

«12» октября 2018 года.

г. Москва

Гр. РФ Демчук Валентин Александрович (паспорт гражданина РФ серии 4509, номер 015508, выданный Отделением по району Крылатское ОУФМС, дата выдачи 22.05.2007, код подразделения 770-063, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Крылатские холмы, дом 47, кв. 35), именуемый в дальнейшем «Займодавец», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью "АРТЕЛЬ"**, именуемое в дальнейшем «Заемщик» в лице Генерального директора **Борисова Владислава Александровича**, с другой стороны, вместе в дальнейшем по тексту настоящего договора именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

### 1. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЗАЙМА

1.1. Займодавец предоставляет Заемщику денежные средства (далее - «Заем») на условиях **срочности, платности и возвратности** в размере и на условиях, предусмотренных в Договоре, а Заемщик обязуется своевременно возвратить полученный заем, оплатить проценты за пользование займом и исполнить иные обязательства по Договору.

1.2. **Сумма займа – 640 000 000,00 (шестьсот сорок миллионов) рублей 00 копеек**, перечисляемая Займодателем по реквизитам, указанным в разделе 2 настоящего Договора.

1.3. Заем предоставляется Заемщику на срок, указанный в п. 2.1. Договора. Срок пользования займом исчисляется с даты, следующей за датой выдачи займа, по дату погашения (возврата) займа включительно.

1.4. Датой погашения соответствующей задолженности по Договору, датой исполнения обязательств Заемщика является дата поступления денежных средств в достаточном объеме на расчетный счет Займодавца.

### 2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА

Заем предоставляется путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: ООО "АРТЕЛЬ"

ИНН 5012075458 КПП 504101001

Р/С 40702810613800019606

в АО "Кредит Европа Банк"

БИК 044525767

К/С 301018109000000000767

**Основание платежа: Средства по Договору процентного займа № 1 от 12.10.2018 г. Без налога (НДС).**

2.1. Сумма займа предоставляется Заемщику **на срок 90 (девяносто) календарных дней**. Срок предоставления займа исчисляется с даты, следующей за днем списания денежных средств с расчетного счета Займодавца. В случае, если дата возврата приходится на выходной или праздничный день, заем должен быть возвращен в ближайший следующий за ним рабочий день.

2.2. Сумма Займа считается выданной с даты поступления денежных средств на расчетный счет Заемщика на указанные в разделе 2 настоящего Договора реквизиты. Договор займа считается заключенным с даты списания денежных средств с расчетного счета Займодавца на реквизиты, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Займодавец обязуется перечислить сумму займа на реквизиты, указанные в разделе 2 настоящего Договора;

3.2. Займодавец вправе осуществлять **контроль за финансовым состоянием Заемщика**, путем запроса соответствующих документов. Заемщик обязан предоставить любые запрашиваемые документы в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса. Документы представляются в оригинале посредством почтовой связи по юридическому адресу Займодавца или в форме надлежащим образом заверенной копии посредством средств электронной почты, указанной в разделе 12 настоящего Договора. Займодавец оставляет за собой право выбора способа связи. Заемщик несет риск последствий неполучения данного запроса, отправленных по юридическому или почтовому адресу, а также по адресу электронной почты.

3.3. Займодавец вправе потребовать от Заемщика досрочный возврат суммы займа причитающихся процентов, иных сумм, возмещения убытков.

### 3.4. Заемщик обязан:

3.4.1. Вернуть сумму займа в полном объеме, а также оплатить начисленные проценты за пользование займом в порядке, предусмотренном разделом 4 и/или 7 настоящего Договора;

3.4.2. Принимать все меры, необходимые для обеспечения возврата суммы займа Займодатцу в установленные Договором сроки;

3.4.3. В случае любых существенных фактических и/или юридических изменений, которые могут повлиять на срок возврата суммы займа, а также иные существенные изменения, которые могут повлиять на надлежащее

исполнение настоящего договора, Заемщик обязан незамедлительно сообщать Займодатцу.

3.4.4. В случае изменений реквизитов паспорта, места жительства единоличного исполнительного органа, бенефициарных владельцев Заемщика, их финансового положения, Заемщик обязан в течение трех календарных дней с даты внесения соответствующих изменений сообщить о данных фактах Займодатцу.

3.4.5. Своевременно вернуть сумму займа в полном объеме;

3.4.6. Принимать все необходимые меры для обеспечения возврата суммы задолженности Займодатцу.

