

**УТВЕРЖДЕНО**

решением общего собрания СНТ «Сосна»  
(Протокол № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.)

**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СНТ «Сосна»**

(Московская обл., г.о. Орехово-Зуево,  
д. Красное, СНТ «Сосна»)

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Садовод** - лицо, ведущее садоводство на территории товарищества. Садоводами являются члены СНТ и граждане, ведущие садоводство в границах территории садоводства, без участия в Товариществе.

**Жилое строение** - здание, возводимое на садовом, дачном земельном участке для временного проживания без права регистрации.

**Жилой дом** - здание, возводимое на дачном земельном участке для временного или постоянного проживания с правом регистрации.

**Садовый участок** — земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и выращивания садоводами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов и хозяйственных построек.

**Хозяйственные постройки** — сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения садоводами бытовых и иных нужд.

**Земля общего пользования** — земельный участок, на котором расположены улицы, проезды и участки объектов общего пользования в границах СНТ, являющийся общей совместной собственностью членов СНТ.

**Имущество общего пользования** — расположенные в границах территории товарищества объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей садоводов (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимое имущество, созданное или приобретенное для деятельности товарищества.

**Общая территория товарищества** — часть земельного участка, находящегося на территории товарищества и не относящаяся к земельным участкам, принадлежащим садоводам- собственникам на праве собственности.

**Улица** - территория общего пользования, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включающая двухполосную проезжую часть, обочины и кюветы.

**Проезд** - территория, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включающая однополосную проезжую часть и обочины.

**Красные линии** - границы улиц и проездов по линиям ограждений садовых участков.

**Инфраструктура товарищества** - совокупность объектов и органов управления, необходимых для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности товарищества. К инфраструктуре относятся: дороги, улицы, проезды, проходы от границ товарищества до границ индивидуальных садовых участков; общественные здания и постройки; система водоснабжения; общий забор вдоль границы товарищества. А также иные объекты в границах СНТ, предназначенные для обслуживания Садоводов, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов Садоводов.

**Взносы** - денежные средства, вносимые гражданами, обладающими правом участия в товариществе в соответствии с ФЗ № 217-ФЗ (далее - члены товарищества), на расчетный счет товарищества на цели и в порядке, которые определены действующим законодательством и Уставом товарищества.

**Товарищество** - некоммерческая организация, учрежденная гражданами для совместного владения, пользования и в установленных пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании. Цели создания и деятельности Товарищества закреплены в Федеральном законе «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка СНТ «Сосна» (далее – Правила) разработаны в соответствии с законодательством РФ.

1.2. Настоящие Правила определяют порядок пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом СНТ «Сосна» (далее – СНТ), а также порядок взаимоотношений садоводов между собой и с органами управления СНТ с целью создания максимально комфортной, безопасной и бесконфликтной атмосферы проживания и нахождения на территории СНТ.

1.3. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми садоводами, а также родственниками и гостями (посетителями), нанятыми работниками. Правила распространяются на персонал СНТ, арендаторов земельных участков и домов, и других лиц, находящихся на территории СНТ по приглашению собственников участков.

1.4. За нарушение требований настоящих Правил членами семей собственников садовых участков, их родственниками, гостями или наемными работниками, кроме прямых виновников несёт ответственность и сам владелец участка.

1.5. Право изменять или дополнять Правила принадлежит общему собранию членов СНТ «Сосна». Данные решения принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

## **2. ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДА**

2.1. Садовод обязуется:

1) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;

2) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

3) не нарушать права членов товарищества и других садоводов;

4) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

5) своевременно уплачивать членские и иные взносы, платежи, предусмотренные ФЗ и Уставом товарищества;

6) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

7) не нарушать права других садоводов, в т.ч.:

- не допускать увеличение размеров индивидуальных участков за счет земельных участков общего пользования товарищества;

- соблюдать Закон о тишине;

- представлять беспрепятственный допуск на свой садовый участок и в имеющиеся на нем жилое и иные строения членов правления и контрольных комиссий товарищества для проверки соблюдения пожарной безопасности, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических норм, правил и нормативов.

