

QUY ĐỊNH NHÀ TRỌ

1. An Toàn và Trật Tự

- Chấp hành nghiêm túc các quy định về phòng cháy chữa cháy.
- Không gây ồn ào, đánh bài, nhậu nhẹt hoặc gây mất trật tự ảnh hưởng đến người xung quanh.
- Cấm sử dụng, tàng trữ chất ma túy, chất gây nghiện, chất nổ, chất cháy, vũ khí hoặc hung khí.
- Cấm tổ chức cờ bạc, đánh bài, số đề, cá độ dưới mọi hình thức.
- Không hút thuốc lá trong khu vực nhà trọ.

2. Quản Lý Khách và Xe

- Người ngoài qua đêm (22h-6h hôm sau): Phải trình giấy tờ tùy thân có ảnh và xin phép (miễn phí). Nếu không xin phép: 100k/người/lần. Nếu vi phạm lưu trú, người đứng tên hợp đồng chịu phạt 1,5 triệu đồng.
- Xe lạ để nhờ (22h-6h hôm sau): 20k/xe/đêm. Nếu không thông báo: 50k/xe/lần.
- Không dẫn người yêu hoặc khách ngủ qua đêm. Tiếp khách phải thông báo chủ nhà, không được ngủ lại.

3. Vệ Sinh và Bảo Quản

- Giữ gìn vệ sinh chung, không vứt rác, xả nước, quăng đồ bừa bãi từ tầng lầu xuống dưới.
- Đổ rác trước 22:30 hằng ngày, bọc kỹ và đặt tại vị trí quy định.
- Không đổ giấy, rác, xương xóc, thức ăn, vỏ trứng vào bồn cầu. Nhặt rác trong khay chặn và bỏ vào sọt rác.
- Không rửa thực phẩm trong chậu rửa mặt, không treo quần áo khô trong toilet.
- Không ngồi xổm trên bồn cầu, sử dụng vòi xịt thay giấy vệ sinh. Vi phạm: Trừ cọc 100k/lần.

- Giặt đồ xong vắt ráo nước trong WC trước khi phơi trên lầu 5. Không phơi đồ tùy tiện hoặc trên hành lang.
- Bảo quản tài sản phòng trọ, bồi thường nếu làm hư hỏng. Không vẽ bậy, dán giấy, tranh ảnh trên tường, cửa sổ.
- Xe máy phải dựng ngay hàng, sát nhau theo thứ tự quy định.

4. Sử Dụng Điện Nước và Thiết Bị

- Sử dụng điện nước tiết kiệm, tắt hết thiết bị điện, quạt khi ra khỏi phòng.
- Cấm sử dụng bếp điện, bếp gas, hoặc các dụng cụ đun nấu trong phòng.
- Nấu ăn (nếu có) phải dùng bếp từ hoặc bình gas có khóa an toàn.

5. Giờ Giấc và Hành Vi

- Tuân thủ giờ giấc quy định, đi nhẹ nói khẽ khi về khuya.
- Không la hét, mở nhạc to, hoặc gây tiếng động lớn sau 11 giờ đêm.
- Không nói tục, chửi thề, gây gổ, hoặc tổ chức bè nhóm gây mất đoàn kết.
- Cấm tàng trữ, lưu hành phim ảnh, văn hóa phẩm đồi trụy, bạo lực, hoặc tuyên truyền phản động.

6. Thanh Toán và Trách Nhiệm

- Trả tiền phòng đúng ngày, không nợ tiền.
- Tôn trọng quyền riêng tư, không nói xấu, soi mói hàng xóm.
- Có giấy tờ tùy thân hợp lệ, không tiền án tiền sự.
- Vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật và nhà trọ. Thực hiện tốt sẽ được khen thưởng.

Lưu ý: Nội quy này áp dụng từ ngày 05/07/2025. Mọi thay đổi sẽ được thông báo trước.