

CARTE FUNCİARĂ NR. 50063
COPIE

Carte Funciară Nr. 50063 Tautii-Magheraus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 912-Tautii Magheraus

Nr. cadastral vechi: 4653

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50063	Din acte: 547 Masurata: 625	Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de sarma pe partea de est, gard de lemn pe partea de sud si nord, partial gard de beton pe partea de vest.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50063-C1	Loc. Bozânta Mare, Jud. Maramures	S. construita la sol: 106 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14799 / 05/06/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1651 din 2009 emis de Notar Dragos Bogdana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STER DANIELA ANDREEA , necasatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 912-Tautii Magheraus)</i>	/ B.4 A1
17761 / 08/07/2009		
Act Administrativ nr. 4831, din 09/07/2009 emis de Primaria Orasului Tautii Magheraus;		
B2	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului nr. cad. 4653 din fanate in curti, constructii	A1 / B.4
Act Administrativ nr. 109, din 16/07/2008 emis de Primaria Orasului Tautii Magheraus (Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 4022 din 09.06.2009 eliberata de Primaria OrasuluiTautii Magheraus , Proces Verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 67 din 15.06.2009);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STER DANIELA-ANDREEA	/ B.4 A1.1
2982 / 02/02/2010		
Act Notarial nr. contract de vinzare cumparare aut. 336, din 01/02/2010 emis de NP Dragos Bogdana Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HORINCAR ANNAMARIA , si sotul 2) HORINCAR MARIUS FLORIN	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. contract de garantare nr. 648, din 20/01/2010 emis de Fondul National de Garantare;		
B5	se noteaza interdictie de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si de grevare cu sarcini pe toata perioada finantarii in favoarea lui Statul Roman reprezentat prin Ministerul Finantelor Publice Bucuresti.	/ B.8 A1, A1.1
71045 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. Declaratie aut. sub nr. 582, din 04/08/2021 emis de NP Magurean Ecaterina Andreea; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 71045, din 03/11/2021 emis de OCPI Maramures;		
B6	se actualizeaza datele imobilului de sub A1 cu privire la majorarea suprafetei de la 547 mp la 625 mp	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 71045, din 03/11/2021 emis de OCPI Maramures;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	se actualizeaza datele imobilului de sub A1 cu privire la repositionarea acestuia	A1, A1.1
30198 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. Declaratie aut. 397, din 12/05/2022 emis de NP Magurean Ecaterina Andreea; Act Administrativ nr. Adresa FNGC, din 16/03/2022 emis de FNGC;		
B8	Se radiaza interdictiile notate sub B5	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2982 / 02/02/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. contract de garantare nr. 648, din 20/01/2010 emis de Fondul National de Garantare;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22200 EUR	/ C.4 A1, A1.1
1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI		
43531 / 10/11/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de garantare nr. 684, din 20/01/2010 emis de Fondul National de Garantare (cerere de inscriere nr. 10219 din 11.11.2011 emisa de Banca Comerciala Romana);		
C2	Se noteaza modificarea sumei pentru care s-a constituit ipoteca de sub C1 44400 Euro la 22200 Euro, reprezentind 50% din finantare	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22200 EUR legala conform OUG nr. 33/2011	/ C.4 A1, A1.1
1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A , CIF:361757, Suc Jud Maramures		
30198 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. Declaratie aut. 397, din 12/05/2022 emis de NP Magurean Ecaterina Andreea; Act Administrativ nr. Adresa FNGC, din 16/03/2022 emis de FNGC;		
C4	Se radiaza dreptul de ipoteca inscris sub C1 si C3	A1, A1.1

