

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG
KHÁNH NGUYỄN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
*****00*****

BẢNG DỰ TOÁN CHI TIẾT CÔNG TRÌNH

CÔNG TRÌNH: CHUNG CƯ CAO TẦNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
ĐỊA ĐIỂM: LÔ CHUNG CƯ D3 VÀ D4 KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI - PHƯỜNG 07 - QUẬN 08 - TP.HỒ CHÍ MINH
(QUYỂN 1: TỔNG DỰ TOÁN)

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - THÁNG 07 NĂM 2018

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG
KHÁNH NGUYỄN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

*****oOo*****

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 07 năm 2018

BẢNG DỰ TOÁN CHI TIẾT CÔNG TRÌNH

CÔNG TRÌNH: CHUNG CƯ CAO TẦNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ

ĐỊA ĐIỂM: LÔ CHUNG CƯ D3 VÀ D4 KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI - PHƯỜNG 07 - QUẬN 08 - TP.HỒ CHÍ MINH

TỔNG GIÁ TRỊ (làm tròn): 2.151.885.295.000 *vnđ*

Bảng chữ: (Hai ngàn một trăm năm mươi một tỷ, tám trăm tám mươi lăm triệu, hai trăm chín mươi lăm ngàn đồng)

Trong đó:

Chi phí xây lắp = 1.600.110.161.897 *vnđ*
Chi phí thiết bị = 194.316.219.977 *vnđ*
Chi phí quản lý dự án = 16.492.409.746 *vnđ*
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng = 50.131.814.332 *vnđ*
Chi phí khác = 98.597.430.554 *vnđ*
Chi phí dự phòng = 204.873.060.497 *vnđ*
Tổng cộng = 2.151.885.295.013 *vnđ*

CHỦ ĐẦU TƯ

ĐƠN VỊ TƯ VẤN
CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG
KHÁNH NGUYỄN

CHỦ TRÌ LẬP DỰ TOÁN

ĐOÀN CÔNG UẨN

THUYẾT MINH DỰ TOÁN

CƠ SỞ LẬP DỰ TOÁN:

- 1 . Căn cứ vào hồ sơ thiết kế do Công ty TNHH Thiết Kế Xây Dựng Khánh Nguyễn lập;
- 2 . Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc Hội khóa XIII, kỳ họp thứ 7;
- 3 . Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/04/2017 của Chính phủ: về sửa đổi, bổ sung một số điều nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- 4 . Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25 tháng 03 năm 2015 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- 5 . Văn bản số 1776/BXD-VP ngày 16/08/2007 của Bộ Xây Dựng về việc công bố định mức dự toán XDCT - Phần xây dựng;
- 6 . Văn bản số 1777/BXD-VP ngày 16/08/2007 của Bộ Xây Dựng về việc công bố định mức dự toán XDCT - Phần lắp đặt hệ thống điện trong công trình; ống & phụ tùng ống; bảo ôn đường ống, phụ tùng & thiết bị; khai thác nước ngầm;
- 7 . Văn bản số 1778/BXD-VP ngày 16/08/2007 của Bộ Xây Dựng về việc công bố định mức dự toán sửa chữa công trình xây dựng;
- 8 . Văn bản số 1129/QĐ-BXD ngày 12/07/2009 của Bộ Xây dựng Công bố Định mức dự toán xây dựng công trình - Phần sửa chữa;
- 9 . Quyết định số 1091/QĐ-BXD ngày 26/12/2011 của Bộ Xây Dựng về việc công bố định mức dự toán dự toán XDCT- Phần xây dựng (bổ sung);
- 10 . Quyết định số 1172, 1173/QĐ-BXD ngày 26/12/2012 của Bộ xây dựng về việc công bố định mức dự toán xây dựng công trình phần xây dựng và lắp đặt (Sửa đổi và bổ sung);
- 11 . Quyết định số 588, 587/QĐ-BXD ngày 29/05/2014 của Bộ xây dựng về việc công bố định mức dự toán xây dựng công trình phần xây dựng và lắp đặt (Sửa đổi và bổ sung);
- 12 . Quyết định số 3384/QĐ-UBND ngày 02 tháng 07 năm 2016 và Quyết định số 2891/QĐ-UBND ngày 11 tháng 07 năm 2018 của UBND TP. Hồ Chí Minh ban hành đơn giá XDCEB;
- 13 . Hướng dẫn số 11513/HD-SXD-KTXD ngày 21 tháng 07 năm 2016 của UBND TP. HCM về việc thực hiện bộ đơn giá xây dựng khu vực TP. HCM;
- 14 . Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 về việc công bố Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;
- 15 . Thông tư 07/2019/TT-BXD ngày 07/11/2019 về việc sửa đổi, bổ sung, thay thế một số quy định tại Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;
- 16 . Thông tư 06/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ Xây Dựng về việc xác lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
- 17 . Thông tư 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 của Bộ Tài Chính quy định về quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn Nhà Nước;
- 18 . Thông tư 64/2018/TT-BTC ngày 30/07/2018 của Bộ Tài Chính quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 của Bộ Tài Chính quy định về quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn Nhà Nước;
- 19 . Thông tư 210/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng;
- 20 . Thông tư 258/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ Tài Chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý về sử dụng phí thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy;
- 21 . Thông tư 56/2018 TT-BTC ngày 25/06/2018 của Bộ Tài Chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý về sử dụng phí thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường;
- 22 . Thông tư 329/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của BTC về việc hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 119/2015/NĐ-CP ngày 13/11/2015 của Chính phủ quy định bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng;
- 23 . Thông tư số 209/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng, phí thẩm định thiết kế cơ sở;
- 24 . Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ

