**徐州工程学院  
  
毕业设计（论文）开题报告**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **课题名称：** | **基于SSH框架的上海公馆小区物业管理系统设计与实现** | | |
| **学生姓名：** | **姜俊杰** | **学号：** | **20130505242** |
| **指导教师：** | **王逢州** | | |
| **所在学院：** | **信电工程学院** | | |
| **专业名称：** | **计算机科学与技术** | | |
| **徐州工程学院：2017年02月30日** | | | |

说 明

1．根据《徐州工程学院毕业设计(论文)管理规定》，学生必须撰写《毕业设计（论文）开题报告》，由指导教师签署意见、教研室审查，学院教学院长批准后实施。

2．开题报告是毕业设计（论文）答辩委员会对学生答辩资格审查的依据材料之一。学生应当在毕业设计（论文）工作前期内完成，开题报告不合格者不得参加答辩。

3．毕业设计开题报告各项内容要实事求是，逐条认真填写。其中的文字表达要明确、严谨，语言通顺，外来语要同时用原文和中文表达。第一次出现缩写词，须注出全称。

4．本报告中，由学生本人撰写的对课题和研究工作的分析及描述，没有经过整理归纳，缺乏个人见解仅仅从网上下载材料拼凑而成的开题报告按不合格论。

5．课题类型填：工程设计类；理论研究类；应用（实验）研究类；软件设计类；其它。

6．课题来源填：教师科研；社会生产实践；教学；其它

**毕业设计（论文）开题报告**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 课题名称 | 基于SSH框架的上海公馆小区物业管理系统设计与实现 | | |
| 课题来源 | B. 社会生产实践 | 课题类型 | 软件设计类 |
| 1．选题的背景及意义： | | | |
| 随着我国市场经济的快速发展和人们生活水平的不断提高，住宅小区已经成为人们安家置业的首选，几百万的小区住宅比比皆是，人们在对住宅本身的美观，质量要求越来越高的同时，对小区物业管理的要求也越来越高，简单的社区服务已经不能满足人们的需求。如何利用先进的管理手段，提高物业管理水平，让物业管理更加的方便和快捷，服务更加多元化，已经成为了物业管理行业当前必须考虑的问题，也是当今社会所面临的一个重要课题。在某种意义上，信息与科技在物业管理与现代化建设中显现出越来越重要的地位。物业管理方面的信息化与科学化，已成为现代化生活水平步入高台阶的重要标志。通过用系统来管理物业，大大提高了管理效率和客户服务质量。  鉴于此，本课题拟基于SSH框架设计实现一个能够满足用户多元化需求的系统软件。 | | | |
| 2．研究内容拟解决的主要问题： | | | |
| 研究内容：  （1）参考较多文献，进行相应的需求调研，了解课题研究现状及实现目标；  （2）研究Java技术在相关领域的应用；  （3）设计并实现基于SSH框架的上海公馆小区物业管理系统，功能包括：用户管理，房产信息管理，客户信息管理，租赁管理，租赁合同管理，收费管理，工程设备管理，客户服务管理，保安消防管理，保洁环卫管理等。 | | | |
| 3．研究方法技术路线： | | | |
| 1、研究方法  本项目的研究主要采用行动研究、实验研究、评价研究等方法。 　　对于较大规模的教学设计与教学模式的试验研究，将采用行动研究方法。 　　对于个别带有创新性的，能提出重要见解的小范围的教学研究，则通过建立科学的假设，采用实验研究的方法。 2、技术路线  (1)、分析项目各模块涉及的类以及类之间的关系，使用Oracle建立数据库，建好所需的所有表。  (2)、项目使用MyEclipse开发，使用ssh搭建框架。  (3)、使用css,html5设计页面，再使用ajax,jquery编写页面。  (4)、使用structs2和spring实现视图层与控制层的交互，使用spring与hibernate实现控制层与持久层的交互，hibernate实现对数据库的操作。 | | | |
| 4．研究的总体安排和进度计划： | | | |
| 第1周：查看相关文献资料，完成信息、数据等材料收集，提交开题报告；  第2-4周：完成开发环境及相关技术的准备，完成需求分析和数据库建设；  第5-8周：完成系统设计方案和部分程序功能，进行中期检查。  第9-11周：完成程序编码并进行系统测试，撰写毕业论文。  第12-13周：完善系统功能，完成毕业论文撰写。  第14周：完善毕业论文并参加毕业答辩。修改并提交毕业论文和毕业设计各种材料。 | | | |
| 5．主要参考文献： | | | |
