

CARTE FUNCİARĂ NR. 50738
COPIE

Carte Funciară Nr. 50738 Recea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sasar, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50738	235	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16335 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. contract de parcelare și donatie aut. nr.732, din 19/05/2010 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50738 a imobilului cu numarul cadastral 50738/Recea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50731 inscris in cartea funciara 2492-Sasar (identificator electronic 50731);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3457 din 2005 emis de Np Vacla Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 117/235, cota initiala 1/1 1) CHITIDEAN CRISTIAN IOAN , neacasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50731/Recea, inscrisa prin incheierea nr. 17033 din 01/08/2005; pozitie transcrisa din CF 50731/Recea, inscrisa prin incheierea nr. 17033 din 01/08/2005;</i>	/ B.4, B.5, B.6 A1
Act Notarial nr. contract de parcelare și donatie aut. nr.732, din 19/05/2010 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 117/235, cota initiala 117/235 1) HAZULEA COSMIN , bun propriu	/ B.5, B.6 A1
43371 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. 1299, din 26/07/2018 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/235, cota initiala 1/235 1) POP GELU-GRIGORE , și soția 2) POP ANAMARIA , bun comun	A1
3158 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. 77, din 22/01/2019 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 117/235, cota initiala 117/235 1) COZMA IONUȚ , căsătorit cu 2) COZMA LARISA , bun comun <i>OBSERVATII: vezi C3+B7</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 117/235, cota initiala 117/235 1) VEZENTAN COSMIN-IOAN , căsătorit cu 2) VEZENTAN ELIZA-VASILICA , bun comun	A1
59293 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 5529, din 27/09/2019 emis de NP Mihali Alexandra Maria;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat in favoarea lui ING Bank N.V. Amsterdam <i>OBSERVATII: - asupra cotei de 117/235 mp parte - competinta lui B5</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77184 / 12/12/2019		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala avizata sub nr. 77184, din 12/12/2019 emis de OCPI Maramures;		
B8	Se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 cu privire la repositionarea acestuia, fara modificare de suprafata	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66883 / 08/12/2017		
Ordonanta nr. Ordonanta emisa in Dosar nr. 607/P/2014, din 07/11/2017 emis de Ministerul Public- Parchetul de pe langa Tribunalul Maramures; Act Administrativ nr. Adresa emisa in Dosar nr. 607/P/2014, din 04/12/2017 emis de Ministerul Public- Parchetul de pe langa Tribunalul Maramures; Act Administrativ nr. Proces verbal emis in Dosar nr. 607/P/2014, din 24/11/2017 emis de Inspectoratul de Politie al judetului Maramures- Serviciul de Investigare a Criminalitatii Economice;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:371383 LEI conform art. 249 si urmatoarele din Codul de procedura penala	/ C.2 A1
	1) STATUL ROMAN	
	OBSERVATII: Asupra cotei parti de 118/235 din terenul inscris sub A1, competinta lui Chitidean Cristian Ioan de sub B2	
68111 / 14/12/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheierea penala nr. 65/DL pronuntata in Dosar nr. 3728/100/2017, din 07/12/2017 emis de Tribunalul Maramures;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris sub C1.	A1
59293 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 5529, din 27/09/2019 emis de NP Mihali Alexandra Maria;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM , CIF:6151100	
	OBSERVATII: - asupra cotei de 117/235 mp parte - competinta lui B5	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50738	235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	235	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	58.381
2	3	0.883
3	4	1.948
4	5	3.1
5	6	18.929
6	7	20.91

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	20.01
8	1	2.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.