

УТВЕРЖДАЮ
Директор ЕМУП
«Здоровье»
С.В.Софронов

« ____ » _____ 2016 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
«На услуги по предоставлению кредита»

Екатеринбург
2016

Содержание

Наименование	Страница
Требования запроса предложений «На услуги по предоставлению кредита»	3
1. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу коммерческого предложения на участие в запросе предложений	3
2. Сведения о начальной (максимальной) цене договора.	4
3. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений	5
3.1. Порядок внесения изменений в документацию о запросе предложений и отказ заказчика от запроса предложений	5
4. Требования к участникам запроса предложений и перечень документов, представляемых участниками запроса предложений для подтверждения их соответствия установленным требованиям	6
4.1. Обязательные для предоставления документы, входящие в состав заявки на участие в запросе предложений при проведении запроса предложений	6
5. Основания отклонения заявок на участие в запросе предложений	7
6. Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о запросе предложений	8
7. Место и дата рассмотрения заявок на участие в запросе предложений и подведения итогов	8
8. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений	8
9. Порядок заключения и исполнения договора	10
10. Приложение №1	12
11. Приложение №2	15
12. Приложение №3	17
13. Приложение №4	18
14. Приложение №5	27

**Требования запроса коммерческих предложений
«На услуги по предоставлению кредита»**

Предмет запроса предложений	Услуги по предоставлению кредита
Цель кредита	Осуществление уставной деятельности
Место оказания услуг	г. Екатеринбург
Валюта договора	Российский рубль
Объем и сроки оказываемых услуг	Лимит кредитования на сумму 8 000 000,00(восемь миллионов) рублей на срок 36 месяцев
Начальная (максимальная) цена договора	Не более 14 % годовых (от суммы транша) на период кредитования или 3 360 000 (три миллиона триста шестьдесят тысяч) рублей, что составляет максимальную сумму расходов на обслуживание кредита при единовременном возврате по истечении максимального срока использования и единовременной выборке. Цена договора включает в себя стоимость обслуживания кредита (процентные платежи, консультационные и иные расходы по привлечению и/или организации финансирования). Начальная (максимальная) цена договора сформирована согласно текущей ситуации на финансовых рынках, на основании мониторинга предложений кредитных организаций, находящихся в свободном доступе и размещенных на их официальных сайтах.
Штрафные санкции	В соответствии с проектом договора (Приложение № 4 к документации)
Периодичность выплаты процентов	Ежемесячно
Обеспечение возврата по кредитному договору	Договор залога на недвижимое имущество, закрепленное за ЕМУП «Здоровье» на праве хозяйственного ведения, (остаточной) стоимостью: объект №1 - 106014 (сто шесть тысяч четырнадцать) рублей. 51 коп. и объект №2 - 1 108 653 (один миллион сто восемь тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля 58 коп. У помещения объекта №2 до октября 2017г. обременение банка.
Условия досрочного погашения	В соответствии с проектом договора
Комиссии	Комиссия за оформление кредитного договора на сумму не более 80 000 рублей.

Требования к выполнению услуги в соответствии с техническим заданием (Приложение № 3 к документации запроса предложений) и проектом договора (Приложение № 4 к документации)

1. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу коммерческого предложения на участие в запросе коммерческих предложений

1.1. Участники запроса предложений обязаны оформить заявку на участие в запросе предложений по образцу, являющемуся неотъемлемой частью настоящей документации запроса предложений (Приложение № 1 к документации).

1.2. В состав заявки на участие в запросе предложений должны входить все документы, установленные настоящими Требованиями и оформленные в соответствии с настоящими Требованиями.

1.3. Ответственность за предоставленные данные несет участник. Заказчик не обязан осуществлять проверку указанных в заявке на участие в запросе предложений данных.

1.4. Право подписывать заявку на участие в запросе предложений имеет руководитель юридического лица, который вправе действовать от имени юридического лица в соответствии с его учредительными документами без доверенности, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, либо представители юридических лиц, физических лиц (индивидуальных предпринимателей) на основании доверенности, подписанной и заверенной руководителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем, или нотариально заверенной (для физических лиц). В случае если от имени юридического лица (индивидуального предпринимателя) действует представитель по доверенности, в состав коммерческого предложения должен входить оригинал или заверенная юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в случае наличия у индивидуального предпринимателя печати копия доверенности, в случае если от имени физического лица действует представитель на основании доверенности, а также в случае отсутствия у индивидуального предпринимателя печати, в состав коммерческого предложения должна входить нотариально заверенная доверенность (оригинал) или нотариально заверенную копия данной доверенности.

1.5. Участником запроса предложений может быть любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника запроса коммерческих предложений, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного участника запроса предложений, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника запроса коммерческих предложений, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Положением и документации запроса предложений.

1.6. В случае отсутствия у участника печати все требуемые копии документов заверяются нотариально.

2. Сведения о начальной (максимальной) цене договора.

2.1 Начальная (максимальная) цена договора: **не более 14% годовых (от суммы транша) на период кредитования или 3 360 000 (три миллиона триста шестьдесят тысяч) рублей**, что составляет максимальную сумму расходов на обслуживание кредита при единовременном возврате по истечении максимального срока использования и единовременной выборке.

Цена договора включает в себя стоимость обслуживания кредита (процентные платежи, консультационные и иные расходы по привлечению и/или организации финансирования).

Начальная (максимальная) цена договора сформирована согласно текущей ситуации на финансовых рынках, на основании мониторинга предложений кредитных организаций, находящихся в свободном доступе и размещенных на их официальных сайтах. Валютой, используемой при формировании цены заявки и расчетах, является российский рубль.

Ценовое предложение не должно превышать начальную (максимальную) цену.

2.2. Условия оплаты в соответствии с проектом договора (Приложение № 4 к документации).

3. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в запросе коммерческих предложений

3.1. Порядок и место подачи заявок на участие в запросе предложений:

Заявка на участие в запросе коммерческих предложений должна быть предоставлена по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 16, Аптека.

3.2. Каждый участник вправе представить только одну заявку на участие в запросе коммерческих предложений по проводимой процедуре запроса предложений (лота), которое может быть впоследствии изменено (отозвано) в сроки проводимой процедуры выбора победителя запроса предложений и не может быть изменено по окончании процедуры проведения запроса предложений. Заявка на участие в запросе коммерческих предложений оформляется в соответствии с требованиями документации запроса коммерческих предложений и направляется только на бумажном носителе по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 16, Аптека.

3.3. Изменения к заявке на участие в запросе коммерческих предложений оформляются и направляются таким же порядком как заявка на участие в запросе коммерческих предложений. В случае изменения заявки на участие в запросе коммерческих предложений участник обязан подать документ, имеющий наименование «изменения к запросу коммерческих предложений » с указанием предмета запроса коммерческих предложений в порядке, предусмотренным п.п. 3.1.- 3.2. настоящего раздела Требований.

3.4. Дата начала срока подачи коммерческих предложений: с момента размещения на официальном сайте www.zakupki.gov.ru.

3.5. Дата окончания срока подачи коммерческих предложений: 08 июня 2016г. года до 17:00 (время местное).

3.6. Дата вскрытия конвертов: 09 июня 2016г.

3.7. Заявки на участие в запросе коммерческих предложений, поступившие после окончания срока приема заявок на участие в запросе предложений, указанного в документации о запросе коммерческих предложений, не рассматриваются.

3.8. Заявка на участие в запросе коммерческих предложений считается поступившей в срок в случае ее поступления в установленный документацией о запросе коммерческих предложений срок.

3.1. Порядок внесения изменений в документацию о запросе коммерческих предложений и отказ заказчика от запроса коммерческих предложений.

3.1.1. Изменения, вносимые в извещение о запросе коммерческих предложений, документацию о запросе коммерческих предложений размещаются на официальном сайте и Портале предприятия не позднее, чем за одни сутки до окончания срока подачи коммерческих предложений, таким образом, чтобы претенденты на участие в запросе предложений могли подать коммерческие предложения с учетом внесенных изменений. При этом общий срок подачи заявок может быть не изменен. Датой внесения изменений является дата утверждения измененной документации, при этом в названии должно быть указано «изменения к запросу коммерческих предложений ».

3.1.2. Запрос коммерческих предложений предусматривает возможность одностороннего отказа предприятия от проведения запроса коммерческих предложений на любой стадии его проведения до момента заключения договора. Направление заказчиком запроса предложений и представление участником коммерческого предложения не накладывает на стороны никаких обязательств до момента заключения договора.

4. Требования к участникам запроса коммерческих предложений и перечень документов, представляемых участниками запроса коммерческих предложений для подтверждения их соответствия установленным требованиям

4.1 Соответствие участников процедуры закупки требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг;

4.2 Непроведение в отношении участника закупки процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки на участие в закупках;

4.3 Отсутствие решения уполномоченного органа о приостановлении деятельности участника процедуры закупки в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях РФ, на день подачи заявки на участие в процедуре закупки;

4.4 Отсутствие у участника процедуры закупки задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 (двадцать пять) процентов балансовой стоимости активов участника по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

4.5 Наличие необходимых лицензий, сертификатов или свидетельств для производства, поставки товаров, проведения работ и оказания услуг, подлежащих лицензированию или сертификации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и являющихся предметом договора, заключаемого по итогам закупки;

4.6 Наличие финансовых, материальных, кадровых ресурсов, оборудования, иных ресурсов, необходимых для выполнения условий договора, заключаемого по итогам закупки;

4.7 Наличие положительной деловой репутации и опыта, необходимых для исполнения условий договора, заключаемого по итогам процедуры закупки;

4.8 Отсутствие сведений об участнике процедуры закупки в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

4.1. Обязательные для предоставления документы, входящие в состав заявки на участие в запросе предложений при проведении запроса предложений.

4.1.1. Наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, юридический и почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты и др. сведения согласно приложения №2 к документации.

4.1.2 Документы, свидетельствующие о государственной регистрации участника:

4.1.2.1. Заверенные юридическим лицом копии учредительных и регистрационных документов (устав, свидетельство о регистрации и о постановке на учет в налоговом органе) - для юридического лица.