- соблюдать противопожарные, санитарно-гигиенические, строительные

и иные требования, правила, нормативы;

8) бережно относиться к имуществу общего пользования;

2.2. Садовод, по участку которого проходят инженерные коммуникации (опоры линий электропередач, сточные канавы) обязуется допускать к инженерным сетям обслуживающий персонал.

2.3. За нарушения садоводом, его гостями, арендаторами положений Правил, всю полноту ответственности несет садовод.

### **3. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ**

3.1. Садовод не должен использовать общее имущество СНТ в целях, не соответствующих целям деятельности СНТ, обязан соблюдать положения действующего законодательства, ФЗ и Устава СНТ.

3.2. Не разрешается на территории СНТ вести какую-либо производственную или коммерческую деятельность.

В случае выявления фактов ведения садоводом на территории СНТ коммерческой деятельности, не соответствующей разрешенному использованию земельного участка, правление обязано обратиться в компетентные органы для проведения проверки.

#### Дороги и проезды

3.3. Дороги, проезды СНТ могут использоваться только для прохода или проезда. Подъездные пути внутри границ общей территории товарищества должны обеспечивать свободный проезд автотранспорта к каждому садовому участку и объектам общего пользования. Дороги и проезды должны обеспечивать возможность сквозного проезда автотранспорта в соответствии с профилем дорог Генерального плана застройки Товарищества.

3.4. Въезд на территорию Товарищества оборудуется воротами с электро-механическим приводом или открываемыми вручную. Количество въездов определяется проектом планировки и застройки. После проезда через въездные ворота садовод обязан закрывать их за собой.

3.5. Ворота, улицы и проезды в любое время года должны находиться в надлежащем техническом содержании, освещаться в темное время суток средствами наружного освещения.

3.6. В целях сохранения дорожного покрытия предусматриваются следующие ограничения:

- запрещается въезд на территорию Товарищества и проезд по внутренним дорогам автотранспорта с грузом более 10 (десяти) тонн;
- запрещается въезд на территории Товарищества и проезд по внутренним

дорогам автотранспорта общая длина которого превышает 6 (шесть) метров, а так же шириной более 2,5 ( двух с половиной) метров;

В случае, когда доставка груза на садовый участок осуществляется транспортом въезд и проезд которого по территории Товарищества запрещен, Садовод обязан предупредить о существующем ограничении исполнителя.

Ограничения, установленные Правилами настоящей статьи не распространяются на въезд и проезд автотранспорта и спец.техники работа которых осуществляется в рамках исполнения услуг для Товарищества (автобус, вывоз ТБО, ремонтные работы по ИОП).

3.7. Движение любых транспортных средств по территории товарищества должно осуществляться в соответствии с действующими Правилами дорожного движения.

3.8. Преимущественным правом проезда пользуется транспортное средство, выезжающее с территории СНТ.

3.9. Стоянка крупногабаритной техники на землях общего пользования допускается только на период разгрузки.

3.10. Садовод не должен нарушать покрытия внутренних дорог, вывозить с полотна улиц и проездов отсыпку (щебень, гравий, песок, отсев, асфальтовую крошку и т.д.).

3.11. Для складирования грунта, мусора и т.п. дороги не предназначены.

3.12. Не допускается высаживать деревья и кустарники на внутренних улицах и проездах, не сужать проезжую часть размещением каких-либо устройств или сооружений. Правление СНТ вправе без согласования и уведомления Садоводов удалять деревья, кустарники и прочие препятствия, сужающие проезжую часть внутренних улиц и проездов.

3.13. Садовод в обязательном порядке, своими силами и средствами, поддерживает в надлежащем состоянии открытый дренаж проезда, идущий вдоль границы Садового участка.

#### Водоемы СНТ

3.14. Противопожарные водоемы расположенные на территории СНТ в соответствии с Генеральным планом застройки Товарищества должны иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения водоисточников.

3.15. Рядом с пожарным водоемом должна располагаться табличка с графическим знаком, соответствующему пожарному водоему или текстом «Пожарный водоем», размещается на красном фоне.

3.16. Береговая линия основного пожарного водоема оборудуется площадкой

из твердого материала, дающей возможность подъезда пожарной техники к водоему в случае ЧП.

3.17. Береговые линии вспомогательных пожарных водоемов оборудуются площадками, дающими возможность использования мотопомпами и насосами с пожарными рукавами.

