

Протокол № 1/2021_
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тула, ул. Кутузова, дом № 29 «А», проведенного в
форме очно-заочного голосования

г. Тула

«14» сентября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Агзамова Елена Петровна (собственник кв. №35) 71-71//001-71/001/059/2015-275/2

от 01.04.2015

Петрунина Ирина Викторовна (собственник кв. №42) 71:30:030801:2367-71/001/2017-3
от 24.05.2017

Калиберда Вадим Васильевич (собственник кв. №22) совместная 71:30:030801:2327-
71/045/2020-3 от 21.10.2020

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено без участия/с участием
управляющей компании (нужное подчеркнуть).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 19-00 часов 00 минут « 01» сентября 2021 года

Место проведения очной части собрания: г. Тула, ул. Кутузова, дом 29 «А», во дворе дома.

В очной части приняло участие 23 собственников, составляющих 713,2 голосов
29,81 % от общего количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 19:00 «01» сентября 2021 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 19:00. «13» сентября 2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

Ул. Кутузова, дом 29 «А», кв.22,35,42

В заочной части приняло участие 39 собственников, составляющих 1079,8 голосов
(34,81 % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

«14» сентября 2021 г. ул. Кутузова, дом 29 2А» во дворе

Общая площадь помещений в многоквартирном доме -3336,70 кв.м., в том числе: - жилых
помещений – 3100,00 кв.м, муниципальных помещений -154,80 кв.м; нежилых помещений – 0,00.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3100,00 голосов.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
1792,3 голосов (57,82 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/отсутствует

Общее собрание правомочно/неправомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, а также договора управления в предлагаемой редакции.
3. Расторжение договора с управляющей организацией АО «Фаворит»
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 29 «А» по ул. Кутузова в г. Тула.
5. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Об обязанности АО «Фаворит» в срок 30 дней передать техническую документацию на многоквартирный дом № 29 «А» по ул. Кутузова и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 29 «А» по ул. Кутузова в г. Тула.
10. Определение места хранения оригинала и копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решения собственников помещения многоквартирного дома № 29 «А» по ул. Кутузова.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Агзамову Е.П., которая предложила провести собрание в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 100% голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение (принято/не принято)

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Калиберду В.В., который предложил утвердить председателя (Ф.И.О.) - Агзамову Е.П. (кв.35) секретаря общего собрания (Ф.И.О.) – Петрунину И.В. (кв.42)

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 100% голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение (принято/не принято)

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Агзамову Е. П., которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей компанией АО « Фаворит» с «01» ноября 2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 100% голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение (принято/не принято)

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Агзамову Е.П., которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом № 29 «А» по ул. Кутузова г. Тула – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 100% голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение (принято/не принято)

2

Слушали: Агзамову Е.П., которая предложила утвердить управляющую организацию – ООО «УК «Домофонд» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 29 «А» по ул. Кутузова с «01» ноября 2021 года.

утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «УК « Домофонд» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома(Приложение № 6)

обязать управляющую организацию АО «Фаворит» в срок 30 дней передать техническую документацию на многоквартирный дом № 29 «А» по ул. Кутузова и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16.41 руб., плату за управление многоквартирным домом

разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 29 «А» по ул. Кутузова в г. Тула.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1001 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение _____ (принято/не принято).

Слушали: Агзамову Е.П., которая предложила

ГОЛОСОВАЛИ: За - 100 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение (принято/не принято).

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме - 2 л.
2. Акт о размещении уведомления (сообщении) о проведении ОСС - 1 л.
3. Реестр собственников помещений в 1 экз на 16 л.
4. Листы регистрации участников в общем собрании 7 л.
5. Решения собственников помещений в количестве 62 л.
6. Форма договора управления многоквартирным домом 12 л.

Э.Б. Азиев (подпись) Э.Б. Азиев (Ф.И.О.)

П. Ша, Петрунино В.В.
(подпись) (Ф.И.О)

Прочитано, пронумеровано,
скреплено 4

Степанов / листов

Председатель собрания

М.И.И. / Игоревич

Секретарь собрания