

[illegible]

Allmänna bestämmelser:

- [illegible]

Toteuttamismääräykset:

Maarkäyttö- ja rakennuslain 84 §:n nojalla kädupitovelvoitusta ja samoin lain 91 §:n nojalla siirreitetä toteutusvastuuta kutsutaan yleisten alueiden osaksi kokonaan kaava-alueen kiinteistöomistajalle ja haltijalle. Samoin koskee vastuuta alueen vesi- ja viemäriverkostojen toteuttamisesta ja kunnossapitoa.

SIPOON KUNTA
SIBBO KOMMUN

NE 1 NEVAS GÄRD ASEMAKAAVA
NE 1 DETALJPLAN FÖR NEVAS GÄRD
KAAVAHDOTUS / PLANFÖRSLAG 18.5.2015

Asemakaava koskee osia tiloista 1:27, 3:228, 3:296, 3:298, 3:324, 3:350 ja 3:352 sekä tiloja 1:22 ja 1:26.

Asemakaavalla muodostuu loma-asuntojen ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialueet (korttelit 900-918), maa- ja metsätalousaluetta, maisemallisesti arvokasta peltoaluetta, katualueita sekä urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta.

Detaljanplanen gäller delar av fastigheterna 1:27, 3:228, 3:296, 3:298, 3:324, 3:350 och 3:352 samt fastigheterna 1:22 och 1:26.

Genom detaljplanen bildas kvartersområden för fritidsbostäder och byggnoder som betjänar turism (kvarter 900-918), jord- och skogsbruksområde, landskapsmässigt värdefullt åkerområde, gatuområden samt område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

[illegible]