

# OCR Merged Document

Generated: 2025-10-27 19:59:39

Total Pages: 1

Total Words: 1530

## Page 1

Source: 2023.08.09\_TMB\_CHUNG CU-II.14 (1).pdf

ĐI RA Đ. VEN

SÔNG

5m

ĐI RA CẦU RẠCH TÔM

6m

ĐI RA Đ: VEN SÔNG

25506

20506

8000

8000

ĐI TRUNG TÂM HUYỆN

131009

GHI CHÚ

RANH

DỰ ẮN

RANH ĐẤT PHÙ HỢP QUY HOẠCH ( DỰ KIẾN )

RANH

ĐẤT ĐÃ ĐỀN BÙ GIẢI TỎA

CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

CHÚ THÍCH

KHỐI

CHUNG CƯ A1

KHỐI CHUNG CƯ A2

RAM DỐC

HỒ BƠI

KHU VỰC PHỤC VỤ HỒ BƠI

SÂN VƯỜN CẢNH

OUAN

NHÀ BẢO VỆ

Loại đất cao tầng

E

Đất giao thông thuộc đơn vị ở

STT

LOAI CHI TIEU

Tổng diện tích lô đất dự án

Diện tích đất phù hợp quy hoạch 1/2000

'cao tầng

Hệ số sử dụng đất khu chung tầng

(Không kể tầng hầm, tầng kỹ thuật, sân thượng thuật mái)

Tầng

(theo QHPK 1/2000)

Chiều cao công trình.

Khoảng lùi

Số với ranh đất ở phía Nam

Số với ranh đất ở phía Bắc

Số với ranh đất ở phía Đông

Số với ranh đất ở phía Tây

Chỉ tiêu sử dụng đất

Đất 0

Đất cây xanh

Đất giao thông

Số lượng căn hộ chung cư

Diện tích SHCD

Diện tích nhà trẻ

Mật độ xây dựng khu nhà ở thấp tầng

Hệ số sử dụng đất khu nhà ở thấp tầng khu nhà ở thấp tầng

Tầng

Dân số

TRƯỜNG TIỂU HỌC

5

ĐI TRUNG TÂM HUYỆN

TL: 1/500

Diện tích

4.009.2

317.6

ĐI Đ. HUỖNH TÂN PHÁT

30.7

23.0%

423%

mái, kỹ

ĐƠN VI

m<sup>2</sup>/người

17.428.0

13.364.1

40.0%

3.38

3m

6h

12m

1

ĐI Đ. HUỲNH TÂN PHÁT

3m

10m

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

NĂM

THÁNG.

NGÀY.

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HUYỆN NHÀ BÈ

KÈM

TỜ TRÌNH SỐ.

HFO

NGÀY.

THÁNG

NĂM

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG

CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN

KÈM

HEO

TRÌNH

SỐ.

CÔNG TRÌNH:

THỂ HIỆN

THIẾT KẾ

CHỦ TRÌ

CHỦ NHIỆM

NGÀY

THÁNG

CHUNG CƯ TẠI LÔ II/14

KHU DÂN CƯ THỊ TRẦN PHÚ XUÂN

HUYỆN MÈ LẠC

TỔNG MẶT BẰNG TOÀN KHU

GHÉP

1x1

KTS. ĐỖ THỊ BÍCH HIỀN

KTS. VŨ TIẾN THÀNH

KTS. ĐỖ THỊ BÍCH HIỀN

KTS. LÊ NGUYỄN PHI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KTS. VŨ TIẾN THÀNH

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

LÊ NGUYỄN PHI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ

CHÂN

40 PHẠM NGỌC THẠCH; P.6, Q.3,

NGÀY

TRỜI MỚI

TP HCM

LỆ XÍCH

30m

20m

NĂM

/2023

ĐI RA Đ. VEN

SÔNG

5m

ĐI RA CẦU RẠCH TÔM

6m

ĐI RA Đ: VEN SÔNG

25506

20506

8000

Tầng

2

Tầng

Tầng

3

Tầng 4

Dân số(tam tính 4 người lhộ)

Tổng

SHO2

SHO2

SHO2

6m

SHO2

57.2 m

SH02

572 m

SHO2

85.6m

85.6

856 m

SHO2

85 6m

SHO2

85.6m

ĐI TRUNG TÂM HUYỆN

85.6 m?

SẢNH

000

SHOT

572'm2

SHO2

85.6

139 m?