CÔNG TRÌNH : CHUNG CƯ CAO TẦNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ

ĐỊA ĐIỂM : LÔ CHUNG CƯ D3 VÀ D4 KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI - PHƯỜNG 07 - QUẬN 08 - TP.HỒ CHÍ MINH

VNĐ

STT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	DIỄN GIẢI	GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ	GIÁ TRỊ SAU THUẾ	GHI CHÚ
1	Chi phí xây dựng công trình	Gxd	1.454.645.601.725	1.600.110.161.897	Bảng tính
2	Chi phí thiết bị	Gtb	176.651.109.070	194.316.219.977	Bảng tính
3	Chi phí quản lý dự án	Gqlđa	16.492.409.746	16.492.409.746	Bảng tính
4	Chi phí tư vấn xây dựng	Gtv	45.574.376.665	50.131.814.332	Bảng tính
5	Chi phí khác	Gk	92.897.979.591	98.597.430.554	Bảng tính
6	Dự phòng phí	Gdp	186.248.236.815	204.873.060.497	Bảng tính
TỔNG CỘNG			1.961.016.775.342	2.151.885.295.013	
LÀM TRÒN				2.151.885.295.000	

BẢNG TỔNG MỨC ĐẦU TƯ CÔNG TRÌNH

CÔNG TRÌNH : CHUNG CƯ CAO TẦNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ

ĐỊA ĐIỂM : LÔ CHUNG CƯ D3 VÀ D4 KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI - PHƯỜNG 07 - QUẬN 08 - TP.HỒ CHÍ MINH

