

# OCR Merged Document

Generated: 2025-10-27 19:01:07

Total Pages: 1

Total Words: 1530

# Page 1

Source: 2023.08.09\_TMB\_CHUNG CU-II.14 (1).pdf

■I RA ■. VEN

SÔNG

5m

■I RA C■U R■CH TÔM

6m

■I RA ■: VEN SÔNG

25506

20506

8000

8000

■I TRUNG TÂM HUY■N

131009

GHI CHÚ

RANH

D■ ÁN

RANH ■■T PHÙ H■P QUY HO■CH ( D■ KI■N )

RANH

■■T ■Ã ■■N BÙ GI■I T■A

CH■ GI■I XÂY D■NG

CHÚ THÍCH

KH■I

CHUNG C■ A1

KH■I CHUNG C■ A2

RAM D■C

H  
B

KHU V  
C PH  
C V  
H  
B

SÂN V  
N C  
NH

OUAN

NHÀ B  
O V

Loại ■■t cao tâng

E

D  
t giao thông thu  
c d  
n v  
■■

STT

LOAI CHI TIEU

Tông diện tích lô đất d  
án

Diện tích ■ât phù h  
p quy 1/2000

'cao tâng

H  
sô s  
dung dât khu chung tâng

(Không k  
t  
ng h  
m, t  
ng k  
thu  
t, sân th  
ng thu  
t mái)

T  
ng

(Theo QHPK 1/2000)

Chi  
u cao công trình.

Kho  
ng lùi

So v  
iranhanh d  
t ■ phia Nam

So v  
i ranh ■■t ■ phia B  
c

So v  
i ranh ■■t ■ phia ■ông

So v  
i ranh ■■t ■ phia Tây

Ch  
tiêu s  
d  
ng dât

■ât 0

■ât câv xanh

■ât giao thông

Sô lông côn hô chung cư

Diên tích SHC■

Diên tích nhà tr■

M t ■■■ xây dựng khu nh a ■ th p t ng

H  s  s  d ng d t khu nh a ■ th p t ng khu nh a ■ th p t ng

T ng

Dân s

TRUNG TÂM HUY■N

TL: 1/500

Diện tích

4.009.2

317.6

■I ■. HU■NH TÂN PHÁT

30.7

23.0%

423%

m i, k 

■ON VI

n?/ng i

17.428.0

13.364.1

40.0%

3.38

3m

6h

12m

1

**II ■. HU■NH TÂN PHÁT**

3m

10m

**C■ QUAN PHÊ DUY■T:**

KÈM THEO QUY■T ■■NH S■.

**C■ QUAN TH■M ■■NH:**

N■M

THÁNG.

NGÀY.

PHÒNG QU■N LÝ ■Ô TH■ HUY■N NHÀ BÈ

KÈM

T■ TRÌNH S■.

HFO

NGÀY.

THÁNG

N■M

**C■ QUAN T■ CH■C L■P QUY HO■CH:**

CÔNG

**C■ PH■N B■T ■■NG s■N**

KÈM

HEO

TRÌNH

S.

CÔNG TRÌNH:

THIẾT KẾ

CHIẾT TRÌ

CHIẾT NHIỆM

NGÀY

THÁNG

CHUNG CẤP THIẾT KẾ II/14

KHU DÂN CỘ THIẾT KẾ PHÚ XUÂN

HUYỆN MÃI BÈ

TỔNG MẶT BẰNG TOÀN KHU

GHÉP

IxA1

KTS. THIẾT KẾ BÍCH HIÊN

KTS. VĨNH TIẾN THÀNH

KTS. THIẾT KẾ BÍCH HIÊN

KTS. LÊ NGUYỄN PHI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KTS. VĨNH TIẾN THÀNH

GIÁM SÁC QUẢN VỊ THIẾT KẾ

LÊ NGUYỄN PHI

QUẢN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ

CHÂN

40 PHẦM NGHIỆC THIẾT KẾ; P.6, Q.3,

NGÀY

TR■I M■I

TP HCM

L■ XÍCH

30m

20m

N■M

/2023

■I RA ■. VEN

SÔNG

5m

■I RA C■U R■CH TÔM

6m

■I RA ■: VEN SÔNG

25506

20506

8000

T■ng

2

T■ng

T■ng

3

T■ng 4

Dân s■(tam tính 4 ng■■i lh■)

T■ng

SHO2

SHO2

SHO2

6m

SHO2

57.2 m

SH02

572 m

SHO2

85.6m

85.6

856 m

SHO2

85 6m

SHO2

85.6m

■I TRUNG TÂM HUY■N

85.6 m?