Заверенные индивидуальным предпринимателем свидетельство о регистрации и о постановке на учет в налоговом органе, о внесении записи в ЕГРИП - для индивидуального предпринимателя.

4.1.2.2. Выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), полученная не позднее, чем за четыре месяца до даты опубликования запроса предложений (или ее заверенная юридическим лицом копия).

4.1.3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника запроса предложений;

4.1.4. Сведения и документы, подтверждающие соответствие участника запроса предложений требованиям, установленным в документации о запросе предложений(п.4);

4.1.5. Наличие необходимых лицензий, сертификатов или свидетельств для производства, поставки товаров, проведения работ и оказания услуг, подлежащих лицензированию или сертификации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и являющихся предметом договора, заключаемого по итогам закупки;

4.1.5. Иные документы:

4.1.5.1. В случае участия в запросе предложений юридического лица в лице филиала, к заявке прилагаются следующие документы:

- Положение о филиале,
- заверенная юридическим лицом копия доверенности лица, действующего от имени организации в лице филиала,
- уведомление о постановке на налоговый учет в налоговой инспекции по месту филиала.

4.1.6. Документы, подтверждающие участие в запросе предложений нескольких юридических лиц (физических лиц, индивидуальных предпринимателей), выступающих на стороне одного участника запроса предложений:

Нотариально заверенная копия договора простого товарищества. В договоре должно быть указано наименование юридического лица (сведения о физических лицах, индивидуальных предпринимателях), наименование запроса предложений, в котором юридические лица (физические лица, индивидуальные предприниматели) будут участвовать на стороне одного участника запроса предложений, а также сведения о юридическом лице (физическом лице, индивидуальном предпринимателе), которому передаются полномочия действовать от имени указанных в договоре участников запроса предложений, в частности подписывать и подавать коммерческое предложение, а также договор. Кроме того, договор должен предусматривать солидарную ответственность участников запроса предложений перед Заказчиком по обязательствам, вытекающим из договора, заключенного по результатам запроса предложений, а также сведения о порядке исполнения договора с разделением объемов и обязанностей, предусмотренных проектом договора. В случае расторжения договора и участия в процедуре запроса предложений от своего имени, юридическое лицо (физическое лицо, индивидуальный предприниматель) обязаны приложить к заявке на участие в запросе предложений, подаваемому в индивидуальном порядке, нотариально заверенное подтверждение расторжения договора. Документы, подлежащие предоставлению в соответствии с требованиями запроса предложений, должны быть представлены на каждого участника, действующего на стороне одного участника запроса предложений.

5. Основания отклонения заявок на участие в запросе предложений

5.1. Основаниями отклонения заявок на участие в запросе предложений являются:

- несоответствие требованиям, указанным в п. 4.1., настоящих Требований,
- установление недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником запроса предложений, а также установления факта проведения в отношении него ликвидации или принятия арбитражным судом решения о

признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, факта приостановления его деятельности, в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, наличия у участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает десять процентов балансовой стоимости активов участника по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом Заказчик вправе отказаться от заключения договора с таким участником запроса котировок на любом этапе проведения процедуры запроса предложений до момента заключения договора,

- отсутствует или не в надлежащем виде или неполно оформлен какой-либо документ (копия документа), предусмотренный документацией запроса предложений, либо выявлена недостоверность сведений, содержащихся в указанных документах.

- отсутствует или в не надлежащем виде или неполно оформлена какая-либо форма, предусмотренная документацией запроса предложений.

- заявка участника не соответствует техническому заданию проекту договора, извещению, иным требованиям документации запроса предложений.

- заявка на участие в запросе предложений подписана не уполномоченным лицом.

6. Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о запросе предложений

6.1. Форма и порядок предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о запросе предложений:

Разъяснения положений документации направляются посредством электронной почты по адресу, указанному в запросе, в течение двух рабочих дней и размещаются на официальном сайте без указания участника процедуры закупки в течение одного рабочего дня со дня направления участнику разъяснения положений документации. Разъяснения также могут быть размещены Портале Заказчика в указанные сроки.

Запросы о разъяснении положений документации о запросе предложений, поступившие позднее, чем за один день до дня окончания срока приема коммерческих предложений, указанного в документации о запросе предложений, не рассматриваются.

7. Место и дата рассмотрения заявок на участие в запросе предложений и подведения итогов.

7.1. Место рассмотрения заявок на участие в запросе предложений участников и подведения итогов запроса предложений: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 16, Аптека.

7.2. Дата рассмотрения заявок на участие в запросе предложений участников и подведение итогов запроса предложений: **09 июня 2016 года.**

8. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений.

8.1. Закупочная комиссия осуществляет оценку и сопоставление коммерческих предложений в следующем порядке:

- отборочная стадия,

- оценочная стадия.

8.2. Порядок проведения отборочной стадии:

8.2.1. Проверка заявок на участие в запросе предложений на соответствие требованиям запроса предложений, технического задания, проекта договора (Приложение № 4 к документации).

8.2.2. Проверка участника запроса предложений на соответствие установленным требованиям.

8.2.3. Проверка заявок на участие в запросе предложений на соблюдение требований документации о запросе предложений к оформлению заявки на участие в запросе предложений.

8.2.4. К участию в процедуре запроса предложений допускаются участники, по всем критериям и требованиям соответствующие документации о запросе предложений. Заявки на участие в запросе предложений, не соответствующие указанным критериям и требованиям, отклоняются по основаниям, предусмотренным документацией о запросе предложений. Заявки на участие в запросе предложений не подлежат отклонению по основаниям, не предусмотренным документацией о запросе предложений. При этом не допускается предъявлять к участникам запроса предложений, а также к закупаемым товарам, работам, услугам, и к условиям исполнения договора требования и осуществлять оценку и сопоставление заявок на участие в запросе предложений по критериям и в порядке, которые не указаны в документации о запросе предложений. Требования, предъявляемые к участникам запроса предложений, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора, критерии и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений, установленные заказчиком, применяются в равной степени ко всем участникам, к предлагаемым ими товарам, работам, услугам, к условиям исполнения договора.

8.2.5. Коммерческие предложения нескольких юридических (физических) лиц, индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника закупки, рассматриваются как одна заявка на участие в запросе предложений. Оценке подлежат все юридические лица (физические лица, индивидуальные предприниматели), выступающие на стороне одного участника запроса предложений. Все юридических (физических) лиц, индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника закупки должны соответствовать обязательным требованиям, установленным требованиями запроса предложений. При этом допускается наличие установленного документацией о запросе предложений опыта поставок аналогичной продукции (выполнения аналогичных работ, оказания аналогичных услуг) только у лица, которому передаются полномочия действовать от имени указанных в договоре участников запроса предложений.

8.2.6. В случае если поступила заявка на участие в запросе предложений только одного участника, или в случае, если все заявки на участие в запросе предложений отклонены кроме одного, запрос предложений признается несостоявшимся, закупочная комиссия принимает решение о заключении договора с единственным участником запроса предложений или о проведении повторных процедур закупок. В случае если не поступило ни одной заявки на участие в запросе предложений, запрос предложений признается несостоявшимся, закупочная комиссия вправе принять решение о проведении процедуры запроса предложений повторно, либо заключается договор на условиях предусмотренных документацией о запросе предложений с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком).

8.2.7. Максимальный срок рассмотрения заявок на участие в запросе предложений составляет 20 дней с даты окончания принятия заявок на участие в запросе предложений, установленной в документации о запросе предложений.

8.2.8. Протокол рассмотрения закупки осуществляется комиссионно и оформляется протоколом закупочной комиссии. Протокол закупочной комиссии размещается на официальном сайте и Портале Заказчика, не позднее чем через три дня со дня его подписания.

8.3. Порядок проведения оценочной стадии:

8.3.1. Заявки на участие в запросе предложений, соответствующие документации о запросе предложений, и допущенные закупочной комиссией до участия в процедуре запроса предложений, оцениваются закупочной комиссией в день рассмотрения коммерческих предложений и подведения итогов процедуры запроса предложений, указанный в извещении о проведении запроса предложений.

8.3.2. Подведение итогов закупки осуществляется комиссионно и оформляется протоколом закупочной комиссии. Протокол закупочной комиссии размещается на официальном сайте и Портале Заказчика, не позднее чем через три дня со дня его подписания.

8.3.3. Критерием оценки предложений является:

– минимальная стоимость услуг (работ, товаров, объектов интеллектуальной собственности), являющихся предметом запроса предложений, предложенная участником при условии соответствия всем требованиям настоящего документа, извещения о проведении запроса предложений и требованиям технического задания (технических требований).

8.3.4. Порядок определения победителя запроса предложений:

8.3.4.1. В случае выбора победителя по минимальной цене:

Победителем процедуры запроса предложений признается допущенный до участия в процедуре запроса предложений участник, предложивший наименьшую цену и которому присвоено первое место.

В случае равенства минимальных ценовых предложений двух и более участников запроса предложений оценка заявок на участие в запросе предложений осуществляется по критерию - отсутствие отрицательного опыта работы с заказчиком (отрицательным является опыт работы с контрагентом в случае расторжения договора с заказчиком в одностороннем порядке или по решению суда с данным контрагентом в связи с неисполнением, ненадлежащим исполнением им своих обязательств по договору, в случае ведения претензионной работы по заключенным договорам, а также в случае уклонения от подписания договора по результатам процедур закупок, если расторжение договоров, предъявление претензий или уклонение от подписания договора имели место не позднее двух лет до проведения запроса предложений. В случае отсутствия отрицательного опыта работы с заказчиком, победителем запроса предложений признается участник запроса предложений, подавший заявку раньше.

9. Порядок заключения и исполнения договора

9.1. Составленный заказчиком договор (Приложение № 4 к документации) направляется победителю (единственному участнику, участнику, занявшему второе или третье место) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или с курьером в течение трех рабочих дней с момента составления протокола закупочной комиссии и его размещения на официальном сайте. Договор должен быть подписан и заверен печатью со стороны победителя запроса предложений и направлен победителем (единственным участником, участником, занявшим второе или третье место) в адрес Заказчика по почте или с курьером в течение 10 (десяти) календарных дней со дня направления указанного договора. Договор заключается в течение 20 (двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня размещения на официальном сайте протокола оценки и составления заявок на участие в запросе коммерческих предложений.

