

S městem U NOHOU



Nepříliš široký pozemek doslova padající dolů ze strmého severního svahu tyčícího se na dohled od centra české metropole a přání starších manželů, kteří právě na tomto místě chtěli mít svůj nový domov. Takové byly vstupní indicie, které stály na počátku zrodu vskutku neobyčejné třípodlažní vily.

Text: Naděžda Vondrášková
Foto: Jaroslav Hejzlár

Seznámili jsme se při navrhování domu pro jejich dceru, tam si nás otestovali a rozhodli se pro další spolupráci,“ líčí navázání spolupráce s investory architekt Boris Redčenkov, jehož ateliér se zhostil tvorby komplikovaného projektu rodinné vily. Požadavky manželského páru nebyly nikterak výstřední: nerušený výhled otevřený do okolní krajiny, bezbariérové řešení vnitřních prostor,



A69 – ARCHITEKTI s.r.o.

Ateliér, v němž spojili své síly Ing. arch. Boris Redčenkov, Ing. arch. Prokop Tomášek, Ing. arch. Jaroslav Wertig, všichni tři narození roku 1969, a další spolupracovníci, má za sebou stovky zajímavých projektů a desítky realizací staveb nejrůznějších typů i velikostí.

www.a69.cz

Kuchyň z lakované MDF má kamennou pracovní desku. Vestavné spotřebiče včetně indukční varné desky o šířce 80 cm si majitelé vybrali od značky Gaggenau.



hodně světla a slunce, zároveň však co největší respekt k soukromí obyvatel domu. Daleko složitější však bylo zasadit stavbu do prudkého svažitého terénu těsně parcely. Najít řešení, které by korespondovalo se zadáním majitelů a zároveň bylo realizovatelné bez větších obtíží v komplikovaném terénu, navíc otočeném k severu, bylo obzvláště tvrdým oříškem hodným skutečných profesionálů.

V KUBISTICKÉM DUCHU

Počátkem roku 2014 začala na svahu přece jen postupně vyrůstat třípodlažní stavba z monolitického betonu, která již na první pohled přitahovala pozornost rozměrnými skleněnými plochami řešenými tzv. bezrámovým zasklením. Vše probíhalo podle projektu ateliéru A69 – architekti s. r. o., realizaci stavby svěřili majitelé společnosti IPM Building. Jednoduché strohé kubistické tvary již od počátku prozrazovaly, že půjde o ryze moderní stavbu.





Přesun mezi jednotlivými podlažími usnadňuje majitelům výtah. V obytných místnostech v přízemí i v patře jsou podlahy z masivního dubového dřeva, v suterénu dlažba. Pochozí podlahu venkovní terasy pokrývá tropické dřevo.



ING. PAVEL MATYÁŠ,

majitel společnosti
IPM Building spol. s r. o.

„Máme snahu jít stále dopředu, učit se nové technologie, poznávat nové materiály, a především se snažíme být zákazníkovi oporou při realizaci, komunikovat s ním a snažit se vždy přispět svými dovednostmi a znalostmi k tomu, aby naše společné dílo splňovalo jeho představy. Bez těchto vlastností není možné stavět domy.“ Firma, jež byla založena v roce 1999 pod názvem ing. Pavel Matyáš – provádění staveb a později se roku 2004 přejmenovala na IPM Building spol. s r. o., se specializuje na stavby architektonicky zajímavých a mnohdy náročných projektů rodinných domů a vil. V její historii najdete četné realizace, které vznikaly ve spolupráci s předními architektonickými ateliéry i jednotlivými architekty z celé republiky.

www.ipmb.cz

„Klienti jsou starší lidé, přesto velmi odvážní a moderně naladěni... Navíc plní energie a odhodlání bydlet v současném domě bez kompromisů,“ vysvětluje architekt. Jeho slova dokazuje i vybavení a celá řada moderních technologií, které si majitelé do nového domova nechali instalovat.

Z PŘÍZEMÍ DO SUTERÉNU I DO PATRA

Dispoziční i technické řešení domu nabízí manželům dokonalý komfort, soukromí i příjemný výhled do zahrady a okolí. V úrovni přízemí, kde také najdete vstup do domu z ulice, je umístěno rozložitě obytné podlaží. Jeho součástí tvoří světlá hala, kuchyň, jídelna, obývací pokoj, dále pracovna a zimní zahrada, přičemž ze všech prostor je přímý vstup na velkorysou terasu se skleněným zábradlím. V zadní části patra se ještě nachází pokoj pro hosty a k němu náležící koupelna. Po schodišti s železobetonovou konstrukcí, dřevěným obložení a skleněným zábradlím vystoupáte do patra, které je určeno výhradně pro potřeby manželského páru. Najdete zde dvě soukromé ložnice – pro paní i pro pána domu, a také jejich samostatné koupelny.



Přestože jsou velké plochy oken otočeny k severu, v domě je dostatek světla i slunečního svitu – přesně tak, jak si to přáli majitelé.

