

TỔNG HỢP CHI PHÍ XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: CHUNG CƯ CAO TẦNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
ĐỊA ĐIỂM: LÔ CHUNG CƯ D3 VÀ D4 KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI - PHƯỜNG 07 - QUẬN 08 - TP.HỒ CHÍ MINH
PHẦN: HỆ THỐNG ĐIỆN TRUNG THẾ - HẠ THẾ

STT	KHOẢN MỤC	KÝ HIỆU	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ ĐỒNG
A -	TỔNG GIÁ THÀNH XÂY LẮP	G _{XL}	G _{XD} + G _{XDNT}	56.300.822.108
I-	CHI PHÍ TRỰC TIẾP			
1	CHI PHÍ VẬT LIỆU	VL	Att	43.796.378.070
2	CHI PHÍ NHÂN CÔNG	NC	b1*2,289	196.734.423
3	CHI PHÍ MÁY THI CÔNG	M	c1*1,26	9.123.383
4	CHI PHÍ TRỰC TIẾP KHÁC	TT	(VL+NC+M)*2,5%	1.100.055.897
	CỘNG CHI PHÍ TRỰC TIẾP	T	VL+NC+M+TT	45.102.291.772
II-	CHI PHÍ CHUNG	C	T*6,5%	2.931.648.965
	GIÁ THÀNH DỰ TOÁN XÂY DỰNG	Z	T+C	48.033.940.737
III-	THU NHẬP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC	TL	Z*5,5%	2.641.866.741
	CHI PHÍ XÂY DỰNG TRƯỚC THUẾ	G	T+C+TL	50.675.807.478
IV-	THUẾ TRỊ GIÁ GIA TĂNG ĐẦU RA	GTGT	G*10%	5.067.580.747,75
	CHI PHÍ XÂY DỰNG SAU THUẾ	G _{XD}	G+GTGT	55.743.388.225
V-	CHI PHÍ XD NHÀ TẠM TẠI HIỆN TRƯỜNG	G _{XDNT}	G*1%*1,1	557.433.882
B -	TỔNG GIÁ THÀNH THIẾT BỊ	G _{TB}	TBL + VATTB	9.354.633.750
	GIÁ THIẾT BỊ TRƯỚC THUẾ	TBL		8.504.212.500
	THUẾ VAT 10%	VATTB	TBL*10%	850.421.250

BẢNG TIỀN LƯỢNG

CÔNG TRÌNH: CHUNG CƯ CAO TẦNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ

ĐỊA ĐIỂM: LÔ CHUNG CƯ D3 VÀ D4 KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI - PHƯỜNG 07 - QUẬN 08 - TP.HỒ CHÍ MINH

