

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Дубна, ул.Вернова, д.1 за 2019 год

N п/п	Наименование параметра	Ед. изм-я	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения		24.03.20	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.19	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.19	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	737 963,17	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 692 780,16	
8	- за содержание дома	руб.	1 894 508,83	
9	- за текущий ремонт	руб.	415 306,46	
10	- за услуги управления	руб.	1 107 837,41	
11	- коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	руб.	275 127,46	
12	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 826 432,69	
13	денежных средств от собственников	руб.	3 826 432,69	
14	целевых взносов от собственников	руб.	0	
15	субсидий	руб.	0	
16	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0	
17	прочие поступления	руб.	0	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 826 432,69	
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0	
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	604 310,64	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
22	Наименование работ (услуг)	-	Уборка и содержание мест общего пользования и общего имущества МКД	
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	632 897,76	
24	Наименование работ (услуг)	-	Уборка и содержание придомовой территории МКД	
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	490 626,53	
26	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества МКД	
27	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	415 306,46	
28	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	
29	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	394 384,22	
30	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов	
31	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	322 202,50	
32	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация	
33	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 397,82	
34	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД	
35	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 107 837,41	
36	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования МКД	
37	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	275 127,46	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
38	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и содержание мест общего пользования и общего имущества МКД	
39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 раз/неделю	
40	Единица измерения	-	кв.м	
41	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,05	
42	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и содержание придомовой территории МКД	
43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	6 раз/неделю	
44	Единица измерения	-	кв.м	
45	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,69	
46	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества МКД	
47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с планом восстановительных работ, при выявлении повреждений	
48	Единица измерения	-	кв.м	
49	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,97	
50	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	
51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в сроки, объеме и порядке установленных требованиями Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	
52	Единица измерения	-	кв.м	
53	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,77	
54	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов	
55	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз/месяц	
56	Единица измерения	-	кв.м	
57	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,08	

58	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация	
59	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз/месяц	
60	Единица измерения	-	кв.м	
61	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,52
62	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД	
63	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 раз/неделю	
64	Единица измерения	-	кв.м	
65	Стоимость на единицу измерения	руб.		10,59
66	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования МКД	
67	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
68	Единица измерения	-	кв.м	
69	Стоимость на единицу измерения	руб.		2,63
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
70	Количество поступивших претензий	ед.		0
71	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
72	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
73	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
74	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0
75	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0
76	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		789 517,05
77	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0
78	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0
79	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		856 715,65
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) < *Данные сведения раскрываются, если				
80	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
81	Единица измерения	-	Гкал	
82	Общий объем потребления	нат. показ.		996,77
83	Начислено потребителям	руб.		2 121 907,58
84	Оплачено потребителями	руб.		2 138 813,53
85	Задолженность потребителей	руб.		470 275,28
86	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		2 121 907,58
87	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		2 146 175,12
88	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		322 495,93
89	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00
90	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
91	Единица измерения	-	м3	
92	Общий объем потребления	нат. показ.		6 302,14
95	Начислено потребителям	руб.		1 124 705,67
96	Оплачено потребителями	руб.		1 137 133,79
97	Задолженность потребителей	руб.		150 364,13
98	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		1 124 705,67
99	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		1 155 302,97
100	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		103 176,07
101	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00
102	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
103	Единица измерения	-	м3	
104	Общий объем потребления	нат. показ.		12 280,01
105	Начислено потребителям	руб.		428 583,91
106	Оплачено потребителями	руб.		428 010,54
107	Задолженность потребителей	руб.		53 588,11
108	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		428 583,91
109	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		422 041,11
110	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		34 494,64
111	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00
112	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
113	Единица измерения	-	м3	
114	Общий объем потребления	нат. показ.		18 582,15
115	Начислено потребителям	руб.		689 149,98
116	Оплачено потребителями	руб.		695 020,92
117	Задолженность потребителей	руб.		80 657,89
118	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		689 149,98
119	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		687 131,29
120	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		58 733,97
121	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00
132	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО	
133	Единица измерения	-	куб.м/кв.м	
134	Общий объем потребления	нат. показ.		104 649,20
135	Начислено потребителям	руб.		860 951,64
136	Оплачено потребителями	руб.		759 121,40
137	Задолженность потребителей	руб.		101 830,24
138	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		860 951,64
139	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		789 205,67
140	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		71 745,97

141	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
142	Количество поступивших претензий	ед.	0	
143	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
144	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
145	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
146	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9	
147	Направлено исковых заявлений	ед.	0	
148	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	556 897,47	