

# BONITETNI IZVEŠTAJ

**IZDAJENJE: 12.3.2015**

Izdato dana 12.3.2015

Izdato za: **Imago Trade**

**Imago Trade**  
Cesta pri 100000, Ljubljana, Slovenija

# Bonitetni izveštaj

Izdato dana 12.3.2015

## PROFIL

Poglavlje 1

Preduzeće: **POSLOVNA KUPNA AG**  
Adresa: **REPUBLIKA S.L., 11000 BEOGRAD**  
**POSLOVNA AG**  
Delatnost: **H 5221 USLUŽNE DELATNOSTI U**  
**KOPNENOM SAOBRAĆAJU**  
Matični broj: **110000000**  
PIB: **110000000**  
Veličina preduzeća: **VELIKO**

## VLASNICI I FILIJALE

Poglavlje 2

U zadnjoj godini

Vlasnici: **2**

Broj filijala: **2**

## BLOKADE

Period: **12.3.2014 - 12.3.2015**

Blokiran:

**NE**

Blokade:

**0** / 365 dana

## BONITETNA OCENA

Poglavlje 3

**D2 ++**

KREDITNI LIMIT\*: **3.868**

KREDITNA MARŽA: **4,97 %**

## SEMAFOR



**Žuta boja** – događaji u poslednjih 365 dana  
nemaju uticaja na tekuće poslovanje

## INDEKS PLAĆANJA

Poglavlje 4

Za izabrani subjekat ne postoje podaci.

## SUĐENJA

Poglavlje 5

Period: **12.3.2014 - 12.3.2015**

Broj ročišta: **924**

Tužilac: **743**

Tuženi: **181**

## REZULTATI POSLOVANJA

Poglavlje 6

Kategorije	2011	2012	2013
Ukupna aktiva	283.156.992	279.729.303	276.047.264
Kapital	199.539.754	210.552.690	204.008.942
Ukupni prihodi	53.323.188	26.378.117	26.786.664
Neto dobitak/gubitak	12.680.105	-16.608.502	-7.698.005
Prosečan broj zaposlenih	18.603,00	18.462,00	18.225,00
Udeo obaveza u finansiranju	26,99	20,68	21,93
Koeficijent tekuće likvidnosti	0,23	0,35	0,25
Stopa povrata imovine (ROA)	5,00	-5,90	-2,77
Stopa povrata na kapital (ROE)	7,83	-8,10	-3,71

\* Podaci su prikazani u 1000 RSD.

