

# OCR Merged Document

Generated: 2025-10-27 19:01:07

Total Pages: 1

Total Words: 1530

■I RA ■. VEN

SÔNG

5m

■I RA C■U R■CH TÔM

6m

■I RA ■: VEN SÔNG

25506

20506

8000

8000

■I TRUNG TÂM HUY■N

131009

GHI CHÚ

RANH

D■ ÁN

RANH ■■T PHÙ H■P QUY HO■CH ( D■ KI■N )

RANH

■■T ■Ấ ■■N BÙ GI■I T■A

CH■ GI■I XÂY D■NG

CHÚ THÍCH

KH■I

CHUNG C■ A1

KH■I CHUNG C■ A2

RAM D■C

HỒ BƠI

KHU VỰC PHỤC VỤ HỒ BƠI

SÂN VƯỜN CỎNH

OUAN

NHÀ BỜO V

Loại đất cao tầng

E

Đất giao thông thuộc diện v

STT

LOAI CHI TIEU

Tổng diện tích lô đất án

Diện tích đất phù hợp quy hoạch 1/2000

'cao tầng

Hồ sơ số dung đất khu chung tầng

(Không kể tầng hầm, tầng kỹ thuật, sân thượng thuộc mái)

Tầng

(theo QHPK 1/2000)

Chiều cao công trình.

Khoảng lùi

Số vỉa hè ranh đất phía Nam

Số vỉa hè ranh đất phía Bắc

Số vỉa hè ranh đất phía Đông

Số vỉa hè ranh đất phía Tây

Chỉ tiêu sử dụng đất

Đất 0

Đất cây xanh

■ât giao thông

Sô l■■■ng c■n hô chung cu

Diên tích SHC■

Diên tích nhà tr■

M■t ■■ xây d■ng khu nhà ■ th■p tầng

H■ s■ s■ d■ng d■t khu nhà ■ th■p tầng khu nhà ■ tháp tầng

T■ng

Dân s

TR■■■NG TI■U H■C

5

■I TRUNG TÂM HUY■N

TL: 1/500

Di■n tích

4.009.2

317.6

■I ■. HU■NH TÂN PHÁT

30.7

23.0%

423%

mái, k■

■ON VI

n?/ng■òi

17.428.0

13.364.1

40.0%

3.38

3m

6h

12m

1

■I ■. HU■NH TÂN PHÁT

3m

10m

C■ QUAN PHÊ DUY■T:

KÈM THEO QUY■T ■■NH S■.

C■ QUAN TH■M ■■NH:

N■M

THÁNG.

NGÀY.

PHÒNG QU■N LÝ ■Ô TH■ HUY■N NHÀ BÈ

KÈM

T■ TRÌNH S■.

HFO

NGÀY.

THÁNG

N■M

C■ QUAN T■ CH■C L■P QUY HO■CH:

CÔNG

C■ PH■N B■T ■■NH S■N

KÈM

HEO

TRÌNH

S■.

CÔNG TRÌNH:

TH■ HI■N

THI■T K■

CH■ TRÌ

CH■ NHI■M

NGÀY

THÁNG

CHUNG C■ T■I LÔ II/14

KHU DÂN C■ TH■ TR■N PHÚ XUÂN

HUY■N MÈA BÈ

T■NG M■T B■NG TOÀN KHU

GHÉP

IxA1

KTS. ■■ TH■ BÍCH HIỀN

KTS. V■ TI■N THÀNH

KTS. ■■ TH■ BÍCH HIỀN

KTS. LÊ NGUYỄN PHI

QU■N LÝ K■ THU■T

KTS. V■ TI■N THÀNH

GIÁM ■■C ■■N V■ THI■T K■

LÊ NGUYỄN PHI

■■N V■ THI■T K■

CÔNG TY TNHH THI■T K■

CHÂN

40 PH■M NG■C TH■CH; P.6, Q.3,

NGÀY

TRƯỜNG M

TP HCM

L XÍCH

30m

20m

NM

/2023

RA . VEN

SÔNG

5m

RA C U R CH TÔM

6m

RA : VEN SÔNG

25506

20506

8000

Tng

2

Tng

Tng

3

Tng 4

Dân s (tạm tính 4 ng i lh)

Tng

SHO2

SHO2

SHO2

6m

SHO2

57.2 m

SH02

572 m

SHO2

85.6m

85.6

856 m

SHO2

85 6m

SHO2

85.6m

■I TRUNG TÂM HUY■N

85.6 m?

S■NH

000

SHOT

572'm2

SHO2

85.6

139 m?

SHO2

85.6m



SHO2

SHO2

85.6 m2

SH02

85.6 m

SHO2

SHO2

STT

SHO2

'85.6m

SHO2

856 m

SHCD

380

85.6 m?