SHO2

85.6m



SHO2

SHO2

85.6 m<sup>2</sup>

SH02

85.6 m

SHO2

SHO2

STT

SHO2

'85.6m

SHO2

856 m

SHCD

380

85.6 m?

85.

SHO2

856m<sup>2</sup>

840

131009

THỐNG KÊ DIỆN TÍCH TANG

CHỨC NĂNG

Diện tích toàn dự án

tầng

Diện tích mai (shophouse

Diện tích hành lang\\_sảnh thương

Diện tích nhà trẻ

Diện tích phòng SHCĐ

Diện tích phòng\\_phục vụ hồ bơi

[s+on

SÁNH

85.6m

SHO2

85.6 m?

SHO2

856 m

856m

DIỆN

TÍCH (m?)

5,345.6

3,129.5

946.

840.0

380.0

50.0

85.6

8SH02

449.9

449.9

449.9

449.9

1,799\\_

85.6

GHI CHÚ

ĐI Đ. HUỖNH TÂN PHÁT

3m

6h

12m

1

TRƯỜNG TIỂU HỌC

5

ĐI TRUNG TÂM HUYỆN

ĐI Đ. HUỖNH TÂN PHÁT

MẮTBĂNG TÀNG

TL: 1/500

3m

1

10m

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

NĂM

THÁNG.

NGÀY.

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HUYỆN NHÀ BÈ

KÈM

TỜ TRÌNH SỐ.

HFO

NĂM

THÁNG

NGÀY.

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG

CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN

KÈM

HEO

TRÌNH SỐ

CÔNG TRÌNH:

NGÀY

THÁNG

CHUNG CƯ TẠI LÔ II/14

KHU DÂN CƯ THỊ TRẤN PHÚ XUÂN

HUYỆN MÈL BÈ

MẶT BẰNG TẦNG

BẢN VẼ: KTO2

THỂ HIỆN

THIẾT KẾ

CHỦ TRÌ

CHỦ NHIỆM

GHÉP

IXA1

KTS. ĐỖ THỊ BÍCH HIỀN

KTS. VŨ TIẾN THÀNH

KTS. ĐỖ THỊ BÍCH HIỀN

KTS. LÊ NGUYỄN PHI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KTS. VŨ TIẾN THÀNH

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

LÊ

NGUYỄN PHI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ CHÂN TRỜI MỚI

40 PHẠM NGỌC THẠCH; P.6, Q.3,

TP HCM

20m

30m

NĂM

NGÀY

/2023

<!-- image -->

| THỐNG KÊ DIỆN TÍCH TẦNG ĐIỂN HÌNH KHU CHUNG CU | THỐNG KÊ DIỆN TÍCH  
TẦNG ĐIỂN HÌNH KHU CHUNG CU | THỐNG KÊ DIỆN TÍCH TẦNG ĐIỂN HÌNH KHU  
CHUNG CU | THỐNG KÊ DIỆN TÍCH TẦNG ĐIỂN HÌNH KHU CHUNG CU | |-----

-----	-----	-----	-----

-----|-----|-----|-----| STT | CHỨC NĂNG | TÍCH (m) |  
GHI CHÚ | | | 5,295.6 | | | Diện tích căn hộ | 4,695.6 | | | Diện tích hành lang\_sảnh |  
600.0 | | | Số căn hộ mỗi tầng | Số căn hộ mỗi tầng | Số căn hộ mỗi tầng | 59 | | Diện tích  
trung bình mỗi căn | Diện tích trung bình mỗi căn | Diện tích trung bình mỗi căn | 53-96 | |  
[Diện tích thủy\_trung\_bình mỗi căn (am tính) thông | [Diện tích thủy\_trung\_bình mỗi căn  
(am tính) thông | [Diện tích thủy\_trung\_bình mỗi căn (am tính) thông | 50-93 |

TL: 1/300

2-9

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

NGÀY.

THÁNG.

NĂM

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HUYỆN NHÀ BÈ

KÈM

HFO

TỜ TRÌNH SỐ.\\_

NGÀY.

THÁNG

NĂM

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG

CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN

KÈM

HEO

TRÌNH

SỐ.

CÔNG TRÌNH:

NGÀY

THÁNG.

