

95AA0641713

ДОГОВОР ОБ УСТУПКЕ ТРЕБОВАНИЯ

Город Грозный Чеченской Республики, двадцать шестого апреля две тысячи девятнадцатого года.

Мы, гр. **ТИЩЕНКО АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ**, 17 августа 1976 года рождения, место рождения: гор. Волгоград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 45 13 016237, выданный УФМС России по гор. Москве по району Тверской 22 марта 2013 года, код подразделения 770-010, проживающий по адресу: город Грозный, улица Полярников, дом № 52, кв. № 22, с одной стороны, и гр. **Сайханов Маратхан Ильманович**, 25 сентября 1984 года рождения, место рождения: город Хасавюрт Республики Дагестан, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 96 15 637273, выданный отделом УФМС России по Чеченской республике в Гудермесском районе 09 марта 2016 года, код подразделения 200-015, проживающий по адресу: Чеченская республика, город Гудермес, улица Советская, дом № 139, с другой стороны, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Первоначальный кредитор (цедент) уступает, а Новый кредитор (цессионарий) принимает право (требование) по Договору купли-продажи части доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «КОНСТРУКТИВ» бланк 77 АВ 6019536 от "07" октября 2016 г., заключенному между Первоначальным кредитором (цедентом) и ООО «СТРОЙСНАБ», место нахождения: 121099, город Москва, 1-й Николощипковский переулок, дом 6, строение 1, зарегистрированное при создании 06 июня 2016 года МИФНС №46 по г. Москве, ОГРН 11677465338585 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 017826770), ИНН 7704360034, КПП 770401001, в лице генерального директора Недбаева Андрея Николаевича, удостоверенный ВРИО нотариуса города Москвы Зюниной Елены Вильевны Литвиновой Татьяной Николаевной, зарегистрирован в реестре за № 1-2283, именуемый в дальнейшем "Должник".

1.2. В соответствии с условиями Договора, указанного в п. 1.1 настоящего Договора **согласия Должника на передачу прав Первоначального кредитора (цедента) к Новому кредитору (цессионарию) не требуется.**

1.3. Право (требование) Первоначального кредитора (цедента) к Должнику на дату подписания Договора включает:

- сумму основного долга: 1 050 625 000 (Один миллиард пятьдесят миллионов шестьсот двадцать пять тысяч) рублей, НДС не облагается и сумму процентов за период с 16 января 2017 года по дату исполнения Должником обязательства в соответствии со ст. 395 ГК РФ;
- права, обеспечивающие исполнение обязательства.

Момент возникновения права (требования): "16" января 2017 г.

1.4. Право (требование) Первоначального кредитора (цедента) переходит к Новому кредитору (цессионарию) **в том объеме и на тех условиях, которые существовали на дату подписания настоящего Договора.**

1.5. Право (требование) Первоначального кредитора (цедента) переходит к Новому кредитору (цессионарию) в момент подписания настоящего Договора.

2. ПОРЯДОК УСТУПКИ ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ)

2.1. Первоначальный кредитор (цедент) в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора обязуется передать Новому кредитору (цессионарию) все документы, удостоверяющие уступаемое право (требование): Договор, указанный в п. 1.1 настоящего Договора со всеми дополнительными соглашениями и приложениями к нему.

Передача документов оформляется двусторонним актом, подписываемым Первоначальным кредитором (цедентом) и Новым кредитором (цессионарием) и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Обязанность по письменному уведомлению Должника о состоявшемся переходе прав несет Новый кредитор (цессионарий).

г.Гроз-

3. ЦЕНА УСТУПАЕМОГО ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ) И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. В счет оплаты уступаемого права (требования) Новый кредитор (цессионарий) обязуется уплатить Первоначальному кредитору (цеденту) сумму в размере 320 000 000 (Триста двадцать миллионов) рублей, НДС не облагается (подп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ).

3.2. Сумма, указанная в п. 3.1 Соглашения, уплачивается в следующем порядке: одновременно в момент подписания настоящего Договора.

