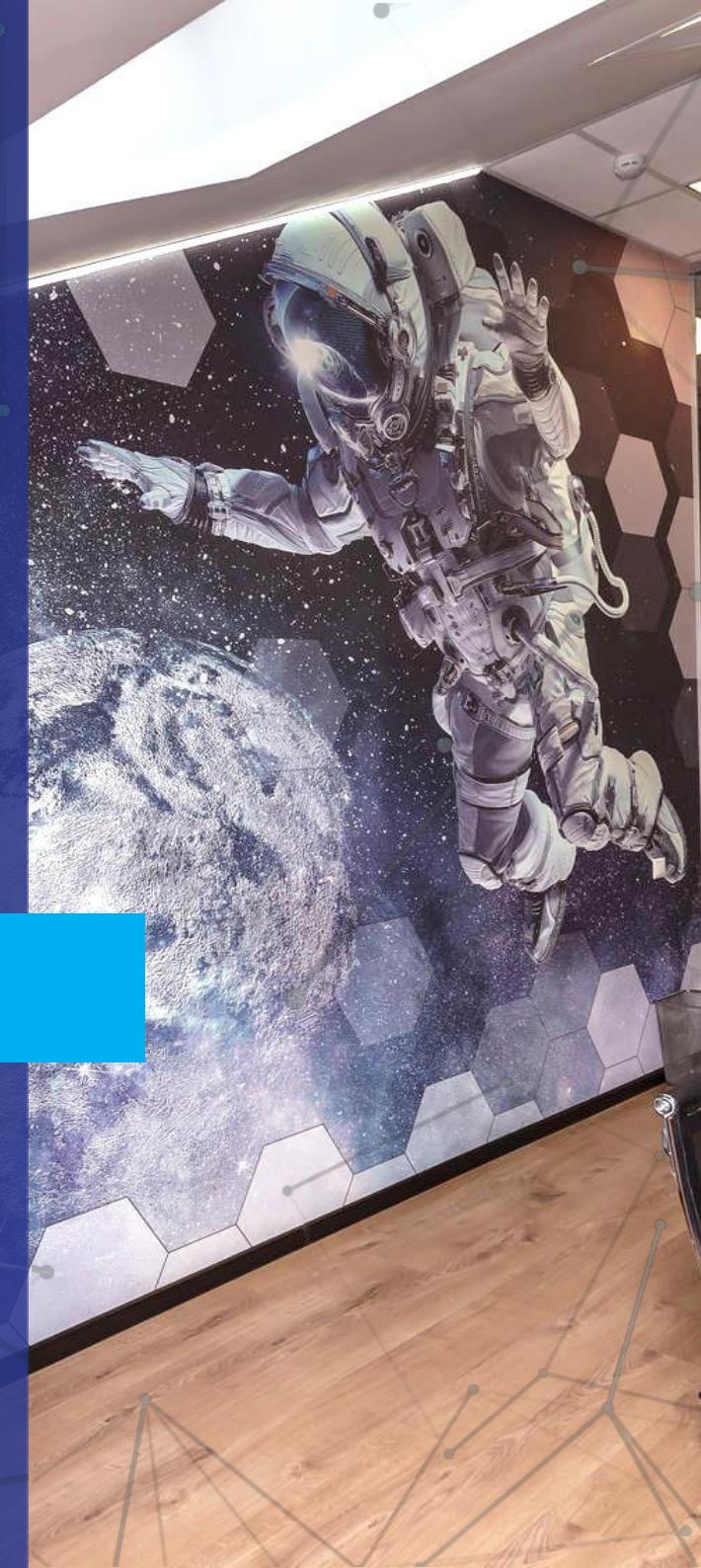




**SYNERGY  
SPACE**  
КОВОРКИНГ

**ФРАНШИЗА**



# Актуальная бизнес-модель

- В основе работы наших сервисов — масштабирование бизнеса.
- Коворкинг позволяет масштабировать как бизнес резидентов, так и бизнес собственника.