PHẦN: HỆ THỐNG ĐIỆN TRUNG THỂ - HẠ THỂ

STT	Mã hiệu	Công việc	CÁCH TÍNH					Khối Lượng	Đơn vị	Đơn giá		Thành tiền	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
1	GTT	Lắp Cáp ĐL 3M35+M25+M16E 600V						1.632	m				
2	GTT	Lắp Cáp ngầm hạ (3M300+M200) 600V						50	m				
3	BA.16209	Lắp Cáp Muller 2x11mm²						544	m	1.885		1.025.440	
4	BA.16115	Lắp Dây Cu/PVC 1Cx120mm²						10	m	2.094		20.940	
5	GTT	Lắp Bus- Duct 4P-1000A - vật dẫn điện bằng đồng						200	m				
6	BA.19303	Lắp MCCB 3P-63A - 16KA min						2	cái	29.321		58.642	
7	BA.19303	Lắp MCCB 3P-100A - 16KA min						34	cái	29.321		996.914	
8	GTT	Lắp Cáp Ladder 450x100 (1,5) sơn tĩnh điện màu cam						6	m				
9	BA.19202	Lắp MCB 1P-40A, 10KA						8	cái	10.472		83.776	
10	BA.19203	Lắp MCB 1P-63A, 10KA						264	cái	15.917		4.202.088	
11	BA.19303	Lắp MCCB 3P-63A - 16KA min						2	cái	29.321		58.642	
12	BA.19303	Lắp MCCB 3P-100A - 16KA min						34	cái	29.321		996.914	
13	BA.19306	Lắp MCCB 3P-1000A - 36KA min						2	cái	83.774		167.548	
14	BA.19306	Lắp MCCB 3P-2000A - 50KA min						1	cái	83.774		83.774	
15	BA.15413	Lắp Tủ điện tăng KT: 1800x1000x300 & các phụ kiện						36	bộ	27.227	818	980.172	29.448
16	BA.15413	Lắp Tủ điện chính MDB-A KT: 800x4000x2000 & các phụ kiện						1	bộ	27.227	818	27.227	818
17	BA.19502	Lắp Điện kế 3P -380/220V						4	cái	11.309	6.137	45.236	24.548
18	BA.19501	Lắp Điện kế 1P 20(80)A						8	cái	9.634	6.137	77.072	49.096
19	BA.19501	Lắp Điện kế 1P 40A/63A						264	cái	9.634	6.137	2.543.376	1.620.168
20	GTT	Lắp Máy biến áp dầu 3 pha 12(22)/0,4-0,23KV 1250KVA						1	bộ				
21	GTT	Lắp Các thiết bị trung thể (sứ, giá đỡ, đầu code, đầu cáp, đo đếm d						1	bộ				
22	BA.13101	Lắp Đèn hiển thị pha + cầu chì 2A & volt kế						37	bộ	5.445		201.465	
23	BA.13101	Lắp Đèn hiển thị pha + cầu chì 2A						2	bộ	5.445		10.890	
24	BA.19401	Lắp Biến dòng đo lường + bộ chọn pha & amp. Kế						1	bộ	14.660		14.660	
25	GTT	Lắp Bộ tụ bù 450KVAR điều khiển 6 cấp						1	bộ				
	END	Cộng (b1;c1)										85.947.760	7.240.780

Chi phí nhân công (Theo đơn giá NN) b1 = 85.947.760 VND
Chi phí máy thi công (Theo đơn giá NN) c1 = 7.240.780 VND

BẢNG PHÂN TÍCH VẬT TƯ

CÔNG TRÌNH: CHUNG CƯ CAO TẦNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ

ĐỊA ĐIỂM: LÔ CHUNG CƯ D3 VÀ D4 KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI - PHƯỜNG 07 - QUẬN 08 - TP.HỒ CHÍ MINH