3.18. Береговые линии пожарных водоемов окашиваются по мере необходимости (не реже двух раз за сезон), кустарниковая поросль и деревья, мешающие пользованию водоемами по прямому назначению, вырубаются по решению Правления.

3.19. Для поддержания водоисточников в исправном состоянии в случае необходимости Правлением СНТ в повестку очередного собрания членов СНТ вносится вопрос об очистке дна водоема от заиливания. Решение о проведении таких работ и объеме их финансирования принимается на общем собрании членов СНТ.

3.20. Из пожарных водоемов запрещается забор воды для личных нужд садоводов.

3.21. Разрешается использование основного пожарного водоема для купания и отдыха граждан.

3.22. По решению общего собрания садоводов на берегу основного пожарного водоема могут быть оборудованы зона с засыпкой части берега песком, спуск в воду.

Благоустройство зоны отдыха проводится с учетом требований правил пожарной безопасности в части обеспечения свободного выезда с прилегающих улиц и проездов, в соответствии с Генеральным планом застройки Товарищества, а также с соблюдением норм СП 53.13330.2019.

3.23. В целях соблюдения санитарно-гигиенических норм и правил пожарной безопасности при пользовании водоемом запрещается:

- использовать при купании любых моющих средств;
- стирать белье и мыть обувь и другие предметы;
- купать животных;
- засорять береговую линию мусором, пищевыми отходами и продуктами жизнедеятельности;
- бросать в воду камни, бутылки, металлические предметы и т.д.;
- жечь костры и пускать петарды в береговой зоне;
- использовать подкормки и приманки для рыбы,
- использовать в рыбалке снасти, могущие причинить телесные повреждения купающимся,
- использовать плавающие моторные средства.

3.24. Отдыхающие обязаны соблюдать общепринятые нормы и правила

поведения, уважительно относиться к окружающим.

### Санитарные нормы и правила

3.25. Запрещается засорять территорию СНТ бытовым мусором (упаковка пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.).

3.26. Запрещается направлять бытовые и фекальные стоки в дренажную систему СНТ и близлежащий водоем, нарушать дренажную систему СНТ.

3.27. Вокруг источников воды (водоемы, колодцы) установлена особая санитарно-охранная зона. В целях охраны водных объектов запрещается:

- сброс сточных вод, которые могут содержать возбудителей инфекционных заболеваний;
- сброс бытовых отходов и бытового мусора, нефтепродуктов;
- мытье автомобилей, техники и любых других предметов, загрязненных нефтепродуктами.

### Прочее

3.28. Запрещаются действия, вызывающие нарушение травяного покрытия на землях общего пользования.

3.29. Запрещается установка собственниками участков каких-либо сооружений (сарай, бани, заборы, ворота) за пределами своего участка.

3.30. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению дренажной системы (кюветов), береговой линии водоемов СНТ, линий электропередачи, общественных забора, ворот (шлагбаума) и калиток, дорог и обочин, оборудования и иного имущества общего пользования СНТ.

3.31. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, проводятся за счет садовода, по вине которого произошло повреждение. В том числе, Садовод несет ответственность перед владельцами соседних участков за причиненный ущерб при падении расположенных на территории своего Садового участка высокорослых деревьев, выполнении на своём участке различных работ (строительных, сварочных, погрузо-разгрузочных и т.п.), нарушении правил противопожарной и экологической безопасности.

3.32. Запрещается посадка высокорастущих растений под линиями электропередач.

Не допускается касание веток деревьев, растущих на земельных участках садоводов, линии электропередач. По указанию правления или сотрудников организаций-поставщиков электроэнергии они подлежат немедленной обрезке.

#### **4. ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ С МУСОРОМ И КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ.**

4.1. Садоводы не должны хранить стройматериалы, удобрения, сыпучие материалы, иные предметы на землях общего пользования. Для сбора веток с последующей утилизацией, на территории товарищества предусмотрены определенные места. Ветки утилизируются не реже одного раза в сезон.

Сбор веток в непредусмотренных для этого местах строго запрещен.

4.2. Согласно Договору с мусороперерабатывающей компанией и решению Правительства Московской области для садоводов установлены требования:

- в пластиковые мусорные контейнеры выбрасываются только малогабаритные твердые коммунальные отходы (ТКО);
- контейнеры должны быть установлены на специальной площадке, предназначенной для сбора данного вида отходов.

4.3. Садоводам запрещается утилизировать пищевые, растительные отходы в мусорные контейнеры. Садоводы должны закладывать их в компостные кучи в пределах личного садового участка.

4.4. Категорически запрещается:

- сжигать мусор на открытых площадках (ввиду нахождения СНТ на торфянике – сжигать мусор можно только в железных бочках или печах, во влажную и безветренную погоду), и только в не пожароопасный период (пожароопасный период определяется ежегодно Постановлением администрации Московской области),
- выносить мусор и отходы на территорию общего пользования и за оградительный забор.

4.5. В случае наличия ТКО за территорией товарищества (несанкционированные свалки), с СНТ в административном порядке может взиматься штраф за нарушение условий договора по складированию и вывозу ТКО, который оплачивается из членских взносов.

4.6. Крупногабаритные ТКО (мебель, бытовая техника, строительный мусор, стекло и т.д.) должны утилизироваться собственниками самостоятельно через заявку, направленную в правление СНТ. В заявке садовод обязан указать вид отходов и объем. Оплата вывоза мусора по таким заявкам производится из личных средств заявителей.

#### **5. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**

5.1. Площадь индивидуального садового участка принимается не менее 0,06 га. Площадь индивидуальных садовых участков должна соответствовать правоустанавливающим документам.



5.2. По периметру индивидуальных садовых, дачных участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованному правлением СНТ) возможно устройство ограждений других типов. Копия такого соглашения хранится в правлении товарищества. Допускается по решению общего собрания членов СНТ устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов.

5.3. На садовом участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика, а при отсутствии канализации - и уборной. Для сбора и очистки канализационных и хозяйственных стоков на личном садовом участке Садовод обязан устанавливать специальное оборудование типа биотуалет\*, надворная уборная, пудр-клозет\*\*, люфт-клозет\*\*\* и септик. Конструкция подземных сборников бытовых и фекальных стоков (септики) должны соответствовать СНиП, быть герметично изолированы от почвы.

*\* **биотуалет** - устройство для переработки фекальных отходов в органическое удобрение путем использования биологического процесса окисления, активизированного электроподогревом или химическими добавками;*

*\*\* **пудр-клозет**- туалет, в котором фекальные отходы подвергаются обработке порошкообразным составом, как правило, торфом и содержатся в сухом виде, в изолированной емкости (осмоленный ящик с крышкой) до образования компоста;*

*\*\*\***люфт-клозет** - внутридомовая теплая уборная с подземным выгребом, в который фекалии поступают через сточную (фановую) трубу. Вентиляция осуществляется через специальный люфт-канал, примыкающий к обогревательным устройствам, а выгребной люк располагается снаружи;*

5.4. Запрещается строительство и использование туалетов выгребного типа, не имеющих герметичной выгребной емкости. Выгребные емкости должны быть полностью герметичными и изолированными от плодородных почв и подземных вод, очистка выгребной емкости должна производиться не реже 1 раза за сезон специализированными организациями. Запрещается утилизировать содержимое выгребной емкости на территории земель общего пользования и на прилегающих к территории Товарищества землях (лес, поле, овраг), в том числе сливать в наружные канавы (осушительные и дренажные), складировать в мусорные контейнеры.

5.5. На садовом участке могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобилей. Порядок возведения, состав, размеры и назначение хозяйственных построек для содержания мелкого скота и птицы, а также требования по соблюдению санитарно-ветеринарных правил устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами

органов самоуправления. Члены садоводческих объединений, имеющие на своем участке мелкий скот и птицу, должны соблюдать санитарные и ветеринарные правила по их содержанию.

5.6. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются. Противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в "СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*".

5.7. При строительстве на личном садовом участке садовод должен учитывать требуемую нормативную продолжительность инсоляции соседних участков, руководствуясь Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», утвержденные Главным государственным санитарным врачом РФ 19.10.2001.

5.8. Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

5.9. Сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует производить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях, расположенных на расстоянии не ближе 1 м от границы соседнего участка.

5.10. Газоснабжение домов может быть обеспечено от газобаллонных установок сжиженного газа. Баллоны вместимостью более 12 л для снабжения газом кухонных и других плит должны располагаться в пристройке из негорючего материала или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены не ближе 5 м от входа в здание.

