x8x18 câu gạch thẻ 4x8x18, vữa XM n						29,040	m³	73.014	1.268	2.120.327	36.823
		Tường 10											
		Hầm 2											
		Khu thang máy	2	1,2	0,1	2,4	0,576						
			2	2	0,1	2,4	0,96						
		Phòng kĩ thuật khu thang máy	2	1,1	0,1	3	0,66						
		Hầm 1											
		Khu thang máy	2	1,2	0,1	2,9	0,696						
			2	2	0,1	2,9	1,16						
		Phòng kĩ thuật khu thang máy	2	1,1	0,1	3,5	0,77						
		Trệt											
		Căn hộ H (8 căn)											
		WC	8	1	0,1	2,3	1,84						
			8	2,1	0,1	3,68	6,182						
			8	2	0,1	3,68	5,888						
		Phòng kĩ thuật											
			2	1,2	0,1	3,1	0,744						
			2	2	0,1	3,1	1,24						
			2	1,1	0,1	3,5	0,77						
		Thang máy	2	1,4	0,1	3,5	0,98						
		WC công cộng	2	1,6	0,1	3,8	1,216						
		Cửa hàng kinh doanh 1 (2 căn)											
		WC	2	1	0,1	2,235	0,447						
			2	2,7	0,1	3,454	1,865						
		Khu sinh hoạt cộng đồng	2	1,1	0,1	1,847	0,406						
			2	2,2	0,1	3,68	1,619						
		Khu dịch vụ											
			2	2,1	0,1	3,68	1,546						
			1	5,8	0,1	3,68	2,134						
			1	5	0,1	3,68	1,84						
			2	0,9	0,1	3,68	0,662						
		Trừ cửa											
		Hầm 2											
		DKT	2	0,8	-0,1	2,2	-0,352						
		Hầm 1											
		DKT	2	0,8	-0,1	2,2	-0,352						
		Trệt											
		D6	17	0,75	-0,1	2,2	-2,805						
		D3	2	0,9	-0,1	2,2	-0,396						
		S12	2	0,6	-0,1	1,3	-0,156						
		Cửa phòng KT	2	0,8	-0,1	2,2	-0,352						
		Ô cửa thang máy	2	0,8	-0,1	2,2	-0,352						
		Trừ lanh tô											
		LT Hầm 2											
		LT DKT	2	1,4	-0,1	0,1	-0,028						
		LT Hầm 1											
		LT DKT	2	1,4	-0,1	0,1	-0,028						
		LT Trệt											
		LT D6	17	1,35	-0,1	0,1	-0,23						
		LT D3	2	1,5	-0,1	0,1	-0,03						
		LT S12	2	1,2	-0,1	0,1	-0,024						
		LT Cửa phòng KT	2	1,4	-0,1	0,1	-0,028						
		LT Ô cửa thang máy	2	1,4	-0,1	0,1	-0,028						
4	AE.64114	Xây tường gaint có d=20cm, h<=4m bằng gạch ống 8x8x18 câu gạch thẻ 4x8x18, vữa XM n						51,496	m³	73.014	1.268	3.759.929	65.297
		Tường gaint 20											
		Hầm 2											
		Gaint trong											
		Phòng kĩ thuật	2	0,4	0,2	2,8	0,448						
			2	0,4	0,2	1,9	0,304						
		Hầm 1											
		Gaint trong											

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Phòng kĩ thuật	4	0,4	0,2	2,9	0,928						
		Trệt											
		Gaint ngoài											
		Căn hộ H (8 căn)											
		Trục A,T/5,8,15,17	8	1,2	0,2	3,8	7,296						
			8	0,5	0,2	3,8	3,04						
		Trục A,T/3,10,13,20	8	0,6	0,2	3	2,88						
		Trục D,Q/5,8,15,18	8	0,9	0,2	3	4,32						
		Trục B,S/3,10,13,20	8	1,4	0,2	3,8	8,512						
		Trục 10,13/C,R	4	0,2	0,2	3,8	0,608						
		Trục A,T/3,20	4	0,2	0,2	3,8	0,608						
		Cửa hàng kinh doanh 1 (2 căn)											
		Trục 1,22/K,L	4	0,8	0,2	3,8	2,432						
		Trục 1',21'/C,R	4	0,9	0,2	3,8	2,736						
		Trục 1,22/C,R	4	0,2	0,2	3,8	0,608						
		Gaint trong											
		Căn hộ H (8 căn)											
		Trục B,S/3,10,13,20	8	1,2	0,2	3,8	7,296						
		Trục 10,13/C,R	4	0,4	0,2	3,3	1,056						
		Cửa hàng kinh doanh 1 (2 căn)											
		Trục 1,22/K,L	4	0,8	0,2	3,8	2,432						
		Trục 1',21'/C,R	4	0,8	0,2	3,6	2,304						
		Trục 1,21/C,R	4	0,6	0,2	3,6	1,728						
		Trục 5,18/K,L	4	0,3	0,2	3,3	0,792						
		Khu dịch vụ											
		Trục 10,13/K'	2	1	0,2	3,2	1,28						
		Hộp gen cầu thang	4	0,4	0,2	3,1	0,992						
		Trừ cửa											
		Hầm 2											
		Ô trống	4	0,4	-0,2	1	-0,32						
		Hầm 1											
		Ô trống	4	0,4	-0,2	1	-0,32						
		Trệt											
		Ô trống	4	0,4	-0,2	1	-0,32						
		Trừ lanh tô											
		LTHầm 2											
		LTÔ trống	4	0,6	-0,2	0,1	-0,048						
		LTHầm 1											
		LTÔ trống	4	0,6	-0,2	0,1	-0,048						
		LTrệt											
		LTÔ trống	4	0,6	-0,2	0,1	-0,048						
5	AE.64114	Xây tường gaint có d=10cm, h<=4m bằng gạch ống 8x8x18 câu gạch thẻ 4x8x18, vữa XM m						38,641	m³	73.014	1.268	2.821.334	48.997
		Tường 10											
		Hầm 2											
		Phòng kĩ thuật	4	1,3	0,1	3	1,56						
			4	0,4	0,1	3	0,48						
			4	1,5	0,1	3	1,8						
			4	0,4	0,1	2,4	0,384						
			2	0,6	0,1	2,4	0,288						
			2	0,6	0,1	3	0,36						
			2	0,4	0,1	3	0,24						
		Lối thang	2	0,6	0,1	3	0,36						
			2	1,5	0,1	2,4	0,72						
		Hầm 1											
		Phòng kĩ thuật	4	1,3	0,1	3,3	1,716						
			4	0,4	0,1	3,3	0,528						
			4	1,5	0,1	3,3	1,98						
			4	0,4	0,1	2,9	0,464						
			2	0,6	0,1	2,9	0,348						
			2	0,6	0,1	3,3	0,396						
			2	0,4	0,1	3,3	0,264						
		Lối thang	2	0,6	0,1	3,3	0,396						
			2	1,5	0,1	2,9	0,87						
		Trệt											
		Gaint ngoài											
		Căn hộ H (8 căn)											
		Trục A,T/5,8,15,17	8	0,7	0,1	3,8	2,128						
		Trục B,S/3,10,13,20	8	0,3	0,1	3,8	0,912						
		Trục 10,13/C,R	4	0,3	0,1	3,8	0,456						
		Cửa hàng kinh doanh 1 (2 căn)											
		Trục 1,22/K,L	8	0,7	0,1	3,8	2,128						
		Gaint trong											
		Căn hộ H (8 căn)											
		Trục A,T/5,8,15,17	8	0,7	0,1	3,6	2,016						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		WC	8	1,1	0,1	3,8	3,344						
		Cửa hàng kinh doanh 1 (2 căn)											
		Trục 1,22/C,R,K,L	12	0,8	0,1	3,6	3,456						
		Trục 1',21/C,R	4	1,4	0,1	3,8	2,128						
		Trục 5,18/K,L	4	0,6	0,1	3,8	0,912						
		C3	4	1,7	0,1	3,68	2,502						
		Khu dịch vụ											
		WC	2	1,6	0,1	3,68	1,178						
		C10	4	0,6	0,1	3,68	0,883						
		Hộp gen cầu thang	4	1,3	0,1	2,7	1,404						
			4	0,4	0,1	2,7	0,432						
			4	0,4	0,1	2,25	0,36						
		Gen phòng KT	2	3,1	0,1	2,7	1,674						
			2	1,5	0,1	2,7	0,81						
		Trừ cửa											
		HẦM 2											
		Ô trống gaint thang máy	4	0,5	-0,1	1	-0,2						
			4	0,4	-0,1	1	-0,16						
		HẦM 1											
		Ô trống gaint thang máy	4	0,5	-0,1	1	-0,2						
			4	0,4	-0,1	1	-0,16						
		Trệt											
		Ô trống gaint thang máy	4	0,4	-0,1	1	-0,16						
			4	0,5	-0,1	1	-0,2						
		Trừ lanh tô											
		LT HẦM 2											
		LT Ô trống gaint thang máy	4	0,7	-0,1	0,1	-0,028						
		LT	4	0,6	-0,1	0,1	-0,024						
		LT HẦM 1											
		LT Ô trống gaint thang máy	4	0,7	-0,1	0,1	-0,028						
		LT	4	0,6	-0,1	0,1	-0,024						
		LT Trệt											
		LTÔ trống gaint thang máy	4	0,6	-0,1	0,1	-0,024						
		LT	4	0,7	-0,1	0,1	-0,028						
6	AE.63114	Xây tường bốn hoa có h<=4m bằng gạch ống 8x8x18, vữa XM mác 75						20,517	m³	76.961	1.268	1.579.009	26.016
		Tường bốn hoa											
		Tầng trệt											
		Trục A-T/1d-1b	1	53,40	0,2	0,3	3,204						
		Trục A-T/22'-22"	1	44,05	0,2	0,3	2,643						
		Trục A2-A1/1d-22"	1	62,80	0,2	0,3	3,768						
		Trục T1-T2/1d-22"	1	59,10	0,2	0,3	3,546						
		Trục 10'-12'/A-C,R-T	2	30,00	0,2	0,3	3,6						
		Trục 21'-22/A-B,S-T	2	9,70	0,2	0,3	1,164						
		Trục 1-1'/A-B,S-T	2	12,00	0,2	0,3	1,44						
		Trục 1c-1b/C'-E,P-Q'	2	9,60	0,2	0,3	1,152						
7	AE.54114	Xây thành cầu thang có h<=4m bằng gạch thẻ 4x8x18, vữa XM mác 75						1,824	m³	184.706	1.902	336.904	3.469
		Thành cầu thang 4 (căn hộ H)	8	0,5	0,1	1,2	0,48						
			8	0,5	0,1	1,6	0,64						
			8	0,5	0,1	2	0,8						
		Trừ lỗ tường trang trí	-24	0,2	0,1	0,2	-0,096						
8	AE.54114	Xây tam cấp cầu thang có h<=4m bằng gạch thẻ 4x8x18, vữa XM mác 75						21,339	m³	184.706	1.902	3.941.441	40.587
		Tam cấp vào cửa hàng kinh doanh	2	19	1	0,15	5,7						
			2	19	0,7	0,15	3,99						
			2	10,2	0,3	0,15	0,918						
		Tam cấp vào căn hộ H	8	5,1	0,3	0,15	1,836						
			8	4	0,5	0,15	2,4						
			8	4	0,2	0,15	0,96						
		Tam cấp vào sảnh tầng trục D,Q/5-7,17-18	4	2,8	0,3	0,15	0,504						
		Tam cấp vào khu dịch vụ	2	13,8	0,3	0,15	1,242						
		Trừ hộp gen	-4	0,7	0,8	0,3	-0,672						
		Trệt ->Lửng											
		Tam cấp cầu thang 2											
			2	1,55	0,275	0,0835	0,071						
			36	1,2	0,25	0,0865	0,934						
		Tam cấp cầu thang 3											
			2	1	0,25	0,0835	0,042						
			2	0,3	0,1	0,167	0,01						
			36	1	0,25	0,0865	0,779						
		Tam cấp cầu thang 4											
			8	0,8	0,25	0,0835	0,134						
			144	0,8	0,25	0,0865	2,491						
9	AE.63114	Xây tường đồ đan cửa cuốn có h<=4m bằng gạch ống 8x8x18, vữa XM mác 75						5,040	m³	76.961	1.268	387.883	6.391
		Tầng trệt											

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Cửa hàng k.doanh 1 (2 bên đối xứng)											
		CS1	2	4,00	0,1	0,5	0,4						
		CS2	4	6,20	0,1	0,5	1,24						
		CS3	4	3,00	0,1	0,5	0,6						
		Căn hộ H (8 căn)											
		CS4	8	3,40	0,1	0,5	1,36						
		CS5	8	3,60	0,1	0,5	1,44						
10	AG.11413	Bê tông tấm đan che dậu hộp cửa cuốn, đá 1x2cm mác 200, độ sụt 2÷4 cm						16,128	m³	93.605	12.804	1.509.661	206.503
		Tầng trệt											
		Cửa hàng k.doanh 1 (2 bên đối xứng)											
		CS1	2	4,00	0,6	0,1	0,48						
			2	4,00	0,5	0,2	0,8						
		CS2	4	6,20	0,6	0,1	1,488						
			4	6,20	0,5	0,2	2,48						
		CS3	4	3,00	0,6	0,1	0,72						
			4	3,00	0,5	0,2	1,2						
		Căn hộ H (8 căn)											
		CS4	8	3,40	0,6	0,1	1,632						
			8	3,40	0,5	0,2	2,72						
		CS5	8	3,60	0,6	0,1	1,728						
			8	3,60	0,5	0,2	2,88						
11	AF.12613	Bê tông lanh tô, bệ cửa hầm, trệt, giằng, bổ trụ bốn hoa, đá 1x2cm mác 200						25,496	m³	149.975	28.878	3.823.763	736.273
		Hầm 2											
		ĐKT	8	1,5	0,2	0,1	0,24						
		ĐT1	4	1,7	0,2	0,1	0,136						
		ĐT2	4	1,7	0,2	0,1	0,136						
		Khu thang máy											
		LTÔ trống	2	2	0,2	0,1	0,08						
		LTÔ trống	2	1,7	0,2	0,1	0,068						
		LTÔ trống	4	0,6	0,2	0,1	0,048						
		LT DKT	2	1,4	0,1	0,1	0,028						
		LT Ô trống gaint thang máy	4	0,7	0,1	0,1	0,028						
		LT	4	0,6	0,1	0,1	0,024						
		Hầm 1											
		DKT1	5	2,2	0,2	0,2	0,44						
		DKT2	2	1,5	0,2	0,1	0,06						
		SKT1	5	2,6	0,2	0,2	0,52						
		SKT2	2	1,6	0,2	0,1	0,064						
		SKT3	2	2,6	0,2	0,2	0,208						
		ĐKT	8	1,5	0,2	0,1	0,24						
		ĐT1	4	1,7	0,2	0,1	0,136						
		ĐT2	4	1,7	0,2	0,1	0,136						
		Đ3A	2	1,5	0,2	0,1	0,06						
		DKT	2	1,4	0,1	0,1	0,028						
		Khu thang máy											
		LT Ô trống	2	2	0,2	0,1	0,08						
		LT Ô trống	2	1,7	0,2	0,1	0,068						
		LTÔ trống	4	0,6	0,2	0,1	0,048						
		LT Ô trống gaint thang máy	4	0,7	0,1	0,1	0,028						
		LT	4	0,6	0,1	0,1	0,024						
		Trệt											
		Căn hộ H (8 căn)											
		DK5	8	4,10	0,2	0,2	1,312						
		DK4	8	4,00	0,2	0,2	1,28						
		KS6	8	4,00	0,2	0,2	1,28						
		Cửa hàng kinh doanh 1											
		DK3	4	3,60	0,2	0,2	0,576						
		DK1	2	4,60	0,2	0,2	0,368						
		DK2	4	6,80	0,2	0,2	1,088						
		Khu dịch vụ											
		D1A	2	3,10	0,2	0,2	0,248						
		S3A	2	1,60	0,2	0,1	0,064						
		D3A	2	1,50	0,2	0,1	0,06						
		D3	2	1,50	0,2	0,1	0,06						
		Khu cầu thang											
		DT1	4	1,70	0,2	0,1	0,136						
		DT2	4	1,70	0,2	0,1	0,136						
		DKT	4	1,50	0,2	0,1	0,12						
		Khu thang máy											
		LT Ô trống	2	2,00	0,2	0,1	0,08						
		LT Ô trống	2	1,70	0,2	0,1	0,068						
		LTÔ trống	4	0,6	0,2	0,1	0,048						
		LT D6	17	1,35	0,1	0,1	0,23						
		LT D3	2	1,50	0,1	0,1	0,03						
		LT S12	2	1,20	0,1	0,1	0,024						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		LT Cửa phòng KT	2	1,40	0,1	0,1	0,028						
		LT Ô cửa thang máy	2	1,40	0,1	0,1	0,028						
		LTÔ trống gaint thang máy	4	0,6	0,1	0,1	0,024						
		LT	4	0,7	0,1	0,1	0,028						
		BỒN HOA											
		Trục A2/1d-1	4	8,6	0,2	0,3	2,064						
			4	0,9	0,2	0,3	0,216						
		Trục A2/5-8	2	4,2	0,2	0,3	0,504						
			4	1,8	0,2	0,3	0,432						
		Trục A2/10-13	4	13,2	0,2	0,3	3,168						
			4	2,1	0,2	0,3	0,504						
		Trục A2/15-18	2	3,8	0,2	0,3	0,456						
			4	0,9	0,2	0,3	0,216						
		Sàn bồn hoa	2	8,8	0,9	0,1	1,584						
			2	3,8	0,9	0,1	0,684						
			2	13,8	0,9	0,1	2,484						
			2	3,8	0,9	0,1	0,684						
		BỔ TRỤ ĐỖ BỒN HOA											
		BT	24	0,2	0,2	1,35	1,296						
			24	0,2	0,2	1	0,96						
12	AF.81152	Ván khuôn lanh tô, giằng, bổ trụ bồn hoa, bệ cửa						4,845	100m²	1.210.317		5.863.986	
		Hầm 2											
		ĐKT	8	1,5	0,01	0,4	0,048						
		ĐT1	4	1,7	0,01	0,4	0,027						
		ĐT2	4	1,7	0,01	0,4	0,027						
		Khu thang máy											
		LTÔ trống	2	2	0,01	0,4	0,016						
		LTÔ trống	2	1,7	0,01	0,4	0,014						
		LTÔ trống	4	0,6	0,01	0,4	0,01						
		LT DKT	2	1,4	0,01	0,3	0,008						
		LT Ô trống gaint thang máy	4	0,7	0,01	0,3	0,008						
		LT	4	0,6	0,01	0,3	0,007						
		Hầm 1											
		DKT1	5	2,2	0,01	0,6	0,066						
		DKT2	2	1,5	0,01	0,4	0,012						
		SKT1	5	2,6	0,01	0,6	0,078						
		SKT2	2	1,6	0,01	0,4	0,013						
		SKT3	2	2,6	0,01	0,6	0,031						
		ĐKT	8	1,5	0,01	0,4	0,048						
		ĐT1	4	1,7	0,01	0,4	0,027						
		ĐT2	4	1,7	0,01	0,4	0,027						
		Đ3A	2	1,5	0,01	0,4	0,012						
		DKT	2	1,4	0,01	0,3	0,008						
		Khu thang máy											
		LT Ô trống	2	2	0,01	0,4	0,016						
		LT Ô trống	2	1,7	0,01	0,4	0,014						
		LTÔ trống	4	0,6	0,01	0,4	0,01						
		LT Ô trống gaint thang máy	4	0,7	0,01	0,3	0,008						
		LT	4	0,6	0,01	0,3	0,007						
		Trệt											
		Căn hộ H (8 căn)											
		DK5	8	4,1	0,01	0,6	0,197						
		DK4	8	4	0,01	0,6	0,192						
		KS6	8	4	0,01	0,6	0,192						
		Cửa hàng kinh doanh 1											
		DK3	4	3,6	0,01	0,6	0,086						
		DK1	2	4,6	0,01	0,6	0,055						
		DK2	4	6,8	0,01	0,6	0,163						
		Khu dịch vụ											
		D1A	2	3,1	0,01	0,6	0,037						
		S3A	2	1,6	0,01	0,4	0,013						
		D3A	2	1,5	0,01	0,4	0,012						
		D3	2	1,5	0,01	0,4	0,012						
		Khu cầu thang											
		DT1	4	1,7	0,01	0,4	0,027						
		DT2	4	1,7	0,01	0,4	0,027						
		DKT	4	1,5	0,01	0,4	0,024						
		Khu thang máy											
		LT Ô trống	2	2	0,01	0,4	0,016						
		LT Ô trống	2	1,7	0,01	0,4	0,014						
		LTÔ trống	4	0,6	0,01	0,4	0,01						
		LT D6	17	1,35	0,01	0,3	0,069						
		LT D3	2	1,5	0,01	0,3	0,009						
		LT S12	2	1,2	0,01	0,3	0,007						
		LT Cửa phòng KT	2	1,4	0,01	0,3	0,008						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		LT Ô cửa thang máy	2	1,4	0,01	0,3	0,008						
		LTÔ trống gaint thang máy	4	0,6	0,01	0,3	0,007						
		LT	4	0,7	0,01	0,3	0,008						
		BỒN HOA											
		Trục A2/1d-1	4	8,6	0,01	0,8	0,275						
			4	0,9	0,01	0,8	0,029						
		Trục A2/5-8	2	4,2	0,01	0,8	0,067						
			4	1,8	0,01	0,8	0,058						
		Trục A2/10-13	4	13,2	0,01	0,8	0,422						
			4	2,1	0,01	0,8	0,067						
		Trục A2/15-18	2	3,8	0,01	0,8	0,061						
			4	0,9	0,01	0,8	0,029						
		Sàn bồn hoa	2	8,8	0,9	0,01	0,158						
			2	3,8	0,9	0,01	0,068						
			2	13,8	0,9	0,01	0,248						
			2	3,8	0,9	0,01	0,068						
		BỐ TRỤ ĐỒ BỒN HOA											
		BT	24	0,8	0,01	1,35	0,259						
			24	0,8	0,01	1	0,192						
		Tấm đan dây bệ cửa cuốn											
		Tầng trệt											
	Cửa hàng k.doanh 1 (2 bên đối xứng)												
		CS1	2	4,00	0,6	0,01	0,048						
			2	4,00	0,5	0,01	0,04						
		CS2	4	6,20	0,6	0,01	0,149						
			4	6,20	0,5	0,01	0,124						
		CS3	4	3,00	0,6	0,01	0,072						
			4	3,00	0,5	0,01	0,06						
		Căn hộ H (8 căn)											
		CS4	8	3,40	0,6	0,01	0,163						
			8	3,40	0,5	0,01	0,136						
		CS5	8	3,60	0,6	0,01	0,173						
			8	3,60	0,5	0,01	0,144						
13	AF.61611	Cốt thép lanh tô, bệ cửa, giằng, bố trụ, Ø<=10mm						2,040	tấn	857.223	21.982	1.748.735	44.843
			2039,68		0,001		2,04						
14	AF.61621	Cốt thép lanh tô, bệ cửa, giằng, bố trụ, Ø >10mm						3,060	tấn	814.204	135.078	2.491.464	413.339
			3059,52		0,001		3,06						
15	AK.21124	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75						764,610	m²	11.053	200	8.451.234	152.922
		Tường 20 bao ngoài nhà	34,152	5			170,76						
		Gaint 20 bao ngoài nhà	33,040	5			165,2						
		Gaint 10 bao ngoài nhà	5,624	10			56,24						
		Bồn hoa	205,170				205,17						
		Đà giằng bồn hoa	167,24				167,24						
16	AK.21224	Trát tường trong, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75						5.379,958	m²	8.502	194	45.740.403	1.043.712
		Tường 20 bao ngoài nhà	34,152	5			170,76						
		Tường 20 trong nhà	136,071	5	2		1360,71						
		Tường 10 trong nhà	29,040	10	2		580,8						
		Gaint 20 trong nhà	18,456	5			92,28						
		Tường 10 gaint trong nhà	33,017	10			330,17						
		Thành cầu thang	39,600	10			396						
		Tường đỡ đan bệ cửa cuốn	5,040	10			50,4						
		Vách bao tầng hầm	13,035	100			1303,538						
		Vách cứng thang máy tầng hầm	8,054	100			805,44						
		Vách cứng thang máy trệt	5,076	100			507,6						
		Trừ ốp gạch	217,740	-1			-217,74						
17	AK.21234	Trát tường bể tự hoại, bể xử lý, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75						470,290	m²	9.353	194	4.398.622	91.236
		Trạm xử lý nước thải	1,000	35		3,55	124,25						
			1,000	16		0,6	9,6						
		Bể tự hoại											
		Ngăn chứa	4,000	12,6		3,4	171,36						
		Ngăn lắng	4,000	9,2		3,4	125,12						
		Ngăn lọc	2,000	9,2		3,4	62,56						
		Bể nước ngầm											
			1,000	20		3,45	69						
			1,000	21,4		3,65	78,11						
			1,000	16		0,7	11,2						
		Trừ DT ốp gạch	180,910	-1			-180,91						
18	AK.22124	Trát cột ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75						108,912	m²	22.106	200	2.407.609	21.782
		Cột/Trệt	7,4	100	0,147		108,912						
19	AK.22124	Trát cột trong, cầu thang, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75						2.335,090	m²	22.106	200	51.619.500	467.018
		Cột/Trệt	7,4	100	0,833		617,17						
		Cột hầm	12,4	100			1235,52						
		Cầu thang hầm	1,816	100			181,56						
		Cầu thang trệt	3,008	100			300,84						
20	AK.23114	Trát xà dầm, vữa XM mác 75						1.782,100	m²	14.879	200	26.515.866	356.420

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Hầm 1	6,426	100			642,6						
		Dầm trệt	12,728	100			1272,8						
		Trừ giao tường											
		Tường bao 20	39,7200	-1			-39,72						
		Tường trong 20	56,4000	-1			-56,4						
		Tường trong 10	10,3400	-1			-10,34						
		Tường 20 gaint	14,8	-1			-14,8						
		Tường 10 gaint	12,04	-1			-12,04						
21	AK.23214	Trát trần, vữa XM mác 75						5.590,794	m²	21.256	200	118.837.917	1.118.159
		Trần											
		Trần hầm 2/Sàn hầm 1	25,3661	100			2536,614						
		Trần hầm 1/Sàn trệt	25,5400	100			2554						
		Tấm đan đáy bể cửa cuốn	1,1090	100			110,9						
		Trần trệt/Sàn lửng	3,8928	100			389,28						
22	AK.23114	Trát lanh tô, vữa XM mác 75						284,400	m²	14.879	200	4.231.588	56.880
		Lanh tô	2,844	100			284,4						
23	AK.24314	Trát kê joint, gờ chỉ VXM cát mịn mác 75						1.000,000	m	5.625		5.625.000	
		Tầng 1/Tạm tính	1000				1000						
		I.2- CÔNG TÁC HOÀN THIỆN											
24	AK.82110	Bả bằng ma tít vào tường trong						5.194,864	m²	12.754		66.255.295	
		Bằng DT trát	5.380,0				5379,958						
		Trừ DT ốp đá granite	185,09	-1			-185,094						
25	AK.82110	Bả bằng ma tít vào tường ngoài						14,922	m²	12.754		190.315	
		Bằng DT trát	764,6				764,61						
		Trừ DT ốp đá bồn hoa	102,6	-1			-102,585						
		Trừ DT ốp đá granite màu mặt ngoài	647,1	-1			-647,103						
26	AK.82120	Bả bằng ma tít vào cột ngoài						12,219	m²	15.304		187.000	
		Bằng DT trát	108,91				108,912						
		Trừ DT ốp đá granite màu mặt ngoài	96,69	-1			-96,693						
27	AK.82120	Bả bằng ma tít vào cột, dầm, trần, cầu thang, lanh tô trong						9.913,058	m²	15.304		151.709.440	
		Bằng DT trát	9.992,4				9992,384						
		Trừ DT ốp đá granite	79,3	-1			-79,326						
28	AK.84414	Sơn cột dầm, trần, tường, 1 nước lót, 2 nước phủ ngoài nhà đã bả						27,141	m²	2.605		70.702	
		Bằng DT đã bả	27,14				27,141						
29	AK.84412	Sơn dầm, trần, cột tường, 1 nước lót, 2 nước phủ trong nhà đã bả						15.107,922	m²	2.368		35.775.559	
		Bằng DT đã bả	15.108				15107,922						
30	AK.41124	Láng tạo dốc bể nước ngầm, bể xử lý, hầm tự hoại chiều dày 3,0cm, vữa XM mác 75						238,560	m²	4.506	254	1.074.951	60.594
		Bể nước ngầm	1	6,00	8		48						
			1	6,70	8		53,6						
		Trừ cột	-2	0,20	0,2		-0,08						
			-1	0,20	0,3		-0,06						
		Trạm xử lý nước thải											
			1	9,50	8		76						
		Trừ cột	-1	0,20	0,2		-0,04						
			-1	0,20	0,3		-0,06						
		Bể tự hoại											
		Ngăn chứa	4	1,8	4,5		32,4						
		Ngăn lắng	4	1,6	3		19,2						
		Ngăn lọc	2	1,6	3		9,6						
31	AK.41114	Láng tạo dốc ram dốc, chiều dày 2,0cm, vữa XM mác 75						278,605	m²	2.891	190	805.447	52.935
		Ram dốc hầm 2->hầm 1	2	19,26759	3,7		142,58						
		Ram dốc hầm 1->trệt	2	19,36621	3,2		123,944						
		Tầng trệt	4	3,020348	1		12,081						
32	AK.41114	Láng tạo dốc sàn hầm, chiều dày 2,0cm, vữa XM mác 75						4.982,430	m²	2.891	190	14.404.205	946.662
		Tầng hầm											
		Tầng hầm 2	1	70,550	31,4		2215,270						
		Trừ ô thang máy A	-4	1,3	0,4		-2,080						
			-2	1,4	1,4		-3,920						
		Trừ ô thang máy B	-2	2,2	4,8		-21,120						
		DT mặt cắt vách thang máy	-11,2				-11,200						
		DT mặt cắt cột	-15,36				-15,360						
		Tầng hầm 1	1	71	41,6		2945,280						
			1	11	1,3		14,300						
			1	31	2,6		80,340						
		Trừ ô thang máy A	-4	1,3	0,4		-2,080						
			-2	1,4	1,4		-3,920						
		Trừ ô thang máy B	-2	2,2	4,8		-21,120						
			-2	2,7	9,2		-49,680						
		DT mặt cắt vách thang máy	-11,2				-11,200						
		DT mặt cắt cột	-20,28				-20,280						
		Ô trống hầm 1	-2	1	1		-2,000						
			-1	3,75	9,8		-36,750						
			-1	3,85	9,8		-37,730						
			-1	7,8	4,4		-34,320						
33	AK.41124	Láng tạo dốc, bảo vệ lớp chống thấm sàn trệt, chiều dày 3,0cm, vữa XM mác 75						1.848,280	m²	4.506	254	8.328.350	469.463

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Sàn trệt/Toàn khuôn viên tầng hầm	1	44,8	71,4		3198,72						
		Sàn trệt khối A/Khuôn viên tòa nhà	-1	1.184			-1183,76						
		Trừ ô trống khuôn viên ngoài nhà	-2	2,4	2,4		-11,52						
			-2	3,2	3,2		-20,48						
			-2	8,8	0,8		-14,08						
			-4	3,8	0,8		-12,16						
			-4	6,7	0,8		-21,44						
			-2	14,5	3		-87						
34	AK.51250	Lát nền bằng gạch thạch anh nhám 400x400mm						354,800	m²	6.377	1.688	2.262.560	598.902
		Hầm 2											
		Sảnh tầng	2	9,2	2,4		44,16						
		P.Kỹ thuật	4	1,9	2,2		16,72						
			2	2	1,4		5,6						
			2	0,6	1,05		1,26						
			2	1,2	1,4		3,36						
			2	0,6	0,1		0,12						
			2	0,8	0,1		0,16						
		Hầm 1											
		Sảnh tầng	2	9,2	2,4		44,16						
		P.Kỹ thuật	4	1,9	2,2		16,72						
			2	2	1,4		5,6						
			2	0,6	1,05		1,26						
			2	1,2	1,4		3,36						
			2	0,6	0,1		0,12						
			2	0,8	0,1		0,16						
			2	3	5,6		33,6						
			1	7,65	2,8		21,42						
		P.Ban quản lý chung cư	1	9,2	2,1		19,32						
		P.Kỹ thuật điện chung cư	1	3,2	7,65		24,48						
		P.Máy bơm	1	3,2	7,65		24,48						
		P.Máy phát điện	1	4,6	7,65		35,19						
		P.Máy biến áp	1	7	7,65		53,55						
35	AK.55120	Lát sân đường nội bộ bằng gạch vỉa hè 400x400						1.353,474	m²	7.652		10.356.783	
		Sân đường nội bộ											
		Trục A1-T1/0-1	1,000	9,95	39,00		388,05						
		Trừ thông tầng	-2,000	-2,60	2,60		13,52						
		Trừ bồn hoa	-1,000	120,86			-120,855						
		Trục A1-C,R-T1/1-3	2,000	6,90	10,70		147,66						
			-2,000	0,80	1,10		-1,76						
			-2,000	4,60	0,30		-2,76						
			-2,000	0,50	5,20		-5,2						
		Trừ bồn hoa	-2,000	3,00	3,00		-18						
		Trục A1-A,T-T1/3-5	2,000	4,50	5,10		45,9						
			-2,000	1,40	3,70		-10,36						
		Trục A1'-D,Q-T1'/5-18	2,000	14,40	31,80		915,84						
			-4,000	8,90	5,10		-181,56						
			-4,000	0,50	5,20		-10,4						
			-2,000	1,40	21,50		-60,2						
		Trừ ram dốc	-4,000	1,10	3,00		-13,2						
		Trừ bồn hoa	-2,000	7,60	7,60		-115,52						
		Trục A1-A,T-T1/18-20	2,000	5,10	2,50		25,5						
		Trục A1-C,R-T1/20-22'	2,000	7,00	9,40		131,6						
			-2,000	0,50	5,25		-5,25						
			-2,000	0,30	5,70		-3,42						
		Trừ bồn hoa	-2,000	3,10	3,00		-18,6						
		Trừ hồ nước ngầm	-2,000	1,00	1,00		-2						
		Trục A2-T2/22'-22"	1,000	46,60	8,32		387,479						
		Trừ ram dốc	-2,000	3,60	3,20		-23,04						
		Trừ mương thu nước	-2,000	7,05	1,00		-14,1						
		Trừ bồn hoa	-1,000	95,85			-95,85						
36	AK.56160	Lát đá granite (N9)						197,400	m²	15.729	7.235	3.104.905	1.428.189
		Tầng trệt											
		Khu sinh hoạt cộng đồng											
			1	6,7	14,4		96,48						
		Trừ cột, giant	-2	1	0,4		-0,8						
			-2	0,9	0,4		-0,72						
		Trừ bậc thang	-2	0,3	1,6		-0,96						
		Lát dưới cầu thang	2	2,5	1,2		6						
			2	1,2	1,6		3,84						
		Sảnh tầng (2 sảnh đối nhau)	2	3,8	2		15,2						
			2	9,6	2,8		53,76						
			-2	6	0,4		-4,8						
			2	2	3,8		15,2						
			2	1	0,2		0,4						
			2	1,5	1,1		3,3						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		P.Kỹ thuật	2	2	1,4		5,6						
			2	0,6	1,05		1,26						
			2	1,2	1,4		3,36						
			2	0,6	0,1		0,12						
			2	0,8	0,1		0,16						
37	AK.56160	Lát đá granite (N10)						677,380	m²	15.729	7.235	10.654.510	4.900.844
		Tầng trệt											
		ửa hàng kinh doanh 1 (2 cửa hàng đối xứng)											
		Trục C-R/1-3	2	19,2	6,7		257,28						
		Trừ cột, giant	-4	1,2	0,6		-2,88						
			-4	1	0,6		-2,4						
			-4	1,9	0,8		-6,08						
			-4	1	0,6		-2,4						
		Trừ tường	-4	1,3	0,2		-1,04						
		Trục D-Q/3-4	2	12,8	3		76,8						
		Trừ bậc thang	-2	1,1	0,3		-0,66						
		Trục D-H/4-5	2	2	3,7		14,8						
		Trục M'-Q/4-5	2	2,7	2		10,8						
			-2	1	0,7		-1,4						
		Căn hộ H (8 căn)											
		Trục A-B/3-5	8	4,9	5,2		203,84						
		Trừ cột, giant	-8	0,6	1,1		-5,28						
			-8	1,3	0,9		-9,36						
			-8	1,1	0,4		-3,52						
		Trục B-D/3-5	8	3,5	3,9		109,2						
			8	1,6	0,9		11,52						
		Lát dưới cầu thang	8	1,75	0,8		11,2						
			8	0,8	0,8		5,12						
			8	1,5	1		12						
			-8	0,2	0,1		-0,16						
38	AK.51250	Lát nền, sàn căn hộ bằng gạch ceramic 400x400mm						85,180	m²	6.377	1.688	543.193	143.784
		Tầng trệt											
		Khu dịch vụ (2khu)	2	5,3	6,3		66,78						
		CH.KD1 (2 căn)	2	2,8	2,9		16,24						
			-2	0,7	0,4		-0,56						
			1	13,6	0,2		2,72						
39	AK.53210	Lát nền cửa bằng đá granite						16,835	m²	19.130	9.646	322.054	162.390
		Hầm 2											
		Cửa thang máy	2	1	0,2		0,4						
			2	1,2	0,2		0,48						
		ĐKT	8	0,9	0,2		1,44						
		ĐT1	4	1,1	0,2		0,88						
		ĐT2	4	1,1	0,2		0,88						
		Hầm 1											
		Cửa thang máy	2	1	0,2		0,4						
			2	1,2	0,2		0,48						
		ĐKT2	2	0,9	0,2		0,36						
		ĐKT1	5	1,6	0,2		1,6						
		ĐKT	8	0,9	0,2		1,44						
		Đ3A	2	0,9	0,2		0,36						
		ĐT1	4	1,1	0,2		0,88						
		ĐT2	4	1,1	0,2		0,88						
		Tầng trệt											
		Đ6	17	0,75	0,1		1,275						
		Đ1A	2	2,5	0,2		1						
		Đ3A	2	0,9	0,2		0,36						
		Đ3	2	0,9	0,2		0,36						
		ĐKT	4	0,9	0,2		0,72						
		ĐT1	4	1,1	0,2		0,88						
		ĐT2	4	1,1	0,2		0,88						
		Cửa thang máy	2	1	0,2		0,4						
			2	1,2	0,2		0,48						
40	AK.41114	Láng tạo dốc sàn vệ sinh, chiều dày 2,0cm, vữa XM mác 75						50,200	m²	2.891	190	145.128	9.538
		Tầng trệt											
		WC cửa hàng kinh doanh (2 cửa hàng)	2	1,6	1,9		6,08						
			-2	0,8	1,1		-1,76						
		WC căn hộ H (8 căn)	8	2,1	1		16,8						
			-8	0,5	0,2		-0,8						
		WC khu sinh hoạt cộng đồng	2	2,2	1,1		4,84						
		WC CH.KD1 (2 căn)	2	1,1	1,7		3,74						
			-2	0,3	0,2		-0,12						
		WC khu dịch vụ	1	2,1	6		12,6						
			1	1,1	2,2		2,42						
		WC sảnh tầng (2 sảnh đối nhau)	2	1,6	2		6,4						
41	AK.51230	Lát nền bể nước ngầm gạch ceramic 250x250mm						101,460	m²	7.355	1.447	746.238	146.813

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Bảng DT lán tạo dốc	101,460				101,46						
42	AK.51230	Lát nền vệ sinh bằng gạch ceramic nhám 250x250mm						50,200	m²	7.355	1.447	369.221	72.639
		Bảng DT lán tạo dốc	50,200				50,2						
43	AK.31130	Ốp gạch ceramic 250x400mm vào tường WC						217,740	m²	23.382	9.646	5.091.197	2.100.320
		Tầng trệt											
		WC cửa hàng kinh doanh (2 cửa hàng)	2	7		2	28						
		WC căn hộ H (8 căn)	8	6,2		2	99,2						
		WC khu sinh hoạt cộng đồng	2	6,6		2	26,4						
		WC CH.KD1 (2 căn)	2	5,6		2	22,4						
		WC khu dịch vụ	1	16,2		2	32,4						
			1	6,6		2	13,2						
		WC sảnh tầng (2 sảnh đối nhau)	2	7,2		2	28,8						
		Trừ cửa											
		Đ6	-18	0,75		2	-27						
		Đ3	-2	0,9		2	-3,6						
		S12	-2	0,6		1,05	-1,26						
		Trừ ốp bàn lavabo	-8	1		0,1	-0,8						
44	AK.31130	Ốp gạch ceramic 250x400mm vào vách bể nước ngầm						180,910	m²	23.382	9.646	4.230.038	1.745.058
		Bảng DT trát	158,31				158,31						
			1	16		0,4	6,4						
			1	16		0,8	12,8						
		Nắp hồ	1	4		0,85	3,4						
45	AK.32120	Ốp đá granite vào tường trong						161,060	m²	31.350	12.661	5.049.231	2.039.181
		Khu vực sảnh, hành lang											
		Hầm 2->Hầm 1 (2 bên đối xứng)	2	9,6	2	1,2	46,08						
			2	9,6	2	1,2	46,08						
		Trừ cửa thang máy											
		Dtm1	-2	1	2	1,2	-4,8						
		Dtm2	-2	1,2	2	1,2	-5,76						
		Trừ cửa phòng kỹ thuật			2		2						
		ĐKT	-4	0,9	2	1,2	-8,64						
		Trừ cửa vào cầu thang											
		ĐT1	-4	1,1	2	1,2	-10,56						
		Viên cạnh thang											
		Dtm1	2	2,4	2	0,3236068	3,107						
		Dtm2	2	2,4	2	0,3236068	3,107						
		Tầng trệt (2 bên đối xứng)	1	6,8	4	1,5	40,8						
			1	9,6	2	3,75	72						
			1	8,6	4	1,5	51,6						
			1	7,8	2	3,75	58,5						
		Trừ cửa thang máy											
		Dtm1	-1	1	2	2,2	-4,4						
		Dtm2	-1	1,2	2	2,2	-5,28						
		Trừ cửa phòng kỹ thuật											
		ĐKT	-2	0,9	2	2,2	-7,92						
		Trừ cửa vào cầu thang											
		ĐT1	-2	1,1	2	2,2	-9,68						
		Trừ cửa											
		Đ6	-1	0,75	2	1,5	-2,25						
		Đ3	-1	0,9	2	1,5	-2,7						
		Ô PCCC	-4	0,4	2	0,8	-2,56						
		Viên cạnh thang											
		Dtm1	1	4,4	2	0,3236068	2,848						
		Dtm2	1	4,4	2	0,3236068	2,848						
		Trừ phần DT ốp gạch thạch anh	-103,360				-103,36						
46	AK.32120	Ốp đá granite màu vào tường ngoài						743,796	m²	31.350	12.661	23.318.005	9.417.201
		Tầng trệt											
		Mặt đứng A-T (2 bên đối xứng)											
		Trục 3/A-C,R-T	2	0,6	2	3,8	9,12						
			4	0,2	2	3	4,8						
			2	3,4	2	1	13,6						
			2	1,4	2	4,1	22,96						
			2	0,5	2	3,95	7,9						
			2	1,6	2	3,8	24,32						
		Trục 1/C-R	2	0,6	2	3,39	8,136						
			6	0,2	2	3	7,2						
			2	6,2	2	0,59	14,632						
			2	2,2	2	3,39	29,832						
			1	4	2	0,59	4,72						
		Mặt đứng 1-22 (2 bên đối xứng)											
		Trục R/1-3,20-22	2	1,2	2	3,39	16,272						
			4	0,2	2	3	4,8						
			2	2,9	2	0,59	6,844						
			2	2,2	2	3,8	33,44						
			2	0,3	2	3,95	4,74						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Trục T/3-5,8-10,13-15,18-20	4	1,1	2	3,8	33,44						
			8	0,2	2	3	9,6						
			4	3,5	2	1	28						
			4	2,4	2	4,1	78,72						
			4	0,3	2	3,95	9,48						
		Trục 5,18/Q-T	2	3,4	2	0,8	10,88						
			2	4,5	2	4,1	73,8						
			2	0,3	2	3,95	4,74						
		Trục 8,15/Q-T	2	3,4	2	0,8	10,88						
			2	1,8	2	4,1	29,52						
			2	3	2	3,95	47,4						
		Trục Q/5-8,15-18	2	3,8	2	0,3	4,56						
		Trục 10,13/Q-T	2	0,6	2	3,8	9,12						
			4	0,2	2	3	4,8						
			2	3,4	2	1	13,6						
			2	0,5	2	3,95	7,9						
			2	6,7	2	4,1	109,88						
		Trục 10-13/Q	1	13,8	1	0,8	11,04						
		Trục 10-13/D	1	5	1	3,8	19						
			1	6,8	1	1,4	9,52						
			1	2	1	2,3	4,6						
47	AK.31140	Ốp gạch thạch anh 300x600mm vào tường khu sảnh, hành lang chung, h<=4m						103,360	m²	21.256	9.646	2.197.020	997.011
			103,36				103,36						
48	AK.31240	Ốp đá chân tường bốn hoa						102,585	m²	28.908	4.823	2.965.527	494.767
		Tường bốn hoa											
		Tầng trệt											
		Trục A-T/1d-1b	1	53,4		0,3	16,02						
		Trục A-T/22'-22"	1	44,05		0,3	13,215						
		Trục A2-A1/1d-22"	1	62,8		0,3	18,84						
		Trục T1-T2/1d-22"	1	59,1		0,3	17,73						
		Trục 10'-12'/A-C,R-T	2	30		0,3	18						
		Trục 21'-22/A-B,S-T	2	9,7		0,3	5,82						
		Trục 1-1'/A-B,S-T	2	12		0,3	7,2						
		Trục 1c-1b/C'-E,P-Q'	2	9,6		0,3	5,76						
49	AK.53210	Lát tam cấp, bậc cầu thang bằng đá granite						220,131	m²	19.130	9.646	4.211.106	2.123.384
		Cầu thang											
		Tầng trệt->Lửng											
		ửa hàng kinh doanh 1 (2 cửa hàng đối xứng)											
		Mặt bằng	2	1,1	0,3		0,66						
			36	1	0,25		9						
		Chiếu nghỉ	4	1,1	1		4,4						
		Mặt đứng	2	1,5		0,167	0,501						
			42	1		0,173	7,266						
		Bo cạnh	2	1,5	0,02		0,06						
			42	1	0,02		0,84						
		thang sinh hoạt cộng đồng (2 bên đối xứng)											
		Mặt bằng	2	1,55	0,275		0,853						
			38	1,2	0,25		11,4						
		Chiếu nghỉ	2	1,55	1,2		3,72						
		Mặt đứng	2	1,550806		0,167	0,518						
			2	1,55		0,173	0,536						
			40	1,2		0,173	8,304						
		Bo cạnh	2	1,550806	0,02		0,062						
			2	1,55	0,02		0,062						
			40	1,2	0,02		0,96						
		Cầu thang căn hộ H (8 căn)											
		Mặt bằng	152	0,8	0,25		30,4						
		Chiếu nghỉ	8	0,8	0,8		5,12						
		Mặt đứng	8	0,8		0,167	1,069						
			160	0,8		0,173	22,144						
		Bo cạnh	168	0,8	0,02		2,688						
		Tam cấp											
		Tầng trệt											
		o cửa hàng K.Doanh 1 (2 cửa hàng đối xứng)											
		Mặt bằng	2	29,4	0,3		17,64						
		Mặt đứng	2	30		0,15	9						
			2	28,8		0,15	8,64						
		Bo cạnh	2	30	0,02		1,2						
			2	28,8	0,02		1,152						
		Tam cấp khu sinh hoạt cộng đồng											
		Mặt bằng	1	13,8	0,3		4,14						
		Mặt đứng	1	13,8		0,3	4,14						
		Bo cạnh	2	13,8	0,02		0,552						
		Tam cấp khu dịch vụ											
		Mặt bằng	1	13,8	0,3		4,14						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Mặt đứng	1	13,8		0,3	4,14						
		Bo cạnh	2	13,8	0,02		0,552						
		Tam cấp lối vào chung cư (4 lối)											
		Mặt bằng	4	3	0,3		3,6						
		Mặt đứng	4	3		0,3	3,6						
		Bo cạnh	8	3	0,02		0,48						
		Tam cấp căn hộ H (8 căn)											
		Mặt bằng	8	9,1	0,3		21,84						
		Mặt đứng	8	9,4		0,15	11,28						
			8	8,8		0,15	10,56						
		Bo cạnh	8	9,4	0,02		1,504						
			8	8,8	0,02		1,408						
50	AK.56230	Lát cĐá granite tự nhiên mặt bàn, bàn lavabo						7,040	m²	26.357	16.881	185.553	118.842
		Tầng trệt											
		Bàn lavabo											
		WC sảnh (2 sảnh đối diện)	4	1,2	0,5		2,4						
			2	1,2		0,1	0,24						
		WC căn H (8 căn)	8	1	0,55		4,4						
			8	1		0,1	0,8						
		Trừ cột, giant	-8	0,5	0,2		-0,8						
51	AK.92111	Chống thấm sàn WC theo Sika						81,501	m²	1.093		89.081	
		Sàn WC	50,200				50,2						
		WC cửa hàng kinh doanh (2 cửa hàng)	2,000	6,25		0,25	3,125						
		WC căn hộ H (8 căn)	8,000	5,45		0,25	10,9						
		WC khu sinh hoạt cộng đồng	2,000	5,85		0,25	2,925						
		WC CH.KD1 (2 căn)	2,000	4,85		0,25	2,425						
		WC khu dịch vụ	1,000	15,45		0,25	3,863						
			1,000	5,85		0,25	1,463						
		WC sảnh tầng (2 sảnh đối nhau)	2,000	6,45		0,25	3,225						
		Đ6	18,000	0,75	0,25		3,375						
52	AK.92111	Chống thấm sàn trệt ngoài nhà, theo Sika						1.848,280	m²	1.093		2.020.170	
			1.848,3				1848,28						
53	AK.92111	Chống thấm hầm tự hoại, bể nước ngầm, bể xử lý nước thải						967,800	m²	1.093		1.057.805	
		Đáy	238,6				238,56						
		Thành trong											
		Bể tự hoại	2,0	25,8		3,4	175,44						
		Bể nước ngầm	1,0	41,4		3,55	146,97						
		Trạm xử lý nước thải	1,0	35		3,55	124,25						
		Thành ngoài											
		Trạm xử lý nước thải	1,0	36,6		3,55	129,93						
		Bể nước ngầm	1,0	43		3,55	152,65						
54	AK.66110	Làm Trần thạch cao chống ẩm, khung nhôm chìm						24,640	m²				
		Tầng trệt											
		WC khu dịch vụ	1	3,1	6		18,6						
			1	2,2	1,1		2,42						
		WC CH.KD1 (2 căn)	2	1,1	1,7		3,74						
		Trừ cột	-2	0,3	0,2		-0,12						
55	AK.66110	Làm Trần thạch cao khung nhôm chìm						23,040	m²				
		Tầng trệt											
		Sảnh thang máy	1	12,8	1,8		23,04						
56	AI.63231	Lắp ỉVách kính khung nhôm, kính cường lực dày 8mm						81,600	m²	21.256		1.734.490	
		Tầng trệt											
		KS6	8	3,4		3	81,6						
57	AK.71110	Làm Vách ngăn tấm compact dày 20mm						7,290	m²	12.754		92.977	
		Tầng trệt											
		WC khu dịch vụ	5	0,78		0,8	3,12						
			5	0,2		0,8	0,8						
			2	0,4		0,8	0,64						
			6	0,7		0,65	2,73						
58	AH.31111	Lắp ỉKhuôn cửa gỗ □100x50, h<=4m						87,550	m	5.920		518.296	
		Tầng trệt											
		Đ6	17	5,15			87,55						
59	AH.31111	Lắp ỉChỉ khuôn cửa gỗ □30x10, h<=4m						87,550	m	1.776		155.489	
		ạm tính mã khuôn gỗ lấy nhân công = 30%)											
		Tầng trệt											
		Đ6	17	5,15			87,55						
60	GTT	Lắp ỉCửa đi thép chống cháy						58,080	m²				
		Hầm 2											
		ĐT1	4	1,1		2,2	9,68						
		ĐT2	4	1,1		2,2	9,68						
		Hầm 1											
		ĐT1	4	1,1		2,2	9,68						
		ĐT2	4	1,1		2,2	9,68						
		Tầng trệt											
		ĐT1	4	1,1		2,2	9,68						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		<i>ĐT2</i>	4	1,1		2,2	9,68						
61	AH.32111	Lắp ỉ Cửa đi 1 cánh lá xách, panô gỗ						24,602	m²	9.867		242.748	
		<i>Tầng trệt</i>											
		<i>Đ6</i>	17	0,67		2,16	24,602						
62	AI.63121	Lắp ỉ Cửa đi, panô sắt						62,580	m²	12.754		798.145	
		<i>Hầm 2</i>											
		<i>ĐKT</i>	8	0,9		2,2	15,84						
		<i>Hầm 1</i>											
		<i>ĐKT</i>	8	0,9		2,2	15,84						
		<i>ĐKT1</i>	5	1,6		2,4	19,2						
		<i>ĐKT2</i>	2	0,9		2,1	3,78						
		<i>Tầng trệt</i>											
		<i>ĐKT</i>	4	0,9		2,2	7,92						
63	AI.63121	Lắp ỉ Cửa đi 1 cánh mở, khung nhôm kính						16,560	m²	12.754		211.206	
		<i>Hầm 1</i>											
		<i>Đ3A</i>	2	0,9		2,4	4,32						
		<i>Tầng trệt</i>											
		<i>Đ3</i>	4	0,9		2,2	7,92						
		<i>Đ3A</i>	2	0,9		2,4	4,32						
64	AI.63121	Lắp ỉ Cửa đi 2 cánh bản lề sàn, khung nhôm kính cường lực dày 12mm						298,800	m²	12.754		3.810.895	
		<i>Tầng trệt</i>											
		<i>DK1</i>	2	4		3	24						
		<i>DK2</i>	4	6,2		3	74,4						
		<i>DK3</i>	4	2,9		3	34,8						
		<i>DK4</i>	8	3,4		3	81,6						
		<i>DK5</i>	8	3,5		3	84						
65	AI.63121	Lắp ỉ Cửa đi 4 cánh lùa, khung nhôm kính						12,000	m²	12.754		153.048	
		<i>Tầng trệt</i>											
		<i>Đ1A</i>	2	2,5		2,4	12						
66	AI.63121	Lắp ỉ Cửa sổ 4 cánh lùa, khung nhôm kính						17,800	m²	12.754		227.021	
		<i>Hầm 1</i>											
		<i>SKT1</i>	5	2		1,5	15						
		<i>SKT3</i>	2	2		0,7	2,8						
67	AI.63121	Lắp ỉ Cửa sổ 2 cánh lùa, khung nhôm kính						3,000	m²	12.754		38.262	
		<i>Hầm 1</i>											
		<i>SKT2</i>	2	1		1,5	3						
68	AI.63121	Lắp ỉ Cửa sổ 1 cánh, khung nhôm kính						1,560	m²	12.754		19.896	
		<i>Tầng trệt</i>											
		<i>S12</i>	2	0,6		1,3	1,56						
69	AI.63121	Lắp ỉ Cửa sổ 2 cánh lùa, khung nhôm kính						3,000	m²	12.754		38.262	
		<i>Tầng trệt</i>											
		<i>S3A</i>	2	1		1,5	3						
70	AI.63111	Lắp ỉ Cửa cuốn nhôm sơn tĩnh điện						302,400	m²	19.981	10.462	6.042.254	3.163.709
		<i>Tầng trệt</i>											
		<i>CS1</i>	2	4		3	24						
		<i>CS2</i>	4	6,2		3	74,4						
		<i>CS3</i>	4	3		3	36						
		<i>CS4</i>	8	3,4		3	81,6						
		<i>CS5</i>	8	3,6		3	86,4						
71	GTT	Lắp Ổ khóa cửa đi						104,000	bộ				
		<i>Nhân công bậc 4/7 (Nhóm I)</i>	0,5	*42512	đ								
			104				104						
72	AI.63211	Lắp ỉ Lan can ram dốc, hầm, trệt						51,720	m²	17.005	10.462	879.499	541.095
		<i>Tầng hầm 1 + 2</i>											
		<i>Lan can B</i>											
		<i>Ram dốc hầm 2 -> hầm 1 trục 1b/A'-S'</i>	1	25,40236		0,45	11,431						
		<i>Ram dốc hầm 1 trục D/1b-1a</i>	1	3,7		0,45	1,665						
		<i>Ram dốc hầm 2-> hầm 1 trục 1A/A'-Q</i>	1	19,36621		0,45	8,715						
		<i>Ram dốc hầm 1 trục Q/1d-1b</i>	1	3,6		0,45	1,62						
		<i>Ram dốc hầm 1 trục 1b/A'-D</i>	1	6		0,45	2,7						
		<i>Ram dốc hầm 1 trục 1b/Q-S</i>	1	6		0,45	2,7						
		<i>Kh.thông tầng hầm 1 trục A'-B'/11-12</i>	1	13,6		0,45	6,12						
		<i>Kh.thông tầng hầm 1 trục Q'-S'/11-12</i>	1	13,6		0,45	6,12						
		<i>Ram dốc hầm 1-> trệt trục T1-T1'/15-22'</i>	1	19,56349		0,45	8,804						
		<i>đốc hầm 1-> trệt trục A0-A1,T1-T1'/22'-22a</i>	1	4,1		0,45	1,845						
73	AI.63211	Lắp ỉ Lan can sắt cầu thang, hầm, trệt, h<=4m						154,188	m²	17.005	10.462	2.621.967	1.613.115
		<i>Chi tiết thang 1</i>								23.382	9.646		
		<i>Hầm 2 -> Hầm 1 (2 bên đối xứng)</i>	4	5,6		0,9	20,16						
		<i>Hầm 1 -> Lửng (2 bên đối xứng)</i>	4	6,34	0,9	2	45,648						
		<i>Chi tiết thang 2</i>											
		<i>Khu sinh hoạt cộng đồng (2 bên đối xứng)</i>	4	5,45		0,9	19,62						
		<i>Chi tiết thang 3</i>											
		<i>ửa hàng kinh doanh 1 (2 cửa hàng đối xứng)</i>	4	5,4		0,9	19,44						
		<i>Lan can thành cầu thang</i>	4	2,8		0,9	10,08						
		<i>Chi tiết thang 4</i>											

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC		CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
				N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Căn H (8 căn)		8	5		0,9	36						
		Lan can thành cầu thang			3,6		0,9	3,24						
74	AI.11121	Sản xuất thép mái dón							1,711	tấn	857.223	21.982	1.466.709	37.611
		Thép mái dón												
		Thanh giằng sắt L50x50x3		4	20,7	0,1	0,02355	0,195						
		Thanh giằng sắt L50x50x3		8	4,85	0,1	0,02355	0,091						
		Thanh giằng sắt L50x50x3		2	1,5	0,1	0,02355	0,007						
		Consol sắt dày 10mm		21	1,5	0,55	0,0785	1,36						
		Bản mã liên kết consol với bê tông												
		Bản thép dày 5mm		21	0,07	1	0,03925	0,058						
75	AI.61121	Lắp thép mái dón							1,711	tấn	857.223	21.982	1.466.709	37.611
		Thép mái dón		1,711				1,711						
76	AI.61121	Lắp Bulon neo mái dón							84,000	cái	8.929		750.000	
		Lắp bu lông		84				84						
77	GTT	Lắp Tấm hợp kim nhôm							100,703	m²	23.382	9.646	2.354.638	971.381
		Mái dón tầng lửng									23.382	9.646		
			Tấm trên	1	22,2	1,425		31,635						
				2	4	1,425		11,4						
			Tấm dưới	1	22,2	1,438275		31,93						
				2	4	1,438275		11,506						
			Mặt đứng	1	22,2		0,4712389	10,462						
				2	4		0,4712389	3,77						
78	GTT	Lắp Mô tơ cửa cuốn							26,000	bộ				
		Nhân công bậc 4/7 (Nhóm I)		1,5	*42512	đ								
				26				26						
79	GTT	Lắp Hộp cửa cuốn							100,800	m				
		Nhân công bậc 4/7 (Nhóm I)		1	*42512	đ								
		CS1		2	4			8						
		CS2		4	6,2			24,8						
		CS3		4	3			12						
		CS4		8	3,4			27,2						
		CS5		8	3,6			28,8						
80	GTT	Lắp Vĩ sắt mương nước							77,550	m²				
		Nhân công bậc 4/7 (Nhóm I)		0,2	*42512	đ								
		Hầm 2												
		Ram dốc		2	3,5	0,5		3,5						
		Hầm 1												
		Ram dốc		2	3,2	0,5		3,2						
		Tầng trệt												
		Trục A2,T2/1d-22'		2	70,85	0,5		70,85						
81	AK.83422	Sơn sắt thép các loại 3 nước, h<=4m							268,418	m²	4.933		1.324.106	
		Lan can sắt cầu thang		205,908				205,908						
		Kèo mái dón		62,510				62,51						
82	GTT	Lắp Cầu thang hồ nước ngầm, hầm tự hoại, bể xử lý							18,550	m				
		Nhân công bậc 4/7 (Nhóm I)		0,5	*42512	đ								
		Hồ nước ngầm		1			4,15	4,15						
		Bể tự hoại		3			2,4	7,2						
		Bể xử lý		3			2,4	7,2						
83	GTT	Cung cấp và trồng cỏ, cây xanh							527,385	m²				
		Tầng trệt												
		Trục A'-S'/0-1b			1	30,61	5,3	162,235						
					-2	7,00	0,95	-13,3						
					-2	5,40	2,6	-28,08						
		Trục A-A',S-S'/1-1' (2 bên đối diện)			4	2,80	2,8	31,36						
		Trục A2-A1,T1-T2/0-3			4	3,20	11,7	149,76						
					-4	2,00	9,1	-72,8						
					4	1,50	5,8	34,8						
		Trục A2-A1,T1-T2/3-10			2	2,30	13,8	63,48						
					-2	1,40	7,6	-21,28						
					-2	0,90	4,2	-7,56						
		Trục A2-A1,T1-T2/10-13			2	1,30	13,8	35,88						
		Trục A2-A1,T1-T2/13-15			2	2,30	4,8	22,08						
					-2	1,80	1,4	-5,04						
		Trục A'-S'/22'-22"			1	3,93	28,8	113,04						
					-2	3,20	0,8	-5,12						
					-1	8,20	1,35	-11,07						
		Trừ hồ nước ngầm			-1	1,00	1	-1						
		Trục A-C,R-T/10'-12'			2	7,40	7,4	109,52						
		Trừ khoảng thông tầng			-2	3,40	3,4	-23,12						
					-2	1,00	3,2	-6,4						
		II- TẦNG LỬNG -> ĐÁY SÀN LẦU 4 (h<=16m)												
		II.1- CÔNG TÁC XÂY - TÔ												
84	AE.64124	Xây tường bao có d=20cm và h<=16m bằng gạch ống 8x8x18 câu gạch thẻ 4x8x18, vữa XM							177,388	m³	84.854	7.357	15.052.081	1.305.044
		Tường ngoài 20												
		Tầng lửng												

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Căn hộ H (8 căn)											
		Trục 3,10,13,20/A-B,S-T	8	3,4	0,2	2,85	15,504						
		Trục 3,10,13,20/B-C,R-S	8	1,6	0,2	2,5	6,4						
		Trục A,T/3-5,8-10,13-15,18-20	8	3,5	0,2	2,4	13,44						
		Trục 5,8,15,18/A-D,L'-T	8	7,1	0,2	2,25	25,56						
		Trục D,Q/5-8,15-18	4	3,8	0,2	2,5	7,6						
		Cửa hàng kinh doanh 1 (2 cửa hàng)											
		Trục C,R/1-3,20-22	4	4,2	0,2	2,5	8,4						
		Trục 1,22/C-K,L-R	4	6,2	0,2	2,8	13,888						
		Trục 1,22/K-L	2	4	0,2	2,6	4,16						
		Lầu 1											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Trục C,R/1-3,20-22	4	2,8	0,2	2,5	5,6						
		Trục C,R/1-1',22-22'	4	0,8	0,2	2,4	1,536						
		Trục 1',22'/C-K,R-L	4	6,8	0,2	2,4	13,056						
		Trục 1',22'/K,L	4	0,8	0,2	2,4	1,536						
		Căn hộ B (4 căn)											
		Trục A,T/2-4,8'-10	4	2,4	0,2	2,5	4,8						
		Lối ra lôgia	4	2,5	0,2	2,8	5,6						
		Trục 2',10'/A-B,S-T	4	3,8	0,2	2,5	7,6						
		Trục 3,10/C,R	4	0,6	0,2	2,5	1,2						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Trục 10,13/C,R	4	0,3	0,2	2,5	0,6						
		Trục C,R/10'-10,12-12'	4	2,6	0,2	2,5	5,2						
		Lối ra lôgia	4	2,5	0,2	2,8	5,6						
		Căn hộ C nhỏ(4 căn)											
		Trục A,T/13-14',19-20	4	2,4	0,2	2,5	4,8						
		Trục 13,20/A-B,S-T	4	3,8	0,2	2,5	7,6						
		Lối ra lôgia	4	2,5	0,2	2,8	5,6						
		Trục 13,20/C,R	4	0,6	0,2	2,5	1,2						
		Lầu 2											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Trục C,R/1-3,20-22	4	2,8	0,2	2,5	5,6						
		Trục C,R/1-1',22-22'	4	1	0,2	2,4	1,92						
		Trục 1',22'/C-D,Q-R	4	2,9	0,2	2,4	5,568						
		Trục 1',22'/E-K,L-P	4	2,4	0,2	2,4	4,608						
		Trục 1',22'/K,L	4	1	0,2	2,4	1,92						
		Trục K,L/1-2,21-22	4	2,8	0,2	2,5	5,6						
		Lôgia	4	1,9	0,2	2,5	3,8						
			2	1,8	0,2	2,85	2,052						
		Căn hộ B (4 căn)											
		Trục A,T/2-4,8'-10	4	2,5	0,2	2,5	5						
		Lối ra lôgia	4	2,5	0,2	2,8	5,6						
		Trục 2',10'/A-B,S-T	4	3,8	0,2	2,5	7,6						
		Trục 3,10/C,R	4	0,6	0,2	2,5	1,2						
		Trục 3/C-D,Q-R	2	2,8	0,2	2,5	2,8						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Trục 10,13/C,R	4	0,3	0,2	2,5	0,6						
		Trục C,R/10'-11,12-12'	4	2,6	0,2	2,5	5,2						
		Lối ra lôgia	4	2,5	0,2	2,8	5,6						
		Trục 11,12/C-D,Q-R	4	3	0,2	2,5	6						
		Trục G,P/11,12	4	1	0,2	2	1,6						
		Căn hộ C nhỏ(4 căn)											
		Trục A,T/13-14',19-20	4	2,5	0,2	2,5	5						
		Trục 13,20/A-B,S-T	4	3,8	0,2	2,5	7,6						
		Lối ra lôgia	4	2,5	0,2	2,8	5,6						
		Trục 13,20/C,R	4	0,6	0,2	2,5	1,2						
		Trục 20/C-D,Q-R	2	2,8	0,2	2,5	2,8						
		Lầu 3											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Trục C,R/1-3,20-22	4	2,8	0,2	2,5	5,6						
		Trục C,R/1-1',22-22'	4	1	0,2	2,4	1,92						
		Trục 1',22'/C-D,Q-R	4	2,9	0,2	2,4	5,568						
		Trục 1',22'/E-K,L-P	4	2,4	0,2	2,4	4,608						
		Trục 1',22'/K,L	4	1	0,2	2,4	1,92						
		Trục K,L/1-2,21-22	4	2,9	0,2	2,5	5,8						
		Lôgia	4	1,9	0,2	2,5	3,8						
			2	1,8	0,2	2,85	2,052						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Trục A,T/2-4,8'-10,13-14',19-20	8	2,5	0,2	2,5	10						
		Lối ra lôgia	8	2,5	0,2	2,8	11,2						
		Trục 2',10',13,20/A-B,S-T	8	3,8	0,2	2,5	15,2						
		Trục 3,10,13,20/C,R	8	0,6	0,2	2,5	2,4						
		Trục 3,20/C-D,Q-R	4	2,8	0,2	2,5	5,6						
		Căn hộ C (4 căn)											