Izdato dana 12.3.2015

## PROFIL

Puni naziv: **POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI D.O.O.**

Pravni oblik: **AKCIONARSKO DRUŠTVO**

Delatnost: **H 5221 USLUŽNE DELATNOSTI U KOPNENOM SAOBRAĆAJU**

Datum upisa: **15.11.2014.**

Registarski broj: **151500000**

Veličina preduzeća: **VELIKO**

Region: **GRAD BEOGRAD**

## MENADŽMENT

Prikazano 6 od 6

### Naziv

**POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI D.O.O.**  
(GENERALNI DIREKTOR)

**POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI D.O.O.**  
(PREDSEDNIK ODBORA DIREKTORA)

**POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI D.O.O.**  
(DIREKTOR - ČLAN ODBORA DIREKTORA)

**POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI D.O.O.**  
(DIREKTOR - ČLAN ODBORA DIREKTORA)

**POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI D.O.O.**  
(ZASTUPNIK OGRANKA)

**POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI D.O.O.**  
(ZASTUPNIK OGRANKA)

## TEKUĆI RAČUNI

Prikazano 35 od 40

AIK BANKA A.D. AGROINDUS...
BANCA INTESA A.D. BEOGRAD
BANCA INTESA A.D. BEOGRAD
BANCA INTESA A.D. BEOGRAD
BANCA INTESA A.D. BEOGRAD
BANCA INTESA A.D. BEOGRAD
BANCA INTESA A.D. BEOGRAD
BANCA INTESA A.D. BEOGRAD
BANCA INTESA A.D. BEOGRAD
BUDŽET REPUBLIKE SRBIJE
JUBMES BANKA A.D.BEOGRAD
JUBMES BANKA A.D.BEOGRAD
KOMERCIJALNA BANKA A.D. ...
SRPSKA BANKA A.D. BEOGRAD
UNICREDIT BANK SRBIJA
UNICREDIT BANK SRBIJA
UNICREDIT BANK SRBIJA
AIK BANKA A.D. AGROINDUS...
BANCA INTESA A.D. BEOGRAD
BANCA INTESA A.D. BEOGRAD
BANCA INTESA A.D. BEOGRAD
BANCA INTESA A.D. BEOGRAD
BANCA INTESA A.D. BEOGRAD
BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONI...
BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONI...
BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONI...
HYPO ALPE - ADRIA - BANK...
JUBMES BANKA A.D.BEOGRAD
KOMERCIJALNA BANKA A.D. ...
OTP BANKA SRBIJA A.D. NO...
OTP BANKA SRBIJA A.D. NO...
OTP BANKA SRBIJA A.D. NO...
OTP BANKA SRBIJA A.D. NO...

Izdato dana 12.3.2015

## VLASNICI

Prikazano 2 od 2



REPUBLIKA SRBIJA (100%)



FEDERACIJA SRBIJE (100%)

## OGRANCI/FILIJALE

Prikazano 2 od 2

DIREKCIJA ZA INFRASTRUKTURU

NEMANJINA 6,

DIREKCIJA ZA PREVOZ

NEMANJINA 6,

Izdato dana 12.3.2015

## BONITETNA OCENA

# D2++

## ISTORIJA

2013

D2

2014

D2

## FINANSIJSKA OCENA D2

Kompanija posluje ispod proseka i ima povećanu verovatnoću neuspeha u budućnosti. Kompanija može imati manje probleme likvidnosti ali ima loš povraćaj.

### Likvidnost

Prosečno

Naziv	Vrednost	Indikator	Tumačenje
Udeo obaveza u financiranju	21,93	●●●●●	Odlično
Platežna sposobnost	0,25	●●●●●	Pazi
Servisiranje duga	-0,06	●●●●●	Pazi
Kreditna izloženost iz poslovanja	0,09	●●●●●	Odlično

### Uspešnost

Pazi

Naziv	Vrednost	Indikator	Tumačenje
Stopa povrata na imovinu	-2,77	●●●●●	Pazi
Produktivnost ukupne imovine	0,10	●●●●●	Pazi

## DINAMIČNA OCENA ++

Osnovna delatnost subjekta ima niži rizik od prosečnog. Lokacija subjekta ima viši rizik od prosečnog. Subjektat je aktivan u poslednjih 8 godina i ima više od jedne filijale. Nema podataka da je kompanija bila u blokadi u poslednjih 18 meseci. Kompanija je započela 6 procedura kao tužilac u poslednjih 18 meseci. Finansijski podaci subjekta ukazuju na dobro finansijsko stanje.

### Indicator

Naziv	Bodovi	Tumačenje
Delatnost	4	●●●●●
Lokacija	1	●●●●●
Profile	5	●●●●●
Blokade	5	●●●●●
Finansijski podaci	4	●●●●●

## KREDITNI LIMIT\*

# 3.868

Preporučen gornji kreditni limit za davanje odloženog plaćanja rok 3 meseca, za ovo preduzeće je **3.868**

## KREDITNA MARŽA

# 4,97 %

Preporučena minimalna kreditna marža za davanje odloženog plaćanja rok 3 meseca, za ovu firmu je **4,97 %**

\* Podaci su prikazani u 1000 RSD.