# Тренды

- Коворкинги полноценная альтернатива традиционным офисам
- Растущий рынок- на 25% увеличивается рынок коворкингов ежегодно
- У работодателей есть потребность к более гибкому подходу предоставления рабочих мест
- Большое количество незаполненных пространств



# Почему это актуально

- 1. Многие работники стали самозанятыми, фрилансерами
- 2. Произошли сокращения уровня заработной платы без требования и возможности посещать офис
- 3. Некомфортные условия работы из дома
- 4. Нет возможности оперативно сдать компаниям офисные площади
- 5. Сокращение сотрудников
- 6. Возможность для клиентов получать актуальные знания через воркшопы организумые коворкингом



# На чем вы зарабатываете

Основная монетизация коворкинга — аренда рабочих мест, но это далеко не все.

Вы можете зарабатывать дополнительно, используя разные опции:

- кейтеринг,
- переговорные,
- аренда техники,
- проведение мероприятий.

**Любой человек, которого ваш арендатор пригласил на территорию коворкинга — потенциальный партнер и клиент!**



- Вы создаете активное бизнес-сообщество прямо на своей территории.
- Это выгодно вам → расширение сети полезных контактов,
- Это выгодно вашим клиентам → ваш коворкинг как место формирования полезных знакомств.

# Почему мы — лучшее решение?



**Привлекательность  
и востребованность  
услуги независимо  
от сезона**



**Простая  
масштабируемость  
бизнеса**

- Посетители оценят эффективность и удобство и будут рекомендовать знакомым именно ваш коворкинг.
- Программы поддержки предпринимателей и фрилансеров рассчитаны на последующее расширенное изучение навыков, что обеспечит посещение в коворкинги в течение нескольких лет.
- Высокий спрос на услуги независимо от населения города и сильные преимущества гарантия успешности вашего бизнеса.
- Вы сможете открыть несколько коворкингов в рамках одной франшизы, занять лидирующие позиции в вашем регионе и получить еще больше прибыли.

# Почему мы — лучшее решение?



## Высокие технологии для ведения бизнеса

- Разработанная нами система управления в рамках Synergy CRM— это больше, чем CRM.
- В своем личном кабинете вы сможете отслеживать показатели бизнеса, эффективность работы персонала и получать заявки из единого колл-центра. Через систему мы проводим отбор, тестирование и обучение сотрудников.

