



МИНИСТЕРСТВО РАЗВИТИЯ КОНКУРЕНЦИИ И ЭКОНОМИКИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Расчёт

нормативов потребления холодного водоснабжения,
горячего водоснабжения, водоотведения

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ОСНОВАНИЕ установления нормативов потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения.

Необходимость установления новых нормативов потребления коммунальных услуг вызвана изменением федерального законодательства, а именно принятием Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 29.06.2016 № 603 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг, постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» и приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.08.2015 № 575/пр «Об установлении количества процедур пользования одним водоразборным устройством в течение календарного месяца, применяемых в целях расчёта нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях».

На основании Положения о Министерстве развития конкуренции и экономики Ульяновской области, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 14.04.2014 № 8/125 «О Министерстве развития конкуренции и экономики Ульяновской области» были произведены расчёты для установления нормативов потребления холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения.

При рассмотрении представленных материалов, специалисты руководствовались основными принципами установления нормативов потребления коммунальных услуг, предусмотренными действующим законодательством.

Методические основы проведения расчётов:

- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.08.2015 № 575/пр «Об установлении количества процедур пользования одним водоразборным устройством в течение календарного месяца, применяемых в целях расчёта нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях»
- Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки, действующие в отношении сферы и предмета установления нормативов потребления коммунальных услуг;
- Информация управляющих компаний и муниципальных образований Ульяновской области о жилищном фонде.

1.2 ЦЕЛЬ РАСЧЁТОВ

Расчёты проводились с целью определения и установления нормативов потребления холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения в жилых помещениях.

1.3 ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1. Специалистами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для проведения расчётов и подготовки

заклучения. Специалисты исходили из того, что представленная информация является достоверной.

2. В соответствии с Положениями постановлений Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» расчёты нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячего водоснабжению и водоотведению соответствуют нормативно-методическим документам по вопросам установления нормативов потребления коммунальных услуг.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ВИДАХ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ХОЛОДНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ВОДООТВЕДЕНИЮ.

В соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, утверждённых постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»:

- Нормативы потребления коммунальных услуг определяются в расчёте на месяц потребления соответствующего коммунального ресурса.

- При выборе единицы измерения нормативов потребления коммунальной услуги в отношении водоснабжения используются следующие показатели:

- а) в отношении холодного водоснабжения
в жилых помещениях – куб. метр на 1 человека;
- б) в отношении горячего водоснабжения:
в жилых помещениях – куб.м на 1 человека;
- в) в отношении водоотведения
в жилых помещениях – куб. метр на 1 человека.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ НОРМАТИВА ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

Расчёты нормативов потребления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения и водоотведения произведены расчётным методом.

В соответствии с п.23 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 258) суммарный расход холодной и горячей воды в жилых помещениях (куб.м в месяц на 1 человека) рассчитывается по следующей формуле:

(формула 22)

$$N_B = \sum (Q_i \times n_i) \times 10^{-3},$$

где:

Q_i - расход воды 1 водоразборным устройством на 1 процедуру, определяемый в соответствии с таблицей 5;

n_i - количество процедур пользования 1 водоразборным устройством в течение 1 календарного месяца, определяемое уполномоченным органом в том числе на основании экспертных оценок и статистических данных;

10^{-3} - коэффициент перевода из литров в кубические метры.

Таблица 5

Нормы расхода и средняя температура воды на 1 процедуру

Вид прибора или процедуры	Норма расхода воды на 1 процедуру (л)	Температура потребляемой воды (°C)
Ванна сидячая длиной 1200 мм с душем	250	37
Ванна длиной 1500 - 1550 мм с душем	275	37
Ванна длиной 1650 - 1700 мм с душем	300	37
Ванна без душа	200	37
Душ	100	37
Раковина	20	25
Мойка кухонная	8	40
Унитаз	6	температура холодной воды в сети водопровода
Общеквартирные нужды	8	25

Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях (куб. м в месяц на 1 человека) определяется по следующей формуле:

(формула 23)

$$N_g = \sum (Q_i \times n_i) \times \left(1 - \frac{t_g - t_{ni}}{t_g - t_x}\right) \times 10^{-3},$$

где:

Q_i - расход воды 1 водоразборным устройством на 1 процедуру;

n_i - количество процедур пользования 1 водоразборным устройством в течение 1 календарного месяца, определяемое в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской Федерации от 10.08.2015 № 575 /пр;

t_g - температура горячей воды в местах водоразбора (°C), принимаемая к расчету с учетом требований, установленных правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, которые утверждаются Правительством Российской Федерации (далее - правила предоставления коммунальных услуг);

t_{ni} - температура потребляемой воды (°C), определяемая в соответствии с таблицей 5;

t_x - средняя температура холодной воды в сети водопровода (°C), определяемая в соответствии с пунктом 25 настоящего документа;

10^{-3} - коэффициент перевода из литров в кубические метры.

При температуре потребляемой воды 37°C

$$1 - (60-37) : (60 - 9,1) = 0,5481$$

При температуре потребляемой воды 40°C

$$1 - (60-40) : (60-9,1) = 0,6071$$

При температуре потребляемой воды 25°C

$$1 - (60-25) : (60-9,1) = 0,3124$$

Средняя температура холодной воды в сети водопровода определялась по следующей формуле:

(формула 24)

$$t_x = \frac{t_x^{\text{от}} \times n^{\text{от}} + t_x^{\text{неот}} \times (n - n^{\text{от}})}{n},$$

где:

$t_x^{\text{от}}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный период, равная 5°C;

$t_x^{\text{неот}}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в неотапливаемый период, равная 15°C;

n - количество суток в году (365 или 366);

$n^{\text{от}}$ - продолжительность отопительного периода (суток).

В соответствии с письмом Министерства промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области от 17.03.2017 № 73-ИОГВ-06-01/2412 вн продолжительность отопительного сезона составила:

- отопительный сезон 2013-2014 г.г. (23.09.2013 - 03.05.2014) - 224 дня;

- отопительный сезон 2014-2015 г.г. (22.09.2014-04.05.2015) -225 дней;

- отопительный сезон 2015-2016 г.г. (01.10.2015-18.04.2016) -200 дней.

Средняя продолжительность отопительного сезона 32 три года составила 216 дней.

Средняя температура холодной воды в сети водопровода по расчётам экспертов определена по формуле 24 и составляет 9,1°C.

$$(5 \cdot 216 + 15 \cdot (365 - 216)) / 365 = 9,1^\circ\text{C}.$$

Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению в жилых помещениях (куб. м в месяц на 1 человека) определяется по следующей формуле:

(формула 25)

$$N_x = N_b - N_r,$$

где:

N_b - суммарный расход холодной и горячей воды в жилых помещениях, определяемый по формуле 22 (куб. м в месяц на 1 человека);

N_r - норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определяемый по формуле 23 (куб. м в месяц на 1 человека).

Количество процедур пользования одним водоразборным устройством утверждено Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.08.2015 № 575/пр «Об установлении количества процедур пользования одним водоразборным устройством в течение календарного месяца, применяемых в целях

расчёта нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях».

Расчёт нормативов коммунальных услуг по холодному и (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Ульяновской области представлен в Приложении 1.

Заключение:

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению рассчитаны расчётным методом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» на основании данных, представленных управляющими компаниями и органами местного самоуправления.