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Trục 10,13/C,R	4	0,3	0,2	2,5	0,6						
		Trục C,R/10'-11,12-12'	4	2,6	0,2	2,5	5,2						
		Lối ra lôgia	4	2,5	0,2	2,8	5,6						
		Trục 11,12/C-D,Q-R	4	3	0,2	2,5	6						
		Trục G,P/11,12	4	1	0,2	2	1,6						
		Trừ cửa											
		Tầng lửng											
		Căn hộ H (8 căn)											
		KS4	16	3,4	-0,2	2,4	-26,112						
		KS5	8	3,5	-0,2	2,4	-13,44						
		S11	8	1,7	-0,2	1,4	-3,808						
		Cửa hàng kinh doanh 1 (2 cửa hàng)											
		KS3	4	2,9	-0,2	2,4	-5,568						
		KS2	4	6,2	-0,2	2,4	-11,904						
		KS1	2	4	-0,2	2,4	-3,84						
		Lầu 1											
		Căn hộ A (4 căn)											
		S5A	4	0,6	-0,2	1,5	-0,72						
		S8	4	2,1	-0,2	1,5	-2,52						
		S9	4	1,8	-0,2	1,5	-2,16						
		Căn hộ B (4 căn)											
		D1	4	2,5	-0,2	2,4	-4,8						
		S5	4	0,5	-0,2	1,5	-0,6						
		S1	4	3,4	-0,2	1,5	-4,08						
		S4	4	0,6	-0,2	1,5	-0,72						
		Căn hộ C (4 căn)											
		S7	4	2	-0,2	1,5	-2,4						
		D1	4	2,5	-0,2	2,4	-4,8						
		Căn hộ C nhỏ (4 căn)											
		D1	4	2,5	-0,2	2,4	-4,8						
		S5	4	0,5	-0,2	1,5	-0,6						
		S1	4	3,4	-0,2	1,5	-4,08						
		S4	4	0,6	-0,2	1,5	-0,72						
		Lầu 2											
		Căn hộ A (4 căn)											
		S5A	4	0,6	-0,2	1,5	-0,72						
		S1	4	3,4	-0,2	1,5	-4,08						
		S2	4	2,7	-0,2	1,5	-3,24						
		S3	4	1	-0,2	1,5	-1,2						
		D2	4	1,8	-0,2	2,4	-3,456						
		Căn hộ B (4 căn)											
		D1	4	2,5	-0,2	2,4	-4,8						
		S5	4	0,5	-0,2	1,5	-0,6						
		S1	4	3,4	-0,2	1,5	-4,08						
		S4	4	0,6	-0,2	1,5	-0,72						
		Căn hộ C (4 căn)											
		S7	4	2	-0,2	1,5	-2,4						
		D1	4	2,5	-0,2	2,4	-4,8						
		S3	4	1	-0,2	1,5	-1,2						
		Căn hộ C nhỏ (4 căn)											
		D1	4	2,5	-0,2	2,4	-4,8						
		S5	4	0,5	-0,2	1,5	-0,6						
		S1	4	3,4	-0,2	1,5	-4,08						
		S4	4	0,6	-0,2	1,5	-0,72						
		Lầu 3											
		Căn hộ A (4 căn)											
		S5A	4	0,6	-0,2	1,5	-0,72						
		S1	4	3,4	-0,2	1,5	-4,08						
		S2	4	2,7	-0,2	1,5	-3,24						
		S3	4	1	-0,2	1,5	-1,2						
		D2	4	1,8	-0,2	2,4	-3,456						
		Căn hộ B (8 căn)											
		D1	8	2,5	-0,2	2,4	-9,6						
		S5	8	0,5	-0,2	1,5	-1,2						
		S1	8	3,4	-0,2	1,5	-8,16						
		S4	8	0,6	-0,2	1,5	-1,44						
		Căn hộ C (4 căn)											
		S7	4	2	-0,2	1,5	-2,4						
		D1	4	2,5	-0,2	2,4	-4,8						
		S3	4	1	-0,2	1,5	-1,2						
		Trừ lanh tô											
		LTTầng lửng											
		LTCăn hộ H (8 căn)											
		LTKS4	16	4	-0,2	0,2	-2,56						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		LTKS5	8	4,1	-0,2	0,2	-1,312						
		LTS11	8	2,3	-0,2	0,2	-0,736						
		LTCửa hàng kinh doanh 1 (2 cửa hàng)											
		LTKS3	4	3,5	-0,2	0,2	-0,56						
		LTKS2	4	6,8	-0,2	0,2	-1,088						
		LTKS1	2	4,6	-0,2	0,2	-0,368						
		LT Lầu 1											
		LT Căn hộ A (4 căn)											
		LT S5A	4	1,2	-0,2	0,1	-0,096						
		LT S8	4	2,7	-0,2	0,2	-0,432						
		LT S9	4	2,4	-0,2	0,2	-0,384						
		LT Căn hộ B (4 căn)											
		LT D1	4	3,1	-0,2	0,2	-0,496						
		LT S5	4	1,1	-0,2	0,1	-0,088						
		LT S1	4	4	-0,2	0,2	-0,64						
		LT S4	4	1,2	-0,2	0,1	-0,096						
		LT Căn hộ C (4 căn)											
		LT S7	4	2,6	-0,2	0,2	-0,416						
		LT D1	4	3,1	-0,2	0,2	-0,496						
		LT Căn hộ C nhỏ (4 căn)											
		LT D1	4	3,1	-0,2	0,2	-0,496						
		LT S5	4	1,1	-0,2	0,1	-0,088						
		LT S1	4	4	-0,2	0,2	-0,64						
		LT S4	4	1,2	-0,2	0,1	-0,096						
		LT Lầu 2											
		LT Căn hộ A (4 căn)											
		LT S5A	4	1,2	-0,2	0,1	-0,096						
		LT S1	4	4	-0,2	0,2	-0,64						
		LT S2	4	3,3	-0,2	0,2	-0,528						
		LT S3	4	1,6	-0,2	0,1	-0,128						
		LT D2	4	2,4	-0,2	0,2	-0,384						
		LT Căn hộ B (4 căn)											
		LT D1	4	3,1	-0,2	0,2	-0,496						
		LT S5	4	1,1	-0,2	0,1	-0,088						
		LT S1	4	4	-0,2	0,2	-0,64						
		LT S4	4	1,2	-0,2	0,1	-0,096						
		LT Căn hộ C (4 căn)											
		LT S7	4	2,6	-0,2	0,2	-0,416						
		LT D1	4	3,1	-0,2	0,2	-0,496						
		LT S3	4	1,6	-0,2	0,1	-0,128						
		LT Căn hộ C nhỏ (4 căn)											
		LT D1	4	3,1	-0,2	0,2	-0,496						
		LT S5	4	1,1	-0,2	0,1	-0,088						
		LT S1	4	4	-0,2	0,2	-0,64						
		LT S4	4	1,2	-0,2	0,1	-0,096						
		LT Lầu 3											
		LT Căn hộ A (4 căn)											
		LT S5A	4	1,2	-0,2	0,1	-0,096						
		LT S1	4	4	-0,2	0,2	-0,64						
		LT S2	4	3,3	-0,2	0,2	-0,528						
		LT S3	4	1,6	-0,2	0,1	-0,128						
		LT D2	4	2,4	-0,2	0,2	-0,384						
		LT Căn hộ B (8 căn)											
		LT D1	8	3,1	-0,2	0,2	-0,992						
		LT S5	8	1,1	-0,2	0,1	-0,176						
		LT S1	8	4	-0,2	0,2	-1,28						
		LT S4	8	1,2	-0,2	0,1	-0,192						
		LT Căn hộ C (4 căn)											
		LT S7	4	2,6	-0,2	0,2	-0,416						
		LT D1	4	3,1	-0,2	0,2	-0,496						
		LT S3	4	1,6	-0,2	0,1	-0,128						
		Trừ bộ cửa											
		Lầu 1											
		BT Bộ cửa											
		S1	8	3,4	0,2	0,1	0,544						
			8	3,4	0,1	0,05	0,136						
		S4	8	0,6	0,2	0,1	0,096						
			8	0,6	0,1	0,05	0,024						
		S5	8	0,5	0,2	0,1	0,08						
			8	0,5	0,1	0,05	0,02						
		S5A	4	0,6	0,2	0,1	0,048						
			4	0,6	0,1	0,05	0,012						
		S7	4	2	0,2	0,1	0,16						
			4	2	0,1	0,05	0,04						
		S8	4	2,1	0,2	0,1	0,168						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
			4	2,1	0,1	0,05	0,042						
		S9	4	1,8	0,2	0,1	0,144						
			4	1,8	0,1	0,05	0,036						
		Lầu 2											
		BT Bộ cửa											
		S1	12	3,4	0,2	0,1	0,816						
			12	3,4	0,1	0,05	0,204						
		S2	4	2,7	0,2	0,1	0,216						
			4	2,7	0,1	0,05	0,054						
		S4	8	0,6	0,2	0,1	0,096						
			8	0,6	0,1	0,05	0,024						
		S5	8	0,5	0,2	0,1	0,08						
			8	0,5	0,1	0,05	0,02						
		S5A	4	0,6	0,2	0,1	0,048						
			4	0,6	0,1	0,05	0,012						
		S7	4	2	0,2	0,1	0,16						
			4	2	0,1	0,05	0,04						
		Lầu 3											
		BT Bộ cửa											
		S1	12	3,4	0,2	0,1	0,816						
			12	3,4	0,1	0,05	0,204						
		S2	4	2,7	0,2	0,1	0,216						
			4	2,7	0,1	0,05	0,054						
		S4	8	0,6	0,2	0,1	0,096						
			8	0,6	0,1	0,05	0,024						
		S5	8	0,5	0,2	0,1	0,08						
			8	0,5	0,1	0,05	0,02						
		S5A	4	0,6	0,2	0,1	0,048						
			4	0,6	0,1	0,05	0,012						
		S7	4	2	0,2	0,1	0,16						
			4	2	0,1	0,05	0,04						
		Tường lan can											
		Lửng											
		Lan can A4	1	3	0,2	1,05	0,63						
		Lầu 1											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Sân phơi	4	1,3	0,2	1,6	1,664						
		Lan can B2	4	2,1	0,2	0,55	0,924						
		Căn hộ B (4 căn)											
		Sân phơi	4	1	0,2	1,6	1,28						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Sân phơi	4	1	0,2	1,6	1,28						
		Căn hộ C nhỏ (4 căn)											
		Sân phơi	4	1	0,2	1,6	1,28						
		Lầu 2											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Sân phơi	4	1,3	0,2	1,6	1,664						
		Căn hộ B (4 căn)											
		Sân phơi	4	1	0,2	1,6	1,28						
		Căn hộ C nhỏ (4 căn)											
		Sân phơi	4	1	0,2	1,6	1,28						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Sân phơi	4	1,5	0,2	1,6	1,92						
		Lầu 3											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Sân phơi	4	1,3	0,2	1,6	1,664						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Sân phơi	8	1	0,2	1,6	2,56						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Sân phơi	4	1,5	0,2	1,6	1,92						
85	AE.64124	Xây tường trong có d=20cm và h<=16m bằng gạch ống 8x8x18 câu gạch thẻ 4x8x18, vữa X						263,918	m³	84.854	7.357	22.394.498	1.941.645
		Tường trong 20											
		Lửng											
		Căn hộ H (8 căn)											
		Trục B,S/3-5,8-10,13-15,18-20	8	3,6	0,2	2,85	16,416						
		Trục D,Q/3-5,8-10,13-15,18-20	8	2,6	0,2	2,5	10,4						
		Trục 3,10,13,20/C-D,Q-R	8	2,8	0,2	2,5	11,2						
		Cửa hàng kinh doanh 1 (2 căn)											
		Trục 5,18/D-K,L-Q	4	3,4	0,2	2,85	7,752						
		Trục 8,15/D-E,P-Q	4	1,6	0,2	2,85	3,648						
		Trục 9,14/P-Q	2	1,6	0,2	2,8	1,792						
		Lầu 1											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Trục K,L/1-2,21-22	4	2,8	0,2	2,5	5,6						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Trục 6,17/D-K,L-Q	4	3,4	0,2	2,25	6,12						
		Trục K'/2-4,19-21	2	3,8	0,2	2,4	3,648						
		Trục K'/1'-2,21-21'	2	2	0,2	2,85	2,28						
		Trục K'/1-1',21'-22	2	2,8	0,2	3	3,36						
		Trục 2,21/K-K',K'-L	4	1,9	0,2	2,5	3,8						
		Căn hộ B (4 căn)											
		Trục 3/C-D,Q-R	2	2,8	0,2	2,5	2,8						
		Trục 6,7/D,Q	4	0,8	0,2	2,25	1,44						
		Trục D,Q/3-5,8-10	4	2,4	0,2	2,5	4,8						
		Trục 6,7/A'-D,Q-S'	4	8,1	0,2	2,25	14,58						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Trục 11'/C-E',N-R	2	5,5	0,2	1,9	4,18						
		Trục 11'/E'-K',K'-N	2	3,6	0,2	1,9	2,736						
		Trục K'/9-11',11'-14	2	5,4	0,2	1,9	4,104						
		Trục K'/10-10',12'-13	2	2,2	0,2	2,85	2,508						
		Trục 10,13/C-C',Q-Q'	4	1,8	0,2	2,5	3,6						
		Trục 8',14'/D-P	4	1,6	0,2	2,8	3,584						
		Trục 11,12/C-D,Q-R	4	2,9	0,2	2,5	5,8						
		Trục 11,12/E',N'	4	1	0,2	1,9	1,52						
		Căn hộ C nhỏ (4 căn)											
		Trục 20/C-D,Q-R	2	2,8	0,2	2,5	2,8						
		Trục 17,16/D,Q	4	0,8	0,2	2,25	1,44						
		Trục D,Q/18-20,13-15	4	2,4	0,2	2,5	4,8						
		Trục 16,17/A'-D,Q-S'	4	8,1	0,2	2,25	14,58						
		Khu cầu thang											
			8	1,3	0,2	2,25	4,68						
		Phòng KT	2	1,8	0,2	2,25	1,62						
			2	1,3	0,2	2,25	1,17						
		Khu thang máy	2	4,8	0,2	2,25	4,32						
		Lầu 2											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Trục K'/2-4,19-21	2	3,8	0,2	2,5	3,8						
		Trục 6,17/D-K,L-Q	4	3,4	0,2	2,25	6,12						
		Căn hộ B (4 căn)											
		Trục 6,7/D,Q	4	0,8	0,2	2,25	1,44						
		Trục D,Q/3-5,8-10	4	2,4	0,2	2,5	4,8						
		Trục 6,7/A'-D,Q-S'	4	8,1	0,2	2,25	14,58						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Trục 11'/G-K',K'-N	2	3,8	0,2	2	3,04						
		Trục K'/9-11',11'-14	2	5,4	0,2	2	4,32						
		Trục K'/10-10',12'-13	2	2,2	0,2	2,85	2,508						
		Trục 10,13/C-C',Q-Q'	4	1,8	0,2	2,5	3,6						
		Trục 8',14'/D-P	4	1,6	0,2	2,8	3,584						
		Căn hộ C nhỏ (4 căn)											
		Trục 17,16/D,Q	4	0,8	0,2	2,25	1,44						
		Trục D,Q/18-20,13-15	4	2,4	0,2	2,5	4,8						
		Trục 16,17/A'-D,Q-S'	4	8,1	0,2	2,25	14,58						
		Khu cầu thang											
			8	1,3	0,2	2,25	4,68						
		Phòng KT	2	1,8	0,2	2,25	1,62						
			2	1,3	0,2	2,25	1,17						
		Khu thang máy	2	4,8	0,2	2,25	4,32						
		Lầu 3											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Trục K'/2-4,19-21	2	3,8	0,2	2,5	3,8						
		Trục 6,17/D-K,L-Q	4	3,4	0,2	2,25	6,12						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Trục 6,7,16,17/D,Q	8	0,8	0,2	2,25	2,88						
		Trục D,Q/3-5,8-10,13-15,18-20	8	2,5	0,2	2,5	10						
		Trục 6,7,16,17/A'-D,Q-S'	8	8,1	0,2	2,25	29,16						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Trục 11'/G-K',K'-N	2	3,8	0,2	2	3,04						
		Trục K'/9-11',11'-14	2	5,4	0,2	2	4,32						
		Trục K'/10-10',12'-13	2	2,2	0,2	2,85	2,508						
		Trục 10,13/C-C',Q-Q'	4	1,8	0,2	2,5	3,6						
		Trục 8',14'/D-P	4	1,6	0,2	2,8	3,584						
		Khu cầu thang											
			8	1,3	0,2	2,25	4,68						
		Phòng KT	2	1,8	0,2	2,25	1,62						
			2	1,3	0,2	2,25	1,17						
		Khu thang máy	2	4,8	0,2	2,25	4,32						
		Trừ cửa											
		Lầu 1											
		Căn hộ A (4 căn)											
		D4	4	1,3	-0,2	2,2	-2,288						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		S3	4	1	-0,2	1,5	-1,2						
		D2	4	1,8	-0,2	2,4	-3,456						
		Căn hộ B (4 căn)											
		D4	4	1,3	-0,2	2,2	-2,288						
		Căn hộ C (4 căn)											
		D4	4	1,3	-0,2	2,2	-2,288						
		S3	4	1	-0,2	1,5	-1,2						
		Căn hộ C nhỏ (4 căn)											
		D4	4	1,3	-0,2	2,2	-2,288						
		Khu cầu thang											
		DT1	4	1,1	-0,2	2,2	-1,936						
		DT2	4	1,1	-0,2	2,2	-1,936						
		DKT	4	0,9	-0,2	2,2	-1,584						
		Khu thang máy											
		Ô trống	2	1,4	-0,2	2,2	-1,232						
		Ô trống	2	1,1	-0,2	2,2	-0,968						
		Lầu 2											
		Căn hộ A (4 căn)											
		D4	4	1,3	-0,2	2,2	-2,288						
		Căn hộ B (4 căn)											
		D4	4	1,3	-0,2	2,2	-2,288						
		Căn hộ C (4 căn)											
		D4	4	1,3	-0,2	2,2	-2,288						
		Căn hộ C nhỏ (4 căn)											
		D4	4	1,3	-0,2	2,2	-2,288						
		Khu cầu thang											
		DT1	4	1,1	-0,2	2,2	-1,936						
		DT2	4	1,1	-0,2	2,2	-1,936						
		DKT	4	0,9	-0,2	2,2	-1,584						
		Khu thang máy											
		Ô trống	2	1,4	-0,2	2,2	-1,232						
		Ô trống	2	1,1	-0,2	2,2	-0,968						
		Lầu 3											
		Căn hộ A (4 căn)											
		D4	4	1,3	-0,2	2,2	-2,288						
		Căn hộ B (8 căn)											
		D4	8	1,3	-0,2	2,2	-4,576						
		Căn hộ C (4 căn)											
		D4	4	1,3	-0,2	2,2	-2,288						
		Khu cầu thang											
		DT1	4	1,1	-0,2	2,2	-1,936						
		DT2	4	1,1	-0,2	2,2	-1,936						
		DKT	4	0,9	-0,2	2,2	-1,584						
		Khu thang máy											
		Ô trống	2	1,4	-0,2	2,2	-1,232						
		Ô trống	2	1,1	-0,2	2,2	-0,968						
		Trừ lanh tô											
		LT Lầu 1											
		LT Căn hộ A (4 căn)											
		LT D4	4	1,9	-0,2	0,1	-0,152						
		LT S3	4	1,6	-0,2	0,1	-0,128						
		LT D2	4	2,4	-0,2	0,2	-0,384						
		LT Căn hộ B (4 căn)											
		LT D4	4	1,9	-0,2	0,1	-0,152						
		LT Căn hộ C (4 căn)											
		LT D4	4	1,9	-0,2	0,1	-0,152						
		LT S3	4	1,6	-0,2	0,1	-0,128						
		LT Căn hộ C nhỏ (4 căn)											
		LT D4	4	1,9	-0,2	0,1	-0,152						
		LT Khu cầu thang											
		LT DT1	4	1,7	-0,2	0,1	-0,136						
		LT DT2	4	1,7	-0,2	0,1	-0,136						
		LT DKT	4	1,5	-0,2	0,1	-0,12						
		LT Khu thang máy											
		LT Ô trống	2	2	-0,2	0,1	-0,08						
		LT Ô trống	2	1,7	-0,2	0,1	-0,068						
		LT Lầu 2											
		LT Căn hộ A (4 căn)											
		LT D4	4	1,9	-0,2	0,1	-0,152						
		LT Căn hộ B (4 căn)											
		LT D4	4	1,9	-0,2	0,1	-0,152						
		LT Căn hộ C (4 căn)											
		LT D4	4	1,9	-0,2	0,1	-0,152						
		LT Căn hộ C nhỏ (4 căn)											
		LT D4	4	1,9	-0,2	0,1	-0,152						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		LT Khu cầu thang											
		LT DT1	4	1,7	-0,2	0,1	-0,136						
		LT DT2	4	1,7	-0,2	0,1	-0,136						
		LT DKT	4	1,5	-0,2	0,1	-0,12						
		LT Khu thang máy											
		LT Ô trống	2	2	-0,2	0,1	-0,08						
		LT Ô trống	2	1,7	-0,2	0,1	-0,068						
		LT Lầu 3											
		LT Căn hộ A (4 căn)				0,1							
		LT D4	4	1,9	-0,2	0,1	-0,152						
		LT Căn hộ B (8 căn)											
		LT D4	8	1,9	-0,2	0,1	-0,304						
		LT Căn hộ C (4 căn)											
		LT D4	4	1,9	-0,2	0,1	-0,152						
		LT Khu cầu thang											
		LT DT1	4	1,7	-0,2	0,1	-0,136						
		LT DT2	4	1,7	-0,2	0,1	-0,136						
		LT DKT	4	1,5	-0,2	0,1	-0,12						
		LT Khu thang máy											
		LT Ô trống	2	2	-0,2	0,1	-0,08						
		LT Ô trống	2	1,7	-0,2	0,1	-0,068						
86	AE.64124	Xây tường bao có d=10cm và h<=16m bằng gạch ống 8x8x18 câu gạch thẻ 4x8x18, vữa XM						14,784	m³	84.854	7.357	1.254.482	108.766
		Tường 10											
		Lầu 1											
		Căn hộ B (4 căn)											
		Lô gia	4	0,8	0,1	2,8	0,896						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Lô gia	4	0,8	0,1	2,8	0,896						
		Căn hộ C nhỏ (4 căn)											
		Lô gia	4	0,8	0,1	2,8	0,896						
		Lầu 2											
		Căn hộ B (4 căn)											
		Lô gia	4	0,8	0,1	2,8	0,896						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Lô gia	4	0,8	0,1	2,8	0,896						
		Sân phơi	4	1,4	0,1	2,8	1,568						
			4	1,6	0,1	2,8	1,792						
		Căn hộ C nhỏ (4 căn)											
		Lô gia	4	0,8	0,1	2,8	0,896						
		Lầu 3											
		Căn hộ B (8 căn)											
		Lô gia	8	0,8	0,1	2,8	1,792						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Lô gia	4	0,8	0,1	2,8	0,896						
		Sân phơi	4	1,4	0,1	2,8	1,568						
			4	1,6	0,1	2,8	1,792						
87	AE.64124	Xây tường trong có d=10cm và h<=16m bằng gạch ống 8x8x18 câu gạch thẻ 4x8x18, vữa X						201,961	m³	84.854	7.357	17.137.199	1.485.827
		Tường 10											
		Lửng											
		Cửa hàng kinh doanh 1 (2 căn)											
		WC	2	0,9	0,1	2,85	0,513						
			2	1,3	0,1	2,85	0,741						
			4	1	0,1	2,85	1,14						
			4	1,4	0,1	2,85	1,596						
		Lầu 1											
		Căn hộ A(4 căn)											
		Phòng ngủ 1	4	2	0,1	2,8	2,24						
			4	1,1	0,1	2,8	1,232						
		Phòng ngủ 3	4	2,9	0,1	2,8	3,248						
			4	2,8	0,1	2,5	2,8						
			4	3,5	0,1	2,8	3,92						
		WC	4	2,8	0,1	2,8	3,136						
			4	1,1	0,1	2,85	1,254						
			4	3,3	0,1	2,8	3,696						
			4	0,8	0,1	2,85	0,912						
			4	2	0,1	2,85	2,28						
		Căn hộ B(4 căn)											
		Phòng ngủ 1	4	0,9	0,1	2,8	1,008						
			4	0,5	0,1	2,8	0,56						
			4	0,9	0,1	2,8	1,008						
		Phòng ngủ 2	4	3,4	0,1	2,8	3,808						
			4	2,7	0,1	2,8	3,024						
		WC	4	1,5	0,1	2,8	1,68						
			4	1,5	0,1	2,85	1,71						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
			4	3,2	0,1	2,8	3,584						
			4	1,5	0,1	2,8	1,68						
		Lối ra sân phơi	4	1	0,1	2,8	1,12						
		Căn hộ C nhỏ(4 căn)											
		Phòng ngủ 1	4	0,9	0,1	2,8	1,008						
			4	0,5	0,1	2,8	0,56						
			4	0,9	0,1	2,8	1,008						
		Phòng ngủ 2	4	3,4	0,1	2,8	3,808						
			4	2,7	0,1	2,8	3,024						
		WC	4	1,5	0,1	2,8	1,68						
			4	1,5	0,1	2,85	1,71						
			4	3,2	0,1	2,8	3,584						
			4	1,5	0,1	2,8	1,68						
		Lối ra sân phơi	4	1	0,1	2,8	1,12						
		Căn hộ C(4 căn)											
		Phòng ngủ 1	4	0,6	0,1	2,8	0,672						
			4	1,4	0,1	2,8	1,568						
			4	1,5	0,1	2,8	1,68						
			4	1,6	0,1	2,8	1,792						
			4	0,5	0,1	2,8	0,56						
			4	1,2	0,1	2,8	1,344						
		Phòng ngủ 2	4	2,7	0,1	2,8	3,024						
			4	1,6	0,1	2,8	1,792						
			4	0,9	0,1	2,8	1,008						
		Lối ra sân phơi	4	2,1	0,1	2,8	2,352						
		WC	4	1,9	0,1	2,8	2,128						
			4	2,1	0,1	2,8	2,352						
			4	1,8	0,1	2,85	2,052						
		Phòng kĩ thuật											
			2	1,2	0,1	2,25	0,54						
			2	2	0,1	2,25	0,9						
			2	1,1	0,1	2,25	0,495						
		Thang máy	2	1,4	0,1	2,85	0,798						
		Lầu 2											
		Căn hộ A(4 căn)											
		Phòng ngủ 1	4	2	0,1	2,8	2,24						
			4	1,1	0,1	2,8	1,232						
		Phòng ngủ 3	4	2,9	0,1	2,8	3,248						
			4	2,8	0,1	2,5	2,8						
			4	3,5	0,1	2,8	3,92						
		WC	4	2,8	0,1	2,8	3,136						
			4	1,1	0,1	2,85	1,254						
			4	3,3	0,1	2,8	3,696						
			4	0,8	0,1	2,85	0,912						
			4	2	0,1	2,85	2,28						
		Căn hộ B(4 căn)											
		Phòng ngủ 1	4	0,9	0,1	2,8	1,008						
			4	0,5	0,1	2,8	0,56						
			4	0,9	0,1	2,8	1,008						
		Phòng ngủ 2	4	3,4	0,1	2,8	3,808						
			4	2,7	0,1	2,8	3,024						
		WC	4	1,5	0,1	2,8	1,68						
			4	1,5	0,1	2,85	1,71						
			4	3,2	0,1	2,8	3,584						
			4	1,6	0,1	2,8	1,792						
		Lối ra sân phơi	4	1	0,1	2,8	1,12						
		Căn hộ C nhỏ(4 căn)											
		Phòng ngủ 1	4	0,9	0,1	2,8	1,008						
			4	0,5	0,1	2,8	0,56						
			4	0,9	0,1	2,8	1,008						
		Phòng ngủ 2	4	3,4	0,1	2,8	3,808						
			4	2,7	0,1	2,8	3,024						
		WC	4	1,5	0,1	2,8	1,68						
			4	1,5	0,1	2,85	1,71						
			4	3,2	0,1	2,8	3,584						
			4	1,6	0,1	2,8	1,792						
		Lối ra sân phơi	4	1	0,1	2,8	1,12						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Phòng ngủ 1	4	0,6	0,1	2,8	0,672						
			4	1,5	0,1	2,8	1,68						
			4	1,6	0,1	2,8	1,792						
			4	0,5	0,1	2,8	0,56						
			4	1,2	0,1	2,8	1,344						
		Phòng ngủ 2	4	2,7	0,1	2,8	3,024						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
			4	0,9	0,1	2,8	1,008						
		Lối ra sân phơi	4	2,1	0,1	2,8	2,352						
		WC	4	1,9	0,1	2,8	2,128						
			4	2,1	0,1	2,8	2,352						
			4	1,8	0,1	2,85	2,052						
		Phòng kĩ thuật											
			2	1,2	0,1	2,25	0,54						
			2	2	0,1	2,25	0,9						
			2	1,1	0,1	2,25	0,495						
		Thang máy	2	1,4	0,1	2,85	0,798						
		Lầu 3											
		Căn hộ A(4 căn)											
		Phòng ngủ 1	4	2	0,1	2,8	2,24						
			4	1,1	0,1	2,8	1,232						
		Phòng ngủ 3	4	2,9	0,1	2,8	3,248						
			4	2,8	0,1	2,5	2,8						
			4	3,5	0,1	2,8	3,92						
		WC	4	2,8	0,1	2,8	3,136						
			4	1,1	0,1	2,85	1,254						
			4	3,3	0,1	2,8	3,696						
			4	0,8	0,1	2,85	0,912						
			4	2	0,1	2,85	2,28						
		Căn hộ B(8 căn)											
		Phòng ngủ 1	8	0,9	0,1	2,8	2,016						
			8	0,5	0,1	2,8	1,12						
			8	0,9	0,1	2,8	2,016						
		Phòng ngủ 2	8	3,4	0,1	2,8	7,616						
			8	2,7	0,1	2,8	6,048						
		WC	8	1,5	0,1	2,8	3,36						
			8	1,5	0,1	2,85	3,42						
			8	3,2	0,1	2,8	7,168						
			8	1,6	0,1	2,8	3,584						
		Lối ra sân phơi	8	1	0,1	2,8	2,24						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Phòng ngủ 1	4	0,6	0,1	2,8	0,672						
			4	1,5	0,1	2,8	1,68						
			4	1,6	0,1	2,8	1,792						
			4	0,5	0,1	2,8	0,56						
			4	1,2	0,1	2,8	1,344						
		Phòng ngủ 2	4	2,7	0,1	2,8	3,024						
			4	0,9	0,1	2,8	1,008						
		Lối ra sân phơi	4	2,1	0,1	2,8	2,352						
		WC	4	1,9	0,1	2,8	2,128						
			4	2,1	0,1	2,8	2,352						
			4	1,8	0,1	2,85	2,052						
		Phòng kĩ thuật											
			2	1,2	0,1	2,25	0,54						
			2	2	0,1	2,25	0,9						
			2	1,1	0,1	2,25	0,495						
		Thang máy	2	1,4	0,1	2,85	0,798						
		Trừ cửa											
		Lững											
		D6	4	0,75	-0,1	2,2	-0,66						
		Lầu 1											
		Căn hộ A(4 căn)											
		D5	12	0,9	-0,1	2,2	-2,376						
		D6	8	0,75	-0,1	2,2	-1,32						
		D3	4	0,9	-0,1	2,2	-0,792						
		S6	8	0,6	-0,1	0,6	-0,288						
		Căn hộ B(4 căn)											
		S4	4	1,2	-0,1	1,5	-0,72						
		D3	4	0,9	-0,1	2,2	-0,792						
		D5	8	0,9	-0,1	2,2	-1,584						
		D6	8	0,75	-0,1	2,2	-1,32						
		Gạch kính	4	0,2	-0,1	1,9	-0,152						
		Căn hộ C nhỏ(4 căn)											
		S4	4	1,2	-0,1	1,5	-0,72						
		D3	4	0,9	-0,1	2,2	-0,792						
		D5	8	0,9	-0,1	2,2	-1,584						
		D6	8	0,75	-0,1	2,2	-1,32						
		Gạch kính	4	0,2	-0,1	1,9	-0,152						
		Căn hộ C(4 căn)											
		D3	4	0,9	-0,1	2,2	-0,792						
		D5	8	0,9	-0,1	2,2	-1,584						
		D6	8	0,75	-0,1	2,2	-1,32						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Cửa phòng KT	2	0,8	-0,1	2,2	-0,352						
		Ô cửa thang máy	2	0,8	-0,1	2,2	-0,352						
		Lầu 2											
		Căn hộ A(4 căn)											
		D5	12	0,9	-0,1	2,2	-2,376						
		D6	8	0,75	-0,1	2,2	-1,32						
		D3	4	0,9	-0,1	2,2	-0,792						
		S6	8	0,6	-0,1	0,6	-0,288						
		Căn hộ B(4 căn)											
		S4	4	1,2	-0,1	1,5	-0,72						
		D3	4	0,9	-0,1	2,2	-0,792						
		D5	8	0,9	-0,1	2,2	-1,584						
		D6	8	0,75	-0,1	2,2	-1,32						
		Gạch kính	4	0,2	-0,1	1,9	-0,152						
		Căn hộ C nhỏ(4 căn)											
		S4	4	1,2	-0,1	1,5	-0,72						
		D3	4	0,9	-0,1	2,2	-0,792						
		D5	8	0,9	-0,1	2,2	-1,584						
		D6	8	0,75	-0,1	2,2	-1,32						
		Gạch kính	4	0,2	-0,1	1,9	-0,152						
		Căn hộ C (4 căn)											
		D3	4	0,9	-0,1	2,2	-0,792						
		D5	8	0,9	-0,1	2,2	-1,584						
		D6	8	0,75	-0,1	2,2	-1,32						
		Cửa phòng KT	2	0,8	-0,1	2,2	-0,352						
		Ô cửa thang máy	2	0,8	-0,1	2,2	-0,352						
		Lầu 3											
		Căn hộ A(4 căn)											
		D5	12	0,9	-0,1	2,2	-2,376						
		D6	8	0,75	-0,1	2,2	-1,32						
		D3	4	0,9	-0,1	2,2	-0,792						
		S6	8	0,6	-0,1	0,6	-0,288						
		Căn hộ B(8 căn)											
		S4	8	1,2	-0,1	1,5	-1,44						
		D3	8	0,9	-0,1	2,2	-1,584						
		D5	16	0,9	-0,1	2,2	-3,168						
		D6	16	0,75	-0,1	2,2	-2,64						
		Gạch kính	8	0,2	-0,1	1,9	-0,304						
		Căn hộ C (4 căn)											
		D3	4	0,9	-0,1	2,2	-0,792						
		D5	8	0,9	-0,1	2,2	-1,584						
		D6	8	0,75	-0,1	2,2	-1,32						
		Cửa phòng KT	2	0,8	-0,1	2,2	-0,352						
		Ô cửa thang máy	2	0,8	-0,1	2,2	-0,352						
		Trừ lanh tô											
		LTLững											
		LTD6	4	1,35	-0,1	0,1	-0,054						
		LT Lầu 1											
		LT Căn hộ A(4 căn)											
		LT D5	12	1,5	-0,1	0,1	-0,18						
		LT D6	8	1,35	-0,1	0,1	-0,108						
		LT D3	4	1,5	-0,1	0,1	-0,06						
		LT S6	8	1,2	-0,1	0,1	-0,096						
		LT Căn hộ B(4 căn)											
		LT S4	4	1,8	-0,1	0,1	-0,072						
		LT D3	4	1,5	-0,1	0,1	-0,06						
		LT D5	8	1,5	-0,1	0,1	-0,12						
		LT D6	8	1,35	-0,1	0,1	-0,108						
		LT Căn hộ C nhỏ(4 căn)											
		LT S4	4	1,8	-0,1	0,1	-0,072						
		LT D3	4	1,5	-0,1	0,1	-0,06						
		LT D5	8	1,5	-0,1	0,1	-0,12						
		LT D6	8	1,35	-0,1	0,1	-0,108						
		LT Căn hộ C(4 căn)											
		LT D3	4	1,5	-0,1	0,1	-0,06						
		LT D5	8	1,5	-0,1	0,1	-0,12						
		LT D6	8	1,35	-0,1	0,1	-0,108						
		LT Cửa phòng KT	2	1,4	-0,1	0,1	-0,028						
		LT Ô cửa thang máy	2	1,4	-0,1	0,1	-0,028						
		LTLầu 2											
		LTCăn hộ A(4 căn)											
		LTD5	12	1,5	-0,1	0,1	-0,18						
		LTD6	8	1,35	-0,1	0,1	-0,108						
		LTD3	4	1,5	-0,1	0,1	-0,06						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		LTS6	8	1,2	-0,1	0,1	-0,096						
		LTCăn hộ B(4 căn)											
		LTS4	4	1,8	-0,1	0,1	-0,072						
		LTD3	4	1,5	-0,1	0,1	-0,06						
		LTD5	8	1,5	-0,1	0,1	-0,12						
		LTD6	8	1,35	-0,1	0,1	-0,108						
		LTCăn hộ C nhỏ(4 căn)											
		LTS4	4	1,8	-0,1	0,1	-0,072						
		LTD3	4	1,5	-0,1	0,1	-0,06						
		LTD5	8	1,5	-0,1	0,1	-0,12						
		LTD6	8	1,35	-0,1	0,1	-0,108						
		LTCăn hộ C (4 căn)											
		LTD3	4	1,5	-0,1	0,1	-0,06						
		LTD5	8	1,5	-0,1	0,1	-0,12						
		LTD6	8	1,35	-0,1	0,1	-0,108						
		LTCửa phòng KT	2	1,4	-0,1	0,1	-0,028						
		LTÔ cửa thang máy	2	1,4	-0,1	0,1	-0,028						
		LTLầu 3											
		LTCăn hộ A(4 căn)											
		LTD5	12	1,5	-0,1	0,1	-0,18						
		LTD6	8	1,35	-0,1	0,1	-0,108						
		LTD3	4	1,5	-0,1	0,1	-0,06						
		LTS6	8	1,2	-0,1	0,1	-0,096						
		LTCăn hộ B(8 căn)											
		LTS4	8	1,8	-0,1	0,1	-0,144						
		LTD3	8	1,5	-0,1	0,1	-0,12						
		LTD5	16	1,5	-0,1	0,1	-0,24						
		LTD6	16	1,35	-0,1	0,1	-0,216						
		LTCăn hộ C (4 căn)											
		LTD3	4	1,5	-0,1	0,1	-0,06						
		LTD5	8	1,5	-0,1	0,1	-0,12						
		LTD6	8	1,35	-0,1	0,1	-0,108						
		LTCửa phòng KT	2	1,4	-0,1	0,1	-0,028						
		LTÔ cửa thang máy	2	1,4	-0,1	0,1	-0,028						
88	AE.64124	Xây tường gaint có d=20cm, và h<=16m bằng gạch ống 8x8x18 câu gạch thê 4x8x18, vữa X						93,258	m³	84.854	7.357	7.913.314	686.099
		Tường 20											
		Lững											
		Ganit ngoài											
		Căn hộ H (8 căn)											
		Trục A,T/3,10,13,20	8	0,4	0,2	2,85	1,824						
		Trục B,S/3,10,13,20	8	1,2	0,2	2,5	4,8						
		Trục A,T/5,8,15,18	8	0,8	0,2	2,4	3,072						
		Trục D,Q/5,8,15,18	8	1,1	0,2	2,25	3,96						
		Cửa hàng kinh doanh 1 (2 căn)											
		Trục C,R/1',21	4	0,6	0,2	2,9	1,392						
		Trục C,R/1,22	4	0,4	0,2	2,8	0,896						
		Trục K,L/1,22	4	0,8	0,2	2,8	1,792						
		Ganit trong											
		Căn hộ H (8 căn)											
		Trục A,T/3,10,13,20	8	0,4	0,2	2,85	1,824						
		Trục B,S/3,10,13,20	8	2,1	0,2	2,85	9,576						
		Cửa hàng kinh doanh 1 (2 căn)											
		Trục C,R/1',21	4	1,1	0,2	2,85	2,508						
		Trục C,R/1,22	4	0,4	0,2	2,8	0,896						
		Trục K,L/1,22	4	0,3	0,2	2,8	0,672						
			4	0,1	0,2	2,6	0,208						
			4	0,4	0,2	2,8	0,896						
			4	0,2	0,2	2,85	0,456						
		Trục 5,18/K-L	4	0,3	0,2	2,85	0,684						
		Trục 5,18/K-L	2	4,8	0,2	2,25	4,32						
		Trục R/10,13	2	0,4	0,2	2,5	0,4						
		Khu thang máy	2	3,5	0,2	2,25	3,15						
			2	3	0,2	2,25	2,7						
			4	1,3	0,2	2,25	2,34						
		Lầu 1											
		Gaint ngoài											
		Căn hộ A(4 căn)											
		Sân phơi	4	0,3	0,2	2,5	0,6						
		Căn hộ B(4 căn)											
		WC	4	1	0,2	2,5	2						
		Căn hộ C nhỏ(4 căn)											
		WC	4	1	0,2	2,5	2						
		Gaint trong											
		Căn hộ A(4 căn)											
		Bếp	4	0,7	0,2	2,25	1,26						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Căn hộ B(4 căn)											
		Lô gia	4	0,3	0,2	2,25	0,54						
			4	0,3	0,2	2,8	0,672						
		Căn hộ C nhỏ(4 căn)											
		Lô gia	4	0,3	0,2	2,25	0,54						
			4	0,3	0,2	2,8	0,672						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Lô gia	4	1,3	0,2	2,5	2,6						
		WC	2	0,5	0,2	2	0,4						
		Hộp gen cầu thang	4	0,4	0,2	2,25	0,72						
		Lầu 2											
		Gaint ngoài											
		Căn hộ A(4 căn)											
		Sân phơi	4	0,3	0,2	2,5	0,6						
		Phòng ngủ	4	0,4	0,2	2,4	0,768						
			4	1,9	0,2	2,9	4,408						
		Căn hộ B(4 căn)											
		WC	4	1	0,2	2,5	2						
		Căn hộ C nhỏ(4 căn)											
		WC	4	1	0,2	2,5	2						
		Gaint trong											
		Căn hộ A(4 căn)											
		Bếp	4	0,7	0,2	2,25	1,26						
		Căn hộ B(4 căn)											
		Lô gia	4	0,3	0,2	2,25	0,54						
			4	0,3	0,2	2,8	0,672						
		Căn hộ C nhỏ(4 căn)											
		Lô gia	4	0,3	0,2	2,25	0,54						
			4	0,3	0,2	2,8	0,672						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Lô gia	4	1,3	0,2	2,5	2,6						
		WC	2	0,5	0,2	2	0,4						
		Hộp gen cầu thang	4	0,4	0,2	2,25	0,72						
		Lầu 3											
		Gaint ngoài											
		Căn hộ A(4 căn)											
		Sân phơi	4	0,3	0,2	2,5	0,6						
		Phòng ngủ	4	0,4	0,2	2,4	0,768						
			4	1,9	0,2	2,9	4,408						
		Căn hộ B(8 căn)											
		WC	8	1	0,2	2,5	4						
		Gaint trong											
		Căn hộ A(4 căn)											
		Bếp	4	0,7	0,2	2,25	1,26						
		Căn hộ B(8 căn)											
		Lô gia	8	0,3	0,2	2,25	1,08						
			8	0,3	0,2	2,8	1,344						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Lô gia	4	1,3	0,2	2,5	2,6						
		WC	2	0,5	0,2	2	0,4						
		Hộp gen cầu thang	4	0,4	0,2	2,25	0,72						
		Trừ cửa											
		Lững											
		Ô trống	4	0,4	-0,2	1	-0,32						
		Lầu 1											
		Ô trống	4	0,4	-0,2	1	-0,32						
		Lầu 2											
		Ô trống	4	0,4	-0,2	1	-0,32						
		Lầu 3											
		Ô trống	4	0,4	-0,2	1	-0,32						
		Trừ lanh tô											
		LTLững											
		LTÔ trống	4	0,6	-0,2	0,1	-0,048						
		LTLầu 1											
		LTÔ trống	4	0,6	-0,2	0,1	-0,048						
		LTLầu 2											
		LTÔ trống	4	0,6	-0,2	0,1	-0,048						
		LTLầu 3											
		LTÔ trống	4	0,6	-0,2	0,1	-0,048						
89	AE.64124	Xây tường gaint có d=10cm, và h<=16m bằng gạch ống 8x8x18 câu gạch thê 4x8x18, vữa X						90,650	m³	84.854	7.357	7.692.015	666.912
		Tường 10											
		Lững											
		Ganit ngoài											
		Căn hộ H (8 căn)											