9.2. Договор и приложения к нему должны быть подписаны победителем (единственным участником, участником, занявшим второе или третье место) в соответствии с проектом договора, являющимся неотъемлемой частью документации о запросе предложений. Своим участием в процедуре запроса предложений участник подтверждает свое согласие с условиями запроса предложений. Изменение условий договора победителем (единственным участником, участником, занявшим второе или третье место) в одностороннем порядке не допускается. Протоколы разногласий к договору, заключаемому по результатам процедуры запроса предложений, а также встречный проект договора, не рассматриваются. Победитель (единственный участник, участник, занявший второе или третье место), направивший протокол разногласий к

договору, или встречный проект договора, считается уклонившемся от заключения договора.

9.3. Исполнение договора осуществляется на условиях, предусмотренных договором. Заказчик оставляет за собой право одностороннего отказа от исполнения договора, в случаях, предусмотренных договором.

9.4. По согласованию сторон возможно последующее оформление договора ипотеки на протяжении всего срока действия кредитного договора. (Приложение № 5 к документации).

Заявка на участие в запросе коммерческих предложений

Изучив извещение о проведении запроса коммерческих предложений на право заключения договора на _____, опубликованное на официальном сайте zakupki.gov.ru, запрос коммерческих предложений № _____ **[указывается номер запроса предложений]**, документацию по запросу коммерческих предложений

_____,
(полное наименование участника запроса предложений с указанием организационно-правовой формы)

ИНН _____,
(ИНН участника запроса предложений)

зарегистрированное _____ по _____ адресу
(юридический адрес участника запроса предложений)

фактический адрес _____,
(фактический адрес участника запроса предложений)

выражает согласие исполнить условия, указанные в извещении о проведении запроса коммерческих предложений и документации по запросу коммерческого предложения, условия договора, **предусмотренные Приложением № 4 «Проект договора» документации по запросу коммерческих предложений**, и предлагаем **товар (работы, услуги) согласно Приложению к заявке «Техническое предложение».**

Предмет запроса предложений	Услуги по предоставлению кредита	Предложения Участника размещения заказа
Цель кредита	Осуществление уставной деятельности	
Место оказания услуг	г. Екатеринбург	
Валюта договора	Российский рубль	
Объем и сроки оказываемых услуг	Лимит кредитования на сумму 8 000 000,00(восемь миллионов) рублей на срок 36 месяцев	
Начальная (максимальная) цена договора	не более 14 % годовых (от суммы транша) на период кредитования или 3 360 000 (три миллиона триста шестьдесят тысяч) рублей, что составляет максимальную сумму расходов на обслуживание кредита при единовременном возврате по истечении максимального срока использования и единовременной выборке. Цена договора включает в себя стоимость обслуживания кредита (процентные платежи, консультационные	

	и иные расходы по привлечению и/или организации финансирования). Начальная (максимальная) цена договора сформирована согласно текущей ситуации на финансовых рынках, на основании мониторинга предложений кредитных организаций, находящихся в свободном доступе и размещенных на их официальных сайтах.	
Штрафные санкции	В соответствии с проектом договора (Приложение № 4 к документации)	
Периодичность выплаты процентов	Ежемесячно	
Обеспечение возврата по кредитному договору	Договор залога на недвижимое имущество, закрепленное за ЕМУП «Здоровье» на праве хозяйственного ведения, (остаточной) стоимостью: объект №1 - 106014 (сто шесть тысяч четырнадцать) рублей. 51 коп. и объект №2 - 1 108 653 (один миллион сто восемь тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля 58 коп. У помещения объекта №2 до октября 2017г. обременение банка.	
Условия досрочного погашения	В соответствии с проектом договора	
Комиссии	Комиссия за оформление кредитного договора на сумму не более 80 000 рублей.	

ИТОГО цена **договора** (с учетом установленного порядка формирования цены договора)

Настоящим подтверждаем, что против _____
(наименование участника запроса предложений) не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании _____
(наименование участника запроса предложений) банкротом, деятельность _____
(наименование участника запроса предложений) не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

В случае признания нас победителем запроса предложений, мы берем на себя обязательства подписать со своей стороны договор в соответствии с требованиями документации по запросу коммерческих предложений и условиями нашей заявки на участие в запросе коммерческих предложений, в течение 15 календарных дней со дня размещения на официальном сайте итогового протокола или признания запроса предложений несостоявшимся.

В случае, если нашей заявке на участие в запросе предложений будет присвоено второе место, а победитель запроса предложений будет признан уклонившимся от заключения договора с заказчиком, мы обязуемся подписать данный договор в соответствии с требованиями документации по запросу предложений и условиями нашей заявки на участие в запросе предложений.

Мы, _____ согласны с условием, что сведения о нас

(наименование организации или Ф.И.О. участника запроса предложений)

будут внесены в соответствующий публичный реестр недобросовестных поставщиков сроком на три года в следующих случаях:

- 1) если мы:
 - будучи признанным победителем запроса предложений, уклонимся от заключения договора;
 - будучи участником, занявшим второе место, если победитель запроса предложений уклонился от заключения договора, и так далее при занятии третьего и следующего мест (если соответствующая ранжировка проводилась), уклонимся от заключения договора;
 - будучи единственным участником запроса предложений, подавшим заявку на участие в запросе предложений, либо участником запроса предложений, признанным единственным участником запроса предложений, уклонимся от заключения договора;
 - будучи участником, с которым заключается договор, откажемся от предоставления обеспечения исполнения договора, если такое требование установлено в документации по запросу предложений;
- 2) если договор, заключенный с нами по результатам проведения настоящего открытого запроса предложений, будет расторгнут по решению суда или по соглашению сторон в силу существенного нарушения нами условий договора.

Информацию о представленных документах, нужно заполнить в соответствии с данной таблицей:

№ п/п	Наименование документа	Число страниц
1.	<i>Анкета</i>	
2.	<i>Отсканированный оригинал свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц)</i>	
3.	...	
4.	...	

(Подпись уполномоченного представителя)

(Имя и должность подписавшего)

М.П.

Анкета участника запроса коммерческих предложений

Участник запроса предложений: _____

Сведения об участнике запроса предложений.

№	Наименование	Сведения об участнике запроса предложений
1.	Фирменное наименование (Полное и сокращенное наименования организации либо Ф.И.О. участника запроса предложений – физического лица, в том числе, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	
2.	Организационно - правовая форма	
3.	Учредители (перечислить наименования и организационно-правовую форму или Ф.И.О. всех учредителей)	
4.	Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц/индивидуального предпринимателя (дата и номер, кем выдано) <i>либо паспортные данные для участника запроса предложений – физического лица</i>	
5.	Виды деятельности	
6.	Срок деятельности (с учетом правопреемственности)	
7.	ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО	
8.	Юридический адрес (страна, адрес)	
9.	Почтовый адрес (страна, адрес)	
10.	Фактическое местоположение	
11.	Телефоны (с указанием кода города)	
12.	Факс (с указанием кода города)	
13.	Адрес электронной почты	
14.	Филиалы: перечислить наименования и почтовые адреса	
15.	Размер уставного капитала	
16.	Стоимость основных фондов (по балансу последнего завершнного периода)	
17.	Банковские реквизиты (наименование и адрес банка, номер расчетного счета участника запроса предложений в банке, телефоны банка, прочие банковские реквизиты)	
18.	Фамилия, Имя и Отчество руководителя участника запроса предложений, имеющего право подписи согласно учредительным документам, с указанием должности и контактного телефона	

№	Наименование	Сведения об участнике запроса предложений
19.	Орган управления участника запроса предложений – юридического лица, уполномоченный на одобрение сделки, право на заключение которой является предметом настоящего запроса предложений и порядок одобрения соответствующей сделки	
20.	Фамилия, Имя и Отчество уполномоченного лица участника запроса предложений с указанием должности, контактного телефона, эл.почты	

(Подпись уполномоченного представителя)

(Имя и должность подписавшего)

М.П.

Техническое задание

«На услуги по предоставлению кредита»

Предмет запроса предложений	Услуги по предоставлению кредита
Цель кредита	Осуществление уставной деятельности
Место оказания услуг	г. Екатеринбург
Валюта договора	Российский рубль
Объем и сроки оказываемых услуг	Лимит кредитования на сумму 8 000 000,00(восемь миллионов) рублей на срок 36 месяцев
Начальная (максимальная) цена договора	не более 14 % годовых (от суммы транша) на период кредитования или 3 360 000 (три миллиона триста шестьдесят тысяч) рублей, что составляет максимальную сумму расходов на обслуживание кредита при единовременном возврате по истечении максимального срока использования и единовременной выборке. Цена договора включает в себя стоимость обслуживания кредита (процентные платежи, консультационные и иные расходы по привлечению и/или организации финансирования). Начальная (максимальная) цена договора сформирована согласно текущей ситуации на финансовых рынках, на основании мониторинга предложений кредитных организаций, находящихся в свободном доступе и размещенных на их официальных сайтах.
Штрафные санкции	В соответствии с проектом договора (Приложение № 4 к документации)
Периодичность выплаты процентов	Ежемесячно
Обеспечение возврата по кредитному договору	Договор залога на недвижимое имущество, закрепленное за ЕМУП «Здоровье» на праве хозяйственного ведения, (остаточной) стоимостью: объект №1 - 106014 (сто шесть тысяч четырнадцать) рублей. 51 коп. и объект №2 - 1 108 653 (один миллион сто восемь тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля 58 коп. У помещения объекта №2 до октября 2017г. обременение банка.
Условия досрочного погашения	В соответствии с проектом договора
Комиссии	Комиссия за оформление кредитного договора на сумму не более 80 000 рублей.

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР №

г. Екатеринбург

«_____» _____ 2016 г.

_____, именуемое в дальнейшем «Банк», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и **Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие "Здоровье"**, именуемое в дальнейшем «Заемщик», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «сторонами», а по отдельности «сторона», заключили настоящий договор, далее «кредитный договор» о нижеследующем:

2. 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Банк предоставляет Заемщику кредит в сумме **8 000 000 рублей 00 копеек**, срок кредитования – 36 месяцев со следующим графиком погашения задолженности: равными частями в последние 3 месяца срока кредитования.

