

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52496 Recea

Nr. cerere	56367
Ziua	05
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100118702473



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Recea, Jud. Maramures, L412 - APAHIDA - DEJ CALATORI - BAIA MARE, Km CF 175+143 - Km CF 177+851

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52496	58.392	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52496-C1	Loc. Recea, Jud. Maramures, L412 - APAHIDA - DEJ CALATORI - BAIA MARE, Km CF 175+143 - Km CF 177+851	S. construita la sol:1618 mp; TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificarii 1881 Liniile sunt electrificate, cu traverse de beton, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.2	52496-C2	Loc. Recea, Jud. Maramures, L412 - APAHIDA - DEJ CALATORI - BAIA MARE, Km CF 175+143 - Km CF 177+851	S. construita la sol:16 mp; Pasaj pietonal - Km 175+458, PIF 1881, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.3	52496-C3	Loc. Recea, Jud. Maramures, L412 - APAHIDA - DEJ CALATORI - BAIA MARE, Km CF 175+143 - Km CF 177+851	S. construita la sol:3300 mp; TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificarii 1881 Liniile nu sunt electrificate, cu traverse de beton, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.4	52496-C4	Loc. Recea, Jud. Maramures, L412 - APAHIDA - DEJ CALATORI - BAIA MARE, Km CF 175+143 - Km CF 177+851	S. construita la sol:20 mp; PASAJ DE NIVEL - Km 176+131, PIF 1881, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.5	52496-C5	Loc. Recea, Jud. Maramures, L412 - APAHIDA - DEJ CALATORI - BAIA MARE, Km CF 175+143 - Km CF 177+851	S. construita la sol:1620 mp; PODET DESCHIS - Km 176+473, Deschidere 1 * 2, Infrastructura FDB, Suprastructura DBA, PIF 1881, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.6	52496-C6	Loc. Recea, Jud. Maramures, L412 - APAHIDA - DEJ CALATORI - BAIA MARE, Km CF 175+143 - Km CF 177+851	S. construita la sol:32 mp; TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificarii 1881 Liniile nu sunt electrificate, cu traverse de beton, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.7	52496-C7	Loc. Recea, Jud. Maramures, L412 - APAHIDA - DEJ CALATORI - BAIA MARE, Km CF 175+143 - Km CF 177+851	S. construita la sol:7253 mp; TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificarii 1881 Liniile nu sunt electrificate, cu traverse de beton, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.8	52496-C8	Loc. Recea, Jud. Maramures, L412 - APAHIDA - DEJ CALATORI - BAIA MARE, Km CF 175+143 - Km CF 177+851	S. construita la sol:18 mp; PODET - Km 177+659, Deschidere 1 * 2.5, L 6.4 Infrastructura FDB, Suprastructura DBA, PIF 1881, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.9	52496-C9	Loc. Recea, Jud. Maramures, L412 - APAHIDA - DEJ CALATORI - BAIA MARE, Km CF 175+143 - Km CF 177+851	S. construita la sol:872 mp; TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificarii 1881 Liniile nu sunt electrificate, cu traverse de beton, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 6

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27465 / 16/07/2013		
Act Administrativ nr. Incheiere nr. 67, din 26/06/2013 emis de B.C.P.I. Cluj Napoca - Colile Funciare (Incheiere nr. 123/26-06-2013 emis de B.C.P.I. Cluj Napoca - Colile Funciare Centrale, Incheiere nr. 132/26.06.2013 emisa de B.C.P.I. Cluj Napoca - Colile Funciare Centrale; Incheiere nr. 133/26.06.2013 emisa de B.C.P.I. Cluj Napoca - Colile Funciare Centrale; Hotararea Guvernului nr. 1705/2006 - anexa nr. 16);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniul public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27465 / 16/07/2013		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei si Compania Nationala de Cai Ferate CFR S.A. (Act aditional nr. OIS/32274/23.07.2012 Ministerul Transporturilor si Infrastructurii si Compania Nationala de Cai Ferate CFR S. A.; Anexa nr. 1 la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002 (inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului la data de 23.02.2012), Anexa nr. 2 la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002 (Proces verbal de predare primire din 24.01.2012));		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 de ani incepand cu data de 24.01.2002 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA , CIF:11054529	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

