

TỔNG HỢP CHI PHÍ XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: CHUNG CƯ CAO TẦNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ

ĐỊA ĐIỂM: LÔ CHUNG CƯ D3 VÀ D4 KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI - PHƯỜNG 07 - QUẬN 08 - TP.HỒ CHÍ MINH

PHẦN: HỆ THỐNG CAMERA

STT	KHOẢN MỤC	KÝ HIỆU	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ ĐỒNG
A -	TỔNG GIÁ THÀNH XÂY LẮP	G _{XL}	G _{XD} + G _{XDNT}	1.613.106.434
I-	CHI PHÍ TRỰC TIẾP			
1	CHI PHÍ VẬT LIỆU	VL	Att	831.666.449
2	CHI PHÍ NHÂN CÔNG	NC	b1*2,289	426.489.593
3	CHI PHÍ MÁY THI CÔNG	M	c1*1,26	2.576.700
4	CHI PHÍ TRỰC TIẾP KHÁC	TT	(VL+NC+M)*2,5%	31.518.319
	CỘNG CHI PHÍ TRỰC TIẾP	T	VL+NC+M+TT	1.292.251.060
II-	CHI PHÍ CHUNG	C	T*6,5%	83.996.319
	GIÁ THÀNH DỰ TOÁN XÂY DỰNG	Z	T+C	1.376.247.379
III-	THU NHẬP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC	TL	Z*5,5%	75.693.606
	CHI PHÍ XÂY DỰNG TRƯỚC THUẾ	G	T+C+TL	1.451.940.985
IV-	THUẾ TRỊ GIÁ GIA TĂNG ĐẦU RA	GTGT	G*10%	145.194.098
	CHI PHÍ XÂY DỰNG SAU THUẾ	G _{XD}	G+GTGT	1.597.135.083
V-	CHI PHÍ XD NHÀ TẠM TẠI HIỆN TRƯỜNG	G _{XDNT}	G*1%*1,1	15.971.351
II -	TỔNG GIÁ THÀNH THIẾT BỊ	G _{TB}	TBL + VATTB	11.124.479.850
	GIÁ THIẾT BỊ TRƯỚC THUẾ	TBL		10.113.163.500
	THUẾ VAT 10%	VATTB	TBL*10%	1.011.316.350

BẢNG TIỀN LƯỢNG

CÔNG TRÌNH: CHUNG CƯ CAO TẦNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
ĐỊA ĐIỂM: LÔ CHUNG CƯ D3 VÀ D4 KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI - PHƯỜNG 07 - QUẬN 08 - TP.HỒ CHÍ MINH
PHẦN: HỆ THỐNG CAMERA

STT	Mã hiệu	Công việc	CÁCH TÍNH					Khối Lượng	Đơn vị	Đơn giá		Thành tiền	
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy
1	BA.16401	Lắp Cáp tín hiệu 5C-FB						1.600,000	m	1.257		2.011.200	
2	BA.16202	Lắp Cáp chống nhiễu 0,75m²-2C - điều khiển chân quay						500,000	m	1.257		628.500	
3	BA.16107	Lắp Dây Cu/PVC 1Cx1,5mm²						1.000,000	m	1.257		1.257.000	
4	GTT	Lắp Trunking 200x50						60,000	m	2.149		128.965	
5	GTT	Lắp Trunking 100x50						150,000	m	1.678		251.638	
6	BA.14402	Lắp Ống PVC Ø20						500,000	m	10.891	409	5.445.500	204.500
7	GTT	Lắp Camera màu digital, độ phân giải cao, 1/4" CCD, 520TVL,						6,000	bộ	177.399		1.064.393	
8	GTT	Lắp Dome Camera màu digital, độ phân giải cao, 520TVL, 0,06						18	bộ	294.761		5.305.695	
9	GTT	Lắp Chân đế cố định						2	cái	3.338		6.675	
10	GTT	Lắp Chân đế xoay 2 chiều, bao gồm giá đỡ						4	bộ	5.841		23.364	
11	GTT	Lắp Bộ điều khiển (controller) zoom và pan						2,000	bộ	262.510		525.021	
12	GTT	Lắp Bộ ghi hình kỹ thuật số - (Digital video recoder) 16 kênh -						2,000	bộ	404.529		809.059	
13	GTT	Lắp Switch hub 10/100/1000 Base -T						1,000	bộ	41.721		41.721	
14	GTT	Lắp Màn hình LCD màu: 19", độ phân giải 500TVL, điện áp 12						2,000	bộ	234.140		468.280	
15	GTT	Lắp Màn hình LCD màu: 15", độ phân giải 500TVL, điện áp 12						2,000	bộ	206.771		413.541	
16	BA.16401	Lắp Cable rach 16U						1,000	bộ	1.257		1.257	
17	GTT	Lắp Phần mềm điều khiển						1,000	bộ	250.328		250.328	
18	GTT	Lắp Phụ kiện lắp đặt						1,000	hệ				
	END	Cộng (b1;c1)										186.321.360	2.045.000

STT	Mã hiệu	Công việc	CÁCH TÍNH					Khối Lượng	Đơn vị	Đơn giá		Thành tiền		
			N	D	R	C	N*D*R*C			Nhân Công	Máy	Nhân Công	Máy	
Chi phí nhân công (Theo đơn giá NN) b1 =													186.321.360	VND
Chi phí máy thi công (Theo đơn giá NN) c1 =													2.045.000	VND

BẢNG PHÂN TÍCH VẬT TƯ

CÔNG TRÌNH: CHUNG CƯ CAO TẦNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
ĐỊA ĐIỂM: LÔ CHUNG CƯ D3 VÀ D4 KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI - PHƯỜNG 07 - QUẬN 08 - TP.HỒ CHÍ MINH
PHẦN: HỆ THỐNG CAMERA

STT	Mã hiệu	Công việc	Khối Lượng	đv	ĐỊNH MỨC VẬT LIỆU					ĐƠN GIÁ Vật liệu	THÀNH TIỀN %VLK
					Vật Liệu	Định mức	Đv	%VLK	Khối lượng	Đv	
1	BA.16401	Lắp Cáp tín hiệu 5C-FB	1.600,0	m	Cáp tín hiệu 5C-FB	1,02 m	2		1.632,0 m	15.500	505.920
2	BA.16202	Lắp Cáp chống nhiễu 0,75m²-2C - điều khiển chân quay	500,0	m	Cáp chống nhiễu 0,75m²-2C - điều khiển chân q	1,02 m	3		510,0 m	13.000	198.900
3	BA.16107	Lắp Dây Cu/PVC 1Cx1,5mm²	1.000,0	m	Dây Cu/PVC 1Cx1,5mm²	1,02 m	3		1.020,0 m	3.330	101.898
4	GTT	Lắp Trunking 200x50	60,0	m	Trunking 200x50	1 m			60,0 m	246.000	
5	GTT	Lắp Trunking 100x50	150,0	m	Trunking 100x50	1 m			150,0 m	192.000	
6	BA.14402	Lắp Ống PVC Ø20	500,0	m	Ống PVC Ø20	1,02 m	15		510,0 m	8.897	680.586
7	GTT	Lắp Camera màu digital, độ phân giải cao, 1/4" CCD, 520TVL,	6,0	bộ	Camera màu digital, độ phân giải cao, 1/4" CCD,	1 bộ			6,0 bộ	20.303.300	
8	GTT	Lắp Dome Camera màu digital, độ phân giải cao, 520TVL, 0,0	18,0	bộ	Dome Camera màu digital, độ phân giải cao, 520	1 bộ			18,0 bộ	33.735.375	
9	GTT	Lắp Chân đế cố định	2,0	cái	Chân đế cố định	1 cái			2,0 cái	382.000	
10	GTT	Lắp Chân đế xoay 2 chiều, bao gồm giá đỡ	4,0	bộ	Chân đế xoay 2 chiều, bao gồm giá đỡ	1 bộ			4,0 bộ	668.500	
11	GTT	Lắp Bộ điều khiển (controller) zoom và pan	2,0	bộ	Bộ điều khiển (controller) zoom và pan	1 bộ			2,0 bộ	30.044.300	
12	GTT	Lắp Bộ ghi hình kỹ thuật số - (Digital video recoder) 16 kênh	2,0	bộ	Bộ ghi hình kỹ thuật số - (Digital video recoder)	1 bộ			2,0 bộ	46.298.400	
13	GTT	Lắp Switch hub 10/100/1000 Base -T	1,0	bộ	Switch hub 10/100/1000 Base -T	1 bộ			1,0 bộ	4.775.000	
14	GTT	Lắp Màn hình LCD màu: 19", độ phân giải 500TVL, điện áp 1	2,0	bộ	Màn hình LCD màu: 19", độ phân giải 500TVL, d	1 bộ			2,0 bộ	26.797.300	
15	GTT	Lắp Màn hình LCD màu: 15", độ phân giải 500TVL, điện áp 1	2,0	bộ	Màn hình LCD màu: 15", độ phân giải 500TVL, d	1 bộ			2,0 bộ	23.664.900	
16	BA.16401	Lắp Cable rạch 16U	1,0	bộ	Cable rạch 16U	1 m			1,0 m	46.500	
17	GTT	Lắp Phần mềm điều khiển	1,0	bộ	Phần mềm điều khiển	1 bộ			1,0 bộ	28.650.000	
18	GTT	Lắp Phụ kiện lắp đặt	1,0	hệ	Phụ kiện lắp đặt	1 hệ			1,0 hệ		
		END								TỔNG =	1.487.304