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Trục B,S/3,10,13,20	8	0,3	0,1	2,5	0,6						
		Trục A,T/5,8,15,18	8	2,6	0,1	2,8	5,824						
		Cửa hàng kinh doanh 1 (2 căn)											
		Trục 1,22/K,L	4	0,5	0,1	3	0,6						
			4	0,5	0,1	2,8	0,56						
		Ganit trong											
		Căn hộ H (8 căn)											
		Trục A,T/3,10,13,20	8	0,7	0,1	2,85	1,596						
		Trục D,Q/5,8,15,18	8	1,3	0,1	2,85	2,964						
		Cửa hàng kinh doanh 1 (2 căn)											
		Trục C,R/1,22	4	1	0,1	2,8	1,12						
		Trục C,R/1',21	4	1,4	0,1	2,8	1,568						
		Trục 1,22/K,L	4	1	0,1	2,8	1,12						
			4	1	0,1	2,85	1,14						
		C3	4	2,4	0,1	2,85	2,736						
		Trục 2,21/K,L	4	0,6	0,1	2,85	0,684						
		Khu sinh hoạt cộng đồng											
		C10	4	0,5	0,1	2,8	0,56						
		Trục R/K10,13	2	0,4	0,1	2,85	0,228						
		Khu thang máy	4	1,3	0,1	2,7	1,404						
			8	1,4	0,1	2,7	3,024						
			4	0,4	0,1	2,7	0,432						
			2	0,6	0,1	2,85	0,342						
			2	6,6	0,1	2,25	2,97						
		Lầu 1											
		Gaint trong											
		Căn hộ A(4 căn)											
		WC	4	1,9	0,1	2,85	2,166						
		Bếp	4	0,6	0,1	2,85	0,684						
		Lô gia	4	1	0,1	2,85	1,14						
		Căn hộ B(4 căn)											
		WC	4	1,1	0,1	2,85	1,254						
		Bếp	4	1,4	0,1	2,8	1,568						
		Lô gia	4	1	0,1	2,85	1,14						
		Căn hộ nhỏ(4 căn)											
		WC	4	1,1	0,1	2,85	1,254						
		Bếp	4	1,4	0,1	2,8	1,568						
		Lô gia	4	1	0,1	2,85	1,14						
		Căn hộ C(4 căn)											
		WC	4	0,9	0,1	2,8	1,008						
			4	1,2	0,1	2,85	1,368						
		Lô gia	4	1	0,1	2,85	1,14						
		Hộp gen cầu thang	4	1,3	0,1	2,7	1,404						
			4	0,4	0,1	2,7	0,432						
			4	0,4	0,1	2,25	0,36						
		Gen phòng KT	2	3,1	0,1	2,7	1,674						
			2	1,5	0,1	2,7	0,81						
		Lầu 2											
		Gaint trong											
		Căn hộ A(4 căn)											
		WC	4	1,9	0,1	2,85	2,166						
		Bếp	4	0,6	0,1	2,85	0,684						
		Lô gia	4	1	0,1	2,85	1,14						
		Phòng ngủ	4	1,3	0,1	2,4	1,248						
		Căn hộ B(4 căn)											
		WC	4	1,1	0,1	2,85	1,254						
		Bếp	4	1,4	0,1	2,8	1,568						
		Lô gia	4	1	0,1	2,85	1,14						
		Căn hộ nhỏ(4 căn)											
		WC	4	1,1	0,1	2,85	1,254						
		Bếp	4	1,4	0,1	2,8	1,568						
		Lô gia	4	1	0,1	2,85	1,14						
		Căn hộ C(4 căn)											
		WC	4	0,9	0,1	2,8	1,008						
			4	1,2	0,1	2,85	1,368						
		Lô gia	4	1	0,1	2,85	1,14						
		Hộp gen cầu thang	4	1,3	0,1	2,7	1,404						
			4	0,4	0,1	2,7	0,432						
			4	0,4	0,1	2,25	0,36						
		Gen phòng KT	2	3,1	0,1	2,7	1,674						
			2	1,5	0,1	2,7	0,81						
		Lầu 3											
		Gaint trong											
		Căn hộ A(4 căn)											
		WC	4	1,9	0,1	2,85	2,166						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Bếp	4	0,6	0,1	2,85	0,684						
		Lô gia	4	1	0,1	2,85	1,14						
		Phòng ngủ	4	1,3	0,1	2,4	1,248						
		Căn hộ B(8 căn)											
		WC	8	1,1	0,1	2,85	2,508						
		Bếp	8	1,4	0,1	2,8	3,136						
		Lô gia	8	1	0,1	2,85	2,28						
		Căn hộ C(4 căn)											
		WC	4	0,9	0,1	2,8	1,008						
			4	1,2	0,1	2,85	1,368						
		Lô gia	4	1	0,1	2,85	1,14						
		Hộp gen cầu thang	4	1,3	0,1	2,7	1,404						
			4	0,4	0,1	2,7	0,432						
			4	0,4	0,1	2,25	0,36						
		Gen phòng KT	2	3,1	0,1	2,7	1,674						
			2	1,5	0,1	2,7	0,81						
		Trừ cửa											
		Lững											
		Ô trống	4	0,5	-0,1	1	-0,2						
			4	0,4	-0,1	1	-0,16						
		Lầu 1											
		Ô trống	4	0,4	-0,1	1	-0,16						
			4	0,5	-0,1	1	-0,2						
		Lầu 2											
		Ô trống	4	0,4	-0,1	1	-0,16						
			4	0,5	-0,1	1	-0,2						
		Lầu 3											
		Ô trống	4	0,4	-0,1	1	-0,16						
			4	0,5	-0,1	1	-0,2						
		Trừ lanh tô											
		LTLững											
		LTÔ trống	4	0,7	-0,1	0,1	-0,028						
		LT	4	0,6	-0,1	0,1	-0,024						
		LT Lầu 1											
		LT Ô trống	4	0,6	-0,1	0,1	-0,024						
		LT	4	0,7	-0,1	0,1	-0,028						
		LT Lầu 2											
		LT Ô trống	4	0,6	-0,1	0,1	-0,024						
		LT	4	0,7	-0,1	0,1	-0,028						
		LT Lầu 3											
		LT Ô trống	4	0,6	-0,1	0,1	-0,024						
		LT	4	0,7	-0,1	0,1	-0,028						
90	AE.54124	Xây bệ bếp có h<=16m bằng gạch thẻ 4x8x18, vữa XM mác 75						18,881	m³	205.228	10.021	3.874.910	189.207
		Lầu 1											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Tường đồ đan bếp	8	0,6	0,1	0,73	0,35						
			4	0,72	0,1	0,73	0,21						
			4	0,28	0,1	0,73	0,082						
		Tường đồ bar	4	1,75	0,1	1,2	0,84						
			4	0,098175	0,1	1,2	0,047						
		Nền bếp	4	1,2	0,58	0,1	0,278						
			4	0,28	0,42	0,1	0,047						
			4	1	0,58	0,1	0,232						
		Nền bar	4	1,75	0,3	0,1	0,21						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Tường đồ đan bếp	24	0,6	0,1	0,73	1,051						
		Nền bếp	8	1,1	0,58	0,1	0,51						
			8	0,5	0,58	0,1	0,232						
			8	1,5	0,58	0,1	0,696						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Tường đồ đan bếp	12	0,6	0,1	0,73	0,526						
			4	0,6	0,1	0,73	0,175						
		Nền bếp	4	1	0,58	0,1	0,232						
			4	1,1	0,58	0,1	0,255						
			4	0,9	0,58	0,1	0,209						
		Lầu 2->Lầu 3 (2 lầu)											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Tường đồ đan bếp	24	0,58	0,1	0,73	1,016						
			8	0,2	0,1	0,73	0,117						
		Tường đồ bar	8	1,75	0,1	1,2	1,68						
			8	0,062832		1,2	0,603						
		Nền bếp	8	1,2	0,58	0,1	0,557						
			8	1	0,58	0,1	0,464						
		Nền bar	8	1,75	0,3	0,1	0,42						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Căn hộ B (8 căn)											
		Tường đồ đan bếp	48	0,6	0,1	0,73	2,102						
		Nền bếp	16	1,1	0,58	0,1	1,021						
			16	0,5	0,58	0,1	0,464						
			16	1,5	0,58	0,1	1,392						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Tường đồ đan bếp	24	0,6	0,1	0,73	1,051						
			8	0,6	0,12	0,73	0,42						
		Nền bếp	8	1	0,58	0,1	0,464						
			8	1,1	0,58	0,1	0,51						
			8	0,9	0,58	0,1	0,418						
91	AF.15513	Bê tông gạch vồ, vữa tam hợp cát mịn mác 50						15,012	m³	42.614		639.721	
		Lầu 1											
		Căn hộ A (4 căn)											
		WC	4	2,2	1,2	0,2	2,112						
			4	1,8	1,6	0,2	2,304						
		Căn hộ B (4 căn)											
		WC	4	1,6	1,5	0,2	1,92						
			4	1,5	1,8	0,2	2,16						
		Hộp gen	-4	1,1	0,1	0,2	-0,088						
		Căn hộ C nhỏ(4 căn)											
		WC	4	1,6	1,5	0,2	1,92						
			4	1,5	1,8	0,2	2,16						
		Hộp gen	-4	1,1	0,1	0,2	-0,088						
		Căn hộ C lớn(2 căn)											
		WC	2	2	1,4	0,2	1,12						
			2	1,6	2	0,2	1,28						
			2	1,3	0,5	0,2	0,26						
		Hộp gen	-2	1,2	0,1	0,2	-0,048						
92	AF.12613	Bê tông lanh tô lầu đá 1x2cm, mác 200						36,172	m³	149.975	28.878	5.424.896	1.044.575
		LTTầng lửng											
		KS4	16	4	0,2	0,2	2,56						
		KS5	8	4,1	0,2	0,2	1,312						
		S11	8	2,3	0,2	0,2	0,736						
		KS3	4	3,5	0,2	0,2	0,56						
		KS2	4	6,8	0,2	0,2	1,088						
		KS1	2	4,6	0,2	0,2	0,368						
		LTD6	4	1,35	0,1	0,1	0,054						
		LTÔ trống	4	0,6	0,2	0,1	0,048						
		LTÔ trống	4	0,7	0,1	0,1	0,028						
		LT	4	0,6	0,1	0,1	0,024						
		LT Lầu 1											
		S5A	4	1,2	0,2	0,1	0,096						
		S8	4	2,7	0,2	0,2	0,432						
		S9	4	2,4	0,2	0,2	0,384						
		D4	16	1,9	0,2	0,1	0,608						
		S3	8	1,6	0,2	0,1	0,256						
		D2	4	2,4	0,2	0,2	0,384						
		D1	12	3,1	0,2	0,2	1,488						
		S5	8	1,1	0,2	0,1	0,176						
		S1	8	4	0,2	0,2	1,28						
		S4	8	1,2	0,2	0,1	0,192						
		S7	4	2,6	0,2	0,2	0,416						
		DT1	4	1,7	0,2	0,1	0,136						
		DT2	4	1,7	0,2	0,1	0,136						
		DKT	4	1,5	0,2	0,1	0,12						
		Ô trống	2	2	0,2	0,1	0,08						
		Ô trống	2	1,7	0,2	0,1	0,068						
		D5	36	1,5	0,1	0,1	0,54						
		D6	32	1,35	0,1	0,1	0,432						
		D3	16	1,5	0,1	0,1	0,24						
		S6	8	1,2	0,1	0,1	0,096						
		S4	8	1,8	0,1	0,1	0,144						
		Cửa phòng KT	2	1,4	0,1	0,1	0,028						
		Ô cửa thang máy	2	1,4	0,1	0,1	0,028						
		Ô trống	8	0,6	0,2	0,1	0,096						
		Ô trống	4	0,7	0,1	0,1	0,028						
		BT Bộ cửa											
		S1	8	3,4	0,2	0,1	0,544						
			8	3,4	0,1	0,05	0,136						
		S4	8	0,6	0,2	0,1	0,096						
			8	0,6	0,1	0,05	0,024						
		S5	8	0,5	0,2	0,1	0,08						
			8	0,5	0,1	0,05	0,02						
		S5A	4	0,6	0,2	0,1	0,048						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
			4	0,6	0,1	0,05	0,012						
		S7	4	2	0,2	0,1	0,16						
			4	2	0,1	0,05	0,04						
		S8	4	2,1	0,2	0,1	0,168						
			4	2,1	0,1	0,05	0,042						
		S9	4	1,8	0,2	0,1	0,144						
			4	0,6	0,1	0,05	0,012						
		LT Lầu 2											
		S5A	4	1,2	0,2	0,1	0,096						
		S1	12	4	0,2	0,2	1,92						
		S2	4	3,3	0,2	0,2	0,528						
		S3	8	1,6	0,2	0,1	0,256						
		D2	4	2,4	0,2	0,2	0,384						
		D4	16	1,9	0,2	0,1	0,608						
		D1	12	3,1	0,2	0,2	1,488						
		S5	8	1,1	0,2	0,1	0,176						
		S4	8	1,2	0,2	0,1	0,192						
		S7	4	2,6	0,2	0,2	0,416						
		DT1	4	1,7	0,2	0,1	0,136						
		DT2	4	1,7	0,2	0,1	0,136						
		DKT	4	1,5	0,2	0,1	0,12						
		Ô trống	2	2	0,2	0,1	0,08						
		Ô trống	2	1,7	0,2	0,1	0,068						
		D5	36	1,5	0,1	0,1	0,54						
		D6	32	1,35	0,1	0,1	0,432						
		D3	16	1,5	0,1	0,1	0,24						
		S6	8	1,2	0,1	0,1	0,096						
		S4	8	1,8	0,1	0,1	0,144						
		Cửa phòng KT	2	1,4	0,1	0,1	0,028						
		Ô cửa thang máy	2	1,4	0,1	0,1	0,028						
		Ô trống	8	0,6	0,2	0,1	0,096						
		Ô trống	4	0,7	0,1	0,1	0,028						
		BT Bệ cửa											
		S1	12	3,4	0,2	0,1	0,816						
			12	3,4	0,1	0,05	0,204						
		S2	4	2,7	0,2	0,1	0,216						
			4	2,7	0,1	0,05	0,054						
		S4	8	0,6	0,2	0,1	0,096						
			8	0,6	0,1	0,05	0,024						
		S5	8	0,5	0,2	0,1	0,08						
			8	0,5	0,1	0,05	0,02						
		S5A	4	0,6	0,2	0,1	0,048						
			4	0,6	0,1	0,05	0,012						
		S7	4	2	0,2	0,1	0,16						
			4	0,6	0,1	0,05	0,012						
		LT Lầu 3											
		S5A	4	1,2	0,2	0,1	0,096						
		S1	12	4	0,2	0,2	1,92						
		S2	4	3,3	0,2	0,2	0,528						
		S3	8	1,6	0,2	0,1	0,256						
		D2	4	2,4	0,2	0,2	0,384						
		D4	16	1,9	0,2	0,1	0,608						
		D1	12	3,1	0,2	0,2	1,488						
		S5	8	1,1	0,2	0,1	0,176						
		S4	8	1,2	0,2	0,1	0,192						
		S7	4	2,6	0,2	0,2	0,416						
		DT1	4	1,7	0,2	0,1	0,136						
		DT2	4	1,7	0,2	0,1	0,136						
		DKT	4	1,5	0,2	0,1	0,12						
		Ô trống	2	2	0,2	0,1	0,08						
		Ô trống	2	1,7	0,2	0,1	0,068						
		D5	36	1,5	0,1	0,1	0,54						
		D6	32	1,35	0,1	0,1	0,432						
		D3	16	1,5	0,1	0,1	0,24						
		S6	8	1,2	0,1	0,1	0,096						
		S4	8	1,8	0,1	0,1	0,144						
		Cửa phòng KT	2	1,4	0,1	0,1	0,028						
		Ô cửa thang máy	2	1,4	0,1	0,1	0,028						
		Ô trống	8	0,6	0,2	0,1	0,096						
		Ô trống	4	0,7	0,1	0,1	0,028						
		BT Bệ cửa											
		S1	12	3,4	0,2	0,1	0,816						
			12	3,4	0,1	0,05	0,204						
		S2	4	2,7	0,2	0,1	0,216						
			4	2,7	0,1	0,05	0,054						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		S4	8	0,6	0,2	0,1	0,096						
			8	0,6	0,1	0,05	0,024						
		S5	8	0,5	0,2	0,1	0,08						
			8	0,5	0,1	0,05	0,02						
		S5A	4	0,6	0,2	0,1	0,048						
			4	0,6	0,1	0,05	0,012						
		S7	4	2	0,2	0,1	0,16						
			4	2	0,1	0,05	0,04						
93	AG.11413	Bê tông tấm đan bếp đá 1x2cm mác 200						5,463	m³	93.605	12.804	511.364	69.948
		Lầu 1											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Bếp	4	1,6	0,58	0,05	0,186						
			4	1,62	0,58	0,05	0,188						
			-4	0,4	0,3	0,05	-0,024						
		Quầy bar	4	1,8	0,4	0,05	0,144						
			4	0,314159		0,05	0,063						
		Căn hộ B (4 căn)											
		Bếp	4	1,8	0,58	0,05	0,209						
			4	1,5	0,58	0,05	0,174						
		Quầy bar	4	0,6	0,4	0,05	0,048						
			4	0,314159		0,05	0,063						
		Căn hộ C nhỏ (4 căn)											
		Bếp	4	2,3	0,58	0,05	0,267						
			4	1,02	0,58	0,05	0,118						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Bếp	4	2,3	0,58	0,05	0,267						
			4	1,02	0,58	0,05	0,118						
		Lầu 2											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Bếp	4	1,6	0,58	0,05	0,186						
			4	1,62	0,58	0,05	0,188						
			-4	0,4	0,3	0,05	-0,024						
		Quầy bar	4	1,8	0,4	0,05	0,144						
			4	0,314159		0,05	0,063						
		Căn hộ B (4 căn)											
		Bếp	4	1,8	0,58	0,05	0,209						
			4	1,5	0,58	0,05	0,174						
		Quầy bar	4	0,6	0,4	0,05	0,048						
			4	0,314159		0,05	0,063						
		Căn hộ C nhỏ (4 căn)											
		Bếp	4	2,3	0,58	0,05	0,267						
			4	1,02	0,58	0,05	0,118						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Bếp	4	2,3	0,58	0,05	0,267						
			4	1,02	0,58	0,05	0,118						
		Lầu 3											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Bếp	4	1,6	0,58	0,05	0,186						
			4	1,62	0,58	0,05	0,188						
			-4	0,4	0,3	0,05	-0,024						
		Quầy bar	4	1,8	0,4	0,05	0,144						
			4	0,314159		0,05	0,063						
		Căn hộ B (4 căn)											
		Bếp	4	1,8	0,58	0,05	0,209						
			4	1,5	0,58	0,05	0,174						
		Quầy bar	4	0,6	0,4	0,05	0,048						
			4	0,314159		0,05	0,063						
		Căn hộ C nhỏ (4 căn)											
		Bếp	4	2,3	0,58	0,05	0,267						
			4	1,02	0,58	0,05	0,118						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Bếp	4	2,3	0,58	0,05	0,267						
			4	1,02	0,58	0,05	0,118						
94	AF.81152	Ván khuôn lạnh tô						6,276	100m²	1.210.317		7.595.949	
		LTTăng lửng											
		KS4	16	4	0,01	0,6	0,384						
		KS5	8	4,1	0,01	0,6	0,197						
		S11	8	2,3	0,01	0,6	0,11						
		KS3	4	3,5	0,01	0,6	0,084						
		KS2	4	6,8	0,01	0,6	0,163						
		KS1	2	4,6	0,01	0,6	0,055						
		LTD6	4	1,35	0,01	0,3	0,016						
		LTÔ trống	4	0,6	0,01	0,4	0,01						
		LTÔ trống	4	0,7	0,01	0,3	0,008						
		LT	4	0,6	0,01	0,3	0,007						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		LT Lầu 1											
		S5A	4	1,2	0,01	0,4	0,019						
		S8	4	2,7	0,01	0,6	0,065						
		S9	4	2,4	0,01	0,6	0,058						
		D4	16	1,9	0,01	0,4	0,122						
		S3	8	1,6	0,01	0,4	0,051						
		D2	4	2,4	0,01	0,6	0,058						
		D1	12	3,1	0,01	0,6	0,223						
		S5	8	1,1	0,01	0,4	0,035						
		S1	8	4	0,01	0,6	0,192						
		S4	8	1,2	0,01	0,4	0,038						
		S7	4	2,6	0,01	0,6	0,062						
		DT1	4	1,7	0,01	0,4	0,027						
		DT2	4	1,7	0,01	0,4	0,027						
		DKT	4	1,5	0,01	0,4	0,024						
		Ô trống	2	2	0,01	0,4	0,016						
		Ô trống	2	1,7	0,01	0,4	0,014						
		D5	36	1,5	0,01	0,3	0,162						
		D6	32	1,35	0,01	0,3	0,13						
		D3	16	1,5	0,01	0,3	0,072						
		S6	8	1,2	0,01	0,3	0,029						
		S4	8	1,8	0,01	0,3	0,043						
		Cửa phòng KT	2	1,4	0,01	0,3	0,008						
		Ô cửa thang máy	2	1,4	0,01	0,3	0,008						
		Ô trống	8	0,6	0,01	0,4	0,019						
		Ô trống	4	0,7	0,01	0,3	0,008						
		BT Bệ cửa											
		S1	8	3,4	0,01	0,3	0,082						
		S4	8	0,6	0,01	0,3	0,014						
		S5	8	0,5	0,01	0,3	0,012						
		S5A	4	0,6	0,01	0,3	0,007						
		S7	4	2	0,01	0,3	0,024						
		S8	4	2,1	0,01	0,3	0,025						
		S9	4	1,8	0,01	0,3	0,022						
		LT Lầu 2											
		S5A	4	1,2	0,01	0,4	0,019						
		S1	12	4	0,01	0,6	0,288						
		S2	4	3,3	0,01	0,6	0,079						
		S3	8	1,6	0,01	0,4	0,051						
		D2	4	2,4	0,01	0,6	0,058						
		D4	16	1,9	0,01	0,4	0,122						
		D1	12	3,1	0,01	0,6	0,223						
		S5	8	1,1	0,01	0,4	0,035						
		S4	8	1,2	0,01	0,4	0,038						
		S7	4	2,6	0,01	0,6	0,062						
		DT1	4	1,7	0,01	0,4	0,027						
		DT2	4	1,7	0,01	0,4	0,027						
		DKT	4	1,5	0,01	0,4	0,024						
		Ô trống	2	2	0,01	0,4	0,016						
		Ô trống	2	1,7	0,01	0,4	0,014						
		D5	36	1,5	0,01	0,3	0,162						
		D6	32	1,35	0,01	0,3	0,13						
		D3	16	1,5	0,01	0,3	0,072						
		S6	8	1,2	0,01	0,3	0,029						
		S4	8	1,8	0,01	0,3	0,043						
		Cửa phòng KT	2	1,4	0,01	0,3	0,008						
		Ô cửa thang máy	2	1,4	0,01	0,3	0,008						
		Ô trống	8	0,6	0,01	0,4	0,019						
		Ô trống	4	0,7	0,01	0,3	0,008						
		BT Bệ cửa											
		S1	12	3,4	0,01	0,3	0,122						
		S2	4	2,7	0,01	0,3	0,032						
		S4	8	0,6	0,01	0,3	0,014						
		S5	8	0,5	0,01	0,3	0,012						
		S5A	4	0,6	0,01	0,3	0,007						
		S7	4	2	0,01	0,3	0,024						
		LT Lầu 3											
		S5A	4	1,2	0,01	0,4	0,019						
		S1	12	4	0,01	0,6	0,288						
		S2	4	3,3	0,01	0,6	0,079						
		S3	8	1,6	0,01	0,4	0,051						
		D2	4	2,4	0,01	0,6	0,058						
		D4	16	1,9	0,01	0,4	0,122						
		D1	12	3,1	0,01	0,6	0,223						
		S5	8	1,1	0,01	0,4	0,035						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		S4	8	1,2	0,01	0,4	0,038						
		S7	4	2,6	0,01	0,6	0,062						
		DT1	4	1,7	0,01	0,4	0,027						
		DT2	4	1,7	0,01	0,4	0,027						
		DKT	4	1,5	0,01	0,4	0,024						
		Ô trống	2	2	0,01	0,4	0,016						
		Ô trống	2	1,7	0,01	0,4	0,014						
		D5	36	1,5	0,01	0,3	0,162						
		D6	32	1,35	0,01	0,3	0,13						
		D3	16	1,5	0,01	0,3	0,072						
		S6	8	1,2	0,01	0,3	0,029						
		S4	8	1,8	0,01	0,3	0,043						
		Cửa phòng KT	2	1,4	0,01	0,3	0,008						
		Ô cửa thang máy	2	1,4	0,01	0,3	0,008						
		Ô trống	8	0,6	0,01	0,4	0,019						
		Ô trống	4	0,7	0,01	0,3	0,008						
		BT Bệ cửa											
		S1	12	3,4	0,01	0,3	0,122						
		S2	4	2,7	0,01	0,3	0,032						
		S4	8	0,6	0,01	0,3	0,014						
		S5	8	0,5	0,01	0,3	0,012						
		S5A	4	0,6	0,01	0,3	0,007						
		S7	4	2	0,01	0,3	0,024						
95	AG.31311	Ván khuôn tấm đan bếp						0,252	100m²	933.132		235.149	
		Lầu 1											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Bếp	4	4,36	0,01	0,05	0,009						
			4	4,4	0,01	0,05	0,009						
			-4	1,4	0,01	0,05	-0,003						
		Quầy bar	4	4,4	0,01	0,05	0,009						
			4	0,628319	0,01	0,05	0,001						
		Căn hộ B (4 căn)											
		Bếp	4	4,76	0,01	0,05	0,01						
			4	4,16	0,01	0,05	0,008						
		Quầy bar	4	2	0,01	0,05	0,004						
			4	0,628319	0,01	0,05	0,001						
		Căn hộ C nhỏ (4 căn)											
		Bếp	4	5,76	0,01	0,05	0,012						
			4	3,2	0,01	0,05	0,006						
		Căn hộ C (4 căn)			0,01								
		Bếp	4	5,76	0,01	0,05	0,012						
			4	3,2	0,01	0,05	0,006						
		Lầu 2											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Bếp	4	4,36	0,01	0,05	0,009						
			4	4,4	0,01	0,05	0,009						
			-4	1,4	0,01	0,05	-0,003						
		Quầy bar	4	4,4	0,01	0,05	0,009						
			4	0,628319	0,01	0,05	0,001						
		Căn hộ B (4 căn)											
		Bếp	4	4,76	0,01	0,05	0,01						
			4	4,16	0,01	0,05	0,008						
		Quầy bar	4	2	0,01	0,05	0,004						
			4	0,628319	0,01	0,05	0,001						
		Căn hộ C nhỏ (4 căn)											
		Bếp	4	5,76	0,01	0,05	0,012						
			4	3,2	0,01	0,05	0,006						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Bếp	4	5,76	0,01	0,05	0,012						
			4	3,2	0,01	0,05	0,006						
		Lầu 3											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Bếp	4	4,36	0,01	0,05	0,009						
			4	4,4	0,01	0,05	0,009						
			-4	1,4	0,01	0,05	-0,003						
		Quầy bar	4	4,4	0,01	0,05	0,009						
			4	0,628319	0,01	0,05	0,001						
		Căn hộ B (4 căn)											
		Bếp	4	4,76	0,01	0,05	0,01						
			4	4,16	0,01	0,05	0,008						
		Quầy bar	4	2	0,01	0,05	0,004						
			4	0,628319	0,01	0,05	0,001						
		Căn hộ C nhỏ (4 căn)											
		Bếp	4	5,76	0,01	0,05	0,012						
			4	3,2	0,01	0,05	0,006						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Căn hộ C (4 căn)											
		Bếp	4	5,76	0,01	0,05	0,012						
			4	3,2	0,01	0,05	0,006						
96	AF.61612	Cốt thép lanh tô, bệ cửa, Ø<=10mm						2,894	tấn	872.615	26.536	2.525.348	76.795
			2893,76		0,001		2,894						
97	AF.61622	Cốt thép lanh tô, bệ cửa, Ø >10mm						4,341	tấn	828.412	141.895	3.596.136	615.966
			4340,64		0,001		4,341						
98	AG.13221	Cốt thép đan bếp, Ø<=10mm						0,492	tấn	674.886	21.982	332.044	10.815
			491,67		0,001		0,492						
99	AK.21124	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75, h<=16m						1.430,190	m²	11.053	200	15.807.890	286.038
		Tường cao h<=16m											
		Tường 20 bao	158,042	5			790,21						
		Hông lan can	96,730		2		193,46						
		Mặt trên lan can	13,400				13,4						
		Tường 20 gaint ngoài	41,888	5			209,44						
		Tường 10 gaint ngoài	7,584	10			75,84						
		Tường 10 bao	14,784	10			147,84						
100	AK.21224	Trát tường trong, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75, h<=16m						8.836,200	m²	8.502	194	75.125.372	1.714.223
		Tường cao h<=16m											
		Tường 20 bao	158,042	5			790,21						
		Tường 10 bao	14,784	10			147,84						
		Tường 20 trong nhà	263,918	5	2		2639,18						
		Tường 10 trong nhà	201,961	10	2		4039,22						
		Tường 20 gaint trong nhà	51,370	5			256,85						
		Tường 10 gaint trong nhà	83,066	10			830,66						
		Tường 10 đỡ đan bếp	3,281	10	2		65,62						
		Tường Vách cứng thang máy	15,981	100			1598,1						
		Trừ ốp gạch	1.531,5	-1			-1531,48						
101	AK.22124	Trát cột ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75, h<=16m						287,091	m²	22.106	200	6.346.434	57.418
		Cột	19,5	100	0,147		287,091						
102	AK.22124	Trát cột trong, cầu thang, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75, h<=16m						1.975,249	m²	22.106	200	43.664.854	395.050
		Cột	19,5	100	0,833		1626,849						
		Cầu thang	3,484	100			348,4						
103	AK.23114	Trát xà dầm, vữa XM mác 75, h<=16m						2.364,620	m²	14.879	200	35.183.181	472.924
		Dầm lững -> Lầu 4	28,128	100			2812,8						
		Trừ giao tường											
		H<=16m											
		Tường bao 20	140,88	-1			-140,88						
		Tường trong 20	136,88	-1			-136,88						
		Tường bao 10	5,28	-1			-5,28						
		Tường trong 10	94,26	-1			-94,26						
		Tường gaint 20	37,44	-1			-37,44						
		Tường gaint 10	33,44	-1			-33,44						
104	AK.23214	Trát trần, vữa XM mác 75, h<=16m						4.895,120	m²	21.256	200	104.050.671	979.024
		Trần lững, lầu 1,2,3	48,951	100			4895,12						
105	AK.23114	Trát lanh tô, vữa XM mác 75, h<=16m						627,600	m²	14.879	200	9.338.060	125.520
		Lanh tô	6,276	100			627,6						
106	AK.23114	Trát đan bếp, vữa XM mác 75, h<=16m						25,200	m²	14.879	200	374.951	5.040
		Đan bếp	0,252	100			25,2						
107	AK.24314	Trát gờ chỉ VXM cát mịn mác 75, h<=16m						2.000,000	m	5.625		11.250.000	
		Tạm tính	2000				2000						
		II.2- CÔNG TÁC HOÀN THIỆN											
108	AK.82110	Bả bằng ma tít vào tường ngoài, h<=16m						450,670	m²	12.754		5.747.845	
		Bằng DT trát	1.430,2				1430,19						
		Trừ đá ốp	979,5	-1			-979,52						
109	AK.82110	Bả bằng ma tít vào tường trong, h<=16m						8.345,266	m²	12.754		106.435.523	
		Bằng DT trát	8.836				8836,2						
		Trừ gạch, đá ốp	490,934	-1			-490,934						
110	AK.82120	Bả bằng ma tít vào cột ngoài, h<=16m						287,091	m²	15.304		4.393.641	
		Bằng DT trát	287,09				287,091						
111	AK.82120	Bả bằng ma tít vào cột, dầm, trần, cầu thang, lanh tô trong, h<=16m						9.887,789	m²	15.304		151.322.723	
		Bằng DT trát	9.888				9887,789						
112	AK.84414	Sơn cột dầm, trần, tường, 1 nước lót, 2 nước phủ ngoài nhà đã bả, h<=16m						737,761	m²	2.605		1.921.867	
		Bằng DT đã bả	737,76				737,761						
113	AK.84412	Sơn dầm, trần, cột tường, 1 nước lót, 2 nước phủ trong nhà đã bả, h<=16m						18.233,055	m²	2.368		43.175.874	
		Bằng DT đã bả	18.233				18233,055						
114	AK.41114	Láng tạo dốc sê nô chiều dày 2,0cm, vữa XM mác 75						86,960	m²	2.891	190	251.401	16.522
		Tầng lững											
			4	3,8	2,9		44,08						
		Lầu 1											
			4	6,7	1,6		42,88						
115	AK.41114	Láng tạo dốc sàn lôgia, sân phơi, chiều dày 2,0cm, vữa XM mác 75, h<=16m						308,000	m²	2.891	190	890.428	58.520
		Lầu 1											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Lô gia	4	4,8	2,1		40,32						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Trừ giant	-4	0,2	0,4		-0,32						
		Sân phơi	4	1,3	2,9		15,08						
			4	0,8	0,4		1,28						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Sân phơi	8	1	1,9		15,2						
		Lô gia	8	1,1	2,8		24,64						
		Trừ giant	-8	0,2	1,2		-1,92						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Lô gia	4	0,8	2,6		8,32						
		Sân phơi	4	5,5	2,9		63,8						
			-4	4	1,9		-30,4						
		Lầu 2-Lầu 3											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Lô gia	8	1,8	2,1		30,24						
		Trừ giant	-8	0,2	0,4		-0,64						
		Sân phơi	8	1,3	2,9		30,16						
			8	0,8	0,4		2,56						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Sân phơi	16	1	1,9		30,4						
		Lô gia	16	0,8	2,6		33,28						
			16	0,2	2,8		8,96						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Lô gia	8	0,8	2,6		16,64						
		Sân phơi	8	1,7	1,5		20,4						
116	AK.41114	Láng tạo dốc sàn vệ sinh, chiều dày 2,0cm, vữa XM mác 75, h<=16m						235,800	m²	2.891	190	681.698	44.802
		Tầng lửng											
		WC cửa hàng kinh doanh (2 cửa hàng)	4	1,8	1,9		13,68						
			-4	0,6	0,9		-2,16						
		Lầu 1											
		WC căn hộ A (4 căn)											
		WC	4	1,2	2,2		10,56						
			4	1,6	1,8		11,52						
		Trừ bốn tấm	-4	1,6	0,8		-5,12						
		WC căn hộ B (8 căn)											
		WC	8	1,6	1,5		19,2						
			8	1,6	1,8		23,04						
		Trừ cột, giant	-8	0,8	0,5		-3,2						
			-8	1,1	0,1		-0,88						
		WC căn hộ C (4 căn)											
		WC	4	1,4	2		11,2						
			4	1,65	2,2		14,52						
			-4	0,45	0,6		-1,08						
		Trừ bốn tấm	-4	1,6	0,8		-5,12						
		Lầu 2->Lầu 3											
		WC căn hộ A (4 căn)											
		WC	8	1,2	2,2		21,12						
			8	1,6	1,8		23,04						
		Trừ bốn tấm	-8	1,6	0,8		-10,24						
		WC căn hộ B (8 căn)											
		WC	16	1,6	1,5		38,4						
			16	1,6	1,8		46,08						
		Trừ cột, giant	-16	0,8	0,5		-6,4						
			-16	1,1	0,1		-1,76						
		WC căn hộ C (4 căn)											
		WC	8	1,4	2		22,4						
			8	1,65	2,2		29,04						
			-8	0,45	0,5		-1,8						
		Trừ bốn tấm	-8	1,6	0,8		-10,24						
117	AK.51250	Lát nền, sàn căn hộ bằng gạch ceramic 400x400mm, h<=16m						2.652,586	m²	6.377	1.688	16.915.541	4.477.565
		Tầng lửng											
		Cửa hàng k.doanh 1 (2 bên đối xứng)											
		Trục 2-4/D-Q	2	12,8	4,4		112,64						
			2	1	1,1		2,2						
		Trừ cột, giant	-4	0,6	0,6		-1,44						
		Căn hộ H (8 căn)	8	4,8	3,5		134,4						
			8	0,85	0,1		0,68						
		Lầu 1											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Bếp	4	3	3,7		44,4						
		Trừ phần lát gạch sàn bếp	-4	1,6	0,6		-3,84						
			-4	1,62	0,6		-3,888						
		Trừ tường đồ BAR	-4	1,75	0,1		-0,7						
			-4	0,062832			-0,251						
		Phòng sinh hoạt	4	3,8	6,3		95,76						
			4	3,8	1		15,2						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Phòng ngủ 1	4	3,45	3,1		42,78						
			-4	0,55	1		-2,2						
		Phòng ngủ 2	4	3,45	3,1		42,78						
			-4	0,55	1		-2,2						
		Phòng ngủ 3	4	2,7	2,9		31,32						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Phòng sinh hoạt	8	8,3	2,8		185,92						
			8	1	1		8						
			8	0,6	0,9		4,32						
		Trừ giant	-8	0,6	0,4		-1,92						
		Trừ phần lát gạch sàn bếp	-8	2,38	0,6		-11,424						
			-8	0,9	0,6		-4,32						
		Phòng ngủ 1	8	2,9	3,4		78,88						
			-8	1	0,6		-4,8						
		Phòng ngủ 2	8	2,9	3,5		81,2						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Phòng sinh hoạt	4	1,6	1,5		9,6						
			4	6,3	1,6		40,32						
			4	2,8	2		22,4						
			4	2,7	3,1		33,48						
			4	2,2	1		8,8						
			4	0,5	0,9		1,8						
		Trừ phần lát gạch sàn bếp	-4	0,6	1,02		-2,448						
			-4	0,6	2,3		-5,52						
			-4	0,6	0,1		-0,24						
		Phòng ngủ 1	4	3,7	4,5		66,6						
			-4	1,6	0,6		-3,84						
			-4	1	0,1		-0,4						
			-4	1,3	0,6		-3,12						
			-4	0,4	0,5		-0,8						
		Phòng ngủ 2	4	2,7	3,9		42,12						
			-4	0,6	1		-2,4						
		Lầu 2-> Lầu 3											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Bếp	8	3	3,7		88,8						
		Trừ phần lát gạch sàn bếp	-8	1,6	0,6		-7,68						
			-8	1,62	0,6		-7,776						
		Trừ tường đồ BAR	-8	1,75	0,1		-1,4						
			-8	0,062832			-0,503						
		Phòng sinh hoạt	8	3,8	6,3		191,52						
			8	3,8	1		30,4						
		Phòng ngủ 1	8	3,45	3,1		85,56						
			-8	0,55	1		-4,4						
		Phòng ngủ 2	8	3,45	3,1		85,56						
			-8	0,55	1		-4,4						
		Phòng ngủ 3	8	2,7	2,9		62,64						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Phòng sinh hoạt	16	8,3	2,8		371,84						
			16	1	1		16						
			16	0,6	0,9		8,64						
		Trừ giant	-16	0,6	0,4		-3,84						
		Trừ phần lát gạch sàn bếp	-16	2,38	0,6		-22,848						
			-16	0,9	0,6		-8,64						
		Phòng ngủ 1	16	2,9	3,4		157,76						
			-16	1	0,6		-9,6						
		Phòng ngủ 2	16	2,9	3,5		162,4						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Phòng sinh hoạt	8	1,6	1,5		19,2						
			8	6,3	1,6		80,64						
			8	2,8	2		44,8						
			8	2,7	3,1		66,96						
			8	2,2	1		17,6						
			8	0,5	0,9		3,6						
		Trừ phần lát gạch sàn bếp	-8	0,6	1,02		-4,896						
			-8	0,6	2,3		-11,04						
			-8	0,6	0,1		-0,48						
		Phòng ngủ 1	8	3,7	4,5		133,2						
			-8	1,6	0,6		-7,68						
			-8	1	0,1		-0,8						
			-8	1,3	0,6		-6,24						
			-8	0,4	0,5		-1,6						
		Phòng ngủ 2	8	2,7	3,9		84,24						
			-8	0,6	1		-4,8						
118	AK.51250	Lát nền lô gia, sân phơi bằng gạch ceramic nhám 400x400mm, h<=16m						308,000	m²	6.377	1.688	1.964.116	519.904
		Bảng DT lát tạo dốc	308,000				308						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
119	AK.51230	Lát nền vệ sinh, bằng gạch ceramic nhám 250x250mm, h<=16m						235,800	m²	7.355	1.447	1.734.309	341.203
		Bằng DT lát tạo dốc	235,800				235,8						
120	AK.56160	Lát sảnh, hành lang đá granite (N9)						386,180	m²	15.729	7.235	6.074.225	2.794.012
		Tầng lửng											
		Khu sinh hoạt CD											
		Trục 9-14/D-K'	1	6,5	16,8		109,2						
			2	1,6	0,2		0,64						
			2	1,2	0,2		0,48						
		Trừ cột, giant	-2	1	0,4		-0,8						
			-2	0,9	0,4		-0,72						
		Trừ lan can A4	-1	12,6	0,2		-2,52						
		Lầu 1											
		Sảnh tầng (2 sảnh đối diện)	4	3	1,6		19,2						
			2	16	1,8		57,6						
			2	0,6	5		6						
		P.Kỹ thuật	2	2	1,4		5,6						
			2	0,6	1,05		1,26						
			2	1,2	1,4		3,36						
			2	0,6	0,1		0,12						
			2	0,8	0,1		0,16						
		Lầu 2->Lầu 3											
		Sảnh tầng (2 sảnh đối diện)	8	3	1,6		38,4						
			4	16	1,8		115,2						
			4	0,6	5		12						
		P.Kỹ thuật	4	2	1,4		11,2						
			4	0,6	1,05		2,52						
			4	1,2	1,4		6,72						
			4	0,6	0,1		0,24						
			4	0,8	0,1		0,32						
121	AK.31130	Ốp gạch ceramic 250x400mm vào tường WC, h<=16m						1.176,280	m²	23.382	9.646	27.503.779	11.346.397
		Tầng lửng											
		WC cửa hàng kinh doanh (2 cửa hàng)	4	7,4		2	59,2						
		Lầu 1											
		WC căn hộ A (4 căn)	4	6,8		2	54,4						
			4	6,8		2	54,4						
		Trừ bốn tấm	-4	1,6		0,5	-3,2						
		WC căn hộ B (8 căn)	8	6,2		2	99,2						
			8	6,8		2	108,8						
		Trừ tường gạch kính	-8	0,2		2	-3,2						
		WC căn hộ C (4 căn)	4	6,8		2	54,4						
			4	7,7		2	61,6						
		Trừ bốn tấm	-4	1,6		0,5	-3,2						
		Lầu 2->Lầu 3											
		WC căn hộ A (4 căn)	8	6,8		2	108,8						
			8	6,8		2	108,8						
		Trừ bốn tấm	-8	1,6		0,5	-6,4						
		WC căn hộ B (8 căn)	16	6,2		2	198,4						
			16	6,8		2	217,6						
		Trừ tường gạch kính	-16	0,2		2	-6,4						
		WC căn hộ C (4 căn)	8	6,8		2	108,8						
			8	7,7		2	123,2						
		Trừ bốn tấm	-8	1,6		0,5	-6,4						
		Trừ cửa											
		Tầng lửng											
		Đ6	-4	0,75		2	-6						
		Lầu 1											
		Đ6	-32	0,75		2	-48						
		S6	-4	0,6		0,35	-0,84						
		Lầu 2->Lầu 3											
		Đ6	-64	0,75		2	-96						
		S6	-8	0,6		0,35	-1,68						
122	AK.31250	Ốp gạch ceramic 400x100mm vào chân tường căn hộ, h<=16m						241,976	m²	25.507	4.823	6.172.082	1.167.050
		Tầng lửng											
		Cửa hàng k.doanh 1 (2 bên đối xứng)											
		Trục 2-4/D-Q	2	15,1		0,1	3,02						
			2	0,5		0,1	0,1						
			-4	1,8		0,1	-0,72						
		Căn hộ H (8 căn)	8	10,45		0,1	8,36						
		Lầu 1											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Bếp	4	4,78		0,1	1,912						
		Phòng sinh hoạt	4	12,8		0,1	5,12						
			4	5,15		0,1	2,06						
		Phòng ngủ 1	4	11,45		0,1	4,58						
		Phòng ngủ 2	4	12,2		0,1	4,88						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Phòng ngủ 3	4	10,3		0,1	4,12						
		Lô gia	4	3,9		0,1	1,56						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Phòng sinh hoạt	8	13,8		0,1	11,04						
			8	0,45		0,1	0,36						
			8	1,2		0,1	0,96						
		Phòng ngủ 1	8	10,95		0,1	8,76						
		Phòng ngủ 2	8	11,9		0,1	9,52						
		Lô gia	8	2,3		0,1	1,84						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Phòng sinh hoạt	4	3,3		0,1	1,32						
			4	7,85		0,1	3,14						
			4	4,3		0,1	1,72						
			4	3,6		0,1	1,44						
			4	1,4		0,1	0,56						
			4	1		0,1	0,4						
		Phòng ngủ 1	4	15,25		0,1	6,1						
		Phòng ngủ 2	4	12,3		0,1	4,92						
		Lô gia	4	1,9		0,1	0,76						
		Lầu 2-> Lầu 3											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Bếp	8	4,78		0,1	3,824						
		Phòng sinh hoạt	8	12,8		0,1	10,24						
			8	5,15		0,1	4,12						
		Phòng ngủ 1	8	11,45		0,1	9,16						
		Phòng ngủ 2	8	12,2		0,1	9,76						
		Phòng ngủ 3	8	10,3		0,1	8,24						
		Lô gia	8	3,9		0,1	3,12						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Phòng sinh hoạt	16	13,8		0,1	22,08						
			16	0,45		0,1	0,72						
			16	1,2		0,1	1,92						
		Phòng ngủ 1	16	10,95		0,1	17,52						
		Phòng ngủ 2	16	11,9		0,1	19,04						
		Lô gia	16	2,3		0,1	3,68						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Phòng sinh hoạt	8	3,3		0,1	2,64						
			8	7,85		0,1	6,28						
			8	4,3		0,1	3,44						
			8	3,6		0,1	2,88						
			8	1,4		0,1	1,12						
			8	1		0,1	0,8						
		Phòng ngủ 1	8	15,25		0,1	12,2						
		Phòng ngủ 2	8	12,3		0,1	9,84						
		Lô gia	8	1,9		0,1	1,52						
123	AK.31130	Ốp gạch ceramic 250x400mm vào tường bếp, h<=16m						111,600	m²	23.382	9.646	2.609.431	1.076.494
		Lầu 1											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Mặt cắt 1-1	4	1,3		0,6	3,12						
			4	0,7		0,6	1,68						
		Mặt cắt 2-2	4	1,8		0,6	4,32						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Mặt cắt 1-1	8	2,4		0,6	11,52						
		Mặt cắt 2-2	8	1,5		0,6	7,2						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Mặt cắt 1-1	4	2,3		0,6	5,52						
		Mặt cắt 2-2	4	1,6		0,6	3,84						
		Lầu 2->Lầu 3											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Mặt cắt 1-1	8	1,3		0,6	6,24						
			8	0,7		0,6	3,36						
		Mặt cắt 2-2	8	1,8		0,6	8,64						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Mặt cắt 1-1	16	2,4		0,6	23,04						
		Mặt cắt 2-2	16	1,5		0,6	14,4						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Mặt cắt 1-1	8	2,3		0,6	11,04						
		Mặt cắt 2-2	8	1,6		0,6	7,68						
124	AK.31130	Ốp gạch ceramic 250x400mm vào tường sân phơi, h<=16m						243,600	m²	23.382	9.646	5.695.855	2.349.766
		Lầu 1											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Sân phơi	4	8,4		0,75	25,2						
			4	0,8		0,75	2,4						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Sân phơi	8	5,8		0,75	34,8						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Căn hộ C (4 căn)											
		Sân phơi	4	16,8		0,75	50,4						
		Lầu 2-Lầu 3											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Sân phơi	8	8,4		0,75	50,4						
			8	0,8		0,75	4,8						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Sân phơi	16	5,8		0,75	69,6						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Sân phơi	8	6,4		0,75	38,4						
		Trừ cửa											
		Lầu 1											
		Đ5	-4	0,9		0,75	-2,7						
		Đ3	-12	0,9		0,75	-8,1						
		Lầu 2-Lầu 3											
		Đ5	-8	0,9		0,75	-5,4						
		Đ3	-24	0,9		0,75	-16,2						
125	AK.32120	Ốp đá granite tự nhiên vào tường trong nhà, h<= 16m						248,958	m²	31.350	12.661	7.804.833	3.152.057
		Khu vực sảnh, hành lang											
		Lầu 1 (2 bên đối xứng)	1	17,2	2	2,7	92,88						
			1	28,2	2	1,2	67,68						
			1	5	2	1,5	15						
		Trừ cửa thang máy											
		Dtm1	-1	1	2	2,2	-4,4						
		Dtm2	-1	1,2	2	2,2	-5,28						
		Trừ cửa phòng kỹ thuật											
		ĐKT	-2	0,9	2	1,2	-4,32						
		Trừ cửa vào cầu thang											
		ĐT1	-2	1,1	2	1,2	-5,28						
		Trừ cửa											
		Đ4	-6	1,3	2	1,2	-18,72						
		Ô PCCC	-4	0,4	2	0,8	-2,56						
		Viên cạnh thang											
		Dtm1	1	4,4	2	0,3236068	2,848						
		Dtm2	1	4,4	2	0,3236068	2,848						
		Lầu 2->Lầu 3 (2 bên đối xứng)	2	17,2	2	2,7	185,76						
			2	28,2	2	1,2	135,36						
			2	5	2	1,5	30						
		Trừ cửa thang máy											
		Dtm1	-2	1	2	2,2	-8,8						
		Dtm2	-2	1,2	2	2,2	-10,56						
		Trừ cửa phòng kỹ thuật											
		ĐKT	-4	0,9	2	1,2	-8,64						
		Trừ cửa vào cầu thang											
		ĐT1	-4	1,1	2	1,2	-10,56						
		Trừ cửa											
		Đ4	-12	1,3	2	1,2	-37,44						
		Ô PCCC	-4	0,4	2	0,8	-2,56						
		Viên cạnh thang											
		Dtm1	4	4,4	2	0,3236068	11,391						
		Dtm2	4	4,4	2	0,3236068	11,391						
		Trừ phần DT ốp gạch thạch anh	-187,080				-187,08						
126	AK.32120	Ốp đá granite tự nhiên vào tường ngoài nhà, h<= 16m						979,520	m²	31.350	12.661	30.707.952	12.401.703
		Tầng lửng											
		Mặt đứng A-T (2 bên đối xứng)											
		Trục 3/A-C,R-T	2	4	2	2,8	44,8						
		Trừ cửa KS4	-2	3,4	2	2,4	-32,64						
			2	4,2	2	0,4	6,72						
			2	3,5	2	3	42						
		Trục 1/C-R	2	6,8	2	2,8	76,16						
		Trừ cửa KS2	-2	6,2	2	2,4	-59,52						
			1	4	2	2,8	22,4						
		Trừ cửa KS1	-1	4	2	2,4	-19,2						
			2	2,2	2	2,8	24,64						
			2	7,2	2	1,3	37,44						
			2	0,8	2	0,6	1,92						
			1	4	2	0,4	3,2						
			2	1,1	2	0,5	2,2						
		Mặt đứng 1-22 (2 bên đối xứng)											
		Trục R/1-3,20-22	2	4,8	2	2,8	53,76						
		Trừ cửa KS3	-2	2,9	2	2,4	-27,84						
			2	1,2	2	2,8	13,44						
			2	1,3	2	3	15,6						
			2	5,8	2	0,6	13,92						
		Trục T/3-5,8-10,13-15,18-20	4	4,6	2	2,8	103,04						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Trừ cửa KS5	-4	3,5	2	2,4	-67,2						
			4	5,2	2	0,4	16,64						
		Trục T/5-8,15-18	2	5,6	2	0,5	11,2						
			2	5	2	0,6	12						
			2	3,4	2	1,2	16,32						
			2	1,8	2	1,8	12,96						
			4	3,6	2	1,65	47,52						
			2	5	2	1,15	23						
			2	4,2	2	0,85	14,28						
		Trục 10,13/R-T	2	7,5	2	3	90						
		Trừ cửa KS4	-2	3,4	2	2,4	-32,64						
		Trục R/10-13	1	12,8	2	0,2	5,12						
		Lầu 1											
		Mặt đứng A-T (2 bên đối xứng)											
		Trục 3/A-C,R-T	2	5,1	2	0,45	9,18						
			2	5,2	2	0,8	16,64						
			2	2,3	2	0,85	7,82						
			2	1,6	2	0,4	2,56						
		Trục 1/C-K,L-R	2	8	2	0,95	30,4						
			2	1,1	2	1,15	5,06						
			2	8,4	2	1,95	65,52						
		Trừ cửa S8	-2	2,1	2	1,5	-12,6						
		S9	-2	1,8	2	1,5	-10,8						
			2	7,6	2	0,4	12,16						
		Trục 1/K-L	1	3,8	2	0,9	6,84						
			2	11,7	2	3	140,4						
		Trừ cửa S3	-2	1	2	1,5	-6						
		Đ2	-2	1,8	2	2,4	-17,28						
			1	4,4	2	0,3	2,64						
		Mặt đứng 1-22 (2 bên đối xứng)											
		Trục R/1-3,20-22	2	5,8	2	1,15	26,68						
			2	0,3	2	0,85	1,02						
			2	5,7	2	1,95	44,46						
		Trừ cửa S5A	-2	0,6	2	1,5	-3,6						
			2	1,3	2	0,85	4,42						
			2	6,8	2	0,5	13,6						
		Trục T/2-6,7-10,13-16,17-21	4	6,9	2	0,45	24,84						
			4	3,7	2	0,8	23,68						
			4	3,1	2	0,5	12,4						
		Trục T/6-7,16-17	2	1,8	2	0,45	3,24						
			2	1,8	2	0,8	5,76						
		Trục 10,13/R-T	2	7,2	2	0,4	11,52						
		Trục R/10-13	1	13,8	2	0,4	11,04						
		Lầu 2											
		Mặt đứng A-T (2 bên đối xứng)											
		Trục 3/B-C,R-S	2	1,8	2	0,95	6,84						
		Trục 1/C-K,L-R	2	8,6	2	0,95	32,68						
		Trục 1/K-L	1	4,4	2	0,95	8,36						
		Mặt đứng 1-22 (2 bên đối xứng)											
		Trục R/1-3,20-22	2	6,8	2	0,45	12,24						
			2	6,9	2	0,6	16,56						
127	AK.31140	Ốp gạch thạch anh 300x600mm vào tường khu sảnh, hành lang chung, h<=16m						187,080	m²	21.256	9.646	3.976.572	1.804.574
			187,08				187,08						
128	AK.53210	Lát nền cửa bằng đá granite tự nhiên, h<=16m						66,420	m²	19.130	9.646	1.270.615	640.687
		Tầng lửng											
		Đ6	4	0,75	0,1		0,3						
		Lầu 1											
		Đ4	16	1,3	0,2		4,16						
		Đ1	12	2,5	0,2		6						
		Đ2	4	1,8	0,2		1,44						
		Đ5	36	0,9	0,1		3,24						
		Đ3	16	0,9	0,1		1,44						
		Đ6	32	0,75	0,1		2,4						
		ĐT1	4	1,1	0,2		0,88						
		ĐT2	4	1,1	0,2		0,88						
		ĐKT	4	0,9	0,2		0,72						
		Cửa thang máy	2	1	0,2		0,4						
			2	1,2	0,2		0,48						
		Lầu 2->Lầu 3											
		Đ4	32	1,3	0,2		8,32						
		Đ1	24	2,5	0,2		12						
		Đ2	8	1,8	0,2		2,88						
		Đ5	72	0,9	0,1		6,48						
		Đ3	32	0,9	0,1		2,88						
		Đ6	64	0,75	0,1		4,8						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		ĐT1	8	1,1	0,2		1,76						
		ĐT2	8	1,1	0,2		1,76						
		ĐKT	8	0,9	0,2		1,44						
		Cửa thang máy	4	1	0,2		0,8						
			4	1,2	0,2		0,96						
129	AK.51240	Lát nền dưới bàn bếp bằng gạch ceramic 250x400mm, h<=16m						82,707	m²	7.227	1.447	597.723	119.677
		Lầu 1											
		Căn hộ A (4 căn)	4	1,2	0,58		2,784						
			4	0,42	0,28		0,47						
			4	1	0,68		2,72						
		Căn hộ B (8 căn)	8	1	0,6		4,8						
			8	0,5	0,6		2,4						
			8	1,5	0,58		6,96						
		Căn hộ C (4 căn)	4	0,6	0,9		2,16						
			4	0,6	1,1		2,64						
			4	0,6	1		2,4						
		Lầu 2->Lầu 3											
		Căn hộ A (4 căn)	8	1,2	0,58		5,568						
			8	0,68	0,42		2,285						
			8	1	0,6		4,8						
		Căn hộ B (8 căn)	16	1	0,6		9,6						
			16	0,5	0,6		4,8						
			16	1,5	0,58		13,92						
		Căn hộ C (4 căn)	8	0,6	0,9		4,32						
			8	0,6	1,1		5,28						
			8	0,6	1		4,8						
130	AK.56230	Lát cĐá granite tự nhiên bàn bếp, h<=16m						143,865	m²	26.357	16.881	3.791.850	2.428.585
		Lầu 1											
		Bếp căn hộ A (4 căn)	4	1,6	0,6		3,84						
			4	1,62	0,6		3,888						
		Bar	4	1,75	0,4		2,8						
			4	0,098175			0,393						
		Cạnh viền	4	6,785398		0,1	2,714						
			4	6,785398	0,02		0,543						
		Trừ giant	-4	0,3	0,4		-0,48						
		Bếp căn hộ B (8 căn)	8	1,5	0,6		7,2						
			8	1,82	0,6		8,736						
		Bar	8	0,6	0,4		1,92						
			8	0,062832			0,503						
		Cạnh viền	8	5,053319		0,1	4,043						
			8	5,053319	0,02		0,809						
		Bếp căn hộ C (4 căn)	4	2,3	0,6		5,52						
			4	1,02	0,6		2,448						
		Bar	4	0,21			0,84						
			4	0,015708			0,063						
		Cạnh viền	4	4,534159		0,1	1,814						
			4	4,534159	0,02		0,363						
		Lầu 2->Lầu 3											
		Bếp căn hộ A (4 căn)	8	1,6	0,6		7,68						
			8	1,62	0,6		7,776						
		Bar	8	1,75	0,4		5,6						
			8	0,098175			0,785						
		Cạnh viền	8	6,785398		0,1	5,428						
			8	6,785398	0,02		1,086						
		Trừ giant	-8	0,3	0,4		-0,96						
		Bếp căn hộ B (8 căn)	16	1,5	0,6		14,4						
			16	1,82	0,6		17,472						
		Bar	16	0,6	0,4		3,84						
			16	0,062832			1,005						
		Cạnh viền	16	5,053319		0,1	8,085						
			16	5,053319	0,02		1,617						
		Bếp căn hộ C (4 căn)	8	2,3	0,6		11,04						
			8	1,02	0,6		4,896						
		Bar	8	0,21			1,68						
			8	0,015708			0,126						
		Cạnh viền	8	4,534159		0,1	3,627						
			8	4,534159	0,02		0,725						
131	AK.92111	Chống thấm sàn WC, lôgia, sân, mái đón, h<=16m						630,760	m²	1.093		689.421	
		Sàn WC	235,800				235,8						
		Sàn lôgia sân phơi	308,000				308						
		Sân, sân	86,960				86,96						
132	AK.66110	Làm Trần thạch cao chống ẩm, khung nhôm chìm, h<=16m						258,360	m²				
		Lầu 1											
		WC căn hộ A (4 căn)											
		WC	4	1,2	2,2		10,56						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
			4	1,6	1,8		11,52						
		WC căn hộ B (8 căn)											
		WC	8	1,6	1,5		19,2						
			8	1,6	1,8		23,04						
		Trừ cột, giant	-8	0,8	0,5		-3,2						
			-8	1,1	0,1		-0,88						
		WC căn hộ C (4 căn)											
		WC	4	1,4	2		11,2						
			4	1,65	2,2		14,52						
			4	0,7	0,4		1,12						
			-4	0,45	0,6		-1,08						
		Lầu 2->Lầu 3											
		WC căn hộ A (4 căn)											
		WC	8	1,2	2,2		21,12						
			8	1,6	1,8		23,04						
		WC căn hộ B (8 căn)											
		WC	16	1,6	1,5		38,4						
			16	1,6	1,8		46,08						
		Trừ cột, giant	-16	0,8	0,5		-6,4						
			-16	1,1	0,1		-1,76						
		WC căn hộ C (4 căn)											
		WC	8	1,4	2		22,4						
			8	1,65	2,2		29,04						
			8	0,7	0,4		2,24						
			-8	0,45	0,5		-1,8						
133	AK.66110	Làm Trần thạch cao khung nhôm chìm, h<=16m						69,120	m²				
		Lầu 1 ->Lầu 3											
		Sảnh thang máy	3	12,8	1,8		69,12						
134	AI.63121	Lắp ỉ Cửa đi thép chống cháy, h<=16m						58,080	m²	12.754		740.752	
		Lầu 1											
		ĐT1	4	1,1		2,2	9,68						
		ĐT2	4	1,1		2,2	9,68						
		Lầu 2->Lầu 3											
		ĐT1	8	1,1		2,2	19,36						
		ĐT2	8	1,1		2,2	19,36						
135	AI.63121	Lắp ỉ Cửa đi 1 cánh mở, panô sắt h<=16m						23,760	m²	12.754		303.035	
		Lầu 1											
		ĐKT	4	0,9		2,2	7,92						
		Lầu 2->Lầu 3											
		ĐKT	8	0,9		2,2	15,84						
136	AH.31111	Lắp ỉ Khuôn cửa gỗ □200x50, h<=16m						273,600	m	5.920		1.619.712	
		Lầu 1											
		Đ4	16	5,7			91,2						
		Lầu 2->Lầu 3											
		Đ4	32	5,7			182,4						
137	AH.31111	Lắp ỉ Khuôn cửa gỗ □100x50, h<=16m						1.087,400	m	5.920		6.437.408	
		Tầng lửng											
		Đ6	4	5,15			20,6						
		Lầu 1											
		Đ5	36	5,3			190,8						
		Đ6	32	5,15			164,8						
		Lầu 2->Lầu 3											
		Đ5	72	5,3			381,6						
		Đ6	64	5,15			329,6						
138	AH.31111	Lắp ỉ Chỉ khuôn cửa gỗ □30x10, h<=16m						1.361,000	m	1.776		2.417.136	
		ạm tính mã khuôn gỗ lấy nhân công = 30%)											
		Tầng lửng											
		Đ6	4	5,15			20,6						
		Lầu 1											
		Đ5	36	5,3			190,8						
		Đ6	32	5,15			164,8						
		Đ4	16	5,7			91,2						
		Lầu 2->Lầu 3											
		Đ5	72	5,3			381,6						
		Đ6	64	5,15			329,6						
		Đ4	32	5,7			182,4						
139	AH.32111	Lắp ỉ Cửa đi 1 cánh mở, panô gỗ, h<=16m						191,289	m²	9.867		1.887.449	
		Lầu 1											
		Đ5	36	0,82		2,16	63,763						
		Lầu 2->Lầu 3											
		Đ5	72	0,82		2,16	127,526						
140	AH.32111	Lắp ỉ Cửa đi 2 cánh mở, panô gỗ, h<=16m						126,489	m²	9.867		1.248.067	
		Lầu 1											
		Đ4	16	1,22		2,16	42,163						
		Lầu 2->Lầu 3											

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Đ4	32	1,22		2,16	84,326						
141	AH.32111	Lắp ỉ Cửa đi 1 cánh lá xách, panô gỗ, h<=16m						144,720	m²	9.867		1.427.952	
		Tầng lửng											
		Đ6	4	0,67		2,16	5,789						
		Lầu 1											
		Đ6	32	0,67		2,16	46,31						
		Lầu 2->Lầu 3											
		Đ6	64	0,67		2,16	92,621						
142	AI.63121	Lắp ỉ Cửa đi 2 cánh lùa, khung nhôm kính, h<=16m						51,840	m²	12.754		661.167	
		Lầu 1											
		Đ2	4	1,8		2,4	17,28						
		Lầu 2->Lầu 3											
		Đ2	8	1,8		2,4	34,56						
143	AI.63121	Lắp ỉ Cửa đi 1 cánh mở, khung nhôm kính, h<=16m						95,040	m²	12.754		1.212.140	
		Lầu 1											
		Đ3	16	0,9		2,2	31,68						
		Lầu 2->Lầu 3											
		Đ3	32	0,9		2,2	63,36						
144	AI.63121	Lắp ỉ Cửa đi 4 cánh lùa, khung nhôm kính, h<=16m						216,000	m²	12.754		2.754.864	
		Lầu 1											
		Đ1	12	2,5		2,4	72						
		Lầu 2->Lầu 3											
		Đ1	24	2,5		2,4	144						
145	AI.63121	Lắp ỉ Cửa sổ 2 cánh lùa, khung nhôm kính, h<=16m						19,040	m²	12.754		242.836	
		Tầng lửng											
		S11	8	1,7		1,4	19,04						
146	AI.63121	Lắp ỉ Cửa sổ khung nhôm, kính cường lực, h<=16m						307,200	m²	12.754		3.918.029	
		Tầng lửng											
		KS4	16	3,4		2,4	130,56						
		KS5	8	3,6		2,4	69,12						
		KS1	2	4		2,4	19,2						
		KS2	4	6,2		2,4	59,52						
		KS3	4	3		2,4	28,8						
147	AI.63121	Lắp ỉ Cửa sổ 2 cánh lùa, khung nhôm kính, h<=16m						36,000	m²	12.754		459.144	
		Lầu 1											
		S3	8	1		1,5	12						
		Lầu 2->Lầu 3											
		S3	16	1		1,5	24						
148	AI.63121	Lắp ỉ Cửa sổ 1 cánh lật, khung nhôm kính, h<=16m						8,640	m²	12.754		110.195	
		Lầu 1											
		S6	8	0,6		0,6	2,88						
		Lầu 2->Lầu 3											
		S6	16	0,6		0,6	5,76						
149	AI.63121	Lắp ỉ Cửa sổ 1 cánh mở, khung nhôm kính, h<=16m						93,146	m²	12.754		1.187.984	
		Lầu 1											
		S5A	4	0,6		1,5	3,6						
		S8	4	0,82		1,42	4,658						
		S9	4	0,62		1,42	3,522						
		S1	8	0,82		1,1	7,216						
		S5	8	0,5		1,5	6						
		S4	8	0,46		1,11	4,085						
		S7	4	0,72		1,11	3,197						
		Lầu 2->Lầu 3											
		S1	24	0,82		1,1	21,648						
		S2	8	0,62		1,1	5,456						
		S5A	8	0,6		1,5	7,2						
		S4	16	0,46		1,11	8,17						
		S5	16	0,5		1,5	12						
		S7	8	0,72		1,11	6,394						
150	AI.63231	Lắp ỉ Vách kính khung nhôm cố định, h<=16m						181,320	m²	21.256		3.854.138	
		Lầu 1											
		S8	4	1,28		1,5	7,68						
		S9	4	1,18		1,5	7,08						
		S1	8	2,78		1,5	33,36						
		S4	8	1,44		1,5	17,28						
		S7	4	1,28		1,5	7,68						
		Lầu 2->Lầu 3											
		S1	8	2,78		1,5	33,36						
		S2	8	2,08		1,5	24,96						
		S4	16	1,44		1,5	34,56						
		S7	8	1,28		1,5	15,36						
151	GTT	Lắp ỉ Tủ âm tường, h<=16m						523,702	m²				
		Lầu 1											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Tủ tường phòng ngủ 1 + 2	8	1,28		2,63	26,931						

STT	Mã hiệu	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
			8	0,8		0,53	3,392						
		Tủ tường phòng ngủ 3	4	1,23		2,63	12,94						
			4	0,43		1,11	1,909						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Tủ tường phòng ngủ 1	8	1,84		1,136	16,722						
		Tủ tường phòng ngủ 2	8	1,8		2,67	38,448						
			8	0,86		2,63	18,094						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Tủ tường phòng ngủ 1	4	1,3		2,565	13,338						
			4	0,503		0,5	1,006						
		Tủ tường phòng ngủ 2	4	1,3		2,565	13,338						
			4	0,4		2,145	3,432						
		Tủ ti vi	4	0,48		2,62	5,03						
		Lầu 2 -> lầu 3											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Tủ tường phòng ngủ 1 + 2	8	1,28	2,63	2	53,862						
			8	0,8	0,65	2	8,32						
		Tủ tường phòng ngủ 3	4	1,23	2,63	2	25,879						
			4	0,43	1,11	2	3,818						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Tủ tường phòng ngủ 1	8	1,84	1,136	2	33,444						
		Tủ tường phòng ngủ 2	8	1,8	2,67	2	76,896						
			8	0,86	2,63	2	36,189						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Tủ tường phòng ngủ 1	4	1,3	2,565	2	26,676						
			4	0,503	0,5	2	2,012						
		Tủ tường phòng ngủ 2	4	1,3	2,565	2	26,676						
			4	0,4	2,145	2	6,864						
		Tủ ti vi	4	0,48	2,62	2	10,061						
		Căn hộ A1	6	1		2,05	12,3						
		Căn hộ A2	6	1,1		2,05	13,53						
			6	1,4		2,05	17,22						
		Căn hộ A2a	3	1,1		2,05	6,765						
			3	1,4		2,05	8,61						
152	AI.63211	Lắp ıLan can sắt cầu thang, h<=16m						83,520	m²	17.005	10.462	1.420.258	873.786
		Cầu thang 1											
		Lững -> Lầu 1 (2 bên đối xứng)	4	5,8		0,9	20,88						
		Lầu 1 -> Lầu 4 (2 bên đối xứng)	4	5,8	0,9	3	62,64						
153	AI.63211	Lắp ıLan can kính ban công, h<=16m						134,240	m²	17.005	10.462	2.282.751	1.404.419
		Tầng lững											
		Cửa hàng kinh doanh 1 (2 cửa hàng đối xứng)											
		Lan can A6	2	14,8		0,55	16,28						
		Lan can B4 (phòng ngủ)											
		Trục B,S/14-15	2	3,7		0,55	4,07						
		Trục B,S/18-19'	2	3,7		0,55	4,07						
		Lan can A5 (khu sinh hoạt CD)	1	13,8		0,9	12,42						
		Lan can A4 (khu sinh hoạt CD)	1	9,6		0,9	9,6						
		Lầu 1											
		Lan can B2											
		Trục K-L/1,22	2	4,4		0,3	8,8						
		Lan can B3 (2 bên đối xứng)											
		Trục A,T/4-6,7-8'	8	3		0,15	3,6						
		Lan can B1 (2 bên đối xứng)											
		Trục A,T/6-7	4	1,8		0,35	2,52						
		Lan can A3 (2 bên đối xứng)											
		Trục C,R/10-10'	4	2,2		0,8	7,04						
		Lầu 2->Lầu 3											
		Lan can A1 (2 bên đôi xứng)											
		Trục 1/K-L	2	4,2	0,8	2	13,44						
		Lan can A2 (2 bên đối xứng)											
		Trục A,T/4-6,7-9	8	2,6	0,8	2	33,28						
		Lan can B1 (2 bên đối xứng)											
		Trục C',Q'/6-7	4	1,8	0,35	2	5,04						
		Lan can A3 (2 bên đối xứng)											
		Trục C,R/10-10'	4	2,2	0,8	2	14,08						
154	AI.63121	Lắp ıKhung lam nhôm, h<=16m						77,620	m²	12.754		989.965	
		Tầng lững											
		Khu sinh hoạt cộng đồng											
		Trục C,R/10-13	2	12,8		2,8	71,68						
		Trục T/6-7,16-17	2	1,8		1,65	5,94						
155	AI.63221	Lắp ıKhung sắt bảo vệ cửa, h<=16m						39,500	m²	8.502		335.829	
		Lầu 1											
		Khung sắt C2 (2 bên đối xứng)											
		Trục 3/B-C,R-S	4	1		1,25	5						
		Khung sắt C1 (2 bên đối xứng)											
		Trục A/2-3,20-21	4	1,3		1,25	6,5						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Khung sắt C2 (2 bên đối xứng)											
		Trục C/11-12	2	2		1,25	5						
		Lầu 2->Lầu 3											
		Khung sắt C2 (2 bên đối xứng)											
		Trục 3/B-C,R-S	4	1	1,25	2	10						
		Khung sắt C1 (2 bên đối xứng)											
		Trục A/2-3,20-21	4	1,3	1,25	2	13						
156	AK.83422	Sơn sắt thép các loại 3 nước, h<=16m						123,020	m²	4.933		606.858	
		Lan can sắt cầu thang, h<=16m	83,520				83,52						
		Khung sắt bảo vệ cửa, h<=16m	39,500				39,5						
157	GTT	Lắp Ổ khóa cửa đi, h<=16m						388,000	bộ	21.256		8.247.328	
		Nhân công bậc 4/7 (Nhóm I)	0,5	*42512	d								
			388				388						
		III- LẦU 4 -> ĐÁY SÀN LẦU 16 (h<=50m)											
		III.1- CÔNG TÁC XÂY - TÔ											
158	AE.64134	Xây tường bao có d=20cm và h<=50m bằng gạch ống 8x8x18 câu gạch thẻ 4x8x18, vữa XM						712,224	m³	93.142	48.249	66.337.968	34.364.096
		Tường 20											
		Lầu 4 ->Lầu 5											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Trục C,R/1-3,20-22	8	2,8	0,2	2,5	11,2						
		Trục C,R/1-1',22-22'	8	1	0,2	2,4	3,84						
		Trục 1',22'/C-D,Q-R	8	2,9	0,2	2,4	11,136						
		Trục 1',22'/E-K,L-P	8	2,4	0,2	2,4	9,216						
		Trục 1',22'/K,L	8	1	0,2	2,4	3,84						
		Trục K,L/1-2,21-22	8	3	0,2	2,5	12						
		Lôgia	8	1,9	0,2	2,5	7,6						
			4	1,8	0,2	2,85	4,104						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Trục A,T/2-4,8'-10,13-14',19-20	16	2,5	0,2	2,5	20						
		Lối ra lôgia	16	2,5	0,2	2,8	22,4						
		Trục 2',10',13,20/A-B,S-T	16	3,8	0,2	2,5	30,4						
		Trục 3,10,13,20/C,R	16	0,6	0,2	2,5	4,8						
		Trục 3,20/C-D,Q-R	8	2,8	0,2	2,5	11,2						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Trục 10,13/C,R	8	0,3	0,2	2,5	1,2						
		Trục C,R/10'-11,12-12'	8	2,6	0,2	2,5	10,4						
		Lối ra lôgia	8	2,5	0,2	2,8	11,2						
		Trục 11,12/C-D,Q-R	8	3,1	0,2	2,5	12,4						
		Trục G,P/11,12	8	1	0,2	2	3,2						
		Lầu 6											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Trục C,R/1-3,20-22	4	2,9	0,2	2,5	5,8						
		Trục C,R/1-1',22-22'	4	1,1	0,2	2,4	2,112						
		Trục 1',22'/C-D,Q-R	4	2,9	0,2	2,4	5,568						
		Trục 1',22'/E-K,L-P	4	2,4	0,2	2,4	4,608						
		Trục 1',22'/K,L	4	1	0,2	2,4	1,92						
		Trục K,L/1-2,21-22	4	3,1	0,2	2,5	6,2						
		Lôgia	4	1,9	0,2	2,5	3,8						
			2	1,8	0,2	2,85	2,052						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Trục A,T/2-4,8'-10,13-14',19-20	8	2,6	0,2	2,5	10,4						
		Lối ra lôgia	8	2,5	0,2	2,8	11,2						
		Trục 2',10',13,20/A-B,S-T	8	3,8	0,2	2,5	15,2						
		Trục 3,10,13,20/C,R	8	0,6	0,2	2,5	2,4						
		Trục 3,20/C-D,Q-R	4	2,8	0,2	2,5	5,6						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Trục 10,13/C,R	4	0,3	0,2	2,5	0,6						
		Trục C,R/10'-11,12-12'	4	2,6	0,2	2,5	5,2						
		Lối ra lôgia	4	2,5	0,2	2,8	5,6						
		Trục 11,12/C-D,Q-R	4	3,1	0,2	2,5	6,2						
		Trục G,P/11,12	4	1	0,2	2	1,6						
		Lầu 7											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Trục C,R/1-3,20-22	4	2,9	0,2	2,5	5,8						
		Trục C,R/1-1',22-22'	4	1,1	0,2	2,4	2,112						
		Trục 1',22'/C-D,Q-R	4	2,9	0,2	2,4	5,568						
		Trục 1',22'/E-K,L-P	4	2,4	0,2	2,4	4,608						
		Trục 1',22'/K,L	4	1	0,2	2,4	1,92						
		Trục K,L/1-2,21-22	4	3,3	0,2	2,5	6,6						
		Lôgia	4	1,9	0,2	2,5	3,8						
			2	1,8	0,2	2,85	2,052						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Trục A,T/2-4,8'-10,13-14',19-20	8	2,7	0,2	2,5	10,8						
		Lối ra lôgia	8	2,5	0,2	2,8	11,2						
		Trục 2',10',13,20/A-B,S-T	8	3,8	0,2	2,5	15,2						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Trục 3,10,13,20/C,R	8	0,6	0,2	2,5	2,4						
		Trục 3,20/C-D,Q-R	4	2,8	0,2	2,5	5,6						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Trục 10,13/C,R	4	0,3	0,2	2,5	0,6						
		Trục C,R/10'-11,12-12'	4	2,6	0,2	2,5	5,2						
		Lối ra lôgia	4	2,5	0,2	2,8	5,6						
		Trục 11,12/C-D,Q-R	4	3,2	0,2	2,5	6,4						
		Trục G,P/11,12	4	1	0,2	2	1,6						
		Lầu 8											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Trục C,R/1-3,20-22	4	2,8	0,2	2,5	5,6						
		Trục C,R/1-1',22-22'	4	1,2	0,2	2,4	2,304						
		Trục 1',22'/C-D,Q-R	4	2,9	0,2	2,4	5,568						
		Trục 1',22'/E-K,L-P	4	2,4	0,2	2,4	4,608						
		Trục 1',22'/K,L	4	1	0,2	2,4	1,92						
		Trục K,L/1-2,21-22	4	3,3	0,2	2,5	6,6						
		Lôgia	4	1,9	0,2	2,5	3,8						
			2	1,8	0,2	2,85	2,052						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Trục A,T/2-4,8'-10,13-14',19-20	8	2,7	0,2	2,5	10,8						
		Lối ra lôgia	8	2,5	0,2	2,8	11,2						
		Trục 2',10',13,20/A-B,S-T	8	3,8	0,2	2,5	15,2						
		Trục 3,10,13,20/C,R	8	0,6	0,2	2,5	2,4						
		Trục 3,20/C-D,Q-R	4	2,8	0,2	2,5	5,6						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Trục 10,13/C,R	4	0,3	0,2	2,5	0,6						
		Trục C,R/10'-11,12-12'	4	2,6	0,2	2,5	5,2						
		Lối ra lôgia	4	2,5	0,2	2,8	5,6						
		Trục 11,12/C-D,Q-R	4	3,2	0,2	2,5	6,4						
		Trục G,P/11,12	4	1	0,2	2	1,6						
		Lầu 9											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Trục C,R/1-3,20-22	4	2,8	0,2	2,5	5,6						
		Trục C,R/1-1',22-22'	4	1,2	0,2	2,4	2,304						
		Trục 1',22'/C-D,Q-R	4	2,9	0,2	2,4	5,568						
		Trục 1',22'/E-K,L-P	4	2,4	0,2	2,4	4,608						
		Trục 1',22'/K,L	4	1	0,2	2,4	1,92						
		Trục K,L/1-2,21-22	4	3,4	0,2	2,5	6,8						
		Lôgia	4	1,9	0,2	2,5	3,8						
			2	1,8	0,2	2,85	2,052						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Trục A,T/2-4,8'-10,13-14',19-20	8	2,7	0,2	2,5	10,8						
		Lối ra lôgia	8	2,5	0,2	2,8	11,2						
		Trục 2',10',13,20/A-B,S-T	8	3,8	0,2	2,5	15,2						
		Trục 3,10,13,20/C,R	8	0,6	0,2	2,5	2,4						
		Trục 3,20/C-D,Q-R	4	2,8	0,2	2,5	5,6						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Trục 10,13/C,R	4	0,3	0,2	2,5	0,6						
		Trục C,R/10'-11,12-12'	4	2,6	0,2	2,5	5,2						
		Lối ra lôgia	4	2,5	0,2	2,8	5,6						
		Trục 11,12/C-D,Q-R	4	3,2	0,2	2,5	6,4						
		Trục G,P/11,12	4	1	0,2	2	1,6						
		Lầu 10											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Trục C,R/1-3,20-22	4	2,8	0,2	2,5	5,6						
		Trục C,R/1-1',22-22'	4	1,3	0,2	2,4	2,496						
		Trục 1',22'/C-D,Q-R	4	2,9	0,2	2,4	5,568						
		Trục 1',22'/E-K,L-P	4	2,4	0,2	2,4	4,608						
		Trục 1',22'/K,L	4	1	0,2	2,4	1,92						
		Trục K,L/1-2,21-22	4	3,4	0,2	2,5	6,8						
		Lôgia	4	1,9	0,2	2,5	3,8						
			2	1,8	0,2	2,85	2,052						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Trục A,T/2-4,8'-10,13-14',19-20	8	2,8	0,2	2,5	11,2						
		Lối ra lôgia	8	2,5	0,2	2,8	11,2						
		Trục 2',10',13,20/A-B,S-T	8	3,8	0,2	2,5	15,2						
		Trục 3,10,13,20/C,R	8	0,6	0,2	2,5	2,4						
		Trục 3,20/C-D,Q-R	4	2,8	0,2	2,5	5,6						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Trục 10,13/C,R	4	0,3	0,2	2,5	0,6						
		Trục C,R/10'-11,12-12'	4	2,6	0,2	2,5	5,2						
		Lối ra lôgia	4	2,5	0,2	2,8	5,6						
		Trục 11,12/C-D,Q-R	4	3,2	0,2	2,5	6,4						
		Trục G,P/11,12	4	1	0,2	2	1,6						
		Lầu 11											

