

RUMAH TERES 2 TINGKAT

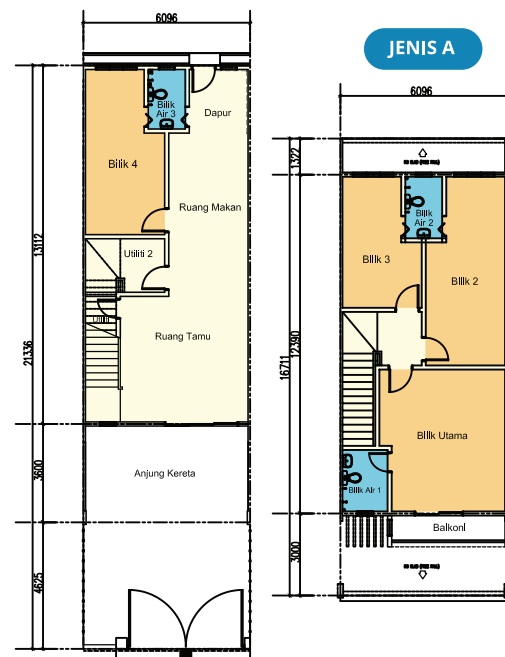
JENIS A - 20' X 70'



Tandas:	
Basin Basuh Tangan	: 3 nos.
Pancur Air Mandi	: 3 nos.
Mangkuk Tandas Duduk	: 3 nos.
Pili Air	: 3 nos.

Dapur:	
Sinki Dapur	: 1 nos.
Pili Air	: 1 nos.

Elektrik :	
Mata Lampu	: 23 nos.
Mata Kipas Siling	: 7 nos.
Mata Kuasa 13 Amp	: 15 nos.
Mata A/C	: 1 nos.
Mata TV	: 1 nos.
Mata Telefon	: 1 nos.
Mata Pemanas Air	: 1 nos.
Mata Loceng	: 1 nos.



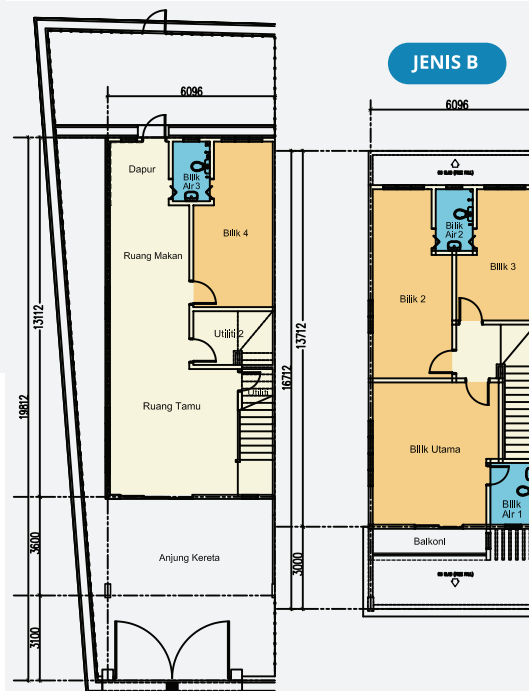
JENIS B - 20' X 65'



Tandas:	
Basin Basuh Tangan	: 3 nos.
Pancur Air Mandi	: 3 nos.
Mangkuk Tandas Duduk	: 3 nos.
Pili Air	: 3 nos.

Dapur:	
Sinki Dapur	: 1 nos.
Pili Air	: 1 nos.

Elektrik :	
Mata Lampu	: 23 nos.
Mata Kipas Siling	: 6 nos.
Mata Kuasa 13 Amp	: 14 nos.
Mata A/C	: 1 nos.
Mata TV	: 1 nos.
Mata Telefon	: 1 nos.
Mata Pemanas Air	: 1 nos.
Mata Loceng	: 1 nos.



