

TAMAN PAYA RUMPUT UTAMA

MCL



Rumah Berkembar Setingkat

48' x 70'

Struktur:
Rangka Konkrit
Bertetulang

Dinding:
Batu Bata Plaster & Cat

Bumbung:
Genting Konkrit

Siling:
Skim Coat / Siling Plaster

Kemasan Lantai:
Ruang Tamu / Ruang Makan /
Dapur / Bilik Tidur / Tandas

- Jubin Keramik

Angjung Kereta / Apron
- Lepaan Simen

Kemasan Dinding :
Dapur & Tandas
- Seramik Berketinggian
1500mm

Lain-Lain
- Lepaan Simen & Cat

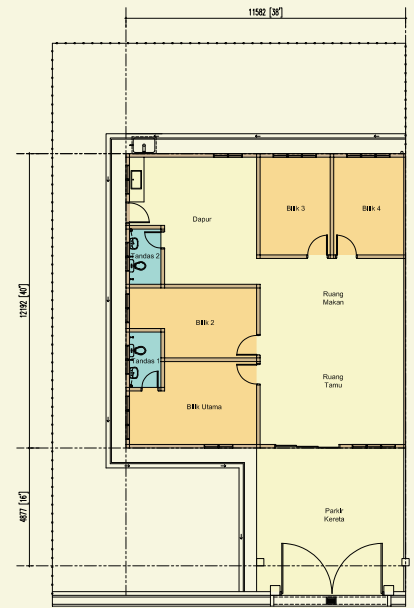
Pintu:
Pintu Utama - Pintu Gelongsor Kaca
Beraluminium
Lain-Lain - Pintu Panel Kayu
Tandas - Pintu PVC

Tingkap :
Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium /
Tingkap Kaca Boleh Laras

Pagar:
Pagar Kawat Dawai Berketinggian
1500mm
- Sisi & Belakang

Pagar Batu Bata Beserta Grill Besi
Berdekorasi
- Hadapan

Pintu Pagar Besi



Pelan Lantai

Tandas:		Elektrik:	
Basin Basuh Tangan	: 2 nos.	Mata Lampu	: 16 nos.
Pancur Air Mandi	: 2 nos.	Mata Kipas Siling	: 6 nos.
Mangkuk Tandas Duduk	: 2 nos.	Mata Kuasa 13 Amp	: 13 nos.
Pili Air	: 2 nos.	Mata A/C	: 1 nos.
		Mata TV	: 1 nos.
		Mata Telefon	: 1 nos.
		Mata Pemanas Air	: 1 nos.
		Mata Loceng	: 1 nos.



Banglo Setingkat

+/- 534 sqm

Struktur:
Rangka Konkrit
Bertetulang

Dinding:
Batu Bata Plaster & Cat

Bumbung:
Genting Konkrit

Siling:
Skim Coat / Siling Plaster

Kemasan Lantai:
Ruang Tamu / Ruang Makan /
Dapur / Bilik Tidur
- Jubin Keramik

Angjung Kereta / Apron
- Lepaan Simen

Kemasan Dinding :
Dapur & Tandas
- Seramik Berketinggian
1500mm

Lain - Lain
- Lepaan Simen & Cat

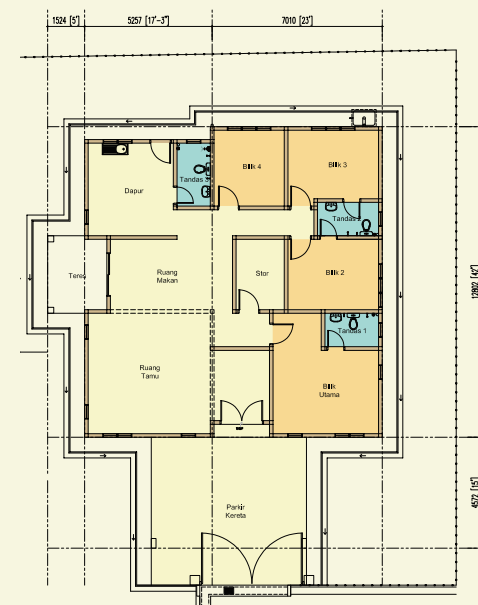
Pintu:
Pintu Utama - Pintu Panel Kayu
Lain-Lain - Pintu Panel Kayu Lapis /
Pintu Gelongsor Kaca
Beraluminium
Tandas - Pintu PVC

Tingkap:
Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

Pagar:
Pagar Kawat Dawai Berketinggian
1500mm
- Sisi & Belakang

Pagar Batu Bata Beserta Grill Besi
Berdekorasi
- Hadapan

Pintu Pagar Besi



Pelan Lantai

Tandas:		Elektrik:	
Basin Basuh Tangan	: 3 nos.	Mata Lampu	: 16 nos.
Pancur Air Mandi	: 3 nos.	Mata Kipas Siling	: 7 nos.
Mangkuk Tandas Duduk	: 3 nos.	Mata Kuasa 13 Amp	: 9 nos.
Pili Air	: 3 nos.	Mata A/C	: 2 nos.
		Mata TV	: 1 nos.
		Mata Telefon	: 1 nos.
		Mata Pemanas Air	: 3 nos.
		Mata Loceng	: 1 nos.