3.5. Обмен документами, должен быть произведен до момента выдачи займа и может осуществляться одним из следующих способов:

### 4. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАЙМА И УПЛАТЫ НАЧИСЛЕННЫХ НА НЕГО ПРОЦЕНТОВ

4.1. За использование суммы займа, в течение срока, указанного в п. 1.3 Договора, со дня, списания денежных средств - суммы займа с расчетного счета Займодавца, Заемщику начисляются проценты - **процент, составляющий 11% годовых (одиннадцать процентов)** и не подлежащий уменьшению в случае досрочного возврата, истребования суммы займа, в том числе досрочного истребования суммы займа, в любых иных случаях, который перечисляется Займодатцу одновременно с возвратом суммы займа, но в любом случае до истечения срока, указанного в п. 1.3 настоящего Договора.

4.1.1. В случае, если сумма займа не будет возвращена в срок, предусмотренный п.1.3 Договора, сумма займа будет возвращена на расчетный счет Займодавца позже срока или позже срока досрочного возврата или истребования суммы займа, предусмотренного настоящим Договором, предусмотренного п. 1.3. Договора, то на сумму задолженности - сумму займа начисляются **проценты в размере 72% (семьдесят два) процента годовых**, подлежащие оплате одновременно с возвратом суммы займа, за фактическое количество календарных дней пользования займом сверх срока, указанного в п.1.3 Договора. За базу начисления процентов берется действительное количество календарных дней в году (365 или 366 соответственно). Проценты начисляются Займодатцем на остаток задолженности суммы займа на начало операционного дня за фактическое количество календарных дней использования суммы займа, начиная со дня, следующего за днем истечения срока возврата суммы займа, установленного п.1.3. Договора, по день возврата суммы займа включительно.

4.2. При недостаточности суммы произведенного платежа для погашения суммы задолженности первоначально возврату подлежат издержки Займодавца, проценты за пользование денежными средствами, сумма основного долга, - сумма займа, а затем иные суммы (санкции), на дату погашения задолженности.

4.3. Все расчеты осуществляются в безналичном порядке в рублях РФ.

### 5. ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ ЗАЙМА

5.1. Досрочный возврат суммы займа в течение срока, предусмотренного п. 1.3 Договора, допускается, если иное не согласовано Сторонами.

### 6. ДОСРОЧНОЕ ИСТРЕБОВАНИЕ ЗАЙМА

6.1. Займодавец имеет право потребовать **досрочный возврат суммы Займа, оплаты необходимой суммы процентов и штрафов, а также возмещение убытков, причиненных Займодатцу** вследствие наличия реальной угрозы неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Договора и/или фактического неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Договора, а Заемщик обязан возвратить Займодатцу заем, оплатить причитающиеся проценты и штрафы, а также возместить причиненные Займодатцу убытки в следующих случаях:

6.1.1. В отношении Заемщика начата предусмотренная законодательством Российской Федерации процедура по делу о несостоятельности (банкротстве), в том числе введение конкурсного производства, процедура приостановления деятельности; заемщик занесен в реестр недобросовестных поставщиков;

6.1.2. Принято решение о ликвидации или реорганизации Заемщика;

6.1.3. Заемщик выступает в качестве ответчика в судопроизводстве, результат которого, по мнению Займодавца может повлиять на возможность Заемщика исполнить свои обязательства по Договору;

6.1.4. Единоличный исполнительный орган, члены коллегиального исполнительного органа или участник/акционер Заемщика привлечены в качестве обвиняемого в возбужденном в соответствии с законодательством Российской Федерации уголовном деле;

6.1.5. заемщик нарушил обязательства (одно или несколько), установленные настоящим Договором.



6.1.6. Ухудшение или угроза ухудшения финансового состояния Заемщика, и/или поручителей по отношению к их финансовому состоянию на момент подписания Договора;

6.1.7. Приостановление операций по банковским счетам Заемщика, в том числе, но не ограничиваясь, арест банковских счетов, наложение иных обеспечительных мер на банковские счета Заемщика.

6.1.8. Невыполнения Заемщиком предусмотренным Договором обязанностей по обеспечению возврата Займа и/или начисленных на него процентов;

6.1.9. Нарушения Заемщиком обязательств, установленных п. 8.1-8.5 Договора;

6.1.10. Наличия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что возврат Займа и/или уплата процентов не будут произведены в установленные в Договоре сроки;

6.1.11. Если в отношении Заемщика, его имущества имеется решение или предпринято действие со стороны любых государственных или обладающих аналогичными полномочиями органов, в том числе, но не ограничиваясь, налоговой службой, службой судебных приставов, судебных органов, третьих лиц, которые существенно затрудняют или делают невозможным распоряжение имуществом Заемщика.

6.1.12. Наличие неурегулированной, просроченной задолженности по любому иному договору займа (микрозайма) перед Займодавцем.

6.1.13. Наличие просроченной задолженности по любому договору перед любой коммерческой / некоммерческой организацией.