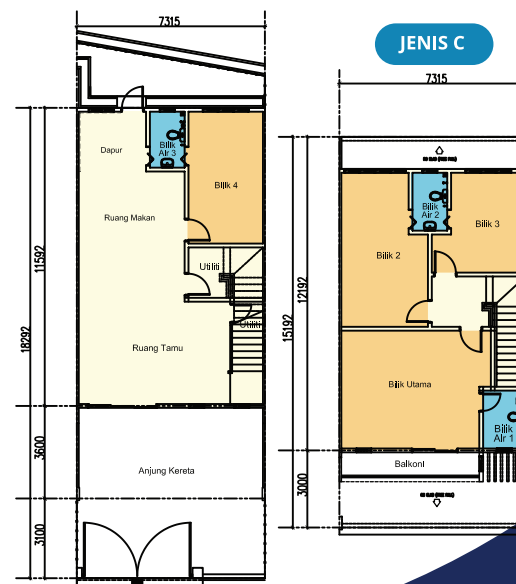
JENIS C - 24' X 60'



Tandas:	
Basin Basuh Tangan	: 3 nos.
Pancur Air Mandi	: 3 nos.
Mangkuk Tandas Duduk	: 3 nos.
Pili Air	: 3 nos.

Dapur:	
Sinki Dapur	: 1 nos.
Pili Air	: 1 nos.

Elektrik :	
Mata Lampu	: 22 nos.
Mata Kipas Siling	: 6 nos.
Mata Kuasa 13 Amp	: 14 nos.
Mata A/C	: 1 nos.
Mata TV	: 1 nos.
Mata Telefon	: 1 nos.
Mata Pemanas Air	: 1 nos.
Mata Loceng	: 1 nos.



Struktur:
Rangka Konkrit Bertetulang

Dinding:
Batu Bata / Batu Bata Simen Plaster & Cat

Bumbung:
Atap Genting Tanah Liat

Siling:
Skim Coat / Siling Plaster

Kemasan Lantai:
Ruang Tamu / Ruang Makan /
Dapur / Bilik Tidur / Tandas - Jubin Seramik
Anjung Kereta / Apron - Lekaan Simen

Kemasan Dinding :
Dapur & Tandas - Seramik Berketinggian 1500mm
Lain-Lain - Lekaan Simen & Cat

Pintu:
Pintu Utama - Pintu Gelongsor Kaca Beraluminium
Lain-Lain - Pintu Panel Kayu
Tandas - Pintu PVC / Pintu Aluminium 'colapsible'

Tingkap :
Tingkap Kaca Berbingkai Aluminum
/ Tingkap Kaca Boleh Laras

Pagar:
Pagar Kawat Dawai Berketinggian 1500mm
- Sisi & Belakang
Pagar Batu Bata Berketinggian 1500mm
- Hadapan
Pintu Pagar Besi



RUMAH BANGLO 2 TINGKAT

+/- 342m2

Struktur:
Rangka Konkrit Bertetulang

Dinding:
Batu Bata / Batu Bata Simen Plaster & Cat

Bumbung:
Atap Genting Tanah Liat

Siling:
Skim Coat / Siling Plaster

Kemasan Lantai:
Ruang Tamu / Ruang Makan /
Dapur / Bilik Tidur / Tandas - Jubin Seramik
Anjung Kereta / Apron - Lepaan Simen

Kemasan Dinding :
Dapur & Tandas - Seramik Berketinggian 1500mm
Lain-Lain - Lepaan Simen & Cat

Tandas:
Basin Basuh Tangan : 4 nos.
Pancur Air Mandi : 4 nos.
Mangkuk Tandas Duduk : 4 nos.
Pili Air : 4 nos.

Dapur:
Sinki Dapur : 1 nos.
Pili Air : 1 nos.

Elektrik :
Mata Lampu : 27 nos.
Mata Kipas Siling : 7 nos.
Mata Kuasa 13 Amp : 23 nos.
Mata A/C : 5 nos.
Mata TV : 1 nos.
Mata Telefon : 1 nos.
Mata Pemanas Air : 4 nos.
Mata Loceng : 1 nos.

