

CĂTRE

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MARAMUREȘ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BAIA MARE**

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE / RECEPȚIE A  
LUCRĂRII**

Subsemnatul JURCA ANDREI domiciliat în localitatea Baia Mare str. Tăuri nr. 32, legitimat cu CI seria MM nr. 991936, CNP. 1870126245041 , tel. 0749051874 e-mail: Biroul\_TehnicBM@yahoo.com, persoana fizică, posesoare a certificatului de autorizare categorie B, seria RO-MM-F, nr. 0141, eliberat de ANCPI, la data 2013, solicit:

**I. OBIECTUL CERERII :**

☐ - emiterea avizului de începere a lucrării;

X - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

**II.TIPUL LUCRĂRII:** RECEPȚIE TEHNICĂ (PLAN DE SITUAȚIE)**III.EXECUTANT:** ing. JURCA ANDREI**IV.BENEFICIAR:** VEZENTAN COSMIN-IOAN**IMOBILUL** este identificat prin: UAT RECEA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SĂSAR	INTRAVILAN	-	-	-	-	-	CF 50742

*Semnătura și ștampila*  
**Ing. JURCA ANDREI**  
**SERIA:RO-MM-F, nr. 0141.2013**

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_d\\_maramures@ancpi.ro](mailto:rp_d_maramures@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: (0262) 22 15 87.

Originalul sau copia legalizată a înscrisurilor în baza cărora se dorește realizarea înscrisurilor în cartea funciară se vor păstrează permanent de către solicitant conform Legii 7/1996, art. 28<sup>1</sup>, alin. 6.

Nr. de înregistrare/data...../.....

**BORDEROU**• **Adresa imobilului: UAT RECEA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
<b>SĂSAR</b>	<b>INTRAVILAN</b>	-	-	-	-	-	<b>CF 50742</b>

• **Proprietari:**

Nume	Prenume	CNP												
VEZENTAN	COSMIN IOAN	1	8	5	0	5	0	8	2	4	5	0	6	0
VEZENTAN	ELIZA VASILICA													

• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PFA)	Prenume	CNP/CUI											
<b>JURCA</b>	<b>ANDREI</b>	3	2	8	4	3	4	3	6				

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 43/2022**

• **Conținutul documentației:**

- ☒ borderou;
- ☒ dovada achitării tarifului;
- ☒ formularele tipizate de cereri și declarații;
- ☐ certificat fiscal;
- ☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor personae fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☐ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ☐ originalul sau copia legalizată a actelor întemeiului cărora se solicit în scrierea;
- ☒ memoriu tehnic;
- ☐ plan de amplasament și delimitare;
- ☐ releveele construcțiilor;

**Semnătura și ștampila****Ing. JURCA ANDREI****SERIA: RO-MM-F, nr. 0141.2013**

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rpd\\_maramures@ancpi.ro](mailto:rpd_maramures@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: (0262) 22 15 87.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50742 Recea

Nr. cerere	65965
Ziua	11
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare  
100119861565



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Sasar, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50742	986	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24945 / 18/05/2015</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut . sub nr. 863, din 15/05/2015 emis de NP Vacia Cristina Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VEZENTAN COSMIN IOAN, casatorit cu 2) VEZENTAN ELIZA VASILICA, bun comun	A1

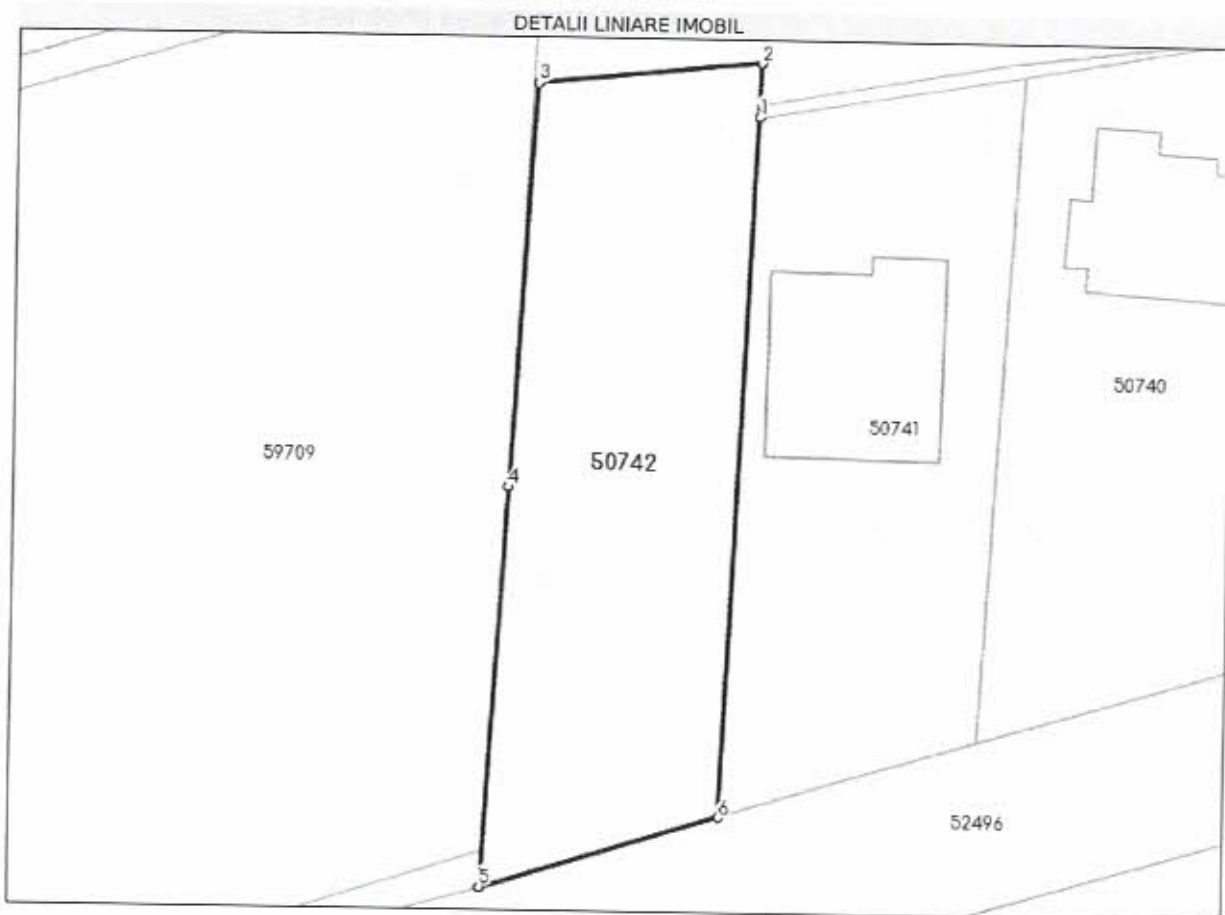
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50742	986	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	986	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.999
2	3	16.679
3	4	30.137
4	5	29.973
5	6	18.523
6	1	52.28