S■NH

000

SHOT

572'm2

SHO2

85.6

139 m?

SHO2

85.6m

SH02

SH02

85.6 m<sup>2</sup>

SH02

85.6 m

SH02

SH02

STT

SH02

'85.6m

SH02

856 m

SHCD

380

85.6 m?

85.

SH02

856m<sup>2</sup>

840

131009

## THƯNG KÊ DIỆN TÍCH TANG

### CHIẾC NƯỚNG

Điền tích toàn diện án

tường

Điền tích mai (shophouse

Điền tích hành lang\\_sảnh thang

Diện tích nhà trống

Diện tích phòng SHC

Diện tích phòng\phòng vách hông bối

[s+on

SÁNH

85.6m

SHO2

85.6 m?

SHO2

856 m

856m

DIỆN

TÍCH (m?)

5,345.6

3,129.5

946.

840.0

380.0

50.0

85.6

8SH02

449.9

449.9

449.9

449.9

1,799\\_\\_

85.6

GHI CHÚ

■I ■. HU■NH TÂN PHÁT

3m

6h

12m

1

TR■NG TI■U H■C

5

■I TRUNG TÂM HUY■N

■I ■. HU■NH TÂN PHÁT

M■TB■NG T■NG

TL: 1/500

3m

1

10m

C■ QUAN PHÊ DUY■T:

KÈM THEO QUY■T ■■NH S■.

C■ QUAN TH■M ■■NH:

N■M

THÁNG.

NGÀY.

PHÒNG QU■N LÝ ■Ô TH■ HUY■N NHÀ BÈ

KÈM

T■ TRÌNH S■.

HFO

NĂM

THÁNG

NGÀY.

CỘ QUAN TẬC CHÍC LỄ QUY HỘ CH:

CÔNG

CỘ PHÂN BỐ TẶNG SẢN

KÈM

HEO

TRÌNH SỰ

CÔNG TRÌNH:

NGÀY

THÁNG

CHUNG CỘ TẬI LÔ II/14

KHU DÂN CỘ THỊ TRẤN PHÚ XUÂN

HUYỆN MÃI BÈ

MÃI BỀNG TẶNG

BỘM VĨ: KTO2

THỊ HUYỆN

THỊ TẬP KH

CHỘ TRÌ

CHỘ NHỊM

GHÉP

IxA1

KTS. THỊ BÍCH HIÊN

KTS. VĨ TIẾN THÀNH

KTS. THỊ BÍCH HIÊN

KTS. LÊ NGUYỄN PHI

## QUẢN LÝ KHO THUỐT

KTS. VĨ TĨNH THÀNH

## GIÁM ĐIỂM VÀ THIẾT KẾ

LÊ

NGUYỄN PHI

■■■N V ■ THI■T K■

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ CHÂN TRÍ MÃI

40 PH■M NG■C TH■CH; P.6, Q.3.

TP HCM

20m

30m

NM

NGÀY

/2023

| THỐNG KÊ DIỆN TÍCH TỔNG MẶT HÌNH KHU CHUNG CỦA | THỐNG KÊ DIỆN TÍCH  
TỔNG MẶT HÌNH KHU CHUNG CỦA | THỐNG KÊ DIỆN TÍCH TỔNG MẶT HÌNH KHU  
CHUNG CỦA THỐNG KÊ DIỆN TÍCH TỔNG MẶT HÌNH KHU CHUNG CỦA

|-----| STT | CHÍC NĂNG | TÍCH (m)  
GHI CHÚ | | | 5,295.6 | | | Diện tích cồn hòn | 4,695.6 | | | Diện tích hành lang\_sông |  
600.0 | | | Số cồn hòn mồi tảng | Số cồn hòn mồi tảng | Số cồn hòn mồi tảng | 59 | |  
Diện tích trung bình mồi cồn | Diện tích trung bình mồi cồn | Diện tích trung bình mồi  
cồn | 53-96 | | [Diện tích thay\_trung\_bình mồi cồn (am tính) thông | [Diện tích  
thay\_trung\_bình mồi cồn (am tính) thông | [Diện tích thay\_trung\_bình mồi cồn (am tính)  
thông | 50-93 |

TL: 1/300

2-9

C QUAN PHÊ DUY TÍT:

KÈM THEO QUY THUẬT NH SH.

CHUẬT QUAN THHM NHH:

NGÀY.

THÁNG.

NHM

PHÒNG QUẢN LÝ Ô THÙ HUYỀN NHÀ BÈ

KÈM

HFO

THU TRÌNH SH. \\_

NGÀY.