Pintu:
Pintu Utama - Pintu Panel Kayu
Lain-Lain - Pintu Panel Kayu Lapis
/ Pintu Gelongsor Kaca Beraluminium
Tandas - Pintu PVC / Pintu Aluminium 'colapsible'

Tingkap :
Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium



Pagar:
Pagar Kawat Dawai Berketinggian 1500mm
- Sisi & Belakang
Pagar Batu Bata Beserta Grill Besi Berdekorasi
- Hadapan

Pintu Pagar Besi



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

40' X 80'

Struktur:
Rangka Konkrit Bertetulang

Dinding:
Batu Bata / Batu Bata Simen Plaster & Cat

Bumbung:
Atap Genting Tanah Liat

Siling:
Skim Coat / Siling Plaster

Kemasan Lantai:
Ruang Tamu / Ruang Makan /
Dapur / Bilik Tidur / Tandas - Jubin Seramik
Anjung Kereta / Apron - Lepaan Simen

Kemasan Dinding :
Dapur & Tandas - Seramik Berketinggian 1500mm
Lain-Lain - Lepaan Simen & Cat

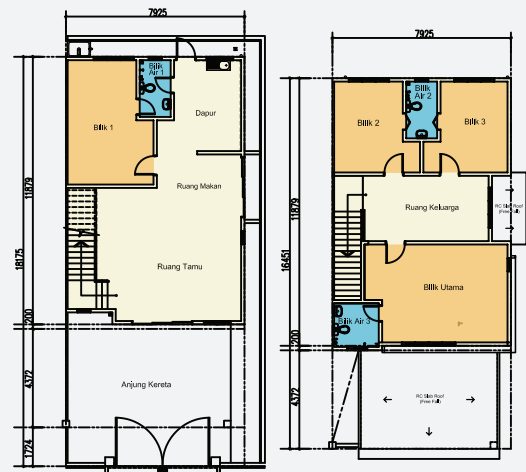
Tandas:
Basin Basuh Tangan : 3 nos.
Pancur Air Mandi : 3 nos.
Mangkuk Tandas Duduk : 3 nos.
Pili Air : 3 nos.

Dapur:
Sinki Dapur : 1 nos.
Pili Air : 1 nos.

Elektrik :
Mata Lampu : 23 nos.
Mata Kipas Siling : 7 nos.
Mata Kuasa 13 Amp : 16 nos.
Mata A/C : 1 nos.
Mata TV : 1 nos.
Mata Telefon : 1 nos.
Mata Pemanas Air : 1 nos.
Mata Loceng : 1 nos.

Pintu:
Pintu Utama - Pintu Gelongsor Kaca Beraluminium
Lain-Lain - Pintu Panel Kayu
Tandas - Pintu PVC / Pintu Aluminium 'colapsible'