6.1.14. Если до выдачи займа Заемщик предоставил недостоверные данные бухгалтерской отчетности.

6.1.15. При отчуждении Заемщиком своего имущества без предварительного уведомления Займодавца с момента отчуждения имущества или с момента, когда Займодавец узнал о таком отчуждении, в зависимости от того, какое из событий наступило раньше.

6.1.16. При наступлении нескольких оснований для возврата суммы задолженности одновременно, срок для досрочного возврата задолженности исчисляется с даты наступления первого из оснований.

6.1.17. Требование о досрочном возврате суммы займа и начисленных процентов может направляться Заемщику посредством электронной почты, указанной в разделе 12 настоящего Договора.

6.1.18. Займодавец оставляет за собой право предъявить требование о досрочном возврате посредством услуг Почты России либо иной любой курьерской службой.

6.1.19. Требование Займодавца о досрочном возврате Займа направляется Заемщику в письменной форме посредством средств почтовой связи или электронной почты и подлежит удовлетворению Заемщиком в полном объеме в срок, установленный в указанном требовании, **но не позднее 10-дневного срока**, исчисляемого в календарных днях, с момента отправления требования Займодавцем.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. В случае если Заемщик не производит возврат **суммы задолженности, несвоевременно возвращает сумму задолженности**, в установленные Договором сроки, в том числе в случаях досрочного возврата или истребования суммы займа, Займодавец вправе потребовать от Заемщика оплаты **пени в размере 0,2 % (ноль целых две десятых) процента от суммы займа и начисленных процентов**, невозвращенных в срок, предусмотренный Договором, за каждый день нарушения установленного Договором срока.

7.2. Штрафные санкции подлежат оплате Заемщиком в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем получения Заемщиком соответствующего требования Займодавца.

7.3. Взыскание штрафных санкций или возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств по Договору.

7.4. **Применение штрафных санкций является правом, а не обязанностью** Займодавца.

7.5. При наличии оснований Заемщик возмещает Займодавцу убытки в полной сумме сверх суммы начисленной неустойки.

7.6. Заемщик несет ответственность за действительность банковских реквизитов, указанных в разделе 12 настоящего Договора. Заемщик несет риск неполучения денежных средств при указании в настоящем Договоре неверных, действующих, иных неактуальных банковских реквизитов.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Заемщик обязан в период действия Договора не выступать без письменного согласия Займодавца в качестве заемщика, а также залогодателя, поручителя за другие юридические лица, в отношении индивидуальных предпринимателей или физических лиц не обеспечивать иным образом исполнение обязательств третьих лиц.

8.2. На дату подписания настоящего Договора лицо, указанное в преамбуле и разделе 12 настоящего Договора, является единоличным исполнительным органом Заемщика и правомочен на совершение данной сделки.

8.3. От имени Заемщика настоящим Договор правомочен подписывать исключительно действующий единоличный исполнительный орган Общества.

8.4. Подпись представителя Заемщика, указанного в преамбуле и разделе 12 настоящего Договора, является действительной, непосредственно принадлежащей представителю Заемщика.

8.5. На дату подписания настоящего Договора у Заемщика отсутствуют иные внутренние документы, регламентирующие деятельность и полномочия единоличного исполнительного органа.

## 9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, полученной в рамках заключения, исполнения, изменения, расторжения Договора, кроме случаев, когда обязательное предоставление информации предусмотрено законодательством Российской Федерации.

## 10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в Договоре, будут разрешаться путем переговоров.

10.2. При наличии оснований Сторона, чьи интересы, по ее мнению, нарушены или требуют дополнительного урегулирования, **в 5-тидневный срок, исчисляемых в календарных днях, после обнаружения нарушений направляет другой Стороне претензию**, оформленную в письменной форме.

10.3. Сторона, получившая претензию, обязана в 5-тидневный срок, исчисляемых в календарных днях, со дня получения рассмотреть ее и принять соответствующее решение об удовлетворении или неудовлетворении претензии другой Стороны и сообщить о решении последней в письменной форме **любым доступным оперативным способом**, с последующим отправлением оригинала письменного ответа Стороне, предъявившей претензию.

10.4. При не урегулировании спора (разногласия) в течение 10 (десяти) календарных дней, с даты отправления претензии Стороной, чье право нарушено, в процессе переговоров спорных вопросов все споры и разногласия, возникающие в связи с заключением, исполнением, изменением или расторжением Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

## 11. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ.

11.1. При заключении настоящего Договора Заемщик в лице Генерального директора действует добровольно и добросовестно; не лишен дееспособности и не ограничен в дееспособности; осознает значение своих действий; не находится под влиянием заблуждения; не находится под влиянием обмана; не находится под влиянием угрозы, не находится под влиянием насилия; на момент подписания психическими нарушениями не обладает, находится в здравом уме, понимает значение происходящего события- заключение настоящего Договора; не заключает настоящий договор по причинам тяжелых обстоятельств, злонамеренное соглашение представителя Заемщика с Займодавцем отсутствует, лекарственных препаратов, влияющих на мою волю (психику) не принимал.

