

Ação Declaratória de Nulidade e Cancelamento de Hipoteca - Jurisprudência

 jusbrasil.com.br/jurisprudencia/busca



Jurisprudência sobre Ação Declaratória de Nulidade e Cancelamento de Hipoteca

- Jurisprudência
- Tipo de julgado
- Tribunal21
- Em qualquer data

2.447 resultados

[Reordenar](#)

- [**TJ-SP - Apelação: APL XXXXX20098260100 SP XXXXX-84.2009.8.26.0100**](#)

JurisprudênciaAcórdão

Ementa: Ação declaratória de nulidade de hipoteca cumulada com cancelamento de registro. Ação julgada improcedente. HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS. Insurgência dos patronos do Banco réu pleiteando a majoração da verba. Possibilidade. À causa foi atribuído o valor de R\$ 500.000,00. Fixação em R\$ 1.000,00. Valor que não remunera condignamente o profissional do direito. Elevação para R\$ 5.000,00. DERAM PROVIMENTO AO RECURSO.

- [**TJ-SP - Apelação Cível: AC XXXXX20218260037 SP XXXXX-09.2021.8.26.0037**](#)

JurisprudênciaAcórdão

Ementa: DECLARATÓRIA DE PRESCRIÇÃO C.C. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Contrato de financiamento imobiliário com garantia hipotecária. Prazo prescricional de cinco anos previsto no art. 206 , § 5º , I , do Código Civil . Interrupção do prazo pela propositura de ação revisional que transitou em julgado em 02/06/2010 e há muito se escoou em 02/06/2015. Prescrição verificada. Devido o cancelamento da hipoteca. Sentença mantida. Ratificação nos termos do artigo 252 do Regimento Interno. RECURSO DESPROVIDO.

- [**TJ-SP - Apelação Cível: AC XXXXX20188260114 SP XXXXX-80.2018.8.26.0114**](#)

JurisprudênciaAcórdão

Ementa: ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA E CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Pretensão de baixa da hipoteca constituída pela vendedora do imóvel em favor de instituição financeira e outorga da escritura definitiva. Sentença de procedência, com a condenação das rés ao pagamento das verbas sucumbenciais. Inconformismo do banco réu. Illegitimidade passiva não configurada - Agente financiador é parte legítima para figurar no polo passivo da ação da adquirente de imóvel sobre o qual pesa hipoteca garantidora de financiamento assumido pela construtora com a instituição. Adjudicação do imóvel. Regular quitação do preço pelo promitente comprador. Direito ao cancelamento da hipoteca, nos termos da Súmula 308 do STJ. Ineficácia da garantia hipotecária em relação ao adquirente da unidade imobiliária. Sucumbência total dos réus. Verba honorária que foi corretamente fixada. RECURSO DESPROVIDO.

- [**TJ-SP - Agravo de Instrumento: AI XXXXX20188260000 SP XXXXX-71.2018.8.26.0000**](#)

JurisprudênciaAcórdão

Ementa: AGRAVO DE INSTRUMENTO. IMPUGNAÇÃO AO VALOR DA CAUSA. IMPROCEDÊNCIA. INCONFORMISMO DO IMPUGNANTE. NÃO ACOLHIMENTO. 1. O pedido principal na **ação** originária, **cancelamento de hipoteca** de bem imóvel, faz atrair a regência da regra do artigo 292 , inciso II , CPC , para a exata definição do valor da causa, que deverá corresponder ao valor do contrato atualizado exposto pela parte autora-agravada. 2. Recurso desprovido.

- [**TJ-SP - Apelação: APL XXXXX20088260000 SP XXXXX-44.2008.8.26.0000**](#)

JurisprudênciaAcórdão

Ementa: Contrato - Cédula de crédito industrial - **Ação declaratória de nulidade**, julgada procedente inclusive **para o cancelamento de hipoteca** Inadmissibilidade - Pretensão dos autores fundada no desvio de finalidade do capital mutuado Acolhimento que eqüivale à arguição de simulação por um dos simuladores, em detrimento do outro - Vedaçāo à arguição da própria torpeza - Cédula explicita quanto à destinação do crédito, a ser usado como capital de giro - Detalhamento do capital creditado na conta-corrente da emitente da cédula e do valor de cada prestação da amortização - **Nulidade** como forma de enriquecimento sem causa - Imóvel hipotecado pelos avalistas - Exceção à impenhorabilidade do bem de família prevista no art. 3º , inciso V , da Lei n. 8.009 /90 - Sentença reformada e ônus de sucumbência a cargo dos autores - Recurso provido.