PHẦN: HỆ THỐNG ĐIỆN TRUNG THẾ - HẠ THẾ

STT	Mã hiệu	Công việc	Khối Lượng	đv	ĐỊNH MỨC VẬT LIỆU					ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN %VLK
					Vật Liệu	ịnh mứ	Đvị	%VLK	Khối lượng	Đvị	
1	GTT	Lắp Cáp ĐL 3M35+M25+M16E 600V	1.632	m	Cáp ĐL 3M35+M25+M16E 600V	1	m		1.632,000 m	313.000	
2	GTT	Lắp Cáp ngầm hạ (3M300+M200) 600V	50	m	Cáp ngầm hạ (3M300+M200) 600V	1	m		50,000 m	2.171.800	
3	BA.16209	Lắp ỉ Cáp Muller 2x11mm²	544	m	Cáp Muller 2x11mm²	1,02	m	3	554,880 m	72.240	1.202.536
4	BA.16115	Lắp ỉ Dây Cu/PVC 1Cx120mm²	10	m	Dây Cu/PVC 1Cx120mm²	1,02	m	3	10,200 m	206.000	63.036
5	GTT	Lắp Bus- Duct 4P-1000A - vật dẫn điện bằng đồng	200	m	Bus- Duct 4P-1000A - vật dẫn điện bằng	1	m		200,000 m	8.493.133	
6	BA.19303	Lắp ỉ MCCB 3P-63A - 16KA min	2	cái	MCCB 3P-63A - 16KA min	1	cái	1	2,000 cái	700.000	14.000
7	BA.19303	Lắp ỉ MCCB 3P-100A - 16KA min	34	cái	MCCB 3P-100A - 16KA min	1	cái	1	34,000 cái	700.000	238.000
8	GTT	Lắp Cáp Ladder 450x100 (1,5) sơn tĩnh điện màu	6	m	Cáp Ladder 450x100 (1,5) sơn tĩnh điện n	1	m		6,000 m	840.000	
9	BA.19202	Lắp ỉ MCB 1P-40A, 10KA	8	cái	MCB 1P-40A, 10KA	1	cái	3	8,000 cái	69.000	16.560
10	BA.19203	Lắp ỉ MCB 1P-63A, 10KA	264	cái	MCB 1P-63A, 10KA	1	cái	2	264,000 cái	83.000	438.240
11	BA.19303	Lắp ỉ MCCB 3P-63A - 16KA min	2	cái	MCCB 3P-63A - 16KA min	1	cái	1	2,000 cái	700.000	14.000
12	BA.19303	Lắp ỉ MCCB 3P-100A - 16KA min	34	cái	MCCB 3P-100A - 16KA min	1	cái	1	34,000 cái	700.000	238.000
13	BA.19306	Lắp ỉ MCCB 3P-1000A - 36KA min	2	cái	MCCB 3P-1000A - 36KA min	1	cái	0,5	2,000 cái	17.376.000	173.760
14	BA.19306	Lắp ỉ MCCB 3P-2000A - 50KA min	1	cái	MCCB 3P-2000A - 50KA min	1	cái	0,5	1,000 cái	50.305.000	251.525
15	BA.15413	Lắp ỉ Tủ điện tăng KT: 1800x1000x300 & các phụ	36	bộ	Tủ điện tăng KT: 1800x1000x300 & các p	1	bộ	5	36,000 bộ	33.100.000	59.580.000
16	BA.15413	Lắp ỉ Tủ điện chính MDB-A KT: 800x4000x2000 &	1	bộ	Tủ điện chính MDB-A KT: 800x4000x2000	1	bộ	5	1,000 bộ	160.470.000	8.023.500
17	BA.19502	Lắp ỉ Điện kế 3P -380/220V	4	cái	Điện kế 3P -380/220V	1	cái	2	4,000 cái	6.000.000	480.000
18	BA.19501	Lắp ỉ Điện kế 1P 20(80)A	8	cái	Điện kế 1P 20(80)A	1	cái	2	8,000 cái	2.000.000	320.000
19	BA.19501	Lắp ỉ Điện kế 1P 40A/63A	264	cái	Điện kế 1P 40A/63A	1	cái	2	264,000 cái	2.000.000	10.560.000
20	GTT	Lắp Máy biến áp dầu 3 pha 12(22)/0,4-0,23KV 12	1	bộ	Máy biến áp dầu 3 pha 12(22)/0,4-0,23KV	1	bộ		1,000 bộ	824.061.250	
21	GTT	Lắp Các thiết bị trung thế (sứ, giá đỡ, đầu code, c	1	bộ	Các thiết bị trung thế (sứ, giá đỡ, đầu cod	1	bộ		1,000 bộ	20.000.000	
22	BA.13101	Lắp ỉ Đèn hiển thị pha + cầu chì 2A & volt kế	37	bộ	Đèn hiển thị pha + cầu chì 2A & volt kế	1	bộ	5	37,000 bộ	860.000	1.591.000
23	BA.13101	Lắp ỉ Đèn hiển thị pha + cầu chì 2A	2	bộ	Đèn hiển thị pha + cầu chì 2A	1	bộ	5	2,000 bộ	234.000	23.400
24	BA.19401	Lắp ỉ Biến dòng đo lường + bộ chọn pha & amp. K	1	bộ	Biến dòng đo lường + bộ chọn pha & amp	1	bộ	1,5	1,000 bộ	860.000	12.900
25	GTT	Lắp Bộ tụ bù 450KVAR điều khiển 6 cấp	1	bộ	Bộ tụ bù 450KVAR điều khiển 6 cấp	1	bộ		1,000 bộ	26.360.000	
		END								CỘNG =	832.404.570