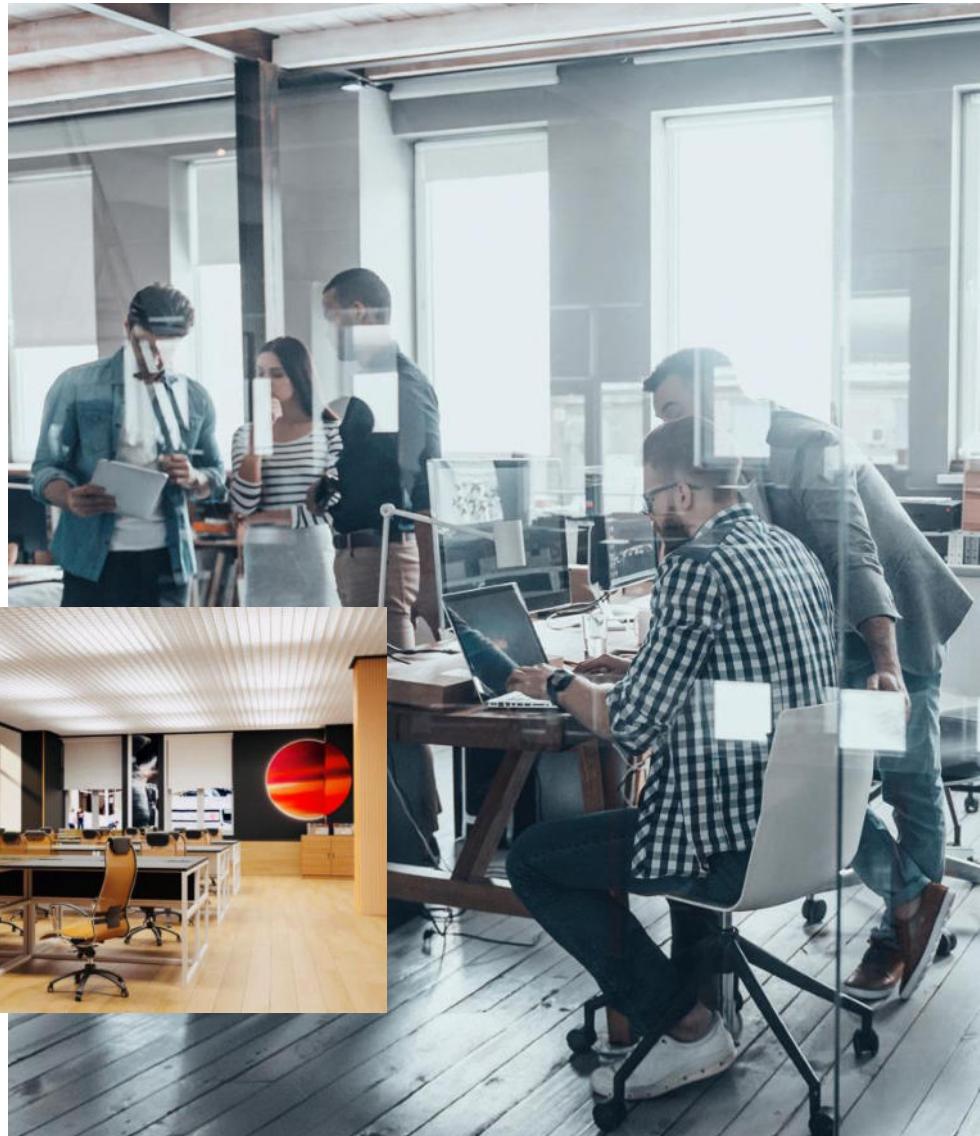


## Пошаговые инструкции и поддержка

- Мы предоставим вам подробнейший алгоритм открытия и развития коворкинга: готовые инструкции, рекомендации и чек-листы, где каждый шаг расписан до мелочей.
- В стоимость ежемесячного платежа включены услуги круглосуточного колл-центра и услуги специалистов центрального офиса.
- Вы получите доступ в чат сообщества коворкингов, где сможете общаться с сотрудниками центрального офиса, руководителями и другими владельцами коворкингов сети.

# Цифровые технологии для клиентов

- На базе собственной ИТ-платформы мы разработали личный онлайн- кабинет и мобильное приложение для клиентов.
- Клиенты могут бронировать места, переговорные, а также получают доступ к расписанию мероприятий и тестам.
- Можно следить за статистикой посещений и изучать вебинары, а также могут связаться с руководителями коворкингов