Izdato dana 12.3.2015

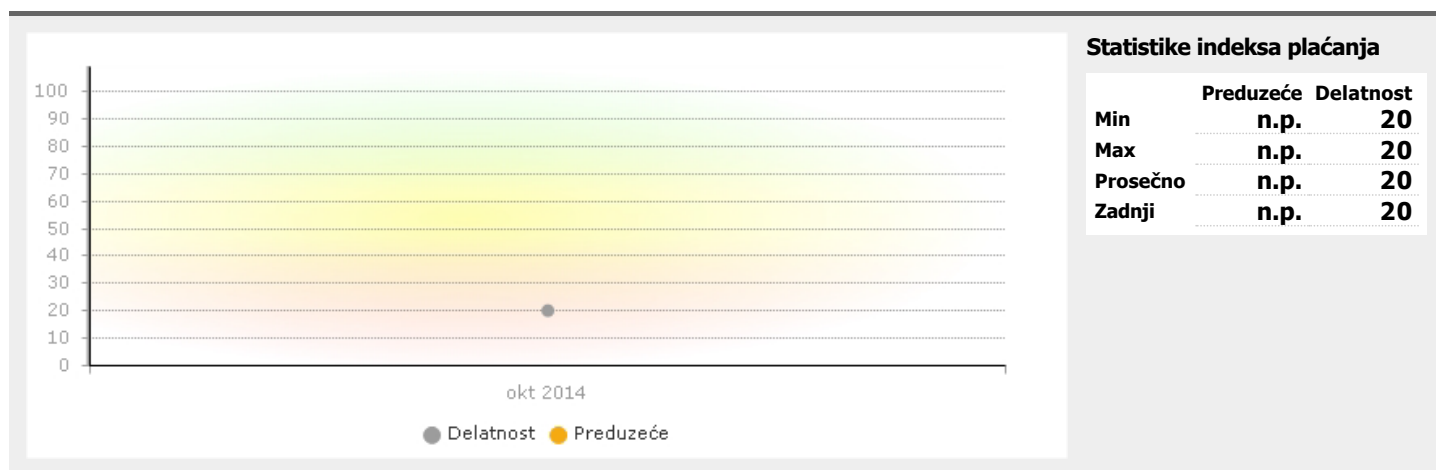
## INDEKS PLAĆANJA

Indeks plaćanja  
Nema podataka

n.p.

## NAPOMENA

Obračuni se temelje na plaćenim računima sadržanima u bazi podataka. Baza ne sadrži sve račune koji su preduzeću bili izdati već samo one koji su dostupni nositelju portala.



Indeks plaćanja se računa kao ponderisani prosek dana između datuma poravnanja i datuma valute. Ponderi su bazirani na iznosu uplata.

Indeks plaćanja	Tumačenje
81 - 100	Preduzeće je u pretplati.
80	Preduzeće plaća tačno na vreme.
75 - 79	Preduzeće plaća sa do 7 dana zakašnjenja.
70 - 74	Preduzeće plaća sporo do 15 dana zakašnjenja.
50 - 69	Preduzeće plaća sporo do 30 dana zakašnjenja.
40 - 49	Preduzeće plaća sporo do 60 dana zakašnjenja.
31 - 39	Preduzeće plaća sporo do 90 dana zakašnjenja.
20 - 30	Preduzeće plaća sporo do 120 dana zakašnjenja.
0 - 19	Preduzeće plaća sa više od 120 dana zakašnjenja.
n.p.	Nema podataka

**Period: 12.3.2014 - 12.3.2015**

# TUŽENI

**Suđenja: 186**

**Ukupan iznos: 1.890.028.175 RSD**

**TUŽILAC**

**Suđenja: 743**

**Ukupan iznos: 9.010.949.780 RSD**

# TUŽENI

Prikazano 14 od 186

Postupak	Stranka	Iznos	Okružni sud	Poslednje ročište
1.000000000	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	23.879	PRIVREDNI SUD U BEOGRADU	6.3.2015
1.000000000	POSREDOVANJE	718.200	PRIVREDNI SUD U BEOGRADU	5.3.2015
1.000000000	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	66.107	PRIVREDNI SUD U BEOGRADU	4.3.2015
1.000000000	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1.865.689	PRIVREDNI SUD U BEOGRADU	28.2.2015
1.000000000	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	21.063	PRIVREDNI SUD U BEOGRADU	27.2.2015
1.000000000	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	23.760	PRIVREDNI SUD U BEOGRADU	27.2.2015
1.000000000	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	85.105	PRIVREDNI SUD U NIŠU	25.2.2015
1.000000000	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	10.684.434	PRIVREDNI SUD U BEOGRADU	23.2.2015
1.000000000	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	30.973	PRIVREDNI SUD U BEOGRADU	21.2.2015
1.000000000	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1.840.390	PRIVREDNI SUD U BEOGRADU	21.2.2015
1.000000000	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	189.690	PRIVREDNI SUD U BEOGRADU	13.2.2015
1.000000000	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1.254.358	PRIVREDNI SUD U BEOGRADU	12.2.2015
1.000000000	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	19.710	PRIVREDNI SUD U BEOGRADU	12.2.2015
1.000000000	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	486.004	PRIVREDNI SUD U BEOGRADU	6.2.2015

