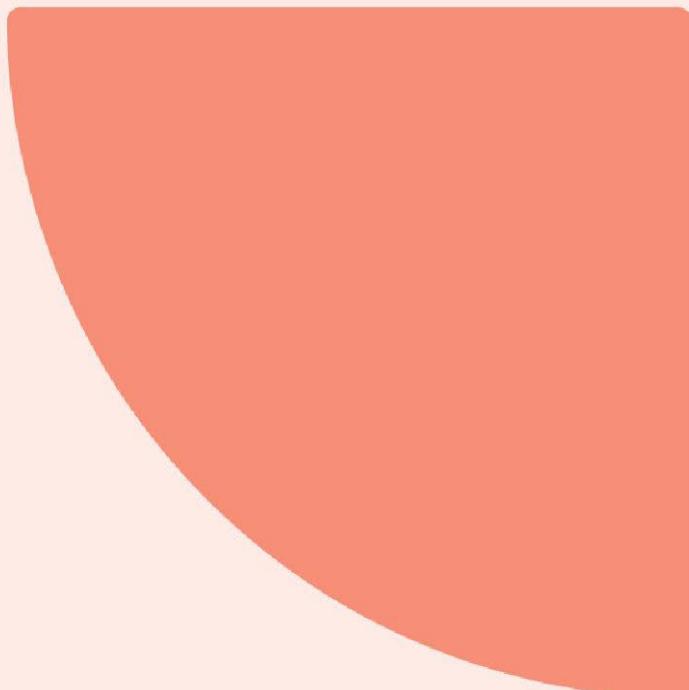




منزلك،
GuestReady

زيادة إيرادات العقارات أسهل
من أي وقت مضى

الحل الأمثل
لزيادة
إيراداتك
لأقصى حد.



محتوى الملف

اكتشف من نحن، وماذا يمكننا أن نفعل نيابةً عنك

من نحن

نحن قسٌتٌ ريدي

أرقام عالمية

أرقام محلية

لحظة سريعة

الفوائد الخاصة بك

مقارنة نماذج التأجير، وفر الوقت واكتسب المزيد

حلولنا

خدماتنا

داش بورد على جوالك

خطوات استلام الشقة

التسعير

تواصل معنا

نحن قست ريدي

إدارة الممتلكات من البداية إلى
النهاية على نطاق عالمي

توفر قست ريدي حلول إدارة العقارات من الألف إلى الياء للملاك والمستثمرين، وتساعدهم على تحقيق الأرباح القصوى من عقاراتهم.

عرض الشقق
على مختلف
المنصات.

التعاون رقمياً مع
المختصين المحليين

أكثر من 0.٥ عاماً من
الخبرة التراكمية في
مجال الضيافة وإدارة
الممتلكات

مسؤولون عن أكثر من
٣٦٠ عقار



تم تصميم حلول قست ريدي بالتعاون مع مستثمرين عقاريين وأصحاب منازل ومضيفين. نغطي مناطق متعددة في أوروبا والشرق الأوسط وأسيا.

تشمل خدماتنا كل شيء، من الإدارة اليومية للعقارات والتسويق والتحقق من الضيوف حتى تنظيم النظافة والصيانة. لدينا فريق متخصص من المحترفين يعملون بشكل دائم لضمان راحة ورضا العملاء.

