

Приложение 7

**Утверждено решением общего собрания
собственников дома 26 ноября 2016 г.**
(с учетом изменений, внесенных общим
собранием членов ТСН «ТСЖ «Вымпел»
от 08.04.2017 г.)

**Тариф на обслуживание и текущий ремонт многоквартирного
жилого дома ул. Островского, 23 на 2016 год**
(В редакции, принятой общим собранием ТСН «ТСЖ «Вымпел» от 08.04.2017 г.)

№ п/п	Виды работ	Размер ежемес. платы руб/кв.м.	Примеч.
1	2	3	4
1.	Текущий и планово-предупредительный ремонт: - текущий ремонт общего имущества дома - планово-предупр. ремонт внутридом. инж. сетей	4,12 1,35	Учтено в разделах
2.	Непредвиденные расходы	0,45	Оплата по актам
3.	Обслуживание системы отопления, в том числе: - промывка и опрессовка ЦО - осмотр системы ЦО. Проверка состояния трубо- проводов, отопительных приборов мест общего пользования, регулирующей и запорной арматуры - ликвидация воздушных пробок - регулировка системы ЦО, мелкий ремонт аварий- ных участков ЦО - планово-предупр. ремонт ЦО	1,41 0,53 0,28 0,02 По необх. 0,58	Оплата по актам Оплата по смете — ” —
4.	Обслуживание систем водоснабжения и водоотведе- ния, в том числе: - осмотр системы ХВС, ГВС и канализации - устранение засоров канализации - Мелкий ремонт системы ХВС, ГВС и ВО - планово-предупр. ремонт системы ВСиВО	0,88 0,30 По необх. По необх. 0,58	Оплата по актам Оплата по Смете — ” —
5.	Обслуживание системы электроснабжения, в том числе: - осмотр линий электроснабжения и ВРУ - мелкий ремонт электропроводки и выключателей - планово-предупр. ремонт системы ЭС	0,56 0,20 По необх. 0,19	Оплата по актам Оплата по смете
6.	Содержание лифтового хозяйства (2 лифта, без уборки), в том числе: - технич. обслуж. лифтов (ООО «СП «Лифтсервис») - техн. освидет. лифтов (УМУМ «ЭТУ ОПО») - диагностика лифтов (1 раз в 3 года) - страхование лифтов	3,94 3,75 0,15 0,00 0,04	Оплата по актам 2018 год.
7.	Строительные мероприятия, всего: в том числе:	0,12	

1	2	3	4
	<ul style="list-style-type: none"> - осенний и весенний осмотры МКД (в т.ч. стояки ЦО) - очистка от мусора чердачного помещения и подвала - закрытие теплового контура (плотнич. и стекольные работы) 	0,12 По необх. По необх.	Оплата по актам Оплата по смете
8.	Замеры сопротивления изоляции электроплит (1 раз в год)	0,14	Оплата по акту
9	Проведение электроизмерений (1 раз в 3 года)	0,04	Оплата по акту
10.	Обслуживание вентиляционных каналов (осмотр и очистка 1 раз в год)	0,14	Оплата по акту
11.	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	0,10	Оплата по актам
12.	Обслуживание мусоропровода и мусороприемной камеры	0,81	Оплата по актам
13.	Уборка придомовой территории (3 раза в неделю), в т.ч. завоз песка в песочницу	1,15	Оплата по актам
14.	Механизированная уборка территории (По необходимости – в сезон)	0,18	Оплата по актам
15.	Аварийно-диспетчерское обслуживание (с 17.00 до 8.00, в празднич. и выход. дни – круглосуточно) (АДС «Центр»)	0,73	Оплата по актам
16.	Услуги УФ ООО «РИЦ» в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - услуги по начислению и сбору платежей населения (ежедневно) - хранение поквартирных карточек (ф.10) и карточек регистрации (ф. 9) - изготовление платежных документов 	1,53 1,10 0,14 0,03	
17.	Услуги ООО «Промсервис» (согласно договора), в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - обслуживание узла учета ТЭиГВС, системы ПР ЦО (по графику) - метрологическая аттестация приборов учета ТЭиГВС, системы ПР ЦО (1 раз в 4 года) 	0,96 0,96 0,00	Оплата по актам 2019 год
18.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ (по договору с ООО «ЦЭТ»), в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - вывоз ТБО – ежедневно, КГМ – по графику) 	2,46	
19.	Уборка МОП и кабины лифтов (МОП – 1 раз в неделю, Лифты – 2 раза в неделю)	0,90	
20.	Плата за управление многоквартирным домом	1,91	
21.	Вознаграждение председателя правления	2,00	
22.	Управленческие расходы ТСН «ТСЖ «Вымпел» (проведение общих собраний, ведение счета, оплата РИЦ 1,5 % за перечисление средств на спецсчет МКД др.)	0,40	
ИТОГО:		25,00	

Председатель собрания

Н.И. Борисов

Секретарь собрания

А.Н. Ванькова