Заемщик обязуется возратить кредит и уплачивать проценты за пользование кредитом в сроки и в порядке, предусмотренные кредитным договором.

1.2. За пользование денежными средствами Заемщик в порядке, установленном кредитным договором, уплачивает Банку проценты в размере **___ процентов годовых**.

1.3. Кредит предоставляется на условиях возвратности, срочности, платности и обеспеченности.

1.4. Кредит предоставляется на **осуществление уставной деятельности (пополнение оборотных средств)**.

Не допускается прямое и/или косвенное направление средств, предоставленных Заемщику по настоящему договору на:

- погашение задолженности перед кредитными организациями, в т.ч. Банком;
- выдачу займов третьим лицам и погашение задолженности по займам, в т.ч. третьих лиц;
- приобретение любых ценных бумаг, погашение собственных векселей и векселей третьих лиц;
- приобретение долей в уставном капитале других юридических лиц;
- перевод денежных средств на другие счета Заемщика, открытые в Банке и в других банках (допускается осуществление за счет средств, предоставленных по кредитному договору, переводов денежных средств на другие расчетные счета Заемщика, открытые в Банке и/или других кредитных организациях, исключительно для выплаты заработной платы с последующим подтверждением Заемщиком расходования кредитных средств на указанные цели);
- возврат средств, ранее перечисленных Заемщику третьими лицами.

Под косвенным направлением денежных средств, на цели, указанные в настоящем пункте, понимается направление средств контрагентами Заемщика, расчёты с которыми проведены заёмными средствами, предоставленными в рамках кредитного договора, если такие контрагенты:

- являются аффилированными лицами Заемщика;
- контролируют или оказывают значительное влияние на Заемщика, а равно если Заемщик контролирует или оказывает значительное влияние на контрагента (понятие контроля и значительного влияния определяется в соответствии с положениями

Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 10 «Консолидированная финансовая отчетность, (IAS) 28 «Инвестиции в ассоциированные и совместные предприятия», признанными на территории Российской Федерации);

– связаны с Заемщиком таким образом, что ухудшение экономического положения одного лица может явиться причиной неисполнения (ненадлежащего исполнения) другим лицом (другими лицами) обязательств перед Банком, в т.ч.:

– лица, предоставившие обеспечение за Заемщика – поручители, залогодатели, гаранты;

– лица, являющиеся должниками Заемщика, в случае если совокупный размер обязательств перед Заемщиком составляет 25 и более процентов активов Заемщика (расчеты проводятся на основании предоставленных Банку документов: контрактов, бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (расшифровок статей финансовых вложений, дебиторской и кредиторской задолженностей, займов, кредитов и др.);

– лица, получающие 25 или более процентов своего валового дохода (выручка и прочие доходы) за последние 12 месяцев от Заемщика, либо Заемщик аналогично зависим от такого лица.

3. 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1 Банк обязуется:

2.1.1. Предоставить Заемщику кредит в сумме, на срок и на условиях, установленных кредитным договором, путем перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика, открытый в Банке, при условии исполнения Заемщиком условий кредитного договора.

2.2 Заемщик обязуется:

2.2.1. Использовать полученный кредит исключительно на цели, определенные пунктом 1.4 кредитного договора.

2.2.2. Своевременно осуществлять все платежи по кредитному договору, включая (но не ограничиваясь) платежи по возврату кредита и уплате процентов за пользование кредитом.

2.2.3. В срок не позднее даты подписания кредитного договора перечислить Банку комиссию за оформление кредитно-обеспечительной документации и резервирование в размере _____ рублей 00 копеек.

2.2.4. Предоставить Банку в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора, заверенные кредитными организациями, в которых открыты счета Заемщика, экземпляры соглашения на предоставление Банку права списания платежными требованиями без дополнительного распоряжения Заемщика (на условиях заранее данного Заемщиком акцепта) любых требований Банка по кредитному договору в сумме предъявленных требований со всех счетов Заемщика, открытых в кредитных организациях.

2.2.5. Предоставить Банку в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты открытия нового счета в иных кредитных организациях на основании договоров банковского счета (договоров расчетно-кассового обслуживания) заверенные кредитными организациями, в которых открыт указанный счет Заемщика, экземпляры соглашения на предоставление Банку права списания платежными требованиями без дополнительного распоряжения Заемщика (на условиях заранее данного Заемщиком акцепта) любых требований Банка по кредитному договору в сумме предъявленных требований.

2.2.6. Уведомлять Банк обо всех изменениях его реквизитов, в том числе об изменении адреса и открытии новых счетов в иных кредитных организациях на основании договоров банковского счета (договоров расчетно-кассового обслуживания) в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента соответствующего изменения.

2.2.7. При принятии решения о его реорганизации, ликвидации либо уменьшении уставного капитала незамедлительно уведомить Банк и, в случае отсутствия иного

соглашения сторон, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения погасить всю задолженность по кредитному договору.

2.2.8. Представлять Банку в полном объеме информацию для анализа финансового положения, совершать необходимые действия и создавать соответствующие условия для возможности осуществления Банком проверок достоверности предоставляемых Заемщиком отчетных и плановых показателей его хозяйственно-финансовой деятельности, а также иных данных, имеющих отношение к исполнению кредитного договора, в том числе для проверки целевого использования кредита, предоставленного в рамках кредитного договора.

В указанных целях, предоставлять в Банк:

- годовую бухгалтерскую отчетность с отметкой налогового органа о ее принятии - в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента сдачи отчетности в соответствующий налоговый орган;

- налоговую декларацию, подаваемую Заемщиком в соответствии с действующим налоговым законодательством и применяемой системой налогообложения в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента сдачи в соответствующий налоговый орган;

- промежуточную (ежеквартальную и по запросу Банка) бухгалтерскую отчетность - не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня окончания месяца, следующего за отчетным периодом;

- справки Федеральной налоговой службы об открытых расчетных счетах, наличии или отсутствии задолженности перед бюджетом; внебюджетных фондов о наличии или отсутствии задолженности во внебюджетные фонды; обслуживающих кредитных организаций об оборотах по незакрытым расчетным счетам, наличии или отсутствии картотеки, ссудной задолженности и кредитной истории; расшифровок статей бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках, иных пояснений по деятельности Заемщика по требованию Банка за анализируемый Банком период не позднее 5 (Пяти) календарных дней после наступления сроков для предоставления годовой/промежуточной бухгалтерской отчетности в Банк;

- договоры, в рамках которых осуществлены расчеты с контрагентами заемными средствами, предоставленными в рамках кредитного договора; выписки по банковским счетам заемщика и контрагентов, подтверждающие расчеты заемными средствами, предоставленными в рамках кредитного договора;

- договоры, в рамках которых осуществлены расчеты или иные действия, следствием которых явилось существенное изменение структуры балансовой отчетности, предоставленной при выдаче кредита по кредитному договору.

2.2.9. Надлежащим образом исполнять все прочие обязанности, установленные кредитным договором и действующим законодательством РФ.

2.2.10. Предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по кредитному договору. В случае изменения условий кредитного договора и отказе поручителей и/или залогодателей отвечать за Заемщика на измененных условиях, а также в случае утраты ранее предоставленного обеспечения независимо от обстоятельств утраты (кроме случая утраты Банком имущества, переданного в залог), или ухудшения условий обеспечения, в том числе снижения рыночной стоимости предмета залога либо ухудшения финансового положения лиц, предоставивших обеспечение, Заемщик обязуется в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней предоставить Банку соответственно другое или дополнительное поручительство, залог либо иное обеспечение, равное утраченному по эффективности и ликвидности (по согласованию с Банком).

2.2.11. Поддерживать положительное значение величины чистых активов на каждую отчетную дату в течение срока действия кредитного договора. Стоимость чистых активов определяется в соответствии с Приказом Минфина России №84н от 28.08.2014г. «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов».

2.2.12. До полного исполнения обязательств по кредитному договору перед Банком не проводить без письменного согласования с Банком:

- изменения состава участников общества;
- изменения организационно-правовой формы общества;
- изменения органов управления общества и/или их полномочий;
- создания дочерних и зависимых обществ.

2.2.13. До полного исполнения обязательств по кредитному договору перед Банком не проводить изменение уставного капитала без письменного согласования с Банком.

4. 3. ПРАВА СТОРОН.

3.1 Банк имеет право:

3.1.1. В одностороннем порядке по своему усмотрению производить пропорциональное увеличение процентной ставки по кредитному договору в связи с принятием Банком России решений по увеличению ставки рефинансирования и/или ключевой ставки Банка России, с письменным уведомлением об этом Заемщика. В случае увеличения Банком процентной ставки в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 5 (Пять) календарных дней с даты отправления Банком уведомления, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

Уведомление Заемщика об указанных изменениях производится в порядке, предусмотренном кредитным договором.

При уменьшении ставки рефинансирования и/или ключевой ставки Банка России ставка за пользование денежными средствами, предоставленными по кредитному договору, уменьшается по соглашению сторон при соблюдении Заемщиком иных условий договора, но не более общего количества процентных пунктов снижения ключевой ставки.

3.1.2. В период действия договора контролировать финансовое положение Заемщика, в том числе осуществлять проверки достоверности предоставляемых Заемщиком отчетных и плановых показателей его хозяйственно-финансовой деятельности, а также иных данных, имеющих отношение к исполнению кредитного договора.