أرقام عالمية

أماكن تواجدنا



2.6M

الليالي المبحورة



80%

متوسط الإشغال



4,000

مضيف



4.85

متوسط تقييم الضيف



1.5 - 2X

زيادة في الدخل

الرياض

بورتو

كان

منشستر

إدنبرة

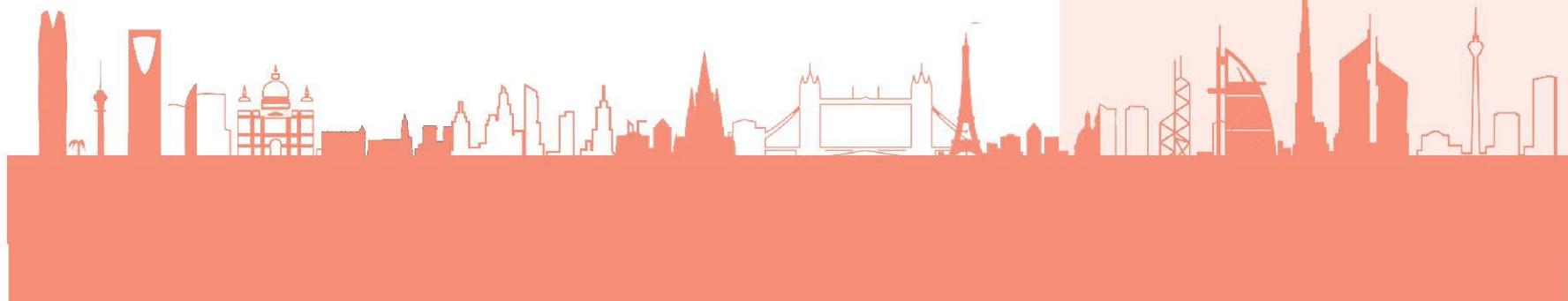
لندن

باريس

هونج كونج

دبي

كوالا لمبور





5/**4.8**

متوسط
تقييم الضيف

عن التجربة

الموقع جميل ومحيط بجميع الأماكن السياحية والمولات والمطاعم.

كانت تجربة جديدة ومحبطة.

عن النظافة

مكان ممتاز وتمنيت إني أعرفه من زمان نظافة وهدوء وتصميم رائع ومساحة واسعة للعوايل.

كل شيء فيه حل راحة نفسية.

عن الذين عادوا

شكراً على المسكن الجميل بصرامة ابداع وإن شاء الله يكره مرة أخرى كل شيء كان جميل بالمسكن الشقه وسييعده مرة جميلة بكل شيء للأمانة وأشكر على الرقي وحسن التعامل.

عن خدمة الضيف

تعامل راقي جداً يتذمرون حتى أوقات متأخرة.

معاملة ممتازة وتعاون وتفاعل سريع.
إقامة مريحة جداً، كل الشكر.

الأرقام المحلية

كلمات طيبة من ضيوفنا

قسٌتٌ رِيدِي هو مُضيِّفٌ
مُتميِّزٌ، رَائِدٌ فِي مَجَالِ الضِّيَافَةِ

حصل المُضيِّفُ المُتميِّزُ :
تصنيفٌ عاليٌ
خبرةٌ
موثوقٌ
متجاوبٌ
يتَجاوَزُ توقعاتِ الضيوف