TAMAN PAYA RUMPUT UTAMA

MCL



Rumah Berkembar 2 Tingkat

36' x 70'

Struktur:
Rangka Konkrit Bertetulang

Dinding:
Batu Bata Plaster & Cat

Bumbung:
Genting Konkrit

Siling:
Skim Coat / Siling Plaster

Kemasan Lantai:
Ruang Tamu / Ruang Makan /
Dapur / Bilik Tidur / Tandas
- Jubin Seramik

anjung Kereta / Apron
- Leraan Simen

Kemasan Dinding :
Dapur & Tandas
- Seramik Berketinggian
1500mm

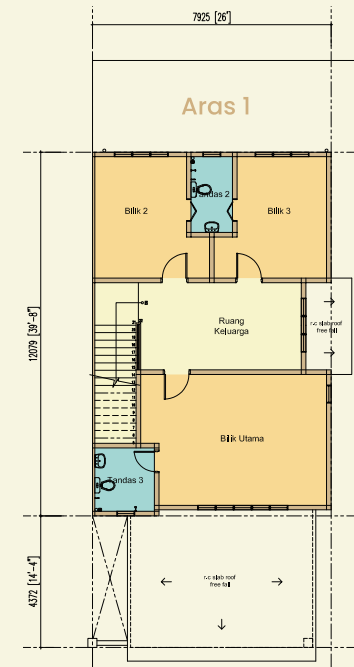
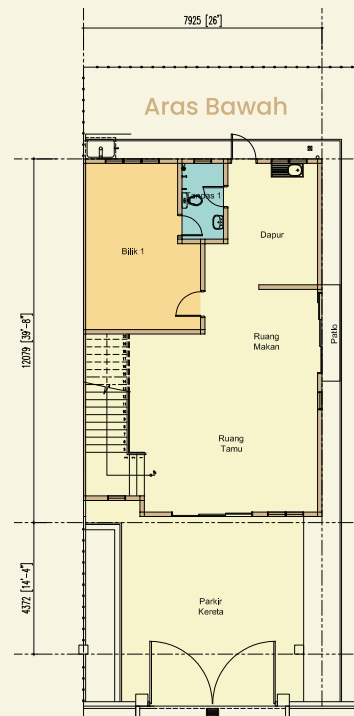
Lain-Lain
- Leraan Simen & Cat

Pintu:
Pintu Utama - Pintu Gelongsor Kaca
Beraluminium
Lain-Lain - Pintu Panel Kayu
Tandas - Pintu Aluminium 'colapsible'

Tingkap :
Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium /
Tingkap Kaca Boleh Laras

Pagar:
Pagar Kawat Dawai Berketinggian 1500mm
- Sisi & Belakang
Pagar Batu Bata Beserta Grill Besi Berdekorasi
- Hadapan

Pintu Pagar Besi



Pelan Lantai

Tandas :
Basin Basuh Tangan : 3 nos.
Pancur Air Mandi : 3 nos.
Mangkuk Tandas Duduk : 3 nos.
Pili Air : 3 nos.

Dapur:
Sinki Dapur : 1 nos.
Pili Air : 1 nos.

Elektrik:
Mata Lampu : 22 nos.
Mata Kipas Siling : 7 nos.
Mata Kuasa 13 Amp : 16 nos.
Mata A/C : 1 nos.
Mata TV : 1 nos.
Mata Telefon : 1 nos.
Mata Pemanas Air : 1 nos.
Mata Loceng : 1 nos.



■ Rumah Berkembar Setingkat - 14 unit
■ Rumah Berkembar 2 Tingkat - 14 unit
■ Banglo Setingkat - 1 unit

No Lesen : 30681/01-2029/0023
Tempoh Sahlaku : 19/1/2024 - 18/1/2029
No Permit Iklan & Jualan : 30681-1/07-2026/0663(N)-(L)
Tempoh Sahlaku : 23/07/2024 - 22/07/2026
No Rujukan kelulusan pelan bangunan : MBMB/JKB.03028/07/2023(6)
Pihak Yang Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah

Tarikh Jangka Siap : Julai 2026
Hakmilik Kekal : MCL
Bebanan Tanah : Tiada
14 units Rumah Berkembar Dua Tingkat (36' x 70')
14 units Rumah Berkembar Satu Tingkat (48' x 70')
1 unit Rumah Sesebuah Satu Tingkat (534 sqm)

Harga : Min RM512,000 dan Max RM577,360
Harga : Min RM405,000 dan Max RM514,000
Harga : Min RM612,000 dan Max RM612,000

Developer:
Everlux Development Sdn Bhd
No 1, Jalan BRP 1A,
Taman Bukit Rambai Putra,
75260 Melaka.