3.1.3. Прекратить выдачу кредита и/или потребовать от Заемщика досрочного возврата всей суммы кредита, уплаты причитающихся процентов за пользование кредитом, комиссионных платежей, штрафных санкций и других платежей, предусмотренных условиями кредитного договора, и/или в одностороннем порядке увеличить процентную ставку по кредиту до 5 (пяти) процентных пунктов, при этом Банк имеет право предъявить аналогичные требования поручителям, а также досрочно обратиться взыскание на предмет залога (при его наличии) с учетом увеличения процентной ставки по кредитному договору в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заемщиком обязанностей, указанных в любом из п.п.2.2.1-2.2.13 кредитного договора, а также в любом из следующих случаев:

а) в случае ухудшения финансового положения Заемщика, невыполнения бизнес-плана осуществления хозяйственной деятельности, предоставленного Заемщиком в целях заключения кредитного договора. Критерии ухудшения финансового положения определяются Банком самостоятельно;

б) при обнаружении недостоверности сообщенных Заемщиком при получении кредита сведений, а также сведений, сообщаемых Заемщиком Банку в течение срока действия кредитного договора;

в) при предъявлении Заемщику третьими лицами требований, установленных

решением суда, вступившим в законную силу, и (или) добровольно признанных Заемщиком, величина которых будет признана Банком (по его усмотрению) существенной с позиции оказания влияния на надлежащее исполнение Заемщиком своих обязательств по кредитному договору, а также при наличии любых иных обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что кредит не будет возвращен в срок;

г) при утрате обеспечения (при его наличии) или ухудшении его условий по обстоятельствам, за которые Банк не отвечает, а также при нарушении (неисполнении) лицом, являющимся залогодателем по кредитному договору, правил о последующем залоге имущества; правил о распоряжении заложенным имуществом; требований договора залога о страховании заложенного имущества; обязанностей, установленных договором залога, по предоставлению Банку возможности осуществлять проверку заложенного имущества, по обеспечению сохранности заложенного имущества, по предоставлению информации для оценки финансового положения залогодателя, по предоставлению, по требованию Банка, отчета об оценке залогового имущества;

д) при возбуждении процедуры признания Заемщика банкротом;

е) при приостановлении компетентными органами операций по банковскому счету, наложении ареста на денежные средства на банковском счете, закрытии банковского счета;

ж) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и кредитным договором.

В случае увеличения Банком процентной ставки в одностороннем порядке по основаниям, изложенным в настоящем пункте, указанное изменение вступает в силу через 5 (Пять) календарных дней с даты отправления Банком уведомления Заемщику, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

В случае прекращения Банком кредитования Заемщика/отказа Заемщику в предоставлении кредита/транша по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом договора, Банк направляет Заемщику письменное уведомление об этом.

В случае предъявления Заемщику требования о досрочном возврате задолженности по кредитному договору по основаниям, изложенным в настоящем пункте, задолженность считается просроченной по истечении 36 (Тридцати шести) календарных дней с момента направления Банком требования.

Уведомление Заемщика об указанных изменениях, направление Заемщику требования о досрочном возврате задолженности производится в порядке, предусмотренном кредитным договором.

3.1.4. Списывать платежными требованиями, при наступлении сроков платежа, со счетов Заемщика, открытых в кредитных организациях, все платежи, причитающиеся Банку по кредитному договору, включая (но не ограничиваясь) проценты за пользование денежными средствами, комиссии, сумму основного долга, а также пени за неуплату (несвоевременную уплату) процентов и основного долга, при условии предоставления Заемщиком кредитным организациям права на списание Банком платежными требованиями на условиях заранее данного Заемщиком акцепта денежных средств со счетов Заемщика, предусмотренных п.п.2.2.4. и 2.2.5 кредитного договора.

Списывать без дополнительного распоряжения Заемщика (на условиях заранее данного Заемщиком акцепта) при наступлении сроков платежа, со счетов Заемщика, открытых в Банке, все платежи, причитающиеся Банку по кредитному договору, включая (но не ограничиваясь) проценты за пользование денежными средствами,

комиссии, сумму основного долга, а также пени за неуплату (несвоевременную уплату) процентов и основного долга. Списание производится в порядке, предусмотренном Банком.

При списании денежных средств с текущего (их) валютного(ых) счета (ов) Заемщика для погашения задолженности по кредитному договору, произвести продажу иностранной валюты (в том числе по мере ее поступления на счет(а), по курсу, установленному Банком для совершения конверсионных операций, с последующим зачислением выручки от продажи иностранной валюты в погашение задолженности Банку.

3.1.5. Передать право (требование), принадлежащее Банку на основании кредитного договора, другому лицу по сделке.

3.1.6. В одностороннем порядке по своему усмотрению изменять очередность погашения задолженности Заемщика, установленную кредитным договором, с письменным уведомлением Заемщика о произведенных изменениях.

3.2. Заемщик имеет право:

3.2.1. Произвести досрочный возврат кредита.

3.2.2. При увеличении Банком процентной ставки по кредиту в соответствии с п.п.3.1.1., 3.1.3. кредитного договора, погасить всю сумму кредита с уплатой процентов, неустоек и других платежей на прежних условиях до даты вступления в действие процентной ставки, измененной Банком в одностороннем порядке.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

4.1. За неуплату (несвоевременную уплату) процентов за пользование кредитом Заемщик уплачивает Банку пени в размере 0,2% (Ноль целых две десятых) процентов от неуплаченной (несвоеременно уплаченной) суммы за каждый день просрочки.

4.2. За нарушение сроков возврата кредита и/или отдельного транша (части кредита) (в т.ч. установленных непосредственно кредитным договором и/или дополнительными соглашениями к нему) Заемщик уплачивает Банку пени в размере 0,2% (Ноль целых две десятых) процентов от неуплаченной (несвоеременно уплаченной) суммы за каждый день просрочки.

4.3. За нарушение условия о целевом использовании кредита, установленного п.1.4. кредитного договора, Заемщик по требованию Банка уплачивает штраф в размере 21 (Двадцать один) процент от суммы предоставленного кредита.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение прочих обязательств по кредитному договору стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ.

4.5. Меры ответственности Заемщика, предусмотренные кредитным договором, применяются по усмотрению Банка.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

5.1. Проценты за пользование кредитом начисляются за период с первого числа по последнее число текущего месяца включительно, при этом первый расчетный период начинается с даты, следующей за датой фактической выдачи кредита (соответствующего транша/части кредита). Каждый последующий расчетный период начинается непосредственно по истечении предыдущего. Последний расчетный период заканчивается датой (включительно) фактического погашения задолженности.

За первый расчетный период проценты уплачиваются Заемщиком не позднее даты выдачи кредита. Начисленные за каждый последующий расчетный период проценты уплачиваются Заемщиком не позднее 27 числа текущего месяца.

Проценты начисляются на остаток задолженности по основному долгу на начало операционного дня. При исчислении процентов в расчет принимается фактическое

количество календарных дней пользования кредитом.

Начисление процентов осуществляется по формуле простых процентов с использованием фиксированной процентной ставки. Сумма процентных платежей исчисляется по формуле:

$$П = (P * I \text{ процентов} * t) : (K * 100 \text{ процентов}),$$

где P - сумма процентов за пользование кредитом, P - сумма кредита, I - годовая процентная ставка, t - фактическое количество календарных дней пользования кредитом, K - количество дней в календарном году (365 или 366 дней соответственно).

5.2. Датой уплаты денежных средств, перечисленных Заемщиком в счет погашения задолженности по кредитному договору, считается дата их зачисления на счет Банка; при расчетах наличными денежными средствами датой уплаты считается дата внесения наличных денежных средств в кассу Банка.

5.3. Если срок уплаты процентов за пользование кредитом или погашения основного долга приходится на нерабочий день, то днем уплаты процентов или погашения основного долга считается первый следующий за ним рабочий день, при этом проценты начисляются в том числе и за нерабочие дни.

5.4. Суммы, поступающие в счет погашения задолженности, при их недостаточности для полного исполнения обязательств Заемщика по кредитному договору погашают задолженность в следующей очередности:

- издержки Банка по получению исполнения (в т.ч. расходы по уплате госпошлины);
- задолженность по процентам за пользование кредитом;
- задолженность по кредиту;
- пеня и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением настоящего договора.

Указанная очередность применяется вне зависимости от назначения платежа, указываемого Заемщиком.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

Кредитный договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и действует до полного погашения Заемщиком задолженности по договору.

5. 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Договор может быть изменен и (или) досрочно расторгнут по соглашению сторон. Внесенные изменения являются неотъемлемой частью договора и действительны лишь при условии их совершения в письменной форме.

Положения данного пункта не распространяются на случаи изменения кредитного договора Банком в одностороннем порядке в случаях, указанных в договоре. В указанных случаях оформления письменного соглашения сторон не требуется, судебный порядок изменения (прекращения) договора не применяется.

7.2. Подписанием кредитного договора Заемщик предоставляет Банку, при наступлении сроков платежа, право на списание с любых счетов, открытых в Банке, любых платежей по кредитному договору, включая (но не ограничиваясь) проценты за пользование денежными средствами, комиссии, сумм основного долга, а также пени за неуплату (несвоевременную уплату) процентов и основного долга.

7.3. В случаях, не урегулированных кредитным договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и банковскими правилами.

7.4. Любые письменные обращения, направляемые Банком Заемщику в связи с кредитным договором, передаются Заемщику (либо его законному или уполномоченному представителю) лично под расписку или любым иным способом, подтверждающим факт и дату его направления. По усмотрению Банка, а также в случае, когда указанные лица

уклоняются от получения соответствующего обращения, данное обращение направляется по почте заказным письмом по юридическому адресу Заемщика - юридического лица или по месту нахождения его органов управления, либо по последнему известному месту жительства Заемщика – индивидуального предпринимателя или по его адресу, указанному в кредитном договоре. Обращение считается полученным по истечении 6 (Шести) календарных дней с даты направления заказного письма.

Заемщик принимает на себя все риски, связанные с его фактическим отсутствием по адресам, известным Банку (в т.ч. по месту жительства или адресу, указанному в кредитном договоре), и (или) определенным учредительными документами Заемщика – юридического лица как его официальное местонахождение (юридический и (или) почтовый адрес).

7.5. Спорные вопросы, возникающие в результате исполнения кредитного договора, рассматриваются сторонами в целях выработки взаимоприемлемого решения. При недостижении договоренности разногласия передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения Банка. Досудебный порядок урегулирования споров, установленный настоящим пунктом, не является обязательным и применяется исключительно по усмотрению соответствующей стороны, любая из сторон вправе передать имеющиеся разногласия непосредственно на рассмотрение в судебном порядке.

7.6. Подписанием кредитного договора Заемщик:

- заявляет, что сведения, сообщенные им Банку в связи с заключением кредитного договора, являются действительными и достоверными;

- дает согласие на сообщение Банком (в т.ч. с помощью автоматизированных систем) информации о задолженности по кредиту, а также напоминаний о текущих платежах по кредиту, по известным Банку телефонам Заемщика и (или) исполнительных органов Заемщика – юридического лица;

- заявляет, что все условия кредитного договора, а также процедур получения и погашения кредита ему полностью понятны и с каждым из них он согласен.

- подтверждает что условие о праве Банка на списание денежных средств с любых счетов Заемщика, открытых в Банке (в т.ч. открытых после заключения кредитного договора) является заранее данным акцептом Заемщика любых требований Банка, предъявленных в соответствии с условиями кредитного договора и рассматривается в качестве дополнения (изменения) к договорам, на основании которых открыты соответствующие счета Заемщика в Банке (независимо от даты заключения таких договоров); сроки действия данных дополнений (изменений) определяются сроком действия кредитного договора;

- поручает Банку произвести в порядке, указанном в кредитном договоре, продажу иностранной валюты с текущего (их) валютного(ых) счета (ов) Заемщика (в том числе по мере ее поступления на счет(а) для погашения задолженности по кредитному договору с последующим зачислением выручки от продажи иностранной валюты в погашение задолженности Банку.

- подтверждает, что уведомлен Банком о том, что информация о нем и исполнении им условий кредитного договора передается Банком в бюро кредитных историй в объеме, предусмотренном статьей 4 Федерального закона от 30.12.2004г. № 218-ФЗ.

- кредитный договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6.

7. 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Банк:

Заемщик:

Полное и сокращенное наименование: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие "Здоровье" (ЕМУП "Здоровье")

Юридический адрес: 620078 г. Екатеринбург, Коминтерна 18

Фактическое местонахождение: 620075 г. Екатеринбург, Пушкина 16-А, А1, А2

Банковские реквизиты: расчётный счёт 40702810300010003169 в ПАО «Банк

«Екатеринбург» БИК 046577904, корсчет 30101810500000000904 в Уральском ГУ Банка России, г.Екатеринбург.

ОГРН 1026605250297 ИНН 6661047249, телефон/факс: 371-23-31, 371-60-73.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Банк:

Заемщик:

_____/_____/

_____/_____/

М.П.

М.П.

Главный бухгалтер Заемщика:

_____/_____/

ДОГОВОР ИПОТЕКИ № _____

г. Екатеринбург

« ____ » _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Залогодержатель» или «Банк», в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с одной стороны, и **Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие "Здоровье"**, именуемое в дальнейшем «Залогодатель», в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Договором Залогодатель передает Залогодержателю в залог имущество (далее по тексту – «Имущество» или «Предмет залога»), указанное в разделе 2 Договора, в обеспечение исполнения обязательств **Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие "Здоровье"**, по Кредитному договору № _____ от _____, (далее по тексту – «Кредитный договор»), заключенному между Заемщиком и Залогодержателем (Кредитором) в городе Екатеринбурге на следующих условиях:

1. сумма кредита : _8 000 000__ рублей 00 копеек;

2. срок возврата кредита: 36 (тридцать шесть) месяцев.

3. порядок погашения кредита: равными частями в последние 3 месяца срока кредитования.

Заемщик обязуется возвратить кредит и уплачивать проценты за пользование кредитом в сроки и в порядке, предусмотренные кредитным договором.

4. процентная ставка за пользование денежными средствами : ____ процентов годовых.

Банк имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить пропорциональное увеличение процентной ставки по Кредитному договору в связи с принятием Банком России решений по увеличению ставки рефинансирования и/или ключевой ставки Банка России, с письменным уведомлением об этом Заемщика. В случае увеличения Банком процентной ставки в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 5 (Пять) календарных дней с даты отправления Банком уведомления, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

Прекратить выдачу кредита и/или потребовать от Заемщика досрочного возврата всей суммы кредита, уплаты причитающихся процентов за пользование кредитом, комиссионных платежей, штрафных санкций и других платежей, предусмотренных условиями Кредитного договора, и/или в одностороннем порядке увеличить процентную ставку по кредиту до _5__ (____пяти____) процентных пунктов, а также досрочно обратиться взыскание на предмет залога с учетом увеличения процентной ставки по кредитному договору в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заемщиком обязанностей, указанных в любом из п.п.2.2.1-2.2.13. Кредитного договора, а также в любом из следующих случаев, предусмотренных п. 3.1.3. Кредитного договора.

5. порядок уплаты процентов : за первый расчетный период проценты уплачиваются Заемщиком не позднее даты выдачи кредита. Начисленные за каждый последующий расчетный период проценты уплачиваются Заемщиком не позднее 27 числа текущего месяца.

6. все виды платежей, предусмотренные условиями Кредитного договора, их размеры и сроки уплаты): В срок не позднее _____ перечислить Банку комиссию за оформление кредитно-обеспечительной документации и резервирование в размере _____ рублей 00 копеек.

7. неустойка (штраф, пеня): За неуплату (несвоевременную уплату) процентов за пользование кредитом Заемщик уплачивает Банку пеню в размере _____ 0,2 _____ процентов от неуплаченной (несвоевременно уплаченной) суммы за каждый день просрочки.

За нарушение сроков возврата кредита и/или отдельного транша (части кредита) (в т.ч. установленных непосредственно кредитным договором и/или дополнительными соглашениями к нему) Заемщик уплачивает Банку пеню в размере _____ 0,2 _____ процентов от неуплаченной (несвоевременно уплаченной) суммы за каждый день просрочки.

За нарушение условия о целевом использовании кредита, установленного п.1.4. кредитного договора, Заемщик по требованию Банка уплачивает штраф в размере _____ 21 _____ процент от суммы предоставленного кредита.

8. целевое назначение кредита : Кредит предоставляется на осуществление уставной деятельности/пополнение оборотных средств.

Не допускается прямое и/или косвенное направление средств, предоставленных Заемщику по настоящему договору на:

- погашение задолженности перед кредитными организациями, в т.ч. Банком;*
- выдачу займов третьим лицам и погашение задолженности по займам, в т.ч. третьих лиц;*
- приобретение любых ценных бумаг, погашение собственных векселей и векселей третьих лиц;*
- приобретение долей в уставном капитале других юридических лиц;*
- перевод денежных средств на другие счета Заемщика, открытые в Банке и в других банках (допускается осуществление за счет средств, предоставленных по кредитному договору, переводов денежных средств на другие расчетные счета Заемщика, открытые в Банке и/или других кредитных организациях, исключительно для выплаты заработной платы с последующим подтверждением Заемщиком расходования кредитных средств на указанные цели);*
- возврат средств, ранее перечисленных Заемщику третьими лицами.*

Под косвенным направлением денежных средств, на цели, указанные в настоящем пункте, понимается направление средств контрагентами Заемщика, расчёты с которыми проведены заёмными средствами, предоставленными в рамках кредитного договора, если такие контрагенты:

- являются аффилированными лицами Заемщика;*
- контролируют или оказывают значительное влияние на Заемщика, а равно если Заемщик контролирует или оказывает значительное влияние на контрагента (понятие контроля и значительного влияния определяется в соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 10 «Консолидированная финансовая отчетность», (IAS) 28 «Инвестиции в ассоциированные и совместные предприятия», признанными на территории Российской Федерации);*
- связаны с Заемщиком таким образом, что ухудшение экономического положения одного лица может явиться причиной неисполнения (ненадлежащего исполнения) другим лицом (другими лицами) обязательств перед Банком, в т.ч.:*

- лица, предоставившие обеспечение за Заемщика – поручители, залогодатели, гаранты;
- лица, являющиеся должниками Заемщика, в случае если совокупный размер обязательств перед Заемщиком составляет 25 и более процентов активов Заемщика (расчеты проводятся на основании предоставленных Банку документов: контрактов, бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (расшифровок статей финансовых вложений, дебиторской и кредиторской задолженностей, займов, кредитов и др.);
- лица, получающие 25 или более процентов своего валового дохода (выручка и прочие доходы) за последние 12 месяцев от Заемщика, либо Заемщик аналогично зависим от такого лица.

1.2. В силу залога по Договору Залогодержатель имеет право в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заемщиком Кредитного договора получить удовлетворение своих требований из стоимости Имущества преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

1.3. Залог Имущества обеспечивает требование Залогодержателя по Кредитному договору в том объеме, в каком оно существует к моменту фактического исполнения, включая основной долг, проценты, неустойку (штрафы, пени), расходы по взысканию, а также возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, и расходы Залогодержателя по реализации Имущества. При этом, если Кредитный договор допускает предоставление заемных средств частями (в виде траншей и т.п.), залог Имущества обеспечивает требование Залогодержателя по всем фактически полученным в соответствии с условиями Кредитного договора суммам (в т.ч. по каждому из траншей/частей кредита).

В случаях, когда Залогодержатель в соответствии с условиями Договора или в силу необходимости обеспечить сохранение Имущества вынужден нести расходы на его содержание и/или охрану либо на погашение задолженности Залогодателя по связанным с этим Имуществом налогам, сборам или коммунальным платежам, возмещение Залогодержателю таких необходимых расходов обеспечивается за счет Имущества.

1.4. Подписанием Договора Залогодатель подтверждает, что ему полностью известны и понятны все условия Кредитного договора, включая права Залогодержателя на досрочное взыскание задолженности по Кредитному договору и условия досрочного взыскания.

2. Предмет залога

2.1. Предметом залога по Договору является принадлежащий Залогодателю на праве хозяйственного ведения объект недвижимого имущества:

2.1.1. Помещение, литер А. Площадь: общая -84,7 кв.м. Номер на плане: 1 этаж-помещения №1-15. Назначение: нежилое. Адрес (местонахождение): Российская Федерация, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Академическая, д.28. Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0704017:1353,- далее Объект 1.

Права Залогодателя на Имущество подтверждаются свидетельством о государственной регистрации права серии 66 АЕ № 382821, выданным 29.05.2012 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.05.2012 г. сделана запись о регистрации 29.05.2012 г. совершена запись о регистрации № 66-66-01/679/2012-599.