STT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	DIỄN GIẢI	GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ	GIÁ TRỊ SAU THUẾ	GHI CHÚ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	Chi phí xây dựng	Gxd	1.454.645.601.725	1.600.110.161.897	
1	Giá trị xây lắp	Theo bảng tính	1.454.645.601.725	1.600.110.161.897	
II	Chi phí thiết bị	Gtb	176.651.109.070	194.316.219.977	
1	Giá trị thiết bị	Theo bảng tính	176.651.109.070	194.316.219.977	QĐ số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ Xây dựng v/v công bố định mức chi phí QLDA và tư vấn ĐTXD công trình;
III	Chi phí quản lý dự án	Gqlda	16.492.409.746	16.492.409.746	
1	Chi phí quản lý dự án	1,011% x (Gxd+Gtb)	16.492.409.746	16.492.409.746	
IV	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	Gtv	45.574.376.665	50.131.814.332	
1	Chi phí lập báo cáo nghiên cứu khả thi	0,223% x (Gxd+Gtb) x 1,1	3.637.791.665	4.001.570.832	
2	Chi phí thiết kế 2 bước (công trình dân dụng), cấp I	1,646% x Gxd x 1,1	23.943.466.604	26.337.813.265	
3	Chi phí thẩm tra thiết kế	0,057% x Gxd x 1,1	829.147.993	912.062.792	
4	Chi phí thẩm tra tổng dự toán	0,054% x Gxd x 1,1	785.508.625	864.059.487	
5	Chi phí lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu xây dựng	0,036% x Gxd x 1,1	523.672.417	576.039.658	
6	Chi phí lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu mua sắm vật tư, thiết bị	0,105% x Gtb x 1,1	185.483.665	204.032.031	
7	Chi phí giám sát thi công xây dựng công trình	0,750% x Gxd x 1,1	10.909.842.013	12.000.826.214	NĐ số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
8	Chi phí giám sát thi công lắp đặt thiết bị công trình	0,326% x Gtb x 1,1	575.882.616	633.470.877	
9	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu (tối đa 50.000.000)	0,050% x (Gxd+Gtb) x 1,1	45.454.545	50.000.000	
10	Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu (tối đa 50.000.000)	0,050% x (Gxd+Gtb) x 1,1	45.454.545	50.000.000	
11	Chi phí kiểm tra và chứng nhận sự phù hợp về chất lượng công trình	35% x Ggstc x 1,1	3.818.444.705	4.200.289.175	
12	Chi phí đưa tim, mốc thiết kế công trình ra thực địa	Tạm tính	1.500.000	1.650.000	
13	Chi phí khảo sát hiện trạng, vị trí	Tạm tính	45.454.545	50.000.000	
14	Chi phí khoan khảo sát địa chất	Tạm tính	227.272.727	250.000.000	
V	Chi phí khác	Gk	92.897.979.591	98.597.430.554	

1	Chi phí bảo hiểm	$0,120\% \times (G_{xd} + G_{tb}) \times 1,1$	1.957.556.053	2.153.311.658	TT số 329/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của BTC quy định bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng;
2	Phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng	$0,002\% \times TDT$	43.037.706	43.037.706	TT số 209/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng, phí thẩm định thiết kế cơ sở;
3	Phí thẩm định thiết kế cơ sở (tính bằng 50% chi phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng)	$0,002\% \times TDT \times 50\%$	21.518.853	21.518.853	TT số 56/2018/TT-BTC ngày 25/06/2018 của BTC công bố về Biểu mức thu phí thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường;
4	Phí thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường	TT 56/2018/TT-BTC	70.000.000	70.000.000	TT số 64/2018/TT-BTC ngày 30/07/2018 của BTC quy định về quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước;
5	Chi phí kiểm toán	$0,202\% \times TDT \times 1,1$	4.346.808.296	4.781.489.126	TT số 210/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng;
6	Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán	$0,141\% \times TDT \times 50\%$	1.517.079.133	1.517.079.133	TT số 258/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 quy định mức thu, chế độ thu, nộp, QL và sử dụng phí thẩm duyệt thiết kế về PCCC;
7	Phí thẩm định thiết kế bản vẽ thi công	$0,036\% \times G_{xd}$	523.672.417	523.672.417	
8	Phí thẩm định dự toán xây dựng	$0,033\% \times G_{xd}$	480.033.049	480.033.049	
9	Phí thẩm duyệt PCCC	$0,00169\% \times TDT$	36.366.861	36.366.861	
10	Chi phí đăng kiểm, quan trắc biến dạng công trình	Tạm tính	181.818.182	200.000.000	
11	Lãi vay trong thời gian xây dựng	Tạm tính	33.205.032.846	33.205.032.846	

