

Komersil

Type	Harga Jual	DP	MK Maksimal Kredit	Suku Bunga (**)	Subsidi Angsuran	Angsuran 15 THN	Angsuran 20 THN	Angsuran 25 THN
36 / 72	Rp 500.000.000,-	Rp 24.000.000,- Gratis	Rp 450.000.000,-	6,99 %	Rp. 2.000.000	Rp 4.114.700,-	Rp 3.537.700,-	Rp 3.215.000,-

Subsidi

Type	Harga Jual	DP	Booking	Suku Bunga (**)	Angsuran 10 THN	Angsuran 15 THN	Angsuran 20 THN	Angsuran 25 THN
30 / 60	Rp 185.000.000,-	FREE	Rp 200.000,-	5 %	Rp 1.996.600,-	Rp 1.485.300,-	Rp 1.237.100,-	Rp 1.093.900,-

KETENTUAN:

- Booking Fee disetorkan ke rekening developer
- Pembeli wajib menandatangani Surat Pemesanan Rumah (SPR) dan menyerahkan dokumen persyaratan KPR ke kantor pemasaran paling lambat 7 hari setelah booking, jika melewati jangka waktu tersebut maka dianggap BATAL dan booking fee dianggap hangus
- Semua pembayaran uang muka disetorkan ke rekening VA atas nama konsumen (Developer tidak menerima pembayaran tunai dan tidak bertanggung jawab atas uang muka yang dititipkan ke marketing)
- Kwitansi dianggap sah apabila telah ditanda tangani oleh Adm. keuangan dan distempel PT
- Keputusan bank adalah mutlak
- Bersedia membayar tambahan uang muka, apabila terjadi penurunan dari Maksimal kredit (KPR)
- Apabila konsumen mengundurkan diri atau ditolak bank maka Booking fee hangus -
- Pembayaran uang muka harus sesuai dengan perjanjian angsuran yang tertera di SPR (Keterlambatan pembayaran lebih dari 1 bulan dari tanggal perjanjian maka dianggap - biaya cicilan dan suku bunga mutlak kebijakan bank
- Penyambungan listrik adalah sepenuhnya wewenang PLN
- Apabila konsumen membatalkan diri setelah disetujui pihak bank maka booking fee hangus dan uang muka yang sudah disetorkan akan dipotong senilai Rp. 3.000.000,-

Keterangan:

- Apabila rumah yang terdapat kelebihan tanah maka wajib membayar kelebihan tanah ke developer
- Promo dapat berubah-ubah
- SP3K ditanggung developer kecuali angsuran.
- Harga belum termasuk angsuran pertama dan saldo mengendap wajib konsumen masukan rekening pribadi setelah SP3K terbit
- Apabila turun plafon dan terjadi selisih maka dibayarkan ke DEVELOPER

KETENTUAN PEMBAYARAN DAN TRANSFER

Pembayaran hanya dapat dilakukan via transfer ke :

Atas Nama : PT. KIANO KARYA CEMERLANG

Bank : MANDIRI (125-00-0031106-8)

Catatan

Data Konsumen yang Harus Dilengkapi

1. Pas Photo 3 x 4 (suami/istri) 2 lbr
2. Fotocopy KTP pemohon 3 lbr, fotocopy KTP pasangan 3 lbr
3. Fotocopy Kartu Keluarga 5 lbr
4. Fotocopy NPWP Pemohon 2 lbr
5. Fotocopy Surat Nikah (jika sudah menikah) 5 lbr
6. SPT 1 Tahun Terakhir
7. Slip Gaji 3 Bulan Terakhir
8. Rekening Koran 3 Bulan Terakhir
9. Surat Keterangan Aktif Bekerja
10. SK Pengangkatan Karyawan Tetap
11. Surat kuasa potong gaji (SKPG)
12. Formulir isian konsumen dari bank pemberi kredit

**CUKUP BOOKING 200 RIBU
TANPA DP !**


Supported By :



CONTACT PERSON :

FASILITAS

- Pertokoan
- Masjid
- Taman Bermain
- CCTV 24 Jam

 KP. Haur Kuning, Jonggol,
Kab. Bogor, Jawa Barat

<https://kianolandgroup.com>

Siap Huni | Fasilitas Lengkap | Security 24 Jam