## TUŽILAC

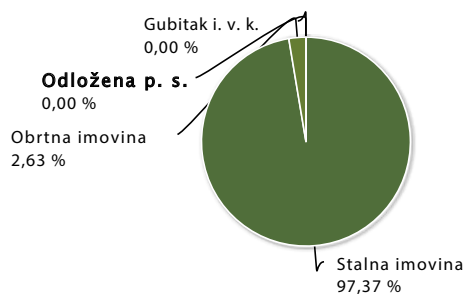
**Prikazano 14 od 743**

Postupak	Stranka	Iznos	Okružni sud	Poslednje ročište
11/2019/19	POSREDOVANJE	119.560	PRIVREDNI SUD U BEOGRADU	4.3.2015
11/2019/20	POSREDOVANJE	57.260	PRIVREDNI SUD U POŽAREVCU	4.3.2015
11/2019/21	POSREDOVANJE	814.965	PRIVREDNI SUD U SREMSKOJ MITROVICI	4.3.2015
11/2019/22	POSREDOVANJE	192.946	PRIVREDNI SUD U BEOGRADU	3.3.2015
11/2019/23	POSREDOVANJE	186.494	PRIVREDNI SUD U BEOGRADU	2.3.2015
11/2019/24	POSREDOVANJE	307.289	PRIVREDNI SUD U BEOGRADU	2.3.2015
11/2019/25	POSREDOVANJE	39.147	PRIVREDNI SUD U BEOGRADU	2.3.2015
11/2019/26	POSREDOVANJE	115.881	PRIVREDNI SUD U KRALJEVU	2.3.2015
11/2019/27	POSREDOVANJE	155.686	PRIVREDNI SUD U NOVOM SADU	2.3.2015
11/2019/28	POSREDOVANJE	97.521	PRIVREDNI SUD U UŽICU	2.3.2015
11/2019/29	POSREDOVANJE	24.188	PRIVREDNI SUD U ZAJEČARU	2.3.2015
11/2019/30	POSREDOVANJE	3.185.940	PRIVREDNI SUD U POŽAREVCU	2.3.2015
11/2019/31	POSREDOVANJE	531.616	PRIVREDNI SUD U SREMSKOJ MITROVICI	2.3.2015
11/2019/32	POSREDOVANJE	186.350	PRIVREDNI SUD U BEOGRADU	28.2.2015