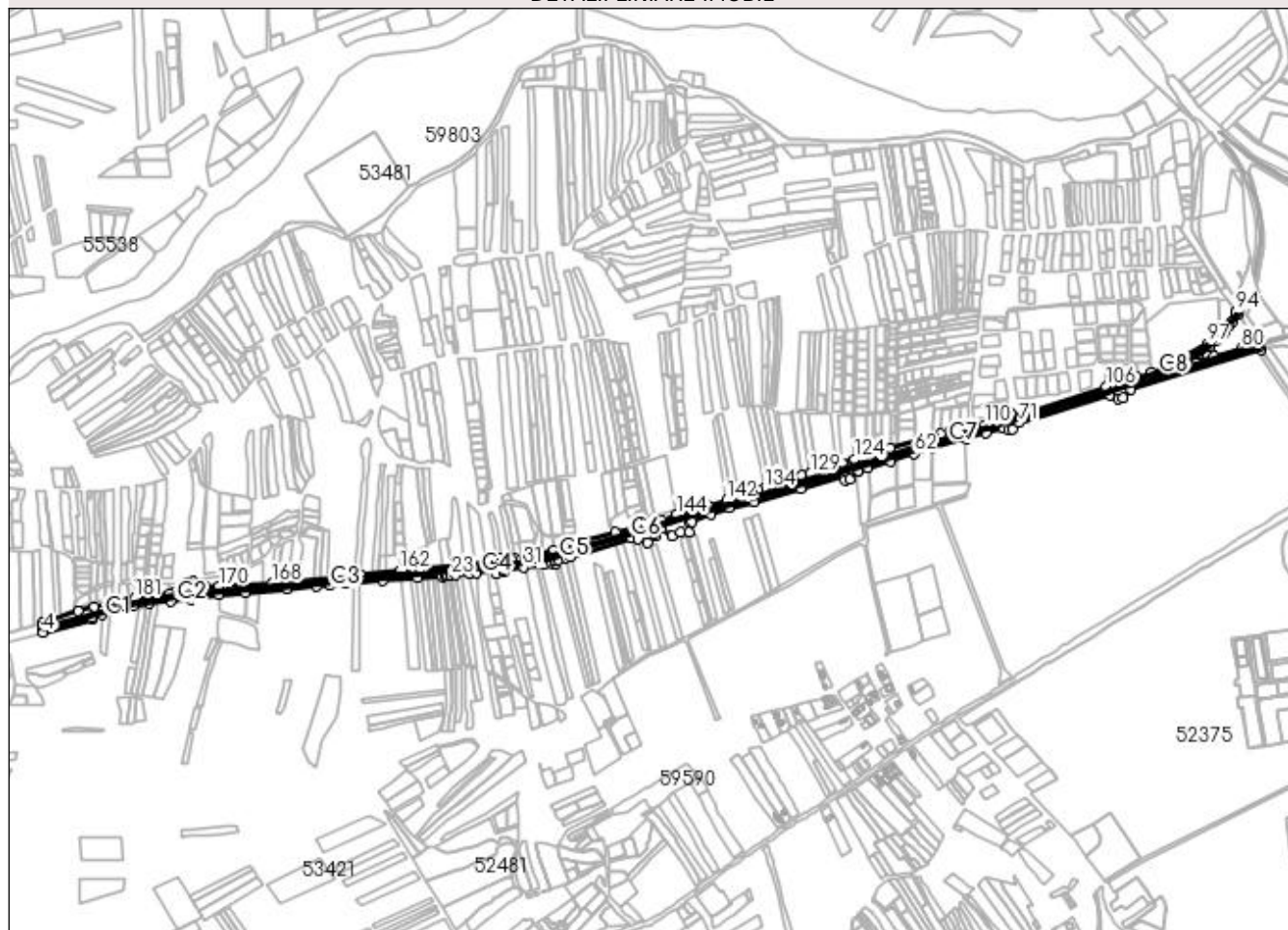
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52496	58.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	58.392	-	-	-	L412 - APAHIDA - DEJ CALATORI - BAI A MARE, Km CF 175+143 - Km CF 177+851