**Что получает  
наш партнер?**

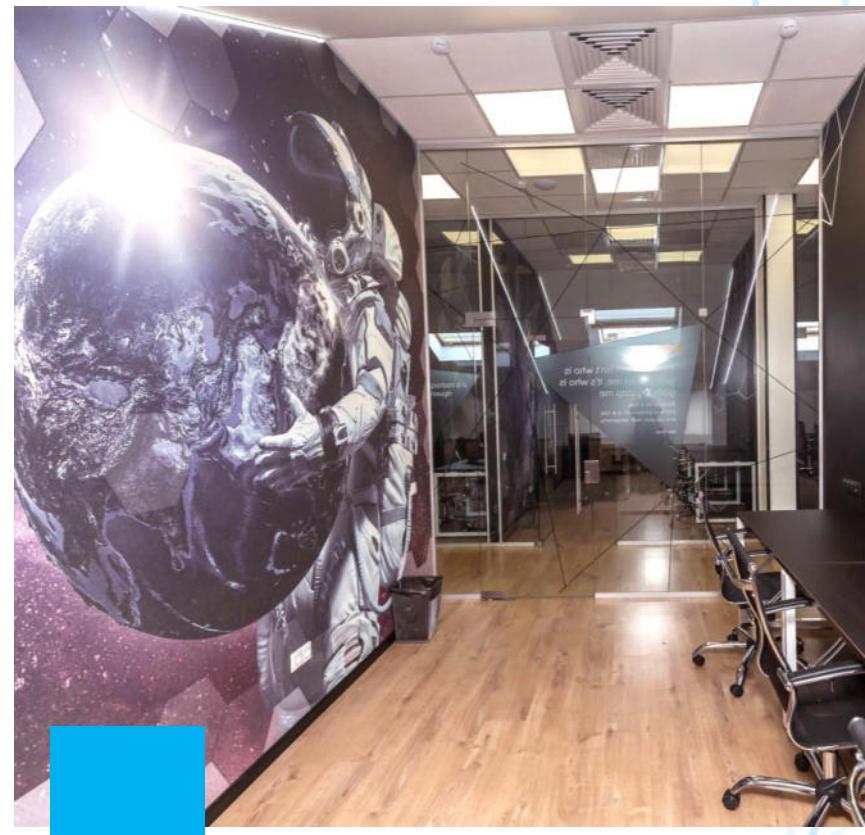
# Помощь в поиске клиентов

- Полная маркетинговая поддержка на старте
- Наши специалисты настроят и запустят рекламные кампании
- Уже на старте вы получите «горячих клиентов»
- Готовый маркетинговый план
- Вы получаете подробно проработанный маркетинговый план, по которому запустите свои активности. Это обеспечит вас потоком клиентов.



# Инструкции по открытию и ведению бизнеса

1. Детализированный план открытия
2. Инструкции по подбору и ремонту помещения, закупке оборудования
3. Рекомендации по найму персонала
4. Полный пакет договоров
5. Рекомендации по юридическому оформлению и налогообложению
6. И еще более 70 подробнейших инструкций и чек-листов на все бизнес-процессы коворкинга



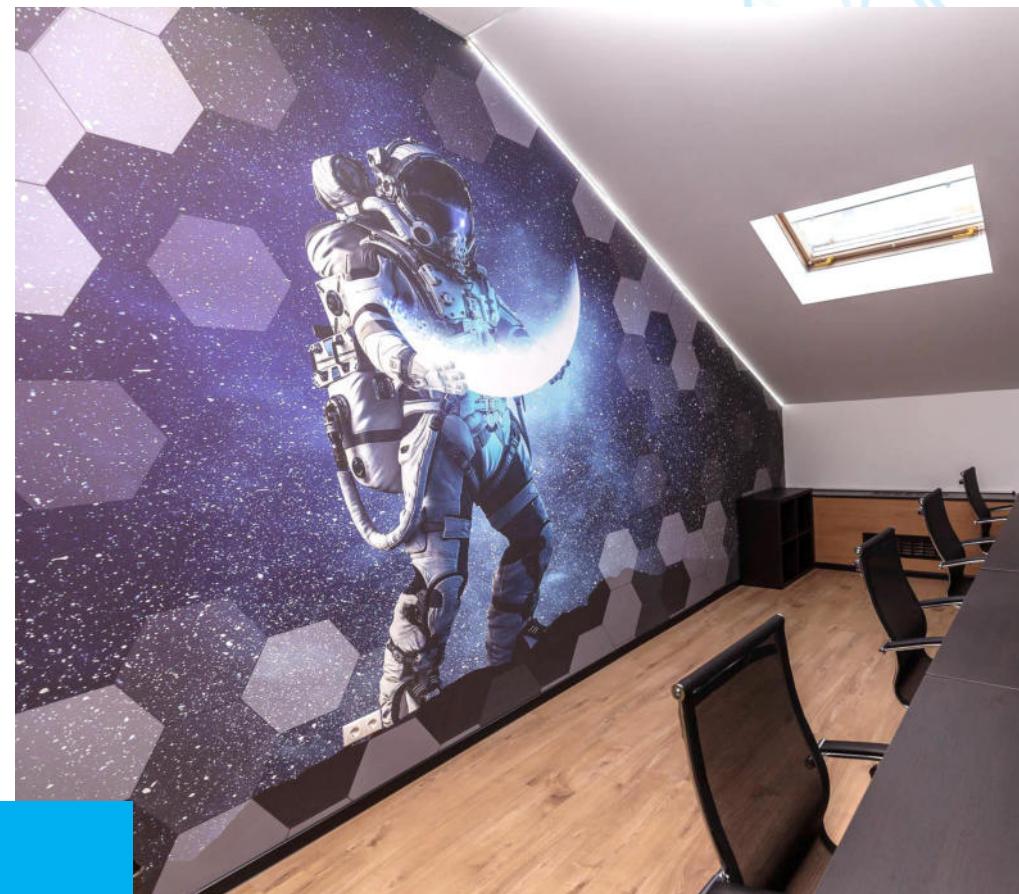
# Административная поддержка

- Всесторонняя поддержка центрального офиса на любой стадии работы вашего коворкинга:
  - Персональное сопровождение опытным менеджером по работе с партнерами
  - Круглосуточный колл-центр
  - Юридическая поддержка
  - Услуги дизайнеров, PR-менеджеров и менеджеров по работе с клиентами