85.

SHO2

856m2

840

131009

TH■NG KÊ DI■N T■CH TANG

CH■C N■NG

Di■n tích toàn d■ án

t■ng

Di■n tích mai (shophouse

Di■n tích hành lang\\_s■nh th■ong

Diện tích nhà tr

Diện tích phòng SHC

Diện tích phòng\phòng v hồ bơi

[s+on

SÁNH

85.6m

SHO2

85.6 m?

SHO2

856 m

856m

DIỆN

TÍCH (m?)

5,345.6

3,129.5

946.

840.0

380.0

50.0

85.6

8SH02

449.9

449.9

449.9

449.9

1,799\

85.6

GHI CHÚ

■I ■. HU■NH TÂN PHÁT

3m

6h

12m

1

TR■■NG TI■U H■C

5

■I TRUNG TÂM HUY■N

■I ■. HU■NH TÂN PHÁT

M■TB■NG T■NG

TL: 1/500

3m

1

10m

C■ QUAN PHÊ DUY■T:

KÈM THEO QUY■T ■■NH S■.

C■ QUAN TH■M ■■NH:

N■M

THÁNG.

NGÀY.

PHÒNG QU■N LÝ ■Ô TH■ HUY■N NHÀ BÈ

KÈM

T■ TRÌNH S■.

HFO

N■M

THÁNG

NGÀY.

C■ QUAN T■ CH■C L■P QUY HO■CH:

CÔNG

C■ PH■N B■T ■■■NG s■N

KÈM

HEO

TRÌNH S■

CÔNG TRÌNH:

NGÀY

THÁNG

CHUNG C■ T■I LÔ II/14

KHU DÂN C■ TH■ TR■N PHÚ XUÂN

HUY■N MÀ BỀ

M■T B■NG T■NG

B■M V■: KTO2

TH■ HI■N

THI■T K■

CH■ TRÌ

CH■ NHI■M

GHÉP

IxA1

KTS. ■■ TH■ BÍCH HIỀN

KTS. V■ TI■N THÀNH

KTS. ■■ TH■ BÍCH HIỀN

KTS. LÊ NGUYỄN PHI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KTS. VŨ TIẾN THÀNH

GIÁM ĐỐC CÔNG VIỆC THIẾT KẾ

LÊ

NGUYỄN PHI

CÔNG VIỆC THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ CHÂN TRỜI MÔI

40 PHẠM NGỌC THẠCH; P.6, Q.3,

TP HCM

20m

30m

NĂM

NGÀY

/2023

<!-- image -->

| THỐNG KÊ DIỆN TÍCH TỔNG QUÁT HÌNH KHU CHUNG CỤ | THỐNG KÊ DIỆN TÍCH  
TỔNG QUÁT HÌNH KHU CHUNG CỤ | THỐNG KÊ DIỆN TÍCH TỔNG QUÁT HÌNH KHU  
CHUNG CỤ	THỐNG KÊ DIỆN TÍCH TỔNG QUÁT HÌNH KHU CHUNG CỤ		-----
-----|-----| STT | CHỨC NĂNG | TÍCH (m) |  
GHI CHÚ | | | 5,295.6 | | | Diện tích cón h | 4,695.6 | | | Diện tích hành lang\_s |  
600.0 | | | S cón h m | S cón h m | S cón h m | 59 | |  
Diện tích trung bình m | Diện tích trung bình m | Diện tích trung bình m |  
c | 53-96 | | [Diện tích th\_y\_trung\_bình m c (am tính) thông | [Diện tích  
th\_y\_trung\_bình m c (am tính) thông | [Diện tích th\_y\_trung\_bình m c (am tính)  
thông | 50-93 |

TL: 1/300

2-9

C QUAN PHÊ DUY:

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH S.

C QUAN TH M NH:

NGÀY.

THÁNG.

N M

PHÒNG QUẢN LÝ Ô TH HUY N NHÀ BÈ

KÈM

HFO

T TRÌNH S.\\_

NGÀY.

THÁNG

N M

C QUAN T CH C L P QUY HO CH:

CÔNG

C PH N B T NG S N

KÈM

HEO

TRÌNH

S.

CÔNG TRÌNH:

NGÀY

THÁNG.

