

OCR Merged Document

Generated: 2025-10-27 19:59:39

Total Pages: 1

Total Words: 1530

Page 1

Source: 2023.08.09_TMB_CHUNG CU-II.14 (1).pdf

ĐI RA Đ. VEN

SÔNG

5m

ĐI RA CẦU RẠCH TÔM

6m

ĐI RA Đ: VEN SÔNG

25506

20506

8000

8000

ĐI TRUNG TÂM HUYỆN

131009

GHI CHÚ

RANH

DỰ ÁN

RANH ĐẤT PHÙ HỢP QUY HOẠCH (DỰ KIẾN)

RANH

ĐẤT ĐÃ ĐÈN BÙ GIẢI TỎA

CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

CHÚ THÍCH

KHỐI

CHUNG CƯ A1

KHỐI CHUNG CƯ A2

RAM DÓC

HỒ BƠI

KHU VỰC PHỤC VỤ HỒ BƠI

SÂN VƯỜN CẢNH

OUAN

NHÀ BẢO VỆ

Loại đất cao tầng

E

Dất giao thông thuộc đơn vị

STT

LOAI CHI TIEU

Tổng diện tích lô đất dự án

Diện tích đất phù hợp quy ước 1/2000

'cao tầng

Hệ số sử dụng đất khu chung cư

(Không kể tầng hầm, tầng kỹ thuật, sân thượng thuật mái)

Tầng

(Theo QHPK 1/2000)

Chiều cao công trình.

Khoảng lùi

So với ranh đất ở phía Nam

So với ranh đất ở phía Bắc

So với ranh đất ở phía Đông

So với ranh đất ở phía Tây

Chỉ tiêu sử dụng đất

Đất 0

Đất cây xanh

Dát giao thông

Sô lương căn hộ chung cư

Diện tích SHCD

Diện tích nhà trẻ

Mật độ xây dựng khu nhà ở thấp tầng

Hệ số sử dụng đất khu nhà ở thấp tầng khu nhà ở thấp tầng

Tầng

Dân số

TRƯỜNG TIỂU HỌC

5

ĐI TRUNG TÂM HUYỆN

TL: 1/500

Diện tích

4.009.2

317.6

ĐI Đ. HUỲNH TÂN PHÁT

30.7

23.0%

423%

mái, kỹ

ĐƠN VỊ

n?>/người

17.428.0

13.364.1

40.0%

3.38

3m

6h

12m

1

ĐI Đ. HUỲNH TÂN PHÁT

3m

10m

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

NĂM

THÁNG.

NGÀY.

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HUYỆN NHÀ BÈ

KÈM

TỜ TRÌNH SỐ.

HFO

NGÀY.

THÁNG

NĂM

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG

CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN

KÈM

HEO

TRÌNH

SỐ.

CÔNG TRÌNH:

THỂ HIỆN

THIẾT KẾ

CHỦ TRÌ

CHỦ NHIỆM

NGÀY

THÁNG

CHUNG CƯ TẠI LÔ II/14

KHU DÂN CƯ THỊ TRẤN PHÚ XUÂN

HUYỆN MHÀ BÈ

TỔNG MẶT BẰNG TOÀN KHU

GHÉP

IxA1

KTS. ĐỖ THỊ BÍCH HIÊN

KTS. VŨ TIẾN THÀNH

KTS. ĐỖ THỊ BÍCH HIÊN

KTS. LÊ NGUYÊN PHI

QUẢN LÝ KĨ THUẬT

KTS. VŨ TIẾN THÀNH

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

LÊ NGUYÊN PHI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ

CHÂN

40 PHẠM NGỌC THẠCH; P.6, Q.3,

NGÀY

TRỜI MỚI

TP HCM

LỆ XÍCH

30m

20m

NĂM

/2023

ĐI RA Đ. VEN

SÔNG

5m

ĐI RA CẦU RẠCH TÔM

6m

ĐI RA Đ: VEN SÔNG

25506

20506

8000

Tầng

2

Tầng

Tầng

3

Tầng 4

Dân số(tam tính 4 người/lhộ)

Tổng

SH02

SH02

SH02

6m

SH02

57.2 m

SH02

572 m

SH02

85.6m

85.6

856 m

SH02

85 6m

SH02

85.6m

ĐI TRUNG TÂM HUYỆN

85.6 m?

SÂNH

000

SHOT

572'm2

SH02

85.6

139 m?

