

## CARTE FUNCİARĂ NR. 52496

### COPIE

Carte Funciară Nr. 52496 Recea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Recea, Jud. Maramures, L412 - APAHIDA - DEJ CALATORI - BAIA MARE, Km CF 175+143 - Km CF 177+851

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 52496                        | 58.392          |                        |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 52496-C1                    | Loc. Recea, Jud. Maramures, L412 - APAHIDA - DEJ CALATORI - BAIA MARE, Km CF 175+143 - Km CF 177+851 | S. construita la sol:1618 mp; TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificarii 1881 Liniile sunt electrificate, cu traverse de beton, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA    |
| A1.2 | 52496-C2                    | Loc. Recea, Jud. Maramures, L412 - APAHIDA - DEJ CALATORI - BAIA MARE, Km CF 175+143 - Km CF 177+851 | S. construita la sol:16 mp; Pasaj pietonal - Km 175+458, PIF 1881, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA  |
| A1.3 | 52496-C3                    | Loc. Recea, Jud. Maramures, L412 - APAHIDA - DEJ CALATORI - BAIA MARE, Km CF 175+143 - Km CF 177+851 | S. construita la sol:3300 mp; TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificarii 1881 Liniile nu sunt electrificate, cu traverse de beton, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA |
| A1.4 | 52496-C4                    | Loc. Recea, Jud. Maramures, L412 - APAHIDA - DEJ CALATORI - BAIA MARE, Km CF 175+143 - Km CF 177+851 | S. construita la sol:20 mp; PASAJ DE NIVEL - Km 176+131,PIF 1881, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA   |
| A1.5 | 52496-C5                    | Loc. Recea, Jud. Maramures, L412 - APAHIDA - DEJ CALATORI - BAIA MARE, Km CF 175+143 - Km CF 177+851 | S. construita la sol:1620 mp; PODET DESCHIS - Km 176+473, Deschidere 1 * 2, Infrastructura FDB, Suprastructura DBA, PIF 1881, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA       |
| A1.6 | 52496-C6                    | Loc. Recea, Jud. Maramures, L412 - APAHIDA - DEJ CALATORI - BAIA MARE, Km CF 175+143 - Km CF 177+851 | S. construita la sol:32 mp; TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificarii 1881 Liniile nu sunt electrificate, cu traverse de beton, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA   |
| A1.7 | 52496-C7                    | Loc. Recea, Jud. Maramures, L412 - APAHIDA - DEJ CALATORI - BAIA MARE, Km CF 175+143 - Km CF 177+851 | S. construita la sol:7253 mp; TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificarii 1881 Liniile nu sunt electrificate, cu traverse de beton, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA |
| A1.8 | 52496-C8                    | Loc. Recea, Jud. Maramures, L412 - APAHIDA - DEJ CALATORI - BAIA MARE, Km CF 175+143 - Km CF 177+851 | S. construita la sol:18 mp; PODET - Km 177+659, Deschidere 1 * 2.5,L 6.4 Infrastructura FDB, Suprastructura DBA, PIF 1881, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA          |
| A1.9 | 52496-C9                    | Loc. Recea, Jud. Maramures, L412 - APAHIDA - DEJ CALATORI - BAIA MARE, Km CF 175+143 - Km CF 177+851 | S. construita la sol:872 mp; TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificarii 1881 Liniile nu sunt electrificate, cu traverse de beton, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA  |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 6

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |  | Referințe  |
|--|--|--|
| <b>27465 / 16/07/2013</b>  |  |  |
| Act Administrativ nr. Incheiere nr. 67, din 26/06/2013 emis de B.C.P.I. Cluj Napoca - Colile Funciare (Incheiere nr. 123/26-06-2013 emis de B.C.P.I. Cluj Napoca - Colile Funciare Centrale, Incheiere nr. 132/26.06.2013 emisa de B.C.P.I. Cluj Napoca - Colile Funciare Centrale; Incheiere nr. 133/26.06.2013 emisa de B.C.P.I. Cluj Napoca - Colile Funciare Centrale; Hotararea Guvernului nr. 1705/2006 - anexa nr. 16); |  |  |
| B1   | se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilul identificat prin nr. cad. 52496, ca urmare a dezlipirii suprafetei de 58392 mp din cartea funciara centrala nr. 233         | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b> , domeniul public | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 |
| <b>1363 / 13/01/2017</b>   |  |  |
| Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr 1363, din 13/01/2017 emis de OCPI Maramures;  |  |  |
| B3   | Se actualizeaza datele imobilului de sub A+1 cu privire la repozitionarea acestuia.  | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 |