- [**TJ-SP - Apelação Cível XXXXX20228260103 Caconde**](#)

JurisprudênciaAcórdão

Ementa: APELAÇÃO – Cédula de crédito rural – **Ação para cancelamento de hipoteca** - Sentença de procedência – Irresignação do banco-reu – Legitimidade passiva reconhecida – Credor hipotecário detém legitimidade para responder por pedido de **cancelamento** de gravame – Ausência de cobrança - Prescrição extintiva de dívida e liberação de **hipoteca** – Prazo prescricional decorrido – Levantamento da **hipoteca** – Ônus sucumbencial mantido – Agente financeiro que deu causa à propositura da demanda, por haver mantido indevidamente o registro da **hipoteca** sobre o imóvel dos autores – Sentença mantida – Recurso não provido.

- [**TJ-SP - Apelação Cível: AC XXXXX20178260100 SP XXXXX-72.2017.8.26.0100**](#)

JurisprudênciaAcórdão

Ementa: APELAÇÃO CÍVEL INTERPOSTA PELO CORRÉU RONALDO – RECURSO DESERTO – Regularmente intimado para realizar o recolhimento de preparo, sob pena de deserção, nos termos do art. 1.007 do CPC/2015 , o apelante deixou de fazê-lo – Pena de deserção que se impõe no caso – RECURSO NÃO CONHECIDO.

APELAÇÃO CÍVEL INTERPOSTA PELOS AUTORES – AÇÃO DECLARATÓRIA DE NULIDADE E CANCELAMENTO DE ESCRITURA DE HIPOTECA – SENTENÇA DE IMPROCEDÊNCIA – CONDENAÇÃO DOS AUTORES AO PAGAMENTO DE MULTA POR ATO ATENTATÓRIO À DIGNIDADE DA JUSTIÇA, NOS TERMOS DO ART. 77 , § 2º , DO CPC/2015 – Autores que objetivam, apenas, a revogação da multa, arguindo a inexistência de simulação – Descabimento – Demanda julgada improcedente, reconhecendo a simulação praticada entre autores e o corréu Ronaldo – Tese defendida pelos autores (inexistência de simulação) que não comporta acolhimento, sob pena de, por via transversa, ser reformada a sentença de improcedência (que sequer é pretendida pelos ora recorrentes) – Alegação de que justificaram o pedido de desistência da **ação (o que foi indeferido na sentença), de modo que tal fato não pode servir de fundamento para a multa imposta – Multa que não foi imposta pelo fato de os autores terem formulado pedido de desistência da **ação**, mas por terem violado os incisos IV e VI do art. 77 do CPC/2015 – Multa mantida – RECURSO DESPROVIDO.**

- [**TJ-SP - Cumprimento de sentença XXXXX-05.2014.8.26.0037 Foro de Araraquara - SP**](#)

JurisprudênciaSentença

Inteiro teor: constituído no bojo de **ação declaratória** e condenatória, cujo pedido foi julgado parcialmente procedente, para determinar a expedição de termo de quitação ou de anuênciā ao **cancelamento da hipoteca**... medida que a sentença que se busca executar é auto-executável, ou seja, já possui em sua parte dispositiva o comando executivo ("para determinar a expedição de termo de quitação ou de anuênciā ao **cancelamento da hipoteca**... da **hipoteca**, nos termos do pedido, nos termos da motivação"), fica dispensada a instauração de incidente próprio

- [**TJ-SP - Apelação: APL XXXXX20168260576 SP XXXXX-06.2016.8.26.0576**](#)

JurisprudênciaAcórdão

Ementa: COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. IMÓVEL. **AÇÃO DECLARATÓRIA DE NULIDADE DE CLÁUSULA C.C. RESSARCIMENTO DE VALOR PAGO. DESPESAS DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** CLÁUSULA DE TEOR CLARO E INEQUÍVOCO, ATRIBUINDO À ADQUIRENTE A RESPONSABILIDADE PELO ADIMPLEMENTO DE TAL DESPESA. MERA REPRODUÇÃO, ALIÁS, DA NORMA DO ART. 490 DO CC . AUSÊNCIA, POIS, DE **NULIDADE** E, CONSEQUENTEMENTE, DE DEVER DA RÉ DE RESSARCIR A AUTORA. SENTENÇA DE IMPROCEDÊNCIA MANTIDA. RECURSO IMPROVIDO.

- [**TJ-SP - Apelação Cível XXXXX20238260008 São Paulo**](#)

JurisprudênciaAcórdão

Ementa: Cancelamento de Hipoteca – Compra e venda de imóvel – Garantia instituída pela construtora em favor do agente financeiro, para assegurar o adimplemento do mútuo convolado visando à construção do empreendimento – Comprador que pagou integralmente o preço – Recusa da entidade financeira em retirar o gravame – Inadmissibilidade – Adquirente que não pode ser prejudicado, ainda que o gravame conste de cláusula contratual – Inteligência da Súmula 308 do Colendo Superior tribunal de Justiça e precedentes desta corte – Instituição financeira responsável pela baixa do gravame que é, portanto, parte legítima para figurar no polo passivo da lide – Sucumbência do recorrente - Sentença mantida - Recurso desprovido.