# Набор маркетинговых инструментов

- Стартовые маркетинговые материалы: комплект макетов для полиграфии, презентации, раздаточные материалы
- Федеральный сайт для продвижения коворкинга
- Маркетинговый план и описание видов маркетинговых мероприятий
- Скрипты продаж для проведения эффективных диалогов с клиентами, включая отработку возражений
- Рекомендации, как запланировать загрузку коворкинга эффективно



# Продукты IT-платформы

- Личный кабинет партнера в ERP-системе, который интегрирован с единым сайтом международного образовательного проекта Synergy и единым колл-центром сети. Данная интеграция позволяет партнерам получать заявки в режиме 24/7
- Корпоративный чат для получения поддержки центрального офиса и обмена опытом с другими партнерами
- Личный кабинет клиента
- Мобильное приложение



# Образовательный контент для сотрудников и клиентов

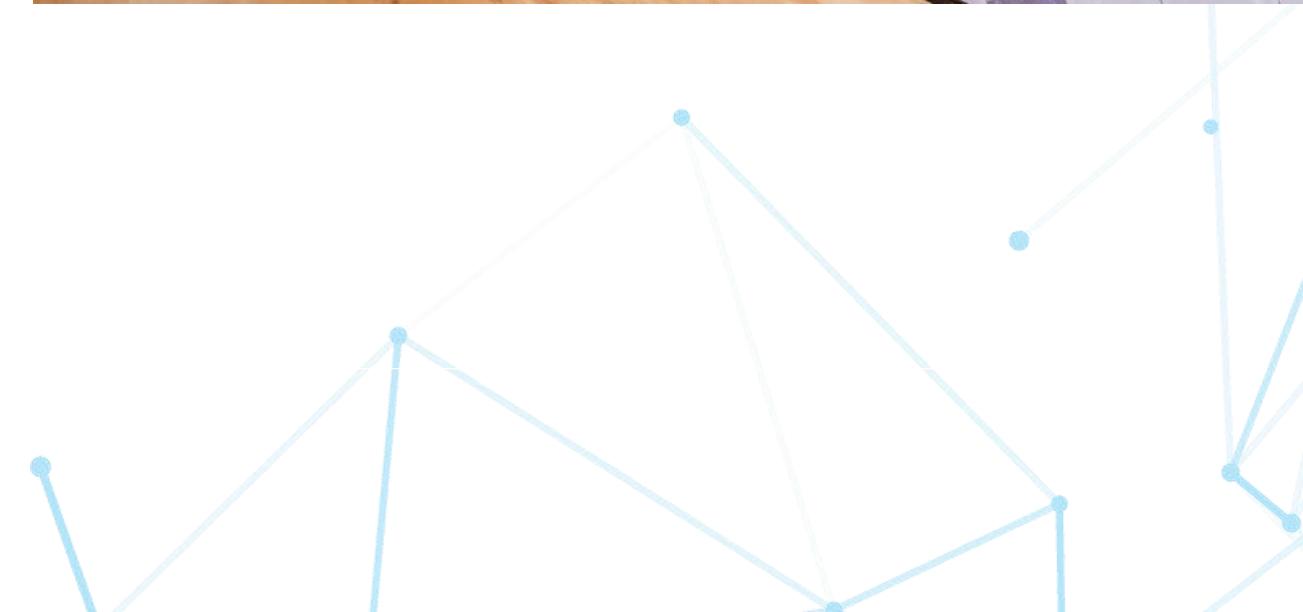
- Образовательные программы
- Программы развития навыков
- Обучающие материалы
- Тесты для контроля знаний клиентов
- Системы оценки и тестирования сотрудников
- Программы обучения сотрудников



# У вас собственные площади?

Почему выгоднее  
открыть коворкинг,  
чем сдавать в аренду?

- В условиях изменившейся ситуации важно быстро адаптироваться к актуальным трендами.
- Тренд на увеличение популярности коворкингов относительно офисных площадей был замечен еще до пандемии. Однако, в ближайшее время эксперты ожидают всплеск потребности именно в данной категории.
- Работодатели будут склонны к более гибкому подходу к предоставления рабочего места.