3.3. Проценты на сумму оплаты по Договору не начисляются и не уплачиваются.

3.4. Все расчеты по настоящему Договору производятся, либо в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в настоящем Договоре расчетный счет Первоначального кредитора (цедента), либо путем передачи наличных денежных средств Цессионария Цеденту.

3.5. Обязательства Нового кредитора (цессионария) по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Первоначального кредитора (цедента), либо в момент получения Цессионарием расписки от Цедента, подтверждающей передачу ему наличных денежных средств.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Первоначальный кредитор (цедент) отвечает перед Новым кредитором (цессионарием) за недействительность переданного ему требования.

Первоначальный кредитор (цедент) не несет ответственности перед Новым кредитором (цессионарием) за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданного ему требования Должником.

4.2. За нарушение сроков оплаты (п. 3.2 настоящего Договора) Первоначальный кредитор (цедент) не вправе требовать с Нового кредитора (цессионария) уплаты неустойки (пеней).

4.3. За нарушение сроков передачи документов (п. 2.1 настоящего Договора) Новый кредитор (цессионарий) вправе требовать с Первоначального кредитора (цедента) уплаты неустойки (пеней) в размере 10 000,00 (десять тысяч) руб. за каждый день просрочки.

4.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Соглашению, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

4.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: *запретительные действия органов власти, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.*

5.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 2 (два) календарных месяца, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, связанные с заключением, исполнением, толкованием, изменением и расторжением настоящего Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров.

6.2. В случае неурегулирования споров путем переговоров заинтересованная Сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

6.3. К претензии должны прилагаться обосновывающие требования заинтересованной Стороны документы (в случае их отсутствия у другой Стороны) и документы, подтверждающие полномочия лица, которое подписало претензию. Указанные документы представляются в виде копий, заверенных лицом, которое направило их. Если претензия направлена без документов,

г.Гроз-

-ный

95440641714
подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

6.4. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

6.5. В случае если спор не урегулирован в претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение указанного срока, спор передается на рассмотрение суда в соответствии с действующим законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие изменения и дополнения являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения Стороны могут направлять факсом, электронной почтой или другим способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7.5. Содержание статей 382-390 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам разъяснено.

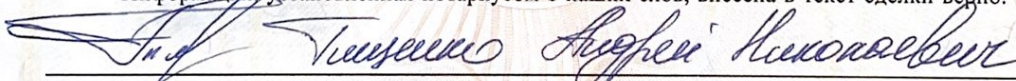
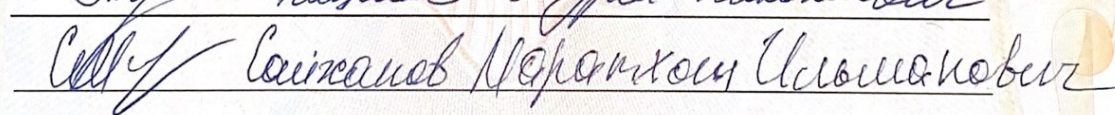
7.6. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Сайханов Маратхан Ильманович.

7.7. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

7.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Грозненского городского нотариального округа Чеченской Республики Тепсуева З.Э. по адресу: город Грозный Чеченской Республики, улица А. Кадырова, 163, по экземпляру выдается Сайханову Маратхану Ильмановичу и ТИЩЕНКО АНДРЕЮ НИКОЛАЕВИЧУ.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

Российская Федерация

Город Грозный Чеченской Республики

Двадцать шестого апреля две тысячи девятнадцатого года

Настоящий договор удостоверен мной, Саламовой Джамелёй Альбертовной, временно исполняющей обязанности нотариуса Тепсуева Зураба Элсолтовича Грозненского городского нотариального округа Чеченской Республики.

Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

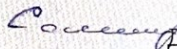
Личности подписавших договор установлены, их дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 20/15-н/20-2019-4-319.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 15 000 руб.




Д.А. Саламова