

Ação Declaratória de Nulidade e Cancelamento de Hipoteca - Jurisprudência

 jusbrasil.com.br/jurisprudencia/busca



Jurisprudência sobre Ação Declaratória de Nulidade e Cancelamento de Hipoteca

- Jurisprudência
- Tipo de julgado
- Tribunal21
- Em qualquer data

2.447 resultados

Reordenar

- [TJ-SP - Apelação: APL XXXXX20098260100 SP XXXXX-84.2009.8.26.0100](#)

JurisprudênciaAcórdão

Ementa: Ação declaratória de nulidade de hipoteca cumulada com **cancelamento** de registro. **Ação** julgada improcedente. HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS. Insurgência dos patronos do Banco réu pleiteando a majoração da verba. Possibilidade. À causa foi atribuído o valor de R\$ 500.000,00. Fixação em R\$ 1.000,00. Valor que não remunera condignamente o profissional do direito. Elevação para R\$ 5.000,00. DERAM PROVIMENTO AO RECURSO.

- [TJ-SP - Apelação Cível: AC XXXXX20218260037 SP XXXXX-09.2021.8.26.0037](#)

JurisprudênciaAcórdão

Ementa: DECLARATÓRIA DE PRESCRIÇÃO C.C. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Contrato de financiamento imobiliário com garantia hipotecária. Prazo prescricional de cinco anos previsto no art. 206 , § 5º , I , do Código Civil . Interrupção do prazo pela propositura de **ação** revisional que transitou em julgado em 02/06/2010 e há muito se escoou em 02/06/2015. Prescrição verificada. Devido o **cancelamento da hipoteca**. Sentença mantida. Ratificação nos termos do artigo 252 do Regimento Interno. RECURSO DESPROVIDO.

- [TJ-SP - Apelação Cível: AC XXXXX20188260114 SP XXXXX-80.2018.8.26.0114](#)

JurisprudênciaAcórdão

Ementa: ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA E CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Pretensão de baixa da **hipoteca** constituída pela vendedora do imóvel em favor de instituição financeira e outorga da escritura definitiva. Sentença de procedência, com a condenação das rés ao pagamento das verbas sucumbenciais. Inconformismo do banco réu. Ilegitimidade passiva não configurada - Agente financiador é parte legítima para figurar no polo passivo da **ação** da adquirente de imóvel sobre o qual pesa **hipoteca** garantidora de financiamento assumido pela construtora com a instituição. Adjudicação do imóvel. Regular quitação do preço pelo promitente comprador. Direito ao **cancelamento da hipoteca**, nos termos da Súmula 308 do STJ. Ineficácia da garantia hipotecária em relação ao adquirente da unidade imobiliária. Sucumbência total dos réus. Verba honorária que foi corretamente fixada. RECURSO DESPROVIDO.

- [**TJ-SP - Agravo de Instrumento: AI XXXXX20188260000 SP XXXXX-71.2018.8.26.0000**](#)

JurisprudênciaAcórdão

Ementa: AGRAVO DE INSTRUMENTO. IMPUGNAÇÃO AO VALOR DA CAUSA. IMPROCEDÊNCIA. INCONFORMISMO DO IMPUGNANTE. NÃO ACOLHIMENTO. 1. O pedido principal na **ação** originária, **cancelamento de hipoteca** de bem imóvel, faz atrair a regência da regra do artigo 292 , inciso II , CPC , para a exata definição do valor da causa, que deverá corresponder ao valor do contrato atualizado exposto pela parte autora-agravada. 2. Recurso desprovido.

- [**TJ-SP - Apelação: APL XXXXX20088260000 SP XXXXX-44.2008.8.26.0000**](#)

JurisprudênciaAcórdão

Ementa: Contrato - Cédula de crédito industrial - **Ação declaratória de nulidade**, julgada procedente inclusive **para o cancelamento de hipoteca** Inadmissibilidade - Pretensão dos autores fundada no desvio de finalidade do capital mutuado Acolhimento que equívale à arguição de simulação por um dos simuladores, em detrimento do outro - Vedação à arguição da própria torpeza - Cédula explicita quanto à destinação do crédito, a ser usado como capital de giro - Detalhamento do capital creditado na conta-corrente da emitente da cédula e do valor de cada prestação da amortização - **Nulidade** como forma de enriquecimento sem causa - Imóvel hipotecado pelos avalistas - Exceção à impenhorabilidade do bem de família prevista no art. 3º , inciso V , da Lei n. 8.009 /90 - Sentença reformada e ônus de sucumbência a cargo dos autores - Recurso provido.