BẢNG TỔNG HỢP VẬT TƯ

CÔNG TRÌNH: CHUNG CƯ CAO TẦNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ

ĐỊA ĐIỂM: LÔ CHUNG CƯ D3 VÀ D4 KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI - PHƯỜNG 07 - QUẬN 08 - TP.HỒ CHÍ MINH

PHẦN: HỆ THỐNG CAMERA

STT	TÊN LOẠI VẬT TƯ	Khối Lượng	Đơn vị	VẬT LIỆU	
				Đơn giá TT(VND)	Thành tiền(VND)
A	VẬT LIỆU XÂY DỰNG			Att =	831.666.449
1	Bộ ghi hình kỹ thuật số - (Digital video recoder) 16 kênh - ổ cứng 1,0TG - DSR-5016PA	2,00	bộ	46.298.400	Thiết bị
2	Bộ điều khiển (controller) zoom và pan	2,00	bộ	30.044.300	Thiết bị
3	Cable rạch 16U	1,00	m	46.500	46.500
4	Camera màu digital, độ phân giải cao, 1/4" CCD, 520TVL, 0,06lx - 24 VAC - 50Hz, chống nước IP-66	6,00	bộ	20.303.300	Thiết bị
5	Cáp chống nhiễu 0,75m ² -2C - điều khiển chân quay	510,00	m	13.000	6.630.000
6	Cáp tín hiệu 5C-FB	1.632,00	m	15.500	25.296.000
7	Chân đế cố định	2,00	cái	382.000	764.000
8	Chân đế xoay 2 chiều, bao gồm giá đỡ	4,00	bộ	668.500	2.674.000
9	Dây Cu/PVC 1Cx1,5mm ²	1.020,00	m	3.330	3.396.600
10	Dome Camera màu digital, độ phân giải cao, 520TVL, 0,06lx - 24 VAC - 50Hz, chống phá hoại day/n	18,00	bộ	33.735.375	Thiết bị
11	Màn hình LCD màu: 15", độ phân giải 500TVL, điện áp 12V-DC bao gồm cả adaptor (Spot)	2,00	bộ	23.664.900	Thiết bị
12	Màn hình LCD màu: 19", độ phân giải 500TVL, điện áp 12V-DC bao gồm cả adaptor (Main)	2,00	bộ	26.797.300	Thiết bị
13	Ống PVC Ø20	510,00	m	8.897	4.537.241
14	Phần mềm điều khiển	1,00	bộ	28.650.000	Thiết bị
15	Phụ kiện lắp đặt	1,00	hệ		
16	Switch hub 10/100/1000 Base -T	1,00	bộ	4.775.000	4.775.000
17	Trunking 100x50	150,00	m	192.000	28.800.000
18	Trunking 200x50	60,00	m	246.000	14.760.000
	Vật liệu khác	1,00	t.bộ	1.487.304	1.487.304

STT	TÊN LOẠI VẬT TƯ	Khối Lượng	Đơn vị	VẬT LIỆU	
				Đơn giá TT(VND)	Thành tiền(VND)
A	VẬT LIỆU TÍNH VÀO THIẾT BỊ			TBL =	10.113.163.500
1	Dome Camera màu digital, độ phân giải cao, 520TVL, 0,06lx - 24 VAC - 50Hz, chống phá hoại day/n	18,00	bộ	33.735.375	6.072.367.500
2	Màn hình LCD màu: 15", độ phân giải 500TVL, điện áp 12V-DC bao gồm cả adaptor (Spot)	2,00	bộ	23.664.900	473.298.000
3	Màn hình LCD màu: 19", độ phân giải 500TVL, điện áp 12V-DC bao gồm cả adaptor (Main)	2,00	bộ	26.797.300	535.946.000
4	Camera màu digital, độ phân giải cao, 1/4" CCD, 520TVL, 0,06lx - 24 VAC - 50Hz, chống nước IP-66	6,00	bộ	20.303.300	1.218.198.000
5	Bộ ghi hình kỹ thuật số - (Digital video recoder) 16 kênh - ổ cứng 1,0TG - DSR-5016PA	2,00	bộ	46.298.400	925.968.000
6	Bộ điều khiển (controller) zoom và pan	2,00	bộ	30.044.300	600.886.000
7	Phần mềm điều khiển	1,00	bộ	28.650.000	286.500.000
END					