12	Chi phí hạng mục chung	Theo bảng tính	50.912.596.060	56.003.855.666	
VI	Chi phí dự phòng	Gdp	186.248.236.815	204.873.060.497	
1	Dự phòng phí (cho yếu tố khối lượng công việc phát sinh)	(I+II+III+IV+V) x 10%	173.982.472.879	191.380.720.167	TT số 06/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của BXD hường dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư XD;
2	Dự phòng phí (cho yếu tố trượt giá)	Theo bảng tính	12.265.763.936	13.492.340.330	
TỔNG CỘNG		(I+II+III+IV+V+VI)	1.961.016.775.342	2.151.885.295.013	
LÀM TRÒN				2.151.885.295.000	

BẢNG TỔNG HỢP CHI PHÍ HẠNG MỤC CHUNG

CÔNG TRÌNH : CHUNG CƯ CAO TÀNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ

ĐỊA ĐIỂM : LÔ CHUNG CƯ D3 VÀ D4 KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI - PHƯỜNG 07 - QUẬN 08 - TP.HỒ CHÍ MINH

STT	TÊN HẠNG MỤC	CHI PHÍ XÂY DỰNG TRƯỚC THUẾ (G)	CHI PHÍ HẠNG MỤC CHUNG		THUẾ VAT 10%	CHI PHÍ HẠNG MỤC CHUNG SAU THUẾ
			CHI PHÍ NHÀ TẠM =1%*(G)	CHI PHÍ KHÔNG XÁC ĐỊNH KLTK =2,5%*(G)		
1	Cọc nhồi tường vây	33.285.768.160	332.857.682	832.144.204	116.500.189	1.281.502.074
2	Biện pháp chắn đất cho kết cấu hầm	15.240.968.550	152.409.686	381.024.214	53.343.390	586.777.289
3	Kết cấu móng hầm	152.230.384.098	1.522.303.841	3.805.759.602	532.806.344	5.860.869.788
4	Kết cấu thân nhà	333.993.884.581	3.339.938.846	8.349.847.115	1.168.978.596	12.858.764.556
5	Kiến trúc	636.660.762.335	6.366.607.623	15.916.519.058	2.228.312.668	24.511.439.350
6	Hệ thống cấp, thoát nước	4.558.800.000	45.588.000	113.970.000	15.955.800	175.513.800
7	Hệ thống cấp nước PCCC	14.825.286.078	148.252.861	370.632.152	51.888.501	570.773.514
8	Hệ thống báo cháy	15.480.469.000	154.804.690	387.011.725	54.181.642	595.998.057
9	Hệ thống điện trung thế - hạ thế	9.565.300.000	95.653.000	239.132.500	33.478.550	368.264.050
10	Hệ thống điện	50.675.807.478	506.758.075	1.266.895.187	177.365.326	1.951.018.588
11	Hệ thống chống sét	122.844.160.487	1.228.441.605	3.071.104.012	429.954.562	4.729.500.179
12	Hệ thống tel + tivi	19.355.668.534	193.556.685	483.891.713	67.744.840	745.193.239
13	Hệ thống camera	1.451.940.985	14.519.410	36.298.525	5.081.793	55.899.728
14	Hệ thống điều hòa không khí + thông gió + tăng áp	1.215.800.000	12.158.000	30.395.000	4.255.300	46.808.300
15	Hệ thống hút gió tầng hầm	43.260.601.439	432.606.014	1.081.515.036	151.412.105	1.665.533.155
	TỔNG CỘNG	1.454.645.601.725	14.546.456.017	36.366.140.043	5.091.259.606	56.003.855.666

BẢNG TỔNG HỢP CHI PHÍ XÂY LẮP

CÔNG TRÌNH : CHUNG CƯ CAO TẦNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ

ĐỊA ĐIỂM : LÔ CHUNG CƯ D3 VÀ D4 KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI - PHƯỜNG 07 - QUẬN 08 - TP.HỒ CHÍ MINH