SH02

85.6m

SH02

SH02

85.6 m²

SH02

85.6 m

SH02

SH02

STT

SH02

'85.6m

SH02

856 m

SHCD

380

85.6 m?

85.

SH02

856m²

840

131009

THỐNG KÊ DIỆN TÍCH TANG

CHỨC NĂNG

Diện tích toàn dự án

tầng

Diện tích mai (shophouse

Diện tích hành lang_sảnh thương

Diện tích nhà trẻ

Diện tích phòng SHCĐ

Diện tích phòng_phục vụ hô boi

[s+on

SÁNH

85.6m

SHO2

85.6 m?

SHO2

856 m

856m

DIỆN

TÍCH (m?)

5,345.6

3,129.5

946.

840.0

380.0

50.0

85.6

8SH02

449.9

449.9

449.9

449.9

1,799_

85.6

GHI CHÚ

ĐI Đ. HUỲNH TÂN PHÁT

3m

6h

12m

1

TRƯỜNG TIỂU HỌC

5

ĐI TRUNG TÂM HUYỆN

ĐI Đ. HUỲNH TÂN PHÁT

MẶTBẰNG TẦNG

TL: 1/500

3m

1

10m

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

NĂM

THÁNG.

NGÀY.

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HUYỆN NHÀ BÈ

KÈM

TỜ TRÌNH SỐ.

HFO

NĂM

THÁNG

NGÀY.

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG

CÔ PHẦN BÁT ĐỘNG SẢN

KÈM

HEO

TRÌNH SỐ

CÔNG TRÌNH:

NGÀY

THÁNG

CHUNG CƯ TẠI LÔ II/14

KHU DÂN CƯ THỊ TRẤN PHÚ XUÂN

HUYỆN MHÀ BÈ

MẶT BẰNG TẦNG

BẢN VẼ: KTO2

THẺ HIỆN

THIẾT KẾ

CHỦ TRÌ

CHỦ NHIỆM

GHÉP

IxA1

KTS. ĐỖ THỊ BÍCH HIÊN

KTS. VŨ TIẾN THÀNH

KTS. ĐỖ THỊ BÍCH HIÊN

KTS. LÊ NGUYỄN PHI

QUẢN LÝ KĨ THUẬT

KTS. VŨ TIỀN THÀNH

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

LÊ

NGUYỄN PHI

ĐƠN VI THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ CHÂN TRỜI MỚI

40 PHAM NGOC THACH; P.6, Q.3,

TP HCM

20m

30m

NĂM

NGÀY

/2023

<!-- image -->

| THỐNG KÊ DIỆN TÍCH TẦNG ĐIỀN HÌNH KHU CHUNG CU | THỐNG KÊ DIỆN TÍCH
TẦNG ĐIỀN HÌNH KHU CHUNG CU | THỐNG KÊ DIỆN TÍCH TẦNG ĐIỀN HÌNH KHU
CHUNG CU | THỐNG KÊ DIỆN TÍCH TẦNG ĐIỀN HÌNH KHU CHUNG CU | |-----

			STT	CHỨC NĂNG	TÍCH (m ²)
GHI CHÚ 5,295.6 Diện tích căn hộ 4,695.6 Diện tích hành lang_sảnh 600.0 Số căn hộ mỗi tầng Số căn hộ mỗi tầng Số căn hộ mỗi tầng 59 Diện tích trung bình mỗi căn Diện tích trung bình mỗi căn Diện tích trung bình mỗi căn 53-96 [Diện tích thủy_trung_bình mỗi căn (am tính) thông [Diện tích thủy_trung_bình mỗi căn (am tính) thông [Diện tích thủy_trung_bình mỗi căn (am tính) thông 50-93					

TL: 1/300

2-9

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

NGÀY.

THÁNG.

NĂM

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HUYỆN NHÀ BÈ

KÈM

HFO

TỜ TRÌNH SỐ._

NGÀY.

THÁNG

NĂM

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG

CÔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN

KÈM

HEO

TRÌNH

SỐ.

CÔNG TRÌNH:

NGÀY

THÁNG.

