

Type	Harga Jual	Booking	Angsuran Tahun Pertama	Angsuran Tahun Kedua	Angsuran Tahun berikutnya
40 / 60	Rp 465.000.000,-	Rp 1.000.000,-	Rp 771.125,-	Rp 2.119.625,-	Cicilan Pokok + Suku Bunga Bank
Mezzanine	Rp 490.000.000,-	Rp 1.000.000,-	Rp 812.583,-	Rp 2.233.583,-	Cicilan Pokok + Suku Bunga Bank
2 lantai	Rp 650.000.000,-	Rp 1.000.000,-	Rp 1.077.917,-	Rp 2.962.917,-	Cicilan Pokok + Suku Bunga Bank

## KETENTUAN:

- Booking Fee disetorkan ke rekening developer
- Pembeli wajib menandatangani Surat Pemesanan Rumah (SPR) dan menyerahkan dokumen persyaratan KPR ke kantor pemasaran paling lambat 7 hari setelah booking, jika melewati jangka waktu tersebut maka dianggap BATAL dan booking fee dianggap hangus
- Semua pembayaran uang muka disetorkan ke rekening VA atas nama konsumen (Developer tidak menerima pembayaran tunai dan tidak bertanggung jawab atas uang muka yang dititipkan ke marketing)
- Kwitansi dianggap sah apabila telah ditanda tangani oleh Adm. keuangan dan distempel PT
- Keputusan bank adalah mutlak
- Bersedia membayar tambahan uang muka, apabila terjadi penurunan dari Maksimal kredit (KPR)
- Apabila konsumen mengundurkan diri atau ditolak bank maka Booking fee hangus -
- Pembayaran uang muka harus sesuai dengan perjanjian angsuran yang tertera di SPR (Keterlambatan pembayaran lebih dari 1 bulan dari tanggal perjanjian maka dianggap mengundurkan diri)
- biaya cicilan dan suku bunga mutlak kebijakan bank
- Penyambungan listrik adalah sepenuhnya wewenang PLN

## Keterangan:

- **promo ini khusus pegawai dengan pendapatan tetap**
- Apabila rumah yang terdapat kelebihan tanah maka wajib membayarkan kelebihan tanah ke developer
- Promo dapat berubah-ubah
- Apabila sudah terbit SP3K konsumen Wajib memasukkan saldo endapan ke rekening pribadi sesuai SP3K.
- Sudah termasuk biaya SP3K
- Apabila turun plafon dan terjadi selisih maka dibayarkan ke DEVELOPER

**CUKUP BOOKING 1 JUTA  
TANPA DP !**

Supported By :



## Catatan

### Data Konsumen yang Harus Dilengkapi

1. Pas Photo 3 x 4 (suami/istri) 2 lbr
2. Fotocopy KTP pemohon 3 lbr, fotocopy KTP pasangan 3 lbr
3. Fotocopy Kartu Keluarga 5 lbr
4. Fotocopy NPWP Pemohon 2 lbr
5. Fotocopy Surat Nikah (jika sudah menikah) 5 lbr
6. SPT 1 Tahun Terakhir
7. Slip Gaji 3 Bulan Terakhir
8. Rekening Koran 3 Bulan Terakhir
9. Surat Keterangan Aktif Bekerja
10. SK Pengangkatan Karyawan Tetap
11. Surat kuasa potong gaji (SKPG)
12. Formulir isian konsumen dari bank pemberi kredit


CONTACT PERSON :

**KETENTUAN PEMBAYARAN DAN TRANSFER**  
Pembayaran hanya dapat dilakukan via transfer ke :  
Atas Nama : PT. KIANO KARYA CEMERLANG  
Bank : MANDIRI ( 125-00-0031106-8 )

**40/60**  
1 Lantai

## FASILITAS

- Kolam Renang
- Mushola
- Sport Center
- Club House
- Perkantoran Kiano
- Jogging Track
- Taman Bermain

 **KP. Babakan, Cibarusahkota,  
Kab. Bekasi, Jawa Barat**

**Mezzanine**  
1,5 Lantai

<https://kianolandgroup.com>

Siap Huni | Fasilitas Lengkap | Security 24 Jam