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Căn hộ A (4 căn)											
		Trục C,R/1-3,20-22	4	2,8	0,2	2,5	5,6						
		Trục C,R/1-1',22-22'	4	1,3	0,2	2,4	2,496						
		Trục 1',22'/C-D,Q-R	4	2,9	0,2	2,4	5,568						
		Trục 1',22'/E-K,L-P	4	2,4	0,2	2,4	4,608						
		Trục 1',22'/K,L	4	1	0,2	2,4	1,92						
		Trục K,L/1-2,21-22	4	3,6	0,2	2,5	7,2						
		Lôgia	4	1,9	0,2	2,5	3,8						
			2	1,8	0,2	2,85	2,052						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Trục A,T/2-4,8'-10,13-14',19-20	8	2,8	0,2	2,5	11,2						
		Lối ra lôgia	8	2,5	0,2	2,8	11,2						
		Trục 2',10',13,20/A-B,S-T	8	3,8	0,2	2,5	15,2						
		Trục 3,10,13,20/C,R	8	0,6	0,2	2,5	2,4						
		Trục 3,20/C-D,Q-R	4	2,8	0,2	2,5	5,6						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Trục 10,13/C,R	4	0,3	0,2	2,5	0,6						
		Trục C,R/10'-11,12-12'	4	2,6	0,2	2,5	5,2						
		Lối ra lôgia	4	2,5	0,2	2,8	5,6						
		Trục 11,12/C-D,Q-R	4	3,2	0,2	2,5	6,4						
		Trục G,P/11,12	4	1	0,2	2	1,6						
		Lầu 12											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Trục C,R/1-3,20-22	4	2,8	0,2	2,5	5,6						
		Trục C,R/1-1',22-22'	4	1,3	0,2	2,4	2,496						
		Trục 1',22'/C-D,Q-R	4	3,8	0,2	2,4	7,296						
		Trục 1',22'/E-K,L-P	4	2,4	0,2	2,4	4,608						
		Trục 1',22'/K,L	4	1	0,2	2,4	1,92						
		Trục K,L/1-2,21-22	4	3,6	0,2	2,5	7,2						
		Lôgia	4	1,9	0,2	2,5	3,8						
			2	1,8	0,2	2,85	2,052						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Trục A,T/2-4,8'-10,13-14',19-20	8	2,9	0,2	2,5	11,6						
		Lối ra lôgia	8	2,5	0,2	2,8	11,2						
		Trục 2',10',13,20/A-B,S-T	8	3,8	0,2	2,5	15,2						
		Trục 3,10,13,20/C,R	8	0,6	0,2	2,5	2,4						
		Trục 3,20/C-D,Q-R	4	2,8	0,2	2,5	5,6						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Trục 10,13/C,R	4	0,3	0,2	2,5	0,6						
		Trục C,R/10'-11,12-12'	4	2,6	0,2	2,5	5,2						
		Lối ra lôgia	4	2,5	0,2	2,8	5,6						
		Trục 11,12/C-D,Q-R	4	3,3	0,2	2,5	6,6						
		Trục G,P/11,12	4	1	0,2	2	1,6						
		Lầu 13											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Trục C,R/1-3,20-22	4	2,8	0,2	2,5	5,6						
		Trục C,R/1-1',22-22'	4	1,5	0,2	2,4	2,88						
		Trục 1',22'/C-D,Q-R	4	3,8	0,2	2,4	7,296						
		Trục 1',22'/E-K,L-P	4	2,4	0,2	2,4	4,608						
		Trục 1',22'/K,L	4	1	0,2	2,4	1,92						
		Trục K,L/1-2,21-22	4	3,8	0,2	2,5	7,6						
		Lôgia	4	1,9	0,2	2,5	3,8						
			2	1,8	0,2	2,85	2,052						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Trục A,T/2-4,8'-10,13-14',19-20	8	2,9	0,2	2,5	11,6						
		Lối ra lôgia	8	2,5	0,2	2,8	11,2						
		Trục 2',10',13,20/A-B,S-T	8	3,8	0,2	2,5	15,2						
		Trục 3,10,13,20/C,R	8	0,6	0,2	2,5	2,4						
		Trục 3,20/C-D,Q-R	4	2,8	0,2	2,5	5,6						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Trục 10,13/C,R	4	0,3	0,2	2,5	0,6						
		Trục C,R/10'-11,12-12'	4	2,6	0,2	2,5	5,2						
		Lối ra lôgia	4	2,5	0,2	2,8	5,6						
		Trục 11,12/C-D,Q-R	4	3,4	0,2	2,5	6,8						
		Trục G,P/11,12	4	1	0,2	2	1,6						
		Lầu 14											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Trục C,R/1-3,20-22	4	2,8	0,2	2,5	5,6						
		Trục C,R/1-1',22-22'	4	1,5	0,2	2,4	2,88						
		Trục 1',22'/C-D,Q-R	4	3,8	0,2	2,4	7,296						
		Trục 1',22'/E-K,L-P	4	2,4	0,2	2,4	4,608						
		Trục 1',22'/K,L	4	1	0,2	2,4	1,92						
		Trục K,L/1-2,21-22	4	3,9	0,2	2,5	7,8						
		Lôgia	4	1,9	0,2	2,5	3,8						
			2	1,8	0,2	2,85	2,052						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Căn hộ B (8 căn)											
		Trục A,T/2-4,8'-10,13-14',19-20	8	3	0,2	2,5	12						
		Lối ra lôgia	8	2,5	0,2	2,8	11,2						
		Trục 2',10',13,20/A-B,S-T	8	3,8	0,2	2,5	15,2						
		Trục 3,10,13,20/C,R	8	0,6	0,2	2,5	2,4						
		Trục 3,20/C-D,Q-R	4	2,8	0,2	2,5	5,6						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Trục 10,13/C,R	4	0,3	0,2	2,5	0,6						
		Trục C,R/10'-11,12-12'	4	2,6	0,2	2,5	5,2						
		Lối ra lôgia	4	2,5	0,2	2,8	5,6						
		Trục 11,12/C-D,Q-R	4	3,4	0,2	2,5	6,8						
		Trục G,P/11,12	4	1	0,2	2	1,6						
		Lầu 15											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Trục C,R/1-3,20-22	4	2,8	0,2	2,5	5,6						
		Trục C,R/1-1',22-22'	4	1,6	0,2	2,4	3,072						
		Trục 1',22'/C-D,Q-R	4	3,8	0,2	2,4	7,296						
		Trục 1',22'/E-K,L-P	4	2,4	0,2	2,4	4,608						
		Trục 1',22'/K,L	4	1	0,2	2,4	1,92						
		Trục K,L/1-2,21-22	4	4	0,2	2,5	8						
		Lôgia	4	1,9	0,2	2,5	3,8						
			2	1,8	0,2	2,85	2,052						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Trục A,T/2-4,8'-10,13-14',19-20	8	3	0,2	2,5	12						
		Lối ra lôgia	8	2,5	0,2	2,8	11,2						
		Trục 2',10',13,20/A-B,S-T	8	3,8	0,2	2,5	15,2						
		Trục 3,10,13,20/C,R	8	0,6	0,2	2,5	2,4						
		Trục 3,20/C-D,Q-R	4	2,8	0,2	2,5	5,6						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Trục 10,13/C,R	4	0,3	0,2	2,5	0,6						
		Trục C,R/10'-11,12-12'	4	2,6	0,2	2,5	5,2						
		Lối ra lôgia	4	2,5	0,2	2,8	5,6						
		Trục 11,12/C-D,Q-R	4	3,5	0,2	2,5	7						
		Trục G,P/11,12	4	1	0,2	2	1,6						
		Trừ cửa											
		Lầu 4 ->Lầu 15 (12 lầu)											
		Căn hộ A (4 căn)											
		S5A	48	0,6	-0,2	1,5	-8,64						
		S1	48	3,4	-0,2	1,5	-48,96						
		S2	48	2,7	-0,2	1,5	-38,88						
		S3	48	1	-0,2	1,5	-14,4						
		D2	48	1,8	-0,2	2,4	-41,472						
		Căn hộ B (8 căn)											
		D1	96	2,5	-0,2	2,4	-115,2						
		S5	96	0,5	-0,2	1,5	-14,4						
		S1	96	3,4	-0,2	1,5	-97,92						
		S4	96	0,6	-0,2	1,5	-17,28						
		Căn hộ C (4 căn)											
		S7	48	2	-0,2	1,5	-28,8						
		D1	48	2,5	-0,2	2,4	-57,6						
		S3	48	1	-0,2	1,5	-14,4						
		Trừ lanh tô											
		LTLầu 4 ->Lầu 15 (12 lầu)											
		LTCăn hộ A (4 căn)											
		LTS5A	48	1,2	-0,2	0,1	-1,152						
		LTS1	48	4	-0,2	0,2	-7,68						
		LTS2	48	3,3	-0,2	0,2	-6,336						
		LTS3	48	1,6	-0,2	0,1	-1,536						
		LTD2	48	2,4	-0,2	0,2	-4,608						
		LTCăn hộ B (8 căn)											
		LTD1	96	3,1	-0,2	0,2	-11,904						
		LTS5	96	1,1	-0,2	0,1	-2,112						
		LTS1	96	4	-0,2	0,2	-15,36						
		LTS4	96	1,2	-0,2	0,1	-2,304						
		LTCăn hộ C (4 căn)											
		LTS7	48	2,6	-0,2	0,2	-4,992						
		LTD1	48	3,1	-0,2	0,2	-5,952						
		LTS3	48	1,6	-0,2	0,1	-1,536						
		Trừ bộ cửa											
		BT Bộ cửa											
		S1	144	3,4	0,2	0,1	9,792						
			144	3,4	0,1	0,05	2,448						
		S2	48	2,7	0,2	0,1	2,592						
			48	2,7	0,1	0,05	0,648						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		S4	96	0,6	0,2	0,1	1,152						
			96	0,6	0,1	0,05	0,288						
		S5	96	0,5	0,2	0,1	0,96						
			96	0,5	0,1	0,05	0,24						
		S5A	48	0,6	0,2	0,1	0,576						
			48	0,6	0,1	0,05	0,144						
		S7	48	2	0,2	0,1	1,92						
			48	2	0,1	0,05	0,48						
		Tường lan can											
		Lầu 4 ->Lầu 15 (12 lầu)											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Sân phơi	48	1,3	0,2	1,6	19,968						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Sân phơi	96	1	0,2	1,6	30,72						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Sân phơi	48	1,5	0,2	1,6	23,04						
159	AE.64134	Xây tường bao có d=10cm và h<=50m bằng gạch ống 8x8x18 câu gạch thê 4x8x18, vữa XM						73,360	m³	93.142	48.249	6.832.897	3.539.547
		Tường 10											
		Lầu 4->Lầu 6 (3 lầu)											
		Căn hộ B (8 căn)											
		Lô gia	24	0,8	0,1	2,8	5,376						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Lô gia	12	0,8	0,1	2,8	2,688						
		Sân phơi	12	1,4	0,1	2,8	4,704						
			12	1,6	0,1	2,8	5,376						
		Lầu 7->Lầu 10 (4 lầu)											
		Căn hộ B (8 căn)											
		Lô gia	32	0,8	0,1	2,8	7,168						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Lô gia	16	0,8	0,1	2,8	3,584						
		Sân phơi	16	1,45	0,1	2,8	6,496						
			16	1,6	0,1	2,8	7,168						
		Lầu 11 ->Lầu 15 (5 lầu)											
		Căn hộ B (8 căn)											
		Lô gia	40	0,8	0,1	2,8	8,96						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Lô gia	20	0,8	0,1	2,8	4,48						
		Sân phơi	20	1,5	0,1	2,8	8,4						
			20	1,6	0,1	2,8	8,96						
160	AE.64134	Xây tường trong có d=20cm và h<=50m bằng gạch ống 8x8x18 câu gạch thê 4x8x18, vữa X						817,736	m³	93.142	48.249	76.165.567	39.454.944
		Tường trong 20											
		Lầu 4 ->Lầu 5											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Trục K'/2-4,19-21	4	3,8	0,2	2,5	7,6						
		Trục 6,17/D-K,L-Q	8	3,4	0,2	2,25	12,24						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Trục 6,7,16,17/D,Q	16	0,8	0,2	2,25	5,76						
		Trục D,Q/3-5,8-10,13-15,18-20	16	2,6	0,2	2,5	20,8						
		Trục 6,7,16,17/A'-D,Q-S'	16	8,1	0,2	2,25	58,32						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Trục 11'/G-K',K'-N	4	3,8	0,2	2	6,08						
		Trục K'/9-11',11'-14	4	5,4	0,2	2	8,64						
		Trục K'/10-10',12'-13	4	2,2	0,2	2,85	5,016						
		Trục 10,13/C-C',Q-Q'	8	1,8	0,2	2,5	7,2						
		Trục 8',14'/D,P	8	1,6	0,2	2,8	7,168						
		Khu cầu thang											
			16	1,3	0,2	2,25	9,36						
		Phòng KT	4	1,8	0,2	2,25	3,24						
			4	1,3	0,2	2,25	2,34						
		Khu thang máy	4	4,8	0,2	2,25	8,64						
		Lầu 6											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Trục K'/2-4,19-21	2	3,8	0,2	2,5	3,8						
		Trục 6,17/D-K,L-Q	4	3,4	0,2	2,25	6,12						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Trục 6,7,16,17/D,Q	8	0,8	0,2	2,25	2,88						
		Trục D,Q/3-5,8-10,13-15,18-20	8	2,7	0,2	2,5	10,8						
		Trục 6,7,16,17/A'-D,Q-S'	8	8,1	0,2	2,25	29,16						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Trục 11'/G-K',K'-N	2	3,8	0,2	2	3,04						
		Trục K'/9-11',11'-14	2	5,4	0,2	2	4,32						
		Trục K'/10-10',12'-13	2	2,2	0,2	2,85	2,508						
		Trục 10,13/C-C',Q-Q'	4	1,8	0,2	2,5	3,6						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Trục 8',14'/D,P	4	1,6	0,2	2,8	3,584						
		Khu cầu thang											
			8	1,3	0,2	2,25	4,68						
		Phòng KT	2	1,8	0,2	2,25	1,62						
			2	1,3	0,2	2,25	1,17						
		Khu thang máy	2	4,8	0,2	2,25	4,32						
		Lầu 7											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Trục K'/2-4,19-21	2	3,8	0,2	2,5	3,8						
		Trục 6,17/D-K,L-Q	4	3,4	0,2	2,25	6,12						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Trục 6,7,16,17/D,Q	8	1	0,2	2,25	3,6						
		Trục D,Q/3-5,8-10,13-15,18-20	8	2,6	0,2	2,5	10,4						
		Trục 6,7,16,17/A'-D,Q-S'	8	8,2	0,2	2,25	29,52						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Trục 11'/G-K',K'-N	2	3,8	0,2	2	3,04						
		Trục K'/9-11',11'-14	2	5,4	0,2	2	4,32						
		Trục K'/10-10',12'-13	2	2,2	0,2	2,85	2,508						
		Trục 10,13/C-C',Q-Q'	4	1,8	0,2	2,5	3,6						
		Trục 8',14'/D,P	4	1,6	0,2	2,8	3,584						
		Khu cầu thang											
			8	1,3	0,2	2,25	4,68						
		Phòng KT	2	1,8	0,2	2,25	1,62						
			2	1,3	0,2	2,25	1,17						
		Khu thang máy	2	4,8	0,2	2,25	4,32						
		Lầu 8											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Trục K'/2-4,19-21	2	3,8	0,2	2,5	3,8						
		Trục 6,17/D-K,L-Q	4	3,4	0,2	2,25	6,12						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Trục 6,7,16,17/D,Q	8	1,1	0,2	2,25	3,96						
		Trục D,Q/3-5,8-10,13-15,18-20	8	2,7	0,2	2,5	10,8						
		Trục 6,7,16,17/A'-D,Q-S'	8	8,2	0,2	2,25	29,52						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Trục 11'/G-K',K'-N	2	3,8	0,2	2	3,04						
		Trục K'/9-11',11'-14	2	5,4	0,2	2	4,32						
		Trục K'/10-10',12'-13	2	2,2	0,2	2,85	2,508						
		Trục 10,13/C-C',Q-Q'	4	1,8	0,2	2,5	3,6						
		Trục 8',14'/D,P	4	1,6	0,2	2,8	3,584						
		Khu cầu thang											
			8	1,3	0,2	2,25	4,68						
		Phòng KT	2	1,8	0,2	2,25	1,62						
			2	1,3	0,2	2,25	1,17						
		Khu thang máy	2	4,8	0,2	2,25	4,32						
		Lầu 9											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Trục K'/2-4,19-21	2	3,8	0,2	2,5	3,8						
		Trục 6,17/D-K,L-Q	4	3,4	0,2	2,25	6,12						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Trục 6,7,16,17/D,Q	8	1,2	0,2	2,25	4,32						
		Trục D,Q/3-5,8-10,13-15,18-20	8	2,7	0,2	2,5	10,8						
		Trục 6,7,16,17/A'-D,Q-S'	8	8,2	0,2	2,25	29,52						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Trục 11'/G-K',K'-N	2	3,8	0,2	2	3,04						
		Trục K'/9-11',11'-14	2	5,4	0,2	2	4,32						
		Trục K'/10-10',12'-13	2	2,2	0,2	2,85	2,508						
		Trục 10,13/C-C',Q-Q'	4	1,8	0,2	2,5	3,6						
		Trục 8',14'/D,P	4	1,6	0,2	2,8	3,584						
		Khu cầu thang											
			8	1,3	0,2	2,25	4,68						
		Phòng KT	2	1,8	0,2	2,25	1,62						
			2	1,3	0,2	2,25	1,17						
		Khu thang máy	2	4,8	0,2	2,25	4,32						
		Lầu 10											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Trục K'/2-4,19-21	2	3,8	0,2	2,5	3,8						
		Trục 6,17/D-K,L-Q	4	3,4	0,2	2,25	6,12						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Trục 6,7,16,17/D,Q	8	1,2	0,2	2,25	4,32						
		Trục D,Q/3-5,8-10,13-15,18-20	8	2,8	0,2	2,5	11,2						
		Trục 6,7,16,17/A'-D,Q-S'	8	8,2	0,2	2,25	29,52						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Trục 11'/G-K',K'-N	2	3,8	0,2	2	3,04						
		Trục K'/9-11',11'-14	2	5,4	0,2	2	4,32						
		Trục K'/10-10',12'-13	2	2,2	0,2	2,85	2,508						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Trục 10,13/C-C',Q-Q'	4	1,8	0,2	2,5	3,6						
		Trục 8',14'/D,P	4	1,6	0,2	2,8	3,584						
		Khu cầu thang											
			8	1,3	0,2	2,25	4,68						
		Phòng KT	2	1,8	0,2	2,25	1,62						
			2	1,3	0,2	2,25	1,17						
		Khu thang máy	2	4,8	0,2	2,25	4,32						
		Lầu 11											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Trục K'/2-4,19-21	2	3,8	0,2	2,5	3,8						
		Trục 6,17/D-K,L-Q	4	3,4	0,2	2,25	6,12						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Trục 6,7,16,17/D,Q	8	1,4	0,2	2,25	5,04						
		Trục D,Q/3-5,8-10,13-15,18-20	8	4,2	0,2	2,5	16,8						
		Trục 6,7,16,17/A'-D,Q-S'	8	8,3	0,2	2,25	29,88						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Trục 11'/G-K',K'-N	2	3,8	0,2	2	3,04						
		Trục K'/9-11',11'-14	2	5,4	0,2	2	4,32						
		Trục K'/10-10',12'-13	2	2,2	0,2	2,85	2,508						
		Trục 10,13/C-C',Q-Q'	4	1,8	0,2	2,5	3,6						
		Trục 8',14'/D,P	4	1,6	0,2	2,8	3,584						
		Khu cầu thang											
			8	1,3	0,2	2,25	4,68						
		Phòng KT	2	1,8	0,2	2,25	1,62						
			2	1,3	0,2	2,25	1,17						
		Khu thang máy	2	4,8	0,2	2,25	4,32						
		Lầu 12											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Trục K'/2-4,19-21	2	3,8	0,2	2,5	3,8						
		Trục 6,17/D-K,L-Q	4	3,4	0,2	2,25	6,12						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Trục 6,7,16,17/D,Q	8	1,4	0,2	2,25	5,04						
		Trục D,Q/3-5,8-10,13-15,18-20	8	4,3	0,2	2,5	17,2						
		Trục 6,7,16,17/A'-D,Q-S'	8	8,3	0,2	2,25	29,88						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Trục 11'/G-K',K'-N	2	3,8	0,2	2	3,04						
		Trục K'/9-11',11'-14	2	5,4	0,2	2	4,32						
		Trục K'/10-10',12'-13	2	2,2	0,2	2,85	2,508						
		Trục 10,13/C-C',Q-Q'	4	1,8	0,2	2,5	3,6						
		Trục 8',14'/D,P	4	1,6	0,2	2,8	3,584						
		Khu cầu thang											
			8	1,3	0,2	2,25	4,68						
		Phòng KT	2	1,8	0,2	2,25	1,62						
			2	1,3	0,2	2,25	1,17						
		Khu thang máy	2	4,8	0,2	2,25	4,32						
		Lầu 13 ->Lầu 15 (3 lầu)											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Trục K'/2-4,19-21	6	3,8	0,2	2,5	11,4						
		Trục 6,17/D-K,L-Q	12	3,4	0,2	2,25	18,36						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Trục 6,7,16,17/D,Q	24	1,4	0,2	2,25	15,12						
		Trục D,Q/3-5,8-10,13-15,18-20	24	4,4	0,2	2,5	52,8						
		Trục 6,7,16,17/A'-D,Q-S'	24	8,4	0,2	2,25	90,72						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Trục 11'/G-K',K'-N	6	3,8	0,2	2	9,12						
		Trục K'/9-11',11'-14	6	5,4	0,2	2	12,96						
		Trục K'/10-10',12'-13	6	2,2	0,2	2,85	7,524						
		Trục 10,13/C-C',Q-Q'	12	1,8	0,2	2,5	10,8						
		Trục 8',14'/D,P	12	1,6	0,2	2,8	10,752						
		Khu cầu thang											
			24	1,3	0,2	2,25	14,04						
		Phòng KT	6	1,8	0,2	2,25	4,86						
			6	1,3	0,2	2,25	3,51						
		Khu thang máy	6	4,8	0,2	2,25	12,96						
		Trừ cửa											
		Lầu 4 ->Lầu 15 (12 lầu)											
		Căn hộ A (4 căn)											
		D4	48	1,3	-0,2	2,2	-27,456						
		Căn hộ B (8 căn)											
		D4	96	1,3	-0,2	2,2	-54,912						
		Căn hộ C (4 căn)											
		D4	48	1,3	-0,2	2,2	-27,456						
		Khu cầu thang											
		DT1	48	1,1	-0,2	2,2	-23,232						
		DT2	48	1,1	-0,2	2,2	-23,232						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		DKT	48	0,9	-0,2	2,2	-19,008						
		Khu thang máy											
		Ô trống	24	1,4	-0,2	2,2	-14,784						
		Ô trống	24	1,1	-0,2	2,2	-11,616						
		Trừ lanh tô											
		LT Lầu 4 ->Lầu 15 (12 lầu)											
		LT Căn hộ A (4 căn)											
		LT D4	48	1,9	-0,2	0,1	-1,824						
		LT Căn hộ B (8 căn)											
		LT D4	96	1,9	-0,2	0,1	-3,648						
		LT Căn hộ C (4 căn)											
		LT D4	48	1,9	-0,2	0,1	-1,824						
		LT Khu cầu thang		0,6		0,1							
		LT DT1	48	1,7	-0,2	0,1	-1,632						
		LT DT2	48	1,7	-0,2	0,1	-1,632						
		LT DKT	48	1,5	-0,2	0,1	-1,44						
		LT Khu thang máy											
		LT Ô trống	24	1,6	-0,2	0,1	-0,768						
		LT Ô trống	24	1,3	-0,2	0,1	-0,624						
161	AE.64134	Xây tường trong có d=10cm và h<=50m bằng gạch ống 8x8x18 cầu gạch thẻ 4x8x18, vữa X						798,912	m³	93.142	48.249	74.412.262	38.546.705
		Tường 10											
		Lầu 4 ->Lầu 5											
		Căn hộ A(4 căn)											
		Phòng ngủ 1	8	2	0,1	2,8	4,48						
			8	1,1	0,1	2,8	2,464						
		Phòng ngủ 3	8	2,9	0,1	2,8	6,496						
			8	2,8	0,1	2,5	5,6						
			8	3,5	0,1	2,8	7,84						
		WC	8	2,8	0,1	2,8	6,272						
			8	1,1	0,1	2,85	2,508						
			8	3,3	0,1	2,8	7,392						
			8	0,8	0,1	2,85	1,824						
			8	2	0,1	2,85	4,56						
		Căn hộ B(8 căn)											
		Phòng ngủ 1	16	0,9	0,1	2,8	4,032						
			16	0,5	0,1	2,8	2,24						
			16	0,9	0,1	2,8	4,032						
		Phòng ngủ 2	16	3,4	0,1	2,8	15,232						
			16	2,7	0,1	2,8	12,096						
		WC	16	1,5	0,1	2,8	6,72						
			16	1,5	0,1	2,85	6,84						
			16	3,2	0,1	2,8	14,336						
			16	1,6	0,1	2,8	7,168						
		Lối ra sân phơi	16	1	0,1	2,8	4,48						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Phòng ngủ 1	8	0,6	0,1	2,8	1,344						
			8	1,5	0,1	2,8	3,36						
			8	1,6	0,1	2,8	3,584						
			8	0,5	0,1	2,8	1,12						
			8	1,2	0,1	2,8	2,688						
		Phòng ngủ 2	8	2,7	0,1	2,8	6,048						
			8	0,9	0,1	2,8	2,016						
		Lối ra sân phơi	8	2,1	0,1	2,8	4,704						
		WC	8	1,9	0,1	2,8	4,256						
			8	2,1	0,1	2,8	4,704						
			8	1,8	0,1	2,85	4,104						
		Phòng kĩ thuật											
			4	1,2	0,1	2,25	1,08						
			4	2	0,1	2,25	1,8						
			4	1,1	0,1	2,7	1,188						
		Thang máy	4	1,4	0,1	2,7	1,512						
		Lầu 6											
		Căn hộ A(4 căn)											
		Phòng ngủ 1	4	2	0,1	2,8	2,24						
			4	1,1	0,1	2,8	1,232						
		Phòng ngủ 3	4	2,9	0,1	2,8	3,248						
			4	2,8	0,1	2,5	2,8						
			4	3,5	0,1	2,8	3,92						
		WC	4	2,8	0,1	2,8	3,136						
			4	1,1	0,1	2,85	1,254						
			4	3,3	0,1	2,8	3,696						
			4	0,8	0,1	2,85	0,912						
			4	2	0,1	2,85	2,28						
		Căn hộ B(8 căn)											
		Phòng ngủ 1	8	0,9	0,1	2,8	2,016						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
			8	0,5	0,1	2,8	1,12						
			8	0,9	0,1	2,8	2,016						
		Phòng ngủ 2	8	3,4	0,1	2,8	7,616						
			8	2,7	0,1	2,8	6,048						
		WC	8	1,5	0,1	2,8	3,36						
			8	1,5	0,1	2,85	3,42						
			8	3,2	0,1	2,8	7,168						
			8	1,7	0,1	2,8	3,808						
		Lối ra sân phơi	8	1	0,1	2,8	2,24						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Phòng ngủ 1	4	0,6	0,1	2,8	0,672						
			4	1,5	0,1	2,8	1,68						
			4	1,6	0,1	2,8	1,792						
			4	0,5	0,1	2,8	0,56						
			4	1,2	0,1	2,8	1,344						
		Phòng ngủ 2	4	2,7	0,1	2,8	3,024						
			4	0,9	0,1	2,8	1,008						
		Lối ra sân phơi	4	2,1	0,1	2,8	2,352						
		WC	4	1,9	0,1	2,8	2,128						
			4	2,1	0,1	2,8	2,352						
			4	1,8	0,1	2,85	2,052						
		Phòng kĩ thuật											
			2	1,2	0,1	2,25	0,54						
			2	2	0,1	2,25	0,9						
			2	1,1	0,1	2,7	0,594						
		Thang máy	2	1,4	0,1	2,7	0,756						
		Lầu 7											
		Căn hộ A(4 căn)											
		Phòng ngủ 1	4	2	0,1	2,8	2,24						
			4	1,1	0,1	2,8	1,232						
		Phòng ngủ 3	4	2,9	0,1	2,8	3,248						
			4	2,8	0,1	2,5	2,8						
			4	3,5	0,1	2,8	3,92						
		WC	4	2,8	0,1	2,8	3,136						
			4	1,1	0,1	2,85	1,254						
			4	3,3	0,1	2,8	3,696						
			4	0,8	0,1	2,85	0,912						
			4	2	0,1	2,85	2,28						
		Căn hộ B(8 căn)											
		Phòng ngủ 1	8	0,9	0,1	2,8	2,016						
			8	0,5	0,1	2,8	1,12						
			8	0,9	0,1	2,8	2,016						
		Phòng ngủ 2	8	3,4	0,1	2,8	7,616						
			8	2,7	0,1	2,8	6,048						
		WC	8	1,5	0,1	2,8	3,36						
			8	1,5	0,1	2,85	3,42						
			8	3,2	0,1	2,8	7,168						
			8	1,7	0,1	2,8	3,808						
		Lối ra sân phơi	8	1	0,1	2,8	2,24						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Phòng ngủ 1	4	0,6	0,1	2,8	0,672						
			4	1,5	0,1	2,8	1,68						
			4	1,6	0,1	2,8	1,792						
			4	0,5	0,1	2,8	0,56						
			4	1,2	0,1	2,8	1,344						
		Phòng ngủ 2	4	2,7	0,1	2,8	3,024						
			4	0,9	0,1	2,8	1,008						
		Lối ra sân phơi	4	2,1	0,1	2,8	2,352						
		WC	4	1,9	0,1	2,8	2,128						
			4	2,1	0,1	2,8	2,352						
			4	1,8	0,1	2,85	2,052						
		Phòng kĩ thuật											
			2	1,2	0,1	2,25	0,54						
			2	2	0,1	2,25	0,9						
			2	1,1	0,1	2,7	0,594						
		Thang máy	2	1,4	0,1	2,7	0,756						
		Lầu 8 -> Lầu 9 (2 lầu)											
		Căn hộ A(4 căn)											
		Phòng ngủ 1	8	2	0,1	2,8	4,48						
			8	1,1	0,1	2,8	2,464						
		Phòng ngủ 3	8	2,9	0,1	2,8	6,496						
			8	2,8	0,1	2,5	5,6						
			8	3,5	0,1	2,8	7,84						
		WC	8	2,8	0,1	2,8	6,272						
			8	1,1	0,1	2,85	2,508						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
			8	3,3	0,1	2,8	7,392						
			8	0,8	0,1	2,85	1,824						
			8	2	0,1	2,85	4,56						
		Căn hộ B(8 căn)											
		Phòng ngủ 1	16	0,9	0,1	2,8	4,032						
			16	0,5	0,1	2,8	2,24						
			16	0,9	0,1	2,8	4,032						
		Phòng ngủ 2	16	3,4	0,1	2,8	15,232						
			16	2,7	0,1	2,8	12,096						
		WC	16	1,5	0,1	2,8	6,72						
			16	1,5	0,1	2,85	6,84						
			16	3,2	0,1	2,8	14,336						
			16	1,8	0,1	2,8	8,064						
		Lối ra sân phơi	16	1	0,1	2,8	4,48						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Phòng ngủ 1	8	0,6	0,1	2,8	1,344						
			8	1,5	0,1	2,8	3,36						
			8	1,6	0,1	2,8	3,584						
			8	0,5	0,1	2,8	1,12						
			8	1,2	0,1	2,8	2,688						
		Phòng ngủ 2	8	2,7	0,1	2,8	6,048						
			8	0,9	0,1	2,8	2,016						
		Lối ra sân phơi	8	2,1	0,1	2,8	4,704						
		WC	8	1,9	0,1	2,8	4,256						
			8	2,1	0,1	2,8	4,704						
			8	1,8	0,1	2,85	4,104						
		Phòng kĩ thuật											
			4	1,2	0,1	2,25	1,08						
			4	2	0,1	2,25	1,8						
			4	1,1	0,1	2,7	1,188						
		Thang máy	4	1,4	0,1	2,7	1,512						
		Lầu 10											
		Căn hộ A(4 căn)											
		Phòng ngủ 1	4	2	0,1	2,8	2,24						
			4	1,1	0,1	2,8	1,232						
		Phòng ngủ 3	4	2,9	0,1	2,8	3,248						
			4	2,8	0,1	2,5	2,8						
			4	3,5	0,1	2,8	3,92						
		WC	4	2,8	0,1	2,8	3,136						
			4	1,1	0,1	2,85	1,254						
			4	3,3	0,1	2,8	3,696						
			4	0,8	0,1	2,85	0,912						
			4	2	0,1	2,85	2,28						
		Căn hộ B(8 căn)											
		Phòng ngủ 1	8	0,9	0,1	2,8	2,016						
			8	0,5	0,1	2,8	1,12						
			8	0,9	0,1	2,8	2,016						
		Phòng ngủ 2	8	3,4	0,1	2,8	7,616						
			8	2,7	0,1	2,8	6,048						
		WC	8	1,5	0,1	2,8	3,36						
			8	1,5	0,1	2,85	3,42						
			8	3,2	0,1	2,8	7,168						
			8	1,9	0,1	2,8	4,256						
		Lối ra sân phơi	8	1	0,1	2,8	2,24						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Phòng ngủ 1	4	0,6	0,1	2,8	0,672						
			4	1,5	0,1	2,8	1,68						
			4	1,6	0,1	2,8	1,792						
			4	0,5	0,1	2,8	0,56						
			4	1,2	0,1	2,8	1,344						
		Phòng ngủ 2	4	2,7	0,1	2,8	3,024						
			4	0,9	0,1	2,8	1,008						
		Lối ra sân phơi	4	2,1	0,1	2,8	2,352						
		WC	4	1,9	0,1	2,8	2,128						
			4	2,1	0,1	2,8	2,352						
			4	1,8	0,1	2,85	2,052						
		Phòng kĩ thuật											
			2	1,2	0,1	2,25	0,54						
			2	2	0,1	2,25	0,9						
			2	1,1	0,1	2,7	0,594						
		Thang máy	2	1,4	0,1	2,7	0,756						
		Lầu 11											
		Căn hộ A(4 căn)											
		Phòng ngủ 1	4	2	0,1	2,8	2,24						
			4	1,1	0,1	2,8	1,232						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Phòng ngủ 3	4	2,9	0,1	2,8	3,248						
			4	2,8	0,1	2,5	2,8						
			4	3,5	0,1	2,8	3,92						
		WC	4	2,8	0,1	2,8	3,136						
			4	1,1	0,1	2,85	1,254						
			4	3,3	0,1	2,8	3,696						
			4	0,8	0,1	2,85	0,912						
			4	2	0,1	2,85	2,28						
		Căn hộ B(8 căn)											
		Phòng ngủ 1	8	0,9	0,1	2,8	2,016						
			8	0,5	0,1	2,8	1,12						
			8	0,9	0,1	2,8	2,016						
		Phòng ngủ 2	8	3,4	0,1	2,8	7,616						
			8	2,7	0,1	2,8	6,048						
		WC	8	1,5	0,1	2,8	3,36						
			8	1,5	0,1	2,85	3,42						
			8	3,2	0,1	2,8	7,168						
			8	2	0,1	2,8	4,48						
		Lối ra sân phơi	8	1	0,1	2,8	2,24						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Phòng ngủ 1	4	0,6	0,1	2,8	0,672						
			4	1,5	0,1	2,8	1,68						
			4	1,6	0,1	2,8	1,792						
			4	0,5	0,1	2,8	0,56						
			4	1,2	0,1	2,8	1,344						
		Phòng ngủ 2	4	2,7	0,1	2,8	3,024						
			4	0,9	0,1	2,8	1,008						
		Lối ra sân phơi	4	2,1	0,1	2,8	2,352						
		WC	4	1,9	0,1	2,8	2,128						
			4	2,1	0,1	2,8	2,352						
			4	1,8	0,1	2,85	2,052						
		Phòng kĩ thuật											
			2	1,2	0,1	2,25	0,54						
			2	2	0,1	2,25	0,9						
			2	1,1	0,1	2,7	0,594						
		Thang máy	2	1,4	0,1	2,7	0,756						
		Lầu 12											
		Căn hộ A(4 căn)											
		Phòng ngủ 1	4	2	0,1	2,8	2,24						
			4	1,1	0,1	2,8	1,232						
		Phòng ngủ 3	4	2,9	0,1	2,8	3,248						
			4	2,8	0,1	2,5	2,8						
			4	3,5	0,1	2,8	3,92						
		WC	4	2,8	0,1	2,8	3,136						
			4	1,1	0,1	2,85	1,254						
			4	3,3	0,1	2,8	3,696						
			4	0,8	0,1	2,85	0,912						
			4	2	0,1	2,85	2,28						
		Căn hộ B(8 căn)											
		Phòng ngủ 1	8	0,9	0,1	2,8	2,016						
			8	0,5	0,1	2,8	1,12						
			8	0,9	0,1	2,8	2,016						
		Phòng ngủ 2	8	3,4	0,1	2,8	7,616						
			8	2,7	0,1	2,8	6,048						
		WC	8	1,5	0,1	2,8	3,36						
			8	1,5	0,1	2,85	3,42						
			8	3,2	0,1	2,8	7,168						
			8	2,1	0,1	2,8	4,704						
		Lối ra sân phơi	8	1	0,1	2,8	2,24						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Phòng ngủ 1	4	0,6	0,1	2,8	0,672						
			4	1,5	0,1	2,8	1,68						
			4	1,6	0,1	2,8	1,792						
			4	0,5	0,1	2,8	0,56						
			4	1,2	0,1	2,8	1,344						
		Phòng ngủ 2	4	2,7	0,1	2,8	3,024						
			4	0,9	0,1	2,8	1,008						
		Lối ra sân phơi	4	2,1	0,1	2,8	2,352						
		WC	4	1,9	0,1	2,8	2,128						
			4	2,1	0,1	2,8	2,352						
			4	1,8	0,1	2,85	2,052						
		Phòng kĩ thuật											
			2	1,2	0,1	2,25	0,54						
			2	2	0,1	2,25	0,9						
			2	1,1	0,1	2,7	0,594						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Thang máy	2	1,4	0,1	2,7	0,756						
		Lầu 13											
		Căn hộ A(4 căn)											
		Phòng ngủ 1	4	2	0,1	2,8	2,24						
			4	1,1	0,1	2,8	1,232						
		Phòng ngủ 3	4	2,9	0,1	2,8	3,248						
			4	2,8	0,1	2,5	2,8						
			4	3,5	0,1	2,8	3,92						
		WC	4	2,8	0,1	2,8	3,136						
			4	1,1	0,1	2,85	1,254						
			4	3,3	0,1	2,8	3,696						
			4	0,8	0,1	2,85	0,912						
			4	2	0,1	2,85	2,28						
		Căn hộ B(8 căn)											
		Phòng ngủ 1	8	0,9	0,1	2,8	2,016						
			8	0,5	0,1	2,8	1,12						
			8	0,9	0,1	2,8	2,016						
		Phòng ngủ 2	8	3,4	0,1	2,8	7,616						
			8	2,7	0,1	2,8	6,048						
		WC	8	1,5	0,1	2,8	3,36						
			8	1,5	0,1	2,85	3,42						
			8	3,2	0,1	2,8	7,168						
			8	2,2	0,1	2,8	4,928						
		Lối ra sân phơi	8	1	0,1	2,8	2,24						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Phòng ngủ 1	4	0,6	0,1	2,8	0,672						
			4	1,5	0,1	2,8	1,68						
			4	1,6	0,1	2,8	1,792						
			4	0,5	0,1	2,8	0,56						
			4	1,2	0,1	2,8	1,344						
		Phòng ngủ 2	4	2,7	0,1	2,8	3,024						
			4	0,9	0,1	2,8	1,008						
		Lối ra sân phơi	4	2,1	0,1	2,8	2,352						
		WC	4	1,9	0,1	2,8	2,128						
			4	2,1	0,1	2,8	2,352						
			4	1,8	0,1	2,85	2,052						
		Phòng kĩ thuật											
			2	1,2	0,1	2,25	0,54						
			2	2	0,1	2,25	0,9						
			2	1,1	0,1	2,7	0,594						
		Thang máy	2	1,4	0,1	2,7	0,756						
		Lầu 14											
		Căn hộ A(4 căn)											
		Phòng ngủ 1	4	2	0,1	2,8	2,24						
			4	1,1	0,1	2,8	1,232						
		Phòng ngủ 3	4	2,9	0,1	2,8	3,248						
			4	2,8	0,1	2,5	2,8						
			4	3,5	0,1	2,8	3,92						
		WC	4	2,8	0,1	2,8	3,136						
			4	1,1	0,1	2,85	1,254						
			4	3,3	0,1	2,8	3,696						
			4	0,8	0,1	2,85	0,912						
			4	2	0,1	2,85	2,28						
		Căn hộ B(8 căn)											
		Phòng ngủ 1	8	0,9	0,1	2,8	2,016						
			8	0,5	0,1	2,8	1,12						
			8	0,9	0,1	2,8	2,016						
		Phòng ngủ 2	8	3,4	0,1	2,8	7,616						
			8	2,7	0,1	2,8	6,048						
		WC	8	1,5	0,1	2,8	3,36						
			8	1,5	0,1	2,85	3,42						
			8	3,2	0,1	2,8	7,168						
			8	2,3	0,1	2,8	5,152						
		Lối ra sân phơi	8	1	0,1	2,8	2,24						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Phòng ngủ 1	4	0,6	0,1	2,8	0,672						
			4	1,5	0,1	2,8	1,68						
			4	1,6	0,1	2,8	1,792						
			4	0,5	0,1	2,8	0,56						
			4	1,2	0,1	2,8	1,344						
		Phòng ngủ 2	4	2,7	0,1	2,8	3,024						
			4	0,9	0,1	2,8	1,008						
		Lối ra sân phơi	4	2,1	0,1	2,8	2,352						
		WC	4	1,9	0,1	2,8	2,128						
			4	2,1	0,1	2,8	2,352						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
			4	1,8	0,1	2,85	2,052						
		Phòng kĩ thuật											
			2	1,2	0,1	2,25	0,54						
			2	2	0,1	2,25	0,9						
			2	1,1	0,1	2,7	0,594						
		Thang máy	2	1,4	0,1	2,7	0,756						
		Lầu 15											
		Căn hộ A(4 căn)											
		Phòng ngủ 1	4	2	0,1	2,8	2,24						
			4	1,1	0,1	2,8	1,232						
		Phòng ngủ 3	4	2,9	0,1	2,8	3,248						
			4	2,8	0,1	2,5	2,8						
			4	3,5	0,1	2,8	3,92						
		WC	4	2,8	0,1	2,8	3,136						
			4	1,1	0,1	2,85	1,254						
			4	3,3	0,1	2,8	3,696						
			4	0,8	0,1	2,85	0,912						
			4	2	0,1	2,85	2,28						
		Căn hộ B(8 căn)											
		Phòng ngủ 1	8	0,9	0,1	2,8	2,016						
			8	0,5	0,1	2,8	1,12						
			8	0,9	0,1	2,8	2,016						
		Phòng ngủ 2	8	3,4	0,1	2,8	7,616						
			8	2,7	0,1	2,8	6,048						
		WC	8	1,5	0,1	2,8	3,36						
			8	1,5	0,1	2,85	3,42						
			8	3,2	0,1	2,8	7,168						
			8	2,4	0,1	2,8	5,376						
		Lối ra sân phơi	8	1	0,1	2,8	2,24						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Phòng ngủ 1	4	0,6	0,1	2,8	0,672						
			4	1,5	0,1	2,8	1,68						
			4	1,6	0,1	2,8	1,792						
			4	0,5	0,1	2,8	0,56						
			4	1,2	0,1	2,8	1,344						
		Phòng ngủ 2	4	2,7	0,1	2,8	3,024						
			4	0,9	0,1	2,8	1,008						
		Lối ra sân phơi	4	2,1	0,1	2,8	2,352						
		WC	4	1,9	0,1	2,8	2,128						
			4	2,1	0,1	2,8	2,352						
			4	1,8	0,1	2,85	2,052						
		Phòng kĩ thuật											
			2	1,2	0,1	2,25	0,54						
			2	2	0,1	2,25	0,9						
			2	1,1	0,1	2,7	0,594						
		Thang máy	2	1,4	0,1	2,7	0,756						
		Trừ cửa											
		Lầu 4 ->Lầu 15 (12 lầu)											
		Căn hộ A(4 căn)											
		D5	144	0,9	-0,1	2,2	-28,512						
		D6	96	0,75	-0,1	2,2	-15,84						
		D3	48	0,9	-0,1	2,2	-9,504						
		S6	96	0,6	-0,1	0,6	-3,456						
		Căn hộ B(8 căn)											
		S4	96	1,2	-0,1	1,5	-17,28						
		D3	96	0,9	-0,1	2,2	-19,008						
		D5	192	0,9	-0,1	2,2	-38,016						
		D6	192	0,75	-0,1	2,2	-31,68						
		Gạch kính	96	0,2	0,1	1,9	3,648						
		Căn hộ C (4 căn)											
		D3	48	0,9	-0,1	2,2	-9,504						
		D5	96	0,9	-0,1	2,2	-19,008						
		D6	96	0,75	-0,1	2,2	-15,84						
		Cửa phòng KT	24	0,8	-0,1	2,2	-4,224						
		Ô cửa thang máy	24	0,8	-0,1	2,2	-4,224						
		Trừ lanh tô											
		Lầu 4 ->Lầu 15 (12 lầu)											
		LTCăn hộ A(4 căn)											
		LTD5	144	1,5	-0,1	0,1	-2,16						
		LTD6	96	1,35	-0,1	0,1	-1,296						
		LTD3	48	1,5	-0,1	0,1	-0,72						
		LTS6	96	1,2	-0,1	0,1	-1,152						
		LTCăn hộ B(8 căn)											
		LTS4	96	1,8	-0,1	0,1	-1,728						
		LTD3	96	1,5	-0,1	0,1	-1,44						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		LTD5	192	1,5	-0,1	0,1	-2,88						
		LTD6	192	1,35	-0,1	0,1	-2,592						
		LTCăn hộ C (4 căn)											
		LTD3	48	1,5	-0,1	0,1	-0,72						
		LTD5	96	1,5	-0,1	0,1	-1,44						
		LTD6	96	1,35	-0,1	0,1	-1,296						
		LTCửa phòng KT	24	1,4	-0,1	0,1	-0,336						
		LTÔ cửa thang máy	24	1,4	-0,1	0,1	-0,336						
162	AE.64134	Xây tường gaint có d=20cm và h<=50m bằng gạch ống 8x8x18 câu gạch thẻ 4x8x18, vữa X						189,360	m³	93.142	48.249	17.637.369	9.136.431
		Tường 20											
		Lầu 4 ->Lầu 11 (8 lầu)											
		Gaint ngoài											
		Căn hộ A(4 căn)											
		Sân phơi	32	0,3	0,2	2,5	4,8						
		Phòng ngủ	32	0,4	0,2	2,4	6,144						
			32	1,7	0,2	2,9	31,552						
		Căn hộ B(8 căn)											
		WC	64	1	0,2	2,5	32						
		Gaint trong											
		Căn hộ A(4 căn)											
		Bếp	32	0,7	0,2	2,25	10,08						
		Căn hộ B(8 căn)											
		Lô gia	64	0,3	0,2	2,25	8,64						
			64	0,3	0,2	2,8	10,752						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Lô gia	32	1,3	0,2	2,5	20,8						
		WC	16	0,5	0,2	2	3,2						
		Hộp gen cầu thang	32	0,4	0,2	2,25	5,76						
		Lầu 12 ->Lầu 15 (4 lầu)											
		Gaint ngoài											
		Căn hộ A(4 căn)											
		Sân phơi	16	0,3	0,2	2,5	2,4						
		Phòng ngủ	16	0,6	0,2	2,4	4,608						
			16	0,8	0,2	2,9	7,424						
		Căn hộ B(8 căn)											
		WC	32	1	0,2	2,5	16						
		Gaint trong											
		Căn hộ A(4 căn)											
		Bếp	16	0,7	0,2	2,25	5,04						
		Căn hộ B(8 căn)											
		Lô gia	32	0,3	0,2	2,25	4,32						
			32	0,3	0,2	2,8	5,376						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Lô gia	16	1,3	0,2	2,5	10,4						
		WC	8	0,5	0,2	2	1,6						
		Hộp gen cầu thang	16	0,4	0,2	2,25	2,88						
		Trừ cửa											
		Lầu 4 ->Lầu 15 (12 lầu)											
		Ô trống	48	0,4	-0,2	1	-3,84						
		Trừ lanh tô											
		LTLầu 4 ->Lầu 15 (12 lầu)											
		LTÔ trống	48	0,6	-0,2	0,1	-0,576						
163	AE.64134	Xây tường gaint có d=10cm và h<=50m bằng gạch ống 8x8x18 câu gạch thẻ 4x8x18, vữa X						251,880	m³	93.142	48.249	23.460.607	12.152.958
		Tường 10											
		Lầu 4 ->Lầu 11 (8 lầu)											
		Gaint trong											
		Căn hộ A(4 căn)											
		WC	32	1,9	0,1	2,85	17,328						
		Bếp	32	0,6	0,1	2,85	5,472						
		Lô gia	32	1	0,1	2,85	9,12						
		Phòng ngủ	32	1,7	0,1	2,4	13,056						
		Căn hộ B(8 căn)											
		WC	64	1,1	0,1	2,85	20,064						
		Bếp	64	1,4	0,1	2,8	25,088						
		Lô gia	64	1,1	0,1	2,85	20,064						
		Căn hộ C(4 căn)											
		WC	32	0,9	0,1	2,8	8,064						
			32	1,2	0,1	2,85	10,944						
		Lô gia	32	1	0,1	2,85	9,12						
		Hộp gen cầu thang	32	1,3	0,1	2,7	11,232						
			32	0,4	0,1	2,7	3,456						
			32	0,4	0,1	2,25	2,88						
		Gen phòng KT	16	3,1	0,1	2,7	13,392						
			16	1,5	0,1	2,7	6,48						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Lầu 12 ->Lầu 15 (4 lầu)											
		Gaint trong											
		Căn hộ A(4 căn)											
		WC	16	1,9	0,1	2,85	8,664						
		Bếp	16	0,6	0,1	2,85	2,736						
		Lô gia	16	1	0,1	2,85	4,56						
		Phòng ngủ	16	0,4	0,1	2,4	1,536						
		Căn hộ B(8 căn)											
		WC	32	1,1	0,1	2,85	10,032						
		Bếp	32	1,4	0,1	2,8	12,544						
		Lô gia	32	0,9	0,1	2,85	8,208						
		Căn hộ C(4 căn)											
		WC	16	0,9	0,1	2,8	4,032						
			16	1,2	0,1	2,85	5,472						
		Lô gia	16	1	0,1	2,85	4,56						
		Hộp gen cầu thang	16	1,3	0,1	2,7	5,616						
			16	0,4	0,1	2,7	1,728						
			16	0,4	0,1	2,25	1,44						
		Gen phòng KT	8	3,1	0,1	2,7	6,696						
			8	1,5	0,1	2,7	3,24						
		Trừ cửa											
		Lầu 4 ->Lầu 15 (12 lầu)											
		Ô trống	48	0,4	-0,1	1	-1,92						
			48	0,5	-0,1	1	-2,4						
		Trừ lanh tô											
		LTLầu 4 ->Lầu 15 (12 lầu)											
		LTÔ trống	48	0,6	-0,1	0,1	-0,288						
		LT	48	0,7	-0,1	0,1	-0,336						
164	AE.54134	Xây bộ bếp có h<=50m bằng gạch thẻ 4x8x18, vữa XM mác 75						76,200	m³	225.751	48.886	17.202.226	3.725.113
		Lầu 4->Lầu 11 (8 lầu)											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Tường đồ đan bếp	96	0,58	0,1	0,73	4,065						
			32	0,2	0,1	0,73	0,467						
		Tường đồ bar	32	1,75	0,1	1,2	6,72						
			32	0,062832		1,2	2,413						
		Nền bếp	32	1,2	0,58	0,1	2,227						
			32	1	0,58	0,1	1,856						
		Nền bar	32	1,75	0,3	0,1	1,68						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Tường đồ đan bếp	192	0,6	0,1	0,73	8,41						
		Nền bếp	64	1,1	0,58	0,1	4,083						
			64	0,5	0,58	0,1	1,856						
			64	1,5	0,58	0,1	5,568						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Tường đồ đan bếp	96	0,6	0,1	0,73	4,205						
			32	0,6	0,12	0,73	1,682						
		Nền bếp	32	1	0,58	0,1	1,856						
			32	1,1	0,58	0,1	2,042						
			32	0,9	0,58	0,1	1,67						
		Lầu 12->Lầu 15 (4 lầu)											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Tường đồ đan bếp	48	0,58	0,1	0,73	2,032						
			16	0,2	0,1	0,73	0,234						
		Tường đồ bar	16	1,75	0,1	1,2	3,36						
			16	0,062832		1,2	1,206						
		Nền bếp	16	1,2	0,58	0,1	1,114						
			16	1	0,58	0,1	0,928						
		Nền bar	16	1,75	0,3	0,1	0,84						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Tường đồ đan bếp	96	0,6	0,1	0,73	4,205						
		Nền bếp	32	1,1	0,58	0,1	2,042						
			32	0,5	0,58	0,1	0,928						
			32	1,5	0,58	0,1	2,784						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Tường đồ đan bếp	48	0,6	0,1	0,73	2,102						
			16	0,6	0,12	0,73	0,841						
		Nền bếp	16	1	0,58	0,1	0,928						
			16	1,1	0,58	0,1	1,021						
			16	0,9	0,58	0,1	0,835						
165	AF.12613	Bê tông lanh tô lầu đá 1x2cm, mác 200						119,160	m³	149.975	28.878	17.871.021	3.441.102
		Tính thêm vận chuyển lên cao											
		LTLầu 4 ->Lầu 15 (12 lầu)											
		S5A	48	1,2	0,2	0,1	1,152						
		S1	144	4	0,2	0,2	23,04						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		S2	48	3,3	0,2	0,2	6,336						
		S3	96	1,6	0,2	0,1	3,072						
		D2	48	2,4	0,2	0,2	4,608						
		D1	144	3,1	0,2	0,2	17,856						
		S5	96	1,1	0,2	0,1	2,112						
		S4	96	1,2	0,2	0,1	2,304						
		S7	48	2,6	0,2	0,2	4,992						
		D4	192	1,9	0,2	0,1	7,296						
		DT1	48	1,7	0,2	0,1	1,632						
		DT2	48	1,7	0,2	0,1	1,632						
		DKT	48	1,5	0,2	0,1	1,44						
		Ô trống	24	1,6	0,2	0,1	0,768						
		Ô trống	24	1,3	0,2	0,1	0,624						
		D5	432	1,5	0,1	0,1	6,48						
		D6	384	1,35	0,1	0,1	5,184						
		D3	192	1,5	0,1	0,1	2,88						
		S6	96	1,2	0,1	0,1	1,152						
		S4	96	1,8	0,1	0,1	1,728						
		Cửa phòng KT	24	1,4	0,1	0,1	0,336						
		Ô cửa thang máy	24	1,4	0,1	0,1	0,336						
		Ô trống	48	0,6	0,2	0,1	0,576						
		Ô trống	48	0,6	0,1	0,1	0,288						
		LT	48	0,7	0,1	0,1	0,336						
		BT Bệ cửa											
		S1	144	3,4	0,2	0,1	9,792						
			144	3,4	0,1	0,05	2,448						
		S2	48	2,7	0,2	0,1	2,592						
			48	2,7	0,1	0,05	0,648						
		S4	96	0,6	0,2	0,1	1,152						
			96	0,6	0,1	0,05	0,288						
		S5	96	0,5	0,2	0,1	0,96						
			96	0,5	0,1	0,05	0,24						
		S5A	48	0,6	0,2	0,1	0,576						
			48	0,6	0,1	0,05	0,144						
		S7	48	2	0,2	0,1	1,92						
			96	0,5	0,1	0,05	0,24						
166	AG.11413	Bê tông tấm đan bếp đá 1x2cm mác 200						21,844	m³	93.605	12.804	2.044.708	279.691
		Tính thêm vận chuyển lên cao											
		LT Lầu 4 -> Lầu 15 (12 lầu)											
		BT đan bếp											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Bếp	48	1,6	0,58	0,05	2,227						
			48	1,62	0,58	0,05	2,255						
			-48	0,4	0,3	0,05	-0,288						
		Quầy bar	48	1,8	0,4	0,05	1,728						
			48	0,314159		0,05	0,754						
		Căn hộ B (4 căn)											
		Bếp	48	1,8	0,58	0,05	2,506						
			48	1,5	0,58	0,05	2,088						
		Quầy bar	48	0,6	0,4	0,05	0,576						
			48	0,314159		0,05	0,754						
		Căn hộ C nhỏ (4 căn)											
		Bếp	48	2,3	0,58	0,05	3,202						
			48	1,02	0,58	0,05	1,42						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Bếp	48	2,3	0,58	0,05	3,202						
			48	1,02	0,58	0,05	1,42						
167	AF.81152	Ván khuôn lạnh tô						21,209	100m²	1.210.317		25.669.613	
		Tính thêm vận chuyển lên cao											
		LT Lầu 4 -> Lầu 15 (12 lầu)											
		S5A	48	1,2	0,01	0,4	0,23						
		S1	144	4	0,01	0,6	3,456						
		S2	48	3,3	0,01	0,6	0,95						
		S3	96	1,6	0,01	0,4	0,614						
		D2	48	2,4	0,01	0,6	0,691						
		D1	144	3,1	0,01	0,6	2,678						
		S5	96	1,1	0,01	0,4	0,422						
		S4	96	1,2	0,01	0,4	0,461						
		S7	48	2,6	0,01	0,6	0,749						
		D4	192	1,9	0,01	0,4	1,459						
		DT1	48	1,7	0,01	0,4	0,326						
		DT2	48	1,7	0,01	0,4	0,326						
		DKT	48	1,5	0,01	0,4	0,288						
		Ô trống	24	1,6	0,01	0,4	0,154						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Ô trống	24	1,3	0,01	0,4	0,125						
		D5	432	1,5	0,01	0,3	1,944						
		D6	384	1,35	0,01	0,3	1,555						
		D3	192	1,5	0,01	0,3	0,864						
		S6	96	1,2	0,01	0,3	0,346						
		S4	96	1,8	0,01	0,3	0,518						
		Cửa phòng KT	24	1,4	0,01	0,3	0,101						
		Ô cửa thang máy	24	1,4	0,01	0,3	0,101						
		Ô trống	48	0,6	0,01	0,4	0,115						
		Ô trống	48	0,6	0,01	0,3	0,086						
		LT	48	0,7	0,01	0,3	0,101						
		BT Bê cửa											
		S1	144	3,4	0,01	0,3	1,469						
		S2	48	2,7	0,01	0,3	0,389						
		S4	96	0,6	0,01	0,3	0,173						
		S5	96	0,5	0,01	0,3	0,144						
		S5A	48	0,6	0,01	0,3	0,086						
		S7	48	2	0,01	0,3	0,288						
168	AG.31311	Ván khuôn tấm đan bếp						1,005	100m²	933.132		937.798	
		Tính thêm vận chuyển lên cao											
		BT đan bếp											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Bếp	48	4,36	0,01	0,05	0,105						
			48	4,4	0,01	0,05	0,106						
			-48	1,4	0,01	0,05	-0,034						
		Quầy bar	48	4,4	0,01	0,05	0,106						
			48	0,628319	0,01	0,05	0,015						
		Căn hộ B (4 căn)			0,01								
		Bếp	48	4,76	0,01	0,05	0,114						
			48	4,16	0,01	0,05	0,1						
		Quầy bar	48	2	0,01	0,05	0,048						
			48	0,628319	0,01	0,05	0,015						
		Căn hộ C nhỏ (4 căn)			0,01								
		Bếp	48	5,76	0,01	0,05	0,138						
			48	3,2	0,01	0,05	0,077						
		Căn hộ C (4 căn)			0,01								
		Bếp	48	5,76	0,01	0,05	0,138						
			48	3,2	0,01	0,05	0,077						
169	AF.61613	Cốt thép lanh tô, bệ cửa, Ø<=10mm						9,533	tấn	959.837	79.632	9.150.126	759.132
			9532,8		0,001		9,533						
170	AF.61623	Cốt thép lanh tô, bệ cửa, Ø >10mm						14,299	tấn	907.741	185.455	12.979.789	2.651.821
			14299,2		0,001		14,299						
171	AG.13221	Cốt thép đan bếp, Ø<=10mm						1,966	tấn	674.886	21.982	1.326.826	43.217
			1965,96		0,001		1,966						
172	AK.21124	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75, h<=50m						5.234,080	m²	11.053	200	57.852.286	1.046.816
		Tính thêm vận chuyển lên cao											
		Tường cao h<=50m											
		Tường 20 bao	638,496	5			3192,48						
		Tường 10 bao	73,360	10			733,6						
		Tường 20 gaint bao	104,928	5			524,64						
		Lan can	783,360				783,36						
173	AK.21224	Trát tường trong, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75, h<=50m						31.076,200	m²	8.502	194	264.209.852	6.028.783
		Tính thêm vận chuyển lên cao											
		Tường cao h<=50m											
		Tường 20 bao	638,496	5			3192,48						
		Tường 10 bao	73,360	10			733,6						
		Tường 20 trong nhà	817,736	5	2		8177,36						
		Tường 10 trong nhà	798,9	10	2		15978,24						
		Tường 20 gaint trong nhà	294,288	5			1471,44						
		Tường 10 gaint trong nhà	251,880	10			2518,8						
		Vách thang máy, h<=50m	47,926	100			4792,6						
		Trừ ốp gạch	5.788,3	-1			-5788,32						
174	AK.22124	Trát cột ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75, h<=50m						658,751	m²	22.106	200	14.562.350	131.750
		Tính thêm vận chuyển lên cao											
		Cột	44,8	100	0,147		658,751						
175	AK.22124	Trát cột trong, cầu thang, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75, h<=50m						4.778,023	m²	22.106	200	105.622.976	955.605
		Tính thêm vận chuyển lên cao											
		Cột	44,8	100	0,833		3732,923						
		Cầu thang	10,451	100			1045,1						
176	AK.23114	Trát xà dầm, vữa XM mác 75, h<=50m						4.854,660	m²	14.879	200	72.232.486	970.932
		Tính thêm vận chuyển lên cao											
		Dầm tầng 7->16	62,943	100			6294,3						
		Trừ giao tường											
		H<=50m											