## C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini  |  | Referințe  |
|---|--|--|
| <b>27465 / 16/07/2013</b>   |  |  |
| Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei si Compania Nationala de Cai Ferate CFR S.A. (Act aditional nr. OIS/32274/23.07.2012 Ministerul Transporturilor si Infrastructurii si Compania Nationala de Cai Ferate CFR S. A.; Anexa nr. 1 la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002 (inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului la data de 23.02.2012), Anexa nr. 2 la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002 (Proces verbal de predare primire din 24.01.2012)); |  |  |
| C1  | Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 de ani incepand cu data de 24.01.2002<br>1) <b>COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA</b> , CIF:11054529 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 |

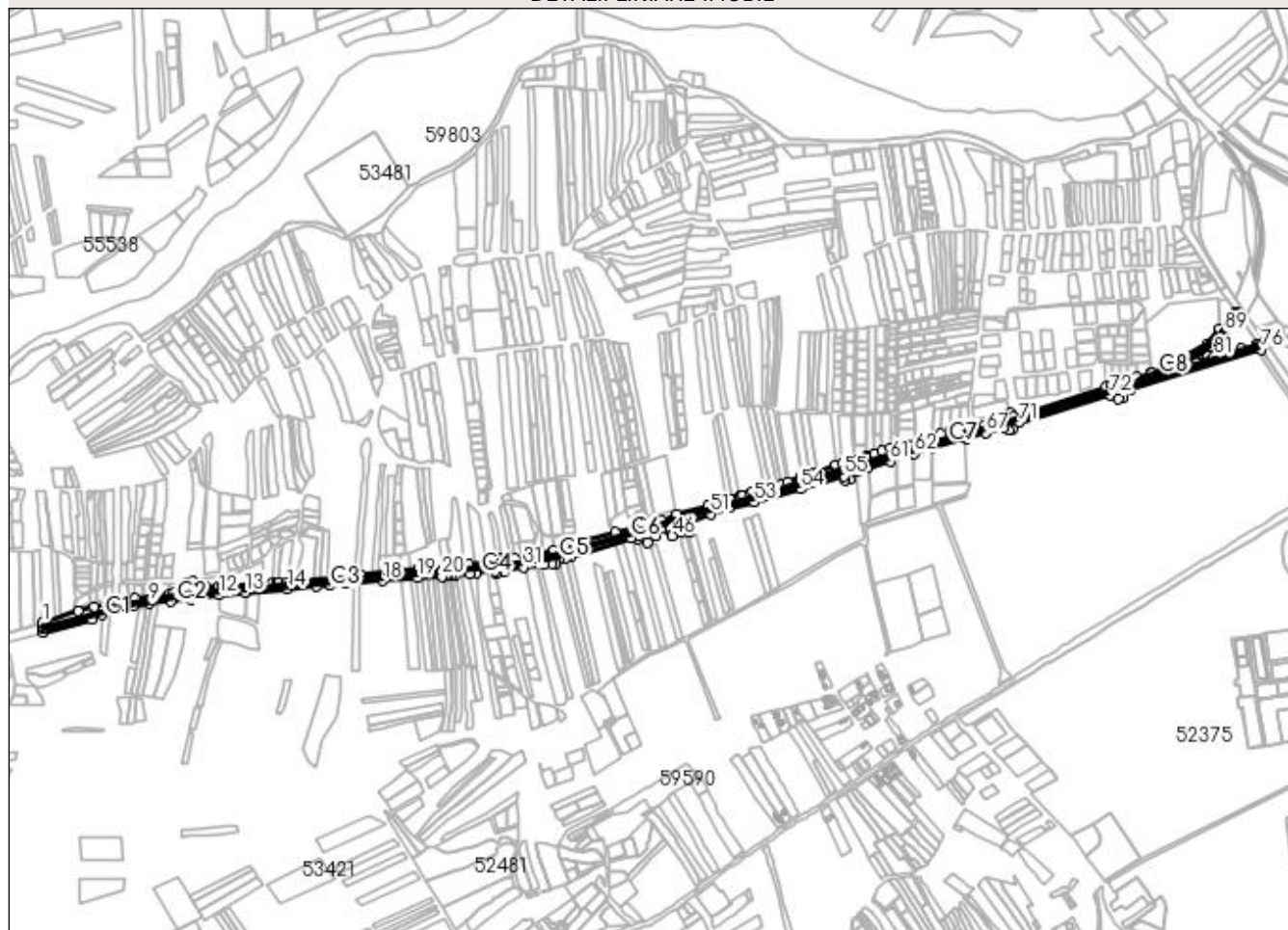
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52496        | 58.392          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe  |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1      | cai ferate          | DA          | 58.392         | -     | -       | -        | L412 - APAHIDA - DEJ CALATORI - BAI A MARE, Km CF 175+143 - Km CF 177+851 |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52496-C1 | construcții industriale și edilitare | 1.618        | Cu acte           | S. construită la sol: 1618 mp; TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificării 1881 Liniile sunt electrificate, cu traverse de beton, nu deține lift și certificat de performanță energetică; PROPRIETAR STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA |
| A1.2 | 52496-C2 | construcții industriale și edilitare | 16           | Cu acte           | S. construită la sol: 16 mp; Pasaj pietonal - Km 175+458, PIF 1881, nu deține lift și certificat de performanță energetică; PROPRIETAR STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA   |