## 12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Настоящим Заемщик дает свое согласие на получение и предоставление Займодавцем в бюро кредитных историй всей имеющейся информации о Заемщике, а также на передачу ее третьим лицам, в целях исполнения Договора, требований законодательства, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

12.2. Данный договор может быть подписан как обычной подписью лица, указанного в пункте 12 настоящего Договора с проставлением печати Организации, так и при помощи средств электронной подписи.

12.3. Настоящим Заемщик дает свое согласие на обработку своих любых персональных данных Займодавцу, третьим лицам, в целях исполнения Договора, требований законодательства Российской Федерации.

12.4. Займодавец вправе уступить свои права требования по Договору третьим лицам, а также передавать в залог права требования по Договору, без согласия на это Заемщика.

12.5. Займодавец уведомляет Заемщика о состоявшейся уступке прав требования по настоящему Договору в течение трех календарных дней с даты подписания Договора уступки прав требования.

12.6. Все извещения, подтверждения, или запросы иные документы, представляемые Заемщиком или Займодавцем, должны оформляться Сторонами в письменной форме с проставлением печати и подписи уполномоченного лица Заемщика. Допустимыми способами направления юридически значимых сообщений Стороны признают через собственного курьера под расписку на копии, через курьерские службы с описью положения.



Подтверждение содержания отправления обязательно; отправление сообщения посредством электронной почты с уведомлением о вручении, и/или лично с уведомлением о вручении, которое подтверждается подписью уполномоченного лица Заемщика или иного лица, которое уполномочено на принятие извещений, уведомлений Заемщиком

11.7 Любые изменения, дополнение вносятся в данный Договор путем оформления отдельного документа.

11.8 Данный договор начинает действовать с момента подписания его обеими Сторонами.

11.9 Данный договор должен быть подписан уполномоченным лицом собственноручной подписью или электронной цифровой подписью Заемщика.

11.8.1. При подписании договора аналогом собственноручной подписи используется электронная квалифицированная (усиленная) подпись.

11.8.2. В день подписания настоящего Договора Заимодавец осуществляет проверку действительности электронно-цифровой подписи Заемщика.

13. При отрицательном результате проверки Заимодавец оставляет за собой право отказать в выдаче займа без возмещения убытков.

## 12 МЕСТОАХОЖДЕНИЕ И ДРУГИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

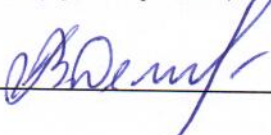
**ЗАЙМОДАВЕЦ:** Гр. РФ Демчук Валентин Александрович

Паспорт серия и номер: 45 09 015508

Выдан: Отделением по району Крылатское ОУФМС

Дата выдачи: 22.05.2007

Зарегистрирован: гор. Москва, УЛ. КРЫЛАТСКИЕ ХОЛМЫ, Д. 47, КВ. 35

 Демчук Валентин Александрович  
М.П.

## ЗАЕМЩИК: ООО "АРТЕЛЬ"

Юридический адрес: 143964, Московская обл, Реутов г, Ашхабадская ул, дом № 27, корпус 1, этаж 1, помещение 005, комната 13

ИНН 5012075458 КПП 504101001 ОГРН 1125012008395

Р/с 40702810613800019606 в АО "Кредит Европа Банк" к/с 30101810900000000767 БИК 044525767

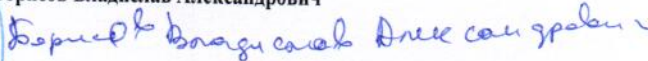
E-mail: info@ArTel-holding.ru Телефон: +7 (985) 776-63-66

Генеральный директор \_\_\_\_\_



Борисов Владислав Александрович

М.П.



11.8.2. Лица, использующие электронную цифровую подпись, обязуются соблюдать ее конфиденциальность.

11.10 При изменении банковских реквизитов Заимодавец отправляет уведомление с указанием на новые банковские реквизиты.

11.11 В случае изменения контактного адреса Заемщик обязан в течение трех календарных дней обязан известить об этом Заимодавца с учетом положений 11.7 настоящего Договора. при неисполнении данной обязанности на Заемщика возлагаются все неблагоприятные последствия и риски отсутствия у контрагента актуальной информации об адресе для направления соответствующих обращений.

11.12 При наличии SMS-переписки, ее содержимое не рассматривается в качестве юридически значимых сообщений.

11.13 Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.