STT	TÊN HẠNG MỤC	THÀNH TIỀN TRƯỚC THUẾ	THUẾ VAT	THÀNH TIỀN SAU THUẾ
1	Cọc nhồi tường vây	33.285.768.160	3.328.576.816	36.614.344.976
2	Biện pháp chắn đất cho kết cấu hầm	15.240.968.550	1.524.096.855	16.765.065.405
3	Kết cấu móng hầm	152.230.384.098	15.223.038.410	167.453.422.508
4	Kết cấu thân nhà	333.993.884.581	33.399.388.458	367.393.273.040
5	Kiến trúc	636.660.762.335	63.666.076.233	700.326.838.568
6	Hệ thống cấp, thoát nước	14.825.286.078	1.482.528.608	16.307.814.685
7	Hệ thống cấp nước PCCC	15.480.469.000	1.548.046.900	17.028.515.900
8	Hệ thống báo cháy	9.565.300.000	956.530.000	10.521.830.000
9	Hệ thống điện trung thế - hạ thế	50.675.807.478	5.067.580.748	55.743.388.225
10	Hệ thống điện	122.844.160.487	12.284.416.049	135.128.576.535
11	Hệ thống chống sét	1.215.800.000	121.580.000	1.337.380.000
12	Hệ thống tel + tivi	19.355.668.534	1.935.566.853	21.291.235.388
13	Hệ thống camera	1.451.940.985	145.194.098	1.597.135.083
14	Hệ thống điều hòa không khí + thông gió + tăng áp	43.260.601.439	4.326.060.144	47.586.661.583
15	Hệ thống hút gió tầng hầm	4.558.800.000	455.880.000	5.014.680.000
	CỘNG	1.454.645.601.725	145.464.560.172	1.600.110.161.897

BẢNG TỔNG HỢP CHI PHÍ THIẾT BỊ

CÔNG TRÌNH : CHUNG CƯ CAO TẦNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ

ĐỊA ĐIỂM : LÔ CHUNG CƯ D3 VÀ D4 KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI - PHƯỜNG 07 - QUẬN 08 - TP.HỒ CHÍ MINH

STT	TÊN HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ TRƯỚC THUẾ	THÀNH TIỀN TRƯỚC THUẾ
	I- HỆ THỐNG THANG MÁY + THANG NÂNG PHỤC VỤ				
1	Thang tải hàng, 25 điểm dừng	bộ	9,00	1.685.000.000	15.165.000.000
2	Thang tải khách, 25 điểm dừng	bộ	20,00	1.618.000.000	32.360.000.000
	II- HỆ THỐNG CHỮA CHÁY				
1	Động cơ điện; Q= 85l/s; H= 126m cột nước	bộ	12,00	420.000.000	5.040.000.000
2	Bơm Diesel LOMBARDINI 65HP ; Đầu bơm PENTAX -; Công suất Q= 115m3/h ; H= 85m ; bao gồm Acqui , bồn dầu	bộ	6,00	295.000.000	1.770.000.000
3	Bơm động cơ điện duy trì áp 7.5HP; Q=7 m3/h	bộ	6,00	22.000.000	132.000.000
4	Tủ điện điều khiển cho 3 bơm chữa cháy	bộ	6,00	25.000.000	150.000.000
5	Bồn điều áp 50 lít	cái	12,00	7.500.000	90.000.000
6	Bộ tiêu lệnh nội qui PCCC	cái	240,00	40.000	9.600.000
7	Bình chữa cháy bột khô,ABC - 8 kg	cái	540,00	370.000	199.800.000
8	Bình chữa cháy Co2 - 5kg	bình	540,00	600.000	324.000.000
	III- HỆ THỐNG BÁO CHÁY				
1	Trung tâm báo cháy 32 ZONES - 24VDC; HCP-1008E	bộ	5,00	45.000.000	225.000.000
	IV- HỆ THỐNG ĐIỆN + ĐIỆN TRUNG THỂ + HẠ THỂ				
1	Máy biến áp dầu 3 pha 12(22)/0,4-0,23KV 1250KVA	bộ	12,00	824.061.250	9.888.735.000
2	Bộ tụ bù 450KVAR điều khiển 6 cấp	bộ	12,00	26.360.000	316.320.000
3	Máy biến áp loại khô 3P 4 dây, 15-22Kv/ 0.4Kv, 50 Hz 1000 KVA, ± 2x2.5%.	bộ	12,00	815.645.400	9.787.744.800
4	Máy phát điện dự phòng 1250KVA - bao gồm cách âm, xử lý khói & giải nhiệt máy	bộ	9,00	5.167.272.727	46.505.454.543
5	Bộ tụ bù 150KVAR điều khiển 5 cấp	bộ	12,00	9.800.000	117.600.000
6	Máy nước nóng gián tiếp 1500-2000W	bộ	2.100,00	1.980.000	4.158.000.000
7	Máy nước nóng trực tiếp 3000W	bộ	234,00	2.630.000	615.420.000
	V- HỆ THỐNG CHỐNG SÉT				
1	Kim thu sét INGESCO 2.1	bộ	6,00	14.500.000	87.000.000
	VI- HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ				
1	Máy lạnh 2 cục 1,0HP	bộ	4.200,00	8.972.727	37.685.454.545
2	Máy lạnh 2 cục 2,0HP	bộ	20,00	14.031.818	280.636.364
3	Máy lạnh 2 cục 2,5HP	bộ	14,00	18.327.273	256.581.818