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52496-C1	construcții industriale și edilitare	1.618	Cu acte	S. construită la sol: 1618 mp; TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificării 1881 Liniile sunt electrificate, cu traverse de beton, nu deține lift și certificat de performanță energetică; PROPRIETAR STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.2	52496-C2	construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	S. construită la sol: 16 mp; Pasaj pietonal - Km 175+458, PIF 1881, nu deține lift și certificat de performanță energetică; PROPRIETAR STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	52496-C3	construcții industriale și edilitare	3.300	Cu acte	S. construită la sol:3300 mp; TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificării 1881 Liniile nu sunt electrificate, cu traverse de beton, nu detine lift și certificat de performanță energetică; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.4	52496-C4	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; PASAJ DE NIVEL - Km 176+131, PIF 1881, nu detine lift și certificat de performanță energetică; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.5	52496-C5	construcții industriale și edilitare	1.620	Cu acte	S. construită la sol:1620 mp; PODET DESCHIS - Km 176+473, Deschidere 1 * 2, Infrastructura FDB, Suprastructura DBA, PIF 1881, nu detine lift și certificat de performanță energetică; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.6	52496-C6	construcții industriale și edilitare	32	Cu acte	S. construită la sol:32 mp; TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificării 1881 Liniile nu sunt electrificate, cu traverse de beton, nu detine lift și certificat de performanță energetică; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.7	52496-C7	construcții industriale și edilitare	7.253	Cu acte	S. construită la sol:7253 mp; TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificării 1881 Liniile nu sunt electrificate, cu traverse de beton, nu detine lift și certificat de performanță energetică; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.8	52496-C8	construcții industriale și edilitare	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; PODET - Km 177+659, Deschidere 1 * 2,5, L 6.4 Infrastructura FDB, Suprastructura DBA, PIF 1881, nu detine lift și certificat de performanță energetică; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.9	52496-C9	construcții industriale și edilitare	872	Cu acte	S. construită la sol:872 mp; TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificării 1881 Liniile nu sunt electrificate, cu traverse de beton, nu detine lift și certificat de performanță energetică; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.518	2	3	5.119	3	4	8.851
4	5	109.614	5	6	4.927	6	7	22.015
7	8	69.191	8	9	35.244	9	10	45.905
10	11	44.576	11	12	61.837	12	13	56.572
13	14	90.958	14	15	63.76	15	16	27.835
16	17	35.252	17	18	79.812	18	19	74.765
19	20	53.102	20	21	6.771	21	22	6.376
22	23	6.953	23	24	9.613	24	25	30.339
25	26	13.702	26	27	42.04	27	28	5.081
28	29	16.572	29	30	3.966	30	31	42.22
31	32	44.518	32	33	18.196	33	34	6.442
34	35	5.473	35	36	8.465	36	37	17.175
37	38	10.452	38	39	136.913	39	40	14.023
40	41	5.406	41	42	22.279	42	43	22.285
43	44	8.171	44	45	19.789	45	46	26.942

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
46	47	18.508	47	48	19.112	48	49	21.78
49	50	6.718	50	51	43.989	51	52	43.7
52	53	54.744	53	54	102.712	54	55	97.582
55	56	9.626	56	57	10.431	57	58	24.155
58	59	2.427	59	60	22.401	60	61	49.707
61	62	54.582	62	63	39.849	63	64	75.633
64	65	1.596	65	66	2.811	66	67	44.589
67	68	38.444	68	69	12.981	69	70	9.101
70	71	19.56	71	72	205.81	72	73	18.721
73	74	11.454	74	75	24.194	75	76	294.451
76	77	5.824	77	78	5.232	78	79	3.109
79	80	35.188	80	81	61.476	81	82	41.769
82	83	48.632	83	84	3.617	84	85	32.261
85	86	28.067	86	87	27.551	87	88	22.056
88	89	22.832	89	90	17.048	90	91	14.303
91	92	17.225	92	93	5.087	93	94	2.201
94	95	49.898	95	96	2.449	96	97	41.236
97	98	98.506	98	99	37.631	99	100	2.347
100	101	33.314	101	102	17.877	102	103	3.067
103	104	16.474	104	105	17.757	105	106	13.894
106	107	210.601	107	108	9.548	108	109	14.354
109	110	50.0	110	111	35.004	111	112	4.36
112	113	9.398	113	114	20.0	114	115	20.006
115	116	19.995	116	117	18.523	117	118	94.824
118	119	19.045	119	120	17.447	120	121	3.589
121	122	16.394	122	123	2.427	123	124	27.947
124	125	27.836	125	126	13.938	126	127	41.85
127	128	15.725	128	129	0.613	129	130	19.108
130	131	34.018	131	132	12.561	132	133	23.952
133	134	14.053	134	135	14.264	135	136	14.145
136	137	5.728	137	138	15.863	138	139	7.327
139	140	2.537	140	141	17.332	141	142	10.62
142	143	41.719	143	144	70.075	144	145	34.048
145	146	43.53	146	147	13.244	147	148	48.142
148	149	85.777	149	150	25.904	150	151	25.649
151	152	55.213	152	153	30.651	153	154	8.16
154	155	21.337	155	156	6.412	156	157	13.42
157	158	15.342	158	159	41.114	159	160	108.692
160	161	2.7	161	162	40.8	162	163	84.22
163	164	12.562	164	165	145.795	165	166	20.233
166	167	0.446	167	168	13.606	168	169	106.506
169	170	7.253	170	171	29.009	171	172	26.613
172	173	14.283	173	174	10.777	174	175	13.86
175	176	6.699	176	177	3.172	177	178	24.753
178	179	9.842	179	180	24.296	180	181	51.663
181	182	88.998	182	183	36.344	183	1	80.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/09/2022, 09:32