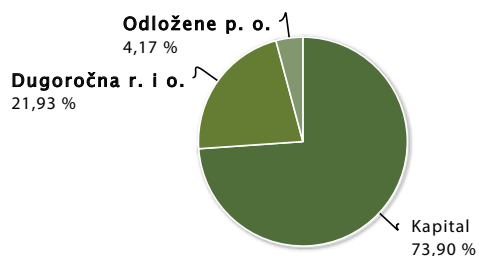
Izdato dana 12.3.2015

## BILANS STANJA - GRAFIKON

Sredstva 2013

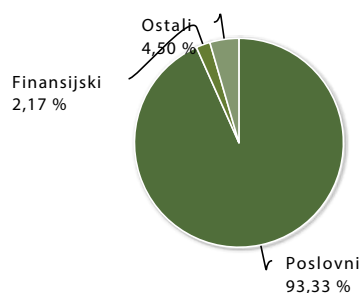


Obaveze 2013

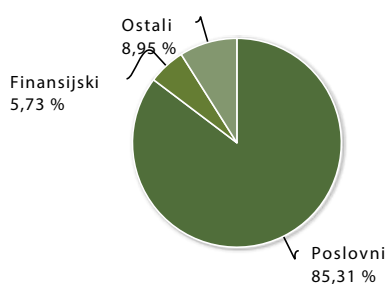


## BILANS USPEHA - GRAFIKON

Prihodi 2013



Rashodi 2013





Izdato dana 12.3.2015

## BILANS STANJA

Kategorije	2011	2012	2013	Rast abs. (rel.)
<b>Ukupna aktiva</b>	<b>283.156.992</b>	<b>279.729.303</b>	<b>276.047.264</b>	<b>-3.682.039 (-1%)</b>
Stalna imovina	273.363.198	271.803.600	268.799.682	-3.003.918 (-1%)
Obrtna imovina	9.793.794	7.925.703	7.247.582	-678.121 (-9%)
Gubitak iznad visine kapitala	0	0	0	0
Vanbilansna aktiva	0	8.277	8.277	0 (0%)
Odložena poreska sredstva	0	0	0	0
<b>Ukupno pasiva</b>	<b>283.156.992</b>	<b>279.729.303</b>	<b>276.047.264</b>	<b>-3.682.039 (-1%)</b>
Kapital	199.539.754	210.552.690	204.008.942	-6.543.748 (-3%)
Dugoročna rezervisanja i obaveze	76.433.770	57.851.158	60.532.930	2.681.772 (5%)
Odložene poreske obaveze	7.183.468	11.325.455	11.505.392	179.937 (2%)
Vanbilansna pasiva	0	8.277	8.277	0 (0%)

\* Podaci su prikazani u 1000 RSD.

Izdato dana 12.3.2015

## BILANS USPEHA

Kategorije	2011	2012	2013	Rast abs. (rel.)
<b>Ukupni prihodi</b>	<b>53.323.188</b>	<b>26.378.117</b>	<b>26.786.664</b>	<b>408.547 (2%)</b>
Poslovni prihodi	27.040.459	25.217.546	25.000.405	-217.141 (-1%)
Finansijski prihodi	3.225.702	428.983	581.587	152.604 (36%)
Ostali prihodi	23.057.027	731.588	1.204.672	473.084 (65%)
<b>Ukupni rashodi</b>	<b>40.230.642</b>	<b>39.116.685</b>	<b>34.280.490</b>	<b>-4.836.195 (-12%)</b>
Poslovni rashodi	31.001.500	30.657.074	29.245.094	-1.411.980 (-5%)
Finansijski rashodi	6.121.714	6.231.378	1.965.806	-4.265.572 (-68%)
Ostali rashodi	3.107.428	2.228.233	3.069.590	841.357 (38%)
<b>Poslovni dobitak (EBIT)</b>	<b>-3.961.041</b>	<b>-5.439.528</b>	<b>-4.244.689</b>	<b>1.194.839 (22%)</b>
<b>Poslovni dobitak (EBITDA)</b>	<b>1.140.390</b>	<b>96.975</b>	<b>1.132.335</b>	<b>1.035.360 (1.068%)</b>
<b>Dobitak/gubitak iz redovnog posl...</b>	<b>13.092.546</b>	<b>-12.738.568</b>	<b>-7.493.826</b>	<b>5.244.742 (41%)</b>
<b>Neto dobitak/gubitak poslovanja ...</b>	<b>-171.925</b>	<b>-25.701</b>	<b>-25.218</b>	<b>483 (2%)</b>
<b>Dobitak/gubitak pre oporezivanja</b>	<b>12.920.621</b>	<b>-12.764.269</b>	<b>-7.519.044</b>	<b>5.245.225 (41%)</b>
<b>Porez na dobitak</b>	<b>240.516</b>	<b>3.844.233</b>	<b>178.961</b>	<b>-3.665.272 (-95%)</b>
Poreski rashod perioda	0	0	0	0
Odloženi poreski rashodi perioda	240.516	3.844.233	178.961	-3.665.272 (-95%)
Odloženi poreski prihodi perioda	0	0	0	0
<b>Isplaćena lična primanja poslodavcu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Neto dobitak/gubitak</b>	<b>12.680.105</b>	<b>-16.608.502</b>	<b>-7.698.005</b>	<b>8.910.497 (54%)</b>
<b>Neto dobitak koji pripada manjin...</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Neto dobitak koji pripada vlasni...</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* Podaci su prikazani u 1000 RSD.

Izdato dana 12.3.2015

## POKAZATELJI

Kategorije	2011	2012	2013	Rast abs. (rel.)
<b>Prosečan broj zaposlenih</b>	<b>18.603</b>	<b>18.462</b>	<b>18.225</b>	<b>-237 (-1%)</b>
<b>POKAZATELJI INVESTICIJA</b>				
Udeo materijalne i nematerijaln...	95,09	95,70	95,96	0,26 (0%)
Udeo kratkotrajne imovine u uku...	2,98	2,47	2,03	-0,44 (-18%)
Udeo finansijske imovine u ukup...	1,45	1,47	1,42	-0,05 (-3%)
<b>POKAZATELJI FINANSIRANJA</b>				
Udeo kapitala u finansiranju	70,47	75,27	73,90	-1,37 (-2%)
Udeo obaveza u finansiranju	26,99	20,68	21,93	1,25 (6%)
Pokriće dugotrajne imovine kapi...	0,73	0,77	0,76	-0,02 (-2%)
Finansijska moć	0,38	0,27	0,30	0,02 (8%)
<b>POKAZATELJI LIKVIDNOSTI</b>				
Koeficijent tekuće likvidnosti	0,23	0,35	0,25	-0,10 (-29%)
Brzi koeficijent tekuće likvidn...	0,15	0,21	0,16	-0,06 (-26%)
<b>POKAZATELJI OBRTA</b>				
Koeficijent obrta materijalne i...	0,05	0,04	0,04	0,00 (10%)
Koeficijent obrta imovine	0,04	0,04	0,04	0,00 (11%)
Koeficijent obrta kratkoročne i...	2,90	3,28	3,82	0,54 (17%)
Koeficijent obrta zaliha	8,05	7,82	8,28	0,46 (6%)
Koeficijent obrta potraživanja	5,64	7,74	11,92	4,18 (54%)
<b>POKAZATELJI DNEVNOG VEZIVANJA</b>				
Dani vezivanja zaliha	45,36	46,69	44,08	-2,62 (-6%)
Trajanje naplate potraživanja u...	64,72	47,13	30,61	-16,52 (-35%)
Dani vezivanja kratkoročnih oba...	119,35	124,71	132,56	7,85 (6%)
Dani odlaganja obaveza	689,97	700,24	765,05	64,82 (9%)
<b>POKAZATELJI EKONOMIČNOSTI, PROF...</b>				
Produktivnost	1,33	0,67	0,78	0,11 (16%)
Produktivnost poslovanja	0,87	0,82	0,85	0,03 (4%)
Marža neto dobiti	23,78	-62,96	-28,74	34,23 (54%)
Produktivnost ukupne imovine	0,21	0,09	0,10	0,00 (3%)
Stopa povrata imovine (ROA)	5,00	-5,90	-2,77	3,13 (53%)
Stopa povrata na kapital (ROE)	7,83	-8,10	-3,71	4,39 (54%)
Operativna dobit	-14,65	-21,57	-16,98	4,59 (21%)
Dobit pre oporezivanja	47,78	-50,62	-30,08	20,54 (41%)
Neto marža	114,50	-168,35	-71,36	97,00 (58%)
Dodatna vrednost na zaposlenog	-1.070	-1.125	-1.010	115 (10%)
Dodatna vrednost	-19.900.194	-20.772.063	-18.410.556	2.361.507 (11%)
<b>NOVČANI TOK</b>				
Novčani tok iz poslovanja	17.781.536	-11.071.999	-2.320.981	8.751.018 (79%)
Kratkotrajni obrtni kapital	-251.945	-1.584.747	-3.253.566	-1.668.819 (-105%)
Servisiranje duga	0,45	-0,18	-0,06	0,12 (66%)

\* Podaci su prikazani u 1000 RSD.