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Tường bao 20	467,36	-1			-467,36						
		Tường trong 20	446,24	-1			-446,24						
		Tường bao 10	26,2	-1			-26,2						
		Tường trong 10	370,08	-1			-370,08						
		Tường gaint 20 trong nhà	36,96	-1			-36,96						
		Tường gaint 10 trong nhà	92,8	-1			-92,8						
177	AK.23214	Trát trần, vữa XM mác 75, h<=50m						14.223,400	m²	21.256	200	302.332.590	2.844.680
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Trần tầng 5->15	142,234	100			14223,4						
178	AK.23114	Trát lanh tô, vữa XM mác 75, h<=50m						2.120,900	m²	14.879	200	31.556.871	424.180
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lanh tô	21,209	100			2120,9						
179	AK.23114	Trát đan bếp, vữa XM mác 75, h<=50m						100,500	m²	14.879	200	1.495.340	20.100
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Đan bếp	1,005	100			100,5						
180	AK.24314	Trát gờ chỉ VXM cát mịn mác 75, h<=50m						4.000,000	m	5.625		22.500.000	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Kẻ joint/Tạm tính	4000				4000						
		III.2- CÔNG TÁC HOÀN THIỆN											
181	AK.82110	Bả bằng ma tít vào tường ngoài, h<=50m						5.234,080	m²	12.754		66.755.456	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Bảng DT trát	5.234,1				5234,08						
182	AK.82110	Bả bằng ma tít vào tường trong, h<=50m						29.127,604	m²	12.754		371.493.461	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Bảng DT trát	31.076				31076,2						
		Trừ gạch, đá ốp	1.948,60	-1			-1948,596						
183	AK.82120	Bả bằng ma tít vào cột ngoài, h<=50m						658,751	m²	15.304		10.081.525	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Bảng DT trát	658,8				658,751						
184	AK.82120	Bả bằng ma tít vào cột, dầm, trần, cầu thang, lanh tô trong, h<=50m						26.077,483	m²	15.304		399.089.800	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Bảng DT trát	26.077				26077,483						
185	AK.84414	Sơn cột dầm, trần, tường, 1 nước lót, 2 nước phủ ngoài nhà đã bả, h<=50m						5.892,831	m²	2.605		15.350.825	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Bảng DT đã bả	5.892,83				5892,831						
186	AK.84412	Sơn dầm, trần, cột tường, 1 nước lót, 2 nước phủ trong nhà đã bả, h<=50m						55.205,087	m²	2.368		130.725.646	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Bảng DT đã bả	55.205				55205,087						
187	AK.41114	Láng tạo dốc sàn lôgia, sân phơi, chiều dày 2,0cm, vữa XM mác 75, h<=50m						1.032,000	m²	2.891	190	2.983.512	196.080
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 4->Lầu 11											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Lô gia	4	1,8	2,1	8	120,96						
		Trừ giant	-4	0,2	0,4	8	-2,56						
		Sân phơi	4	1,3	2,9	8	120,64						
			4	0,8	0,4	8	10,24						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Sân phơi	8	1	1,9	8	121,6						
		Lô gia	8	0,8	2,6	8	133,12						
			8	0,2	2,8	8	35,84						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Lô gia	4	0,8	2,6	8	66,56						
		Sân phơi	4	1,7	1,5	8	81,6						
		Lầu 12->Lầu 15											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Lô gia	4	1,8	2,1	4	60,48						
		Trừ giant	-4	0,2	0,4	4	-1,28						
		Sân phơi	4	1,3	2,9	4	60,32						
			4	0,8	0,4	4	5,12						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Sân phơi	8	1	1,9	4	60,8						
		Lô gia	8	0,8	2,6	4	66,56						
			8	0,2	2,8	4	17,92						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Lô gia	4	0,8	2,6	4	33,28						
		Sân phơi	4	1,7	1,5	4	40,8						
188	AK.41114	Láng tạo dốc sàn vệ sinh, chiều dày 2,0cm, vữa XM mác 75, h<=50m						897,840	m²	2.891	190	2.595.655	170.590
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 4->Lầu 11											
		WC căn hộ A (4 căn)											
		WC	4	1,2	2,2	8	84,48						
			4	1,6	1,8	8	92,16						
		Trừ bốn tấm	-4	1,6	0,8	8	-40,96						
		WC căn hộ B (8 căn)											
		WC	8	1,6	1,5	8	153,6						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
			8	1,6	1,8	8	184,32						
		Trừ cột, giant	-8	0,8	0,5	8	-25,6						
			-8	1,1	0,1	8	-7,04						
		WC căn hộ C (4 căn)											
		WC	4	1,4	2	8	89,6						
			4	1,65	2,2	8	116,16						
			-4	0,45	0,5	8	-7,2						
		Trừ bốn tấm	-4	1,6	0,8	8	-40,96						
		Lầu 12->Lầu 15											
		WC căn hộ A (4 căn)											
		WC	4	1,2	2,2	4	42,24						
			4	1,6	1,8	4	46,08						
		Trừ bốn tấm	-4	1,6	0,8	4	-20,48						
		WC căn hộ B (8 căn)											
		WC	8	1,6	1,5	4	76,8						
			8	1,6	1,8	4	92,16						
		Trừ cột, giant	-8	0,8	0,5	4	-12,8						
			-8	1,1	0,1	4	-3,52						
		WC căn hộ C (4 căn)											
		WC	4	1,4	2	4	44,8						
			4	1,65	2,2	4	58,08						
			-4	0,45	0,5	4	-3,6						
		Trừ bốn tấm	-4	1,6	0,8	4	-20,48						
189	AK.51230	Lát nền, sàn vệ sinh, bằng gạch ceramic nhám 250x250mm, h<=50m						897,840	m²	7.355	1.447	6.603.613	1.299.174
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Bằng DT lằng tạo dốc	897,840				897,84						
190	AK.51250	Lát nền lô gia, sân phơi bằng gạch ceramic nhám 400x400mm, h<=50m						1.032,000	m²	6.377	1.688	6.581.064	1.742.016
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Bằng DT lằng tạo dốc	1.032,000				1032						
191	AK.51250	Lát nền, sàn căn hộ bằng gạch ceramic 400x400mm, h<=50m						9.616,424	m²	6.377	1.688	61.323.936	16.232.524
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 4->Lầu 11											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Bếp	4	3	3,7	8	355,2						
		Trừ phần lát gạch sàn bếp	-4	1,6	0,6	8	-30,72						
			-4	1,62	0,6	8	-31,104						
		Trừ tường đồ BAR	-4	1,75	0,1	8	-5,6						
			-4	0,062832		8	-2,011						
		Phòng sinh hoạt	4	3,8	6,3	8	766,08						
			4	3,8	1	8	121,6						
		Phòng ngủ 1	4	3,45	3,1	8	342,24						
			-4	0,55	1	8	-17,6						
		Phòng ngủ 2	4	3,45	3,1	8	342,24						
			-4	0,55	1	8	-17,6						
		Phòng ngủ 3	4	2,7	2,9	8	250,56						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Phòng sinh hoạt	8	8,3	2,8	8	1487,36						
			8	1	1	8	64						
			8	0,6	0,9	8	34,56						
		Trừ giant	-8	0,6	0,4	8	-15,36						
		Trừ phần lát gạch sàn bếp	-8	2,38	0,6	8	-91,392						
			-8	0,9	0,6	8	-34,56						
		Phòng ngủ 1	8	2,9	3,4	8	631,04						
			-8	1	0,6	8	-38,4						
		Phòng ngủ 2	8	2,9	3,5	8	649,6						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Phòng sinh hoạt	4	1,6	1,5	8	76,8						
			4	6,3	1,6	8	322,56						
			4	2,8	2	8	179,2						
			4	2,7	3,1	8	267,84						
			4	2,2	1	8	70,4						
			4	0,5	0,9	8	14,4						
		Trừ phần lát gạch sàn bếp	-4	0,6	1,02	8	-19,584						
			-4	0,6	2,3	8	-44,16						
			-4	0,6	0,1	8	-1,92						
		Phòng ngủ 1	4	3,7	4,5	8	532,8						
			-4	1,6	0,6	8	-30,72						
			-4	1	0,1	8	-3,2						
			-4	1,3	0,6	8	-24,96						
			-4	0,4	0,5	8	-6,4						
		Phòng ngủ 2	4	2,7	3,9	8	336,96						
			-4	0,6	1	8	-19,2						
		Lầu 12->Lầu 15											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Bếp	4	3	3,7	4	177,6						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Trừ phần lát gạch sàn bếp	-4	1,6	0,6	4	-15,36						
			-4	1,62	0,6	4	-15,552						
		Trừ tường đồ BAR	-4	1,75	0,1	4	-2,8						
			-4	0,062832		4	-1,005						
		Phòng sinh hoạt	4	3,8	6,3	4	383,04						
			4	3,8	1	4	60,8						
		Phòng ngủ 1	4	3,45	3,1	4	171,12						
			-4	0,55	1	4	-8,8						
		Phòng ngủ 2	4	3,45	3,1	4	171,12						
			-4	0,55	1	4	-8,8						
		Phòng ngủ 3	4	2,7	2,9	4	125,28						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Phòng sinh hoạt	8	8,3	2,8	4	743,68						
			8	1	1	4	32						
			8	0,6	0,9	4	17,28						
		Trừ giant	-8	0,6	0,4	4	-7,68						
		Trừ phần lát gạch sàn bếp	-8	2,38	0,6	4	-45,696						
			-8	0,9	0,6	4	-17,28						
		Phòng ngủ 1	8	2,9	3,4	4	315,52						
			-8	1	0,6	4	-19,2						
		Phòng ngủ 2	8	2,9	3,5	4	324,8						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Phòng sinh hoạt	4	1,6	1,5	4	38,4						
			4	6,3	1,6	4	161,28						
			4	2,8	2	4	89,6						
			4	2,7	3,1	4	133,92						
			4	2,2	1	4	35,2						
			4	0,5	0,9	4	7,2						
		Trừ phần lát gạch sàn bếp	-4	0,6	1,02	4	-9,792						
			-4	0,6	2,3	4	-22,08						
			-4	0,6	0,1	4	-0,96						
		Phòng ngủ 1	4	3,7	4,5	4	266,4						
			-4	1,6	0,6	4	-15,36						
			-4	1	0,1	4	-1,6						
			-4	1,3	0,6	4	-12,48						
			-4	0,4	0,5	4	-3,2						
		Phòng ngủ 2	4	2,7	3,9	4	168,48						
			-4	0,6	1	4	-9,6						
192	AK.56160	Lát sảnh, hành lang đá granite (N9), h<=50m						1.119,600	m²	15.729	7.235	17.610.188	8.100.306
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 4->Lầu 11											
		Sảnh tầng (2 sảnh đối diện)	4	3	1,6	8	153,6						
			2	16	1,8	8	460,8						
			2	0,6	5	8	48						
		P.Kỹ thuật	2	2	1,4	8	44,8						
			2	0,6	1,05	8	10,08						
			2	1,2	1,4	8	26,88						
			2	0,6	0,1	8	0,96						
			2	0,8	0,1	8	1,28						
		Lầu 12->Lầu 15											
		Sảnh tầng (2 sảnh đối diện)	4	3	1,6	4	76,8						
			2	16	1,8	4	230,4						
			2	0,6	5	4	24						
		P.Kỹ thuật	2	2	1,4	4	22,4						
			2	0,6	1,05	4	5,04						
			2	1,2	1,4	4	13,44						
			2	0,6	0,1	4	0,48						
			2	0,8	0,1	4	0,64						
193	AK.31130	Ốp gạch ceramic 250x400mm vào tường WC, h<=50m						4.492,320	m²	23.382	9.646	105.039.426	43.332.919
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 4->Lầu 11											
		WC căn hộ A (4 căn)	4	6,8	2	8	435,2						
			4	6,8	2	8	435,2						
		Trừ bốn tấm	-4	1,6	0,5	8	-25,6						
		WC căn hộ B (8 căn)	8	6,2	2	8	793,6						
			8	6,8	2	8	870,4						
		Trừ tường gạch kính	-8	0,2	2	8	-25,6						
		WC căn hộ C (4 căn)	4	6,8	2	8	435,2						
			4	7,7	2	8	492,8						
		Trừ bốn tấm	-4	1,6	0,5	8	-25,6						
		Lầu 12->Lầu 15											
		WC căn hộ A (4 căn)	4	6,8	2	4	217,6						
			4	6,8	2	4	217,6						
		Trừ bốn tấm	-4	1,6	0,5	4	-12,8						
		WC căn hộ B (8 căn)	8	6,2	2	4	396,8						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
			8	6,8	2	4	435,2						
		Trừ tường gạch kính	-8	0,2	2	4	-12,8						
		WC căn hộ C (4 căn)	4	6,8	2	4	217,6						
			4	7,7	2	4	246,4						
		Trừ bốn tấm	-4	1,6	0,5	4	-12,8						
		Trừ cửa											
		Lầu 4->Lầu 11											
		Đ6	-32	0,75	2	8	-384						
		S6	-4	0,6	0,35	8	-6,72						
		Lầu 12->Lầu 15											
		Đ6	-32	0,75	2	4	-192						
		S6	-4	0,6	0,35	4	-3,36						
194	AK.31250	Ốp gạch ceramic 400x100mm vào chân tường căn hộ, h<=50m						924,864	m²	25.507	4.823	23.590.506	4.460.619
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 4->Lầu 11											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Bếp	4	4,78	0,1	8	15,296						
		Phòng sinh hoạt	4	12,8	0,1	8	40,96						
			4	5,15	0,1	8	16,48						
		Phòng ngủ 1	4	11,45	0,1	8	36,64						
		Phòng ngủ 2	4	12,2	0,1	8	39,04						
		Phòng ngủ 3	4	10,3	0,1	8	32,96						
		Lô gia	4	3,9	0,1	8	12,48						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Phòng sinh hoạt	8	13,8	0,1	8	88,32						
			8	0,45	0,1	8	2,88						
			8	1,2	0,1	8	7,68						
		Phòng ngủ 1	8	10,95	0,1	8	70,08						
		Phòng ngủ 2	8	11,9	0,1	8	76,16						
		Lô gia	8	2,3	0,1	8	14,72						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Phòng sinh hoạt	4	3,3	0,1	8	10,56						
			4	7,85	0,1	8	25,12						
			4	4,3	0,1	8	13,76						
			4	3,6	0,1	8	11,52						
			4	1,4	0,1	8	4,48						
			4	1	0,1	8	3,2						
		Phòng ngủ 1	4	15,25	0,1	8	48,8						
		Phòng ngủ 2	4	12,3	0,1	8	39,36						
		Lô gia	4	1,9	0,1	8	6,08						
		Lầu 12->Lầu 15											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Bếp	4	4,78	0,1	4	7,648						
		Phòng sinh hoạt	4	12,8	0,1	4	20,48						
			4	5,15	0,1	4	8,24						
		Phòng ngủ 1	4	11,45	0,1	4	18,32						
		Phòng ngủ 2	4	12,2	0,1	4	19,52						
		Phòng ngủ 3	4	10,3	0,1	4	16,48						
		Lô gia	4	3,9	0,1	4	6,24						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Phòng sinh hoạt	8	13,8	0,1	4	44,16						
			8	0,45	0,1	4	1,44						
			8	1,2	0,1	4	3,84						
		Phòng ngủ 1	8	10,95	0,1	4	35,04						
		Phòng ngủ 2	8	11,9	0,1	4	38,08						
		Lô gia	8	2,3	0,1	4	7,36						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Phòng sinh hoạt	4	3,3	0,1	4	5,28						
			4	7,85	0,1	4	12,56						
			4	4,3	0,1	4	6,88						
			4	3,6	0,1	4	5,76						
			4	1,4	0,1	4	2,24						
			4	1	0,1	4	1,6						
		Phòng ngủ 1	4	15,25	0,1	4	24,4						
		Phòng ngủ 2	4	12,3	0,1	4	19,68						
		Lô gia	4	1,9	0,1	4	3,04						
195	AK.31130	Ốp gạch ceramic 250x400mm vào tường bếp, h<=50m						446,400	m²	23.382	9.646	10.437.725	4.305.974
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 4->Lầu 11											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Mặt cắt 1-1	4	1,3	0,6	8	24,96						
			4	0,7	0,6	8	13,44						
		Mặt cắt 2-2	4	1,8	0,6	8	34,56						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Mặt cắt 1-1	8	2,4	0,6	8	92,16						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Mặt cắt 2-2	8	1,5	0,6	8	57,6						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Mặt cắt 1-1	4	2,3	0,6	8	44,16						
		Mặt cắt 2-2	4	1,6	0,6	8	30,72						
		Lầu 12->Lầu 15											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Mặt cắt 1-1	4	1,3	0,6	4	12,48						
			4	0,7	0,6	4	6,72						
		Mặt cắt 2-2	4	1,8	0,6	4	17,28						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Mặt cắt 1-1	8	2,4	0,6	4	46,08						
		Mặt cắt 2-2	8	1,5	0,6	4	28,8						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Mặt cắt 1-1	4	2,3	0,6	4	22,08						
		Mặt cắt 2-2	4	1,6	0,6	4	15,36						
196	AK.31130	Ốp gạch ceramic 250x400mm vào chân tường sân phơi, h<=50m						849,600	m²	23.382	9.646	19.865.347	8.195.242
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 4->Lầu 11											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Sân phơi	4	8,4	0,75	8	201,6						
			4	0,8	0,75	8	19,2						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Sân phơi	8	5,8	0,75	8	278,4						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Sân phơi	4	6,4	0,75	8	153,6						
		Lầu 12->Lầu 15											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Sân phơi	4	8,4	0,75	4	100,8						
			4	0,8	0,75	4	9,6						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Sân phơi	8	5,8	0,75	4	139,2						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Sân phơi	4	6,4	0,75	4	76,8						
		Trừ cửa											
		Lầu 4->Lầu 11											
		Đ5	-4	0,9	0,75	8	-21,6						
		Đ3	-12	0,9	0,75	8	-64,8						
		Lầu 12->Lầu 15											
		Đ5	-4	0,9	0,75	4	-10,8						
		Đ3	-12	0,9	0,75	4	-32,4						
197	AK.32120	Ốp đá granite tự nhiên vào tường trong nhà, h<=50m						1.023,732	m²	31.350	12.661	32.093.998	12.961.471
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Khu vực sảnh, hành lang											
		Lầu 4->Lầu 11 (2 bên đối xứng)	2	17,2	8	2,7	743,04						
			2	28,2	8	1,2	541,44						
			2	5	8	1,5	120						
		Trừ cửa thang máy											
		Dtm1	-2	1	8	2,2	-35,2						
		Dtm2	-2	1,2	8	2,2	-42,24						
		Trừ cửa phòng kỹ thuật											
		ĐKT	-4	0,9	8	1,2	-34,56						
		Trừ cửa vào cầu thang											
		ĐT1	-4	1,1	8	1,2	-42,24						
		Trừ cửa											
		Đ4	-12	1,3	8	1,2	-149,76						
		Ô PCCC	-4	0,4	8	0,8	-10,24						
		Viễn cạnh thang											
		Dtm1	4	4,4	8	0,3236068	45,564						
		Dtm2	4	4,4	8	0,3236068	45,564						
		Lầu 11->Lầu 15 (2 bên đối xứng)	2	17,2	4	2,7	371,52						
			2	28,2	4	1,2	270,72						
			2	5	4	1,5	60						
		Trừ cửa thang máy											
		Dtm1	-2	1	4	2,2	-17,6						
		Dtm2	-2	1,2	4	2,2	-21,12						
		Trừ cửa phòng kỹ thuật											
		ĐKT	-4	0,9	4	1,2	-17,28						
		Trừ cửa vào cầu thang											
		ĐT1	-4	1,1	4	1,2	-21,12						
		Trừ cửa											
		Đ4	-12	1,3	4	1,2	-74,88						
		Ô PCCC	-4	0,4	4	0,8	-5,12						
		Viễn cạnh thang											
		Dtm1	4	4,4	4	0,3236068	22,782						
		Dtm2	4	4,4	4	0,3236068	22,782						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Trừ phần DT ốp gạch thạch anh	-748,320				-748,32						
198	AK.31140	Ốp gạch thạch anh 300x600mm vào tường khu sân, hành lang chung, h<=50m						748,320	m²	21.256	9.646	15.906.290	7.218.295
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
			748,32				748,32						
199	AK.53210	Lát nền cửa bằng đá granite tự nhiên, h<=50m						264,480	m²	19.130	9.646	5.059.502	2.551.174
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 4->Lầu 11											
		Đ4	16	1,3	0,2	8	33,28						
		Đ1	12	2,5	0,2	8	48						
		Đ2	4	1,8	0,2	8	11,52						
		Đ5	36	0,9	0,1	8	25,92						
		Đ3	16	0,9	0,1	8	11,52						
		Đ6	32	0,75	0,1	8	19,2						
		ĐT1	4	1,1	0,2	8	7,04						
		ĐT2	4	1,1	0,2	8	7,04						
		ĐKT	4	0,9	0,2	8	5,76						
		Cửa thang máy	2	1	0,2	8	3,2						
			2	1,2	0,2	8	3,84						
		Lầu 12->Lầu 15											
		Đ4	16	1,3	0,2	4	16,64						
		Đ1	12	2,5	0,2	4	24						
		Đ2	4	1,8	0,2	4	5,76						
		Đ5	36	0,9	0,1	4	12,96						
		Đ3	16	0,9	0,1	4	5,76						
		Đ6	32	0,75	0,1	4	9,6						
		ĐT1	4	1,1	0,2	4	3,52						
		ĐT2	4	1,1	0,2	4	3,52						
		ĐKT	4	0,9	0,2	4	2,88						
		Cửa thang máy	2	1	0,2	4	1,6						
			2	1,2	0,2	4	1,92						
200	AK.56230	Lát cĐá granite tự nhiên bàn bếp, h<=50m						575,458	m²	26.357	16.881	15.167.347	9.714.306
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 4->Lầu 11											
		Bếp căn hộ A (4 căn)	4	1,6	0,6	8	30,72						
			4	1,62	0,6	8	31,104						
		Bar	4	1,75	0,4	8	22,4						
			4	0,098175		8	3,142						
		Cạnh viền	4	6,785398	0,1	8	21,713						
			4	6,785398	0,02	8	4,343						
		Trừ giant	-4	0,3	0,4	8	-3,84						
		Bếp căn hộ B (8 căn)	8	1,5	0,6	8	57,6						
			8	1,82	0,6	8	69,888						
		Bar	8	0,6	0,4	8	15,36						
			8	0,062832		8	4,021						
		Cạnh viền	8	5,053319	0,1	8	32,341						
			8	5,053319	0,02	8	6,468						
		Bếp căn hộ C (4 căn)	4	2,3	0,6	8	44,16						
			4	1,02	0,6	8	19,584						
		Bar	4	0,21		8	6,72						
			4	0,015708		8	0,503						
		Cạnh viền	4	4,534159	0,1	8	14,509						
			4	4,534159	0,02	8	2,902						
		Lầu 12->Lầu 15											
		Bếp căn hộ A (4 căn)	4	1,6	0,6	4	15,36						
			4	1,62	0,6	4	15,552						
		Bar	4	1,75	0,4	4	11,2						
			4	0,098175		4	1,571						
		Cạnh viền	4	6,785398	0,1	4	10,857						
			4	6,785398	0,02	4	2,171						
		Trừ giant	-4	0,3	0,4	4	-1,92						
		Bếp căn hộ B (8 căn)	8	1,5	0,6	4	28,8						
			8	1,82	0,6	4	34,944						
		Bar	8	0,6	0,4	4	7,68						
			8	0,062832		4	2,011						
		Cạnh viền	8	5,053319	0,1	4	16,171						
			8	5,053319	0,02	4	3,234						
		Bếp căn hộ C (4 căn)	4	2,3	0,6	4	22,08						
			4	1,02	0,6	4	9,792						
		Bar	4	0,21		4	3,36						
			4	0,015708		4	0,251						
		Cạnh viền	4	4,534159	0,1	4	7,255						
			4	4,534159	0,02	4	1,451						
201	AK.51240	Lát nền dưới bàn bếp bằng gạch ceramic 250x400mm, h<=50m						332,237	m²	7.227	1.447	2.401.077	480.747
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 4->Lầu 11											

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Căn hộ A (4 căn)	4	1,2	0,58	8	22,272						
			4	0,68	0,42	8	9,139						
			4	1	0,6	8	19,2						
		Căn hộ B (8 căn)	8	1	0,6	8	38,4						
			8	0,5	0,6	8	19,2						
			8	1,5	0,58	8	55,68						
		Căn hộ C (4 căn)	4	0,6	0,9	8	17,28						
			4	0,6	1,1	8	21,12						
			4	0,6	1	8	19,2						
		Lầu 12->Lầu 15											
		Căn hộ A (4 căn)	4	1,2	0,58	4	11,136						
			4	0,68	0,42	4	4,57						
			4	1	0,6	4	9,6						
		Căn hộ B (8 căn)	8	1	0,6	4	19,2						
			8	0,5	0,6	4	9,6						
			8	1,5	0,58	4	27,84						
		Căn hộ C (4 căn)	4	0,6	0,9	4	8,64						
			4	0,6	1,1	4	10,56						
			4	0,6	1	4	9,6						
202	AK.92111	Chống thấm sàn WC, sàn lôgia, h<=50m						1.929,840	m²	1.093		2.109.315	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Sàn WC	897,840				897,84						
		Sàn lôgia sân phơi	1.032,000				1032						
203	AK.66110	Làm Trần thạch cao chống ẩm, khung nhôm chìm, h<=50m						1.034,160	m²				
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 4->Lầu 11											
		WC căn hộ A (4 căn)											
		WC	4	1,2	2,2	8	84,48						
			4	1,6	1,8	8	92,16						
		WC căn hộ B (8 căn)											
		WC	8	1,6	1,5	8	153,6						
			8	1,6	1,8	8	184,32						
		Trừ cột, giant	-8	0,8	0,5	8	-25,6						
			-8	1,1	0,1	8	-7,04						
		WC căn hộ C (4 căn)											
		WC	4	1,4	2	8	89,6						
			4	1,65	2,2	8	116,16						
			4	0,7	0,4	8	8,96						
			-4	0,45	0,5	8	-7,2						
		Lầu 12->Lầu 15											
		WC căn hộ A (4 căn)											
		WC	4	1,2	2,2	4	42,24						
			4	1,6	1,8	4	46,08						
		WC căn hộ B (8 căn)											
		WC	8	1,6	1,5	4	76,8						
			8	1,6	1,8	4	92,16						
		Trừ cột, giant	-8	0,8	0,5	4	-12,8						
			-8	1,1	0,1	4	-3,52						
		WC căn hộ C (4 căn)											
		WC	4	1,4	2	4	44,8						
			4	1,65	2,2	4	58,08						
			4	0,7	0,4	4	4,48						
			-4	0,45	0,5	4	-3,6						
204	AK.66110	Làm Trần thạch cao khung nhôm chìm, h<=50m						276,480	m²				
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 4 -> Lầu 15											
		Sảnh thang máy	12	12,8	1,8		276,48						
205	AI.63121	Lắp ỉ Cửa đi thép chống cháy, h<=50m						232,320	m²	12.754		2.963.009	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 4->Lầu 11											
		ĐT1	4	1,1	8	2,2	77,44						
		ĐT2	4	1,1	8	2,2	77,44						
		Lầu 12->Lầu 15											
		ĐT1	4	1,1	4	2,2	38,72						
		ĐT2	4	1,1	4	2,2	38,72						
206	AI.63121	Lắp ỉ Cửa đi 1 cánh mở, panô sắt h<=50m						95,040	m²	12.754		1.212.140	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 4->Lầu 11											
		ĐKT	4	0,9	8	2,2	63,36						
		Lầu 12->Lầu 15											
		ĐKT	4	0,9	4	2,2	31,68						
207	AH.31111	Lắp ỉ Khuôn cửa gỗ □200x50, h<=50m						1.094,400	m	5.920		6.478.848	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 4->Lầu 11											
		Đ4	16	5,7		8	729,6						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Lầu 12->Lầu 15											
		Đ4	16	5,7		4	364,8						
208	AH.31111	Lắp ỉ Khuôn cửa gỗ □100x50, h<=50m						4.267,200	m	5.920		25.261.824	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 4->Lầu 11											
		Đ5	36	5,3		8	1526,4						
		Đ6	32	5,15		8	1318,4						
		Lầu 12->Lầu 15											
		Đ5	36	5,3		4	763,2						
		Đ6	32	5,15		4	659,2						
209	AH.31111	Lắp ỉ Chỉ khuôn cửa gỗ □30x10, h<=50m						5.361,600	m	1.776		9.522.202	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		ạm tính mã khuôn gỗ lấy nhân công = 30%)											
		Lầu 4->Lầu 11											
		Đ5	36	5,3		8	1526,4						
		Đ6	32	5,15		8	1318,4						
		Đ4	16	5,7		8	729,6						
		Lầu 12->Lầu 15											
		Đ5	36	5,3		4	763,2						
		Đ6	32	5,15		4	659,2						
		Đ4	16	5,7		4	364,8						
210	AH.32111	Lắp ỉ Cửa đi 1 cánh mở, panô gỗ, h<=50m						765,159	m²	9.867		7.549.824	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 4->Lầu 11											
		Đ5	36	0,82	8	2,16	510,106						
		Lầu 12->Lầu 15											
		Đ5	36	0,82	4	2,16	255,053						
211	AH.32111	Lắp ỉ Cửa đi 2 cánh mở, panô gỗ, h<=50m						505,959	m²	9.867		4.992.297	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 4->Lầu 11											
		Đ4	16	1,22	8	2,16	337,306						
		Lầu 12->Lầu 15											
		Đ4	16	1,22	4	2,16	168,653						
212	AH.32111	Lắp ỉ Cửa đi 1 cánh lá xách, panô gỗ, h<=50m						555,725	m²	9.867		5.483.339	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 4->Lầu 11											
		Đ6	32	0,67	8	2,16	370,483						
		Lầu 12->Lầu 15											
		Đ6	32	0,67	4	2,16	185,242						
213	AI.63121	Lắp ỉ Cửa đi 2 cánh lùa, khung nhôm kính, h<=50m						207,360	m²	12.754		2.644.669	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 4->Lầu 11											
		Đ2	4	1,8	8	2,4	138,24						
		Lầu 12->Lầu 15											
		Đ2	4	1,8	4	2,4	69,12						
214	AI.63121	Lắp ỉ Cửa đi 1 cánh mở, khung nhôm kính, h<=50m						380,160	m²	12.754		4.848.561	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 4->Lầu 11											
		Đ3	16	0,9	8	2,2	253,44						
		Lầu 12->Lầu 15											
		Đ3	16	0,9	4	2,2	126,72						
215	AI.63121	Lắp ỉ Cửa đi 4 cánh lùa, khung nhôm kính, h<=50m						864,000	m²	12.754		11.019.456	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 4->Lầu 11											
		Đ1	12	2,5	8	2,4	576						
		Lầu 12->Lầu 15											
		Đ1	12	2,5	4	2,4	288						
216	AI.63121	Lắp ỉ Cửa sổ 2 cánh lùa, khung nhôm kính, h<=50m						144,000	m²	12.754		1.836.576	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 4->Lầu 11											
		S3	8	1	8	1,5	96						
		Lầu 12->Lầu 15											
		S3	8	1	4	1,5	48						
217	AI.63121	Lắp ỉ Cửa sổ 1 cánh lật, khung nhôm kính, h<=50m						34,560	m²	12.754		440.778	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 4->Lầu 11											
		S6	8	0,6	8	0,6	23,04						
		Lầu 12->Lầu 15											
		S6	8	0,6	4	0,6	11,52						
218	AI.63121	Lắp ỉ Cửa sổ 1 cánh mở, khung nhôm kính, h<=50m						365,202	m²	12.754		4.657.786	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 4->Lầu 11											
		S1	12	0,82	8	1,1	86,592						
		S2	4	0,62	8	1,1	21,824						
		S5A	4	0,6	8	1,5	28,8						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		S4	8	0,46	8	1,11	32,678						
		S5	8	0,5	8	1,5	48						
		S7	4	0,72	8	1,11	25,574						
		Lầu 12->Lầu 15											
		S1	12	0,82	4	1,1	43,296						
		S2	4	0,62	4	1,1	10,912						
		S5A	4	0,6	4	1,5	14,4						
		S4	8	0,46	4	1,11	16,339						
		S5	8	0,5	4	1,5	24						
		S7	4	0,72	4	1,11	12,787						
219	AI.63231	Lắp ỉ Vách kính khung nhôm cố định, h<=50m						1.298,880	m²	21.256		27.608.993	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 4->Lầu 11											
		S1	8	2,78	8	1,5	266,88						
		S2	8	2,08	8	1,5	199,68						
		S4	16	1,44	8	1,5	276,48						
		S7	8	1,28	8	1,5	122,88						
		Lầu 12->Lầu 15											
		S1	8	2,78	4	1,5	133,44						
		S2	8	2,08	4	1,5	99,84						
		S4	16	1,44	4	1,5	138,24						
		S7	8	1,28	4	1,5	61,44						
220	GTT	Lắp Tủ âm tường, h<=50m						1.615,163	m²				
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 4 -> lầu 15											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Tủ tường phòng ngủ 1 + 2	8	1,28	2,63	12	323,174						
			8	0,8	0,53	12	40,704						
		Tủ tường phòng ngủ 3	4	1,23	2,63	12	155,275						
			4	0,43	1,11	12	22,91						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Tủ tường phòng ngủ 1	8	1,84	1,136	12	200,663						
		Tủ tường phòng ngủ 2	8	1,8	2,67	12	461,376						
			8	0,86	2,63	12	217,133						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Tủ tường phòng ngủ 1	4	1,3	2,565	12	160,056						
			4	0,503	0,5	12	12,072						
		Tủ tường phòng ngủ 2	4	1,3	2,565	12	13,338						
			4	0,4	2,145	12	3,432						
		Tủ ti vi	4	0,48	2,62	12	5,03						
221	AI.63211	Lắp ỉ Lan can sắt cầu thang, h<=50m						20,880	m²	17.005	10.462	355.064	218.447
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Cầu thang 1											
		Lầu 4 -> lầu 15 (2 bên đối xứng)	4	5,8	0,9	11	20,88						
222	AI.63211	Lắp ỉ Lan can kính ban công, h<=50m						348,000	m²	17.005	10.462	5.917.740	3.640.776
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 4 -> lầu 11											
		Lan can A1 (2 bên đối xứng)											
		Trục 1/K-L	2	4,2	0,8	8	6,72						
		Lan can A2 (2 bên đối xứng)											
		Trục A,T/4-6,7-9	8	2,6	0,8	8	133,12						
		Lan can B1 (2 bên đối xứng)											
		Trục C',Q'/6-7	4	1,8	0,35	8	20,16						
		Lan can A3 (2 bên đối xứng)											
		Trục C,R/10-10'	4	2,2	0,8	8	56,32						
		Lầu12 -> Lầu 15											
		Lan can A1 (2 bên đối xứng)											
		Trục 1/K-L	2	4,2	0,8	4	26,88						
		Lan can A2 (2 bên đối xứng)											
		Trục A,T/4-6,7-9	8	2,6	0,8	4	66,56						
		Lan can B1 (2 bên đối xứng)											
		Trục C',Q'/6-7	4	1,8	0,35	4	10,08						
		Lan can A3 (2 bên đối xứng)											
		Trục C,R/10-10'	4	2,2	0,8	4	28,16						
223	AI.63211	Lắp ỉ Khung sắt bảo vệ cửa, h<=50m						138,000	m	17.005	10.462	2.346.690	1.443.756
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 4 -> lầu 11											
		Khung sắt C2 (2 bên đối xứng)											
		Trục 3/B-C,R-S	4	1	1,25	8	40						
		Khung sắt C1 (2 bên đối xứng)											
		Trục A/2-3,20-21	4	1,3	1,25	8	52						
		Lầu 12 -> 15											
		Khung sắt C2 (2 bên đối xứng)											
		Trục 3/B-C,R-S	4	1	1,25	4	20						
		Khung sắt C1 (2 bên đối xứng)											

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Trục A/2-3,20-21	4	1,3	1,25	4	26						
224	AK.83422	Sơn sắt thép các loại 3 nước, h<=50m						158,880	m²	4.933		783.755	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lan can sắt cầu thang, h<=50m	20,880				20,88						
		Khung sắt bảo vệ cửa, h<=50m	138,000				138						
225	GTT	Lắp Ổ khóa cửa đi, h<=50m						1.536,000	bộ	21.256		32.649.216	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Nhân công bậc 4/7 (Nhóm I)	0,5	*42512	đ								
			1536				1536						
		IV- LẦU 16 -> MÁI (h>50m)											
		IV.1- CÔNG TÁC XÂY - TÔ											
226	AE.64144	Xây tường bao có d=20cm và h>50m bằng gạch ống 8x8x18 câu gạch thẻ 4x8x18, vữa XM						271,514	m³	97.483	65.371	26.467.999	17.749.142
		Tường 20											
		Lầu 16											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Trục C,R/1-3,20-22	4	2,8	0,2	2,8	6,272						
		Trục C,R/1-1',22-22'	4	1,6	0,2	2,6	3,328						
		Trục 1',22'/C-D,Q-R	4	3,8	0,2	2,6	7,904						
		Trục 1',22'/E-K,L-P	4	2,4	0,2	2,6	4,992						
		Trục 1',22'/K,L	4	1	0,2	2,2	1,76						
		Trục K,L/1-2,21-22	4	4	0,2	2,5	8						
		Lôgia	4	1,9	0,2	2,2	3,344						
			2	1,8	0,2	2,88	2,074						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Trục A,T/2-4,8'-10,13-14',19-20	8	3	0,2	2,85	13,68						
		Lối ra lôgia	8	2,5	0,2	2,85	11,4						
		Trục 2',10',13,20/A-B,S-T	8	3,8	0,2	2,85	17,328						
		Trục 3,10,13,20/C,R	8	0,6	0,2	2,8	2,688						
		Trục 3,20/C-D,Q-R	4	2,8	0,2	2,8	6,272						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Trục 10,13/C,R	4	0,3	0,2	2,8	0,672						
		Trục C,R/10'-11,12-12'	4	2,6	0,2	2,8	5,824						
		Lối ra lôgia	4	2,5	0,2	2,8	5,6						
		Trục 11,12/C-D,Q-R	4	3,5	0,2	2,8	7,84						
		Trục G,P/11,12	4	1	0,2	2	1,6						
		Lầu 17											
		Căn hộ D (2 căn)											
		Trục C/1'-3,20-22'	2	4,5	0,2	2,88	5,184						
		Trục 1',22'/C-D,Q-R	4	2,9	0,2	2,88	6,682						
		Trục 1',22'/D-E,P-Q	4	1,8	0,2	3	4,32						
		Trục R/1'-3,20-22'	2	6	0,2	2,88	6,912						
		Sân vườn	4	2,1	0,2	2,88	4,838						
			4	2,2	0,2	2,88	5,069						
			4	3,2	0,2	2,88	7,373						
			2	4	0,2	2,5	4						
		Sân phơi	2	2,8	0,2	2,4	2,688						
		Căn hộ E (4 căn)											
		Trục 3,10,13,20/A-B,S-T	8	2,9	0,2	2,9	13,456						
		Trục 3,20/B-C,R-S	4	1,6	0,2	2,4	3,072						
		Trục 10,13/B-C,R-S	4	0,5	0,2	2,4	0,96						
		Trục A,T/3-4',8'-10,13-14',18'-20	8	3,8	0,2	2,9	17,632						
		Sân vườn	8	4,1	0,2	2,88	18,893						
			4	5,8	0,2	2,88	13,363						
		Căn hộ G (2 căn)											
		Sân vườn	2	2,8	0,2	2,4	2,688						
			2	5,6	0,2	2,8	6,272						
		Sân phơi	2	2,9	0,2	2,8	3,248						
			1	3	0,2	2,9	1,74						
		Trục R/10-11,12-13	2	3,7	0,2	2,8	4,144						
		Lô gia	2	2,8	0,2	2,88	3,226						
			2	2,8	0,2	2,8	3,136						
		Cửa ra lô gia	2	1,7	0,2	2,8	1,904						
		Trục 11,12/N-R	2	4,9	0,2	2,4	4,704						
		Phòng ngủ 3	2	1	0,2	2	0,8						
		Trừ cửa											
		Lầu 16											
		Căn hộ A (4 căn)											
		S5A	4	0,6	-0,2	1,5	-0,72						
		S1	4	3,4	-0,2	1,5	-4,08						
		S2	4	2,7	-0,2	1,5	-3,24						
		S3	4	1	-0,2	1,5	-1,2						
		D2	4	1,8	-0,2	2,4	-3,456						
		Căn hộ B (8 căn)											
		D1	8	2,5	-0,2	2,4	-9,6						
		S5	8	0,5	-0,2	1,5	-1,2						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		S1	8	3,4	-0,2	1,5	-8,16						
		S4	8	0,6	-0,2	1,5	-1,44						
		Căn hộ C (4 căn)											
		S7	4	2	-0,2	1,5	-2,4						
		D1	4	2,5	-0,2	2,4	-4,8						
		S3	4	1	-0,2	1,5	-1,2						
		Lầu 17											
		Căn hộ D (2 căn)											
		S5A	4	0,6	-0,2	1,5	-0,72						
		S1	4	3,4	-0,2	1,5	-4,08						
		Đ9	2	4	-0,2	2,4	-3,84						
		Đ10	4	2,6	-0,2	2,4	-4,992						
		Căn hộ E (4 căn)											
		S1	8	3,4	-0,2	1,5	-8,16						
		S3	12	1	-0,2	1,5	-3,6						
		Đ8	4	5	-0,2	2,4	-9,6						
		Căn hộ G (2 căn)											
		Đ8	2	5	-0,2	2,4	-4,8						
		S10	2	2,4	-0,2	1,5	-1,44						
		Đ7	2	1,6	-0,2	2,4	-1,536						
		S6	2	0,6	-0,2	0,6	-0,144						
		S3	2	1	-0,2	1,5	-0,6						
		Trừ lanh tô											
		LTLầu 16											
		LTCăn hộ A (4 căn)											
		LTS5A	4	1,2	-0,2	0,1	-0,096						
		LTS1	4	4	-0,2	0,2	-0,64						
		LTS2	4	3,3	-0,2	0,2	-0,528						
		LTS3	4	1,6	-0,2	0,1	-0,128						
		LTD2	4	2,4	-0,2	0,2	-0,384						
		LTCăn hộ B (8 căn)											
		LTD1	8	3,1	-0,2	0,2	-0,992						
		LTS5	8	1,1	-0,2	0,1	-0,176						
		LTS1	8	4	-0,2	0,2	-1,28						
		LTS4	8	1,2	-0,2	0,1	-0,192						
		LTCăn hộ C (4 căn)											
		LTS7	4	2,6	-0,2	0,2	-0,416						
		LTD1	4	3,1	-0,2	0,2	-0,496						
		LTS3	4	1,6	-0,2	0,1	-0,128						
		LTLầu 17											
		LTCăn hộ D (2 căn)											
		LTS5A	4	1,2	-0,2	0,1	-0,096						
		LTS1	4	4	-0,2	0,2	-0,64						
		LTD9	2	4,6	-0,2	0,2	-0,368						
		LTD10	4	3,2	-0,2	0,2	-0,512						
		LTCăn hộ E (4 căn)											
		LTS1	8	4	-0,2	0,2	-1,28						
		LTS3	12	1,6	-0,2	0,1	-0,384						
		LTD8	4	5,6	-0,2	0,2	-0,896						
		LTCăn hộ G (2 căn)											
		LTD8	2	5,6	-0,2	0,2	-0,448						
		LTS10	2	3	-0,2	0,2	-0,24						
		LTD7	2	2,2	-0,2	0,2	-0,176						
		LTS6	2	1,2	-0,2	0,1	-0,048						
		LTS3	2	1,6	-0,2	0,1	-0,064						
		Trừ bệ cửa											
		Lầu 16											
		BT Bệ cửa											
		S1	12	3,4	0,2	0,1	0,816						
			12	3,4	0,1	0,05	0,204						
		S2	4	2,7	0,2	0,1	0,216						
			4	2,7	0,1	0,05	0,054						
		S4	8	0,6	0,2	0,1	0,096						
			8	0,6	0,1	0,05	0,024						
		S5	8	0,5	0,2	0,1	0,08						
			8	0,5	0,1	0,05	0,02						
		S5A	4	0,6	0,2	0,1	0,048						
			4	0,6	0,1	0,05	0,012						
		S7	4	2	0,2	0,1	0,16						
			4	2	0,1	0,05	0,04						
		Lầu 17											
		BT Bệ cửa											
		S1	12	3,4	0,2	0,1	0,816						
			12	3,4	0,1	0,05	0,204						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		S3	6	1	0,2	0,1	0,12						
			6	1	0,1	0,05	0,03						
		S5A	4	0,6	0,2	0,1	0,048						
			4	0,6	0,1	0,05	0,012						
		Tường lan can											
		Lầu 16											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Sân phơi	4	1,3	0,2	1,9	1,976						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Sân phơi	8	1	0,2	1,9	3,04						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Sân phơi	4	1,5	0,2	1,9	2,28						
		Lầu 17											
		Căn hộ D (2 căn)											
		Sân phơi	2	1,3	0,2	1,7	0,884						
		Căn hộ E (4 căn)											
		Sân phơi	4	1	0,2	1,7	1,36						
		Căn hộ G (2 căn)											
		Sân phơi	2	1,5	0,2	1,7	1,02						
		Sân thượng và Mái											
		Tường bảo vệ											
		Mặt đứng trục A-T (2 bên đối xứng)	2	10	0,2	1,4	5,6						
			2	11,6	0,2	1,4	6,496						
			2	31,4	0,2	2,2	27,632						
		Mặt đứng trục 1-22 (2 bên đối xứng)	2	45,2	0,2	1,4	25,312						
			2	11,2	0,2	2,2	9,856						
			2	4,9	0,2	2,2	4,312						
			2	1,9	0,2	2,2	1,672						
			1	13,4	0,2	1,4	3,752						
			1	24,2	0,2	1,4	6,776						
		Tường âm đáy sân											
		Căn hộ D (2 căn)											
		Sân vườn	4	2,1	0,2	0,4	0,672						
			4	2,2	0,2	0,4	0,704						
			4	3,2	0,2	0,4	1,024						
			2	4	0,2	0,4	0,64						
		Căn hộ G (2 căn)											
		Sân vườn	2	5,6	0,2	0,4	0,896						
		Sân phơi	2	2,9	0,2	0,4	0,464						
		Lô gia	2	2,8	0,2	0,4	0,448						
		Cửa ra lô gia	2	1,7	0,2	0,4	0,272						
		Phòng ngủ 3	2	1	0,2	0,4	0,16						
227	AE.64144	Xây tường trong có d=20cm và h>50m bằng gạch ống 8x8x18 cầu gạch thẻ 4x8x18, vữa XM						139,287	m³	97.483	65.371	13.578.115	9.105.330
		Tường 20											
		Lầu 16											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Trục K'/2-4,19-21	2	3,8	0,2	2,2	3,344						
		Trục 6,17/D-K,L-Q	4	3,4	0,2	2,2	5,984						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Trục 6,7,16,17/D,Q	8	1,4	0,2	2,45	5,488						
		Trục D,Q/3-5,8-10,13-15,18-20	8	4,4	0,2	2,45	17,248						
		Trục 6,7,16,17/A'-D,Q-S'	8	8,4	0,2	2,2	29,568						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Trục 11'/G-K',K'-N	2	3,8	0,2	2	3,04						
		Trục K'/9-11',11'-14	2	7,6	0,2	2,2	6,688						
		Trục 10,13/C-C',Q-Q'	4	1,8	0,2	2,8	4,032						
		Trục 8',14'/D,P	4	1,6	0,2	2,45	3,136						
		Khu cầu thang											
			8	1,3	0,2	2,3	4,784						
		Phòng KT	4	1,8	0,2	2,3	3,312						
			4	1,3	0,2	2,3	2,392						
		Khu thang máy	4	4,8	0,2	2,25	8,64						
		Lầu 17											
		Căn hộ E (4 căn)											
		Trục D,Q/3-10,13-20	4	10,5	0,2	2,8	23,52						
		Căn hộ D (2 căn)											
		WC	2	2,8	0,2	2,4	2,688						
		Bếp	2	3,2	0,2	2,5	3,2						
		Lối vào nhà	2	3,2	0,2	2,5	3,2						
		Phòng ngủ 1	2	0,6	0,2	2,88	0,691						
		Phòng ngủ 2	2	0,5	0,2	2,88	0,576						
		Căn hộ G (2 căn)											
		Trục 11'/G-N	1	6,7	0,2	2	2,68						
		Lối vào nhà	2	1,6	0,2	2,7	1,728						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Phòng ngủ 2	2	1,6	0,2	2,7	1,728						
		Khu cầu thang											
			8	1,3	0,2	2,3	4,784						
		Phòng KT	4	1,8	0,2	2,3	3,312						
			4	1,3	0,2	2,3	2,392						
		Khu thang máy	4	4,8	0,2	2,25	8,64						
		Sân thượng và Mái											
		Khu cầu thang	8	1,3	0,2	3,1	6,448						
		Phòng KT	2	1,3	0,2	2,3	1,196						
			2	1,8	0,2	2,3	1,656						
		Khu thang máy	1	7,2	0,2	3,1	4,464						
		Trừ cửa											
		Lầu 16											
		Căn hộ A (4 căn)											
		D4	4	1,3	-0,2	2,2	-2,288						
		Căn hộ B (8 căn)											
		D4	8	1,3	-0,2	2,2	-4,576						
		Căn hộ C (4 căn)											
		D4	4	1,3	-0,2	2,2	-2,288						
		Khu cầu thang											
		DT1	4	1,1	-0,2	2,2	-1,936						
		DT2	4	1,1	-0,2	2,2	-1,936						
		DKT	4	0,9	-0,2	2,2	-1,584						
		Khu thang máy											
		Ô trống	2	1,4	-0,2	2,2	-1,232						
		Ô trống	2	1,1	-0,2	2,2	-0,968						
		Lầu 17											
		Căn hộ E (4 căn)											
		Đ4	4	1,3	-0,2	2,2	-2,288						
		Căn hộ D (2 căn)											
		Đ4	2	1,3	-0,2	2,2	-1,144						
		Căn hộ G (2 căn)											
		Đ4	2	1,3	-0,2	2,2	-1,144						
		Khu cầu thang											
		DT1	4	1,1	-0,2	2,2	-1,936						
		DT2	4	1,1	-0,2	2,2	-1,936						
		DKT	4	0,9	-0,2	2,2	-1,584						
		Khu thang máy											
		Ô trống	2	1,4	-0,2	2,2	-1,232						
		Ô trống	2	1,1	-0,2	2,2	-0,968						
		Sân thượng và Mái											
		Khu cầu thang											
		DT1	4	1,1	-0,2	2,2	-1,936						
		DT2	4	1,1	-0,2	2,2	-1,936						
		DKT	4	0,9	-0,2	2,2	-1,584						
		Trừ lanh tô											
		LTLầu 16											
		LTCăn hộ A (4 căn)											
		LTD4	4	1,9	-0,2	0,1	-0,152						
		LTCăn hộ B (8 căn)											
		LTD4	8	1,9	-0,2	0,1	-0,304						
		LTCăn hộ C (4 căn)											
		LTD4	4	1,9	-0,2	0,1	-0,152						
		LTKhu cầu thang											
		LTDT1	4	1,7	-0,2	0,1	-0,136						
		LTDT2	4	1,7	-0,2	0,1	-0,136						
		LTDKT	4	1,5	-0,2	0,1	-0,12						
		LTKhu thang máy											
		LTÔ trống	2	2	-0,2	0,1	-0,08						
		LTÔ trống	2	1,7	-0,2	0,1	-0,068						
		LTLầu 17											
		LTCăn hộ E (4 căn)											
		LTĐ4	4	1,9	-0,2	0,1	-0,152						
		LTCăn hộ D (2 căn)											
		LTĐ4	2	1,9	-0,2	0,1	-0,076						
		LTCăn hộ G (2 căn)											
		LTĐ4	2	1,9	-0,2	0,1	-0,076						
		LTKhu cầu thang											
		LTDT1	4	1,7	-0,2	0,1	-0,136						
		LTDT2	4	1,7	-0,2	0,1	-0,136						
		LTDKT	4	1,5	-0,2	0,1	-0,12						
		LTKhu thang máy											
		LTÔ trống	2	2	-0,2	0,1	-0,08						
		LTÔ trống	2	1,7	-0,2	0,1	-0,068						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		<i>LTSân thượng và Mái</i>											
		<i>LTKhu cầu thang</i>											
		<i>LTDT1</i>	4	1,7	-0,2	0,1	-0,136						
		<i>LTDT2</i>	4	1,7	-0,2	0,1	-0,136						
		<i>LTDKT</i>	4	1,5	-0,2	0,1	-0,12						
		<i>Tường âm đáy sàn</i>											
		<i>Căn hộ E (4 căn)</i>											
		<i>Trục D,Q/3-10,13-20</i>	4	10,5	0,2	0,4	3,36						
		<i>Căn hộ D (2 căn)</i>											
		<i>Bếp</i>	2	3,2	0,2	0,4	0,512						
		<i>Lối vào nhà</i>	2	3,2	0,2	0,4	0,512						
		<i>Phòng ngủ 1</i>	2	0,6	0,2	0,4	0,096						
		<i>Phòng ngủ 2</i>	2	0,5	0,2	0,4	0,08						
		<i>Căn hộ G (2 căn)</i>											
		<i>Trục 11'/G-N</i>	1	6,7	0,2	0,4	0,536						
		<i>Lối vào nhà</i>	2	1,6	0,2	0,4	0,256						
		<i>Phòng ngủ 2</i>	2	1,6	0,2	0,4	0,256						
228	AE.64144	Xây tường bao có d=10cm và h>50m bằng gạch ống 8x8x18 cầu gạch thẻ 4x8x18, vữa XM						13,743	m³	97.483	65.371	1.339.709	898.394
		<i>Tường 10</i>											
		<i>Lầu 16</i>											
		<i>Căn hộ B (8 căn)</i>											
		<i>Lô gia</i>	8	0,8	0,1	2,85	1,824						
		<i>Căn hộ C (4 căn)</i>											
		<i>Lô gia</i>	4	0,8	0,1	2,8	0,896						
		<i>Sân phơi</i>	4	1,5	0,1	2,8	1,68						
			4	1,6	0,1	2,8	1,792						
		<i>Lầu 17</i>											
		<i>Căn hộ E (4 căn)</i>											
		<i>WC</i>	4	0,8	0,1	2,9	0,928						
		<i>WC</i>	4	0,2	0,1	2,9	0,232						
		<i>Sân phơi</i>	4	1,2	0,1	2,4	1,152						
			4	1,3	0,1	2,88	1,498						
			4	1,8	0,1	2,88	2,074						
		<i>Căn hộ G (2 căn)</i>											
		<i>Sân phơi</i>	2	1	0,1	2,8	0,56						
		<i>Căn hộ D (2 căn)</i>											
		<i>Sân phơi</i>	2	3,7	0,1	2,88	2,131						
		<i>Trừ cửa</i>											
		<i>Lầu 17</i>											
		<i>Căn hộ E (4 căn)</i>											
		<i>Đ3</i>	4	0,9	-0,1	2,2	-0,792						
		<i>Căn hộ G (2 căn)</i>											
		<i>Đ3</i>	2	0,9	-0,1	2,2	-0,396						
		<i>Căn hộ D (2 căn)</i>											
		<i>S6</i>	4	0,6	-0,1	0,6	-0,144						
		<i>Đ3</i>	2	0,9	-0,1	2,2	-0,396						
		<i>Trừ lanh tô</i>											
		<i>LTLầu 17</i>											
		<i>LTCăn hộ E (4 căn)</i>											
		<i>LTĐ3</i>	4	1,5	-0,1	0,1	-0,06						
		<i>LTCăn hộ G (2 căn)</i>											
		<i>LTĐ3</i>	2	1,5	-0,1	0,1	-0,03						
		<i>LTCăn hộ D (2 căn)</i>											
		<i>LTS6</i>	4	1,2	-0,1	0,1	-0,048						
		<i>LTĐ3</i>	2	1,5	-0,1	0,1	-0,03						
		<i>Tường âm đáy sàn</i>											
		<i>Căn hộ E (4 căn)</i>											
		<i>Sân phơi</i>	4	1,3	0,1	0,4	0,208						
			4	1,8	0,1	0,4	0,288						
		<i>Căn hộ G (2 căn)</i>											
		<i>Sân phơi</i>	2	1	0,1	0,4	0,08						
		<i>Căn hộ D (2 căn)</i>											
		<i>Sân phơi</i>	2	3,7	0,1	0,4	0,296						
229	AE.64144	Xây tường trong có d=10cm và h>50m bằng gạch ống 8x8x18 cầu gạch thẻ 4x8x18, vữa XM						125,542	m³	97.483	65.371	12.238.211	8.206.806
		<i>Tường 10</i>											
		<i>Lầu 16</i>											
		<i>Căn hộ A(4 căn)</i>											
		<i>Phòng ngủ 1</i>	4	2	0,1	2,8	2,24						
			4	1,1	0,1	2,8	1,232						
		<i>Phòng ngủ 3</i>	4	2,9	0,1	2,8	3,248						
			4	2,8	0,1	2,5	2,8						
			4	3,5	0,1	2,8	3,92						
		<i>WC</i>	4	2,8	0,1	2,8	3,136						
			4	1,1	0,1	2,8	1,232						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
			4	3,3	0,1	2,8	3,696						
			4	0,8	0,1	2,8	0,896						
			4	2	0,1	2,75	2,2						
		Căn hộ B(8 căn)											
		Phòng ngủ 1	8	0,9	0,1	2,8	2,016						
			8	0,5	0,1	2,8	1,12						
			8	0,9	0,1	2,8	2,016						
		Phòng ngủ 2	8	3,4	0,1	2,8	7,616						
			8	2,7	0,1	2,8	6,048						
		WC	8	1,5	0,1	2,8	3,36						
			8	1,5	0,1	2,75	3,3						
			8	3,2	0,1	2,8	7,168						
			8	2,4	0,1	2,8	5,376						
		Lối ra sân phơi	8	1	0,1	2,8	2,24						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Phòng ngủ 1	4	0,6	0,1	2,8	0,672						
			4	1,5	0,1	2,8	1,68						
			4	1,6	0,1	2,8	1,792						
			4	0,5	0,1	2,8	0,56						
			4	1,2	0,1	2,8	1,344						
		Phòng ngủ 2	4	2,7	0,1	2,8	3,024						
			4	0,9	0,1	2,8	1,008						
		Lối ra sân phơi	4	2,1	0,1	2,8	2,352						
		WC	4	1,9	0,1	2,8	2,128						
			4	2,1	0,1	2,8	2,352						
			4	1,8	0,1	2,75	1,98						
		Phòng kĩ thuật											
			2	1,2	0,1	2,3	0,552						
			2	2	0,1	2,3	0,92						
			2	1,1	0,1	2,7	0,594						
		Thang máy	2	1,4	0,1	2,7	0,756						
		Lầu 17											
		Căn hộ E (4 căn)											
		Phòng ngủ 2	4	1,5	0,1	2,9	1,74						
			4	1,1	0,1	2,9	1,276						
			4	1,7	0,1	2,9	1,972						
		WC	4	1,6	0,1	2,9	1,856						
			4	1	0,1	2,88	1,152						
			4	0,5	0,1	2,88	0,576						
			4	1,3	0,1	2,88	1,498						
			4	5,3	0,1	2,88	6,106						
		Phòng ngủ 1	4	2,9	0,1	2,9	3,364						
			4	0,4	0,1	2,9	0,464						
			4	0,6	0,1	2,88	0,691						
			4	1,2	0,1	2,88	1,382						
			4	3,8	0,1	2,9	4,408						
			4	0,9	0,1	2,85	1,026						
		Căn hộ D (2 căn)											
		Phòng ngủ 2	2	3,8	0,1	2,88	2,189						
		WC	2	2,1	0,1	2,88	1,21						
			2	2	0,1	2,88	1,152						
		Phòng ngủ 3	2	4,2	0,1	2,88	2,419						
			2	2	0,1	2,5	1						
			2	0,9	0,1	2,88	0,518						
		WC trực 2,21/Q-R	2	1,3	0,1	0,5	0,13						
			2	2,9	0,1	2,88	1,67						
			2	2,8	0,1	2,88	1,613						
		Phòng ngủ 4	2	2,1	0,1	2,5	1,05						
			2	0,9	0,1	2,88	0,518						
			2	1,6	0,1	2,88	0,922						
		Căn hộ G (2 căn)											
		WC	2	2,7	0,1	2,8	1,512						
			2	1,4	0,1	2,8	0,784						
			2	1,4	0,1	2,8	0,784						
			2	1,2	0,1	2,8	0,672						
			2	1,6	0,1	2,8	0,896						
		Phòng ngủ 1	2	4,1	0,1	2,8	2,296						
		Phòng ngủ 2	2	3,8	0,1	2,8	2,128						
		Lối vào WC	2	5,6	0,1	2,8	3,136						
			2	1	0,1	2,8	0,56						
			2	1,4	0,1	2,8	0,784						
			2	0,5	0,1	2,8	0,28						
			2	0,9	0,1	0,5	0,09						
			2	0,5	0,1	2,8	0,28						
			2	1,2	0,1	2,8	0,672						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
			2	2,3	0,1	2,8	1,288						
		Sân thượng và Mái											
		Khu cầu thang											
		Phòng kĩ thuật											
			2	1,2	0,1	2,5	0,6						
			2	2	0,1	2,5	1						
			2	1,1	0,1	2,9	0,638						
		Thang máy	2	1,4	0,1	2,9	0,812						
		Trừ cửa											
		Lầu 16											
		Căn hộ A(4 căn)											
		D5	12	0,9	-0,1	2,2	-2,376						
		D6	8	0,75	-0,1	2,2	-1,32						
		D3	4	0,9	-0,1	2,2	-0,792						
		S6	8	0,6	-0,1	0,6	-0,288						
		Căn hộ B(8 căn)											
		S4	8	1,2	-0,1	1,5	-1,44						
		D3	8	0,9	-0,1	2,2	-1,584						
		D5	16	0,9	-0,1	2,2	-3,168						
		D6	16	0,75	-0,1	2,2	-2,64						
		Gạch kính	8	0,2	0,1	1,9	0,304						
		Căn hộ C (4 căn)											
		D3	4	0,9	-0,1	2,2	-0,792						
		D5	8	0,9	-0,1	2,2	-1,584						
		D6	8	0,75	-0,1	2,2	-1,32						
		Cửa phòng KT	2	0,8	-0,1	2,2	-0,352						
		Ô cửa thang máy	2	0,8	-0,1	2,2	-0,352						
		Lầu 17											
		Căn hộ E (4 căn)											
		Đ5	12	0,9	-0,1	2,2	-2,376						
		Đ6	12	0,75	-0,1	2,2	-1,98						
		Căn hộ D (2 căn)											
		Đ6	6	0,75	-0,1	2,2	-0,99						
		Đ5	6	0,9	-0,1	2,2	-1,188						
		Đ3	2	0,9	-0,1	2,2	-0,396						
		S6	4	0,6	-0,1	0,6	-0,144						
		Căn hộ G (2 căn)											
		Đ5	6	0,9	-0,1	2,2	-1,188						
		Đ6	6	0,75	-0,1	2,2	-0,99						
		Sân thượng và Mái											
		Cửa phòng KT	2	0,8	-0,1	2,2	-0,352						
		Ô cửa thang máy	2	0,8	-0,1	2,2	-0,352						
		Trừ lanh tô											
		LTLầu 16											
		LTCăn hộ A(4 căn)											
		LTD5	12	1,5	-0,1	0,1	-0,18						
		LTD6	8	1,35	-0,1	0,1	-0,108						
		LTD3	4	1,5	-0,1	0,1	-0,06						
		LTS6	8	1,2	-0,1	0,1	-0,096						
		LTCăn hộ B(8 căn)											
		LTS4	8	1,8	-0,1	0,1	-0,144						
		LTD3	8	1,5	-0,1	0,1	-0,12						
		LTD5	16	1,5	-0,1	0,1	-0,24						
		LTD6	16	1,35	-0,1	0,1	-0,216						
		LTCăn hộ C (4 căn)											
		LTD3	4	1,5	-0,1	0,1	-0,06						
		LTD5	8	1,5	-0,1	0,1	-0,12						
		LTD6	8	1,35	-0,1	0,1	-0,108						
		LTCửa phòng KT	2	1,4	-0,1	0,1	-0,028						
		LTÔ cửa thang máy	2	1,4	-0,1	0,1	-0,028						
		LTLầu 17											
		LTCăn hộ E (4 căn)											
		LTĐ5	12	1,5	-0,1	0,1	-0,18						
		LTĐ6	12	1,35	-0,1	0,1	-0,162						
		LTCăn hộ D (2 căn)											
		LTĐ6	6	1,35	-0,1	0,1	-0,081						
		LTĐ5	6	1,5	-0,1	0,1	-0,09						
		LTĐ3	2	1,5	-0,1	0,1	-0,03						
		LTS6	4	1,2	-0,1	0,1	-0,048						
		LTCăn hộ G (2 căn)											
		LTĐ5	6	1,5	-0,1	0,1	-0,09						
		LTĐ6	6	1,35	-0,1	0,1	-0,081						
		Tường âm đáy sàn											
		Căn hộ E (4 căn)											