لحنة سريعة

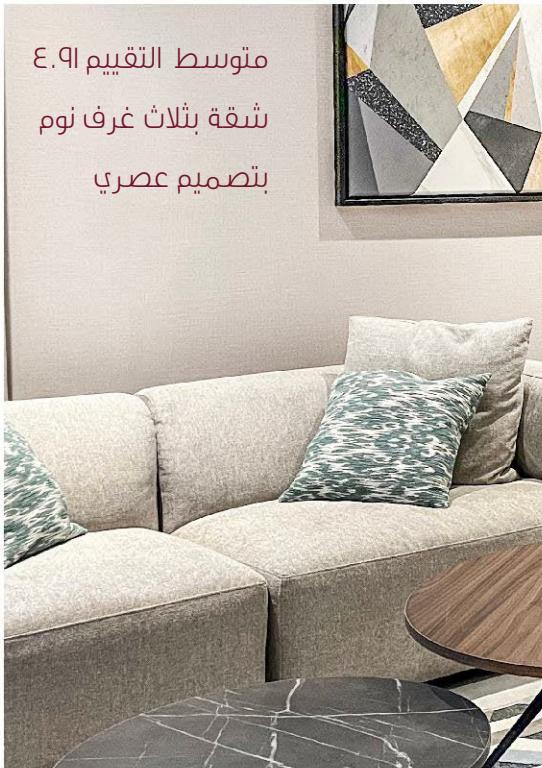
عينه من عقاراتنا



متوسط التقييم ٤.٩٣
شقة استوديو فاخرة
في برج داماك



متوسط التقييم ٤.٩١ شقة
بغرفتي نومHDيثنين مع
مساحة خارجية



متوسط التقييم ٤.٩١
شقة بثلاث غرف نوم
بتصميم عصري



متوسط التقييم ٤.٦٧
شقة من غرفتي نوم
مع سرير أريكة إضافية

مقارنة بين الإيجارات

فوائد الإيجارات قصيرة الأجل

إيجارات طويلة الأجل

ركود نمو الإيرادات.
لا يعتني المستأجرون بالشقة كما لو كانت لهم - يمكن أن تمر مشكلات الصيانة دون أن يتم اكتشافها.

ممنوع دخول العقار خلال فترة التعاقدية.

من الصعب كسر العقود طويلة الأجل في غضون فترة زمنية قصيرة.

إيجارات قصيرة الأجل

زيادة تصل إلى ١٠٠٪ في الأرباح
ستتضمن الصيانة الدورية
بين إقامات الضيوف
واكتشاف المشاكل وحلها
على الفور.

احجز عقارك لنفسك بين
زيارات النزلاء.

استعادة حيازة الممتلكات
ال الخاصة بك على راحتكم.

زيادة الإيرادات
صيانة أفضل

مزيد من المرونة

تحكم كامل

المكاسب المالية

أثبتت الإيجارات قصيرة الأجل أنها مصدر دخل مريح لأصحاب العقارات. هناك زيادة بنسبة ٦٠٪ مقارنة بالإيجارات طويلة الأجل.

انظر إلى الفرق بالمكاسب لشقة مكونة من غرفة نوم واحدة في الرياض مؤجرة لفترة قصيرة وفترة طويلة.



وفر الوقت،
واكسب المزيد

فوائد الاستعانة بقشت ريدي

إدارة خالية من المتابعة

هل تعلم أن إدارة عقاراتك بنفسك يستغرق في المتوسط ٤٠ ساعة في
الشهر.

إدارة الجدول الزمني للحجوزات
التحقق من الضيف
متابعة النزلاء والتواصل معهم
تسهيلات الوصول
التدبير المنزلي والصيانة