- [**TJ-SP - Apelação Cível XXXXX20228260103 Caconde**](#)

JurisprudênciaAcórdão

Ementa: APELAÇÃO – Cédula de crédito rural – **Ação para cancelamento de hipoteca** - Sentença de procedência – Irresignação do banco-réu – Legitimidade passiva reconhecida – Credor hipotecário detém legitimidade para responder por pedido de **cancelamento** de gravame – Ausência de cobrança - Prescrição extintiva de dívida e liberação de **hipoteca** – Prazo prescricional decorrido – Levantamento da **hipoteca** – Ônus sucumbencial mantido – Agente financeiro que deu causa à propositura da demanda, por haver mantido indevidamente o registro da **hipoteca** sobre o imóvel dos autores – Sentença mantida – Recurso não provido.

- [TJ-SP - Apelação Cível: AC XXXXX20178260100 SP XXXXX-72.2017.8.26.0100](#)

JurisprudênciaAcórdão

Ementa: APELAÇÃO CÍVEL INTERPOSTA PELO CORRÉU RONALDO – RECURSO DESERTO – Regularmente intimado para realizar o recolhimento de preparo, sob pena de deserção, nos termos do art. 1.007 do CPC/2015, o apelante deixou de fazê-lo – Pena de deserção que se impõe no caso – RECURSO NÃO CONHECIDO.

APELAÇÃO CÍVEL INTERPOSTA PELOS AUTORES – AÇÃO DECLARATÓRIA DE NULIDADE E CANCELAMENTO DE ESCRITURA DE HIPOTECA – SENTENÇA DE IMPROCEDÊNCIA – CONDENAÇÃO DOS AUTORES AO PAGAMENTO DE MULTA POR ATO ATENTATÓRIO À DIGNIDADE DA JUSTIÇA, NOS TERMOS DO ART. 77, § 2º, DO CPC/2015 – Autores que objetivam, apenas, a revogação da multa, arguindo a inexistência de simulação – Descabimento – Demanda julgada improcedente, reconhecendo a simulação praticada entre autores e o corréu Ronaldo – Tese defendida pelos autores (inexistência de simulação) que não comporta acolhimento, sob pena de, por via transversa, ser reformada a sentença de improcedência (que sequer é pretendida pelos ora recorrentes) – Alegação de que justificaram o pedido de desistência da **ação (o que foi indeferido na sentença), de modo que tal fato não pode servir de fundamento para a multa imposta – Multa que não foi imposta pelo fato de os autores terem formulado pedido de desistência da **ação**, mas por terem violado os incisos IV e VI do art. 77 do CPC/2015 – Multa mantida – RECURSO DESPROVIDO.**

- [TJ-SP - Cumprimento de sentença XXXXX-05.2014.8.26.0037 Foro de Araraquara - SP](#)

JurisprudênciaSentença

Inteiro teor: constituído no bojo de **ação declaratória** e condenatória, cujo pedido foi julgado parcialmente procedente, para determinar a expedição de termo de quitação ou de anuência ao **cancelamento da hipoteca**... medida que a sentença que se busca executar é auto-executável, ou seja, já possui em sua parte dispositiva o comando executivo ("para determinar a expedição de termo de quitação ou de anuência ao **cancelamento da hipoteca**... da **hipoteca**, nos termos do pedido, nos termos da motivação"), fica dispensada a instauração de incidente próprio

- [TJ-SP - Apelação: APL XXXXX20168260576 SP XXXXX-06.2016.8.26.0576](#)

JurisprudênciaAcórdão

Ementa: COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. IMÓVEL. **AÇÃO DECLARATÓRIA DE NULIDADE DE CLÁUSULA** C.C. RESSARCIMENTO DE VALOR PAGO. DESPESAS DE **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**. CLÁUSULA DE TEOR CLARO E INEQUÍVOCO, ATRIBUINDO À ADQUIRENTE A RESPONSABILIDADE PELO ADIMPLEMENTO DE TAL DESPESA. MERA REPRODUÇÃO, ALIÁS, DA NORMA DO ART. 490 DO CC . AUSÊNCIA, POIS, DE **NULIDADE** E, CONSEQUENTEMENTE, DE DEVER DA RÉ DE RESSARCIR A AUTORA. SENTENÇA DE IMPROCEDÊNCIA MANTIDA. RECURSO IMPROVIDO.

- [TJ-SP - Apelação Cível XXXXX20238260008 São Paulo](#)

JurisprudênciaAcórdão

Ementa: Cancelamento de Hipoteca – Compra e venda de imóvel – Garantia instituída pela construtora em favor do agente financeiro, para assegurar o adimplemento do mútuo convolado visando à construção do empreendimento – Comprador que pagou integralmente o preço – Recusa da entidade financeira em retirar o gravame – Inadmissibilidade – Adquirente que não pode ser prejudicado, ainda que o gravame conste de cláusula contratual – Inteligência da Súmula 308 do Colendo Superior tribunal de Justiça e precedentes desta corte – Instituição financeira responsável pela baixa do gravame que é, portanto, parte legítima para figurar no polo passivo da lide – Sucumbência do recorrente - Sentença mantida - Recurso desprovido.