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Phòng ngủ 2	4	1,5	0,1	0,4	0,24						
			4	1,1	0,1	0,4	0,176						
			4	1,7	0,1	0,4	0,272						
		WC	4	1,6	0,1	0,4	0,256						
			4	1	0,1	0,4	0,16						
			4	0,5	0,1	0,4	0,08						
			4	5,3	0,1	0,4	0,848						
		Phòng ngủ 1	4	2,9	0,1	0,4	0,464						
			4	0,4	0,1	0,4	0,064						
			4	0,6	0,1	0,4	0,096						
			4	1,2	0,1	0,4	0,192						
			4	3,8	0,1	0,4	0,608						
		Căn hộ D (2 căn)											
		Phòng ngủ 2	2	3,8	0,1	0,4	0,304						
		WC	2	2,1	0,1	0,4	0,168						
			2	2	0,1	0,4	0,16						
		Phòng ngủ 3	2	4,2	0,1	0,4	0,336						
			2	2	0,1	0,4	0,16						
			2	0,9	0,1	0,4	0,072						
		WC trực 2,21/Q-R	2	1,3	0,1	0,4	0,104						
			2	2,9	0,1	0,4	0,232						
			2	2,8	0,1	0,4	0,224						
		Phòng ngủ 4	2	0,9	0,1	0,4	0,072						
			2	1,6	0,1	0,4	0,128						
		Căn hộ G (2 căn)											
		WC	2	2,7	0,1	0,4	0,216						
			2	1,4	0,1	0,4	0,112						
			2	1,4	0,1	0,4	0,112						
			2	1,2	0,1	0,4	0,096						
			2	1,6	0,1	0,4	0,128						
		Phòng ngủ 1	2	4,1	0,1	0,4	0,328						
		Phòng ngủ 2	2	3,8	0,1	0,4	0,304						
		Lối vào WC	2	5,6	0,1	0,4	0,448						
			2	1	0,1	0,4	0,08						
			2	1,4	0,1	0,4	0,112						
			2	0,5	0,1	0,4	0,04						
			2	0,9	0,1	0,4	0,072						
			2	0,5	0,1	0,4	0,04						
			2	1,2	0,1	0,4	0,096						
			2	2,3	0,1	0,4	0,184						
230	AE.64144	Xây tường gaint có d=20cm và h>50m bằng gạch ống 8x8x18 cầu gạch thê 4x8x18, vữa XM						28,532	m³	97.483	65.371	2.781.385	1.865.165
		Tường 20											
		Lầu 16											
		Gaint ngoài											
		Căn hộ A(4 căn)											
		Sân phơi	4	0,3	0,2	2,8	0,672						
		Phòng ngủ	4	0,6	0,2	2,8	1,344						
			4	0,8	0,2	2,6	1,664						
		Căn hộ B(8 căn)											
		WC	8	1	0,2	2,85	4,56						
		Gaint trong											
		Căn hộ A(4 căn)											
		Bếp	4	0,7	0,2	2,2	1,232						
		Căn hộ B(8 căn)											
		Lô gia	8	0,3	0,2	2,2	1,056						
			8	0,3	0,2	2,8	1,344						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Lô gia	4	1,3	0,2	2,8	2,912						
		WC	2	0,5	0,2	2	0,4						
		Hộp gen cầu thang	4	0,4	0,2	2,3	0,736						
		Lầu 17											
		Gaint ngoài											
		Căn hộ E (4 căn)											
		WC	4	1,2	0,2	2,9	2,784						
			4	1,2	0,2	2,9	2,784						
		Sân vườn	4	0,4	0,2	2,9	0,928						
		Căn hộ D (2 căn)											
		WC	2	0,3	0,2	2,88	0,346						
			2	0,4	0,2	2,88	0,461						
		Căn hộ G (2 căn)											
		WC	2	0,5	0,2	2,4	0,48						
		Gaint trong											
		Căn hộ E (4 căn)											
		P.Sinh hoạt	4	0,4	0,2	2,45	0,784						
			4	0,5	0,2	2,5	1						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Sân vườn	4	0,4	0,2	2,9	0,928						
		Căn hộ D (2 căn)											
		Bếp	2	0,6	0,2	2,5	0,6						
		Sân vườn	2	0,4	0,2	2,5	0,4						
		WC	2	0,4	0,2	2,88	0,461						
		Hộp gen cầu thang	4	0,4	0,2	2,3	0,736						
		Trừ cửa											
		Lầu 16											
		Ô trống	4	0,4	-0,2	1	-0,32						
		Lầu 17											
		Ô trống	4	0,4	-0,2	1	-0,32						
		Trừ lanh tô											
		LTLầu 16											
		LTÔ trống	4	0,6	-0,2	0,1	-0,048						
		LTLầu 17											
		LTÔ trống	4	0,6	-0,2	0,1	-0,048						
		Tường âm đáy sàn											
		Tầng 17											
		Gaint ngoài											
		Căn hộ G (2 căn)											
		WC	2	0,5	0,2	0,4	0,08						
		Gaint trong											
		Căn hộ E (4 căn)											
		P.Sinh hoạt	4	0,4	0,2	0,4	0,128						
			4	0,5	0,2	0,4	0,16						
		Căn hộ D (2 căn)											
		Bếp	2	0,6	0,2	0,4	0,096						
		Sân vườn	2	0,4	0,2	0,4	0,064						
		Hộp gen cầu thang	4	0,4	0,2	0,4	0,128						
231	AE.64144	Xây tường gaint có d=10cm và h>50m bằng gạch ống 8x8x18 câu gạch thê 4x8x18, vữa XM						45,564	m³	97.483	65.371	4.441.715	2.978.564
		Tường 10											
		Lầu 16											
		Gaint trong											
		Căn hộ A(4 căn)											
		WC	4	1,9	0,1	2,85	2,166						
		Bếp	4	0,6	0,1	2,85	0,684						
		Lô gia	4	1	0,1	2,85	1,14						
		Phòng ngủ	4	0,4	0,1	2,8	0,448						
		Căn hộ B(8 căn)											
		WC	8	1,1	0,1	2,85	2,508						
		Bếp	8	1,4	0,1	2,8	3,136						
		Lô gia	8	0,9	0,1	2,85	2,052						
		Căn hộ C(4 căn)											
		WC	4	0,9	0,1	2,8	1,008						
			4	1,2	0,1	2,85	1,368						
		Lô gia	4	1	0,1	2,85	1,14						
		Hộp gen cầu thang	4	1,3	0,1	2,7	1,404						
			4	0,4	0,1	2,7	0,432						
			4	0,4	0,1	2,25	0,36						
		Gen phòng KT	2	3,1	0,1	2,7	1,674						
			2	1,5	0,1	2,7	0,81						
		Lầu 17											
		Gaint ngoài											
		Căn hộ E (4 căn)											
		WC	4	0,7	0,1	2,9	0,812						
		Gaint trong											
		Căn hộ E (4 căn)											
		WC	4	1,6	0,1	2,9	1,856						
			4	0,9	0,1	2,85	1,026						
		Sân vườn	4	1	0,1	2,85	1,14						
		P.Sinh hoạt	4	0,8	0,1	2,88	0,922						
			4	0,9	0,1	2,88	1,037						
		Căn hộ D (2 căn)											
		Sân phơi	2	0,6	0,1	2,88	0,346						
		WC	2	1,2	0,1	2,88	0,691						
		Sân vườn	2	0,8	0,1	3	0,48						
		P.Sinh hoạt	2	0,8	0,1	2,85	0,456						
			2	0,6	0,1	2,85	0,342						
		Bếp	2	0,6	0,1	2,85	0,342						
		Căn hộ G (2 căn)											
		WC	2	1,5	0,1	2,8	0,84						
			2	0,8	0,1	2,8	0,448						
		Hộp gaint cầu thang	4	1,3	0,1	2,7	1,404						
			4	0,4	0,1	2,7	0,432						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
			4	0,4	0,1	2,25	0,36						
		Gaint phòng KT	2	3,1	0,1	2,7	1,674						
			2	1,5	0,1	2,7	0,81						
		Sân thượng và Mái											
		Gaint ngoài	4	0,4	0,5	1,2	0,96						
			5	0,7	0,5	1,2	2,1						
			2	0,8	0,5	2,4	1,92						
		Hộp gaint cầu thang	4	1,3	0,1	2,7	1,404						
			4	0,4	0,1	2,7	0,432						
			4	0,4	0,1	2,3	0,368						
		Gaint phòng KT	2	3,1	0,1	2,7	1,674						
			2	1,5	0,1	2,7	0,81						
		Trừ cửa											
		Lầu 16											
		Ô trống	4	0,4	-0,1	1	-0,16						
			4	0,5	-0,1	1	-0,2						
		Lầu 17											
		Ô trống	4	0,4	-0,1	1	-0,16						
			4	0,5	-0,1	1	-0,2						
		Sân thượng và Mái											
		Ô trống	4	0,4	-0,1	1	-0,16						
			4	0,5	-0,1	1	-0,2						
		Trừ lanh tô											
		LTLầu 16											
		LTÔ trống	4	0,6	-0,1	0,1	-0,024						
		LT	4	0,7	-0,1	0,1	-0,028						
		LTLầu 17											
		LTÔ trống	4	0,6	-0,1	0,1	-0,024						
		LT	4	0,7	-0,1	0,1	-0,028						
		LTSân thượng và Mái											
		LTÔ trống	4	0,6	-0,1	0,1	-0,024						
		LT	4	0,7	-0,1	0,1	-0,028						
		Tường âm đáy sàn											
		Gaint trong											
		Căn hộ E (4 căn)											
		WC	4	1,6	0,1	0,4	0,256						
			4	0,9	0,1	0,4	0,144						
		Sân vườn	4	1	0,1	0,4	0,16						
		P.Sinh hoạt	4	0,8	0,1	0,4	0,128						
			4	0,9	0,1	0,4	0,144						
		Căn hộ D (2 căn)											
		Sân phơi	2	0,6	0,1	0,4	0,048						
		WC	2	1,2	0,1	0,4	0,096						
		Sân vườn	2	0,8	0,1	0,4	0,064						
		P.Sinh hoạt	2	0,8	0,1	0,4	0,064						
			2	0,6	0,1	0,4	0,048						
		Bếp	2	0,6	0,1	0,4	0,048						
		Căn hộ G (2 căn)											
		WC	2	1,5	0,1	0,4	0,12						
			2	0,8	0,1	0,4	0,064						
232	AE.54144	Xây bệ bếp có h>50m bằng gạch thẻ 4x8x18, vữa XM mác 75						12,352	m³	236.013	66.009	2.915.233	815.343
		Lầu 16											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Tường đồ đan bếp	12	0,58	0,1	0,73	0,508						
			4	0,2	0,1	0,73	0,058						
		Tường đồ bar	4	1,75	0,1	1,2	0,84						
			4	0,062832		1,2	0,302						
		Nền bếp	4	1,2	0,58	0,1	0,278						
			4	1	0,58	0,1	0,232						
		Nền bar	4	1,75	0,3	0,1	0,21						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Tường đồ đan bếp	24	0,6	0,1	0,73	1,051						
		Nền bếp	8	1,1	0,58	0,1	0,51						
			8	0,5	0,58	0,1	0,232						
			8	1,5	0,58	0,1	0,696						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Tường đồ đan bếp	12	0,6	0,1	0,73	0,526						
			4	0,6	0,12	0,73	0,21						
		Nền bếp	4	1	0,58	0,1	0,232						
			4	1,1	0,58	0,1	0,255						
			4	0,9	0,58	0,1	0,209						
		Lầu 17											
		Căn hộ D (2 căn)											
		Tường đồ đan bếp	6	0,6	0,1	1,13	0,407						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
			2	0,6	0,12	1,13	0,163						
		Tường đỡ bar	2	1,9	0,1	1,4	0,532						
			2	0,36	0,1	1,4	0,101						
			2	0,050894		1,4	0,143						
		Nền bếp	2	0,47	0,58	0,1	0,055						
			2	0,9	0,58	0,1	0,104						
			2	1,2	0,58	0,1	0,139						
			2	1,05	0,58	0,1	0,122						
			-2	0,3	0,4	0,1	-0,024						
		Tường đỡ nền bếp	2	0,47	0,1	0,4	0,038						
			2	0,9	0,1	0,4	0,072						
			2	0,45	0,1	0,4	0,036						
			2	1,2	0,1	0,4	0,096						
		Căn hộ E (4 căn)											
		Tường đỡ đan bếp	8	0,6	0,1	1,13	0,542						
		Tường đỡ bar	4	0,61	0,1	1,6	0,39						
			4	0,056706		1,6	0,363						
		Nền bếp	8	1,2	0,58	0,1	0,557						
			4	0,61	0,3	0,1	0,073						
		Tường đỡ nền bếp	8	1,2	0,1	0,4	0,384						
			4	0,61	0,1	0,4	0,098						
			4	0,4	0,1	0,4	0,064						
		Căn hộ G (2 căn)											
		Tường đỡ đan bếp	6	0,6	0,1	1,13	0,407						
			2	0,9	0,1	1,13	0,203						
		Nền bếp	4	1,1	0,58	0,1	0,255						
			2	1,25	0,58	0,1	0,145						
			2	0,25	0,49	0,1	0,025						
		Nền bar	2	1,9	0,35	0,1	0,133						
		Tường đỡ nền bếp	2	0,5	0,1	0,4	0,04						
			2	1,1	0,1	0,4	0,088						
			2	1,25	0,1	0,4	0,1						
		Tường đỡ nền bar	2	1,9	0,1	0,4	0,152						
233	AF.12613	Bê tông lạnh tô lấu đá 1x2cm, mác 200						18,806	m³	149.975	28.878	2.820.430	543.080
		Tính thêm vận chuyển lên cao											
		Lầu 16											
		S5A	4	1,2	0,2	0,1	0,096						
		S1	12	4	0,2	0,2	1,92						
		S2	4	3,3	0,2	0,2	0,528						
		S3	8	1,6	0,2	0,1	0,256						
		D2	4	2,4	0,2	0,2	0,384						
		D1	12	3,1	0,2	0,2	1,488						
		S5	8	1,1	0,2	0,1	0,176						
		S4	16	1,2	0,2	0,1	0,384						
		S7	4	2,6	0,2	0,2	0,416						
		D4	16	1,9	0,2	0,1	0,608						
		DT1	4	1,7	0,2	0,1	0,136						
		DT2	4	1,7	0,2	0,1	0,136						
		DKT	4	1,5	0,2	0,1	0,12						
		Ô trống	2	2	0,2	0,1	0,08						
		Ô trống	2	1,7	0,2	0,1	0,068						
		D5	36	1,5	0,1	0,1	0,54						
		D6	32	1,35	0,1	0,1	0,432						
		D3	16	1,5	0,1	0,1	0,24						
		S6	8	1,2	0,1	0,1	0,096						
		Cửa phòng KT	2	1,4	0,1	0,1	0,028						
		Ô cửa thang máy	2	1,4	0,1	0,1	0,028						
		Ô trống	4	0,6	0,2	0,1	0,048						
		Ô trống	4	0,6	0,1	0,1	0,024						
		LT	4	0,7	0,1	0,1	0,028						
		BT Bệ cửa											
		S1	12	3,4	0,2	0,1	0,816						
			12	3,4	0,1	0,05	0,204						
		S2	4	2,7	0,2	0,1	0,216						
			4	2,7	0,1	0,05	0,054						
		S4	8	0,6	0,2	0,1	0,096						
			8	0,6	0,1	0,05	0,024						
		S5	8	0,5	0,2	0,1	0,08						
			8	0,5	0,1	0,05	0,02						
		S5A	4	0,6	0,2	0,1	0,048						
			4	0,6	0,1	0,05	0,012						
		S7	4	2	0,2	0,1	0,16						
			8	0,5	0,1	0,05	0,02						
		Lầu 17											
		S5A	4	1,2	0,2	0,1	0,096						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		S1	12	4	0,2	0,2	1,92						
		D9	2	4,6	0,2	0,2	0,368						
		D10	4	3,2	0,2	0,2	0,512						
		S3	14	1,6	0,2	0,1	0,448						
		D8	6	5,6	0,2	0,2	1,344						
		S10	2	3	0,2	0,2	0,24						
		D7	2	2,2	0,2	0,2	0,176						
		S6	10	1,2	0,2	0,1	0,24						
		D4	8	1,9	0,2	0,1	0,304						
		DT1	4	1,7	0,2	0,1	0,136						
		DT2	4	1,7	0,2	0,1	0,136						
		DKT	4	1,5	0,2	0,1	0,12						
		Ô trống	2	2	0,2	0,1	0,08						
		Ô trống	2	1,7	0,2	0,1	0,068						
		D3	10	1,5	0,1	0,1	0,15						
		D5	24	1,5	0,1	0,1	0,36						
		D6	24	1,35	0,1	0,1	0,324						
		Ô trống	4	0,6	0,2	0,1	0,048						
		Ô trống	4	0,6	0,1	0,1	0,024						
		LT	4	0,7	0,1	0,1	0,028						
		BT Bệ cửa											
		S1	12	3,4	0,2	0,1	0,816						
			12	3,4	0,1	0,05	0,204						
		S3	6	1	0,2	0,1	0,12						
			6	1	0,1	0,05	0,03						
		S5A	4	0,6	0,2	0,1	0,048						
			4	0,6	0,1	0,05	0,012						
		Sân thượng và Mái											
		DT1	4	1,7	0,2	0,1	0,136						
		DT2	4	1,7	0,2	0,1	0,136						
		DKT	4	1,5	0,2	0,1	0,12						
		Ô trống	4	0,6	0,1	0,1	0,024						
		LT	4	0,7	0,1	0,1	0,028						
234	AG.11413	Bê tông tấm đan bếp đá 1x2cm mác 200						2,934	m³	93.605	12.804	274.637	37.567
		Tính thêm vận chuyển lên cao											
		Lầu 16											
		BT đan bếp											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Bếp	4	1,6	0,58	0,05	0,186						
			4	1,62	0,58	0,05	0,188						
			-4	0,4	0,3	0,05	-0,024						
		Quầy bar	4	1,8	0,4	0,05	0,144						
			4	0,314159		0,05	0,063						
		Căn hộ B (4 căn)											
		Bếp	4	1,8	0,58	0,05	0,209						
			4	1,5	0,58	0,05	0,174						
		Quầy bar	4	0,6	0,4	0,05	0,048						
			4	0,314159		0,05	0,063						
		Căn hộ C nhỏ (4 căn)											
		Bếp	4	2,3	0,58	0,05	0,267						
			4	1,02	0,58	0,05	0,118						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Bếp	4	2,3	0,58	0,05	0,267						
			4	1,02	0,58	0,05	0,118						
		Lầu 17											
		BT đan bếp											
		Căn hộ E (4 căn)											
		Bếp	4	3	0,58	0,05	0,348						
		Quầy bar	4	0,61	0,38	0,05	0,046						
			4	0,298451		0,05	0,06						
		Căn hộ D (2 căn)											
		Bếp	2	2	0,58	0,05	0,116						
			2	2,04	0,58	0,05	0,118						
			-2	0,4	0,3	0,05	-0,012						
		Quầy bar	2	2	0,36	0,05	0,072						
			2	0,314159		0,05	0,031						
		Căn hộ G (2 căn)											
		Bếp	2	1,2	0,58	0,05	0,07						
			2	2,52	0,58	0,05	0,146						
		Quầy bar	2	2,5	0,36	0,05	0,09						
			2	0,282743		0,05	0,028						
235	AF.81152	Ván khuôn lạnh tô						3,292	100m²	1.210.317		3.984.364	
		Tính thêm vận chuyển lên cao											
		Lầu 16											
		S5A	4	1,2	0,01	0,4	0,019						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		S1	12	4	0,01	0,6	0,288						
		S2	4	3,3	0,01	0,6	0,079						
		S3	8	1,6	0,01	0,4	0,051						
		D2	4	2,4	0,01	0,6	0,058						
		D1	12	3,1	0,01	0,6	0,223						
		S5	8	1,1	0,01	0,4	0,035						
		S4	16	1,2	0,01	0,4	0,077						
		S7	4	2,6	0,01	0,6	0,062						
		D4	16	1,9	0,01	0,4	0,122						
		DT1	4	1,7	0,01	0,4	0,027						
		DT2	4	1,7	0,01	0,4	0,027						
		DKT	4	1,5	0,01	0,4	0,024						
		Ô trống	2	2	0,01	0,4	0,016						
		Ô trống	2	1,7	0,01	0,4	0,014						
		D5	36	1,5	0,01	0,3	0,162						
		D6	32	1,35	0,01	0,3	0,13						
		D3	16	1,5	0,01	0,3	0,072						
		S6	8	1,2	0,01	0,3	0,029						
		Cửa phòng KT	2	1,4	0,01	0,3	0,008						
		Ô cửa thang máy	2	1,4	0,01	0,3	0,008						
		Ô trống	4	0,6	0,01	0,4	0,01						
		Ô trống	4	0,6	0,01	0,3	0,007						
		LT	4	0,7	0,01	0,3	0,008						
		BT Bộ cửa											
		S1	12	3,4	0,01	0,3	0,122						
		S2	4	2,7	0,01	0,3	0,032						
		S4	8	0,6	0,01	0,3	0,014						
		S5	8	0,5	0,01	0,3	0,012						
		S5A	4	0,6	0,01	0,3	0,007						
		S7	4	2	0,01	0,3	0,024						
		Lầu 17											
		S5A	4	1,2	0,01	0,4	0,019						
		S1	12	4	0,01	0,6	0,288						
		D9	2	4,6	0,01	0,6	0,055						
		D10	4	3,2	0,01	0,6	0,077						
		S3	14	1,6	0,01	0,4	0,09						
		D8	6	5,6	0,01	0,6	0,202						
		S10	2	3	0,01	0,6	0,036						
		D7	2	2,2	0,01	0,6	0,026						
		S6	10	1,2	0,01	0,4	0,048						
		D4	8	1,9	0,01	0,4	0,061						
		DT1	4	1,7	0,01	0,4	0,027						
		DT2	4	1,7	0,01	0,4	0,027						
		DKT	4	1,5	0,01	0,4	0,024						
		Ô trống	2	2	0,01	0,4	0,016						
		Ô trống	2	1,7	0,01	0,4	0,014						
		D3	10	1,5	0,01	0,3	0,045						
		D5	24	1,5	0,01	0,3	0,108						
		D6	24	1,35	0,01	0,3	0,097						
		Ô trống	4	0,6	0,01	0,4	0,01						
		Ô trống	4	0,6	0,01	0,3	0,007						
		LT	4	0,7	0,01	0,3	0,008						
		BT Bộ cửa											
		S1	12	3,4	0,01	0,3	0,122						
		S3	6	1	0,01	0,3	0,018						
		S5A	4	0,6	0,01	0,3	0,007						
		Sân thượng và Mái											
		DT1	4	1,7	0,01	0,4	0,027						
		DT2	4	1,7	0,01	0,4	0,027						
		DKT	4	1,5	0,01	0,4	0,024						
		Ô trống	4	0,6	0,01	0,3	0,007						
		LT	4	0,7	0,01	0,3	0,008						
236	AG.31311	Ván khuôn tấm đan bếp						0,135	100m²	933.132		125.973	
		Tính thêm vận chuyển lên cao											
		Lầu 16											
		BT đan bếp											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Bếp	4	4,36	0,01	0,05	0,009						
			4	4,4	0,01	0,05	0,009						
			-4	1,4	0,01	0,05	-0,003						
		Quầy bar	4	4,4	0,01	0,05	0,009						
			4	0,628319	0,01	0,05	0,001						
		Căn hộ B (4 căn)											
		Bếp	4	4,76	0,01	0,05	0,01						
			4	4,16	0,01	0,05	0,008						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Quầy bar	4	2	0,01	0,05	0,004						
			4	0,628319	0,01	0,05	0,001						
		Căn hộ C nhỏ (4 căn)											
		Bếp	4	5,76	0,01	0,05	0,012						
			4	3,2	0,01	0,05	0,006						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Bếp	4	5,76	0,01	0,05	0,012						
			4	3,2	0,01	0,05	0,006						
		Lầu 17			0,01								
		BT đan bếp											
		Căn hộ E (4 căn)											
		Bếp	4	7,16	0,01	0,05	0,014						
		Quầy bar	4	1,98	0,01	0,05	0,004						
			4	0,596903	0,01	0,05	0,001						
		Căn hộ D (2 căn)											
		Bếp	2	5,16	0,01	0,05	0,005						
			2	5,24	0,01	0,05	0,005						
			-2	1,4	0,01	0,05	-0,001						
		Quầy bar	2	4,72	0,01	0,05	0,005						
			2	0,628319	0,01	0,05	0,001						
		Căn hộ G (2 căn)											
		Bếp	2	3,56	0,01	0,05	0,004						
			2	6,2	0,01	0,05	0,006						
		Quầy bar	2	5,72	0,01	0,05	0,006						
			2	0,565487	0,01	0,05	0,001						
237	AF.61614	Cốt thép lạnh tô, bộ cửa, Ø<=10mm						1,504	tấn	1.002.462	99.522	1.507.703	149.681
			1504,48		0,001		1,504						
238	AF.61624	Cốt thép lạnh tô, bộ cửa, Ø >10mm						2,257	tấn	952.733	202.833	2.150.318	457.794
			2256,72		0,001		2,257						
239	AG.13221	Cốt thép đan bếp, Ø<=10mm						0,264	tấn	674.886	21.982	178.170	5.803
			264,06		0,001		0,264						
240	AK.21124	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75, h>50m						2.214,395	m²	11.053	200	24.475.708	442.879
		Tính thêm vận chuyển lên cao											
		Tường cao h>50m											
		Tường 20 bao	164,266	5			821,33						
		Tường 20 gaint bao	16,023	5			80,115						
		Tường 10 gaint bao	10,480	10			104,8						
		Lan can / Tường 20	1.079,440				1079,44						
		Tường 10 bao	12,871	10			128,71						
241	AK.21224	Trát tường trong, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75, h>50m						5.202,911	m²	8.502	194	44.235.149	1.009.365
		Tính thêm vận chuyển lên cao											
		Tường cao h>50m											
		Tường 20 bao	164,266	5			821,33						
		Tường 10 bao	12,871	10			128,71						
		Tường 20 trong nhà	133,679	5	2		1336,79						
		Tường 10 trong nhà	117,758	10	2		2355,16						
		Tường 20 gaint trong nhà	11,853	5			59,265						
		Tường 10 gaint trong nhà	33,700	10			337						
		Vách thang máy, h>50m	8,798	100			879,8						
		Vách hồ nước mái, h>50m	5,134	100			513,4						
		Trừ ốp gạch	1.228,5		-1		-1228,544						
242	AK.22124	Trát cột ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75, h>50m						105,884	m²	22.106	200	2.340.672	21.177
		Tính thêm vận chuyển lên cao											
		Cột	7,2	100	0,147		105,884						
243	AK.22124	Trát cột trong, cầu thang, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75, h>50m						780,810	m²	22.106	200	17.260.586	156.162
		Tính thêm vận chuyển lên cao											
		Cột	7,2	100	0,833		600,01						
		Cầu thang	1,808	100			180,8						
244	AK.23114	Trát xà dầm, vữa XM mác 75, h>50m						1.147,900	m²	14.879	200	17.079.604	229.580
		Tính thêm vận chuyển lên cao											
		Dầm	13,876	100			1387,6						
		Trừ giao tường											
		H>50m											
		Tường bao 20	92,88	-1			-92,88						
		Tường trong 20	70,94	-1			-70,94						
		Tường bao 10	5,26	-1			-5,26						
		Tường trong 10	53,12	-1			-53,12						
		Tường gaint 20 trong nhà	5	-1			-5						
		Tường gaint 10 trong nhà	12,5	-1			-12,5						
245	AK.23214	Trát trần, vữa XM mác 75, h>50m						2.379,300	m²	21.256	200	50.574.401	475.860
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Trần	23,79	100			2379,3						
246	AK.23114	Trát lạnh tô, vữa XM mác 75, h>50m						311,780	m²	14.879	200	4.638.975	62.356
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lạnh tô	3,292	100			329,2						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Trừ giao cạnh tường	17,42	-1			-17,42						
247	AK.23114	Trát đan bếp, vữa XM mác 75, h>50m						13,500	m²	14.879	200	200.867	2.700
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Đan bếp	0,135	100			13,5						
248	AK.24314	Trát gờ chỉ VXM cát mịn mác 75, h>50m						3.000,000	m	5.625		16.875.000	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
			3000				3000						
		IV.2- CÔNG TÁC HOÀN THIỆN											
249	AK.82110	Bả bằng ma tít vào tường ngoài, h>50m						2.214,395	m²	12.754		28.242.394	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Bảng DT trát	2.214,4				2214,395						
250	AK.82110	Bả bằng ma tít vào tường trong, h>50m						4.846,255	m²	12.754		61.809.136	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Bảng DT trát	5.203				5202,911						
		Trừ gạch, đá ốp	356,656	-1			-356,656						
251	AK.82120	Bả bằng ma tít vào cột ngoài, h>50m						105,884	m²	15.304		1.620.449	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Bảng DT trát	105,88				105,884						
252	AK.82120	Bả bằng ma tít vào cột, dầm, trần, cầu thang, lanh tô trong, h>50m						4.633,290	m²	15.304		70.907.870	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Bảng DT trát	4.633				4633,29						
253	AK.84414	Sơn cột dầm, trần, tường, 1 nước lót, 2 nước phủ ngoài nhà đã bả, h>50m						2.320,279	m²	2.605		6.044.327	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Bảng DT đã bả	2.320,3				2320,279						
254	AK.84412	Sơn dầm, trần, cột tường, 1 nước lót, 2 nước phủ trong nhà đã bả, h>50m						9.479,545	m²	2.368		22.447.563	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Bảng DT đã bả	9.480				9479,545						
255	AK.41114	Láng tạo dốc sàn lôgia, sân phơi, sân vườn, chiều dày 2,0cm, vữa XM mác 75, h>50m						300,700	m²	2.891	190	869.324	57.133
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 16											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Lô gia	4	1,8	2,1		15,12						
		Trừ giant	-4	0,2	0,4		-0,32						
		Sân phơi	4	1,3	2,9		15,08						
			4	0,8	0,4		1,28						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Sân phơi	8	1	1,9		15,2						
		Lô gia	8	0,8	2,6		16,64						
			8	0,2	2,8		4,48						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Lô gia	4	0,8	2,6		8,32						
		Sân phơi	4	1,7	1,5		10,2						
		Lầu 17											
		Căn hộ D (2 căn)											
		Sân phơi	2	2,9	1,3		7,54						
			2	0,7	0,4		0,56						
		Sân vườn	2	4,4	4		35,2						
		Trừ gaint	-4	0,5	0,2		-0,4						
			2	9,2	2,3		42,32						
		Căn hộ E (4 căn)											
		Sân phơi	4	1,8	1,3		9,36						
		Sân vườn	4	5,8	4,5		104,4						
		Căn hộ G (2 căn)											
		Sân phơi	2	3,1	1		6,2						
		Lô gia	2	2,8	1,7		9,52						
256	AK.41114	Láng tạo dốc sàn vệ sinh, chiều dày 2,0cm, vữa XM mác 75, h>50m						156,300	m²	2.891	190	451.863	29.697
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 16											
		WC căn hộ A (4 căn)											
		WC	4	1,2	2,2		10,56						
			4	1,6	1,8		11,52						
		Trừ bồn tắm	-4	1,6	0,8		-5,12						
		WC căn hộ B (8 căn)											
		WC	8	1,6	1,5		19,2						
			8	1,6	1,8		23,04						
		Trừ cột, giant	-8	0,8	0,5		-3,2						
			-8	1,1	0,1		-0,88						
		WC căn hộ C (4 căn)											
		WC	4	1,4	2		11,2						
			4	1,65	2,2		14,52						
			-4	0,45	0,5		-0,9						
		Trừ bồn tắm	-4	1,6	0,8		-5,12						
		Lầu 17											
		Căn hộ D (2 căn)											
		Trục C-D	2	2,2	1,2		5,28						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
			2	2,2	1,6		7,04						
		Trừ gaint	-2	1,6	0,4		-1,28						
		Trừ bốn tấm	-2	0,8	1,6		-2,56						
		Trục 3-R	2	2,9	1,4		8,12						
			2	2,9	1,6		9,28						
		Trừ bốn tấm	-2	1,4	1,3		-3,64						
		Trừ gaint	-2	0,5	0,4		-0,4						
		Trừ tường	-2	1,4	0,1		-0,28						
		Căn hộ E (4 căn)											
		Trục 9-C	4	3,2	1,4		17,92						
			4	1,9	1,75		13,3						
		Trừ bốn tấm	-4	1,3	1,4		-7,28						
		Trừ cột C4	-4	0,4	0,2		-0,32						
		Trừ tường	-4	0,4	0,2		-0,32						
		Trục 3-B	4	1,6	1,3		8,32						
			4	1,9	1,6		12,16						
		Trừ cột C4	-4	0,4	0,1		-0,16						
		Trừ gaint	-4	0,8	0,3		-0,96						
		Căn hộ G (2 căn)											
		Trục 11-N	2	2,9	1,4		8,12						
			2	2,3	1,3		5,98						
		Trừ gaint	-2	0,5	0,2		-0,2						
		Trừ bốn tấm	-2	1,4	1,3		-3,64						
		Trừ tường	-2	1,4	0,2		-0,56						
		Trục 9-L	2	1,5	1,4		4,2						
			2	2	1,6		6,4						
		Trừ bốn tấm	-2	1,6	0,8		-2,56						
		Trừ gaint	-2	0,6	0,4		-0,48						
257	AK.41114	Láng tạo dốc sàn sân thượng, mái, sênô chiều dày 2,0cm, vữa XM mác 75, h>50m						1.052,260	m²	2.891	190	3.042.084	199.929
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Sân thượng + Mái											
		Sân sân thượng											
		Trục A-B,S-T/3-4',8'-10	1	4,5	4,3		19,35						
		Trục A-B,S-T/13-14',18'-20	1	4,5	4,3		19,35						
		Trục 1'-3,20-22'/C-E,P-R	4	6,9	4,6		126,96						
		Trục 3-10,13-20/B-E,P-S	4	13,8	6,4		353,28						
		Trục 1'-2,21-21'/E-K,L-P	4	3,6	2,2		31,68						
		Trục D-R/9-14	2	15,8	5,7		180,12						
			2	9,6	1,4		26,88						
			2	10,4	2,4		49,92						
		Sân mái sân thượng (2 mái)	2	13,3	9,2		244,72						
258	AK.51230	Lát nền, sàn vệ sinh, bằng gạch ceramic nhám 250x250mm, h>50m						156,300	m²	7.355	1.447	1.149.587	226.166
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Bằng DT láng tạo dốc	156,300				156,3						
259	AK.51250	Lát nền lô gia, sân phơi bằng gạch ceramic nhám 400x400mm, h>50m						300,700	m²	6.377	1.688	1.917.564	507.582
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Bằng DT láng tạo dốc	300,700				300,7						
260	AK.51250	Lát nền, sàn căn hộ bằng gạch ceramic 400x400mm, h>50m						1.573,392	m²	6.377	1.688	10.033.521	2.655.886
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 16											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Bếp	4	3	3,7		44,4						
		Trừ phần lát gạch sàn bếp	-4	1,6	0,6		-3,84						
			-4	1,62	0,6		-3,888						
		Trừ tường đỡ BAR	-4	1,75	0,1		-0,7						
			-4	0,062832			-0,251						
		Phòng sinh hoạt	4	3,8	6,3		95,76						
			4	3,8	1		15,2						
		Phòng ngủ 1	4	3,45	3,1		42,78						
			-4	0,55	1		-2,2						
		Phòng ngủ 2	4	3,45	3,1		42,78						
			-4	0,55	1		-2,2						
		Phòng ngủ 3	4	2,7	2,9		31,32						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Phòng sinh hoạt	8	8,3	2,8		185,92						
			8	1	1		8						
			8	0,6	0,9		4,32						
		Trừ giant	-8	0,6	0,4		-1,92						
		Trừ phần lát gạch sàn bếp	-8	2,38	0,6		-11,424						
			-8	0,9	0,6		-4,32						
		Phòng ngủ 1	8	2,9	3,4		78,88						
			-8	1	0,6		-4,8						
		Phòng ngủ 2	8	2,9	3,5		81,2						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Phòng sinh hoạt	4	1,6	1,5		9,6						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
			4	6,3	1,6		40,32						
			4	2,8	2		22,4						
			4	2,7	3,1		33,48						
			4	2,2	1		8,8						
			4	0,5	0,9		1,8						
		Trừ phần lát gạch sàn bếp	-4	0,6	1,02		-2,448						
			-4	0,6	2,3		-5,52						
			-4	0,6	0,1		-0,24						
		Phòng ngủ 1	4	3,7	4,5		66,6						
			-4	1,6	0,6		-3,84						
			-4	1	0,1		-0,4						
			-4	1,3	0,6		-3,12						
			-4	0,4	0,5		-0,8						
		Phòng ngủ 2	4	2,7	3,9		42,12						
			-4	0,6	1		-2,4						
		Lầu 17											
		Căn hộ D (2 căn)											
		Bếp	2	3,7	3		22,2						
		Trừ tường đỡ BAR	-2	1,9	0,1		-0,38						
			-2	0,062832			-0,126						
		Trừ phần lát gạch sàn bếp	-2	2,6	0,6		-3,12						
			-2	1,38	0,6		-1,656						
			-2	2,6	0,6		-3,12						
		Phòng sinh hoạt	2	12,8	3,8		97,28						
			2	3,7	3		22,2						
			4	0,7	0,2		0,56						
			2	1	0,6		1,2						
			2	2,8	1		5,6						
		Trừ gaint	-2	0,4	0,3		-0,24						
			-2	0,4	0,3		-0,24						
		Phòng ngủ 1 + Phòng ngủ 4	2	7	6,2		86,8						
		Trừ vệ sinh	-2	3	2,2		-13,2						
		Trừ cửa S1	-2	3,1	0,2		-1,24						
		Trừ những phần dư	-2	2,4	2,5		-12						
			-2	0,8	0,2		-0,32						
			-2	1,1	0,6		-1,32						
			-2	0,6	0,2		-0,24						
		Phòng ngủ 2	2	4,6	3,1		28,52						
			-2	1,1	0,6		-1,32						
			-2	1,5	0,3		-0,9						
		Phòng ngủ 3	2	4,3	2,9		24,94						
			-2	0,8	0,2		-0,32						
		Căn hộ E (4 căn)											
		Phòng sinh hoạt	4	8	4,6		147,2						
			4	1,7	0,9		6,12						
		Trừ gaint	-8	0,4	0,3		-0,96						
		Trừ tường đỡ BAR	-4	0,61	0,1		-0,244						
			-4	0,062832			-0,251						
		Bếp	4	2,8	2,9		32,48						
			-4	1,4	0,6		-3,36						
		Trừ tường	-4	0,6	0,1		-0,24						
		Trừ phần lát gạch sàn bếp	-8	1,2	0,6		-5,76						
		Phòng ngủ 1	4	4,6	2,8		51,52						
			-4	1,4	0,6		-3,36						
		Phòng ngủ 2	4	4,3	2,9		49,88						
			4	1,3	0,6		3,12						
		Trừ gaint	-4	0,4	0,2		-0,32						
		Phòng ngủ 3	4	4,3	3,1		53,32						
			4	1,4	0,9		5,04						
		Căn hộ G (2 căn)											
		Phòng sinh hoạt	2	4,8	6,6		63,36						
			2	1,5	1,6		4,8						
			2	3,3	1		6,6						
			-2	0,7	0,5		-0,7						
		Bếp	2	6	3,5		42						
			-2	3,3	1,4		-9,24						
		Trừ phần lát gạch sàn bếp	-2	3,6	0,6		-4,32						
			-2	0,6	0,6		-0,72						
		Phòng ngủ 1	2	4,6	3,2		29,44						
			-2	1,7	0,6		-2,04						
		Phòng ngủ 2	2	4,1	3,9		31,98						
			-2	1,7	1,4		-4,76						
			-2	1,3	0,8		-2,08						
		Phòng ngủ 3	2	5,8	3,8		44,08						
			-2	1,7	2,8		-9,52						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Trừ tường	-2	3	0,1		-0,6						
261	AK.56160	Lát sảnh, hành lang đá granite (N9)+(N15), h>50m						222,080	m²	15.729	7.235	3.493.096	1.606.749
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 16											
		Sảnh tầng (2 sảnh đối diện)	4	3	1,6		19,2						
			2	16	1,8		57,6						
			2	0,6	5		6						
		P.Kỹ thuật	2	2	1,4		5,6						
			2	0,6	1,05		1,26						
			2	1,2	1,4		3,36						
			2	0,6	0,1		0,12						
			2	0,8	0,1		0,16						
		Lầu 17											
		Sảnh tầng (2 bên đối diện)	2	12,7	1,8		45,72						
			2	5	0,8		8						
			2	4,5	1,6		14,4						
			2	3	1,6		9,6						
		P.Kỹ thuật	2	2	1,4		5,6						
			2	0,6	1,05		1,26						
			2	1,2	1,4		3,36						
			2	0,6	0,1		0,12						
			2	0,8	0,1		0,16						
		Sân thượng + Mái											
		Phòng thang máy (2 phòng đối diện)	2	9,6	1,8		34,56						
			2	5	0,6		6						
262	AK.31130	Ốp gạch ceramic 250x400mm vào tường WC, h>50m						776,660	m²	23.382	9.646	18.159.864	7.491.662
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 16											
		WC căn hộ A (4 căn)	4	6,8		2	54,4						
			4	6,8		2	54,4						
		Trừ bốn tấm	-4	1,6		0,5	-3,2						
		WC căn hộ B (8 căn)	8	6,2		2	99,2						
			8	6,8		2	108,8						
		Trừ tường gạch kính	-8	0,2		2	-3,2						
		WC căn hộ C (4 căn)	4	6,8		2	54,4						
			4	7,7		2	61,6						
		Trừ bốn tấm	-4	1,6		0,5	-3,2						
		Lầu 17											
		Căn hộ D (2 căn)											
		Trục C-D	2	6,8		2	27,2						
			2	7,6		2	30,4						
		Trừ bốn tấm	-2	1,6		0,5	-1,6						
		Trục 3-R	2	7,6		2	30,4						
			2	8		2	32						
		Trừ bốn tấm	-2	2,6		0,55	-2,86						
		Căn hộ E (4 căn)											
		Trục 9-C	4	8,4		2	67,2						
			4	6,7		2	53,6						
		Trừ bốn tấm	-4	2,6		0,55	-5,72						
		Trục 3-B	4	5,8		2	46,4						
			4	7		2	56						
		Căn hộ G (2 căn)											
		Trục 11-N	2	7,7		2	30,8						
			2	6,3		2	25,2						
		Trừ bốn tấm	-2	2,6		0,55	-2,86						
		Trục 9-L	2	5,8		2	23,2						
			2	7,2		2	28,8						
		Trừ bốn tấm	-2	1,6		0,5	-1,6						
		Trừ cửa											
		Lầu 16											
		Đ6	-32	0,75		2	-48						
		S6	-4	0,6		0,35	-0,84						
		Lầu 17											
		Đ6	-22	0,75		2	-33						
		S6	-6	0,6		0,35	-1,26						
263	AK.31250	Ốp gạch ceramic 400x100mm vào chân tường căn hộ, h>50m						144,464	m²	25.507	4.823	3.684.843	696.750
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 16											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Bếp	4	4,78		0,1	1,912						
		Phòng sinh hoạt	4	12,8		0,1	5,12						
			4	5,15		0,1	2,06						
		Phòng ngủ 1	4	11,45		0,1	4,58						
		Phòng ngủ 2	4	12,2		0,1	4,88						
		Phòng ngủ 3	4	10,3		0,1	4,12						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Lô gia	4	3,9		0,1	1,56						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Phòng sinh hoạt	8	13,8		0,1	11,04						
			8	0,45		0,1	0,36						
			8	1,2		0,1	0,96						
		Phòng ngủ 1	8	10,95		0,1	8,76						
		Phòng ngủ 2	8	11,9		0,1	9,52						
		Lô gia	8	2,3		0,1	1,84						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Phòng sinh hoạt	4	3,3		0,1	1,32						
			4	7,85		0,1	3,14						
			4	4,3		0,1	1,72						
			4	3,6		0,1	1,44						
			4	1,4		0,1	0,56						
			4	1		0,1	0,4						
		Phòng ngủ 1	4	15,25		0,1	6,1						
		Phòng ngủ 2	4	12,3		0,1	4,92						
		Lô gia	4	1,9		0,1	0,76						
		Lầu 17											
		Căn hộ D (2 căn)											
		Bếp	2	8,86		0,1	1,772						
		Phòng sinh hoạt	2	17,2		0,1	3,44						
			2	8,7		0,1	1,74						
			4	1,1		0,1	0,44						
			2	1,3		0,1	0,26						
			2	4,05		0,1	0,81						
		Phòng ngủ 1 + Phòng ngủ 4	2	22,85		0,1	4,57						
		Phòng ngủ 2	2	13,75		0,1	2,75						
		Phòng ngủ 3	2	11		0,1	2,2						
		Sân vườn	2	11,2		0,1	2,24						
		Căn hộ E (4 căn)											
		Phòng sinh hoạt	4	14		0,1	5,6						
			4	2,65		0,1	1,06						
		Bếp	4	7		0,1	2,8						
		Phòng ngủ 1	4	13,9		0,1	5,56						
		Phòng ngủ 2	4	12,75		0,1	5,1						
			4	1,2		0,1	0,48						
		Phòng ngủ 3	4	13,15		0,1	5,26						
			4	2,8		0,1	1,12						
		Sân vườn	4	9,8		0,1	3,92						
		Căn hộ G (2 căn)											
		Phòng sinh hoạt	2	11,7		0,1	2,34						
			2	3,3		0,1	0,66						
			2	4,15		0,1	0,83						
		Bếp	2	7,5		0,1	1,5						
		Phòng ngủ 1	2	12,35		0,1	2,47						
		Phòng ngủ 2	2	16,3		0,1	3,26						
		Phòng ngủ 3	2	17,55		0,1	3,51						
		Sân vườn	2	2,8		0,1	0,56						
		Lô gia	2	5,7		0,1	1,14						
264	AK.31130	Ốp gạch ceramic 250x400mm vào tường bếp, h>50m						55,704	m²	23.382	9.646	1.302.471	537.321
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 16											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Mặt cắt 1-1	4	1,3		0,6	3,12						
			4	0,7		0,6	1,68						
		Mặt cắt 2-2	4	1,8		0,6	4,32						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Mặt cắt 1-1	8	2,4		0,6	11,52						
		Mặt cắt 2-2	8	1,5		0,6	7,2						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Mặt cắt 1-1	4	2,3		0,6	5,52						
		Mặt cắt 2-2	4	1,6		0,6	3,84						
		Lầu 17											
		Căn hộ D (2 căn)											
		Mặt cắt 1-1	2	2,4		0,6	2,88						
		Mặt cắt 2-2	2	2,22		0,6	2,664						
		Căn hộ E (4 căn)											
		Mặt đứng	4	3,1		0,6	7,44						
		Căn hộ G (2 căn)											
		Mặt cắt 1-1	2	1,2		0,6	1,44						
		Mặt cắt 2-2	2	3,4		0,6	4,08						
265	AK.31130	Ốp gạch ceramic 250x400mm vào chân tường sân phơi, h>50m						110,100	m²	23.382	9.646	2.574.358	1.062.025
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 16											

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Căn hộ A (4 căn)											
		Sân phơi	4	8,4		0,75	25,2						
			4	0,8		0,75	2,4						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Sân phơi	8	5,8		0,75	34,8						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Sân phơi	4	6,4		0,75	19,2						
		Lầu 17											
		Căn hộ D (2 căn)											
		Sân phơi	2	8,4		0,75	12,6						
			2	0,8		0,75	1,2						
		Căn hộ E (4 căn)											
		Sân phơi	4	6,2		0,75	18,6						
		Căn hộ G (2 căn)											
		Sân phơi	2	8,2		0,75	12,3						
		Trừ cửa											
		Lầu 16											
		Đ5	-4	0,9		0,75	-2,7						
		Đ3	-12	0,9		0,75	-8,1						
		Lầu 17											
		Đ3	-8	0,9		0,75	-5,4						
266	AK.32120	Ốp đá granite tự nhiên vào tường trong nhà, h>50m						212,192	m²	31.350	12.661	6.652.219	2.686.563
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Khu vực sảnh, hành lang											
		Lầu 16 (2 bên đối xứng)	1	17,2	2	2,7	92,88						
			1	28,2	2	1,2	67,68						
			1	5	2	1,5	15						
		Trừ cửa thang máy											
		Dtm1	-1	1	2	2,2	-4,4						
		Dtm2	-1	1,2	2	2,2	-5,28						
		Trừ cửa phòng kỹ thuật											
		ĐKT	-2	0,9	2	1,2	-4,32						
		Trừ cửa vào cầu thang											
		ĐT1	-2	1,1	2	1,2	-5,28						
		Trừ cửa											
		Đ4	-6	1,3	2	1,2	-18,72						
		Ô PCCC	-4	0,4	2	0,8	-2,56						
		Viền cạnh thang											
		Dtm1	1	4,4	2	0,3236068	2,848						
		Dtm2	1	4,4	2	0,3236068	2,848						
		Lầu 17 (2 bên đối xứng)	1	45,4	2	2,7	245,16						
			1	5	2	1,5	15						
		Trừ cửa thang máy											
		Dtm1	-1	1	2	2,2	-4,4						
		Dtm2	-1	1,2	2	2,2	-5,28						
		Trừ cửa phòng kỹ thuật											
		ĐKT	-2	0,9	2	1,2	-4,32						
		Trừ cửa vào cầu thang											
		ĐT1	-2	1,1	2	1,2	-5,28						
		Trừ cửa											
		Đ4	-4	1,3	2	1,2	-12,48						
		Ô PCCC	-4	0,4	2	0,8	-2,56						
		Viền cạnh thang											
		Dtm1	1	4,4	2	0,3236068	2,848						
		Dtm2	1	4,4	2	0,3236068	2,848						
		Sân thượng và Mái	1	20,4		1,2	24,48						
		Trừ cửa phòng kỹ thuật											
		ĐKT	-2	0,9		1,2	-2,16						
		Trừ cửa vào cầu thang											
		ĐT1	-2	1,1		1,2	-2,64						
		Trừ phần DT ốp gạch thạch anh	-179,720				-179,72						
267	AK.31140	Ốp gạch thạch anh 300x600mm vào tường khu sảnh, hành lang chung, h>50m						179,720	m²	21.256	9.646	3.820.128	1.733.579
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
			179,72				179,72						
268	AK.53210	Lát nền cửa bằng đá granite tự nhiên, h>50m						32,160	m²	19.130	9.646	615.221	310.215
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 16											
		Đ4	16	1,3	0,2		4,16						
		Đ1	12	2,5	0,2		6						
		Đ2	4	1,8	0,2		1,44						
		Đ5	36	0,9	0,1		3,24						
		Đ3	16	0,9	0,1		1,44						
		Đ6	32	0,75	0,1		2,4						
		ĐT1	4	1,1	0,2		0,88						
		ĐT2	4	1,1	0,2		0,88						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		ĐKT	4	0,9	0,2		0,72						
		Cửa thang máy	2	1	0,2		0,4						
			2	1,2	0,2		0,48						
		Lầu 17											
		Đ5	24	0,9	0,1		2,16						
		Đ6	24	0,75	0,1		1,8						
		Đ4	8	1,3	0,2		2,08						
		Đ3	8	0,9	0,1		0,72						
		ĐT1	4	1,1	0,2		0,88						
		ĐT2	4	1,1	0,2		0,88						
		ĐKT	4	0,9	0,2		0,72						
		Cửa thang máy	2	1	0,2		0,4						
			2	1,2	0,2		0,48						
269	AK.51230	Lát nền hồ nước trên mái bằng gạch ceramic 250x250mm, h>50m						88,160	m²	7.355	1.447	648.417	127.568
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Sân thượng + Mái											
		Hồ nước (2 bên đối diện)											
		Trục E-K,L-P/2-5',19'-20	4	6,8	1,9		51,68						
		Trục K-L/2-4,18-20	4	3,8	2,4		36,48						
270	AK.31130	Ốp gạch ceramic 250x400mm vào vách bể nước mái						286,080	m²	23.382	9.646	6.689.123	2.759.528
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Trục E-K,L-P/2-5',19'-20	4	17,4		2,4	167,04						
		Trục K-L/2-4,18-20	4	12,4		2,4	119,04						
271	AK.56230	Lát đá granite tự nhiên bàn lavabo, bếp, h>50m						83,884	m²	26.357	16.881	2.210.931	1.416.046
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 16											
		Bếp căn hộ A (4 căn)											
		Mặt bàn bếp	4	1,6	0,6		3,84						
			4	1,62	0,6		3,888						
		Bar	4	1,75	0,4		2,8						
			4	0,098175			0,393						
		Cạnh viền	4	6,785398		0,1	2,714						
			4	6,785398	0,02		0,543						
		Trừ giant	-4	0,3	0,4		-0,48						
		Bếp căn hộ B (8 căn)											
		Mặt bàn bếp	8	1,5	0,6		7,2						
			8	1,82	0,6		8,736						
		Bar	8	0,6	0,4		1,92						
			8	0,062832			0,503						
		Cạnh viền	8	5,053319		0,1	4,043						
			8	5,053319	0,02		0,809						
		Bếp căn hộ C (4 căn)											
		Mặt bàn bếp	4	2,3	0,6		5,52						
			4	1,02	0,6		2,448						
		Bar	4	0,21			0,84						
			4	0,015708			0,063						
		Cạnh viền	4	4,534159		0,1	1,814						
			4	4,534159	0,02		0,363						
		Lầu 17											
		Căn hộ D (2 căn)											
		Mặt bàn bếp	2	2,62	0,6		3,144						
			2	1,42	0,6		1,704						
			2	2,58	0,6		3,096						
		Bar	2	2	0,4		1,6						
			2	0,062832			0,126						
		Cạnh viền	2	11,24832	0,02		0,45						
			2	11,24832		0,1	2,25						
		Trừ gaint	-2	0,4	0,3		-0,24						
		Mặt bàn lavabo	2	1,4	0,5		1,4						
			2	1,4		0,1	0,28						
		Căn hộ E (4 căn)											
		Mặt bàn bếp	4	3	0,6		7,2						
		Bar	4	0,61	0,36		0,878						
			4	0,062832			0,251						
		Cạnh viền	4	4,848319	0,02		0,388						
			4	4,848319		0,1	1,939						
		Mặt bàn lavabo	2	1,4	0,5		1,4						
			2	1,4		0,1	0,28						
		Căn hộ G (2 căn)											
		Mặt bàn bếp	2	3,1	0,6		3,72						
			2	0,5	0,6		0,6						
		Bar	2	2,5	0,36		1,8						
			2	0,062832			0,126						
		Cạnh viền	2	8,728319	0,02		0,349						
			2	8,728319		0,1	1,746						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Mặt bàn lavabo	2	1,2	0,5		1,2						
			2	1,2		0,1	0,24						
272	AK.51240	Lát nền dưới bàn bếp bằng gạch ceramic 250x400mm, h>50m						41,930	m²	7.227	1.447	303.028	60.673
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 16											
		Căn hộ A (4 căn)	4	1,2	0,58		2,784						
			4	0,68	0,42		1,142						
			4	1	0,6		2,4						
		Căn hộ B (8 căn)	8	1	0,6		4,8						
			8	0,5	0,6		2,4						
			8	1,5	0,58		6,96						
		Căn hộ C (4 căn)	4	0,6	0,9		2,16						
			4	0,6	1,1		2,64						
			4	0,6	1		2,4						
		Lầu 17											
		Căn hộ D (2 căn)											
		Nền bếp	2	2,62	0,6		3,144						
			2	1,2	0,6		1,44						
		Trừ gaint	-2	0,4	0,3		-0,24						
			-4	0,6	0,1		-0,24						
		Căn hộ E (4 căn)											
		Nền bếp	4	2,5	0,6		6						
			-4	0,6	0,1		-0,24						
		Căn hộ G (2 căn)											
		Nền bếp	2	2,7	0,6		3,24						
			2	1,1	0,6		1,32						
			-2	0,6	0,1		-0,12						
			-2	0,3	0,1		-0,06						
273	AK.92111	Chống thấm sàn WC, sân thượng, sân mái, h>50m						2.110,820	m²	1.093		2.307.126	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Sàn WC	156,300				156,300						
		Sàn lôgia sân phơi	300,700				300,700						
		Sàn sân thượng + Mái	1.052,260				1052,260						
		Hồ nước mái	601,560				601,560						
274	AK.66110	Làm Trần thạch cao chống ẩm, khung nhôm chìm, h>50m						86,180	m²				
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 16											
		WC căn hộ A (4 căn)											
		WC	4	1,2	2,2		10,56						
			4	1,6	1,8		11,52						
		WC căn hộ B (8 căn)											
		WC	8	1,6	1,5		19,2						
			8	1,6	1,8		23,04						
		Trừ cột, giant	-8	0,8	0,5		-3,2						
			-8	1,1	0,1		-0,88						
		WC căn hộ C (4 căn)											
		WC	4	1,4	2		11,2						
			4	1,65	2,2		14,52						
			4	0,4	0,7		1,12						
			-4	0,45	0,5		-0,9						
275	AK.66110	Làm Trần thạch cao khung nhôm chìm, h>50m						46,080	m²				
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 16 -> lầu 17											
		Sảnh thang máy	2	12,8	1,8		46,08						
276	AI.63121	Lắp ỉ Cửa đi thép chống cháy, h>50m						48,400	m²	12.754		617.294	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 16											
		ĐT1	4	1,1		2,2	9,68						
		ĐT2	4	1,1		2,2	9,68						
		Lầu 17											
		ĐT1	4	1,1		2,2	9,68						
		ĐT2	4	1,1		2,2	9,68						
		Sân thượng + Mái											
		ĐT1	2	1,1		2,2	4,84						
		ĐT2	2	1,1		2,2	4,84						
277	AI.63121	Lắp ỉ Cửa đi 1 cánh mở, panô sắt, h>50m						19,800	m²	12.754		252.529	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 16											
		ĐKT	4	0,9		2,2	7,92						
		Lầu 17											
		ĐKT	4	0,9		2,2	7,92						
		Sân thượng + Mái											
		ĐKT	2	0,9		2,2	3,96						
278	AH.31111	Lắp ỉ Khuôn cửa gỗ □200x50, h>50m						136,800	m	5.920		809.856	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Lầu 16											
		Đ4	16	5,7			91,2						
		Lầu 17											
		Đ4	8	5,7			45,6						
279	AH.31111	Lắp ỉKhuôn cửa gỗ □100x50, h>50m						606,400	m	5.920		3.589.888	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 16											
		Đ5	36	5,3			190,8						
		Đ6	32	5,15			164,8						
		Lầu 17											
		Đ5	24	5,3			127,2						
		Đ6	24	5,15			123,6						
280	AH.31111	Lắp ỉChỉ khuôn cửa gỗ □30x10, h>50m						743,200	m	1.776		1.319.923	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		ạm tính mã khuôn gỗ lấy nhân công = 30%)											
		Lầu 16											
		Đ5	36	5,3			190,8						
		Đ6	32	5,15			164,8						
		Đ4	16	5,7			91,2						
		Lầu 17											
		Đ5	24	5,3			127,2						
		Đ6	24	5,15			123,6						
		Đ4	8	5,7			45,6						
281	AH.32111	Lắp ỉCửa đi 1 cánh mở, panô gỗ, h>50m						106,272	m²	9.867		1.048.586	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 16											
		Đ5	36	0,82		2,16	63,763						
		Lầu 17											
		Đ5	24	0,82		2,16	42,509						
282	AH.32111	Lắp ỉCửa đi 2 cánh mở, panô gỗ, h>50m						63,245	m²	9.867		624.038	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 16											
		Đ4	16	1,22		2,16	42,163						
		Lầu 17											
		Đ4	8	1,22		2,16	21,082						
283	AH.32111	Lắp ỉCửa đi 1 cánh lá xách, panô gỗ, h>50m						81,043	m²	9.867		799.651	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 16											
		Đ6	32	0,67		2,16	46,31						
		Lầu 17											
		Đ6	24	0,67		2,16	34,733						
284	AI.63121	Lắp ỉCửa đi 2 cánh lùa, khung nhôm kính, h>50m						24,960	m²	12.754		318.340	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 16											
		Đ2	4	1,8		2,4	17,28						
		Lầu 17											
		Đ7	2	1,6		2,4	7,68						
285	AI.63121	Lắp ỉCửa đi 1 cánh mở, khung nhôm kính, h>50m						55,228	m²	12.754		704.378	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 16											
		Đ3	16	0,9		2,2	31,68						
		Lầu 17											
		Đ3	8	0,9		2,2	15,84						
		Đ10	4	0,82		2,35	7,708						
286	AI.63121	Lắp ỉCửa đi 4 cánh lùa, khung nhôm kính, h>50m						91,200	m²	12.754		1.163.165	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 16											
		Đ1	12	2,5		2,4	72						
		Lầu 17											
		Đ9	2	4		2,4	19,2						
287	AI.63121	Lắp ỉCửa đi 8 cánh lùa, khung nhôm kính, h>50m						72,000	m²	12.754		918.288	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 17											
		Đ8	6	5		2,4	72						
288	AI.63121	Lắp ỉCửa sổ 2 cánh lùa, khung nhôm kính, h>50m						33,000	m²	12.754		420.882	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 16											
		S3	8	1		1,5	12						
		Lầu 17											
		S3	14	1		1,5	21						
289	AI.63121	Lắp ỉCửa sổ 1 cánh lật, khung nhôm kính, h>50m						5,040	m²	12.754		64.280	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 16											
		S6	8	0,6		0,6	2,88						
		Lầu 17											

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		S6	6	0,6		0,6	2,16						
290	AI.63121	Lắp ỉ Cửa sổ 1 cánh mở, khung nhôm kính, h>50m						46,456	m²	12.754		592.500	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 16											
		S1	12	0,82		1,1	10,824						
		S2	4	0,62		1,1	2,728						
		S5A	4	0,6		1,5	3,6						
		S4	8	0,46		1,11	4,085						
		S5	8	0,5		1,5	6						
		S7	4	0,72		1,11	3,197						
		Lầu 17											
		S5A	4	0,6		1,5	3,6						
		S1	12	0,82		1,1	10,824						
		S10	2	0,72		1,11	1,598						
291	AI.63231	Lắp ỉ Vách kính khung nhôm cố định, h>50m						180,408	m²	21.256		3.834.752	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 16											
		S1	8	2,78		1,5	33,36						
		S2	8	2,08		1,5	24,96						
		S4	16	1,44		1,5	34,56						
		S7	8	1,28		1,5	15,36						
		Lầu 17											
		S1	12	2,78		1,5	50,04						
		Đ10	4	1,78		2,4	17,088						
		S10	2	1,68		1,5	5,04						
292	GTT	Lắp ỉ Tủ âm tường, h>50m						222,341	m²				
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 16											
		Căn hộ A (4 căn)											
		Tủ tường phòng ngủ 1 + 2	8	1,28		2,63	26,931						
			8	0,8		0,53	3,392						
		Tủ tường phòng ngủ 3	4	1,23		2,63	12,94						
			4	0,43		1,11	1,909						
		Căn hộ B (8 căn)											
		Tủ tường phòng ngủ 1	8	1,84		1,136	16,722						
		Tủ tường phòng ngủ 2	8	1,8		2,67	38,448						
			8	0,86		2,63	18,094						
		Căn hộ C (4 căn)											
		Tủ tường phòng ngủ 1	4	1,3		2,565	13,338						
			4	0,503		0,5	1,006						
		Tủ tường phòng ngủ 2	4	1,3		2,565	13,338						
			4	0,4		2,145	3,432						
		Tủ ti vi	4	0,48		2,62	5,03						
		Lầu 17											
		Căn hộ D (2 căn)											
		Tủ tường phòng ngủ 1 + 2	4	1,28		2,63	13,466						
			4	0,8		0,53	1,696						
		Tủ tường phòng ngủ 3	2	1,23		2,63	6,47						
			2	0,43		1,11	0,955						
		Căn hộ E (4 căn)											
		Tủ tường phòng ngủ 1 + 2	4	1,28		2,63	13,466						
			4	0,8		0,53	1,696						
		Tủ tường phòng ngủ 3	2	1,23		2,63	6,47						
			2	0,43		1,11	0,955						
		Căn hộ G (2 căn)											
		Tủ tường phòng ngủ 1 + 3	4	1,28		2,63	13,466						
			4	0,8		0,53	1,696						
		Tủ tường phòng ngủ 2	2	1,23		2,63	6,47						
			2	0,43		1,11	0,955						
293	AI.63211	Lắp ỉ Lan can sắt cầu thang, h>50m						48,384	m²	17.005	10.462	822.770	506.193
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Cầu thang 1											
		Lầu 16 -> lầu 17 (2 bên đối xứng)	4	6,34		0,9	22,824						
		Lầu 17 -> sân thượng (2 bên đối xứng)	4	5,8		0,9	20,88						
		Lan can thành cầu thang	4	1,3		0,9	4,68						
294	AI.63211	Lắp ỉ Lan can kính ban công, h>50m						86,500	m²	17.005	10.462	1.470.933	904.963
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 16											
		Lan can A1 (2 bên đối xứng)											
		Trục 1/K-L	2	4,2		0,8	6,72						
		Lan can A2 (2 bên đối xứng)											
		Trục A,T/4-6,7-9	8	2,6		0,8	16,64						
		Lan can B1 (2 bên đối xứng)											
		Trục C',Q'/6-7	4	1,8		0,35	2,52						
		Lan can A3 (2 bên đối xứng)											

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Trục C,R/10-10'	4	2,2		0,8	7,04						
		Lầu 17											
		Lan can A7 (2 bên đối xứng)											
		trục 1'/E-P	2	9,2		0,95	17,48						
		Lan can A8 (2 bên đối xứng)											
		Trục A,T/4'-8'	4	5,8		0,95	22,04						
		Lan can B5											
		Trục C/10-11,12-13	2	5,7		0,95	10,83						
		Lan can B5											
		Trục R/10-10',13'-13	2	1,7		0,95	3,23						
295	AI.63211	Lắp ıKhung sắt bảo vệ cửa, h>50m						8,740	m²	17.005	10.462	148.624	91.438
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lầu 16											
		Khung sắt C2 (2 bên đối xứng)											
		Trục 3/B-C,R-S	4	1		0,95	3,8						
		Khung sắt C1 (2 bên đối xứng)											
		Trục A/2-3,20-21	4	1,3		0,95	4,94						
296	AK.83422	Son sắt thép các loại 3 nước, h>50m						57,124	m²	4.933		281.793	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Lan can sắt cầu thang, h>50m	48,384				48,384						
		Khung sắt bảo vệ cửa, h>50m	8,740				8,74						
297	GTT	Lắp Cầu thang sắt lên buồng thang máy, h>50m						4,000	m	21.256		85.024	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Nhân công bậc 4/7 (Nhóm I)	0,5	*42512	đ								
			2			2	4						
298	GTT	Lắp Ổ khóa cửa đi, h>50m						224,000	bộ	21.256		4.761.344	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
		Nhân công bậc 4/7 (Nhóm I)	0,5	*42512	đ								
			224				224						
		III- LẮP DỰNG DÀN GIÁO PHỤC VỤ THI CÔNG											
299	AL.61110	Lắp dựng dàn giáo ngoài chiều cao <=16m						51,637	100m²	217.068	26.052	11.208.740	1.345.247
		kiến thi công kiến trúc phần thân 12 tầng											
		Tầng trệt											
		Mặt đứng trục A-T,T-A/1-3 (2 bên đối xứng)	2	49,200	0,01	3,8	3,739						
		ặt đứng trục 1-22,22-1/A-D (2 bên đối xứng)	2	93,200	0,01	3,8	7,083						
		Khoảng thông tầng											
		Trục C-R/1-3 (2 bên đối xứng)	2	22,000	0,01	3,8	1,672						
		Trục D-Q/5-8 (2 bên đối xứng)	2	36,000	0,01	3,8	2,736						
		Trục K'-R/10-13	1	32,800	0,01	3,8	1,246						
		Tầng lửng											
		Mặt đứng trục A-T,T-A/1-3 (2 bên đối xứng)	2	50,400	0,01	3	3,024						
		ặt đứng trục 1-22,22-1/A-D (2 bên đối xứng)	2	58,400	0,01	3	3,504						
		Khoảng thông tầng											
		Trục C-R/1-3 (2 bên đối xứng)	2	22,000	0,01	3	1,320						
		Trục D-Q/5-8 (2 bên đối xứng)	2	36,000	0,01	3	2,160						
		Trục K'-R/10-13	1	32,800	0,01	3	0,984						
		Lầu 1											
		Mặt đứng trục A-T,T-A/1-3 (2 bên đối xứng)	2	50,200	0,01	3	3,012						
		ặt đứng trục 1-22,22-1/A-D (2 bên đối xứng)	2	60,000	0,01	3	3,600						
		Lầu 2											
		Mặt đứng trục A-T,T-A/1-3 (2 bên đối xứng)	2	50,200	0,01	3	3,012						
		ặt đứng trục 1-22,22-1/A-D (2 bên đối xứng)	2	92,800	0,01	3	5,568						
		Lầu 3											
		Mặt đứng trục A-T,T-A/1-3 (2 bên đối xứng)	2	56,800	0,01	3	3,408						
		ặt đứng trục 1-22,22-1/A-D (2 bên đối xứng)	2	92,800	0,01	3	5,568						
300	AL.61120	Lắp dựng dàn giáo ngoài chiều cao >16 đến <=50m						107,712	100m²	256.536	31.262	27.632.006	3.367.293
		kiến thi công kiến trúc phần thân 12 tầng											
		Lầu 4->Lầu 11 (8 lầu)											
		Mặt đứng trục A-T,T-A/1-3 (2 bên đối xứng)	2	56,800	0,01	24	27,264						
		ặt đứng trục 1-22,22-1/A-D (2 bên đối xứng)	2	92,800	0,01	24	44,544						
		Lầu 12->Lầu 15 (4 lầu)											
		Mặt đứng trục A-T,T-A/1-3 (2 bên đối xứng)	2	56,800	0,01	12	13,632						
		ặt đứng trục 1-22,22-1/A-D (2 bên đối xứng)	2	92,800	0,01	12	22,272						
301	AL.61130	Lắp dựng dàn giáo ngoài chiều cao >50m						27,147	100m²	284.162	45.079	7.714.146	1.223.760
		kiến thi công kiến trúc phần thân 12 tầng											
		Lầu 16											
		Mặt đứng trục A-T,T-A/1-3 (2 bên đối xứng)	2	56,800	0,01	3,4	3,862						
		ặt đứng trục 1-22,22-1/A-D (2 bên đối xứng)	2	92,800	0,01	3,4	6,310						
		Lầu 17											
		Mặt đứng trục A-T,T-A/1-3 (2 bên đối xứng)	2	47,6	0,01	3,2	3,046						
		Mặt đứng trục 1-22/A-D	1	63,8	0,01	3,2	2,042						
		Mặt đứng trục 22-1/Q-T	1	69,4	0,01	3,2	2,221						
		Sân thượng và Mái											
		Mặt đứng trục A-T,T-A/1-3 (2 bên đối xứng)	2	61,4	0,01	3,25	3,991						
		Mặt đứng trục 1-22/A-D	1	85,2	0,01	3,25	2,769						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
		Mặt đứng trục 22-1/Q-T	1	89,4	0,01	3,25	2,906						
302	AL.61210	Lắp dựng dàn giáo trong có chiều cao >3,6m. Chiều cao chuẩn 3,6m						21,324	100m²	138.135		2.945.591	
		Công trình dự kiến thi công kiến trúc trệt, tầng lửng 3 tháng											
		Hình chiếu bằng tầng trệt											
		Trục A-T/1-10,13-22	2	20,20	32,2	0,01	13,009						
			-4	6,00	6,4	0,01	-1,536						
		Trục C-R/10-13	1	19,20	13,8	0,01	2,650						
		Khoảng thông tầng lửng											
		Trục C-R/1-3,20-22	2	6,00	19,2	0,01	2,304						
			-2	1,60	13,2	0,01	-0,422						
		Trục D-Q/5-8,15-18	2	3,80	12,8	0,01	0,973						
			-2	0,40	6	0,01	-0,048						
			-2	1,00	9,6	0,01	-0,192						
		Trục K'-R/10-13	1	13,80	9,3	0,01	1,283						
		Trục C-D/10-13	1	3,00	13,8	0,01	0,414						
	Trục A-B/3-5,8-10,13-15,18-20 (2 bên đối xứng)		8	4,90	5,2	0,01	2,038						
	Trục A-C/5-8,15-18 (2 bên đối xứng)		4	3,80	5,6	0,01	0,851						
		IV- CÔNG TÁC BỐC XẾP VÀ VẬN CHUYỂN VẬT TƯ LÊN CAO											
303	AL.71110	Bốc xếp và VC cát các loại, than xỉ lên cao						2.288,424	m³	14.603	19.397	33.417.856	44.388.560
		Cát bê tông	82,9				82,876						
		Cát mịn Ml=1.5-2	2.205,5				2205,548						
304	AL.71120	Bốc xếp và vận chuyển sỏi, đá dăm các loại lên cao.						149,781	m³	17.760	19.397	2.660.111	2.905.302
		Đá dăm 1x2	149,8				149,781						
305	AL.71130	Bốc xếp và vận chuyển các loại sơn, bột (bột đá, bột bả...) lên cao						72,793	tấn	13.024	21.553	948.056	1.568.908
		Chống thấm sàn WC, sân thượng, sân mái	2.110,8	0,001	4		8,443						
		Chống thấm sàn WC, sân lôgia	1.929,8	0,001	4		7,719						
		Keo dán đá	5.837,9	0,001			5,838						
		Ma tít	29.159,1	0,001			29,159						
		Silicon chít mạch	409,9	0,001			0,41						
		Sơn dầu	49,1	0,001			0,049						
	Sơn ICI Dulux cao cấp Weather Shield ngoài nhà		1.493,1	0,001			1,493						
		Sơn ICI Dulux Spreme cao cấp trong nhà	10.453,0	0,001			10,453						
	Sơn lót ICI Dulux Sealer-2000, chống kiềm		9.203,3	0,001			9,203						
		Xăng	25,7	0,001			0,026						
306	AL.72120	Bốc xếp và vận chuyển gạch ốp, lát các loại lên cao						2.332,425	10m²	7.893	4.311	18.409.831	10.055.084
		Gạch ceramic 100x400mm	1.080,0	0,1			108,005						
		Gạch ceramic 250x250mm	89,0	0,1			8,904						
		Gạch ceramic 250x400mm	7.500,4	0,1			750,039						
		Gạch ceramic 400x400mm	11.302,0	0,1			1130,199						
		Gạch ceramic nhám 250x250mm	1.064,7	0,1			106,471						
		Gạch ceramic nhám 400x400mm	1.346,1	0,1			134,606						
		Gạch thạch anh 300x600mm	942,0	0,1			94,201						
307	AL.72210	Bốc xếp và vận chuyển đá ốp các loại lên cao						362,657	10m²	7.893	4.311	2.862.452	1.563.414
		Đá granite tự nhiên	3.019,3	0,1			301,932						
		Đá granite tự nhiên bàn bếp	607,3	0,1			60,725						
308	AL.73310	Bốc xếp và vận chuyển xi măng các loại lên cao						562,379	tấn	14.997	19.397	8.433.998	10.908.465
		Xi măng PC30	520,6	0,001			0,521						
		Xi măng PC40	558.432,0	0,001			558,432						
		Xi măng trắng	3.426,2	0,001			3,426						
309	AL.73410	Bốc xếp và vận chuyển gỗ các loại lên cao						77,412	m³	14.997	21.553	1.160.948	1.668.461
		Chỉ khuôn cửa gỗ □30x10	6.104,8	0,03	0,01		1,831						
		Khuôn cửa gỗ □100x50	4.873,6	0,1	0,05		24,368						
		Khuôn cửa gỗ □200x50	1.231,2	0,2	0,05		12,312						
		Gỗ chống	16,5				16,53						
		Gỗ đà giáo	2,8				2,772						
		Gỗ ván khuôn	19,6				19,599						
310	AL.75110	Bốc xếp và vận chuyển cửa các loại lên cao						691,103	10m²	5.920	34.484	4.091.330	23.831.996
		Cửa đi 1 cánh lá xách, panô gỗ	636,8	0,1			63,677						
		Cửa đi 1 cánh mở, khung nhôm kính	435,4	0,1			43,539						
		Cửa đi 1 cánh mở, panô gỗ	871,4	0,1			87,143						
		Cửa đi 1 cánh mở, panô sắt	114,8	0,1			11,484						
		Cửa đi 2 cánh lùa, khung nhôm kính	232,3	0,1			23,232						
		Cửa đi 2 cánh mở, panô gỗ	569,2	0,1			56,92						
		Cửa đi 4 cánh lùa, khung nhôm kính	955,2	0,1			95,52						
		Cửa đi 8 cánh lùa, khung nhôm kính	72,0	0,1			7,2						
		Cửa đi thép chống cháy	280,7	0,1			28,072						
		Cửa sổ 1 cánh lật, khung nhôm kính	39,6	0,1			3,96						
		Cửa sổ 1 cánh mở, khung nhôm kính	411,7	0,1			41,166						
		Cửa sổ 2 cánh lùa, khung nhôm kính	177,0	0,1			17,7						
		Khung sắt bảo vệ cửa	146,7	0,1			14,674						
		Lan can kính ban công	434,5	0,1			43,45						
		Lan can sắt cầu thang	52,8	0,1			5,277						
		Vách kính khung nhôm cố định	1.479,3	0,1			147,929						
		Cầu thang sắt lên buồng thang máy	4,0	0,1	0,4		0,16						
311	AL.73510	Bốc xếp và vận chuyển trần các loại lên cao						144,290	10m²	11.840	10.776	1.708.394	1.554.869
		Trần thạch cao chống ẩm, khung nhôm chìm	1.120,3	0,1			112,034						
		Trần thạch cao khung nhôm chìm	322,6	0,1			32,256						