| [1]Grant Allen,Bob Bryla,Darl Kuhn. Oracle SQL Recipes[M].Apress:2010.  [2] Shu Min Cui. Design and Implementation of the File Management System Based on the Struts + Spring + Hibernate Multilayer Framework[J]. Applied Mechanics and Materials,2013,2748(427):  [3] Adam Freeman. Using the jQuery Utility Methods[M].Apress:2013.  [4] Jing Mei Li,Bao Quan Zhang,Yan Xia Wu. Research of Data Processing Method Based on Ajax Technology[J]. Advanced Materials Research,2013,2649(791)  [5] Wenlan Chen. Enterprise Information Management System Based on J2EE and MVC Mode[M].Springer Berlin Heidelberg:2014.  [6] Jian Hua Li,Fan Xing Meng,Xiu Mei Wen. The Design and Realization of Library MIS Based on MVC[J]. Advanced Materials Research,2013,2534(756):  [7] ]LiQun Shan,Wei Wei,Yanchang Liu. Customizable WEB UI of Based On Templates[J]. Information Technology Journal,2010,9(8):.  [8] 韩江.  [基于SSH2架构的Java Web通用权限管理的设计](http://www.cnki.net/kcms/detail/detail.aspx?filename=DLXZ201402032&dbcode=CJFQ&dbname=CJFD2014&v=)[J]. 智能计算机与应用. 2014(02)  [9] 谌湘倩,狄文辉,孙冬.  [基于SSH框架与AJAX技术的JavaWeb应用开发](http://www.cnki.net/kcms/detail/detail.aspx?filename=SJSJ200910074&dbcode=CJFQ&dbname=CJFD2009&v=)[J]. 计算机工程与设计. 2009(10)  [10] 孙丽娜.  [小区物业管理存在的问题及措施](http://www.cnki.net/kcms/detail/detail.aspx?filename=GLZJ201402079&dbcode=CJFQ&dbname=CJFD2014&v=)[J]. 经营管理者. 2014(02)  [11] 杨明远,王兵.  [现代智能化小区物业管理初探](http://www.cnki.net/kcms/detail/detail.aspx?filename=CSKF200913036&dbcode=CJFQ&dbname=CJFD2009&v=)[J]. 城市开发. 2009(13)  [12] 杨文韬.  [基于SSH框架的智能社区信息管理系统的设计与实现](http://www.cnki.net/kcms/detail/detail.aspx?filename=1013025619.nh&dbcode=CMFD&dbname=CMFD2014&v=)[D]. 中山大学 2013  [13] 刘寅坤.  [“互联网+物业”推动行业转型升级](http://www.cnki.net/kcms/detail/detail.aspx?filename=WYGL201506062&dbcode=CJFQ&dbname=CJFDTEMP&v=)[J]. 中国物业管理. 2015(06)  [14] 张农科.  [关于我国物业管理模式的反思与再造](http://www.cnki.net/kcms/detail/detail.aspx?filename=CSWT201205002&dbcode=CJFQ&dbname=CJFD2012&v=)[J]. 城市问题. 2012(05)  [15] 韩 娱,李德智,李启明.  [国内公共租赁住房利益相关者研究综述](http://www.cnki.net/kcms/detail/detail.aspx?filename=JCGL2015042700G&dbcode=CJFQ&dbname=CAPJ2015&v=)[J]. 工程管理学报. 2015(02)  [16] 钱亮亮,傅娟.  [智能小区物业管理系统的设计](http://www.cnki.net/kcms/detail/detail.aspx?filename=KJCB201124072&dbcode=CJFQ&dbname=CJFD2011&v=)[J]. 科技传播. 2011(24) | | | |
| 指导教师意见：  指导教师签名：              年    月    日 | | | |
| 教研室意见：      教研室主任签名：                 年    月    日 | | | |
| 学院意见：    教学院长签名：                年     月     日 | | | |