	VI- HỆ THỐNG CAMERA				
1	Dome Camera màu digital, độ phân giải cao, 520TVL, 0,06lx - 24 VAC - 50Hz, chống phá hoại day/night, Auto pan - focus zoom (VDC-DPN9585P)	bộ	200,00	33.735.375	6.747.075.000
2	Màn hình LCD màu: 15", độ phân giải 500TVL, điện áp 12V-DC bao gồm cả adaptor (Spot)	bộ	12,00	23.664.900	283.978.800
3	Màn hình LCD màu: 19", độ phân giải 500TVL, điện áp 12V-DC bao gồm cả adaptor (Main)	bộ	12,00	26.797.300	321.567.600
4	Camera màu digital, độ phân giải cao, 1/4" CCD, 520TVL, 0,06lx - 24 VAC - 50Hz, chống nước IP-66, day/night, Auto pan - focus zoom (VCC-XZ200P)	bộ	34,00	20.303.300	690.312.200
5	Bộ ghi hình kỹ thuật số - (Digital video recoder) 16 kênh - ổ cứng 1,0TG - DSR-5016PA	bộ	12,00	46.298.400	555.580.800
6	Bộ điều khiển (controller) zoom và pan	bộ	12,00	30.044.300	360.531.600
7	Phần mềm điều khiển	bộ	6,00	28.650.000	171.900.000
	I- HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC				
1	Bảng điều khiển cụm bơm	bộ	12,00	25.000.000	300.000.000
2	Bơm chìm 2HP	cái	24,00	21.451.500	514.836.000
3	Bơm điện 40HP	bộ	12,00	128.415.000	1.540.980.000
Chi phí thiết bị trước thuế					176.651.109.070
Thuế VAT 10%					17.665.110.907
Chi phí thiết bị sau thuế					194.316.219.977

BẢNG TÍNH CHI PHÍ DỰ PHÒNG CHO YẾU TỐ TRƯỢT GIÁ

CÔNG TRÌNH : CHUNG CƯ CAO TẦNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ

ĐỊA ĐIỂM : LÔ CHUNG CƯ D3 VÀ D4 KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI - PHƯỜNG 07 - QUẬN 08 - TP.HỒ CHÍ MINH

STT	MÃ HIỆU	NỘI DUNG CHI PHÍ	KÝ HIỆU	GIÁ TRỊ
1	CP1	Chi phí xây dựng công trình	Gxd	1.600.110.161.897
2	CP2	Chi phí thiết bị	Gtb	194.316.219.977
3	CP3	Chi phí quản lý dự án	Gqlda	16.492.409.746
4	CP4	Chi phí tư vấn xây dựng	Gtv	50.131.814.332
5	CP5	Chi phí khác	Gk	98.597.430.554
	CP6	Tổng chi phí đầu tư		1.947.012.234.516

DỰ PHÒNG DO YẾU TỐ TRƯỢT GIÁ (GDP2):

$$G_{DP2} = \sum_{t=1}^T (V_T - L_{vayt}) [(I_{XDCTbq} \pm \Delta I_{XDCT})^t - 1]$$