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	CÁCH TÍNH					KL	ĐV	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
312	AL.73610	Bốc xếp và vận chuyển cầu kiện bê tông đúc sẵn lên cao						61,945	tấn	23.286	6.466	1.442.451	400.536
		<i>Đan bếp</i>	24,778	2,5			61,945						
313	AL.76110	Bốc xếp và vận chuyển vật liệu phụ các loại lên cao						3,319	tấn	4.736	6.466	15.719	21.461
		<i>Bạt sắt d 10 mm</i>	5.437,5	0,12	0,001		0,652						
		<i>Bạt sắt d6</i>	12.209,6	0,07	0,001		0,879						
		<i>Giấy ráp</i>	1.458,0	0,03	0,001		0,044						
		<i>Đinh các loại</i>	199,2		0,001		0,199						
		<i>Ổ khóa cửa đi</i>	1.760,0	0,80	0,001		1,408						
		<i>Que hàn</i>	136,6	1,00	0,001		0,137						
314	AL.74110	Bốc xếp và VC VT và các loại PK cấp thoát nước, vệ sinh trong nhà lên cao						114,000	tấn	27.627	30.174	3.149.478	3.439.836
			19	6,00			114						
315	AL.74210	Bốc xếp và vận chuyển vật tư và các loại thiết bị điện trong nhà lên cao						95,000	tấn	98.668	43.105	9.373.460	4.094.975
			19	5,00			95						
		END										41.984.592.080	5.688.007.080

Chi phí nhân công (Theo đơn giá NN) b1 = 41.984.592.080 VND
Chi phí máy thi công (Theo đơn giá NN) c1 = 5.688.007.064 VND

BẢNG PHÂN TÍCH VẬT TƯ

CÔNG TRÌNH: CHUNG CƯ CAO TẦNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ

ĐỊA ĐIỂM: LÔ CHUNG CƯ D3 VÀ D4 KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI - PHƯỜNG 07 - QUẬN 08 - TP.HỒ CHÍ MINH

PHẦN: KIẾN TRÚC

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	KHỐI LƯỢNG	ĐV	ĐỊNH MỨC VẬT LIỆU					ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	
					Vật Liệu	ĐM	đv	VLP%	KL.VL			đv
		A- TẦNG HẦM -> ĐÁY SÀN LỬNG (h<=4m)										
		I- CÔNG TÁC XÂY - TÔ										
1	AE.64114	Xây tường bao d=20cm, h<=4m bằng gạch ống 8x8x18 cả	34,152	m³	Gạch thẻ 4x8x18	245,944	viên	5	8.399,495	viên	681	286.003
					Gạch ống 8x8x18	572,111	viên	5	19.538,739	viên	681	665.294
					Xi măng PC40	56,815	kg	5	1.940,332	kg	1.273	123.476
					Cát mịn MI=1.5-2	0,258	m³	5	8,798	m³	136.364	59.983
					Nước	59,800	lít	5	2.042,290	lít	14	1.379
2	AE.64114	Xây tường trong có d=20cm, h<=4m bằng gạch ống 8x8x1	136,071	m³	Gạch thẻ 4x8x18	245,944	viên	5	33.465,907	viên	681	1.139.514
					Gạch ống 8x8x18	572,111	viên	5	77.847,731	viên	681	2.650.715
					Xi măng PC40	56,815	kg	5	7.730,819	kg	1.273	491.961
					Cát mịn MI=1.5-2	0,258	m³	5	35,052	m³	136.364	238.990
					Nước	59,800	lít	5	8.137,046	lít	14	5.493
3	AE.64114	Xây tường trong có d=10cm, h<=4m bằng gạch ống 8x8x1	29,040	m³	Gạch thẻ 4x8x18	245,944	viên	5	7.142,227	viên	681	243.193
					Gạch ống 8x8x18	572,111	viên	5	16.614,107	viên	681	565.710
					Xi măng PC40	56,815	kg	5	1.649,896	kg	1.273	104.993
					Cát mịn MI=1.5-2	0,258	m³	5	7,481	m³	136.364	51.005
					Nước	59,800	lít	5	1.736,592	lít	14	1.172
4	AE.64114	Xây tường gaint có d=20cm, h<=4m bằng gạch ống 8x8x1	51,496	m³	Gạch thẻ 4x8x18	245,944	viên	5	12.665,155	viên	681	431.249
					Gạch ống 8x8x18	572,111	viên	5	29.461,434	viên	681	1.003.162
					Xi măng PC40	56,815	kg	5	2.925,725	kg	1.273	186.182
					Cát mịn MI=1.5-2	0,258	m³	5	13,265	m³	136.364	90.446
					Nước	59,800	lít	5	3.079,461	lít	14	2.079
5	AE.64114	Xây tường gaint có d=10cm, h<=4m bằng gạch ống 8x8x1	38,641	m³	Gạch thẻ 4x8x18	245,944	viên	5	9.503,539	viên	681	323.596
					Gạch ống 8x8x18	572,111	viên	5	22.106,945	viên	681	752.741
					Xi măng PC40	56,815	kg	5	2.195,373	kg	1.273	139.706
					Cát mịn MI=1.5-2	0,258	m³	5	9,954	m³	136.364	67.868
					Nước	59,800	lít	5	2.310,732	lít	14	1.560
6	AE.63114	Xây tường bồn hoa có h<=4m bằng gạch ống 8x8x18, vữa	20,517	m³	Gạch ống 8x8x18	719,889	viên	6	14.769,960	viên	681	603.501
					Xi măng PC40	41,993	kg	6	861,579	kg	1.273	65.793
					Cát mịn MI=1.5-2	0,190	m³	6	3,906	m³	136.364	31.962
					Nước	44,200	lít	6	906,851	lít	14	735
7	AE.54114	Xây thành cầu thang có h<=4m bằng gạch thẻ 4x8x18, vữa	1,824	m³	Gạch thẻ 4x8x18	1.147,389	viên	5,5	2.092,837	viên	681	78.387
					Xi măng PC40	81,023	kg	5,5	147,785	kg	1.273	10.345
					Cát mịn MI=1.5-2	0,367	m³	5,5	0,670	m³	136.364	5.025
					Nước	85,280	lít	5,5	155,551	lít	14	115
8	AE.54114	Xây tam cấp cầu thang có h<=4m bằng gạch thẻ 4x8x18, vữa	21,339	m³	Gạch thẻ 4x8x18	1.147,389	viên	5,5	24.484,132	viên	681	917.053
					Xi măng PC40	81,023	kg	5,5	1.728,940	kg	1.273	121.026
					Cát mịn MI=1.5-2	0,367	m³	5,5	7,839	m³	136.364	58.793
					Nước	85,280	lít	5,5	1.819,790	lít	14	1.351
9	AE.63114	Xây tường đỡ đan cửa cuốn có h<=4m bằng gạch ống 8x8x18, vữa	5,040	m³	Gạch ống 8x8x18	719,889	viên	6	3.628,240	viên	681	148.250
					Xi măng PC40	41,993	kg	6	211,647	kg	1.273	16.162
					Cát mịn MI=1.5-2	0,190	m³	6	0,960	m³	136.364	7.851
					Nước	44,200	lít	6	222,768	lít	14	180
10	AG.11413	Bê tông tấm đan che dầy hộp cửa cuốn, đá 1x2cm mác 200	16,128	m³	Xi măng PC40	285,215	kg	0,5	4.599,948	kg	1.273	29.272
					Cát bê tông	0,500	m³	0,5	8,070	m³	181.818	7.337
					Đá dăm 1x2	0,904	m³	0,5	14,586	m³	245.455	17.901
					Nước	187,775	lít	0,5	3.028,435	lít	14	204
11	AF.12613	Bê tông lanh tô, bệ cửa hầm, trệt, giằng, bổ trụ bồn hoa, vữa	25,496	m³	Xi măng PC40	288,025	kg	1	7.343,485	kg	1.273	93.463
					Cát bê tông	0,505	m³	1	12,884	m³	181.818	23.425
					Đá dăm 1x2	0,913	m³	1	23,285	m³	245.455	57.154
					Nước	189,625	lít	1	4.834,679	lít	14	653
12	AF.81152	Ván khuôn lanh tô, giằng, bổ trụ bồn hoa, bệ cửa	4,845	100m²	Gỗ ván khuôn	0,792	m³	1	3,837	m³	3.810.000	146.199
					Gỗ đà giáo	0,112	m³	1	0,543	m³	3.810.000	20.675
					Gỗ chống	0,668	m³	1	3,236	m³	3.810.000	123.309
					Đinh các loại	8,050	kg	1	39,002	kg	18.000	7.020
13	AF.61611	Cốt thép lanh tô, bệ cửa, giằng, bổ trụ, Ø<=10mm	2,040	tấn	Thép tròn Ø<=10	1.005,000	kg		2.050,200	kg	14.686	
					Dây thép buộc	21,420	kg		43,697	kg	18.000	
14	AF.61621	Cốt thép lanh tô, bệ cửa, giằng, bổ trụ, Ø >10mm	3,060	tấn	Que hàn	4,617	kg		14,128	kg	21.500	
					Thép tròn Ø<=18	1.020,000	kg		3.121,200	kg	14.586	
					Dây thép buộc	14,280	kg		43,697	kg	18.000	
15	AK.21124	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	764,610	m²	Nước	4,420	lít	0,5	3.379,576	lít	14	228
					Cát mịn MI=1.5-2	0,019	m³	0,5	14,558	m³	136.364	9.926
					Xi măng PC40	4,199	kg	0,5	3.210,857	kg	1.273	20.433
16	AK.21224	Trát tường trong, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	5.379,958	m²	Nước	4,420	lít	0,5	23.779,414	lít	14	1.605
					Cát mịn MI=1.5-2	0,019	m³	0,5	102,434	m³	136.364	69.842
					Xi măng PC40	4,199	kg	0,5	22.592,273	kg	1.273	143.769
17	AK.21234	Trát tường bề tự hoại, bề xử lý, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	470,290	m²	Xi măng PC40	5,681	kg	0,5	2.671,934	kg	1.273	17.003
					Cát mịn MI=1.5-2	0,026	m³	0,5	12,115	m³	136.364	8.260
					Nước	5,980	lít	0,5	2.812,334	lít	14	190
18	AK.22124	Trát cột ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	108,912	m²	Nước	4,680	lít	0,5	509,708	lít	14	34
					Cát mịn MI=1.5-2	0,020	m³	0,5	2,196	m³	136.364	1.497
					Xi măng PC40	4,446	kg	0,5	484,262	kg	1.273	3.082
19	AK.22124	Trát cột trong, cầu thang, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	2.335,090	m²	Nước	4,680	lít	0,5	10.928,221	lít	14	738
					Cát mịn MI=1.5-2	0,020	m³	0,5	47,075	m³	136.364	32.097
					Xi măng PC40	4,446	kg	0,5	10.382,651	kg	1.273	66.071
20	AK.23114	Trát xà dầm, vữa XM mác 75	1.782,100	m²	Nước	4,680	lít	0,5	8.340,228	lít	14	563

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	KHỐI LƯỢNG	ĐV	ĐỊNH MỨC VẬT LIỆU					ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	
					Vật Liệu	ĐM	đv	VLP%	KL.VL			đv
					Cát mịn MI=1.5-2	0,020	m³	0,5	35,927	m³	136.364	24.496
					Xi măng PC40	4,446	kg	0,5	7.923,858	kg	1.273	50.425
21	AK.23214	Trát trần, vữa XM mác 75	5.590,794	m²	Nước	4,680	lít	0,5	26.164,916	lít	14	1.766
					Cát mịn MI=1.5-2	0,020	m³	0,5	112,710	m³	136.364	76.848
					Xi măng PC40	4,446	kg	0,5	24.858,683	kg	1.273	158.192
22	AK.23114	Trát lanh tô, vữa XM mác 75	284,400	m²	Nước	4,680	lít	0,5	1.330,992	lít	14	90
					Cát mịn MI=1.5-2	0,020	m³	0,5	5,734	m³	136.364	3.909
					Xi măng PC40	4,446	kg	0,5	1.264,545	kg	1.273	8.047
23	AK.24314	Trát kẻ joint, gờ chỉ VXM cát mịn mác 75	1.000,000	m	Nước	0,650	lít	9,5	650,000	lít	14	834
					Cát mịn MI=1.5-2	0,003	m³	9,5	2,800	m³	136.364	36.273
					Xi măng PC40	0,618	kg	9,5	617,550	kg	1.273	74.667
		I.2- CÔNG TÁC HOÀN THIỆN										
24	AK.82110	Bả bằng ma tít vào tường trong	5.194,864	m²	Giấy ráp	0,020	m²		103,897	m²	8.000	
					Ma tít	0,400	kg		2.077,946	kg	5.682	
25	AK.82110	Bả bằng ma tít vào tường ngoài	14,922	m²	Giấy ráp	0,020	m²		0,298	m²	8.000	
					Ma tít	0,400	kg		5,969	kg	5.682	
26	AK.82120	Bả bằng ma tít vào cột ngoài	12,219	m²	Giấy ráp	0,020	m²		0,244	m²	8.000	
					Ma tít	0,400	kg		4,888	kg	5.682	
27	AK.82120	Bả bằng ma tít vào cột, dầm, trần, cầu thang, lanh tô tron	9.913,058	m²	Giấy ráp	0,020	m²		198,261	m²	8.000	
					Ma tít	0,400	kg		3.965,223	kg	5.682	
28	AK.84414	Sơn cột dầm, trần, tường, 1 nước lót, 2 nước phủ ngoài nh	27,141	m²	Sơn ICI Dulux cao cấp Weather S	0,180	kg	1	4,885	kg	79.273	3.873
					Sơn lót ICI Dulux Sealer-2000, c	0,125	kg	1	3,393	kg	48.667	1.651
29	AK.84412	Sơn dầm, trần, cột tường, 1 nước lót, 2 nước phủ trong nh	15.107,922	m²	Sơn ICI Dulux Spreme cao cấp t	0,160	kg	1	2.417,268	kg	69.818	1.687.692
					Sơn lót ICI Dulux Sealer-2000, c	0,125	kg	1	1.888,490	kg	48.667	919.065
30	AK.41124	Láng tạo dốc bể nước ngầm, bể xử lý, hầm tự hoại chiều c	238,560	m²	Xi măng PC40	8,646	kg		2.062,518	kg	1.273	
					Cát mịn MI=1.5-2	0,039	m³		9,352	m³	136.364	
					Nước	9,100	lít		2.170,896	lít	14	
31	AK.41114	Láng tạo dốc ram dốc, chiều dày 2,0cm, vữa XM mác 75	278,605	m²	Xi măng PC40	6,176	kg		1.720,525	kg	1.273	
					Cát mịn MI=1.5-2	0,028	m³		7,801	m³	136.364	
					Nước	6,500	lít		1.810,933	lít	14	
32	AK.41114	Láng tạo dốc sàn hầm, chiều dày 2,0cm, vữa XM mác 75	4.982,430	m²	Xi măng PC40	6,176	kg		30.768,996	kg	1.273	
					Cát mịn MI=1.5-2	0,028	m³		139,508	m³	136.364	
					Nước	6,500	lít		32.385,795	lít	14	
33	AK.41124	Láng tạo dốc, bảo vệ lớp chống thấm sàn trệt, chiều dày	1.848,280	m²	Xi măng PC40	8,646	kg		15.979,674	kg	1.273	
					Cát mịn MI=1.5-2	0,039	m³		72,453	m³	136.364	
					Nước	9,100	lít		16.819,348	lít	14	
34	AK.51250	Lát nền bằng gạch thạch anh nhám 400x400mm	354,800	m²	Gạch thạch anh nhám 400x400m	1,005	m²	0,5	356,574	m²	175.600	313.072
					Xi măng trắng	0,120	kg	0,5	42,576	kg	2.727	581
					Xi măng PC40	6,976	kg	0,5	2.474,907	kg	1.273	15.749
					Cát mịn MI=1.5-2	0,028	m³	0,5	9,934	m³	136.364	6.773
					Nước	6,500	lít	0,5	2.306,200	lít	14	156
35	AK.55120	Lát sân đường nội bộ bằng gạch vỉa hè 400x400	1.353,474	m²	Gạch vỉa hè 400x400	1,010	m²		1.367,009	m²	98.000	
					Xi măng PC40	6,379	kg		8.633,824	kg	1.273	
					Cát mịn MI=1.5-2	0,029	m³		38,655	m³	136.364	
					Nước	6,630	lít		8.973,533	lít	14	
					Nước	6,500	lít	0,5	8.797,581	lít	14	594
36	AK.56160	Lát đá granite (N9)	197,400	m²	Đá granite tự nhiên	1,050	m²	1	207,270	m²	900.000	1.865.430
					Xi măng trắng	0,250	kg	1	49,350	kg	2.727	1.346
					Xi măng PC40	5,187	kg	1	1.023,997	kg	1.273	13.033
					Cát mịn MI=1.5-2	0,024	m³	1	4,643	m³	136.364	6.331
					Nước	5,460	lít	1	1.077,804	lít	14	146
37	AK.56160	Lát đá granite (N10)	677,380	m²	Đá granite tự nhiên	1,050	m²	1	711,249	m²	900.000	6.401.241
					Xi măng trắng	0,250	kg	1	169,345	kg	2.727	4.619
					Xi măng PC40	5,187	kg	1	3.513,855	kg	1.273	44.722
					Cát mịn MI=1.5-2	0,024	m³	1	15,932	m³	136.364	21.725
					Nước	5,460	lít	1	3.698,495	lít	14	499
38	AK.51250	Lát nền, sàn căn hộ bằng gạch ceramic 400x400mm	85,180	m²	Xi măng trắng	0,120	kg	0,5	10,222	kg	2.727	139
					Xi măng PC40	6,976	kg	0,5	594,173	kg	1.273	3.781
					Gạch ceramic 400x400mm	1,005	m²	0,5	85,606	m²	140.909	60.313
					Nước	6,500	lít	0,5	553,670	lít	14	37
					Cát mịn MI=1.5-2	0,028	m³	0,5	2,385	m³	136.364	1.626
39	AK.53210	Lát nền cửa bằng đá granite	16,835	m²	Đá granite tự nhiên	1,050	m²	1,5	17,677	m²	900.000	238.636
					Xi măng trắng	0,150	kg	1,5	2,525	kg	2.727	103
					Xi măng PC40	6,176	kg	1,5	103,965	kg	1.273	1.985
					Cát mịn MI=1.5-2	0,028	m³	1,5	0,471	m³	136.364	964
					Nước	6,500	lít	1,5	109,428	lít	14	22
40	AK.41114	Láng tạo dốc sàn vệ sinh, chiều dày 2,0cm, vữa XM mác	50,200	m²	Xi măng PC40	6,176	kg		310,010	kg	1.273	
					Cát mịn MI=1.5-2	0,028	m³		1,406	m³	136.364	
					Nước	6,500	lít		326,300	lít	14	
41	AK.51230	Lát nền bể nước ngầm gạch ceramic 250x250mm	101,460	m²	Gạch ceramic 250x250mm	1,005	m²	0,5	101,967	m²	123.049	62.735
					Xi măng PC40	7,026	kg	0,5	712,807	kg	1.273	4.536
					Cát mịn MI=1.5-2	0,028	m³	0,5	2,841	m³	136.364	1.937
					Nước	6,500	lít	0,5	659,490	lít	14	45
					Xi măng trắng	0,180	kg	0,5	18,263	kg	2.727	249
42	AK.51230	Lát nền vệ sinh bằng gạch ceramic nhám 250x250mm	50,200	m²	Gạch ceramic nhám 250x250mm	1,005	m²	0,5	50,451	m²	123.049	31.040
					Xi măng PC40	7,026	kg	0,5	352,680	kg	1.273	2.244
					Cát mịn MI=1.5-2	0,028	m³	0,5	1,406	m³	136.364	958
					Nước	6,500	lít	0,5	326,300	lít	14	22
					Xi măng trắng	0,180	kg	0,5	9,036	kg	2.727	123
43	AK.31130	Ốp gạch ceramic 250x400mm vào tường WC	217,740	m²	Xi măng trắng	0,170	kg	1	37,016	kg	2.727	1.010
					Xi măng PC40	3,961	kg	1	862,525	kg	1.273	10.978
					Gạch ceramic 250x400mm	1,005	m²	1	218,829	m²	131.818	288.456
					Nước	3,380	lít	1	735,961	lít	14	99
					Cát mịn MI=1.5-2	0,015	m³	1	3,170	m³	136.364	4.323
44	AK.31130	Ốp gạch ceramic 250x400mm vào vách bể nước ngầm	180,910	m²	Xi măng trắng	0,170	kg	1	30,755	kg	2.727	839

STT	Mã Hiệu	CÔNG VIỆC	KHỐI LƯỢNG	ĐV	ĐỊNH MỨC VẬT LIỆU					ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	
					Vật Liệu	ĐM	đv	VLP%	KL.VL			đv
					Xi măng PC40	3,961	kg	1	716,632	kg	1.273	9.121
					Gạch ceramic 250x400mm	1,005	m²	1	181,815	m²	131.818	239.665
					Nước	3,380	lít	1	611,476	lít	14	83
					Cát mịn MI=1.5-2	0,015	m³	1	2,634	m³	136.364	3.592
45	AK.32120	Ốp đá granite vào tường trong	161,060	m²	Silicon chít mạch	0,330	kg	0,5	53,150	kg	120.000	31.890
					Keo dán đá	4,700	kg	0,5	756,982	kg	12.000	45.419
					Đá granite tự nhiên	1,005	m²	0,5	161,865	m²	900.000	728.394
46	AK.32120	Ốp đá granite màu vào tường ngoài	743,796	m²	Silicon chít mạch	0,330	kg	0,5	245,453	kg	120.000	147.272
					Keo dán đá	4,700	kg	0,5	3.495,841	kg	12.000	209.750
					Đá granite tự nhiên	1,005	m²	0,5	747,515	m²	900.000	3.363.817
47	AK.31140	Ốp gạch thạch anh 300x600mm vào tường khu sảnh, hành	103,360	m²	Gạch thạch anh 300x600mm	1,005	m²	1	103,877	m²	255.000	264.886
					Xi măng PC40	4,505	kg	1	465,668	kg	1.273	5.927
					Cát mịn MI=1.5-2	0,017	m³	1	1,736	m³	136.364	2.368
					Nước	3,900	lít	1	403,104	lít	14	54
					Xi măng trắng	0,140	kg	1	14,470	kg	2.727	395
48	AK.31240	Ốp đá chân tường bốn hoa	102,585	m²	Đá tự nhiên ốp chân bốn hoa	1,005	m²	0,5	103,098	m²	220.000	113.408
					Xi măng PC40	2,500	kg	0,5	256,463	kg	1.273	1.632
49	AK.53210	Lát tam cấp, bậc cầu thang bằng đá granite	220,131	m²	Đá granite tự nhiên bậc cấp	1,050	m²	1,5	231,138	m²	900.000	3.120.357
					Xi măng trắng	0,150	kg	1,5	33,020	kg	2.727	1.351
					Xi măng PC40	6,176	kg	1,5	1.359,419	kg	1.273	25.953
					Cát mịn MI=1.5-2	0,028	m³	1,5	6,164	m³	136.364	12.608
					Nước	6,500	lít	1,5	1.430,852	lít	14	290
50	AK.56230	Lát ế Đá granite tự nhiên mặt bàn, bàn lavabo	7,040	m²	Xi măng trắng	0,150	kg	0,5	1,056	kg	2.727	14
					Đá granite tự nhiên bàn lavabo	1,050	m²	0,5	7,392	m²	1.200.000	44.352
					Xi măng PC40	6,176	kg	0,5	43,476	kg	1.273	277
					Cát mịn MI=1.5-2	0,028	m³	0,5	0,197	m³	136.364	134
					Nước	6,500	lít	0,5	45,760	lít	14	3
51	AK.92111	Chống thấm sàn WC theo Sika	81,501	m²	Chống thấm sàn WC theo Sika	1,000	m²		81,501	m²	125.000	
52	AK.92111	Chống thấm sàn trệt ngoài nhà, theo Sika	1.848,280	m²	Chống thấm sàn trệt ngoài nhà,	1,000	m²		1.848,280	m²	125.000	
53	AK.92111	Chống thấm hầm tự hoại, bể nước ngầm, bể xử lý nước th	967,800	m²	Chống thấm hầm tự hoại, bể nư	1,000	m²		967,800	m²	125.000	
54	AK.66110	Làm Trần thạch cao chống ẩm, khung nhôm chìm	24,640	m²	Trần thạch cao chống ẩm, khung	1,000	m²		24,640	m²	145.000	
55	AK.66110	Làm Trần thạch cao khung nhôm chìm	23,040	m²	Trần thạch cao khung nhôm chìm	1,000	m²		23,040	m²	135.000	
56	AI.63231	Lắp ỉ Vách kính khung nhôm, kính cường lực dày 8mm	81,600	m²	Vách kính khung nhôm, kính củ	1,000	m²		81,600	m²	1.500.000	
					Xi măng PC40	0,640	kg	5	52,229	kg	1.273	3.324
					Cát mịn MI=1.5-2	0,002	m³	5	0,178	m³	136.364	1.213
					Nước	0,520	lít	5	42,432	lít	14	29
57	AK.71110	Làm Vách ngăn tấm compact dày 20mm	7,290	m²	Vách ngăn tấm compact dày 20	1,000	m²		7,290	m²	2.000.000	
58	AH.31111	Lắp ỉ Khuôn cửa gỗ □100x50, h<=4m	87,550	m	Khuôn cửa gỗ □100x50	1,000	m		87,550	m	200.000	
					Bật sắt d6	2,000	cái		175,100	cái	2.500	
					Xi măng PC40	1,112	kg		97,320	kg	1.273	
					Cát mịn MI=1.5-2	0,005	m³		0,441	m³	136.364	
					Nước	1,170	lít		102,434	lít	14	
59	AH.31111	Lắp ỉ Chỉ khuôn cửa gỗ □30x10, h<=4m	87,550	m	Chỉ khuôn cửa gỗ □30x10	1,000	m		87,550	m	20.000	
60	GTT	Lắp ỉ Cửa đi thép chống cháy	58,080	m²	Cửa đi thép chống cháy	1,000	m²		58,080	m²	4.000.000	
61	AH.32111	Lắp ỉ Cửa đi 1 cánh lá xách, panô gỗ	24,602	m²	Cửa đi 1 cánh lá xách, panô gỗ	1,000	m²		24,602	m²	2.402.100	
62	AI.63121	Lắp ỉ Cửa đi, panô sắt	62,580	m²	Cửa đi, panô sắt	1,000	m²		62,580	m²	1.500.000	
					Bật sắt d 10 mm	2,000	cái		125,160	cái	3.000	
					Xi măng PC40	1,200	kg		75,096	kg	1.273	
63	AI.63121	Lắp ỉ Cửa đi 1 cánh mở, khung nhôm kính	16,560	m²	Cửa đi 1 cánh mở, khung nhôm	1,000	m²		16,560	m²	1.650.000	
					Bật sắt d 10 mm	2,000	cái		33,120	cái	3.000	
					Xi măng PC40	1,200	kg		19,872	kg	1.273	
64	AI.63121	Lắp ỉ Cửa đi 2 cánh bản lề sàn, khung nhôm kính cường lự	298,800	m²	Cửa đi 2 cánh bản lề sàn, khung	1,000	m²		298,800	m²	1.850.000	
					Bật sắt d 10 mm	2,000	cái		597,600	cái	3.000	
					Xi măng PC40	1,200	kg		358,560	kg	1.273	
65	AI.63121	Lắp ỉ Cửa đi 4 cánh lùa, khung nhôm kính	12,000	m²	Cửa đi 4 cánh lùa, khung nhôm	1,000	m²		12,000	m²	1.450.000	
					Bật sắt d 10 mm	2,000	cái		24,000	cái	3.000	
					Xi măng PC40	1,200	kg		14,400	kg	1.273	
66	AI.63121	Lắp ỉ Cửa sổ 4 cánh lùa, khung nhôm kính	17,800	m²	Cửa sổ 4 cánh lùa, khung nhôm	1,000	m²		17,800	m²	1.300.000	
					Bật sắt d 10 mm	2,000	cái		35,600	cái	3.000	
					Xi măng PC40	1,200	kg		21,360	kg	1.273	
67	AI.63121	Lắp ỉ Cửa sổ 2 cánh lùa, khung nhôm kính	3,000	m²	Cửa sổ 2 cánh lùa, khung nhôm	1,000	m²		3,000	m²	1.300.000	
					Bật sắt d 10 mm	2,000	cái		6,000	cái	3.000	
					Xi măng PC40	1,200	kg		3,600	kg	1.273	
68	AI.63121	Lắp ỉ Cửa sổ 1 cánh, khung nhôm kính	1,560	m²	Cửa sổ 1 cánh, khung nhôm kín	1,000	m²		1,560	m²	1.250.000	
					Bật sắt d 10 mm	2,000	cái		3,120	cái	3.000	
					Xi măng PC40	1,200	kg		1,872	kg	1.273	
69	AI.63121	Lắp ỉ Cửa sổ 2 cánh lùa, khung nhôm kính	3,000	m²	Cửa sổ 2 cánh lùa, khung nhôm	1,000	m²		3,000	m²	1.300.000	
					Bật sắt d 10 mm	2,000	cái		6,000	cái	3.000	
					Xi măng PC40	1,200	kg		3,600	kg	1.273	
70	AI.63111	Lắp ỉ Cửa cuốn nhôm sơn tĩnh điện	302,400	m²	Cửa cuốn nhôm sơn tĩnh điện	1,000	m²		302,400	m²	1.272.727	
					Xi măng PC40	1,200	kg		362,880	kg	1.273	
					Bật sắt 4x20x250	2,000	cái		604,800	cái	4.500	
					Que hàn	0,200	kg		60,480	kg	21.500	
71	GTT	Lắp ỉ Ổ khóa cửa đi	104,000	bộ	Ổ khóa cửa đi	1,000	bộ		104,000	bộ	140.000	
72	AI.63211	Lắp ỉ Lan can ram dốc, hầm, trệt	51,720	m²	Lan can ram dốc	1,000	m²		51,720	m²	950.000	
					Que hàn	0,200	kg	5	10,344	kg	21.500	11.120
					Xi măng PC40	0,618	kg	5	31,940	kg	1.273	2.033
					Cát mịn MI=1.5-2	0,003	m³	5	0,145	m³	136.364	987
					Nước	0,650	lít	5	33,618	lít	14	23
73	AI.63211	Lắp ỉ Lan can sắt cầu thang, hầm, trệt, h<=4m	154,188	m²	Lan can sắt cầu thang	1,000	m²		154,188	m²	800.000	
					Que hàn	0,200	kg	5	30,838	kg	21.500	33.150
					Xi măng PC40	0,618	kg	5	95,219	kg	1.273	6.059
					Cát mịn MI=1.5-2	0,003	m³	5	0,432	m³	136.364	2.944
					Nước	0,650	lít	5	100,222	lít	14	68
74	AI.11121	Sàn xuất thép mái đón	1,711	tấn	Thép hình	802,000	kg	5	1.372,222	kg	15.455	1.060.385
					Thép tấm	228,000	kg	5	390,108	kg	14.727	287.256
					Ô xy	2,820	chai	5	4,825	chai	75.000	18.094
					Đất đèn	20,923	kg	5	35,799	kg	14.000	25.059

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC						KHỐI LƯỢNG	ĐV	ĐỊNH MỨC VẬT LIỆU					ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	
										Vật Liệu		ĐM	đv	VLP%		KL.VL	đv
										Que hàn	16,750	kg	5	28,659	kg	21.500	30.809
75	AI.61121	Lắp thép mái đón						1,711	tấn	Bu lông M20x80	15,000	cái	5	25,665	cái	6.500	8.341
										Đinh tán D22	10,000	cái	5	17,110	cái	2.500	2.139
										Que hàn	7,000	kg	5	11,977	kg	21.500	12.875
										Dây thép D6-D8	0,500	kg	5	0,856	kg	14.686	628
										Sắt hình L35	1,000	kg	5	1,711	kg	14.091	1.205
										Gỗ chèn	0,040	m³	5	0,068	m³	3.810.000	13.038
76	AI.61121	Lắp Bulon neo mái đón						84,000	cái	Bulon neo mái đón	1,000	cái		84,000	cái	20.000	
77	GTT	Lắp Tấm hợp kim nhôm						100,703	m²	Tấm hợp kim nhôm	1,100	m²		110,773	m²	1.200.000	
78	GTT	Lắp Mô tơ cửa cuốn						26,000	bộ	Mô tơ cửa cuốn	1,000	bộ		26,000	bộ	3.500.000	
79	GTT	Lắp Hộp cửa cuốn						100,800	m	Hộp cửa cuốn	1,000	m		100,800	m	500.000	
80	GTT	Lắp Vĩ sắt mương nước						77,550	m²	Vĩ sắt mương nước	1,000	m²		77,550	m²	1.500.000	
81	AK.83422	Sơn sắt thép các loại 3 nước, h<=4m						268,418	m²	Sơn tổng hợp	0,225	kg	1	60,394	kg	65.333	39.457
										Xăng	0,118	kg	1	31,673	kg	19.114	6.054
82	GTT	Lắp Cầu thang hồ nước ngầm, hầm tự hoại, bể xử lý						18,550	m	Cầu thang hồ nước ngầm, hầm t	1,000	m		18,550	m	1.500.000	
83	GTT	Cung cấp và trồng cỏ, cây xanh						527,385	m²	Cung cấp và trồng cỏ, cây xanh	1,000	m²		527,385	m²	150.000	
		II- TẦNG LỬNG -> ĐÁY SÀN LẦU 4 (h<=16m)															
		II.1- CÔNG TÁC XÂY - TÔ															
84	AE.64124	Xây tường bao có d=20cm và h<=16m bằng gạch ống 8x8						177,388	m³	Gạch thẻ 4x8x18	245,944	viên	6	43.627,593	viên	681	1.782.623
										Gạch ống 8x8x18	572,111	viên	6	101.485,646	viên	681	4.146.703
										Xi măng PC40	56,815	kg	6	10.078,228	kg	1.273	769.610
										Cát mịn MI=1.5-2	0,258	m³	6	45,695	m³	136.364	373.869
										Nước	59,800	lít	6	10.607,802	lít	14	8.592
85	AE.64124	Xây tường trong có d=20cm và h<=16m bằng gạch ống 8x8						263,918	m³	Gạch thẻ 4x8x18	245,944	viên	6	64.909,166	viên	681	2.652.189
										Gạch ống 8x8x18	572,111	viên	6	150.990,420	viên	681	6.169.469
										Xi măng PC40	56,815	kg	6	14.994,396	kg	1.273	1.145.027
										Cát mịn MI=1.5-2	0,258	m³	6	67,985	m³	136.364	556.243
										Nước	59,800	lít	6	15.782,296	lít	14	12.784
86	AE.64124	Xây tường bao có d=10cm và h<=16m bằng gạch ống 8x8						14,784	m³	Gạch thẻ 4x8x18	245,944	viên	6	3.636,043	viên	681	148.569
										Gạch ống 8x8x18	572,111	viên	6	8.458,091	viên	681	345.598
										Xi măng PC40	56,815	kg	6	839,947	kg	1.273	64.141
										Cát mịn MI=1.5-2	0,258	m³	6	3,808	m³	136.364	31.159
										Nước	59,800	lít	6	884,083	lít	14	716
87	AE.64124	Xây tường trong có d=10cm và h<=16m bằng gạch ống 8x8						201,961	m³	Gạch thẻ 4x8x18	245,944	viên	6	49.671,186	viên	681	2.029.565
										Gạch ống 8x8x18	572,111	viên	6	115.544,132	viên	681	4.721.133
										Xi măng PC40	56,815	kg	6	11.474,333	kg	1.273	876.222
										Cát mịn MI=1.5-2	0,258	m³	6	52,025	m³	136.364	425.660
										Nước	59,800	lít	6	12.077,268	lít	14	9.783
88	AE.64124	Xây tường gaint có d=20cm, và h<=16m bằng gạch ống 8x8						93,258	m³	Gạch thẻ 4x8x18	245,944	viên	6	22.936,287	viên	681	937.177
										Gạch ống 8x8x18	572,111	viên	6	53.353,938	viên	681	2.180.042
										Xi măng PC40	56,815	kg	6	5.298,416	kg	1.273	404.606
										Cát mịn MI=1.5-2	0,258	m³	6	24,023	m³	136.364	196.554
										Nước	59,800	lít	6	5.576,828	lít	14	4.517
89	AE.64124	Xây tường gaint có d=10cm, và h<=16m bằng gạch ống 8x8						90,650	m³	Gạch thẻ 4x8x18	245,944	viên	6	22.294,864	viên	681	910.968
										Gạch ống 8x8x18	572,111	viên	6	51.861,872	viên	681	2.119.076
										Xi măng PC40	56,815	kg	6	5.150,243	kg	1.273	393.291
										Cát mịn MI=1.5-2	0,258	m³	6	23,351	m³	136.364	191.057
										Nước	59,800	lít	6	5.420,870	lít	14	4.391
90	AE.54124	Xây bộ bếp có h<=16m bằng gạch thẻ 4x8x18, vữa XM m						18,881	m³	Gạch thẻ 4x8x18	1.147,389	viên	6	21.663,850	viên	681	885.185
										Xi măng PC40	81,023	kg	6	1.529,787	kg	1.273	116.820
										Cát mịn MI=1.5-2	0,367	m³	6	6,936	m³	136.364	56.750
										Nước	85,280	lít	6	1.610,172	lít	14	1.304
91	AF.15513	Bê tông gạch vồ, vữa tam hợp cát mịn mác 50						15,012	m³	Gạch vồ	0,893	m³		13,406	m³	109.091	
										Xi măng PC30	137,739	kg		2.067,734	kg	1.247	
										Vôi cục	30,731	kg		461,327	kg	1.500	
										Cát mịn MI=0.7-1.4	0,576	m³		8,642	m³	136.364	
										Nước	195,186	lít		2.930,138	lít	14	
92	AF.12613	Bê tông lanh tô lầu đá 1x2cm, mác 200						36,172	m³	Xi măng PC40	288,025	kg	1	10.418,440	kg	1.273	132.598
										Cát bê tông	0,505	m³	1	18,279	m³	181.818	33.234
										Đá dăm 1x2	0,913	m³	1	33,035	m³	245.455	81.086
										Nước	189,625	lít	1	6.859,116	lít	14	926
93	AG.11413	Bê tông tấm đan bếp đá 1x2cm mác 200						5,463	m³	Xi măng PC40	285,215	kg	0,5	1.558,130	kg	1.273	9.915
										Cát bê tông	0,500	m³	0,5	2,734	m³	181.818	2.485
										Đá dăm 1x2	0,904	m³	0,5	4,941	m³	245.455	6.063
										Nước	187,775	lít	0,5	1.025,815	lít	14	69
94	AF.81152	Ván khuôn lanh tô						6,276	100m²	Gỗ ván khuôn	0,792	m³	1	4,971	m³	3.810.000	189.380
										Gỗ đà giáo	0,112	m³	1	0,703	m³	3.810.000	26.781
										Gỗ chống	0,668	m³	1	4,192	m³	3.810.000	159.729
										Đinh các loại	8,050	kg	1	50,522	kg	18.000	9.094
95	AG.31311	Ván khuôn tấm đan bếp						0,252	100m²	Gỗ ván khuôn	0,123	m³	1	0,031	m³	3.810.000	1.181
										Đinh các loại	0,160	kg	1	0,040	kg	18.000	7
96	AF.61612	Cốt thép lanh tô, bộ cửa, Ø<=10mm						2,894	tấn	Thép tròn Ø<=10	1.005,000	kg		2.908,470	kg	14.686	
										Dây thép buộc	21,420	kg		61,989	kg	18.000	
97	AF.61622	Cốt thép lanh tô, bộ cửa, Ø >10mm						4,341	tấn	Thép tròn Ø<=18	1.020,000	kg		4.427,820	kg	14.586	
										Dây thép buộc	14,280	kg		61,989	kg	18.000	
										Que hàn	4,617	kg		20,042	kg	21.500	
98	AG.13221	Cốt thép đan bếp, Ø<=10mm						0,492	tấn	Dây thép buộc	21,420	kg		10,539	kg	18.000	
										Thép tròn Ø<=10	1.005,000	kg		494,460	kg	14.686	
99	AK.21124	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75, h						1.430,190	m²	Nước	4,420	lít	0,5	6.321,440	lít	14	427
										Cát mịn MI=1.5-2	0,019	m³	0,5	27,231	m³	136.364	18.566
										Xi măng PC40	4,199	kg	0,5	6.005,854	kg	1.273	38.219
100	AK.21224	Trát tường trong, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75, h						8.836,200	m²	Nước	4,420	lít	0,5	39.056,004	lít	14	2.636
										Cát mịn MI=1.5-2	0,019	m³	0,5	168,241	m³	136.364	114.710
										Xi măng PC40	4,199	kg	0,5	37.106,208	kg	1.273	236.130
101	AK.22124	Trát cột ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75, h<=						287,091	m²	Nước	4,680	lít	0,5	1.343,586	lít	14	91
										Cát mịn MI=1.5-2	0,020	m³	0,5	5,788	m³	136.364	3.946

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	KHỐI LƯỢNG	ĐV	ĐỊNH MỨC VẬT LIỆU					ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	
					Vật Liệu	ĐM	đv	VLP%	KL.VL			đv
					Xi măng PC40	4,446	kg	0,5	1.276,510	kg	1.273	8.123
102	AK.22124	Trát cột trong, cầu thang, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM m	1.975,249	m²	Nước	4,680	lít	0,5	9.244,165	lít	14	624
					Cát mịn MI=1.5-2	0,020	m³	0,5	39,821	m³	136.364	27.151
					Xi măng PC40	4,446	kg	0,5	8.782,668	kg	1.273	55.890
103	AK.23114	Trát xà dầm, vữa XM mác 75, h<=16m	2.364,620	m²	Nước	4,680	lít	0,5	11.066,422	lít	14	747
					Cát mịn MI=1.5-2	0,020	m³	0,5	47,671	m³	136.364	32.503
					Xi măng PC40	4,446	kg	0,5	10.513,952	kg	1.273	66.907
104	AK.23214	Trát trần, vữa XM mác 75, h<=16m	4.895,120	m²	Nước	4,680	lít	0,5	22.909,162	lít	14	1.546
					Cát mịn MI=1.5-2	0,020	m³	0,5	98,686	m³	136.364	67.286
					Xi măng PC40	4,446	kg	0,5	21.765,466	kg	1.273	138.508
105	AK.23114	Trát lanh tô, vữa XM mác 75, h<=16m	627,600	m²	Nước	4,680	lít	0,5	2.937,168	lít	14	198
					Cát mịn MI=1.5-2	0,020	m³	0,5	12,652	m³	136.364	8.627
					Xi măng PC40	4,446	kg	0,5	2.790,536	kg	1.273	17.758
106	AK.23114	Trát đan bếp, vữa XM mác 75, h<=16m	25,200	m²	Nước	4,680	lít	0,5	117,936	lít	14	8
					Cát mịn MI=1.5-2	0,020	m³	0,5	0,508	m³	136.364	346
					Xi măng PC40	4,446	kg	0,5	112,048	kg	1.273	713
107	AK.24314	Trát gờ chỉ VXM cát mịn mác 75, h<=16m	2.000,000	m	Nước	0,650	lít	9,5	1.300,000	lít	14	1.667
					Cát mịn MI=1.5-2	0,003	m³	9,5	5,600	m³	136.364	72.545
					Xi măng PC40	0,618	kg	9,5	1.235,100	kg	1.273	149.335
		II.2- CÔNG TÁC HOÀN THIỆN										
108	AK.82110	Bả bằng ma tít vào tường ngoài, h<=16m	450,670	m²	Giấy ráp	0,020	m²		9,013	m²	8.000	
					Ma tít	0,400	kg		180,268	kg	5.682	
109	AK.82110	Bả bằng ma tít vào tường trong, h<=16m	8.345,266	m²	Giấy ráp	0,020	m²		166,905	m²	8.000	
					Ma tít	0,400	kg		3.338,106	kg	5.682	
110	AK.82120	Bả bằng ma tít vào cột ngoài, h<=16m	287,091	m²	Giấy ráp	0,020	m²		5,742	m²	8.000	
					Ma tít	0,400	kg		114,836	kg	5.682	
111	AK.82120	Bả bằng ma tít vào cột, dầm, trần, cầu thang, lanh tô tron	9.887,789	m²	Giấy ráp	0,020	m²		197,756	m²	8.000	
					Ma tít	0,400	kg		3.955,116	kg	5.682	
112	AK.84414	Sơn cột dầm, trần, tường, 1 nước lót, 2 nước phủ ngoài nh	737,761	m²	Sơn ICI Dulux cao cấp Weather S	0,180	kg	1	132,797	kg	79.273	105.272
					Sơn lót ICI Dulux Sealer-2000, c	0,125	kg	1	92,220	kg	48.667	44.880
113	AK.84412	Sơn dầm, trần, cột tường, 1 nước lót, 2 nước phủ trong nh	18.233,055	m²	Sơn ICI Dulux Spreme cao cấp t	0,160	kg	1	2.917,289	kg	69.818	2.036.798
					Sơn lót ICI Dulux Sealer-2000, c	0,125	kg	1	2.279,132	kg	48.667	1.109.178
114	AK.41114	Láng tạo dốc sê nô chiều dày 2,0cm, vữa XM mác 75	86,960	m²	Xi măng PC40	6,176	kg		537,021	kg	1.273	
					Cát mịn MI=1.5-2	0,028	m³		2,435	m³	136.364	
					Nước	6,500	lít		565,240	lít	14	
115	AK.41114	Láng tạo dốc sàn lôgia, sân phơi, chiều dày 2,0cm, vữa XM	308,000	m²	Xi măng PC40	6,176	kg		1.902,054	kg	1.273	
					Cát mịn MI=1.5-2	0,028	m³		8,624	m³	136.364	
					Nước	6,500	lít		2.002,000	lít	14	
116	AK.41114	Láng tạo dốc sàn vệ sinh, chiều dày 2,0cm, vữa XM mác	235,800	m²	Xi măng PC40	6,176	kg		1.456,183	kg	1.273	
					Cát mịn MI=1.5-2	0,028	m³		6,602	m³	136.364	
					Nước	6,500	lít		1.532,700	lít	14	
117	AK.51250	Lát nền, sàn căn hộ bằng gạch ceramic 400x400mm, h<=	2.652,586	m²	Gạch ceramic 400x400mm	1,005	m²	0,5	2.665,849	m²	140.909	1.878.212
					Xi măng trắng	0,120	kg	0,5	318,310	kg	2.727	4.341
					Xi măng PC40	6,976	kg	0,5	18.503,114	kg	1.273	117.747
					Cát mịn MI=1.5-2	0,028	m³	0,5	74,272	m³	136.364	50.640
					Nước	6,500	lít	0,5	17.241,809	lít	14	1.164
118	AK.51250	Lát nền lô gia, sân phơi bằng gạch ceramic nhám 400x40	308,000	m²	Gạch ceramic nhám 400x400mm	1,005	m²	0,5	309,540	m²	140.909	218.085
					Xi măng trắng	0,120	kg	0,5	36,960	kg	2.727	504
					Xi măng PC40	6,976	kg	0,5	2.148,454	kg	1.273	13.672
					Cát mịn MI=1.5-2	0,028	m³	0,5	8,624	m³	136.364	5.880
					Nước	6,500	lít	0,5	2.002,000	lít	14	135
119	AK.51230	Lát nền vệ sinh, bằng gạch ceramic nhám 250x250mm, h	235,800	m²	Gạch ceramic nhám 250x250mm	1,005	m²	0,5	236,979	m²	123.049	145.800
					Xi măng PC40	7,026	kg	0,5	1.656,613	kg	1.273	10.542
					Cát mịn MI=1.5-2	0,028	m³	0,5	6,602	m³	136.364	4.502
					Nước	6,500	lít	0,5	1.532,700	lít	14	103
					Xi măng trắng	0,180	kg	0,5	42,444	kg	2.727	579
120	AK.56160	Lát sảnh, hành lang đá granite (N9)	386,180	m²	Đá granite tự nhiên	1,050	m²	1	405,489	m²	900.000	3.649.401
					Xi măng trắng	0,250	kg	1	96,545	kg	2.727	2.633
					Xi măng PC40	5,187	kg	1	2.003,278	kg	1.273	25.496
					Cát mịn MI=1.5-2	0,024	m³	1	9,083	m³	136.364	12.386
					Nước	5,460	lít	1	2.108,543	lít	14	285
121	AK.31130	Ốp gạch ceramic 250x400mm vào tường WC, h<=16m	1.176,280	m²	Xi măng trắng	0,170	kg	1	199,968	kg	2.727	5.454
					Xi măng PC40	3,961	kg	1	4.659,551	kg	1.273	59.303
					Gạch ceramic 250x400mm	1,005	m²	1	1.182,161	m²	131.818	1.558.304
					Nước	3,380	lít	1	3.975,826	lít	14	537
					Cát mịn MI=1.5-2	0,015	m³	1	17,127	m³	136.364	23.355
122	AK.31250	Ốp gạch ceramic 400x100mm vào chân tường căn hộ, h<=	241,976	m²	Xi măng PC40	2,500	kg	0,5	604,940	kg	1.273	3.850
					Gạch ceramic 100x400mm	1,005	m²	0,5	243,186	m²	165.909	201.734
123	AK.31130	Ốp gạch ceramic 250x400mm vào tường bếp, h<=16m	111,600	m²	Xi măng trắng	0,170	kg	1	18,972	kg	2.727	517
					Xi măng PC40	3,961	kg	1	442,077	kg	1.273	5.626
					Gạch ceramic 250x400mm	1,005	m²	1	112,158	m²	131.818	147.845
					Nước	3,380	lít	1	377,208	lít	14	51
					Cát mịn MI=1.5-2	0,015	m³	1	1,625	m³	136.364	2.216
124	AK.31130	Ốp gạch ceramic 250x400mm vào tường sân phơi, h<=16m	243,600	m²	Xi măng trắng	0,170	kg	1	41,412	kg	2.727	1.129
					Xi măng PC40	3,961	kg	1	964,963	kg	1.273	12.281
					Gạch ceramic 250x400mm	1,005	m²	1	244,818	m²	131.818	322.715
					Nước	3,380	lít	1	823,368	lít	14	111
					Cát mịn MI=1.5-2	0,015	m³	1	3,547	m³	136.364	4.837
125	AK.32120	Ốp đá granite tự nhiên vào tường trong nhà, h<= 16m	248,958	m²	Đá granite tự nhiên	1,005	m²	0,5	250,203	m²	900.000	1.125.913
					Keo dán đá	4,700	kg	0,5	1.170,103	kg	12.000	70.206
					Silicon chít mạch	0,330	kg	0,5	82,156	kg	120.000	49.294
126	AK.32120	Ốp đá granite tự nhiên vào tường ngoài nhà, h<= 16m	979,520	m²	Đá granite tự nhiên	1,005	m²	0,5	984,418	m²	900.000	4.429.879
					Keo dán đá	4,700	kg	0,5	4.603,744	kg	12.000	276.225
					Silicon chít mạch	0,330	kg	0,5	323,242	kg	120.000	193.945
127	AK.31140	Ốp gạch thạch anh 300x600mm vào tường khu sảnh, hành	187,080	m²	Gạch thạch anh 300x600mm	1,005	m²	1	188,015	m²	255.000	479.433

STT	Mã Hiệu	CÔNG VIỆC	KHỐI LƯỢNG	ĐV	ĐỊNH MỨC VẬT LIỆU					ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	
					Vật Liệu	ĐM	đv	VLP%	KL.VL			đv
					Xi măng PC40	4,505	kg	1	842,852	kg	1.273	10.727
					Cát mịn MI=1.5-2	0,017	m³	1	3,143	m³	136.364	4.286
					Nước	3,900	lít	1	729,612	lít	14	98
					Xi măng trắng	0,140	kg	1	26,191	kg	2.727	714
128	AK.53210	Lát nền cửa bằng đá granite tự nhiên, h<=16m	66,420	m²	Đá granite tự nhiên	1,050	m²	1,5	69,741	m²	900.000	941.504
					Xi măng trắng	0,150	kg	1,5	9,963	kg	2.727	408
					Xi măng PC40	6,176	kg	1,5	410,177	kg	1.273	7.831
					Cát mịn MI=1.5-2	0,028	m³	1,5	1,860	m³	136.364	3.804
					Nước	6,500	lít	1,5	431,730	lít	14	87
129	AK.51240	Lát nền dưới bàn bếp bằng gạch ceramic 250x400mm, h<=16m	82,707	m²	Gạch ceramic 250x400mm	1,005	m²	0,5	83,121	m²	131.818	54.784
					Xi măng trắng	0,160	kg	0,5	13,233	kg	2.727	180
					Xi măng PC40	6,976	kg	0,5	576,923	kg	1.273	3.671
					Cát mịn MI=1.5-2	0,028	m³	0,5	2,316	m³	136.364	1.579
					Nước	6,500	lít	0,5	537,596	lít	14	36
130	AK.56230	Lát ế Đá granite tự nhiên bàn bếp, h<=16m	143,865	m²	Xi măng trắng	0,150	kg	0,5	21,580	kg	2.727	294
					Đá granite tự nhiên bàn bếp	1,050	m²	0,5	151,058	m²	1.200.000	906.350
					Nước	6,500	lít	0,5	935,123	lít	14	63
					Cát mịn MI=1.5-2	0,027	m³	0,5	3,884	m³	136.364	2.648
					Xi măng PC40	8,001	kg	0,5	1.151,064	kg	1.273	7.325
131	AK.92111	Chống thấm sàn WC, lôgia, sân, mái dón, h<=16m	630,760	m²	Chống thấm sàn WC, lôgia, sân	1,000	m²		630,760	m²	125.000	
132	AK.66110	Làm Trần thạch cao chống ẩm, khung nhôm chìm, h<=16m	258,360	m²	Trần thạch cao chống ẩm, khung nhôm chìm	1,000	m²		258,360	m²	145.000	
133	AK.66110	Làm Trần thạch cao khung nhôm chìm, h<=16m	69,120	m²	Trần thạch cao khung nhôm chìm	1,000	m²		69,120	m²	135.000	
134	AI.63121	Lắp ỉ Cửa đi thép chống cháy, h<=16m	58,080	m²	Cửa đi thép chống cháy	1,000	m²		58,080	m²	4.000.000	
					Bật sắt d 10 mm	2,000	cái		116,160	cái	3.000	
					Xi măng PC40	1,200	kg		69,696	kg	1.273	
135	AI.63121	Lắp ỉ Cửa đi 1 cánh mở, panô sắt h<=16m	23,760	m²	Cửa đi 1 cánh mở, panô sắt	1,000	m²		23,760	m²	1.500.000	
					Bật sắt d 10 mm	2,000	cái		47,520	cái	3.000	
					Xi măng PC40	1,200	kg		28,512	kg	1.273	
136	AH.31111	Lắp ỉ Khuôn cửa gỗ □200x50, h<=16m	273,600	m	Khuôn cửa gỗ □200x50	1,000	m		273,600	m	410.000	
					Bật sắt d6	2,000	cái		547,200	cái	2.500	
					Xi măng PC40	1,112	kg		304,131	kg	1.273	
					Cát mịn MI=1.5-2	0,005	m³		1,379	m³	136.364	
					Nước	1,170	lít		320,112	lít	14	
137	AH.31111	Lắp ỉ Khuôn cửa gỗ □100x50, h<=16m	1.087,400	m	Khuôn cửa gỗ □100x50	1,000	m		1.087,400	m	200.000	
					Bật sắt d6	2,000	cái		2.174,800	cái	2.500	
					Xi măng PC40	1,112	kg		1.208,743	kg	1.273	
					Cát mịn MI=1.5-2	0,005	m³		5,480	m³	136.364	
					Nước	1,170	lít		1.272,258	lít	14	
138	AH.31111	Lắp ỉ Chỉ khuôn cửa gỗ □30x10, h<=16m	1.361,000	m	Chỉ khuôn cửa gỗ □30x10	1,000	m		1.361,000	m	20.000	
139	AH.32111	Lắp ỉ Cửa đi 1 cánh mở, panô gỗ, h<=16m	191,289	m²	Cửa đi 1 cánh mở, panô gỗ	1,000	m²		191,289	m²	2.164.950	
140	AH.32111	Lắp ỉ Cửa đi 2 cánh mở, panô gỗ, h<=16m	126,489	m²	Cửa đi 2 cánh mở, panô gỗ	1,000	m²		126,489	m²	2.164.950	
141	AH.32111	Lắp ỉ Cửa đi 1 cánh lá xách, panô gỗ, h<=16m	144,720	m²	Cửa đi 1 cánh lá xách, panô gỗ	1,000	m²		144,720	m²	2.402.100	
142	AI.63121	Lắp ỉ Cửa đi 2 cánh lùa, khung nhôm kính, h<=16m	51,840	m²	Cửa đi 2 cánh lùa, khung nhôm	1,000	m²		51,840	m²	1.450.000	
					Bật sắt d 10 mm	2,000	cái		103,680	cái	3.000	
					Xi măng PC40	1,200	kg		62,208	kg	1.273	
143	AI.63121	Lắp ỉ Cửa đi 1 cánh mở, khung nhôm kính, h<=16m	95,040	m²	Cửa đi 1 cánh mở, khung nhôm	1,000	m²		95,040	m²	1.650.000	
					Bật sắt d 10 mm	2,000	cái		190,080	cái	3.000	
					Xi măng PC40	1,200	kg		114,048	kg	1.273	
144	AI.63121	Lắp ỉ Cửa đi 4 cánh lùa, khung nhôm kính, h<=16m	216,000	m²	Cửa đi 4 cánh lùa, khung nhôm	1,000	m²		216,000	m²	1.450.000	
					Bật sắt d 10 mm	2,000	cái		432,000	cái	3.000	
					Xi măng PC40	1,200	kg		259,200	kg	1.273	
145	AI.63121	Lắp ỉ Cửa sổ 2 cánh lùa, khung nhôm kính, h<=16m	19,0400	m²	Cửa sổ 2 cánh lùa, khung nhôm	1,000	m²		19,040	m²	1.300.000	
					Bật sắt d 10 mm	2,000	cái		38,080	cái	3.000	
					Xi măng PC40	1,200	kg		22,848	kg	1.273	
146	AI.63121	Lắp ỉ Cửa sổ khung nhôm, kính cường lực, h<=16m	307,200	m²	Cửa sổ khung nhôm, kính cường	1,000	m²		307,200	m²	1.300.000	
					Bật sắt d 10 mm	2,000	cái		614,400	cái	3.000	
					Xi măng PC40	1,200	kg		368,640	kg	1.273	
147	AI.63121	Lắp ỉ Cửa sổ 2 cánh lùa, khung nhôm kính, h<=16m	36,000	m²	Cửa sổ 2 cánh lùa, khung nhôm	1,000	m²		36,000	m²	1.300.000	
					Bật sắt d 10 mm	2,000	cái		72,000	cái	3.000	
					Xi măng PC40	1,200	kg		43,200	kg	1.273	
148	AI.63121	Lắp ỉ Cửa sổ 1 cánh lật, khung nhôm kính, h<=16m	8,640	m²	Cửa sổ 1 cánh lật, khung nhôm	1,000	m²		8,640	m²	1.100.000	
					Bật sắt d 10 mm	2,000	cái		17,280	cái	3.000	
					Xi măng PC40	1,200	kg		10,368	kg	1.273	
149	AI.63121	Lắp ỉ Cửa sổ 1 cánh mở, khung nhôm kính, h<=16m	93,146	m²	Cửa sổ 1 cánh mở, khung nhôm	1,000	m²		93,146	m²	1.250.000	
					Bật sắt d 10 mm	2,000	cái		186,292	cái	3.000	
					Xi măng PC40	1,200	kg		111,775	kg	1.273	
150	AI.63231	Lắp ỉ Vách kính khung nhôm cố định, h<=16m	181,320	m²	Vách kính khung nhôm cố định	1,000	m²		181,320	m²	1.500.000	
					Xi măng PC40	0,494	kg	5	89,579	kg	1.273	5.701
					Cát mịn MI=1.5-2	0,002	m³	5	0,406	m³	136.364	2.769
					Nước	0,520	lít	5	94,286	lít	14	64
151	GTT	Lắp ỉ Tủ âm tường, h<=16m	523,702	m²	Tủ âm tường	1,000	m²		523,702	m²		
152	AI.63211	Lắp ỉ Lan can sắt cầu thang, h<=16m	83,520	m²	Lan can sắt cầu thang	1,000	m²		83,520	m²	800.000	
					Que hàn	0,200	kg	5	16,704	kg	21.500	17.957
					Xi măng PC40	0,618	kg	5	51,578	kg	1.273	3.282
					Cát mịn MI=1.5-2	0,003	m³	5	0,234	m³	136.364	1.594
					Nước	0,650	lít	5	54,288	lít	14	37
153	AI.63211	Lắp ỉ Lan can kính ban công, h<=16m	134,240	m²	Lan can kính ban công	1,000	m²		134,240	m²	2.250.000	
					Que hàn	0,200	kg	5	26,848	kg	21.500	28.862
					Xi măng PC40	0,618	kg	5	82,900	kg	1.273	5.275
					Cát mịn MI=1.5-2	0,003	m³	5	0,376	m³	136.364	2.563
					Nước	0,650	lít	5	87,256	lít	14	59
154	AI.63121	Lắp ỉ Khung lam nhôm, h<=16m	77,620	m²	Khung lam nhôm	1,000	m²		77,620	m²	1.500.000	
					Xi măng PC40	1,200	kg		93,144	kg	1.273	
					Bật sắt d 10 mm	2,000	cái		155,240	cái		

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	KHỐI LƯỢNG	ĐV	ĐỊNH MỨC VẬT LIỆU					ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN		
					Vật Liệu	ĐM	đv	VLP%	KL.VL			đv	VC
					Nước	0,520	lít	5	20,540	lít	14	14	
156	AK.83422	Sơn sắt thép các loại 3 nước, h<=16m	123,020	m²	Sơn tổng hợp	0,225	kg	1	27,680	kg	65.333	18.084	
					Xăng	0,118	kg	1	14,516	kg	19.114	2.775	
157	GTT	Lắp Ổ khóa cửa đi, h<=16m	388,000	bộ	Ổ khóa cửa đi	1,000	bộ		388,000	bộ	140.000		
		III- LẦU 4 -> ĐÁY SÀN LẦU 16 (h<=50m)											
		III.1- CÔNG TÁC XÂY - TÔ											
158	AE.64134	Xây tường bao có d=20cm và h<=50m bằng gạch ống 8x8	712,224	m³	Gạch thẻ 4x8x18	245,944	viên	6	175.167,536	viên	681	7.157.346	
					Gạch ống 8x8x18	572,111	viên	6	407.471,264	viên	681	16.649.276	
					Xi măng PC40	56,815	kg	6	40.464,722	kg	1.273	3.090.033	
					Cát mịn MI=1.5-2	0,258	m³	6	183,469	m³	136.364	1.501.109	
					Nước	59,800	lít	6	42.590,995	lít	14	34.499	
159	AE.64134	Xây tường bao có d=10cm và h<=50m bằng gạch ống 8x8	73,360	m³	Gạch thẻ 4x8x18	245,944	viên	6	18.042,484	viên	681	737.216	
					Gạch ống 8x8x18	572,111	viên	6	41.970,071	viên	681	1.714.897	
					Xi măng PC40	56,815	kg	6	4.167,919	kg	1.273	318.277	
					Cát mịn MI=1.5-2	0,258	m³	6	18,898	m³	136.364	154.616	
					Nước	59,800	lít	6	4.386,928	lít	14	3.553	
160	AE.64134	Xây tường trong có d=20cm và h<=50m bằng gạch ống 8x8	817,736	m³	Gạch thẻ 4x8x18	245,944	viên	6	201.117,626	viên	681	8.217.666	
					Gạch ống 8x8x18	572,111	viên	6	467.835,852	viên	681	19.115.773	
					Xi măng PC40	56,815	kg	6	46.459,344	kg	1.273	3.547.804	
					Cát mịn MI=1.5-2	0,258	m³	6	210,649	m³	136.364	1.723.490	
					Nước	59,800	lít	6	48.900,613	lít	14	39.609	
161	AE.64134	Xây tường trong có d=10cm và h<=50m bằng gạch ống 8x8	798,912	m³	Gạch thẻ 4x8x18	245,944	viên	6	196.487,968	viên	681	8.028.498	
					Gạch ống 8x8x18	572,111	viên	6	457.066,432	viên	681	18.675.734	
					Xi măng PC40	56,815	kg	6	45.389,866	kg	1.273	3.466.135	
					Cát mịn MI=1.5-2	0,258	m³	6	205,800	m³	136.364	1.683.816	
					Nước	59,800	lít	6	47.774,938	lít	14	38.698	
162	AE.64134	Xây tường gaint có d=20cm và h<=50m bằng gạch ống 8x8	189,360	m³	Gạch thẻ 4x8x18	245,944	viên	6	46.572,040	viên	681	1.902.934	
					Gạch ống 8x8x18	572,111	viên	6	108.334,960	viên	681	4.426.566	
					Xi măng PC40	56,815	kg	6	10.758,413	kg	1.273	821.552	
					Cát mịn MI=1.5-2	0,258	m³	6	48,779	m³	136.364	399.102	
					Nước	59,800	lít	6	11.323,728	lít	14	9.172	
163	AE.64134	Xây tường gaint có d=10cm và h<=50m bằng gạch ống 8x8	251,880	m³	Gạch thẻ 4x8x18	245,944	viên	6	61.948,487	viên	681	2.531.215	
					Gạch ống 8x8x18	572,111	viên	6	144.103,347	viên	681	5.888.063	
					Xi măng PC40	56,815	kg	6	14.310,461	kg	1.273	1.092.799	
					Cát mịn MI=1.5-2	0,258	m³	6	64,884	m³	136.364	530.871	
					Nước	59,800	lít	6	15.062,424	lít	14	12.201	
164	AE.54134	Xây bệ bếp có h<=50m bằng gạch thẻ 4x8x18, vữa XM m	76,200	m³	Gạch thẻ 4x8x18	1.147,389	viên	6	87.431,033	viên	681	3.572.432	
					Xi măng PC40	81,023	kg	6	6.173,919	kg	1.273	471.463	
					Cát mịn MI=1.5-2	0,367	m³	6	27,993	m³	136.364	229.032	
					Nước	85,280	lít	6	6.498,336	lít	14	5.264	
165	AF.12613	Bê tông lanh tô lầu đá 1x2cm, mác 200	119,160	m³	Xi măng PC40	288,025	kg	1	34.321,059	kg	VC	1.273	436.813
		Tính thêm vận chuyển lên cao			Cát bê tông	0,505	m³	1	60,215	m³	VC	181.818	109.481
					Đá dăm 1x2	0,913	m³	1	108,826	m³	VC	245.455	267.118
					Nước	189,625	lít	1	22.595,715	lít	VC	14	3.050
166	AG.11413	Bê tông tấm đan bếp đá 1x2cm mác 200	21,844	m³	Xi măng PC40	285,215	kg	0,5	6.230,236	kg	VC	1.273	39.647
		Tính thêm vận chuyển lên cao			Cát bê tông	0,500	m³	0,5	10,931	m³	VC	181.818	9.937
					Đá dăm 1x2	0,904	m³	0,5	19,755	m³	VC	245.455	24.245
					Nước	187,775	lít	0,5	4.101,757	lít	VC	14	277
167	AF.81152	Ván khuôn lanh tô	21,209	100m²	Gỗ ván khuôn	0,792	m³	1	16,798	m³	VC	3.810.000	639.986
		Tính thêm vận chuyển lên cao			Gỗ đà giáo	0,112	m³	1	2,375	m³	VC	3.810.000	90.503
					Gỗ chống	0,668	m³	1	14,168	m³	VC	3.810.000	539.786
					Đinh các loại	8,050	kg	1	170,732	kg	VC	18.000	30.732
168	AG.31311	Ván khuôn tấm đan bếp	1,005	100m²	Gỗ ván khuôn	0,123	m³	1	0,124	m³		3.810.000	4.710
		Tính thêm vận chuyển lên cao			Đinh các loại	0,160	kg	1	0,161	kg		18.000	29
169	AF.61613	Cốt thép lanh tô, bệ cửa, Ø<=10mm	9,533	tấn	Thép tròn Ø<=10	1.005,000	kg		9.580,665	kg		14.686	
					Dây thép buộc	21,420	kg		204,197	kg		18.000	
170	AF.61623	Cốt thép lanh tô, bệ cửa, Ø >10mm	14,299	tấn	Thép tròn Ø<=18	1.020,000	kg		14.584,980	kg		14.586	
					Dây thép buộc	14,280	kg		204,190	kg		18.000	
					Que hàn	4,617	kg		66,018	kg		21.500	
171	AG.13221	Cốt thép đan bếp, Ø<=10mm	1,966	tấn	Dây thép buộc	21,420	kg		42,112	kg		18.000	
					Thép tròn Ø<=10	1.005,000	kg		1.975,830	kg		14.686	
172	AK.21124	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75, h<=50m	5.234,080	m²	Nước	4,420	lít	0,5	23.134,634	lít	VC	14	1.562
		Tính thêm vận chuyển lên cao			Cát mịn MI=1.5-2	0,019	m³	0,5	99,657	m³	VC	136.364	67.948
					Xi măng PC40	4,199	kg	0,5	21.979,682	kg	VC	1.273	139.871
173	AK.21224	Trát tường trong, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75, h<=50m	31.076,200	m²	Nước	4,420	lít	0,5	137.356,804	lít	VC	14	9.272
		Tính thêm vận chuyển lên cao			Cát mịn MI=1.5-2	0,019	m³	0,5	591,691	m³	VC	136.364	403.426
					Xi măng PC40	4,199	kg	0,5	130.499,530	kg	VC	1.273	830.452
174	AK.22124	Trát cột ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75, h<=50m	658,751	m²	Nước	4,680	lít	0,5	3.082,955	lít	VC	14	208
		Tính thêm vận chuyển lên cao			Cát mịn MI=1.5-2	0,020	m³	0,5	13,280	m³	VC	136.364	9.055
					Xi măng PC40	4,446	kg	0,5	2.929,044	kg	VC	1.273	18.639
175	AK.22124	Trát cột trong, cầu thang, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM m	4.778,023	m²	Nước	4,680	lít	0,5	22.361,148	lít	VC	14	1.509
		Tính thêm vận chuyển lên cao			Cát mịn MI=1.5-2	0,020	m³	0,5	96,325	m³	VC	136.364	65.676
					Xi măng PC40	4,446	kg	0,5	21.244,810	kg	VC	1.273	135.194
176	AK.23114	Trát xà dầm, vữa XM mác 75, h<=50m	4.854,660	m²	Nước	4,680	lít	0,5	22.719,809	lít	VC	14	1.534
		Tính thêm vận chuyển lên cao			Cát mịn MI=1.5-2	0,020	m³	0,5	97,870	m³	VC	136.364	66.730
					Xi măng PC40	4,446	kg	0,5	21.585,566	kg	VC	1.273	137.363
177	AK.23214	Trát trần, vữa XM mác 75, h<=50m	14.223,400	m²	Nước	4,680	lít	0,5	66.565,512	lít	VC	14	4.493
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Cát mịn MI=1.5-2	0,020	m³	0,5	286,744	m³	VC	136.364	195.507
					Xi măng PC40	4,446	kg	0,5	63.242,357	kg	VC	1.273	402.451
178	AK.23114	Trát lanh tô, vữa XM mác 75, h<=50m	2.120,900	m²	Nước	4,680	lít	0,5	9.925,812	lít	VC		