CHUNG CƯ TẠI LÔ II/14

KHU DÂN CƯ THỊ TRẤN PHÚ XUÂN

HUYỆN NHÀ BÈ

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

BẢN VẼ: KTO3

GHÉP

IxA1

THẺ HIỆN

THIẾT KẾ

CHỦ TRÌ

CHỦ NHIỆM

KTS. ĐỖ THỊ BÍCH HIÊN

KTS. VŨ TIẾN THÀNH

KTS. ĐỖ THỊ BÍCH HIÊN

KTS. LÊ NGUYÊN PHI

QUẢN LÝ KĨ THUẬT

KTS. VŨ TIẾN THÀNH

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

LÊ NGUYÊN PHI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ

CHÂN

40 PHẠM NGỌC THẠCH; P.6, Q.3,

NGÀY

TRỜI MỚI

TP HCM

NĂM

/2023

<!-- image -->

| TẦNG | Block A1 | Block A2 | Nhà tắm hồ bơi | -----|-----
-----|-----|-----|-----| | | |

2647.8 | 2647.8 | 50.0 | | 2647.8 | 2647.8 | | 3 | 2647.8 | 2647.8 | | | 2647.8 | 2647.8 | | |
5 | 2647.8 | 2647.8 | | | 6 | 2647.8 | 2647.8 | | | 7 | 2647.8 | 2647.8 | | | 8 | 2647.8 | 2647.8 | | |
| 9 | 2647.8 | 2647.8 | | | KTmái | 140.0 | 140.0 | | | DT |từng khối CT Tổng | 23,970.4 |
23,970.4 | 50.0 | | diện tích toàn trình Tổng công | diện tích toàn trình Tổng công | diện tích
tất cả các diện tích toàn trình Tổng công | 47,990.8 | | Dân số(tam tính 25m2 diện tích sử dụng) | Dân
số(tam tính 25m2 diện tích sử dụng) | Dân số(tam tính 25m2 diện tích sử dụng) | Dân
số(tam tính 25m2 diện tích sử dụng) | 1397 |

<!-- image -->

<!-- image -->

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

NGÀY.

THÁNG.

NĂM

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HUYỆN NHÀ BÈ

KÈM

HFO

TỜ TRÌNH SỐ._

NGÀY.

THÁNG

NĂM

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG

CỘ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN

KÈM

HEO

TRÌNH SỐ

CÔNG TRÌNH:

THẺ HIỆN

THIẾT KẾ

CHỦ TRÌ

CHỦ NHIỆM

NGÀY

THÁNG

CHUNG CƯ TẠI LÔ II/14

KHU DÂN CƯ THỊ TRẤN PHÚ XUÂN

HUYỆN MHÀ BÈ

MẶT CẮT

GHÉP

IxA1

KTS. ĐỖ THỊ BÍCH HIÊN

KTS. VŨ TIẾN THÀNH

KTS. ĐỖ THỊ BÍCH HIÊN

KTS. LÊ NGUYÊN PHI

QUẢN LÝ KĨ THUẬT

KTS. VŨ TIẾN THÀNH

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

LÊ NGUYÊN PHI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ TRỜI MỚI 40 PHẠM NGỌC THẠCH; P.6,
Q.3, TP HCM CHÂN

NĂM

NGÀY

/2023

16

A

ĐS

113

8

NHỮ LÂM

Đ ĐĂNG

10

01

11

Đ

14

3

18

sỐ

DIỆN TÍCH

KHU ĐẤT

17.428,0 m²

15

02

20A

ĐSÔ

ĐĂNG

Đ

12

DÀI

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

NGÀY.

THÁNG.

NĂM

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HUYỆN NHÀ BÈ

KÈM

HFO

TỜ TRÌNH SỐ._

NGÀY.

THÁNG

NĂM

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG

CÔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN

KÈM

HEO

TRÌNH SỐ

CÔNG TRÌNH:

THỂ HIỆN

THIẾT KẾ

CHỦ TRÌ

CHỦ NHIỆM

NGÀY

THÁNG

CHUNG CƯ TẠI LÔ II/14

KHU DÂN CƯ THỊ TRẤN PHÚ XUÂN

HUYỆN MÌNH BÈ

KẾT NỐI GIAO THÔNG

GHÉP

IxA1

KTS. ĐỖ THỊ BÍCH HIÊN

KTS. VŨ TIẾN THÀNH

KTS. ĐỖ THỊ BÍCH HIÊN

KTS. LÊ NGUYÊN PHI

QUẢN LÝ KĨ THUẬT

KTS. VŨ TIẾN THÀNH

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

LÊ NGUYÊN PHI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ

CHÂN

40 PHẠM NGỌC THẠCH; P.6, Q.3,

NGÀY

TRỜI MỚI

TP HCM

NĂM

/2023