THÁNG

NHM

CHUẬT QUAN THUẬT CHÍC LHP QUY HOCH:

CÔNG

CHUẬT PHÂN BHT MHNG SHN

KÈM

HEO

TRÌNH

SH.

CÔNG TRÌNH:

NGÀY

THÁNG.

CHUNG CHUẬT THI LÔ II/14

KHU DÂN CHUẬT THÙ TRÙN PHÚ XUÂN

HUYỀN MHÀ BÈ

MHT BHNG THÙNG MHINH

2-9

BỘM VĨ: KTO3

GHÉP

IxA1

THIẾT KẾ

CHÍNH TRỊ

CHÍNH NHIỆM

KTS. THIẾT KẾ BÍCH HIÊN

KTS. VĨ TIẾN THÀNH

KTS. THIẾT KẾ BÍCH HIÊN

KTS. LÊ NGUYỄN PHI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KTS. VĨ TIẾN THÀNH

GIÁM SÁC QUẢN VĨ THIẾT KẾ

LÊ NGUYỄN PHI

QUẢN VĨ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ

CHÂN

40 PHỐM NGHỆ THUẬT; P.6, Q.3,

NGÀY

TRƯỜNG MÃ

TP HCM

NĂM

/2023

<!-- image -->

<!-- image -->

<!-- image -->

C QUAN PHÊ DUY T:

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.

C QUAN TH M NH:

NGÀY.

THÁNG.

NOM

## PHÒNG QUẢN LÝ Ô THÙ HUYỆN NHÀ BÈ

KÈM

HFO

TÍ TRÌNH SÁ\

NGÀY.

THÁNG

NOM

C Q

## CÔNG

C PH

KÈM

HEO

TRÌNH S

CÔNG TRÌNH:

TH HIN

THIẾT K

CHỦ TRÌ

CH NHIM

NGÀY

THÁNG

CHUNG C TI LÔ II/14

KHU DÂN C TH TRN PHÚ XUÂN

HUYN MHÀ BÈ

MT CT

GHÉP

IxA1

KTS. ■■ THỊ BÍCH HIÊN

KTS. V TIN THÀNH

KTS. ■■ THỊ BÍCH HIÊN

KTS. LÊ NGUYÊN PHI

QUẢN LÝ K THUT

KTS. V TIN THÀNH

GIÁM ■■C ■■N V THIẾT K

LÊ NGUYÊN PHI

■■N V THIẾT K CÔNG TY TNHH THIẾT K TRI MI 40 PHM NGC THCH;  
P.6, Q.3, TP HCM CHÂN

NM

NGÀY

/2023

16

A

■S

113

8

NH■ LÂM

■ ■■NG

10

01

11

■

14

3

18

S■

DI■N TÍCH

KHU ■■T

17.428,0 m<sup>2</sup>

15

02

20A

■SÔ

■■NG

■

12

DÀI

CỘ QUAN PHÊ DUYỆT:

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.

CỘ QUAN THIẾM ĐỊNH:

NGÀY.

THÁNG.

NĂM

PHÒNG QUẢN LÝ Ô THIẾM HUYỀN NHÀ BÈ

KÈM

HFO

TÌM TRÌNH SỐ.\\_

NGÀY.

THÁNG

NĂM

CỘ QUAN TÌM CHỈC LẮP QUY HOẠCH:

CÔNG

CỘ PHÂN BỐ TÌM NG SỐ

KÈM

HEO

TRÌNH SỐ

CÔNG TRÌNH:

THIẾM HUYỀN

THIẾT KẾ

CHIẾM TRÌ

CHIẾM NHIỀM

NGÀY

THÁNG

CHUNG CÙNG TÌM LÔ II/14

KHU DÂN CỘNG THỊ TRẤN PHÚ XUÂN

HUYỆN MÃ HÀ BÈ

KIỂT NĂM GIAO THÔNG

GHÉP

IxA1

KTS. THIỀU BÍCH HIÊN

KTS. VĨNH TIẾN THÀNH

KTS. THIỀU BÍCH HIÊN

KTS. LÊ NGUYÊN PHI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KTS. VĨNH TIẾN THÀNH

GIÁM SÁC QUẢN VĨNH THIẾT KỸ

LÊ NGUYÊN PHI

QUẢN VĨNH THIẾT KỸ

CÔNG TY TNHH THIẾT KỸ

CHÂN

40 PHỐ NGHỆ THIẾT; P.6, Q.3,

NGÀY

THÁNG

TP HCM

NĂM

/2023