

1) Актори(ролі):

1. орендатор/покупець
2. орендодавець/продавець

тобто це два ролі, а не 4, бо одна людина може і продавати і орендувати житло, так само з орендарем і покупцем

3. адміністратор

- 2) Реалізувати повноцінний процес авторизації. Реєстрація, перевірка пароля на надійність, вибір ролі при реєстрації. Вхід, відновлення пароля, якщо користувач забув, продумати як буде цей процес відбуватися.
- 3) На головній сторінці має обов'язково бути кнопки, що відкривають такі сторінки: купити, орендувати, продати, також акаунт користувача та вподобані оголошення і звісно пошук.

Пошук має працювати за всіма можливими варіантами, по місцю розташуванню, по різним категоріях житла(будинок, квартира і тд), по ціні і тд.

На сторінці з оголошеннями різноманітні фільтри, основні щоб були закріплені: купити чи орендувати, вид житла, площа і ціна. Всі інші фільтри більш детальні приховати, щоб їх можна було відкрити за потреби. Вивчити які є фільтри на подібних сайтах.

- 4) Формат оголошення: зовнішній вигляд на власний розсуд, головне щоб було: фото, опис, ціна, місце, кнопка додати у вибране та подивитися на мапі, номер телефону власника та кнопка чату на сайті.

також має бути вказано чи це власник житла чи ріелтор, це потрібно буде вказувати при створенні оголошення.

Оголошення для продажу і оренди відрізняється заголовком відповідно і ціна, та в оголошенні продажу мають бути шаблони договорів.

Ідея суті програми полягає в тому, щоб покупець і продавець обрали потрібний шаблон, узгодили його контактуючи в чаті чи за номером телефону, підписання договору і вся юридична частина процесу була поза сервісом у житті. Потім продавець має завантажити на сервіс уже готовий підписаний договір, адмін має його переглянути і зберегти в базі, створити згідно з договором графік оплат по датах, який потім буде змінюватися автоматично після кожної оплати. Покупець і продавець мають бачити договір і мати доступ переглянути і завантажити на свій пристрій.

- 5) Для ролі орендодавця/продавця: форма для створення оголошення, всі необхідні і додаткові дані, також вказувати чи користувач є власником і сам хоче контактувати з покупцем чи він працює через ріелтора і вказує його дані, щоб це відображалось в оголошенні.
можливо ви краще продумаєте цей процес, я б не хотіла додавати щей роль ріелтора, так як тема дипломної роботи акцентується на саме покупці частинами.
- 6) Для користувача орендаря/покупця у оголошеннях продажу має бути кнопка Шаблон договору, де відкривається сторінка з шаблонами договорів, 2-3 договора.
Автор має вивчити це питання та продумати такі аспекти: яке на даний момент чинне законодавство стосовно купівлі продажу житла, чи є якісь пільги для різних категорій пільговиків, чи є пільги, якщо покупець є і орендарем цього житла і проживає там і чи можливо щоб попередні плата за оренду входила у суму покупки цього житла. Як буде відбуватися процес, якщо покупець затримає щомісячну виплату, як буде відбуватися перерозрахунок, якщо покупець внесе більшу чи меншу суму, ніж потрібно за один місяць. Чи можливо виплатити залишок суми за один раз достроково.
- 7) Адміністратор. Зберігає в базу даних договір купівлі продажу, ознайомлюється з ним і сам створює згідно договору графік оплат по датах, для цього має бути зручний і простий інтерфейс, вказати скільки буде платежів, яка сума щомісячна. Продумати що де буде на панелі керування у адміна.
- 8) Оплата. Покупцю за декілька днів до дати оплати має приходити сповіщення, можливо лист на електронну пошту на яку зареєстрований його акаунт. Потрібна інтеграція з ПриватБанк, щоб для покупця була кнопка оплатити і відкривався сайт чи додаток приват банку де вже буде відкритий шаблон оплати, де вже введені дані отримувача, сума і покупцю потрібно лише обрати потрібну свою карту і підтвердити, після чого квитанція має надсилатися на сайт. Її має підтвердити продавець, після чого графік автоматично змінюється і зменшується сума. Це якщо покупець оплатив саме ту суму, яку потрібно було. Якщо ж він не має змоги оплатити всю суму, і під час оплати в приват банку вказав меншу суму, то графік змінюється так, що залишок суми за цей місяць переноситься на наступний з певним відсотком, якщо ж він оплатив більше ніж потрібно на місяць, то сума на наступний зменшується, в залежності на скільки більша сума за потрібну. Графік мабуть краще

зобразити стовпчиковим, але стовпчики попередніх місяців щоб не зникали, а просто ставали іншим кольором.