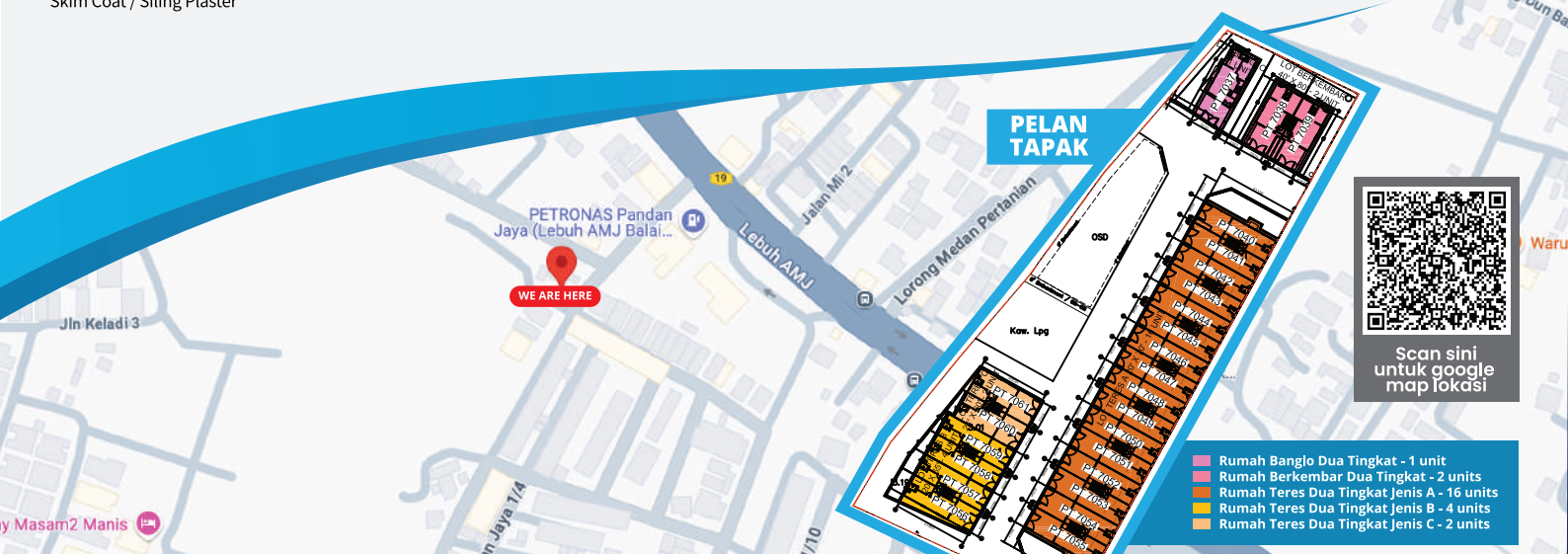
Tingkap :
Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
/ Tingkap Kaca Boleh Laras



Pagar:
Pagar Kawat Dawai Berketinggian 1500mm
- Sisi & Belakang

Pagar Batu Bata Beserta Grill Besi Berdekorasi
- Hadapan

Pintu Pagar Besi



PELAN TAPAK

- Rumah Banglo Dua Tingkat - 1 unit
- Rumah Berkembar Dua Tingkat - 2 units
- Rumah Teres Dua Tingkat Jenis A - 16 units
- Rumah Teres Dua Tingkat Jenis B - 4 units
- Rumah Teres Dua Tingkat Jenis C - 2 units

No Lesen : 20178/02-2027/0150(A)
Tempoh Sahlaku : 01/03/2024 - 28/02/2027
No Permit Iklan & Jualan : 20178-3/05-2027/0385 (N)_L)
Tempoh Sahlaku : 14/5/2025 - 13/5/2027
No Rujukan kelulusan pelan bangunan : MBMB/JKB.03024/06/2024 (7)
Pihak yang Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah
Tarikh Jangka Siap : Jan 2027

Hakmilik Kekal : MCL
Bebanan Tanah : Tiada
Rumah Banglo Dua Tingkat (342m2) Unit : 1 unit Harga : Min RM668,000 dan Max RM668,000
Rumah Berkembar Dua Tingkat (40' x 80') Unit : 2 units Harga : Min RM620,000 dan Max RM634,000
Rumah Teres Dua Tingkat (20' x 70') Unit : 16 units Harga : Min RM431,000 dan Max RM557,000
Rumah Teres Dua Tingkat (20' x 65') Unit : 4 units Harga : Min RM432,000 dan Max RM475,000
Rumah Teres Dua Tingkat (24' x 60') Unit : 2 units Harga : Min RM459,150 dan Max RM481,000

Developer:
J&E Jayabina Sdn Bhd
No 1, Jalan BRP 1A,
Taman Bukit Rambai Putra,
75260 Melaka.