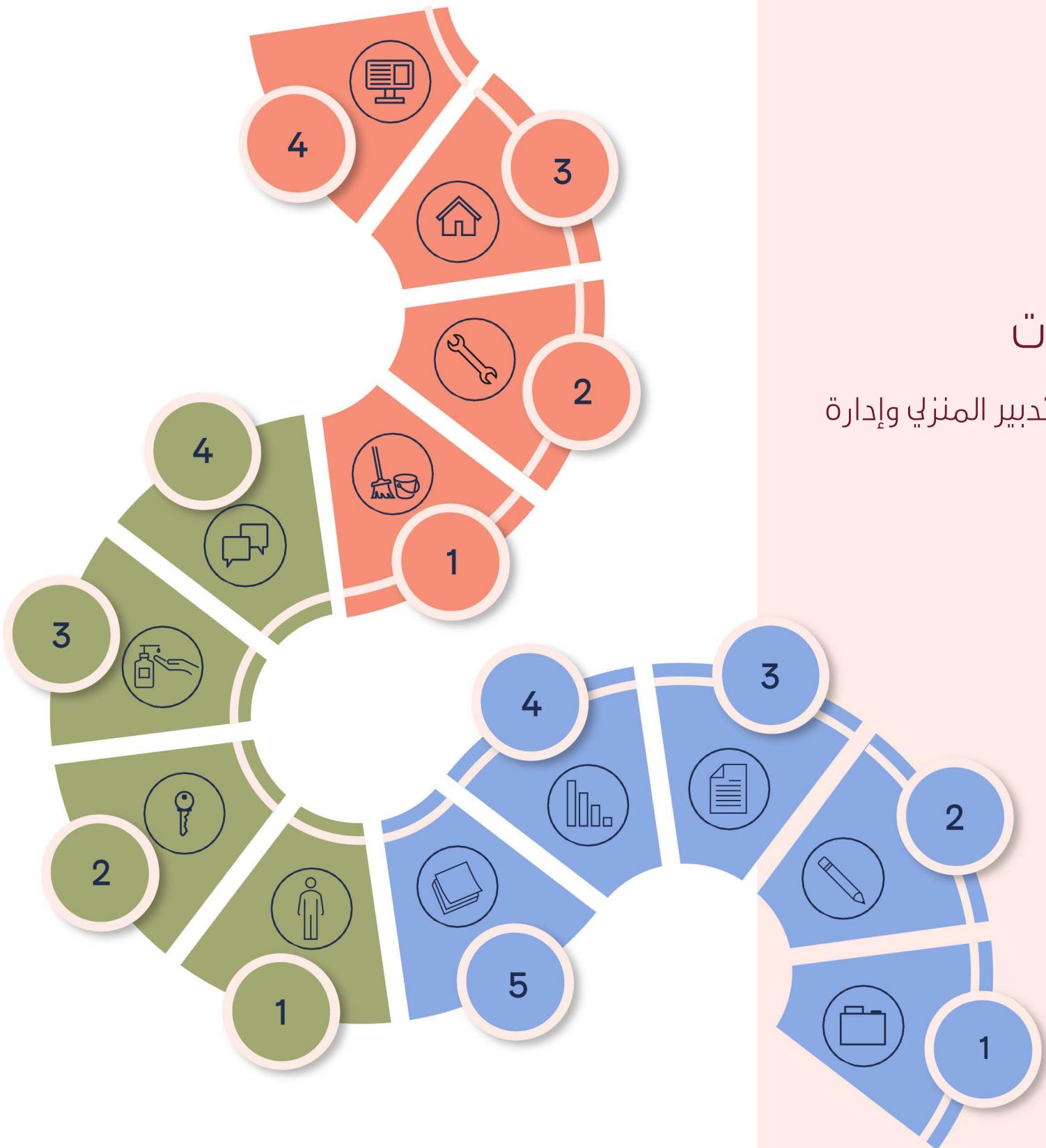




الشراكة مع قسٌّتِ ريدي
ستُساعدك على توفير الوقت
وزيادة دخل الإيجار السنوي بنسبة
٦٠٪
معنا، يمكنك الجلوس والاسترخاء
بِينما نحن ندير عقاراتك بكل
احترافية وامانة.

الخدمات

الإدراج ، التدبير المنزلي وإدارة
الضيوف



إدارة القوائم

التصوير الاحترافي
جذب انتباه السياح باستخدام
صور آسرة.

التصميمات الداخلية خدمات
التصميم الداخلي المصممة
حسب تفضيلاتك.

إنشاء قائمة العقارات مصممة
بعناية تجعل عقارك متميزًّا وفريدًّا
من نوعه.

إدارة الأسعار
تعديل الإيجار لزيادة معدل
الإشغال وعائد الإيجار.

عقار واحد، إعلانات متعددة
سنضع عقارك أمام أكبر عدد
ممكن من العيون لضمان أفضل
معدل إشغال.

إدارة العقارات

التدبير المنزلي
يتأكد فريق التدبير المنزلي خاصتنا أن
عقارات نظيف وجاهز لضيوفك
القادمين.

الصيانة
نحن نحرص على صيانة الممتلكات
الخاصة بك مع مقدمي خدمات من
اختبارك.