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.3 | 52496-C3 | construcții industriale și edilitare | 3.300        | Cu acte           | S. construită la sol:3300 mp; TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificării 1881 Liniile nu sunt electrificate, cu traverse de beton, nu detine lift și certificat de performanță energetică; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA |
| A1.4 | 52496-C4 | construcții industriale și edilitare | 20           | Cu acte           | S. construită la sol:20 mp; PASAJ DE NIVEL - Km 176+131, PIF 1881, nu detine lift și certificat de performanță energetică; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA  |
| A1.5 | 52496-C5 | construcții industriale și edilitare | 1.620        | Cu acte           | S. construită la sol:1620 mp; PODET DESCHIS - Km 176+473, Deschidere 1 * 2, Infrastructura FDB, Suprastructura DBA, PIF 1881, nu detine lift și certificat de performanță energetică; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA       |
| A1.6 | 52496-C6 | construcții industriale și edilitare | 32           | Cu acte           | S. construită la sol:32 mp; TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificării 1881 Liniile nu sunt electrificate, cu traverse de beton, nu detine lift și certificat de performanță energetică; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA   |
| A1.7 | 52496-C7 | construcții industriale și edilitare | 7.253        | Cu acte           | S. construită la sol:7253 mp; TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificării 1881 Liniile nu sunt electrificate, cu traverse de beton, nu detine lift și certificat de performanță energetică; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA |
| A1.8 | 52496-C8 | construcții industriale și edilitare | 18           | Cu acte           | S. construită la sol:18 mp; PODET - Km 177+659, Deschidere 1 * 2,5, L 6.4 Infrastructura FDB, Suprastructura DBA, PIF 1881, nu detine lift și certificat de performanță energetică; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA         |
| A1.9 | 52496-C9 | construcții industriale și edilitare | 872          | Cu acte           | S. construită la sol:872 mp; TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificării 1881 Liniile nu sunt electrificate, cu traverse de beton, nu detine lift și certificat de performanță energetică; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA  |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 6.518           | 2             | 3             | 5.119           | 3             | 4             | 8.851           |
| 4             | 5             | 109.614         | 5             | 6             | 4.927           | 6             | 7             | 22.015          |
| 7             | 8             | 69.191          | 8             | 9             | 35.244          | 9             | 10            | 45.905          |
| 10            | 11            | 44.576          | 11            | 12            | 61.837          | 12            | 13            | 56.572          |
| 13            | 14            | 90.958          | 14            | 15            | 63.76           | 15            | 16            | 27.835          |
| 16            | 17            | 35.252          | 17            | 18            | 79.812          | 18            | 19            | 74.765          |
| 19            | 20            | 53.102          | 20            | 21            | 6.771           | 21            | 22            | 6.376           |
| 22            | 23            | 6.953           | 23            | 24            | 9.613           | 24            | 25            | 30.339          |
| 25            | 26            | 13.702          | 26            | 27            | 42.04           | 27            | 28            | 5.081           |
| 28            | 29            | 16.572          | 29            | 30            | 3.966           | 30            | 31            | 42.22           |
| 31            | 32            | 44.518          | 32            | 33            | 18.196          | 33            | 34            | 6.442           |
| 34            | 35            | 5.473           | 35            | 36            | 8.465           | 36            | 37            | 17.175          |
| 37            | 38            | 10.452          | 38            | 39            | 136.913         | 39            | 40            | 14.023          |
| 40            | 41            | 5.406           | 41            | 42            | 22.279          | 42            | 43            | 22.285          |
| 43            | 44            | 8.171           | 44            | 45            | 19.789          | 45            | 46            | 26.942          |



| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 46               | 47               | 18.508             | 47               | 48               | 19.112             | 48               | 49               | 21.78              |
| 49               | 50               | 6.718              | 50               | 51               | 43.989             | 51               | 52               | 43.7               |
| 52               | 53               | 54.744             | 53               | 54               | 102.712            | 54               | 55               | 97.582             |
| 55               | 56               | 9.626              | 56               | 57               | 10.431             | 57               | 58               | 24.155             |
| 58               | 59               | 2.427              | 59               | 60               | 22.401             | 60               | 61               | 49.707             |
| 61               | 62               | 54.582             | 62               | 63               | 39.849             | 63               | 64               | 75.633             |
| 64               | 65               | 1.596              | 65               | 66               | 2.811              | 66               | 67               | 44.589             |
| 67               | 68               | 38.444             | 68               | 69               | 12.981             | 69               | 70               | 9.101              |
| 70               | 71               | 19.56              | 71               | 72               | 205.81             | 72               | 73               | 18.721             |
| 73               | 74               | 11.454             | 74               | 75               | 24.194             | 75               | 76               | 294.451            |
| 76               | 77               | 5.824              | 77               | 78               | 5.232              | 78               | 79               | 3.109              |
| 79               | 80               | 35.188             | 80               | 81               | 61.476             | 81               | 82               | 41.769             |
| 82               | 83               | 48.632             | 83               | 84               | 3.617              | 84               | 85               | 32.261             |
| 85               | 86               | 28.067             | 86               | 87               | 27.551             | 87               | 88               | 22.056             |
| 88               | 89               | 22.832             | 89               | 90               | 17.048             | 90               | 91               | 14.303             |
| 91               | 92               | 17.225             | 92               | 93               | 5.087              | 93               | 94               | 2.201              |
| 94               | 95               | 49.898             | 95               | 96               | 2.449              | 96               | 97               | 41.236             |
| 97               | 98               | 98.506             | 98               | 99               | 37.631             | 99               | 100              | 2.347              |
| 100              | 101              | 33.314             | 101              | 102              | 17.877             | 102              | 103              | 3.067              |
| 103              | 104              | 16.474             | 104              | 105              | 17.757             | 105              | 106              | 13.894             |
| 106              | 107              | 210.601            | 107              | 108              | 9.548              | 108              | 109              | 14.354             |
| 109              | 110              | 50.0               | 110              | 111              | 35.004             | 111              | 112              | 4.36               |
| 112              | 113              | 9.398              | 113              | 114              | 20.0               | 114              | 115              | 20.006             |
| 115              | 116              | 19.995             | 116              | 117              | 18.523             | 117              | 118              | 94.824             |
| 118              | 119              | 19.045             | 119              | 120              | 17.447             | 120              | 121              | 3.589              |
| 121              | 122              | 16.394             | 122              | 123              | 2.427              | 123              | 124              | 27.947             |
| 124              | 125              | 27.836             | 125              | 126              | 13.938             | 126              | 127              | 41.85              |
| 127              | 128              | 15.725             | 128              | 129              | 0.613              | 129              | 130              | 19.108             |
| 130              | 131              | 34.018             | 131              | 132              | 12.561             | 132              | 133              | 23.952             |
| 133              | 134              | 14.053             | 134              | 135              | 14.264             | 135              | 136              | 14.145             |
| 136              | 137              | 5.728              | 137              | 138              | 15.863             | 138              | 139              | 7.327              |
| 139              | 140              | 2.537              | 140              | 141              | 17.332             | 141              | 142              | 10.62              |
| 142              | 143              | 41.719             | 143              | 144              | 70.075             | 144              | 145              | 34.048             |
| 145              | 146              | 43.53              | 146              | 147              | 13.244             | 147              | 148              | 48.142             |
| 148              | 149              | 85.777             | 149              | 150              | 25.904             | 150              | 151              | 25.649             |
| 151              | 152              | 55.213             | 152              | 153              | 30.651             | 153              | 154              | 8.16               |
| 154              | 155              | 21.337             | 155              | 156              | 6.412              | 156              | 157              | 13.42              |
| 157              | 158              | 15.342             | 158              | 159              | 41.114             | 159              | 160              | 108.692            |
| 160              | 161              | 2.7                | 161              | 162              | 40.8               | 162              | 163              | 84.22              |
| 163              | 164              | 12.562             | 164              | 165              | 145.795            | 165              | 166              | 20.233             |
| 166              | 167              | 0.446              | 167              | 168              | 13.606             | 168              | 169              | 106.506            |
| 169              | 170              | 7.253              | 170              | 171              | 29.009             | 171              | 172              | 26.613             |
| 172              | 173              | 14.283             | 173              | 174              | 10.777             | 174              | 175              | 13.86              |
| 175              | 176              | 6.699              | 176              | 177              | 3.172              | 177              | 178              | 24.753             |
| 178              | 179              | 9.842              | 179              | 180              | 24.296             | 180              | 181              | 51.663             |
| 181              | 182              | 88.998             | 182              | 183              | 36.344             | 183              | 1                | 80.77              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil