선거명	성남시장선거	선거구명			
후보자명	신상진	기호	2	소속정당명	국민의힘
공약순위: 1	제목 : **주거환경을 획기적으로 개선하는 신속한 재개발 · 재건축 추진**				

□ 목 표

ㅇ 재개발 · 재건축 용적률 상향 및 종상향, 30년이상 노후공동주택 안전진단 완화, 고도제한 완화
ㅇ 분당 빌라단지 종환원
ㅇ 분당 단독주택 용적률, 건폐율상향, 높이제한 및 가구 수 완화

□ 이행방법

ㅇ 중앙정부의 「1기 신도시재정비 특별법」제정 과정에 적극 참여 하여 성남시 현실 반영
ㅇ 재개발 · 재건축 용적률 상향 등: 도시 및 주거환경기본계획 전면 수정
ㅇ 분당 빌라단지 종환원: 성남시 도시계획 조례 개정
ㅇ 분당 단독주택지역 규제 완화: 성남시 도시계획 조례 및 지구단위계획구역(시행지침) 개정

□ 이행기간

ㅇ 재개발 재건축 : 2022~계속사업
ㅇ 분당 빌라단지 종환원 : 2022~2023
ㅇ 분당 단독주택지역 규제완화: 2022~2023

□ 재원조달방안 등

ㅇ 별도재원 필요 없음

선거명	성남시장선거	선거구명			
후보자명	신상진	기호	2	소속정당명	국민의힘
공약순위: 2	제목 : **4통8달의 친환경 교통체계 확립**				

□ 목 표

ㅇ 철도서비스 소외지역에 대한 공평한 교통 서비스 제공으로 교통복지 실현 및 지역균형발전 도모
ㅇ 시민들의 편익을 최우선하는 선진국형 시내교통체계 혁신

□ 이행방법
ㅇ 신속・차질없는 1,2호선(트램) 건설: 경제성 상향방안 마련, 철도기금 조기 확보
ㅇ 서울지하철 8호선 연장: 미래수요 반영한 경제성 상향으로 예타통과 추진
ㅇ 서울지하철 3호선 연장: 국가철도망계획 반영 추진
ㅇ 위례삼동선 조기추진
ㅇ 도촌야탑역 신설: 2023 철도기본계획 수립시 반영
ㅇ SRT 오리・동천역 신설
ㅇ GTX-A 성남역(이매역) 복합환승센터 건설
ㅇ 제2판교역(판교테크노밸리역) 건설
ㅇ 시내버스 준공영제 도입 및 원도심 굴곡 버스노선 전면 정비

□ 이행기간
ㅇ 2022~계속사업

□ 재원조달방안 등
ㅇ 재원조달창구 다변화를 통해 충분한 '철도건설기금' 등 조기 확보
* 근거: 철도건설기금의 설치 및 운용 조례('21.10.25)
ㅇ 시장 직할의 **"철도망구축사업추진단"** 설치, 지자체간 **"철도망구축 협의체"** 구성 운영

선거명	성남시장선거	선거구명			
후보자명	신상진	기호	2	소속정당명	국민의힘
공약순위: 3	제목 : **판교 테크노밸리 확대 개발 (제4 및 제5테크노밸리)**				

□ 목 표

○ 판교 테크노밸리를 '대한민국 4차 산업혁명의 중심지' 로 육성

□ 이행방법

○ 첨단 글로벌 기업유치, R&D 지원기능 강화 등을 위해 제4판교 테크노밸리 개발 추진

- 960,000m² (290,400평) 개발 (제3 판교테크노밸리의 1.61배 규모)

○ 미래산업발전 등 신규·추가 산업수요에 대비하여 제5 판교테크노밸리(30만~50만평 규모) 확대개발 추진

□ 이행기간

○ 2022~계속사업

○ 제5판교 테크노밸리: 시장 임기내 추진계획 확정

□ 재원조달방안 등

○ 공영개발 및 분양

선거명	성남시장선거	선거구명			
후보자명	신상진	기호	2	소속정당명	국민의힘
공약순위: 4	제목 : **민생안정을 위한 지방세 감면**				

□ 목 표

○ 전국적 주택가격 급등으로 인한 과도한 주민부담 경감 등 민생안정을 위해 지방세 감면

□ 이행방법

○ 지방세법 제 111조 3항에 의거하여 성남시 조례 개정
○ 생애최초주택구매자 취득세 50% 감면(또는 면제)
○ 1가구1주택보유자 재산세 50% 감면(9억이하), 100%감면(3억 이하)

□ 이행기간

○ 2022

□ 재원조달방안 등

○ 과표인상 등에 따른 지방세 수입 증가분의 일부를 주민환급
○ 3억이하 100% 감면으로 인한 향후 세수부족분에 대해서는 경기도와 업무협약(MOU)

선거명	성남시장선거	선거구명			
후보자명	신상진	기호	2	소속정당명	국민의힘
공약순위: 5	제목 : **살맛나는 따뜻한 성남 만들기**				

□ 목 표

o 힐링 명품도시
o 청년·신혼부부들의 주거복지 실현
o 어르신들이 편안하게 살 수 있는 성남
o 아이 키우기 좋은 성남시

□ 이행방법

o 탄천르네상스 조성(캠핑장, 수영장, 파크골프장, 반려견 놀이터, 썬텐장 등 휴식공간)
o 시유지 개발 등을 통한 '반값아파트', 재개발·재건축 용적률 완화 등에 따른 개발이익 환수를 통해 '원가아파트' 공급
o「공공 실버타운」 건립
- 주거·식사·건강·여가생활·소통이 결합된 어르신들의 공동체 건설
o 70세 이상 어르신 버스요금 100% 무료화
o 공공요양원 및 노인전문병원 건립, 치매 안심 요양병원 신설
o 공공산후조리원 건립, 국공어린이집 확충

□ 이행기간

o 2022~계속사업

□ 재원조달방안 등

o 일반회계, 민자유치, 기부체납 등 다양한 재원방안 마련