BẢNG TỔNG HỢP VẬT TƯ

CÔNG TRÌNH: CHUNG CƯ CAO TẦNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ

ĐỊA ĐIỂM: LÔ CHUNG CƯ D3 VÀ D4 KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI - PHƯỜNG 07 - QUẬN 08 - TP.HỒ CHÍ MINH

PHẦN: HỆ THỐNG ĐIỆN TRUNG THỂ - HẠ THỂ

STT	TÊN LOẠI VẬT TƯ	Khối Lượng	Đơn vị	VẬT LIỆU	
				Đơn giá TT(VND)	Thành tiền(VND)
A	VẬT LIỆU XÂY DỰNG			Att =	43.796.378.070
1	Biến dòng đo lường + bộ chọn pha & amp. Kế	1,00	bộ	860.000	860.000
2	Bộ tụ bù 450KVAR điều khiển 6 cấp	1,00	bộ	26.360.000	Thiết bị
3	Bus- Duct 4P-1000A - vật dẫn điện bằng đồng	200,00	m	8.493.133	1.698.626.667
4	Các thiết bị trung thế (sứ, giá đỡ, đầu code, đầu cáp, đo đếm điệ	1,00	bộ	20.000.000	20.000.000
5	Cáp Ladder 450x100 (1,5) sơn tĩnh điện màu cam	6,00	m	840.000	5.040.000
6	Cáp Muller 2x11mm²	554,88	m	72.240	40.084.531
7	Cáp ngầm hạ (3M300+M200) 600V	50,00	m	2.171.800	108.590.000
8	Cáp DL 3M35+M25+M16E 600V	1.632,00	m	313.000	510.816.000
9	Dây Cu/PVC 1Cx120mm²	10,20	m	206.000	2.101.200
10	Máy biến áp dầu 3 pha 12(22)/0,4-0,23KV 1250KVA	1,00	bộ	824.061.250	Thiết bị
11	MCB 1P-40A, 10KA	8,00	cái	69.000	552.000
12	MCB 1P-63A, 10KA	264,00	cái	83.000	21.912.000
13	MCCB 3P-1000A - 36KA min	2,00	cái	17.376.000	34.752.000
14	MCCB 3P-100A - 16KA min	68,00	cái	700.000	47.600.000
15	MCCB 3P-2000A - 50KA min	1,00	cái	50.305.000	50.305.000
16	MCCB 3P-63A - 16KA min	4,00	cái	700.000	2.800.000
17	Đèn hiển thị pha + cầu chì 2A	2,00	bộ	234.000	468.000
18	Đèn hiển thị pha + cầu chì 2A & volt kế	37,00	bộ	860.000	31.820.000
19	Điện kế 1P 20(80)A	8,00	cái	2.000.000	16.000.000
20	Điện kế 1P 40A/63A	264,00	cái	2.000.000	528.000.000
21	Điện kế 3P -380/220V	4,00	cái	6.000.000	24.000.000
22	Tủ điện chính MDB-A KT: 800x4000x2000 & các phụ kiện	1,00	bộ	160.470.000	160.470.000
23	Tủ điện tầng KT: 1800x1000x300 & các phụ kiện	36,00	bộ	33.100.000	1.191.600.000
24	Vật liệu phụ khác	1,00	t.bộ	83.240.457	83.240.457
B	THIẾT BỊ				8.504.212.500
1	Máy biến áp dầu 3 pha 12(22)/0,4-0,23KV 1250KVA	1,00	bộ	824.061.250	8.240.612.500
2	Bộ tụ bù 450KVAR điều khiển 6 cấp	1,00	bộ	26.360.000	263.600.000
END					