# Экономика франшизы



## Паушальный взнос

Паушальный взнос — однократный платеж нового владельца центра Франчайзеру за вход на рынок под торговой маркой. Все суммы в рублях РФ.

- Крупные города (более 1 млн.)  
**750 000 руб.**
- Средние города (до 1 млн.)  
**450 000 руб.**
- Малые города  
**350 000 руб.**



## Роялти

Ежемесячный платеж за поддержку, доступ к сервисам и право использовать торговую марку

- Роялти сп/кр. **25 000 руб.**
- Роялти малые **15 000 руб.**



# Почему Синергия?

1. Дополнительные источники трафика клиентов:

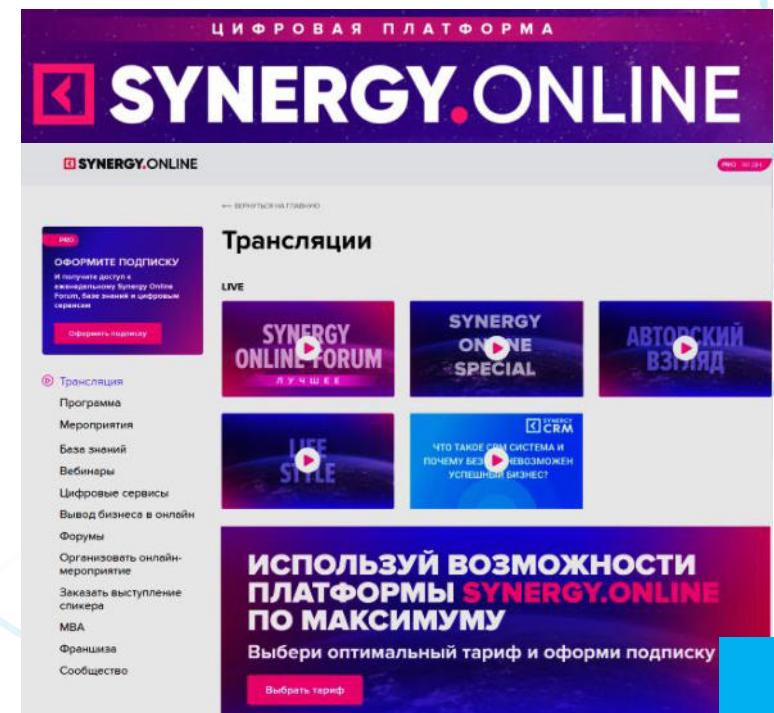
- Онлайн форум
- Synergy Global Forum
- База Школы Бизнеса Синергия
- Сайты фрилансеров
- Проект с HH.ru
- Digital
- Соцсети

2. Опыт запуска собственных коворкингов

3. Федеральный колл-центр и сайт

4. Узнаваемый бренд

5. Возможность сотрудничества по другим продуктам компании



# Корпорация «СИНЕРГИЯ»

## Престиж, подтвержденный временем



### 30 лет на рынке бизнес-образования

«Синергия» была основана в 1988 году и является первой бизнес-школой в России и СНГ.



### 6 аккредитаций АМВА

Единственная бизнес-школа, которая получила 6 престижных аккредитаций международной организации Association of MBA (AMBA).



### Филиалы за рубежом

У Школы работают филиалы в Нью-Йорке, Лондоне и Дубае, где ведется обучение по программам Executive Education на английском языке.



### 47 000 выпускников

За время работы Школы ее выпускниками стали 47 000 предпринимателей, топ-менеджеров и узкопрофильных специалистов со всего мира.



### Крупнейшие форумы

Организатор крупнейших бизнес-форумов: Synergy Global Forum, Synergy Digital Forum и других в России, США и странах СНГ.



### Корпоративные клиенты

В числе наших клиентов – Сбербанк России, Мегафон, Яндекс, Газпром, Роснефть, «Лаборатория Касперского», ЛУКОЙЛ, Ростелеком, ВТБ24 и другие крупные компании.

# Крупнейшие бизнес-форумы

Синергия организует крупнейшие бизнес-события в России и за ее пределами.