5.11. При посадке деревьев на садовом участке садовод должен руководствоваться нормами СНиП 30-02-97, согласно которым расстояние до границы соседнего участка от стволов высокорослых деревьев - 4м, среднерослых - 2м, кустарника - 1м. Садовод несет полную ответственность при падении деревьев на забор и строения, находящиеся на соседнем участке и обязан устранить повреждения в течении 15 рабочих дней, если иное не согласовано с владельцем соседнего участка. В случае если ветки деревьев, растущих на личном садовом участке, нависают над землями общего

пользования, по указанию правления товарищества садовод обязан их удалить в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления.

5.12. Садовод обязан содержать свой садовый участок в чистоте, не допускать захламления участка бытовым мусором, своевременно осуществлять окос участка и удаление сухих деревьев и кустарников.

## **6. СОБЛЮДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА**

6.1. На территории товарищества не допускается нарушение тишины и покоя граждан:

- 1) до 08:00 и с 21:00 в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);
- 2) до 10:00 и с 22:00 в выходные дни (суббота, воскресенье) и установленные в соответствии с федеральным законодательством нерабочие праздничные дни;
- 3) с 13.00 до 15.00 часов ежедневно.

6.2. К действиям, нарушающим тишину и покой граждан, относятся:

- 1) использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, на (в) объектах торговли, общественного питания, организации досуга, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;
- 2) крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан;
- 3) применение пиротехнических средств, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;
- 4) проведение ремонтных работ, переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;
- 5) проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ с применением механических средств и технических устройств, за исключением работ, предусмотренных пунктом 4 настоящей части, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;

6.3. Согласно ФЗ № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» недопустимыми считаются шумы с силой звука более 45 дБ ночью и 55 дБ днем. Строительные и другие работы, производящие шум, с силой звука более 55 дБ выполняются в разрешенный период.

6.4. Запрещается использование радиотехнических устройств и сооружений, вызывающих помехи в работе бытовой техники на территории товарищества.

6.5. Не допускается появление садоводов в местах общего пользования, общих собраниях и общественных мероприятиях в нетрезвом состоянии.

## **7. ОБЩИЕ ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ**

7.1. Не допускается нахождение на территории СНТ посторонних лиц, не являющихся гостями (арендаторами) садоводов. В случае появления посторонних лиц садовод должен сообщить об этом председателю или членам правления.

7.2. В случае сдачи участка (строения) в аренду, садовод обязан предварительно письменно известить об этом правление, указав ФИО и паспортные данные арендатора, сроки его проживания в СНТ.

7.3. В случае отсутствия в правлении данных о пребывании на участке садовода арендаторов, иных посторонних лиц, правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания данных граждан на территории СНТ.

7.4. Каждый участок должен иметь на калитке внешнего забора или (при наличии прозрачного забора) на фасаде дома четко читаемые домовые знаки.

7.5. Садоводы, имеющие индивидуальные калитки с выходом за территорию СНТ, обязаны держать их запертыми.

7.6. На территории СНТ запрещается использование огнестрельного и пневматического оружия, а также пиротехнических средств.

## **8. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ**

8.1. В соответствии с Федеральным законом N 217-ФЗ допускается на садовых участках гражданам выращивать сельскохозяйственную птицу и (или) кроликов для собственных нужд. При планировке и строительстве личных подсобных хозяйств садовод должен предусмотреть создание наиболее благоприятных условий для содержания животных и производства продуктов животноводства, для предупреждения загрязнения окружающей среды производственными отходами и возбудителями заразных болезней животных. Неукоснительно соблюдать санитарные и ветеринарные требования законодательства.

8.2 Также на территории товарищества разрешается содержание обычных домашних животных (таких как собаки, кошки, птицы в клетках), животных-поводырей, аквариумных рыбок.

8.3. Содержание животных не должно нарушать общественный порядок. Садовод обязан принимать меры по обеспечению тишины на территории земельного участка, чтобы лай и завывание собак не мешало отдыху соседей и членов их семей.

8.4. Садоводы, имеющие домашних животных, могут содержать их в свободном выгуле только на огражденной территории. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

8.5. О наличии собак бойцовских пород садовод информирует правление

товарищества в письменном виде.