- T: Độ dài thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng, T>1 (năm);
- t: Số thứ tự năm phân bổ vốn theo kế hoạch thực hiện dự án, t = 1÷T;
- V_T: Vốn đầu tư trước dự phòng theo kế hoạch thực hiện trong năm thứ t;
- L_{vayt}: Chi phí lãi vay của vốn đầu tư thực hiện theo kế hoạch trong năm thứ t;
- I_{XDCTbq}: Chỉ số giá xây dựng sử dụng tính dự phòng cho yếu tố trượt giá;
- ΔI_{XDCT}: Mức biến động bình quân của chỉ số giá xây dựng theo năm xây dựng công trình so với mức độ trượt giá bình quân của năm đã tính;

$$I_{XDCTbq} = \frac{\sum_{n=1}^T \frac{I_{n+1}}{I_n}}{T}$$

- T: Số năm (năm gần nhất so với thời Điểm tính toán sử dụng để xác định I_{XDCTbq}; T≥3;
- I_n: Chỉ số giá xây dựng năm thứ n được lựa chọn;
- I_{n+1}: Chỉ số giá xây dựng năm thứ n+1;

STT	NỘI DUNG DIỄN GIẢI	CÁCH TÍNH	KẾT QUẢ	KÝ HIỆU
I	CHỈ SỐ GIÁ GỐC (LẤY THEO CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG) - I_n			
	Năm 2015		100,00	a1
	Năm 2016		96,94	a2
	Năm 2017		98,98	a3
	Năm 2018		100,74	a4
II	CHỈ SỐ TRƯỢT GIÁ LIÊN HOÀN (NĂM SAU/NĂM TRƯỚC) - I_{n+1}/I_n			
	Năm 2016/Năm 2015	a2/a1	0,969	b1
	Năm 2017/Năm 2016	a3/a2	1,021	b2
	Năm 2018/Năm 2017	a4/a3	1,018	b3
III	CHỈ SỐ GIÁ BÌNH QUÂN HÀNG NĂM (4 NĂM TRƯỚC THỜI ĐIỂM LẬP DỰ ÁN) - I_{XDCTbq}	(b1+b2+b3)/3	1,003	c
IV	CHỈ SỐ TRƯỢT GIÁ TỪNG NĂM			
1	Năm thứ nhất: 2019	c	1,003	d1
2	Năm thứ 2: 2020	c*d1	1,006	d2
3	Năm thứ 3: 2021	c*d2	1,009	d3
V	MỨC VỐN ĐẦU TƯ PHÂN BỐ TỪNG NĂM - V_T	100%	1.947.012.234.516	E
1	Năm 2019	15%	292.051.835.177	e1
2	Năm 2020	35%	681.454.282.081	e2
3	Năm 2021	50%	973.506.117.258	e3
VI	MỨC LÃI VAY PHÂN BỐ TỪNG NĂM - L_{vayt}	100%	33.205.032.846	F
1	Năm 2019	15%	4.980.754.927	f1
2	Năm 2020	35%	11.621.761.496	f2
3	Năm 2021	50%	16.602.516.423	f3
VII	VỐN ĐẦU TƯ PHÂN BỐ TỪNG NĂM - ($V_T - L_{vayt}$)	E-F	1.913.807.201.670	G
1	Năm 2019	e1-f1	287.071.080.250	g1
2	Năm 2020	e2-f2	669.832.520.584	g2
3	Năm 2021	e3-f3	956.903.600.835	g3
VI	XÁC ĐỊNH PHÂN BỐ VỐN HÀNG NĂM ĐÃ BAO GỒM TRƯỢT GIÁ			
1	Trượt giá theo lượng vốn năm 2019	d1*g1	287.932.293.000	h1
2	Trượt giá theo lượng vốn năm 2020	d2*g2	673.851.516.000	h2
3	Trượt giá theo lượng vốn năm 2021	d3*g3	965.515.733.000	h3
	Trượt giá tích lũy cả dự án	h1+h2+h3	1.927.299.542.000	H
VII	TỶ LỆ DỰ PHÒNG CHO YẾU TỐ TRƯỢT GIÁ (THỜI GIAN THỰC HIỆN > 1NĂM)	H-G	13.492.340.330	