CHUNG CƯ TẠI LÔ II/14

KHU DÂN CƯ THỊ TRẦN PHÚ XUÂN

HUYỆN NHÀ BÈ

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

2-9

BẦM VẼ: KTO3

GHÉP

1xA1

THỂ HIỆN

THIẾT KẾ

CHỦ TRÌ

CHỦ NHIỆM

KTS. ĐỖ THỊ BÍCH HIỀN

KTS. VŨ TIẾN THÀNH

KTS. ĐỖ THỊ BÍCH HIỀN

KTS. LÊ NGUYỄN PHI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KTS. VŨ TIẾN THÀNH

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

LÊ NGUYỄN PHI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ

CHÂN

40 PHẠM NGỌC THẠCH; P.6, Q.3,

NGÀY

TRỜI MỚI

TP HCM

NĂM

/2023

<!-- image -->

| TẦNG | Block A1 | Block A2 | Nhà tắm hồ bơi | |-----|-----|  
-----|-----|-----| | |

2647.8 | 2647.8 | 50.0 | | | 2647.8 | 2647.8 | | | 3 | 2647.8 | 2647.8 | | | | 2647.8 | 2647.8 | | |  
5 | 2647.8 | 2647.8 | | | 6 | 2647.8 | 2647.8 | | | 7 | 2647.8 | 2647.8 | | | 8 | 2647.8 | 2647.8 | |  
| 9 | 2647.8 | 2647.8 | | | KT mái | 140.0 | 140.0 | | | DT | từng khối CT Tổng | 23,970.4 |  
23,970.4 | 50.0 | | diện tích toàn trình Tổng công | diện tích toàn trình Tổng công | diện tích  
toàn trình Tổng công | 47,990.8 | | Dân số(tam tính 25m2 diện tích sử dụng | Dân số(tam tính 25m2 diện tích sử dụng | Dân số(tam tính 25m2 diện tích sử dụng |  
dụng | 1397 |

<!-- image -->

<!-- image -->

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

NGÀY.

THÁNG.

NĂM

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HUYỆN NHÀ BÈ

KÈM

HFO

TỜ TRÌNH SỐ.\\_

NGÀY.

THÁNG

NĂM

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG

CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN

KÈM

HEO

TRÌNH SỐ

CÔNG TRÌNH:



THỂ HIỆN

THIẾT KẾ

CHỦ TRÌ

CHỦ NHIỆM

NGÀY

THÁNG

CHUNG CƯ TẠI LÔ II/14

KHU DÂN CƯ THỊ TRẦN PHÚ XUÂN

HUYỆN MÈ LẠC

MẶT CẮT

GHÉP

1xA1

KTS. ĐỖ THỊ BÍCH HIỀN

KTS. VŨ TIẾN THÀNH

KTS. ĐỖ THỊ BÍCH HIỀN

KTS. LÊ NGUYỄN PHI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KTS. VŨ TIẾN THÀNH

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

LÊ NGUYỄN PHI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ TRỜI MỚI 40 PHẠM NGỌC THẠCH; P.6,  
Q.3, TP HCM CHÂN

NĂM

NGÀY

/2023

16

A

ĐS

113

8

NHỮ LÂM

Đ ĐẶNG

10

01

11

Đ

14

3

18

số

DIỆN TÍCH

KHU ĐẤT

17.428,0 m<sup>2</sup>

15

02

20A

ĐSÔ

ĐẶNG

Đ

12

DÀI

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

NGÀY.

THÁNG.

NĂM

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HUYỆN NHÀ BÈ

KÈM

HFO

TỜ TRÌNH SỐ.\\_

NGÀY.

THÁNG

NĂM

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG

CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN

KÈM

HEO

TRÌNH SỐ

CÔNG TRÌNH:

THỂ HIỆN

THIẾT KẾ

CHỦ TRÌ

CHỦ NHIỆM

NGÀY

THÁNG

CHUNG CƯ TẠI LÔ II/14

KHU DÂN CƯ THỊ TRẤN PHÚ XUÂN

HUYỆN NHÀ BÈ

KẾT NỐI GIAO THÔNG

GHÉP

IxA1

KTS. ĐỖ THỊ BÍCH HIỀN

KTS. VŨ TIẾN THÀNH

KTS. ĐỖ THỊ BÍCH HIỀN

KTS. LÊ NGUYỄN PHI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KTS. VŨ TIẾN THÀNH

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

LÊ NGUYỄN PHI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ

CHÂN

40 PHẠM NGỌC THẠCH; P.6, Q.3,

NGÀY

TRỜI MỚI

TP HCM

NĂM

/2023