تأمين
نحن نحمي الممتلكات الخاصة بك مع
شركة تأمين للايجارات قصيرة الأمد
ومنازل العطلات.

داش بورد على جوالك المعلومات
الأساسية عن الشقة الخاصة بك،
كأدائها الحالي.

إدارة الضيوف

التحقق من الضيوف
من أجل حماية عقارك، نجري فحوصات
خلفية لكل زائر قبل قبول طلب الحجز.

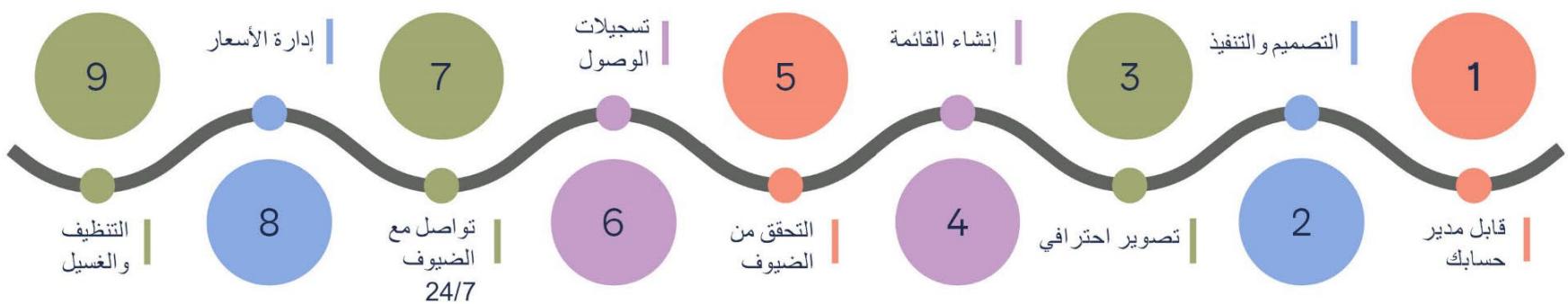
تسجيلات الوصول
نقدم الترحيب الشخصي وخدمة
تسجيل الوصول الذاتي لجميع ضيوفنا.

بياضات الأسرّة ولوازم الاستحمام
نتأكد من حصول ضيوفك على تجربة
من الدرجة الأولى من خلال تقديم
بياضات أسرّة ولوازم استحمام
جديدة.

خدمة ٧/٢٤

اجلس واسترخ. نحن على تواصل مع
ضيوف على مدار ٢٤ ساعة في اليوم،
٧ أيام في الأسبوع.