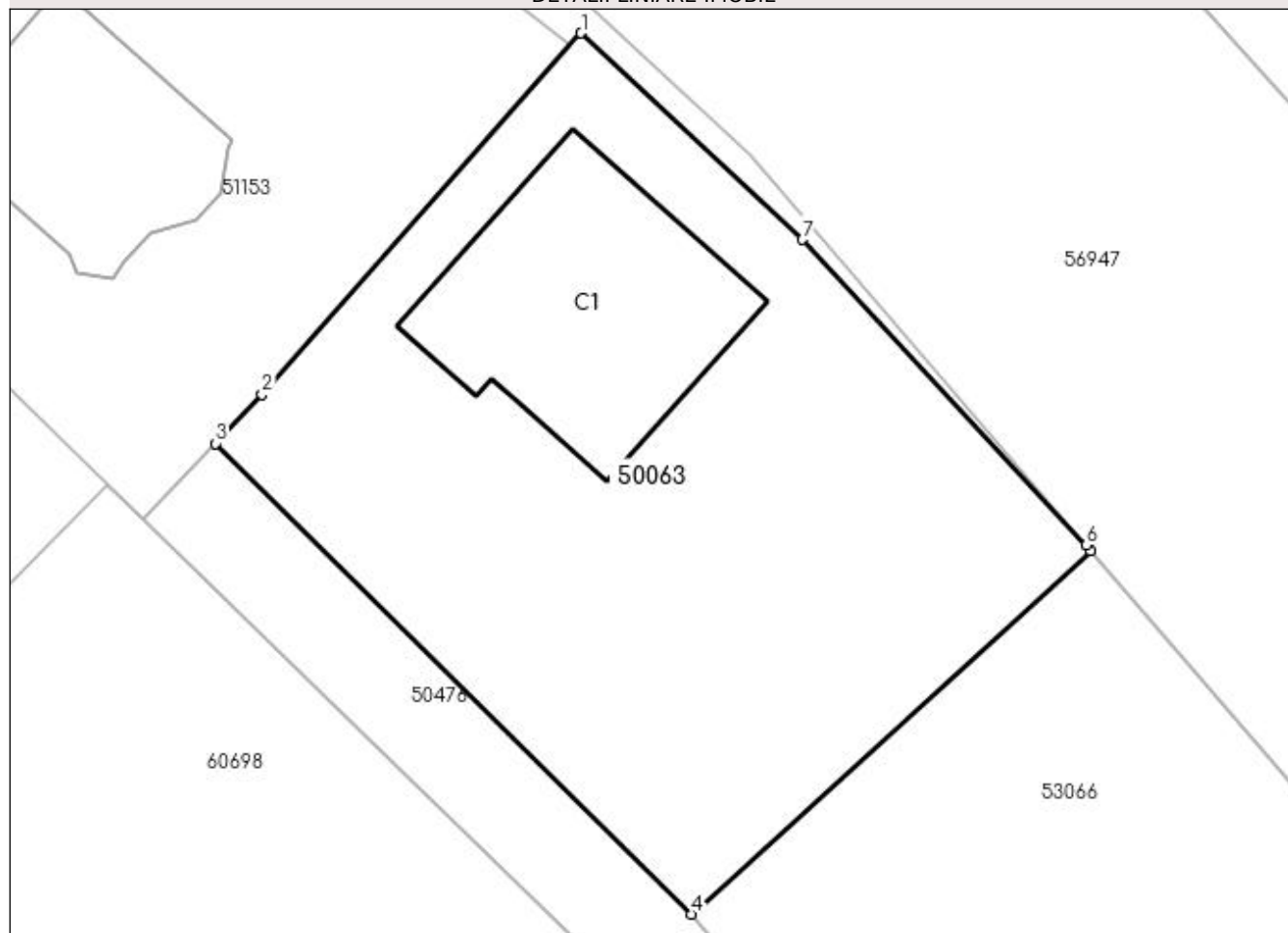
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50063	Din acte: 547 Masurata: 625	Terenul este împrejmuit cu gard de sarma pe partea de est, gard de lemn pe partea de sud si nord, partial gard de beton pe partea de vest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 547 Masurata: 625	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50063-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	S. construita la sol: 106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	19.462
2	3	2.721

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	27.012
4	5	21.799
5	6	0.302
6	7	16.831
7	1	12.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.