- čištění přicházejícího vzduchu
- vhodné pro alergiky a astmatiky
- jednotka s vysokou účinností
- nízké provozní náklady
- zabraňuje vzniku nadměrné vlhkosti
- rychlá a jednoduchá montáž





V patře si manželský pár nechal vybudovat oddělené ložnice, na jejichž stěnách, podobně jako v dalších obytných místnostech v domě, najdete sádkové štukové omítky s bílou výmalbou. Ke každé ložnici náleží samostatná koupelna s velkoformátovou dlažbou.

O dvě poschodí níže, tedy v úrovni vstupu na zahradu, se nachází relaxační podlaží (suterén) s malým bazénem i jeho příslušenstvím – WC a sprchou, dále společenská místnost, vinotéka a také veškeré technické zázemí domu. Společenský prostor a prostor s bazénem jsou opět propojené se zahradní terasou.

ÚLOŽNÉ PROSTORY

Ve vile najdete velké množství úložných prostor. Hned u vstupu do domu byla vybudována šatna a také sklad na nejrůznější nezbytnosti, který je přístupný z venkovního stání určeného pro parkování vozů. V jednotlivých místnostech najdete vždy vestavěnou skříň zasazenou do niky, aby nevyčnívala do prostoru a splynula se stěnou. Dámská ložnice v horním patře má navíc samostatnou šatní místnost, se kterou je propojena. V nejnižším, relaxačním podlaží pak naleznete sklad zahradního nábytku a technické zázemí domu i prádelnu. Obě místnosti jsou opět přístupné i ze zahrady.



Koupelna je v domě hned několik: malá je v suterénu vedle bazénu, další v přízemí a také vedle hostinského pokoje, v patře koupelny sousedí s oběma ložnicemi. Shoz na prádlo, vedoucí z koupelny v patře přímo do prádelny v suterénu, představuje další z praktických technických vymožeností domu.



PERGOLY



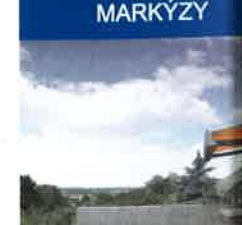
LÁTKOVÉ STÍNĚNÍ



MARKÝZY



MARKÝZY



MARKÝZY



MARKÝZY



MARKÝZY

www.zaluzi.cz

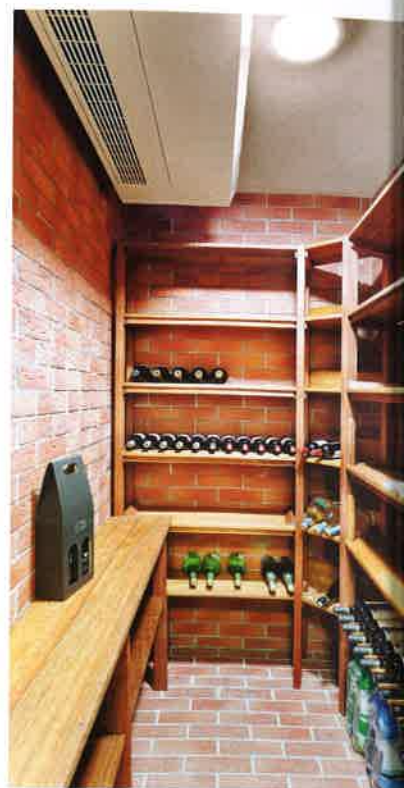
NAVŠTIVTE NÁS

Praha 8 • Praha
Mladá Boleslav

CLIMA
stínění pro



V relaxačním patře v suterénu domu je celoročně k dispozici také bazén, jehož vytápění obstarávají solární kolektory na střeše.



Společenská místnost v nejnižším podlaží domu má sousedi s malou vinotékou.

V jejím těsném sousedství se nachází technické srdce celého domu – jsou instalovány řídicí jednotky a k nim vedou rozvody jednotlivých systémů s cílem o bezproblémové fungování.

TECHNICKÉ ZÁZEMÍ

Základ technického zázemí domu tvoří tepelné čerpadlo země-voda se třemi hloubkovými vrty, na které jsou kompletně napojeny všechny systémy zajišťující v domě vytápění i chlazení. O výměnu vzduchu v interiérech se stará systém vzduchotechniky, jejíž centrálu, stejně jako další řídicí centra veškerého technického zázemí domu, naleznete v suterénu. Své místo tu má řídicí jednotka, jejíž kontrole podléhá zabezpečení domu, i bazénové technologie zajišťující v bazénu celoročně čistou vodu a navíc ohřátou na ideální teplotu vybízející k plavání i relaxaci.

Kromě klasického podlahového vytápění se může dům pochlubit i jednou zvláštností: chlazenými stropy. Ty přejímají hlavní úlohu v období parných letních měsíců a příjemně ochlazují interiéry obytných místností a ložnic. Tímto způsobem se majitelé elegantně vyvarovali používání klimatizace, která která chladí jen z jednoho místa, navíc je hlučná a vyžaduje pravidelnou údržbu. Stropní chlazení plní svou funkci dokonale. V praxi se jedná o kapilární rohože G-Term, v nichž proudí chladicí kapalina. Aby rohože nerušily vzhled interiéru, byly citlivě zaomítány do stropů ve vybraných pokojích.