8.6. Собак необходимо выгуливать на поводке, длина которого обеспечивает уверенный контроль над животным (собаки бойцовских и служебных пород должны выгуливаться исключительно с намордниками).

8.7. Садоводы, выгуливающие домашних животных на дорогах и обочинах, должны немедленно убирать за ними экскременты.

8.8. Владельцы животных должны гуманно обращаться с питомцами, не выбрасывать их, не оставлять надолго без присмотра, пищи, воды, не избивать их, в случае заболевания животного – вовремя обратиться за ветеринарной помощью. При нежелании в дальнейшем содержать собаку или кошку - передать или продать ее другому владельцу.

8.9. Все домашние животные, находящиеся на территории СНТ, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном законом порядке. В случае травмирования человека собакой или кошкой, информация немедленно передается в ветеринарную станцию городского поселения Дороховское.

8.10. Владелец должен сообщить в ветеринарную станцию городского поселения Дороховское о подозрениях на заболевание бешенством своих домашних питомцев. Изолировать заболевшее животное, а в случае гибели не производить захоронение до прибытия ветеринарного специалиста.

8.11. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и/или ущерб имуществу, причиненные домашними животными другим садоводам. СНТ не несет какой-либо ответственности за ненадлежащее содержание домашнего животного садоводом.

8.12. Не допускается прикармливание бездомных животных или животных дикой фауны у контейнерной площадки и на землях общего пользования.

## **9. АВТОТРАНСПОРТ**

9.1. Земельные участки общего пользования в границах территории Товарищества с точки зрения организации дорожного движения являются жилыми зонами.

9.2. Движение пешеходов разрешается по всей территории общего пользования, в том числе дорогам и проездам. В границах товарищества пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

9.3. Движение любых транспортных средств по территории товарищества должно осуществляться в соответствии с действующими Правилами дорожного движения. В частности, скорость движения по дорогам и улицам не должна превышать 20 км/час. В летний период в сухую погоду в целях снижения

пылеобразования снижать скорость до 10 км/ч.

9.4. В границах территории товарищества запрещается учебная езда.

9.5. Решением правления в целях сохранения дорожного покрытия устанавливаются ограничения на въезд и движение автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, автомобилей с прицепом, спецтехники в период весенней распутицы, после затяжных ливневых дождей, а также в иных случаях, связанных с обеспечением безопасности. Временное ограничение движения в весенний период может вводиться продолжительностью не более 30 дней. Данное решение должно быть документально оформлено и доведено до всех членов Товарищества путем размещения на информационном стенде Товарищества и в чате садоводов.

9.7. Садовод, инициировавший заказ и прибытие указанных транспортных средств, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожному покрытию и сооружениям СНТ и должен восстановить повреждения в течение 30 календарных дней с даты нанесения повреждений.

9.8. СНТ не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, прицепов, лодок и другого транспорта на землях общего пользования. Все транспортные средства должны располагаться на земельных участках садоводов и не перекрывать проезды и проходы другим участникам движения.

9.9. СНТ не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причиненный автотранспортному средству на территории СНТ.

9.10. Авторемонтные работы, в том числе смена масла или технических жидкостей, и мойка автомобильного транспорта на землях общего пользования запрещаются.

## **10. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

10.1. В целях обеспечения пожарной безопасности на территории товарищества должны соблюдаться правила противопожарного режима, в соответствии с которыми каждый садовод обязан:

а) обеспечить к началу летнего периода наличие емкости (бочки) с водой и огнетушителя (если на участке есть постройки);

б) регулярно очищать свой участок от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности;

в) проводить компостирование или сжигание садового мусора (трава, ветки деревьев, опавшие листья и др.).

Допускается сжигание только сухого садового мусора в металлических емкостях (бочка, бак, мангал), и при условиях, определенных в Постановлении

Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 24.10.2022) «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

Сжигание садового мусора в ночное время и без присмотра запрещается.

Сжигание мусора источающего едкий дым запрещается.

На всей территории СНТ строго запрещено разведение костров на земле и пал сухой травы.

г) проводить регулярный покос травы (в т.ч. вдоль обочины, прилегающей к садовому участку со стороны улицы или проезда), не допуская размножения сорняков, особенно борщевика;

д) содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и иные приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;

е) проводить очистку дымоходов и печей от сажи;

ж) обеспечить при закрытии дачи или садового домика на длительное время обесточивание электросети, плотное закрытие вентиля баллона с газом.