CHUNG C T I LÔ II/14

KHU DÂN C TH TR N PHÚ XUÂN

HUY N M H BÈ

M T B NG T NG I N HÌNH

2-9

BỘ M V: KTO3

GHÉP

IxA1

TH H N

THI T K

CH TR

CH NHI M

KTS. TH BÍCH HIỀN

KTS. V TIẾN THÀNH

KTS. TH BÍCH HIỀN

KTS. LÊ NGUYỄN PHI

QU N LÝ K THU T

KTS. V TIẾN THÀNH

GIÁM C N V THI T K

LÊ NGUYỄN PHI

N V THI T K

CÔNG TY TNHH THI T K

CHÂN

40 PH M NG C TH CH; P.6, Q.3,

NGÀY

TR I M I

TP HCM

N M

/2023

<!-- image -->

| T■NG | Block A1 | Block A2 | Nhà t■m h■ b■i | |-----|-----|  
-----|-----|-----| | |  
2647.8 | 2647.8 | 50.0 | | | 2647.8 | 2647.8 | | | 3 | 2647.8 | 2647.8 | | | 2647.8 | 2647.8 | | |  
5 | 2647.8 | 2647.8 | | | 6 | 2647.8 | 2647.8 | | | 7 | 2647.8 | 2647.8 | | | 8 | 2647.8 | 2647.8 | | |  
| 9 | 2647.8 | 2647.8 | | | KTmái | 140.0 | 140.0 | | | DT |t■ng kh■i CT T■ng | 23,970.4 |  
23,970.4 | 50.0 | | di■n tích toàn trình T■ng công | di■n tích toàn trình T■ng công | di■n  
tích toàn trình T■ng công | 47,990.8 | | Dân s■(tam tính 25m2 di■n tích s■ lng■■i) d■ng  
| Dân s■(tam tính 25m2 di■n tích s■ lng■■i) d■ng | Dân s■(tam tính 25m2 di■n tích s■  
lng■■i) d■ng | 1397 |

<!-- image -->

<!-- image -->

C■ QUAN PHÊ DUY■T:

KÈM THEO QUY■T ■■■NH S■.

C■ QUAN TH■M ■■■NH:

NGÀY.

THÁNG.

N■M

PHÒNG QU■N LÝ ■Ô TH■ HUY■N NHÀ BÈ

KÈM

HFO

T■ TRÌNH S■.\\_

NGÀY.

THÁNG

N■M

C■ QUAN T■ CH■C L■P QUY HO■CH:

CÔNG

C■ PH■N B■T ■■■NG s■N

KÈM

HEO



TRÌNH S

CÔNG TRÌNH:

TH HI

THI T K

CH TR

CH NHI M

NGÀY

THÁNG

CHUNG C T I LÔ II/14

KHU DÂN C TH TR N PHÚ XUÂN

HUY N MÀ BỀ

M T C T

GHÉP

IxA1

KTS. TH BÍCH HIỀN

KTS. V TI N THÀNH

KTS. TH BÍCH HIỀN

KTS. LÊ NGUYỄN PHI

QU N LÝ K THU T

KTS. V TI N THÀNH

GIÁM C N V THI T K

LÊ NGUYỄN PHI

N V THI T K CÔNG TY TNHH THI T K TR I M I 40 PH M NG C TH CH;  
P.6, Q.3, TP HCM CHÂN

N M

NGÀY

/2023

16

A

■S

113

8

NH■ LÂM

■ ■■NG

10

01

1I

■

14

3

18

s■

DI■N TÍCH

KHU ■■T

17.428,0 m2

15

02

20A

■SÔ

■■NG

■

12

DÀI

C■ QUAN PHỄ DUY■T:

KÈM THEO QUY■T ■■■NH S■.

C■ QUAN TH■M ■■■NH:

NGÀY.

THÁNG.

N■M

PHÒNG QU■N LÝ ■Ô TH■ HUY■N NHÀ BÈ

KÈM

HFO

T■ TRÌNH S■.\\_

NGÀY.

THÁNG

N■M

C■ QUAN T■ CH■C L■P QUY HO■CH:

CÔNG

C■ PH■N B■T ■■■NG s■N

KÈM

HEO

TRÌNH S■

CÔNG TRÌNH:

TH■ HI■N

THI■T K■

CH■ TRÌ

CH■ NHI■M

NGÀY

THÁNG

CHUNG CỘT LÔ II/14

KHU DÂN CỘNG THỊ TRẤN PHÚ XUÂN

HUYỆN NHÀ BÈ

KẾT NỐI GIAO THÔNG

GHÉP

1xA1

KTS. THỊ BÍCH HIỀN

KTS. VŨ TIẾN THÀNH

KTS. THỊ BÍCH HIỀN

KTS. LÊ NGUYỄN PHI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KTS. VŨ TIẾN THÀNH

GIÁM ĐỐC NHẬN VẼ THIẾT KẾ

LÊ NGUYỄN PHI

NHẬN VẼ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ

CHÂN

40 PHẠM NGỌC THẠCH; P.6, Q.3,

NGÀY

TRƯỜNG M

TP HCM

NM

/2023