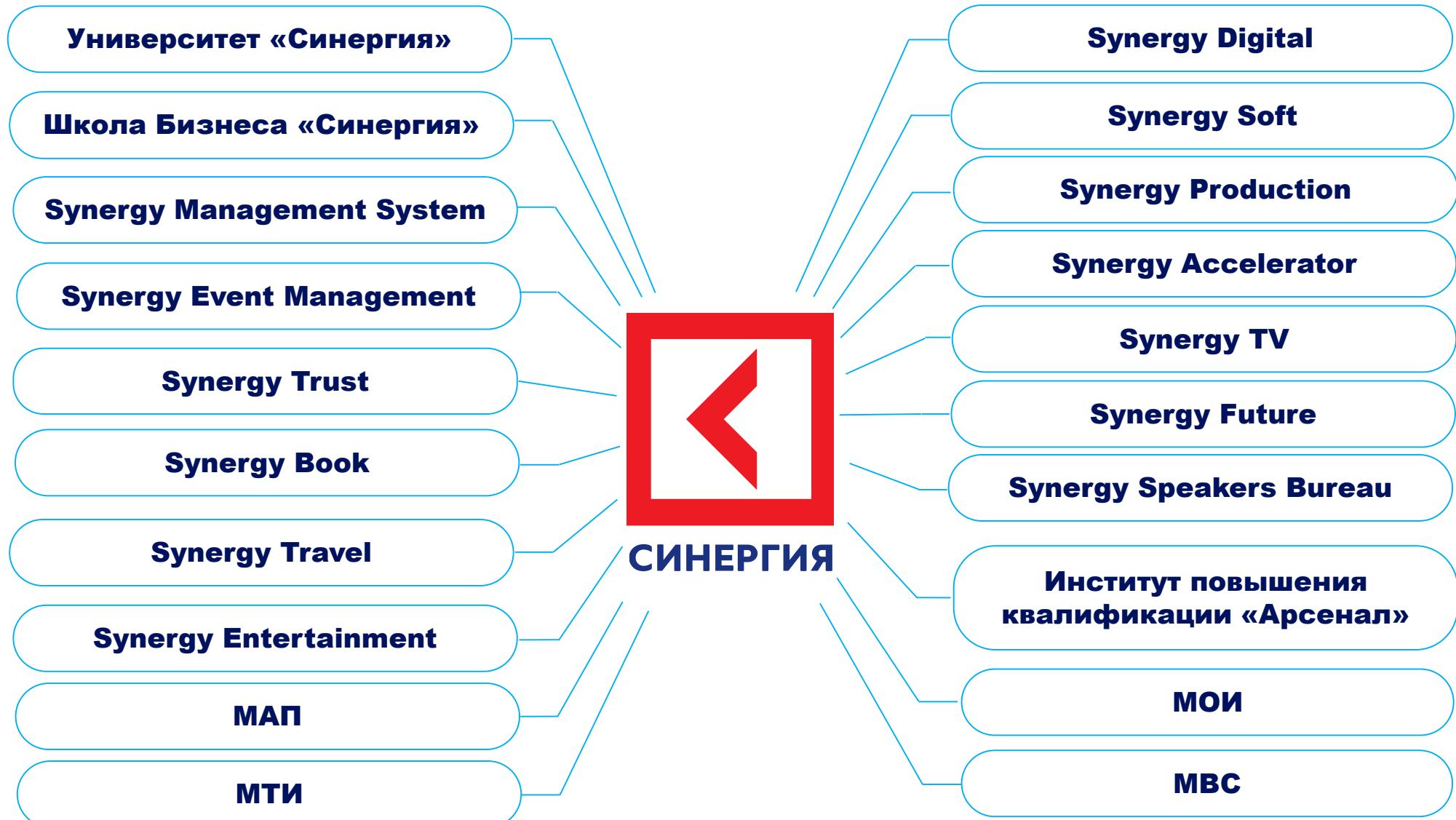


Synergy Global Forum 2017 года вошел в Книгу рекордов Гиннесса и был признан самым массовым бизнес-форумом в мире.

## Аудитория форумов

- Предприниматели
- Топ-менеджеры
- Интернет-маркетологи
- PR-менеджеры
- Профильные специалисты
- Лидеры мнений

# Корпорация «СИНЕРГИЯ»



# КОНТАКТЫ

[synergyspace.ru](http://synergyspace.ru)

[synergyglobal.ru/franchise](http://synergyglobal.ru/franchise)

+7 (800) 100-20-90

[welcome@synergy.ru](mailto:welcome@synergy.ru)