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/10/2022, 08:58

# MEMORIU TEHNIC

## Plan de situație\* necesar pentru obținerea Autorizației de construire

1. **Adresa imobil:** UAT.: RECEA, loc. Săsar, intravilan, jud. Maramureș.

2. **Tipul lucrării:** Recepție tehnică (Plan de situație).

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este împrejmuit cu gard din plasă de sârmă la V, S și E, având frontul stradal 5,95 m.

### Operațiuni topografice efectuate\*\*:

- date referitoare la imobil: Imobilul este situat în intravilanul loc. Săsar, identificat prin nr. CAD. 50742, proprietar pe teren VEZENTAN COSMIN-IOAN, căsătorit cu VEZENTAN ELIZA VASILICA, bun comun.
- suprafața pe care se execută lucrarea: Suprafața pe care se execută lucrarea este de 986 mp.
- date referitoare la situația existentă și la cea propusă: Imobilul este înscris în C.F. nr. 50742-RECEA, se propune obținerea autorizației de construire, pentru „LOCUINȚĂ FAMILIALĂ PARTER ȘI ANEXE”.
- specificarea modului de materializare a limitelor: gard din plasă de sârmă.

### Metode si aparatura folosita la măsurători:

Am efectuat măsurători cu stația totală LEICA TC 1610 și GPS HI-TARGET H32 RTK, pentru ridicarea detaliilor planimetrice din teren prin metoda radierii.

- Sisteme de coordonate: Am efectuat măsurătorile în sistemul **STEREO 70**

- Sistem de cote folosit: **Marea Neagră 1975**.

- Puncte geodezice de sprijin folosite: Stația permanentă **GNSS- BAIA**

- Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării:

Starea punctului nou este bună. S-a staționat în punctul de coordonate cunoscute ST1, determinat cu GPS HI-TARGET H32 RTK, cu orientare spre punctul de coordonate cunoscute 'GPS- sar1', determinat cu GPS HI-TARGET H32 RTK, iar din ST1 s-au radiat punctele caracteristice terenului:

Stația ST1 este situată în interiorul imobilului.

Stația a fost materializată prin țărș de lemn, iar suprafețele s-au calculat prin metoda analitică.

- preciziile obținute: între  $\pm 2$  și 4 cm (X, Y, Z)

3. **Alte precizări/ explicații utile:**.....

**Data întocmirii: 11.2022**

*Semnătura și ștampila*

*Ing. JURCA ANDREI*

*SERIA:RO-MM-F, nr. 0141.2013*

# CALCULUL SUPRAFETELOR

Adresa imobilului: Loc. Săsar, intraviln, jud. Maramureș.

UAT: RECEA

## Metoda analitica

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie: „Stere 70”		
Pct.	X (m)	Y (m)
1	683718.766	388207.239
2	683720.446	388223.833
3	683716.450	388223.666
4	683664.219	388221.413
5	683658.760	388203.713
6	683688.681	388205.471
S=986.06mp P=151.59m		

## Formule de calcul:

$$1) \quad 2S = \sum_{i=1}^n Y_i * (X_{i-1} - X_{i+1})$$

sau

$$2) \quad 2S = \sum_{i=1}^n X_i * (Y_{i-1} - Y_{i+1})$$

S = aria supfetei

SERIA: RO-MM-F, Nr. 0141/2013

Executant,

ing. JURCA ANDREI

Data: 11. 2022