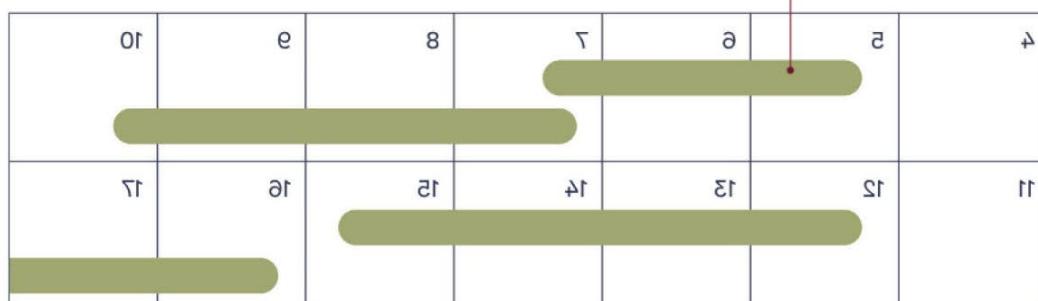
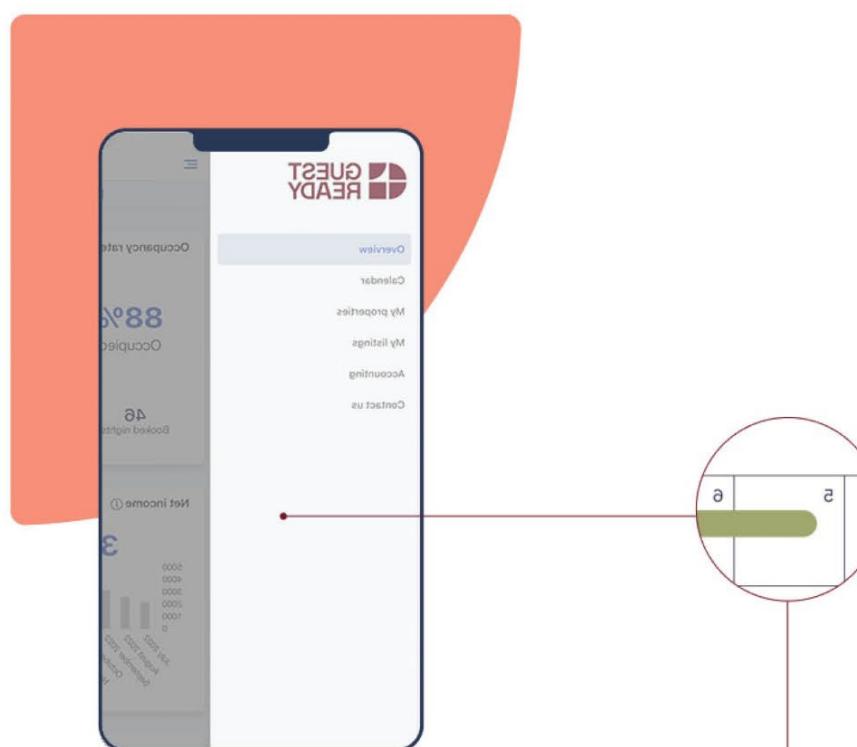
عملية الإدراج





