## **Договор № {{gl-id\_generate-$}} от {{gl-date-$-month\_to\_word}}**

Индивидуальный предприниматель Смирнов Олег Юрьевич, с одной стороны, и гражданин РФ {{cn-name-$}}, именуемый в дальнейшем «покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется изготовить из собственных материалов деревянное строение, именуемое в дальнейшем беседка, а покупатель обязуется принять и оплатить результат работ. Установка беседки {{ld-ustanovka\_besedki-551259}}.

1.2. Конструкция, количественные и качественные характеристики беседки указываются в п. 1.3 настоящего договора и Спецификации (Приложение №1).

1.3. Продавец обязуется изготовить и установить на предоставленное (на законных основаниях) место покупателем: Беседку, деревянную, по внешним размерам {{ld-model-519487}}, {{ld-pol?-519491}}, c крышей из материала {{ld-krysha-599261}}, в соответствие со спецификацией (Приложение №1), в срок до {{ld-data\_ustanovki-519433}} включительно.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И РАСЧЕТЫ СТОРОН**

2.1. Стоимость деревянного изделия (беседки) по настоящему договору составляет {{ld-price-$}} ({{ld-price-$-currency\_to\_word}}).

2.2. В стоимость входит: изготовление беседки из собственных материалов продавца. Установка беседки на участке покупателя {{ld-ustanovka\_besedki-551259}}.

2.3. Платежи по настоящему договору осуществляются в следующем порядке: покупатель оплачивает аванс в размере {{ld-razmer\_predoplaty-519409}} рублей ({{ld-razmer\_predoplaty-519409-currency\_to\_word}}) перед началом установки, по факту доставки беседки, оставшуюся часть покупатель оплачивает по факту выполненной работы и подписания Акта выполненных работ по настоящему договору.

2.4. Оплата производится путем передачи покупателем наличных денежных средств Руководителю монтажной бригады.

2.5. Стоимость может быть увеличена по письменному соглашению Сторон, оформленному дополнительным соглашением к настоящему договору.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Обязанности продавца**:

3.1.1. Изготовить из собственных материалов беседку, указанное в п.п. 1.1 настоящего договора и установить его на территории покупателя в срок до {{ld-data\_ustanovki-519433}}.

3.1.2. По факту доставки либо по факту установки беседки на территории покупателя предоставить покупателю акт приема-передачи выполненных работ для подписания.

3.1.3. Доставка должна быть осуществлена по адресу: {{ld-adres\_ustanovki-534973}}

3.1.4. В случае если установка беседки включена в стоимость, осуществлять установку беседки в согласованное с покупателем время.

3.1.5. В случае получения от покупателя мотивированного отказа от подписания акта приема-передачи выполненных работ, в течение 30 календарных дней устранить недостатки.

3.2. **Права Продавца**:

3.2.1. Требовать оплаты оказываемых услуг согласно п.п. 2.3 и 2.4 настоящего договора.

3.2.2. Отказаться от исполнения договора в случае нарушения покупателем п.п. 3.2.1-3.2.3 и 3.2.5 настоящего договора.

3.2. **Обязанности Покупателя**:

3.2.1. Предоставить Продавцу исчерпывающую информацию о типе почвы, на которой будет происходить установка беседки, а также иные сведения, необходимые для выбора способа установки беседки.

3.2.2. Предоставить Продавцу доступ на территорию покупателя для установки беседки в согласованное с покупателем время.

3.2.3. Подготовить площадь, на которой будет производиться установка беседки, включая выравнивание почвы, удаление камней, растений и иных предметов, препятствующих или затрудняющих осуществление работ по установке и монтажу.

3.2.4. Принять результат по акту приема-передачи выполненных работ и подписать Акт выполненных работ (предоставленных услуг) по факту выполнения работ. В случае выявления недостатков сформулировать мотивированный отказ в письменной форме.

3.2.5. Оплатить услуги Продавца в порядке, предусмотренном п.п. 2.3 и 2.4 настоящего договора.

3.2.6. В полном объеме соблюдать рекомендации по уходу за деревянными строениями (Приложение №2).

3.2.7. Эксплуатировать беседку по назначению, не допуская его контакта с высокими температурами.

3.3. покупатель вправе отказаться от обязательств по настоящему договору в случае, если продавец не соблюдает сроки выполнения работ.

3.4. покупатель гарантирует, что участок для установки беседки им эксплуатируется на основании права собственности или производство работ осуществляется в соответствие с разрешением собственника. Все возможные претензии Собственника, связанные с незаконным строительством, лежат полностью на покупателе.