10.2. При обнаружении возгорания садовод:

- незамедлительно вызывает пожарную службу по телефону МЧС 112, указав адрес СНТ, номер участка, место и характер возгорания, свою фамилию;
- любыми доступными способами должен сообщить о возгорании председателю (членам правления) СНТ;
- предпринять меры по обесточиванию построек на участке, эвакуации людей в безопасное место и по мере возможности — локализации возгорания;
- всячески оказывать содействие пожарной службе при тушении пожара.

10.3. Садоводу запрещается хранение в личных помещениях и на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой садовой техники, хранящегося в местах, оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности.

## **11. УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ТОВАРИЩЕСТВА, СРЕДСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ**

11.1. Управление делами СНТ осуществляет правление.

11.2. У главного въезда на территорию товарищества устанавливается информационный знак с названием товарищества.

11.3. Для размещения объявлений, касающихся деятельности СНТ и другой информации, правление устанавливает в специально отведенных местах (у въездных ворот, на здании правления, на площадке для проведения общих

собраний) информационные стенды.

11.4. На информационном стенде здания правления дополнительно размещаются:

- схематический план товарищества с указанием номеров участков и водоемов;
- телефоны вызова неотложной медицинской помощи, пожарной, полицейской и аварийных служб;
- контактные телефоны председателя, электрика, сторожа и других работников;
- часы приёма садоводов правлением товарищества.

11.5. Председатель и члены правления могут работать дистанционно.

11.6. График работы работников, заключивших трудовые договора с СНТ, устанавливает правление.

11.7. Садовод не вправе, требовать от председателя или правления оказания услуг (выполнения работ), не входящих в их обязанности, или не предусмотренных утвержденной общим собранием сметой.

## **12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ**

12.1. Ответственность за несоблюдение положений настоящих Правил, а также противопожарных, санитарных, экологических норм и правил Садоводами, членами их семей и доверенными лицами, арендаторами земельных участков и другими лицами, находящимися на территории Товарищества по приглашению собственников земельных участков, лежит на нарушающих данные Правила лицах и на собственниках участков.

12.2. Акт о нарушении настоящих Правил, а также противопожарных, санитарных, экологических норм и правил оформляется членом Правления или штатным работником СНТ «Сосна» с указанием даты, времени и места совершения нарушения, и подтверждается подписями не менее 2-х свидетелей с приложением фото- и/или видеоматериалов (при их наличии).

12.3. За нарушение любых норм, установленных Правилами внутреннего распорядка СНТ «Сосна», в первый раз Правление выносит виновному лицу предупреждение. Помимо этого, виновному лицу предлагается устранить нарушение либо компенсировать причиненный СНТ ущерб (вред). Информация о допущенных нарушениях норм Правил внутреннего распорядка СНТ доводится до виновного лица под роспись, по почтовому или электронному адресу, либо смс-сообщением по телефону, указанным в реестре, с указанием срока устранения нарушения и суммы затрат СНТ на устранение причиненного



ущерба (вреда).

12.4. Разногласия и споры между членами СНТ, индивидуальными садоводами, затрагивающие интересы СНТ, разрешаются Правлением или общим собранием СНТ.

12.5. Заявления и жалобы со стороны садоводов подаются в письменной форме в правление либо председателю СНТ. Решения по ним должны быть приняты в течение 30 дней после подачи жалобы, если данное решение не требует согласования с органами местного самоуправления, иными государственными органами и организациями. В случае необходимости дополнительного изучения вопроса, поставленного в заявлении или жалобе, председатель Правления должен известить заявителя о продлении срока рассмотрения, но не более чем на 10 дней.

12.6. Если садовод нарушает требования правил общественного порядка, игнорирует требования данных Правил об устранении нарушений, связанных с несоблюдением им экологических, противопожарных норм и правил, правление в праве направить соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного экологического контроля, службу госпожнадзора, полицию, Роспотребнадзор и т.д.

12.7. Незнание Правил не освобождает от ответственности.

12.8. Споры между гражданами, являющимися членами садоводческого, некоммерческого объединения или ведущими садоводство в индивидуальном порядке, подведомственны судам общей юрисдикции.