تطبيق داش بورد على جوالك

مواكب لآخر التطورات



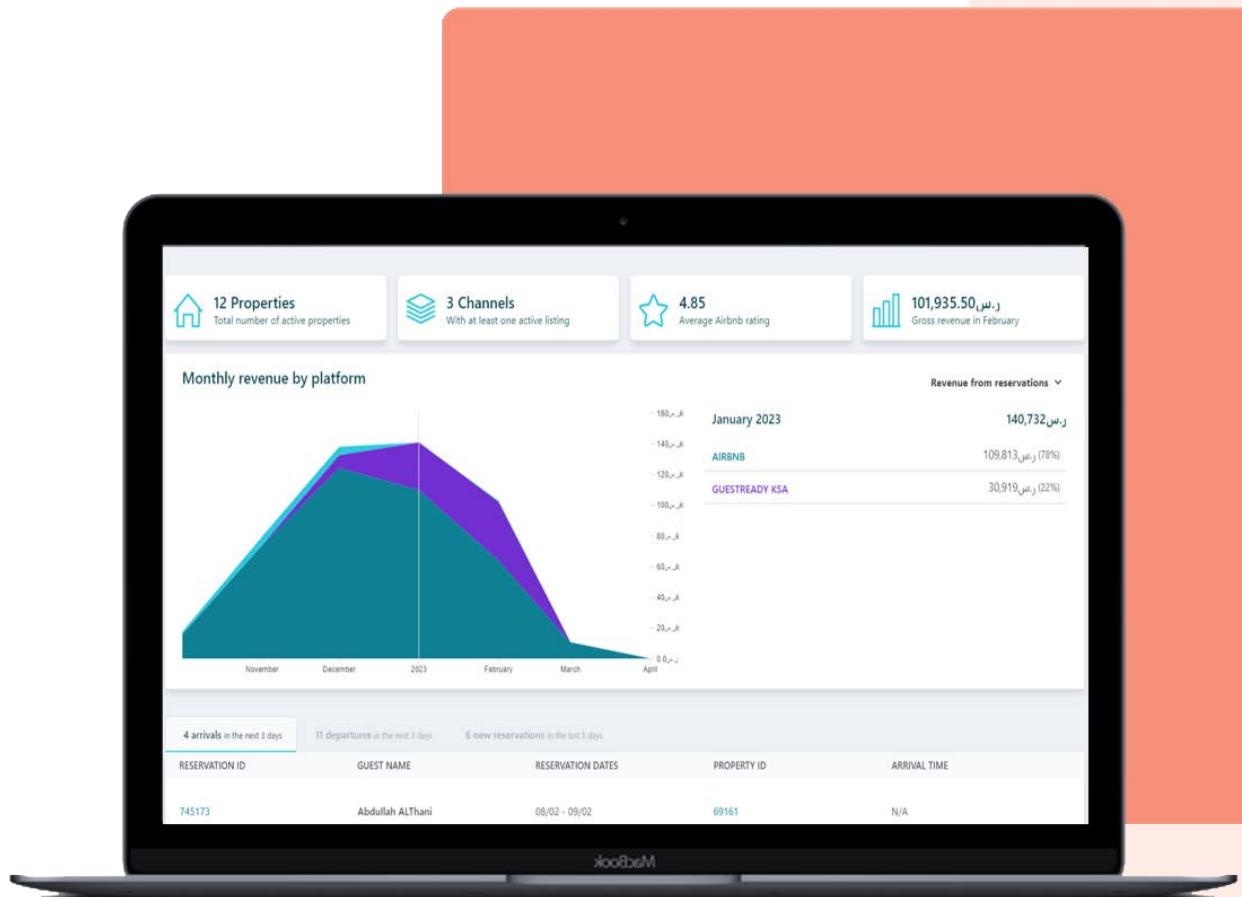
نحن نعلم مدى أهمية أن تكون
محيط بجميع تفاصيل عملك
وعقاراتك.

يوفّر داش بورد رؤية أساسية
حول أداء عقاراتك في سوق
الإيجارات القصيرة ومتوسطة
الأمد. تحقق من معدل الإشغال،
ومتوسط السعر اليومي، والمبلغ
الذي تكسبه شهرياً على راحتك.

تأمين الحجوزات على مدار العام

نبت عن مصلحتك في كل المواسم
نحن نؤمن مزيجاً من المستأجرين على المدى القصير والمتوسط، لضمان
معدل إشغال مرتفع ومدخل يومي على مدار العام، مع الالتزام باللواح
المحلية.

نفكر بالمستقبل دائمًا



من

27%

+ ضريبة القيمة
المضافة

تم تصميم حزمة استضافة بسيطة وشاملة لمساعدتك على كسب
المزيد وتوفير الوقت.

التبديل

إدارة الممتلكات من البداية إلى
النهاية على نطاق عالمي

خدمات العملاء

الأمن

خدمة
الممتلكات
والضيافة

إدارة القوائم



لضمان التسعير العادل إلى جانب
أقصى قدر من الإيرادات طوال
الموسم، يعتمد المتخصصون
لدينا على أحدث التقنيات
والخوارزميات عندما يتعلق الأمر
بتحديد الإيجار في كل مرة.



ابقى على تواصل

نحن نحب أن نسمع منك!

تواصل معنا للمزيد من المعلومات
نأمل أن تكونوا قد حصلتم على إجابات لمعظم أسئلتكم من
خلال هذا الكتيب، ولكننا ندرك أنه قد يكون لديكم أسئلة أكثر
تحديداً بشأن ممتلكاتكم أو محفظتكم الاستثمارية. لا تترددوا
في التواصل معنا للحصول على مزيد من المعلومات.

نحن نتطلع إلى العمل معكم.

ونكون سعداء بتقديم المساعدة والدعم.

info@guestreadyksa.com

www.book.guestready.com