Технические характеристики объекта приведены в кадастровом паспорте помещения выданном 13.08.2012 г. ЕМУП «Бюро технической инвентаризации».

2.1.2. Нежилые помещения. Площадь: общая – 265 кв.м, номера на поэтажном плане: 1 этаж- помещения №№ 7-17, 24-26, 28-29, 43-44. Назначение: нежилое. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Академика Бардина, д.34, Литер А1. Кадастровый № 66:41:0403076:9220, - далее Объект 2.

Права Залогодателя на Имущество подтверждаются свидетельством о государственной регистрации права серии 66-АГ № 902350 выданным 05.10.2009г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.10.2009г. совершена запись о регистрации № 66-66-01/388/2009-783.

2.2. Рыночная стоимость Имущества в общей сумме составляет _____ (_____) яч) рублей 00 копеек, в том числе рыночная стоимость Объекта 1 в сумме _____ (_____) в соответствии с Отчетом об оценке №_____, рыночная стоимость Объекта 2 в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, в соответствии с Отчетом об оценке №_____.

Залоговая стоимость Имущества по взаимному согласию сторон составляет в общей сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, в том числе залоговая стоимость Объекта 1 в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, залоговая стоимость Объекта 2 в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек.

В случае обращения взыскания на Имущество его начальная продажная цена определяется в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

2.2. Залогодатель подтверждает и гарантирует, что:

а) переданное в залог Имущество не является имуществом, изъятым из оборота или ограничено оборотоспособным;

б) Имущество не обладает какими-либо свойствами, в результате проявления которых может произойти его утрата или повреждение (в т.ч. на объектах, указанных в п.2.1. Договора., не размещено оборудование и/или не проводятся работы, потенциально могущие служить причиной утраты или повреждения Имущества);

в) передача Имущества в залог по Договору не противоречит закону и иным правовым актам и не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц;

г) Имущество не обременено какими-либо обязательствами Залогодателя перед третьими лицами (за исключением указанных в Договоре) и свободно от притязаний третьих лиц;

д) Имущество не состоит под арестом и запретом и не относится к имуществу, на которое запрещено обращение взыскания.

е) Имущество не относится к имуществу мобилизационного назначения или объектом гражданской обороны.

Сведения об обременениях Имущества, а также о ненахождении Имущества под арестом (запретом) подтверждаются выпиской из ЕГРПН по Объекту 1 от _____ № _____, по Объекту 2 от _____ № _____.

2.3. Имущество обременено следующими обязательствами Залогодателя перед третьими лицами:

2.4. По объекту 1: - ; По Объекту 2: - ипотека, в пользу: Публичное акционерное общество "Екатеринбургский муниципальный банк" по Договору ипотеки № 12/05-6-1451 от 22.09.2014 г. Дата регистрации: 13.10.2014 г. Срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 13.10.2014 г. по 21.09.2017 г. Обеспечение Кредитного договора №05-6-1451 от «22» сентября 2014 г., в сумме 8 000 000,00 (Восемь миллионов) рублей 00 копеек. Номер регистрации: 66-66-01/380/2014-609. Обращение взыскания на Имущество осуществляется в судебном и внесудебном порядке - по выбору Залогодержателя.

При обращении взыскания в судебном порядке реализация предмета залога осуществляется посредством продажи Имущества с публичных торгов в порядке, установленном действующими нормативными актами, если договором не установлен

иной порядок.

2.5. Залогодатель не вправе без письменного согласия Залогодержателя распоряжаться Имуществом, в т.ч., но не исключительно: отчуждать и передавать Имущество в аренду, лизинг, доверительное управление, в уставный капитал, простое товарищество, в качестве паевого взноса в кооператив до полного выполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору.

В случае передачи Имущества в последующую ипотеку Залогодатель обязан заключить договор ипотеки с условием, что изменения и дополнения, вносимые в Договор, влекущие обеспечение новых требований Залогодержателя или увеличение объема требований, уже обеспеченных Договором, не требуют согласия залогодержателя по последующему договору об ипотеке.

2.6. Имущество считается заложенным вместе с его принадлежностями как единое целое.

2.7. Залог распространяется на все неотделимые улучшения Имущества.

2.8. Залог Имущества возникает у Залогодержателя с момента его государственной регистрации.

2.9. Залогодатель не вправе изменять назначение и иные существенные характеристики Имущества (в т.ч. производить перепланировку) без предварительного письменного согласия Залогодержателя.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Залогодатель обязан:

3.1.1. Не совершать действий (не допускать бездействия), влекущих прекращение права залога, утрату Имущества или уменьшения его стоимости, и принимать все необходимые меры для обеспечения сохранности Имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц.

3.1.2. Незамедлительно извещать Залогодержателя о любых попытках обращения взыскания на Имущество со стороны третьих лиц, когда Залогодателю станет известно об указанных попытках, в том числе в случае составления соответствующими должностными лицами акта описи и ареста Имущества; привлекать Залогодержателя к участию в судебных делах по спорам, касающимся прав на Имущество.

3.1.3. Незамедлительно уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы утраты и повреждения Имущества.

3.1.4. При изменении первоначальных характеристик Имущества, данных кадастровых и технических паспортов и/или иных документов, Залогодатель обязан произвести все необходимые действия, связанные с приведением в соответствие характеристик Имущества данным технического и иного учета, в том числе, но не исключительно, получить для этого необходимые согласия/одобрения/разрешения/согласования, представить документы/информацию в соответствующие органы, для государственной регистрации документов/прав с соблюдением требований законодательства и принятых в соответствии с ним нормативных актов), а также представить данные документы Залогодержателю (в объеме и по форме приемлемой для Залогодержателя), внести необходимые изменения в Договор и зарегистрировать данные изменения в установленном законом порядке.

3.1.5. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.1.6. Не допускать перевода прав и обязанностей по Договору на другое лицо без письменного согласия Залогодержателя.

3.1.7. По требованию Залогодержателя предоставлять в течение 5 (Пяти) рабочих дней информацию о наличии, сохранности и состоянии Имущества, а также отчет о пользовании Имуществом и отчетно-финансовые документы Залогодателя.

3.1.8. Допускать представителя Залогодержателя (обеспечивать доступ к Имуществу) в любое время проверять по документам и фактически наличие, состояние, сохранность и условия пользования Имуществом.

3.1.9. В случае повреждения или гибели Имущества, а также в случае прекращения прав Залогодателя на Имущество или возникновения иных обстоятельств, делающих невозможным удовлетворение требований Залогодержателя из стоимости заложенного имущества (в т.ч. при наличии предпосылок, свидетельствующих о невозможности реализации Имущества по цене, установленной Договором), в указанный Залогодателем срок и с его предварительного письменного согласия восстановить или заменить Имущество другим имуществом, равным по стоимости и ликвидности.

3.1.10. Осуществить нотариальное удостоверение (если Договором предусмотрено его нотариальное удостоверение), за свой счет, а также нести все связанные с этим издержки.

3.1.11. Нести бремя содержания Имущества, в т.ч. проводить текущий и капитальный ремонт, уплачивать все необходимые платежи (включая коммунальные услуги, тепло- и электроснабжение), налоги и сборы, связанные с владением и эксплуатацией Имущества; не допускать ухудшения состояния Имущества.

3.1.12. В случае инициации процедуры банкротства Залогодателя третьим лицом в письменной форме уведомить Залогодержателя о поступившем в арбитражный суд соответствующем заявлении не позднее 3 (Трех) рабочих дней, с даты получения от заявителя копии такого заявления.

3.1.13. Уведомить Залогодержателя о своей предстоящей реорганизации, ликвидации, прекращении деятельности не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

3.1.14. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Договора Сторонами обеспечить передачу Договора и иных требуемых в соответствии с законодательством РФ документов для государственной регистрации права залога в Управление службы государственной регистрационной, кадастра и картографии по Свердловской области.

3.1.15. По требованию Залогодержателя застраховать Имущество в пользу Залогодержателя не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Договора на полную стоимость, указанную в п.2.2 Договора от риска утраты (гибели) или повреждения на все случаи, предусмотренные Правилами страхования страховщика (необходимый пакет) и своевременно продлевать страхование до полного исполнения обязательств по Кредитному договору.

Условия Договора страхования Залогодатель должен предварительно согласовать с Залогодержателем. Страхование может осуществляться всеми страховыми компаниями, удовлетворяющими требованиям Залогодержателя.

Если в течение срока действия договора страхования страховая компания перестала удовлетворять требованиям Залогодержателя, то по истечении срока действия договора страхования Залогодержатель вправе потребовать замены страховой компании, а Залогодатель обязан заменить страховую компанию в срок, указанный в требовании Залогодержателя.

При продлении страхования страховая сумма может быть изменена по согласованию с Залогодержателем.

Залогодатель обязан передать Залогодержателю копию правил страхования, заверенную страховой компанией, а также копию страхового полиса (если такой имеется) и/или копию договора страхования (если такой имеется) (дополнительного соглашения о продлении срока действия договора страхования), заверенные подписью руководителя и печатью Залогодателя, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения договора страхования (дополнительного соглашения о продлении срока действия договора страхования).

3.1.16. По требованию Залогодержателя (не чаще 1 раза в полугодие) предоставлять отчет об оценке Имушества, составленный оценочной компанией, удовлетворяющей требованиям Залогодержателя.

3.2. Залогодатель вправе:

3.2.1. Владеть и пользоваться Имушеством в соответствии с его целевым назначением (при условии, что его потребительские свойства в результате пользования не ухудшаются) без права распоряжения им каким-либо способом (в т.ч. путем отчуждения или передачи во владение и/или пользование третьим лицам при отсутствии на это предварительного письменного согласия Залогодержателя).

3.2.2. В случае обращения взыскания на Имушество в любое время до продажи Имушества прекратить обращение взыскания и реализацию Имушества, исполнив Кредитный договор или ту его часть, исполнение которого просрочено.