**4. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

4.1. продавец гарантирует, что результат работ (установленное на территории покупателя деревянное строение) будет находиться в сохранности (100%, но с учетом обычного износа для такого результата работ∗) в течение 1 года с момента подписания покупателем акта приема-передачи выполненных работ при условии соблюдения рекомендаций по уходу за деревянными строениями и их эксплуатации по назначению.

**5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

5.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то продавец и покупатель обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ.

5.3. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае если работы выполнены некачественно и/или с отступлениями от условий настоящего договора, а также требований законодательства Российской Федерации, покупатель вправе по своему выбору потребовать от Продавца:

- безвозмездного устранения недостатков в согласованный с Продавцом срок;

- соразмерного уменьшения договорной цены;

- возмещения своих документально подтвержденных расходов на устранение недостатков.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора, теряют силу.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

7.3. Любая договоренность между покупателем и Продавцом, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

8.2. Разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров. В случае если в результате переговоров соглашение не будет достигнуто, Стороны передают дело в суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

8.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Следующие Приложения являются неотъемлемыми частями настоящего договора:

- Спецификация (Приложение №1)

- Рекомендации по уходу за деревянными строениями (Приложение №2).

# 

# **9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Покупатель  {{cn-name-$}}  Паспорт серии {{cn-pasport\_serii-577873}} № {{cn-nomer\_pasporta-577875}}  Выдан {{cn-pasport\_vydan-577877}} | Продавец |

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расшифровка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расшифровка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

# **Приложение №1 к договору № от {{gl-id\_generate-$}} от {{gl-date-$-month\_to\_word}}**

|  |  |
| --- | --- |
| Размеры беседки внешние | {{ld-model-519487}} |
| Наличие пола (доска 25 мм) | {{ld-pol?-519491}} |
| Боковое заполнение | {{ld-bokovoe\_zapolnenie-519489}} |
| Количество столбов (90х90) | {{ld-kolichestvo\_stolbov-549457}} |
| Ширина и положение входа | {{ld-vhod-549461}} |
| Покрытие кровли | {{ld-krysha-599261}} |
| Лавочки | {{ld-lavochki-599263}} |
| Стол | {{ld-stol-599309}} |
| Покраска | {{ld-pokraska-547055}} |
| Покрытие для покраски | {{ld-chem\_krasim-543255}} |
| Доставка | {{ld-dostavka-547053}} |
| Установка беседки | {{ld-ustanovka\_besedki-551259}} |
| Задняя стена зашита доской | {{ld-zadnyaya\_stenka\_zashita\_doskoy-602955-upper\_first\_letter}} |
| Дополнительно | {{ld-dopolnitelno-549459-not\_require}} |
| Дата установки | {{ld-data\_ustanovki-519433}} |
| Регион установки | {{ld-region\_ustanovki-599265}} |
| Населенный пункт установки | {{ld-gorod\_ustanovki-584127}} |
| Адрес установки | {{ld-adres\_ustanovki-534973}} |
|  |  |
| Контакты покупателя | {{cn-email-515453-not\_require}}  {{cn-phone-515451-not\_require}} |
| Количество блоков для фундамента | {{ld-kolichestvo\_blokov-585045}} |
| Заказ сдал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заказ принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

# **Приложение №2 к договору № от {{gl-id\_generate-$}} от {{gl-date-$-month\_to\_word}}**

**Рекомендации по уходу за деревянными строениями:**

1. Через год после установки деревянного строения следует повторно обработать его лакокрасочными средствами. Далее ежегодно после таяния снега необходимо осматривать строение и восстанавливать лакокрасочное покрытие в местах его нарушения.
2. При уборке не рекомендуется использовать кислотно-щелочные средства, используйте нейтральные очистители.
3. Закрытые деревянные строения следует проветривать для предотвращения образования плесени и грибка.
4. Вокруг деревянных строений рекомендуется устраивать дренаж, предохраняющий нижние венцы деревянного строения от воздействия влаги.
5. Во избежание механического повреждения кровли необходимо обрезать либо иным образом убирать свисающие на крышу ветки деревьев и кустарников.
6. В зимний период следует своевременно очищать крышу от большого количества снега и льда. Не рекомендуется при этом использовать острые металлические предметы, так как они могут повредить кровельное покрытие.
7. Не рекомендуется использовать в качестве полового покрытия линолеум или любой другой плотный материал, поскольку такой настил будет препятствовать проветриванию строения и способствовать образованию плесени и грибка.