STT	Mã hiệu	CÔNG VIỆC	KHỐI LƯỢNG	ĐV	ĐỊNH MỨC VẬT LIỆU					ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN		
					Vật Liệu	ĐM	đv	VLP%	KL.VL			đv	VC
180	AK.24314	Trát gờ chỉ VXM cát mịn mác 75, h<=50m	4.000,000	m	Nước	0,650	lít	9,5	2.600,000	lít	VC	14	3.335
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Cát mịn Ml=1.5-2	0,003	m³	9,5	11,200	m³	VC	136.364	145.091
					Xi măng PC40	0,618	kg	9,5	2.470,200	kg	VC	1.273	298.670
		III.2- CÔNG TÁC HOÀN THIỆN											
181	AK.82110	Bả bằng ma tít vào tường ngoài, h<=50m	5.234,080	m²	Giấy ráp	0,020	m²		104,682	m²	VC	8.000	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Ma tít	0,400	kg		2.093,632	kg	VC	5.682	
182	AK.82110	Bả bằng ma tít vào tường trong, h<=50m	29.127,604	m²	Giấy ráp	0,020	m²		582,552	m²	VC	8.000	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Ma tít	0,400	kg		11.651,042	kg	VC	5.682	
183	AK.82120	Bả bằng ma tít vào cột ngoài, h<=50m	658,751	m²	Giấy ráp	0,020	m²		13,175	m²	VC	8.000	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Ma tít	0,400	kg		263,500	kg	VC	5.682	
184	AK.82120	Bả bằng ma tít vào cột, dầm, trần, cầu thang, lanh tô tron	26.077,483	m²	Giấy ráp	0,020	m²		521,550	m²	VC	8.000	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Ma tít	0,400	kg		10.430,993	kg	VC	5.682	
185	AK.84414	Sơn cột dầm, trần, tường, 1 nước lót, 2 nước phủ ngoài nh	5.892,831	m²	Sơn ICI Dulux cao cấp Weather S	0,180	kg	1	1.060,710	kg	VC	79.273	840.853
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Sơn lót ICI Dulux Sealer-2000, c	0,125	kg	1	736,604	kg	VC	48.667	358.481
186	AK.84412	Sơn dầm, trần, cột tường, 1 nước lót, 2 nước phủ trong nh	55.205,087	m²	Sơn ICI Dulux Spreme cao cấp t	0,160	kg	1	8.832,814	kg	VC	69.818	6.166.910
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Sơn lót ICI Dulux Sealer-2000, c	0,125	kg	1	6.900,636	kg	VC	48.667	3.358.309
187	AK.41114	Láng tạo dốc sàn lôgia, sân phơi, chiều dày 2,0cm, vữa Xi	1.032,000	m²	Xi măng PC40	6,176	kg		6.373,116	kg	VC	1.273	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Cát mịn Ml=1.5-2	0,028	m³		28,896	m³	VC	136.364	
					Nước	6,500	lít		6.708,000	lít	VC	14	
188	AK.41114	Láng tạo dốc sàn vệ sinh, chiều dày 2,0cm, vữa XM mác	897,840	m²	Xi măng PC40	6,176	kg		5.544,611	kg	VC	1.273	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Cát mịn Ml=1.5-2	0,028	m³		25,140	m³	VC	136.364	
					Nước	6,500	lít		5.835,960	lít	VC	14	
189	AK.51230	Lát nền, sàn vệ sinh, bằng gạch ceramic nhám 250x250m	897,840	m²	Gạch ceramic nhám 250x250mr	1,005	m²	0,5	902,329	m²	VC	123.049	555.152
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng PC40	7,026	kg	0,5	6.307,775	kg	VC	1.273	40.140
					Cát mịn Ml=1.5-2	0,028	m³	0,5	25,140	m³	VC	136.364	17.141
					Nước	6,500	lít	0,5	5.835,960	lít	VC	14	394
					Xi măng trắng	0,180	kg	0,5	161,611	kg	VC	2.727	2.204
190	AK.51250	Lát nền lô gia, sân phơi bằng gạch ceramic nhám 400x40	1.032,000	m²	Gạch ceramic nhám 400x400mr	1,005	m²	0,5	1.037,160	m²	VC	140.909	730.726
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng trắng	0,120	kg	0,5	123,840	kg	VC	2.727	1.689
					Xi măng PC40	6,976	kg	0,5	7.198,716	kg	VC	1.273	45.810
					Cát mịn Ml=1.5-2	0,028	m³	0,5	28,896	m³	VC	136.364	19.702
					Nước	6,500	lít	0,5	6.708,000	lít	VC	14	453
191	AK.51250	Lát nền, sàn căn hộ bằng gạch ceramic 400x400mm, h<=	9.616,424	m²	Gạch ceramic 400x400mm	1,005	m²	0,5	9.664,506	m²	VC	140.909	6.809.084
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng trắng	0,120	kg	0,5	1.153,971	kg	VC	2.727	15.736
					Xi măng PC40	6,976	kg	0,5	67.079,366	kg	VC	1.273	426.869
					Cát mịn Ml=1.5-2	0,028	m³	0,5	269,260	m³	VC	136.364	183.586
					Nước	6,500	lít	0,5	62.506,756	lít	VC	14	4.219
192	AK.56160	Lát sảnh, hành lang đá granite (N9), h<=50m	1.119,600	m²	Xi măng trắng	0,100	kg	0,5	111,960	kg	VC	2.727	1.527
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng PC40	6,826	kg	0,5	7.641,830	kg	VC	1.273	48.630
					Đá granite tự nhiên	1,005	m²	0,5	1.125,198	m²	VC	900.000	5.063.391
					Nước	6,500	lít	0,5	7.277,400	lít	VC	14	491
					Cát mịn Ml=1.5-2	0,028	m³	0,5	31,349	m³	VC	136.364	21.374
193	AK.31130	Ốp gạch ceramic 250x400mm vào tường WC, h<=50m	4.492,320	m²	Xi măng trắng	0,170	kg	1	763,694	kg	VC	2.727	20.828
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng PC40	3,961	kg	1	17.795,248	kg	VC	1.273	226.485
					Gạch ceramic 250x400mm	1,005	m²	1	4.514,782	m²	VC	131.818	5.951.303
					Nước	3,380	lít	1	15.184,042	lít	VC	14	2.050
					Cát mịn Ml=1.5-2	0,015	m³	1	65,408	m³	VC	136.364	89.193
194	AK.31250	Ốp gạch ceramic 400x100mm vào chân tường căn hộ, h<=	924,864	m²	Gạch ceramic 100x400mm	1,005	m²	0,5	929,488	m²	VC	165.909	771.053
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng PC40	2,500	kg	0,5	2.312,160	kg	VC	1.273	14.714
195	AK.31130	Ốp gạch ceramic 250x400mm vào tường bếp, h<=50m	446,400	m²	Xi măng trắng	0,170	kg	1	75,888	kg	VC	2.727	2.070
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng PC40	3,961	kg	1	1.768,306	kg	VC	1.273	22.506
					Gạch ceramic 250x400mm	1,005	m²	1	448,632	m²	VC	131.818	591.379
					Nước	3,380	lít	1	1.508,832	lít	VC	14	204
					Cát mịn Ml=1.5-2	0,015	m³	1	6,500	m³	VC	136.364	8.863
196	AK.31130	Ốp gạch ceramic 250x400mm vào chân tường sân phơi, h	849,600	m²	Xi măng trắng	0,170	kg	1	144,432	kg	VC	2.727	3.939
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng PC40	3,961	kg	1	3.365,486	kg	VC	1.273	42.833
					Gạch ceramic 250x400mm	1,005	m²	1	853,848	m²	VC	131.818	1.125.527
					Nước	3,380	lít	1	2.871,648	lít	VC	14	388
					Cát mịn Ml=1.5-2	0,015	m³	1	12,370	m³	VC	136.364	16.868
197	AK.32120	Ốp đá granite tự nhiên vào tường trong nhà, h<=50m	1.023,732	m²	Đá granite tự nhiên	1,005	m²	0,5	1.028,851	m²	VC	900.000	4.629.828
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Keo dán đá	4,700	kg	0,5	4.811,540	kg	VC	12.000	288.692
					Silicon chít mạch	0,330	kg	0,5	337,832	kg	VC	120.000	202.699
198	AK.31140	Ốp gạch thạch anh 300x600mm vào tường khu sảnh, hàn	748,320	m²	Gạch thạch anh 300x600mm	1,005	m²	1	752,062	m²	VC	255.000	1.917.757
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng PC40	4,505	kg	1	3.371,406	kg	VC	1.273	42.909
					Cát mịn Ml=1.5-2	0,017	m³	1	12,572	m³	VC	136.364	17.143
					Nước	3,900	lít	1	2.918,448	lít	VC	14	394
					Xi măng trắng	0,140	kg	1	104,765	kg	VC	2.727	2.857
199	AK.53210	Lát nền cửa bằng đá granite tự nhiên, h<=50m	264,480	m²	Đá granite tự nhiên	1,050	m²	1,5	277,704	m²	VC	900.000	3.749.004
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng trắng	0,150	kg	1,5	39,672	kg	VC	2.727	1.623
					Xi măng PC40	6,176	kg	1,5	1.633,296	kg	VC	1.273	31.181
					Cát mịn Ml=1.5-2	0,028	m³	1,5	7,405	m³	VC	136.364	15.147
					Nước	6,500	lít	1,5	1.719,120	lít	VC	14	348
200	AK.56230	Lát ế Đá granite tự nhiên bàn bếp, h<=50m	575,458	m²	Xi măng trắng	0,150	kg	0,5	86,319	kg	VC	2.727	1.177
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Đá granite tự nhiên bàn bếp	1,050	m²	0,5	604,231	m²	VC	1.200.000	3.625.385
					Nước	6,500	lít	0,5	3.740,477	lít	VC	14	252
					Cát mịn Ml=1.5-2	0,027	m³	0,5	15,537	m³	VC	136.364	10.594
					Xi măng PC40	8,001	kg	0,5	4.604,239	kg	VC	1.273	29.300
201	AK.51240	Lát nền dưới bàn bếp bằng gạch ceramic 250x400mm, h<	332,237	m²	Gạch ceramic 250x400mm	1,005	m²	0,5	333,898	m²	VC	131.818	220.069
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng trắng	0,160	kg	0,5	53,158	kg	VC	2.727	725
					Xi măng PC40	6,976	kg	0,5	2.317,519	kg	VC	1.273	14.748
					Cát mịn Ml=1.5-2	0,028	m³	0,5	9,303	m³	VC	136.364	6.343
					Nước	6,500	lít	0,5	2.159,541	lít	VC	14	146
202	AK.92111	Chống thấm sàn WC, sàn lôgia, h<=50m	1.929,840	m²	Chống thấm sàn WC, sàn lôgia	1,000	m²		1.929,840	m²	VC	125.000	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	KHỐI LƯỢNG	ĐV	ĐỊNH MỨC VẬT LIỆU					ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	
					Vật Liệu	ĐM	đv	VLP%	KL.VL			đv
203	AK.66110	Làm Trần thạch cao chống ẩm, khung nhôm chìm, h<=50	1.034,160	m²	Trần thạch cao chống ẩm, khung	1,000	m²		1.034,160 m²	VC	145.000	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)										
204	AK.66110	Làm Trần thạch cao khung nhôm chìm, h<=50m	276,480	m²	Trần thạch cao khung nhôm chìm	1,000	m²		276,480 m²	VC	135.000	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)										
205	AI.63121	Lắp ỉ Cửa đi thép chống cháy, h<=50m	232,320	m²	Cửa đi thép chống cháy	1,000	m²		232,320 m²	VC	4.000.000	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng PC40	1,200	kg		278,784 kg	VC	1.273	
					Bật sắt d 10 mm	2,000	cái		464,640 cái	VC	3.000	
206	AI.63121	Lắp ỉ Cửa đi 1 cánh mở, panô sắt h<=50m	95,040	m²	Cửa đi 1 cánh mở, panô sắt	1,000	m²		95,040 m²	VC	1.500.000	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng PC40	1,200	kg		114,048 kg	VC	1.273	
					Bật sắt d 10 mm	2,000	cái		190,080 cái	VC	3.000	
207	AH.31111	Lắp ỉ Khuôn cửa gỗ □200x50, h<=50m	1.094,400	m	Khuôn cửa gỗ □200x50	1,000	m		1.094,400 m	VC	410.000	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Bật sắt d6	2,000	cái		2.188,800 cái	VC	2.500	
					Xi măng PC40	1,112	kg		1.216,524 kg	VC	1.273	
					Cát mịn MI=1.5-2	0,005	m³		5,516 m³	VC	136.364	
					Nước	1,170	lít		1.280,448 lít	VC	14	
208	AH.31111	Lắp ỉ Khuôn cửa gỗ □100x50, h<=50m	4.267,200	m	Khuôn cửa gỗ □100x50	1,000	m		4.267,200 m	VC	200.000	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Bật sắt d6	2,000	cái		8.534,400 cái	VC	2.500	
					Xi măng PC40	1,112	kg		4.743,377 kg	VC	1.273	
					Cát mịn MI=1.5-2	0,005	m³		21,507 m³	VC	136.364	
					Nước	1,170	lít		4.992,624 lít	VC	14	
209	AH.31111	Lắp ỉ Chỉ khuôn cửa gỗ □30x10, h<=50m	5.361,600	m	Chỉ khuôn cửa gỗ □30x10	1,000	m		5.361,600 m	VC	20.000	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)										
210	AH.32111	Lắp ỉ Cửa đi 1 cánh mở, panô gỗ, h<=50m	765,159	m²	Cửa đi 1 cánh mở, panô gỗ	1,000	m²		765,159 m²	VC	2.164.950	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)										
211	AH.32111	Lắp ỉ Cửa đi 2 cánh mở, panô gỗ, h<=50m	505,959	m²	Cửa đi 2 cánh mở, panô gỗ	1,000	m²		505,959 m²	VC	2.164.950	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)										
212	AH.32111	Lắp ỉ Cửa đi 1 cánh lá xách, panô gỗ, h<=50m	555,725	m²	Cửa đi 1 cánh lá xách, panô gỗ	1,000	m²		555,725 m²	VC	2.402.100	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)										
213	AI.63121	Lắp ỉ Cửa đi 2 cánh lùa, khung nhôm kính, h<=50m	207,360	m²	Cửa đi 2 cánh lùa, khung nhôm	1,000	m²		207,360 m²	VC	1.450.000	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng PC40	1,200	kg		248,832 kg	VC	1.273	
					Bật sắt d 10 mm	2,000	cái		414,720 cái	VC	3.000	
214	AI.63121	Lắp ỉ Cửa đi 1 cánh mở, khung nhôm kính, h<=50m	380,160	m²	Cửa đi 1 cánh mở, khung nhôm	1,000	m²		380,160 m²	VC	1.650.000	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng PC40	1,200	kg		456,192 kg	VC	1.273	
					Bật sắt d 10 mm	2,000	cái		760,320 cái	VC	3.000	
215	AI.63121	Lắp ỉ Cửa đi 4 cánh lùa, khung nhôm kính, h<=50m	864,000	m²	Cửa đi 4 cánh lùa, khung nhôm	1,000	m²		864,000 m²	VC	1.450.000	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng PC40	1,200	kg		1.036,800 kg	VC	1.273	
					Bật sắt d 10 mm	2,000	cái		1.728,000 cái	VC	3.000	
216	AI.63121	Lắp ỉ Cửa sổ 2 cánh lùa, khung nhôm kính, h<=50m	144,000	m²	Cửa sổ 2 cánh lùa, khung nhôm	1,000	m²		144,000 m²	VC	1.300.000	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng PC40	1,200	kg		172,800 kg	VC	1.273	
					Bật sắt d 10 mm	2,000	cái		288,000 cái	VC	3.000	
217	AI.63121	Lắp ỉ Cửa sổ 1 cánh lật, khung nhôm kính, h<=50m	34,560	m²	Cửa sổ 1 cánh lật, khung nhôm	1,000	m²		34,560 m²	VC	1.100.000	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng PC40	1,200	kg		41,472 kg	VC	1.273	
					Bật sắt d 10 mm	2,000	cái		69,120 cái	VC	3.000	
218	AI.63121	Lắp ỉ Cửa sổ 1 cánh mở, khung nhôm kính, h<=50m	365,202	m²	Cửa sổ 1 cánh mở, khung nhôm	1,000	m²		365,202 m²	VC	1.250.000	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng PC40	1,200	kg		438,242 kg	VC	1.273	
					Bật sắt d 10 mm	2,000	cái		730,404 cái	VC	3.000	
219	AI.63231	Lắp ỉ Vách kính khung nhôm cố định, h<=50m	1.298,880	m²	Vách kính khung nhôm cố định	1,000	m²		1.298,880 m²	VC	1.500.000	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng PC40	0,494	kg	5	641,699 kg	VC	1.273	40.835
					Cát mịn MI=1.5-2	0,002	m³	5	2,909 m³	VC	136.364	19.837
					Nước	0,520	lít	5	675,418 lít	VC	14	456
220	GTT	Lắp Tủ âm tường, h<=50m	1.615,163	m²	Tủ âm tường	1,000	m²		1.615,163 m²	VC		
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)										
221	AI.63211	Lắp ỉ Lan can sắt cầu thang, h<=50m	20,880	m²	Lan can sắt cầu thang	0,200	kg	5	4,176 kg	VC	800.000	167.040
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Que hàn	0,200	kg	5	4,176 kg	VC	21.500	4.489
					Xi măng PC40	0,618	kg	5	12,894 kg	VC	1.273	821
					Cát mịn MI=1.5-2	0,003	m³	5	0,058 m³	VC	136.364	399
					Nước	0,650	lít	5	13,572 lít	VC	14	9
222	AI.63211	Lắp ỉ Lan can kính ban công, h<=50m	348,000	m²	Lan can kính ban công	1,000	m²		348,000 m²	VC	2.250.000	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Que hàn	0,200	kg	5	69,600 kg	VC	21.500	74.820
					Xi măng PC40	0,618	kg	5	214,907 kg	VC	1.273	13.676
					Cát mịn MI=1.5-2	0,003	m³	5	0,974 m³	VC	136.364	6.644
					Nước	0,650	lít	5	226,200 lít	VC	14	153
223	AI.63211	Lắp ỉ Khung sắt bảo vệ cửa, h<=50m	138,000	m	Khung sắt bảo vệ cửa	1,000	m		138,000 m	VC	450.000	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Que hàn	0,200	kg	5	27,600 kg	VC	21.500	29.670
					Xi măng PC40	0,618	kg	5	85,222 kg	VC	1.273	5.423
					Cát mịn MI=1.5-2	0,003	m³	5	0,386 m³	VC	136.364	2.635
					Nước	0,650	lít	5	89,700 lít	VC	14	61
224	AK.83422	Sơn sắt thép các loại 3 nước, h<=50m	158,880	m²	Sơn dầu	0,225	kg	1	35,748 kg	VC	65.333	23.355
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xăng	0,118	kg	1	18,748 kg	VC	19.114	3.584
225	GTT	Lắp Ổ khóa cửa đi, h<=50m	1.536,000	bộ	Ổ khóa cửa đi	1,000	bộ		1.536,000 bộ	VC	140.000	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)										
		IV- LẦU 16 -> MÁI (h>50m)										
		IV.1- CÔNG TÁC XÂY - TÔ										
226	AE.64144	Xây tường bao có d=20cm và h>50m bằng gạch ống 8x8x	271,514	m³	Gạch thẻ 4x8x18	245,944	viên	6	66.777,360 viên		681	2.728.523
					Gạch ống 8x8x18	572,111	viên	6	155.336,176 viên		681	6.347.036
					Xi măng PC40	56,815	kg	6	15.425,959 kg		1.273	1.177.982
					Cát mịn MI=1.5-2	0,258	m³	6	69,942 m³		136.364	572.253
					Nước	59,800	lít	6	16.236,537 lít		14	13.152
227	AE.64144	Xây tường trong có d=20cm và h>50m bằng gạch ống 8x8x	139,287	m³	Gạch thẻ 4x8x18	245,944	viên	6	34.256,864 viên		681	1.399.735
					Gạch ống 8x8x18	572,111	viên	6	79.687,640 viên		681	3.256.037
					Xi măng PC40	56,815	kg	6	7.913,535 kg		1.273	604.306
					Cát mịn MI=1.5-2	0,258	m³	6	35,880 m³		136.364	293.566
					Nước	59,800	lít	6	8.329,363 lít		14	6.747
228	AE.64144	Xây tường bao có d=10cm và h>50m bằng gạch ống 8x8x	13,743	m³	Gạch thẻ 4x8x18	245,944	viên	6	3.380,015 viên		681	138.107
					Gạch ống 8x8x18	572,111	viên	6	7.862,523 viên		681	321.263

STT	Mã Hiệu	CÔNG VIỆC						KHỐI LƯỢNG	ĐV	ĐỊNH MỨC VẬT LIỆU					ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN		
										Vật Liệu		ĐM	đv	VLP%				KL.VL
										Xi măng PC40	56,815	kg	6	780,803	kg		1.273	59.625
										Cát mịn MI=1.5-2	0,258	m³	6	3,540	m³		136.364	28.965
										Nước	59,800	lít	6	821,831	lít		14	666
229	AE.64144	Xây tường trong có d=10cm và h>50m bằng gạch ống 8x8						125,542	m³	Gạch thẻ 4x8x18	245,944	viên	6	30.876,357	viên		681	1.261.608
										Gạch ống 8x8x18	572,111	viên	6	71.823,973	viên		681	2.934.728
										Xi măng PC40	56,815	kg	6	7.132,619	kg		1.273	544.673
										Cát mịn MI=1.5-2	0,258	m³	6	32,340	m³		136.364	264.597
										Nước	59,800	lít	6	7.507,412	lít		14	6.081
230	AE.64144	Xây tường gaint có d=20cm và h>50m bằng gạch ống 8x8						28,532	m³	Gạch thẻ 4x8x18	245,944	viên	6	7.017,287	viên		681	286.726
										Gạch ống 8x8x18	572,111	viên	6	16.323,474	viên		681	666.977
										Xi măng PC40	56,815	kg	6	1.621,034	kg		1.273	123.788
										Cát mịn MI=1.5-2	0,258	m³	6	7,350	m³		136.364	60.135
										Nước	59,800	lít	6	1.706,214	lít		14	1.382
231	AE.64144	Xây tường gaint có d=10cm và h>50m bằng gạch ống 8x8						45,564	m³	Gạch thẻ 4x8x18	245,944	viên	6	11.206,213	viên		681	457.886
										Gạch ống 8x8x18	572,111	viên	6	26.067,671	viên		681	1.065.125
										Xi măng PC40	56,815	kg	6	2.588,700	kg		1.273	197.683
										Cát mịn MI=1.5-2	0,258	m³	6	11,737	m³		136.364	96.032
										Nước	59,800	lít	6	2.724,727	lít		14	2.207
232	AE.54144	Xây bộ bếp có h>50m bằng gạch thẻ 4x8x18, vữa XM má						12,352	m³	Gạch thẻ 4x8x18	1.147,389	viên	6	14.172,548	viên		681	579.090
										Xi măng PC40	81,023	kg	6	1.000,791	kg		1.273	76.424
										Cát mịn MI=1.5-2	0,367	m³	6	4,538	m³		136.364	37.126
										Nước	85,280	lít	6	1.053,379	lít		14	853
233	AF.12613	Bê tông lanh tô lầu đá 1x2cm, mác 200						18,806	m³	Xi măng PC40	288,025	kg	1	5.416,598	kg	VC	1.273	68.939
		TÍNH THÊM VẬN CHUYỂN LÊN CAO								Cát bê tông	0,505	m³	1	9,503	m³	VC	181.818	17.278
										Đá dăm 1x2	0,913	m³	1	17,175	m³	VC	245.455	42.157
										Nước	189,625	lít	1	3.566,088	lít	VC	14	481
234	AG.11413	Bê tông tẩm đan bếp đá 1x2cm mác 200						2,934	m³	Xi măng PC40	285,215	kg	0,5	836,821	kg	VC	1.273	5.325
		TÍNH THÊM VẬN CHUYỂN LÊN CAO								Cát bê tông	0,500	m³	0,5	1,468	m³	VC	181.818	1.335
										Đá dăm 1x2	0,904	m³	0,5	2,653	m³	VC	245.455	3.256
										Nước	187,775	lít	0,5	550,932	lít	VC	14	37
235	AF.81152	Ván khuôn lanh tô						3,292	100m²	Gỗ ván khuôn	0,792	m³	1	2,607	m³	VC	3.810.000	99.337
		TÍNH THÊM VẬN CHUYỂN LÊN CAO								Gỗ đà giáo	0,112	m³	1	0,369	m³	VC	3.810.000	14.048
										Gỗ chống	0,668	m³	1	2,199	m³	VC	3.810.000	83.784
										Đinh các loại	8,050	kg	1	26,501	kg	VC	18.000	4.770
236	AG.31311	Ván khuôn tẩm đan bếp						0,135	100m²	Gỗ ván khuôn	0,123	m³	1	0,017	m³		3.810.000	633
		TÍNH THÊM VẬN CHUYỂN LÊN CAO								Đinh các loại	0,160	kg	1	0,022	kg		18.000	4
237	AF.61614	Cốt thép lanh tô, bộ cửa, Ø<=10mm						1,504	tấn	Thép tròn Ø<=10	1.005,000	kg		1.511,520	kg		14.686	
										Dây thép buộc	21,420	kg		32,216	kg		18.000	
238	AF.61624	Cốt thép lanh tô, bộ cửa, Ø >10mm						2,257	tấn	Thép tròn Ø<=18	1.020,000	kg		2.302,140	kg		14.586	
										Dây thép buộc	14,280	kg		32,230	kg		18.000	
										Que hàn	4,617	kg		10,421	kg		21.500	
239	AG.13221	Cốt thép đan bếp, Ø<=10mm						0,264	tấn	Dây thép buộc	21,420	kg		5,655	kg		18.000	
										Thép tròn Ø<=10	1.005,000	kg		265,320	kg		14.686	
240	AK.21124	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75, h						2.214,395	m²	Nước	4,420	lít	0,5	9.787,626	lít	VC	14	661
		TÍNH THÊM VẬN CHUYỂN LÊN CAO								Cát mịn MI=1.5-2	0,019	m³	0,5	42,162	m³	VC	136.364	28.747
										Xi măng PC40	4,199	kg	0,5	9.298,997	kg	VC	1.273	59.175
241	AK.21224	Trát tường trong, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75, h						5.202,911	m²	Nước	4,420	lít	0,5	22.996,867	lít	VC	14	1.552
		TÍNH THÊM VẬN CHUYỂN LÊN CAO								Cát mịn MI=1.5-2	0,019	m³	0,5	99,063	m³	VC	136.364	67.543
										Xi măng PC40	4,199	kg	0,5	21.848,792	kg	VC	1.273	139.038
242	AK.22124	Trát cột ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75, h>5						105,884	m²	Nước	4,680	lít	0,5	495,537	lít	VC	14	33
		TÍNH THÊM VẬN CHUYỂN LÊN CAO								Cát mịn MI=1.5-2	0,020	m³	0,5	2,135	m³	VC	136.364	1.455
										Xi măng PC40	4,446	kg	0,5	470,798	kg	VC	1.273	2.996
243	AK.22124	Trát cột trong, cầu thang, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM m						780,810	m²	Nước	4,680	lít	0,5	3.654,191	lít	VC	14	247
		TÍNH THÊM VẬN CHUYỂN LÊN CAO								Cát mịn MI=1.5-2	0,020	m³	0,5	15,741	m³	VC	136.364	10.733
										Xi măng PC40	4,446	kg	0,5	3.471,762	kg	VC	1.273	22.093
244	AK.23114	Trát xà dầm, vữa XM mác 75, h>50m						1.147,900	m²	Nước	4,680	lít	0,5	5.372,172	lít	VC	14	363
		TÍNH THÊM VẬN CHUYỂN LÊN CAO								Cát mịn MI=1.5-2	0,020	m³	0,5	23,142	m³	VC	136.364	15.778
										Xi măng PC40	4,446	kg	0,5	5.103,977	kg	VC	1.273	32.480
245	AK.23214	Trát trần, vữa XM mác 75, h>50m						2.379,300	m²	Nước	4,680	lít	0,5	11.135,124	lít	VC	14	752
		(TÍNH THÊM VẬN CHUYỂN LÊN CAO)								Cát mịn MI=1.5-2	0,020	m³	0,5	47,967	m³	VC	136.364	32.705
										Xi măng PC40	4,446	kg	0,5	10.579,224	kg	VC	1.273	67.322
246	AK.23114	Trát lanh tô, vữa XM mác 75, h>50m						311,780	m²	Nước	4,680	lít	0,5	1.459,130	lít	VC	14	98
		(TÍNH THÊM VẬN CHUYỂN LÊN CAO)								Cát mịn MI=1.5-2	0,020	m³	0,5	6,285	m³	VC	136.364	4.286
										Xi măng PC40	4,446	kg	0,5	1.386,286	kg	VC	1.273	8.822
247	AK.23114	Trát đan bếp, vữa XM mác 75, h>50m						13,500	m²	Nước	4,680	lít	0,5	63,180	lít	VC	14	4
		(TÍNH THÊM VẬN CHUYỂN LÊN CAO)								Cát mịn MI=1.5-2	0,020	m³	0,5	0,272	m³	VC	136.364	186
										Xi măng PC40	4,446	kg	0,5	60,026	kg	VC	1.273	382
248	AK.24314	Trát gờ chỉ VXM cát mịn mác 75, h>50m						3.000,000	m	Nước	0,650	lít	9,5	1.950,000	lít	VC	14	2.501
		(TÍNH THÊM VẬN CHUYỂN LÊN CAO)								Cát mịn MI=1.5-2	0,003	m³	9,5	8,400	m³	VC	136.364	108.818
										Xi măng PC40	0,618	kg	9,5	1.852,650	kg	VC	1.273	224.002
		IV.2- CÔNG TÁC HOÀN THIỆN																
249	AK.82110	Bả bằng ma tít vào tường ngoài, h>50m						2.214,395	m²	Giấy ráp	0,020	m²		44,288	m²	VC	8.000	
		(TÍNH THÊM VẬN CHUYỂN LÊN CAO)								Ma tít	0,400	kg		885,758	kg	VC	5.682	
250	AK.82110	Bả bằng ma tít vào tường trong, h>50m						4.846,255	m²	Giấy ráp	0,020	m²		96,925	m²	VC	8.000	
		(TÍNH THÊM VẬN CHUYỂN LÊN CAO)								</								

STT	Mã Hiệu	CÔNG VIỆC	KHỐI LƯỢNG	ĐV	ĐỊNH MỨC VẬT LIỆU					ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN		
					Vật Liệu	ĐM	đv	VLP%	KL.VL			đv	VC
					Nước	6,500	lít		1.954,550	lít	VC	14	
256	AK.41114	Láng tạo dốc sàn vệ sinh, chiều dày 2,0cm, vữa XM mác	156,300	m²	Xi măng PC40	6,176	kg		965,231	kg	VC	1.273	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Cát mịn MI=1.5-2	0,028	m³		4,376	m³	VC	136.364	
					Nước	6,500	lít		1.015,950	lít	VC	14	
257	AK.41114	Láng tạo dốc sàn sân thượng, mái, sênô chiều dày 2,0cm,	1.052,260	m²	Xi măng PC40	6,176	kg		6.498,232	kg	VC	1.273	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Cát mịn MI=1.5-2	0,028	m³		29,463	m³	VC	136.364	
					Nước	6,500	lít		6.839,690	lít	VC	14	
258	AK.51230	Lát nền, sàn vệ sinh, bằng gạch ceramic nhám 250x250mm	156,300	m²	Gạch ceramic nhám 250x250mm	1,005	m²	0,5	157,082	m²	VC	123.049	96.643
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng PC40	7,026	kg	0,5	1.098,086	kg	VC	1.273	6.988
					Cát mịn MI=1.5-2	0,028	m³	0,5	4,376	m³	VC	136.364	2.984
					Nước	6,500	lít	0,5	1.015,950	lít	VC	14	69
					Xi măng trắng	0,180	kg	0,5	28,134	kg	VC	2.727	384
259	AK.51250	Lát nền lô gia, sân phơi bằng gạch ceramic nhám 400x400mm	300,700	m²	Gạch ceramic nhám 400x400mm	1,005	m²	0,5	302,204	m²	VC	140.909	212.916
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng trắng	0,120	kg	0,5	36,084	kg	VC	2.727	492
					Xi măng PC40	6,976	kg	0,5	2.097,533	kg	VC	1.273	13.348
					Cát mịn MI=1.5-2	0,028	m³	0,5	8,420	m³	VC	136.364	5.741
					Nước	6,500	lít	0,5	1.954,550	lít	VC	14	132
260	AK.51250	Lát nền, sàn căn hộ bằng gạch ceramic 400x400mm, h>50cm	1.573,392	m²	Gạch ceramic 400x400mm	1,005	m²	0,5	1.581,259	m²	VC	140.909	1.114.069
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng trắng	0,120	kg	0,5	188,807	kg	VC	2.727	2.575
					Xi măng PC40	6,976	kg	0,5	10.975,196	kg	VC	1.273	69.842
					Cát mịn MI=1.5-2	0,028	m³	0,5	44,055	m³	VC	136.364	30.037
					Nước	6,500	lít	0,5	10.227,048	lít	VC	14	690
261	AK.56160	Lát sảnh, hành lang đá granite (N9)+(N15), h>50cm	222,080	m²	Đá granite tự nhiên	1,050	m²	1	233,184	m²	VC	900.000	2.098.656
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng trắng	0,250	kg	1	55,520	kg	VC	2.727	1.514
					Xi măng PC40	5,187	kg	1	1.152,022	kg	VC	1.273	14.662
					Cát mịn MI=1.5-2	0,024	m³	1	5,223	m³	VC	136.364	7.123
					Nước	5,460	lít	1	1.212,557	lít	VC	14	164
262	AK.31130	Ốp gạch ceramic 250x400mm vào tường WC, h>50cm	776,660	m²	Xi măng trắng	0,170	kg	1	132,032	kg	VC	2.727	3.601
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng PC40	3,961	kg	1	3.076,552	kg	VC	1.273	39.156
					Gạch ceramic 250x400mm	1,005	m²	1	780,543	m²	VC	131.818	1.028.898
					Nước	3,380	lít	1	2.625,111	lít	VC	14	354
					Cát mịn MI=1.5-2	0,015	m³	1	11,308	m³	VC	136.364	15.420
263	AK.31250	Ốp gạch ceramic 400x100mm vào chân tường căn hộ, h>50cm	144,464	m²	Gạch ceramic 100x400mm	1,005	m²	0,5	145,186	m²	VC	165.909	120.439
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng PC40	2,500	kg	0,5	361,160	kg	VC	1.273	2.298
264	AK.31130	Ốp gạch ceramic 250x400mm vào tường bếp, h>50cm	55,704	m²	Xi măng trắng	0,170	kg	1	9,470	kg	VC	2.727	258
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng PC40	3,961	kg	1	220,658	kg	VC	1.273	2.808
					Gạch ceramic 250x400mm	1,005	m²	1	55,983	m²	VC	131.818	73.795
					Nước	3,380	lít	1	188,280	lít	VC	14	25
					Cát mịn MI=1.5-2	0,015	m³	1	0,811	m³	VC	136.364	1.106
265	AK.31130	Ốp gạch ceramic 250x400mm vào chân tường sân phơi, h>50cm	110,100	m²	Xi măng trắng	0,170	kg	1	18,717	kg	VC	2.727	510
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng PC40	3,961	kg	1	436,135	kg	VC	1.273	5.551
					Gạch ceramic 250x400mm	1,005	m²	1	110,651	m²	VC	131.818	145.857
					Nước	3,380	lít	1	372,138	lít	VC	14	50
					Cát mịn MI=1.5-2	0,015	m³	1	1,603	m³	VC	136.364	2.186
266	AK.32120	Ốp đá granite tự nhiên vào tường trong nhà, h>50cm	212,192	m²	Đá granite tự nhiên	1,005	m²	0,5	213,253	m²	VC	900.000	959.638
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Keo dán đá	4,700	kg	0,5	997,302	kg	VC	12.000	59.838
					Silicon chít mạch	0,330	kg	0,5	70,023	kg	VC	120.000	42.014
267	AK.53210	Lát nền cửa bằng đá granite tự nhiên, h>50cm	32,160	m²	Đá granite tự nhiên	1,050	m²	1,5	33,768	m²	VC	900.000	455.868
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng trắng	0,150	kg	1,5	4,824	kg	VC	2.727	197
					Xi măng PC40	6,176	kg	1,5	198,604	kg	VC	1.273	3.792
					Cát mịn MI=1.5-2	0,028	m³	1,5	0,900	m³	VC	136.364	1.842
					Nước	6,500	lít	1,5	209,040	lít	VC	14	42
268	AK.31140	Ốp gạch thạch anh 300x600mm vào tường khu sảnh, hành lang	179,720	m²	Gạch thạch anh 300x600mm	1,005	m²	1	180,619	m²	VC	255.000	460.577
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng PC40	4,505	kg	1	809,693	kg	VC	1.273	10.305
					Cát mịn MI=1.5-2	0,017	m³	1	3,019	m³	VC	136.364	4.117
					Nước	3,900	lít	1	700,908	lít	VC	14	95
					Xi măng trắng	0,140	kg	1	25,161	kg	VC	2.727	686
269	AK.51230	Lát nền hồ nước trên mái bằng gạch ceramic 250x250mm	88,160	m²	Gạch ceramic 250x250mm	1,005	m²	0,5	88,601	m²	VC	123.049	54.511
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng PC40	7,026	kg	0,5	619,368	kg	VC	1.273	3.941
					Cát mịn MI=1.5-2	0,028	m³	0,5	2,468	m³	VC	136.364	1.683
					Nước	6,500	lít	0,5	573,040	lít	VC	14	39
					Xi măng trắng	0,180	kg	0,5	15,869	kg	VC	2.727	216
270	AK.31130	Ốp gạch ceramic 250x400mm vào vách bể nước mái	286,080	m²	Xi măng trắng	0,170	kg	1	48,634	kg	VC	2.727	1.326
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng PC40	3,961	kg	1	1.133,237	kg	VC	1.273	14.423
					Gạch ceramic 250x400mm	1,005	m²	1	287,510	m²	VC	131.818	378.991
					Nước	3,380	lít	1	966,950	lít	VC	14	131
					Cát mịn MI=1.5-2	0,015	m³	1	4,165	m³	VC	136.364	5.680
271	AK.56230	Lát ế Đá granite tự nhiên bàn lavabo, bếp, h>50cm	83,884	m²	Đá granite tự nhiên	1,050	m²	0,5	88,078	m²	VC	900.000	396.352
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng trắng	0,150	kg	0,5	12,583	kg	VC	2.727	172
					Xi măng PC30	6,176	kg	0,5	518,026	kg	VC	1.247	3.231
					Cát mịn MI=1.5-2	0,028	m³	0,5	2,349	m³	VC	136.364	1.601
					Nước	6,500	lít	0,5	545,246	lít	VC	14	37
272	AK.51240	Lát nền dưới bàn bếp bằng gạch ceramic 250x400mm, h>50cm	41,930	m²	Gạch ceramic 250x400mm	1,005	m²	0,5	42,140	m²	VC	131.818	27.774
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng trắng	0,160	kg	0,5	6,709	kg	VC	2.727	91
					Xi măng PC40	6,976	kg	0,5	292,483	kg	VC	1.273	1.861
					Cát mịn MI=1.5-2	0,028	m³	0,5	1,174	m³	VC	136.364	800
					Nước	6,500	lít	0,5	272,545	lít	VC	14	18
273	AK.92111	Chống thấm sàn WC, sân thượng, sân mái, h>50cm	2.110,820	m²	Chống thấm sàn WC, sân thượng	1,000	m²		2.110,820	m²	VC	125.000	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
274	AK.66110	Làm Trần thạch cao chống ẩm, khung nhôm chìm, h>50cm	86,180	m²	Trần thạch cao chống ẩm, khung nhôm chìm	1,000	m²		86,180	m²	VC	145.000	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
275	AK.66110	Làm Trần thạch cao khung nhôm chìm, h>50cm	46,080	m²	Trần thạch cao khung nhôm chìm	1,000	m²		46,080	m²	VC	135.000	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)											
276	AI.63121	Lắp ế Cửa đi thép chống cháy, h>50cm	48,400	m²	Cửa đi thép chống cháy	1,000	m²		48,400	m²	VC	4.000.000	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng PC40	1,200</							

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC	KHỐI LƯỢNG	ĐV	ĐỊNH MỨC VẬT LIỆU					ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	
					Vật Liệu	ĐM	đv	VLP%	KL.VL			đv
					Bật sắt d 10 mm	2,000	cái		96,800	cái	VC	3.000
277	AI.63121	Lắp ỉ Cửa đi 1 cánh mở, panô sắt, h>50m	19,800	m²	Cửa đi 1 cánh mở, panô sắt	1,000	m²		19,800	m²	VC	1.500.000
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng PC40	1,200	kg		23,760	kg	VC	1.273
					Bật sắt d 10 mm	2,000	cái		39,600	cái	VC	3.000
278	AH.31111	Lắp ỉ Khuôn cửa gỗ □200x50, h>50m	136,800	m	Khuôn cửa gỗ □200x50	1,000	m		136,800	m	VC	410.000
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Bật sắt d6	2,000	cái		273,600	cái	VC	2.500
					Xi măng PC40	1,112	kg		152,066	kg	VC	1.273
					Cát mịn MI=1.5-2	0,005	m³		0,689	m³	VC	136.364
					Nước	1,170	lít		160,056	lít	VC	14
279	AH.31111	Lắp ỉ Khuôn cửa gỗ □100x50, h>50m	606,400	m	Khuôn cửa gỗ □100x50	1,000	m		606,400	m	VC	200.000
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Bật sắt d6	2,000	cái		1.212,800	cái	VC	2.500
					Xi măng PC40	1,112	kg		674,068	kg	VC	1.273
					Cát mịn MI=1.5-2	0,005	m³		3,056	m³	VC	136.364
					Nước	1,170	lít		709,488	lít	VC	14
280	AH.31111	Lắp ỉ Chỉ khuôn cửa gỗ □30x10, h>50m	743,200	m	Chỉ khuôn cửa gỗ □30x10	1,000	m		743,200	m	VC	20.000
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)										
281	AH.32111	Lắp ỉ Cửa đi 1 cánh mở, panô gỗ, h>50m	106,272	m²	Cửa đi 1 cánh mở, panô gỗ	1,000	m²		106,272	m²	VC	2.164.950
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)										
282	AH.32111	Lắp ỉ Cửa đi 2 cánh mở, panô gỗ, h>50m	63,245	m²	Cửa đi 2 cánh mở, panô gỗ	1,000	m²		63,245	m²	VC	2.164.950
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)										
283	AH.32111	Lắp ỉ Cửa đi 1 cánh lá xách, panô gỗ, h>50m	81,043	m²	Cửa đi 1 cánh lá xách, panô gỗ	1,000	m²		81,043	m²	VC	2.402.100
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)										
284	AI.63121	Lắp ỉ Cửa đi 2 cánh lùa, khung nhôm kính, h>50m	24,960	m²	Cửa đi 2 cánh lùa, khung nhôm	1,000	m²		24,960	m²	VC	1.450.000
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng PC40	1,200	kg		29,952	kg	VC	1.273
					Bật sắt d 10 mm	2,000	cái		49,920	cái	VC	3.000
285	AI.63121	Lắp ỉ Cửa đi 1 cánh mở, khung nhôm kính, h>50m	55,228	m²	Cửa đi 1 cánh mở, khung nhôm	1,000	m²		55,228	m²	VC	1.650.000
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng PC40	1,200	kg		66,274	kg	VC	1.273
					Bật sắt d 10 mm	2,000	cái		110,456	cái	VC	3.000
286	AI.63121	Lắp ỉ Cửa đi 4 cánh lùa, khung nhôm kính, h>50m	91,200	m²	Cửa đi 4 cánh lùa, khung nhôm	1,000	m²		91,200	m²	VC	1.450.000
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng PC40	1,200	kg		109,440	kg	VC	1.273
					Bật sắt d 10 mm	2,000	cái		182,400	cái	VC	3.000
287	AI.63121	Lắp ỉ Cửa đi 8 cánh lùa, khung nhôm kính, h>50m	72,000	m²	Cửa đi 8 cánh lùa, khung nhôm	1,000	m²		72,000	m²	VC	1.450.000
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng PC40	1,200	kg		86,400	kg	VC	1.273
					Bật sắt d 10 mm	2,000	cái		144,000	cái	VC	3.000
288	AI.63121	Lắp ỉ Cửa sổ 2 cánh lùa, khung nhôm kính, h>50m	33,000	m²	Cửa sổ 2 cánh lùa, khung nhôm	1,000	m²		33,000	m²	VC	1.300.000
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng PC40	1,200	kg		39,600	kg	VC	1.273
					Bật sắt d 10 mm	2,000	cái		66,000	cái	VC	3.000
289	AI.63121	Lắp ỉ Cửa sổ 1 cánh lật, khung nhôm kính, h>50m	5,040	m²	Cửa sổ 1 cánh lật, khung nhôm	1,000	m²		5,040	m²	VC	1.100.000
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng PC40	1,200	kg		6,048	kg	VC	1.273
					Bật sắt d 10 mm	2,000	cái		10,080	cái	VC	3.000
290	AI.63121	Lắp ỉ Cửa sổ 1 cánh mở, khung nhôm kính, h>50m	46,456	m²	Cửa sổ 1 cánh mở, khung nhôm	1,000	m²		46,456	m²	VC	1.250.000
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng PC40	1,200	kg		55,747	kg	VC	1.273
					Bật sắt d 10 mm	2,000	cái		92,912	cái	VC	3.000
291	AI.63231	Lắp ỉ Vách kính khung nhôm cố định, h>50m	180,408	m²	Vách kính khung nhôm cố định	1,000	m²		180,408	m²	VC	1.500.000
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xi măng PC40	0,494	kg	5	89,129	kg	VC	1.273
					Cát mịn MI=1.5-2	0,002	m³	5	0,404	m³	VC	136.364
					Nước	0,520	lít	5	93,812	lít	VC	14
292	GTT	Lắp ỉ Tủ âm tường, h>50m	222,341	m²	Tủ âm tường	1,000	m²		222,341	m²	VC	
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)										
293	AI.63211	Lắp ỉ Lan can sắt cầu thang, h>50m	48,384	m²	Lan can sắt cầu thang	1,000	m²		48,384	m²	VC	800.000
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Que hàn	0,200	kg	5	9,677	kg	VC	21.500
					Xi măng PC40	0,618	kg	5	29,880	kg	VC	1.273
					Cát mịn MI=1.5-2	0,003	m³	5	0,135	m³	VC	136.364
					Nước	0,650	lít	5	31,450	lít	VC	14
294	AI.63211	Lắp ỉ Lan can kính ban công, h>50m	86,500	m²	Lan can kính ban công	1,000	m²		86,500	m²	VC	2.250.000
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Que hàn	0,200	kg	5	17,300	kg	VC	21.500
					Xi măng PC40	0,618	kg	5	53,418	kg	VC	1.273
					Cát mịn MI=1.5-2	0,003	m³	5	0,242	m³	VC	136.364
					Nước	0,650	lít	5	56,225	lít	VC	14
295	AI.63211	Lắp ỉ Khung sắt bảo vệ cửa, h>50m	8,740	m²	Khung sắt bảo vệ cửa	1,000	m²		8,740	m²	VC	450.000
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Que hàn	0,200	kg	5	1,748	kg	VC	21.500
					Xi măng PC40	0,618	kg	5	5,397	kg	VC	1.273
					Cát mịn MI=1.5-2	0,003	m³	5	0,024	m³	VC	136.364
					Nước	0,650	lít	5	5,681	lít	VC	14
296	AK.83422	Sơn sắt thép các loại 3 nước, h>50m	57,124	m²	Sơn dầu	0,225	kg	1	12,853	kg	VC	65.333
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)			Xăng	0,118	kg	1	6,741	kg	VC	19.114
297	GTT	Lắp ỉ Cầu thang sắt lên buồng thang máy, h>50m	4,000	m	Cầu thang sắt lên buồng thang m	1,000	m		4,000	m	VC	1.000.000
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)										
298	GTT	Lắp ỉ Ổ khóa cửa đi, h>50m	224,000	bộ	Ổ khóa cửa đi	1,000	bộ		224,000	bộ	VC	140.000
		(Tính thêm vận chuyển lên cao)										
		IV- LẮP DỰNG DÀN GIÁO PHỤC VỤ THI CÔNG										
299	AL.61110	Lắp dựng dàn giáo ngoài chiều cao <=16m	51,637	100m²	Gỗ ván nhóm 7	0,420	m³	10	21,688	m³		3.810.000
		Công trình dự kiến thi công kiến trúc phần thân 12 tháng			Giáo thép	114,000	kg	10	5.886,618	kg		25.000
					Thép tròn Ø<=18	18,000	kg	10	929,466	kg		14.586
					Thép hình	36,000	kg	10	1.858,932	kg		15.455
300	AL.61120	Lắp dựng dàn giáo ngoài chiều cao >16 đến <=50m	107,712	100m²	Gỗ ván nhóm 7	0,480	m³	15	51,702	m³		3.810.000
		Công trình dự kiến thi công kiến trúc phần thân 12 tháng			Giáo thép	114,000	kg	15	12.279,168	kg		25.000
					Thép tròn Ø<=18	24,000	kg	15	2.585,088	kg		14.586
					Thép hình	42,000	kg	15	4.523,904	kg		15.455
301	AL.61130	Lắp dựng dàn giáo ngoài chiều cao >50m	27,147	100m²	Gỗ ván nhóm 7	0,600	m³	20	16,288	m³		3.810.000
		Công trình dự kiến thi công kiến trúc phần thân 12 tháng			Giáo thép	114,000	kg	20	3.094,758	kg		25.000
					Thép tròn Ø<=18	30,000	kg	20	814,410	kg		14.586
					Thép hình	54,000	kg	20	1.465,938	kg		15.455
302	AL.61210	Lắp dựng dàn giáo trong có chiều cao >3,6m. Chiều cao c	21,324	100m²	Gỗ ván nhóm 7	0,108	m³	20	2,303	m³		3.810.000
		Công trình dự kiến thi công kiến trúc trệt, tầng lửng 3 tháng			Giáo thép	28,500	kg	20	607,734	kg		25.000
		IV- CÔNG TÁC BỐ XẾP VÀ VẬN CHUYỂN VẬT TƯ LÊN CAO										

STT	MÃ HIỆU	CÔNG VIỆC						KHỐI LƯỢNG	ĐV	ĐỊNH MỨC VẬT LIỆU					ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
										Vật Liệu		ĐM	đv	VLP%		KL.VL
303	AL.71110	Bốc xếp và VC cát các loại, than xỉ lên cao						2.288,424	m³							
304	AL.71120	Bốc xếp và vận chuyển sỏi, đá dăm các loại lên cao.						149,781	m³							
305	AL.71130	Bốc xếp và vận chuyển các loại sơn, bột (bột đá, bột bả..						72,793	tấn							
306	AL.72120	Bốc xếp và vận chuyển gạch ốp, lát các loại lên cao						2.332,425	10m²							
307	AL.72210	Bốc xếp và vận chuyển đá ốp các loại lên cao						362,657	10m²							
308	AL.73310	Bốc xếp và vận chuyển xi măng các loại lên cao						562,379	tấn							
309	AL.73410	Bốc xếp và vận chuyển gỗ các loại lên cao						77,412	m³							
310	AL.75110	Bốc xếp và vận chuyển cửa các loại lên cao						691,103	10m²							
311	AL.73510	Bốc xếp và vận chuyển trần các loại lên cao						144,290	10m²							
312	AL.73610	Bốc xếp và vận chuyển cấu kiện bê tông đúc sẵn lên cao						61,945	tấn							
313	AL.76110	Bốc xếp và vận chuyển vật liệu phụ các loại lên cao						3,319	tấn							
314	AL.74110	Bốc xếp và VC VT và các loại PK cấp thoát nước, vệ sinh						114,000	tấn							
315	AL.74210	Bốc xếp và vận chuyển vật tư và các loại thiết bị điện trorr						95,000	tấn							
		END												CỘNG =	459.167.842	

BẢNG TỔNG HỢP VẬT TƯ

CÔNG TRÌNH: CHUNG CƯ CAO TẦNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ

ĐỊA ĐIỂM: LÔ CHUNG CƯ D3 VÀ D4 KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI - PHƯỜNG 07 - QUẬN 08 - TP.HỒ CHÍ MINH

PHẦN: KIẾN TRÚC

STT	TÊN LOẠI VẬT TƯ	Khối Lượng	Đơn vị	VẬT LIỆU	
				Đơn giá(VNĐ)	Thành tiền(VNĐ)
A-	VẬT LIỆU TÍNH XÂY LẮP		Att =		427.639.183.080
1	Bật sắt 4x20x250	604,80	cái	4.500	2.721.600
2	Bật sắt d 10 mm	8.319,78	cái	3.000	24.959.352
3	Bật sắt d6	15.106,70	cái	2.500	37.766.750
4	Bu lông M20x80	25,67	cái	6.500	166.823
5	Bulon neo mái đón	84,00	cái	20.000	1.680.000
6	Cầu thang hồ nước ngầm, hầm tự hoại, bể xử lý	18,55	m	1.500.000	27.825.000
7	Cầu thang sắt lên buồng thang máy	4,00	m	1.000.000	4.000.000
8	Cát bê tông	124,08	m³	181.818	22.560.521
9	Cát mịn Ml=0.7-1.4	8,64	m³	136.364	1.178.428
10	Cát mịn Ml=1.5-2	4.651,41	m³	136.364	634.283.686
11	Chỉ khuôn cửa gỗ □30x10	7.553,35	m	20.000	151.067.000
12	Chống thấm hầm tự hoại, bể nước ngầm, bể xử lý nước thải	967,80	m²	125.000	120.975.000
13	Chống thấm sàn trệt ngoài nhà, theo Sika	1.848,28	m²	125.000	231.035.000
14	Chống thấm sàn WC theo Sika	81,50	m²	125.000	10.187.625
15	Chống thấm sàn WC, lôgia, sân, mái đón	630,76	m²	125.000	78.845.000
16	Chống thấm sàn WC, sân thượng, sân mái	2.110,82	m²	125.000	263.852.500
17	Chống thấm sàn WC, sân lôgia	1.929,84	m²	125.000	241.230.000
18	Cửa cuốn nhôm sơn tĩnh điện	302,40	m²	1.272.727	384.872.727
19	Cửa đi 1 cánh lá xách, panô gỗ	806,09	m²	2.402.100	1.936.308.789
20	Cửa đi 1 cánh mở, khung nhôm kính	546,99	m²	1.650.000	902.530.200
21	Cửa đi 1 cánh mở, panô gỗ	1.062,72	m²	2.164.950	2.300.735.664
22	Cửa đi 1 cánh mở, panô sắt	138,60	m²	1.500.000	207.900.000
23	Cửa đi 2 cánh bản lề sàn, khung nhôm kính cường lực dày 12mm	298,80	m²	1.850.000	552.780.000
24	Cửa đi 2 cánh lùa, khung nhôm kính	284,16	m²	1.450.000	412.032.000
25	Cửa đi 2 cánh mở, panô gỗ	695,69	m²	2.164.950	1.506.140.560
26	Cửa đi 4 cánh lùa, khung nhôm kính	1.183,20	m²	1.450.000	1.715.640.000
27	Cửa đi 8 cánh lùa, khung nhôm kính	72,00	m²	1.450.000	104.400.000
28	Cửa đi thép chống cháy	396,88	m²	4.000.000	1.587.520.000
29	Cửa đi, panô sắt	62,58	m²	1.500.000	93.870.000
30	Cửa sổ 1 cánh lật, khung nhôm kính	48,24	m²	1.100.000	53.064.000
31	Cửa sổ 1 cánh mở, khung nhôm kính	504,80	m²	1.250.000	631.005.000
32	Cửa sổ 1 cánh, khung nhôm kính	1,56	m²	1.250.000	1.950.000
33	Cửa sổ 2 cánh lùa, khung nhôm kính	238,04	m²	1.300.000	309.452.000
34	Cửa sổ 4 cánh lùa, khung nhôm kính	17,80	m²	1.300.000	23.140.000
35	Cửa sổ khung nhôm, kính cường lực	307,20	m²	1.300.000	399.360.000
36	Cung cấp và trồng cỏ, cây xanh	527,39	m²	150.000	79.107.750
37	Dây thép buộc	742,51	kg	18.000	13.365.180
38	Dây thép D6-D8	0,86	kg	14.686	12.564
39	Gạch ceramic 100x400mm	1.317,86	m²	165.909	218.645.041
40	Gạch ceramic 250x250mm	190,57	m²	123.049	23.449.151
41	Gạch ceramic 250x400mm	9.450,89	m²	131.818	1.245.798.786
42	Gạch ceramic 400x400mm	13.997,22	m²	140.909	1.972.335.533
43	Gạch ceramic nhám 250x250mm	1.346,84	m²	123.049	165.726.955
44	Gạch ceramic nhám 400x400mm	1.648,90	m²	140.909	232.345.493
45	Gạch ống 8x8x18	2.649.544,64	viên	681	1.804.339.898
46	Gạch thạch anh 300x600mm	1.224,57	m²	255.000	312.265.962
47	Gạch thạch anh nhám 400x400mm	356,57	m²	175.600	62.614.394
48	Gạch thẻ 4x8x18	1.280.946,10	viên	681	872.324.292
49	Gạch vỉa hè 400x400	1.367,01	m²	98.000	133.966.857
50	Gạch vỡ	13,41	m³	109.091	1.462.442
51	Giấy ráp	2.140,07	m²	8.000	17.120.579
52	Giáo thép	21.868,28	kg	25.000	546.706.950
53	Gỗ chèn	0,07	m³	3.810.000	260.756
54	Gỗ chống	23,80	m³	3.810.000	90.660.840
55	Gỗ đà giáo	3,99	m³	3.810.000	15.200.620
56	Gỗ ván khuôn	28,38	m³	3.810.000	108.142.430
57	Gỗ ván nhóm 7	91,98	m³	3.810.000	350.445.675
58	Hộp cửa cuốn	100,80	m	500.000	50.400.000
59	Keo dán đá	15.835,51	kg	12.000	190.026.151
60	Khung lam nhôm	77,62	m²	1.500.000	116.430.000

STT	TÊN LOẠI VẬT TƯ	Khối Lượng	Đơn vị	VẬT LIỆU	
				Đơn giá(VNĐ)	Thành tiền(VNĐ)
61	Khung sắt bảo vệ cửa	186,24	m²	450.000	83.808.000
62	Khuôn cửa gỗ □100x50	6.048,55	m	200.000	1.209.710.000
63	Khuôn cửa gỗ □200x50	1.504,80	m	410.000	616.968.000
64	Lan can kính ban công	568,74	m²	2.250.000	1.279.665.000
65	Lan can ram dốc	51,72	m²	950.000	49.134.000
66	Lan can sắt cầu thang	290,27	m²	800.000	232.214.400
67	Ma tít	42.801,45	kg	5.682	243.190.048
68	Mô tơ cửa cuốn	26,00	bộ	3.500.000	91.000.000
69	Đất đèn	35,80	kg	14.000	501.190
70	Đá dăm 1x2	224,26	m³	245.455	55.044.468
71	Đá granite tự nhiên	6.555,46	m²	900.000	5.899.916.016
72	Đá granite tự nhiên bậc cấp	231,14	m²	900.000	208.023.795
73	Đá granite tự nhiên bàn bếp	755,29	m²	1.200.000	906.346.980
74	Đá granite tự nhiên bàn lavabo	7,39	m²	1.200.000	8.870.400
75	Đá tự nhiên ốp chân bồn hoa	103,10	m²	220.000	22.681.544
76	Đinh các loại	286,98	kg	18.000	5.165.637
77	Đinh tán D22	17,11	cái	2.500	42.775
78	Nước	1.138.250,84	lít	13,5	15.366.386
79	Ổ khóa cửa đi	2.252,00	bộ	140.000	315.280.000
80	Ô xy	4,83	chai	75.000	361.877
81	Que hàn	426,56	kg	21.500	9.171.043
82	Sắt hình L35	1,71	kg	14.091	24.110
83	Silicon chít mạch	1.111,86	kg	120.000	133.422.617
84	Sơn dầu	48,60	kg	65.333	3.175.259
85	Sơn ICI Dulux cao cấp Weather Shield ngoài nhà	1.616,04	kg	79.273	128.108.069
86	Sơn ICI Dulux Spreme cao cấp trong nhà	15.684,10	kg	69.818	1.095.035.167
87	Sơn lót ICI Dulux Sealer-2000, chống kiềm	13.375,45	kg	48.667	650.938.694
88	Sơn tổng hợp	88,07	kg	65.333	5.754.139
89	Tấm hợp kim nhôm	110,77	m²	1.200.000	132.927.960
90	Thép hình	9.221,00	kg	15.455	142.510.493
91	Thép tấm	390,11	kg	14.727	5.745.121
92	Thép tròn Ø<=10	18.786,47	kg	14.686	275.898.025
93	Thép tròn Ø<=18	28.765,10	kg	14.586	419.567.807
94	Trần thạch cao chống ẩm, khung nhôm chìm	1.403,34	m²	145.000	203.484.300
95	Trần thạch cao khung nhôm chìm	414,72	m²	135.000	55.987.200
96	Tủ âm tường	2.361,21	m²		Tính vào thiết bị
97	Vách kính khung nhôm cố định	1.660,61	m²	1.500.000	2.490.912.000
98	Vách kính khung nhôm, kính cường lực dày 8mm	81,60	m²	1.500.000	122.400.000
99	Vách ngăn tấm compact dày 20mm	7,29	m²	2.000.000	14.580.000
100	Vĩ sắt mương nước	77,55	m²	1.500.000	116.325.000
101	Vôi cục	461,33	kg	1.500	691.991
102	Xăng	71,68	kg	19.114	1.370.072
103	Xi măng PC30	2.585,76	kg	1.247	3.225.148
104	Xi măng PC40	1.129.344,74	kg	1.273	1.437.347.856
105	Xi măng trắng	4.645,06	kg	2.727	12.668.355
		1,00	t.bộ	459.167.842	459.167.842
END					