3.3. Залогодержатель обязан:

3.3.1. В случае, если сумма, вырученная от реализации Имушества, превышает размер обеспеченных залогом требований Залогодержателя, возвратить разницу Залогодателю в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после поступления вырученной суммы на счет Залогодержателя (при условии, что Залогодержателю известны реквизиты, необходимые для осуществления возврата соответствующей суммы). Обязательство по возврату указанной суммы считается исполненным с момента списания денежных средств с корреспондентского счета Залогодержателя. Залогодержатель не несет ответственности за нарушение срока, установленного настоящим пунктом, если оно обусловлено отсутствием необходимых указаний от Залогодателя по перечислению суммы разницы.

3.3.2. По требованию Залогодателя выдать ему необходимые документы, подтверждающие полное исполнение Кредитного договора.

3.4. Залогодержатель вправе:

3.4.1. Удовлетворить свои требования за счет Имушества в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения, путем реализации Имушества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

3.4.2. Проверять по документам и фактически наличие, состояние, сохранность и условия пользования Имушеством (в т.ч. требовать от Залогодателя предоставления документов об использовании и содержании Имушества).

3.4.3. Требовать от любого лица прекращения посягательств на Имушество, угрожающих его утратой или повреждением.

3.4.4. Требовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства, а если его требование не будет удовлетворено, обратиться взысканием на Имушество в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Кредитным договором (в т.ч. при нарушении сроков внесения платежей, предусмотренных Кредитным договором).

3.4.5. Вступить в качестве третьего лица в дело, в котором рассматривается иск об Имушестве.

3.4.6. Получить недостающую для удовлетворения требований по Кредитному договору сумму из прочего имущества Залогодателя, не пользуясь преимуществом, основанном на залоге, если сумма, вырученная при реализации Имушества, недостаточна для покрытия требований Залогодержателя.

4. Обращение взыскания на Имушество и порядок его реализации

4.1. Взыскание на Имушество для удовлетворения требований Залогодержателя может быть обращено при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком Кредитного договора, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Договором или Кредитным договором (в т.ч. при неуплате или несвоевременной уплате основного долга и /или процентов полностью или в части, при нарушении сроков внесения процентов за пользование кредитом и т.п.).

4.2. Залогодержатель вправе удовлетворить свои требования за счет Имущества, заложенного в соответствии с Договором в обеспечение обязательств по Кредитному договору, как без обращения в суд (во внесудебном порядке), так и в судебном порядке – по выбору Залогодержателя.

При обращении взыскания в судебном порядке реализация предмета залога осуществляется посредством продажи с публичных торгов. Стороны вправе в любое время заключить соглашение об иных способах реализации Имущества. В случае заключения Сторонами такого соглашения, данное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

В случаях, установленных действующим законодательством, Стороны вправе заключить Соглашение о внесудебном порядке обращения взыскания на предмет залога и определить способы реализации Имущества. В случае заключения Сторонами соглашения о внесудебном порядке обращения взыскания на предмет залога, данное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4.3. Средства, полученные от реализации Имущества для погашения задолженности, направляются на возмещение судебных и иных расходов Залогодержателя по взысканию задолженности.

Остаток денежных средств после возмещения судебных и иных расходов Залогодержателя по взысканию задолженности направляется вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, на удовлетворение требований Залогодержателя в следующей очередности:

1. на погашение задолженности по Кредитному договору в соответствии с очередностью платежей, установленной условиями Кредитного договора;

2. на уплату неустойки по Договору.

Остаток средств после возмещения судебных и иных расходов Залогодержателя по взысканию задолженности, полного погашения задолженности по Кредитному договору и уплаты неустойки по Договору перечисляется Залогодателю в порядке, предусмотренном п.3.3.1 Договора.

4.4. В случае внесудебного удовлетворения требований Залогодержателя на основании нотариально удостоверенного соглашения начальная цена Имущества, с которой начинаются торги, соответствует стоимости Имущества, указанной в Договоре (с учетом положений п.2.2. Договора).

5. Ответственность сторон

5.1. Залогодатель уплачивает Залогодержателю штраф в размере стоимости Имущества, указанной в п.2.2. Договора, но не превышающем объема требований по Кредитному договору, определяемого согласно п. 1.3. Договора, в случае:

- а) недостоверности сведений, указанных в п.2.2 Договора, если это влечет невозможность (в т.ч. потенциальную) удовлетворения требований Залогодержателя из стоимости Имущества;

- б) препятствования Залогодержателю в проведении проверок наличия, состояния, сохранности и условий пользования Имуществом;

- в) отказа от замены (восстановления) (фактической незамены / невозстановления) Имущества в случае его повреждения или гибели, а также в случае прекращения прав Залогодателя на Имущество или возникновения иных обстоятельств, делающих невозможным удовлетворение требований Залогодержателя из стоимости заложенного имущества;

- г) распоряжения Имуществом каким-либо способом (в т.ч. путем отчуждения или передачи во владение и/или пользование третьим лицам) без согласия Залогодержателя, совершенного в порядке, установленном Договором;

д) перевода прав и обязанностей по Договору на другое лицо без письменного согласия Залогодержателя, если это влечет невозможность (в т.ч. потенциальную) удовлетворения требований Залогодержателя из стоимости Имушества;

е) невозможности удовлетворения требований Залогодержателя вследствие изменения технических характеристик имущества, которые повлекли за собой изменение кадастровых реквизитов в Едином государственном реестре прав.

Под невозможностью удовлетворения требований Залогодержателя из стоимости Имушества, в случаях, указанных в п.п. «а)», «в)», «д)», «е)» настоящего пункта, Стороны договорились подразумевать невозможность обращения взыскания на Имушество, и (или) невозможность реализации Имушества в сроки, не превышающие установленных законодательством, и по цене не ниже, установленной Договором, при условии, что издержки Залогодержателя, связанные с такой реализацией, не превысят величину судебных издержек, определяемых в соответствии с нормативными актами о государственной пошлине (при обращении взыскания в судебном порядке), и величины вознаграждения, обычно уплачиваемого специализированной организацией, занимающейся реализацией Имушества.

Залогодатель уплачивает Залогодержателю штраф в размере 0,5 % (Ноль целых пять десятых) процента стоимости Имушества, указанной в Договоре, но не превышающем объема требований по Кредитному договору, определяемого согласно п.1.3. Договора, в случаях:

- несоответствия характеристик Имушества данным технического и иного учета, выявленным после заключения Договора;

- непредоставления информации и документов, указанных в п.3.1.7. Договора.

5.2. За неисполнение и(или) ненадлежащее исполнение обязанности, установленной п.3.1.16. Договора, Залогодатель в порядке, установленном данным пунктом, уплачивает Залогодержателю штраф в размере 1 % от суммы, на которую должно быть застраховано Имушество, а за повторное неисполнение требования Залогодержателя о страховании Имушества – 20 % от указанной суммы.

5.3. В случаях, когда Залогодатель своими действиями или бездействием, в том числе сокрытием, искажением сведений об Имушестве, затруднил либо сделал невозможным его реализацию, либо такие действия или бездействие повлекли снижение стоимости Имушества и вырученной суммы оказалось недостаточно для удовлетворения требований Залогодержателя в полном объеме, Залогодатель в порядке согласно п.5.1. Договора уплачивает Залогодержателю штраф в размере, определяемом как разница между суммой требований Залогодержателя согласно п.1.3. Договора и суммой, вырученной от реализации Имушества.

5.4. Неустойка подлежит уплате в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня предъявления Залогодержателем требования о ее уплате путем перечисления на корреспондентский счет Залогодержателя.

Уплата неустойки, предусмотренной Договором, не освобождает Залогодателя от выполнения обязательств, принятых по Договору.

5.5. За прочие случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Меры ответственности Залогодателя, установленные Договором, применяются по усмотрению Залогодержателя

6. Срок действия Договора и порядок его изменения. Прекращение залога

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Кредитного договора.

6.2. Стороны установили, что Договор сохраняет силу при любом изменении (дополнении) условий Кредитного договора, если эти изменения (дополнения) письменно

согласованы с Залогодателем, или внесены Стороной в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных условиями Кредитного договора.

В случае, если изменение Кредитного договора было произведено без согласования с Залогодателем, последний отвечает перед Залогодержателем на неизменных условиях, указанных в Договоре.

6.3. Соглашение об изменении или расторжении Договора совершается в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями Сторон, и зарегистрированных в порядке, предусмотренном Договором.

6.4. В случае частичного исполнения Заемщиком обеспеченных залогом обязательств залог сохраняется в первоначальном объеме до полного и надлежащего исполнения Заемщиком Кредитного договора.

6.5. Залог прекращается по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, а также по соглашению Сторон.

6.6. Залог сохраняет свою силу в случаях, когда в установленном порядке и в соответствии с положениями Кредитного договора происходит уступка Залогодержателем обеспеченного залогом требования третьему лицу, при этом:

- Залогодержатель вправе без согласия Залогодателя передать свои права по Договору с соблюдением правил о передаче прав кредитора путем совершения уступки требования;

- Залогодатель не имеет права переуступать или передавать полностью или частично свои права по Договору без письменного согласия Залогодержателя.

7. Прочие условия

7.1. Все письменные обращения, направляемые Залогодержателем Залогодателю в связи с Договором, передаются Залогодателю (его законному или уполномоченному представителю) лично под расписку или иным способом, подтверждающим факт и дату его направления. По усмотрению Залогодержателя, а также в случае, когда указанные лица уклоняются от получения соответствующего обращения, данное обращение направляется по почте заказным письмом по юридическому адресу Залогодателя - юридического лица или по месту нахождения его органов управления, либо по последнему известному месту жительства Залогодателя – физического лица или по его адресу, указанному в Договоре. Обращение считается полученным по истечении 6 (Шести) дней с даты направления заказного письма.

Залогодатель принимает на себя все риски, связанные с его фактическим отсутствием по адресам, известным Залогодержателю (в т.ч. по месту жительства или адресу, указанному в Договоре), и (или) определенным учредительными документами Залогодателя – юридического лица как его официальное местонахождение (юридический и (или) почтовый адрес).

7.2. В случае изменения одной из Сторон своего местонахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, фамилии или имени (для залогодателей – физических лиц), адреса регистрации или иных сведений, имеющих значения для исполнения Сторонами обязательств по Договору, она обязана информировать об этом другую Сторону не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента фактического изменения указанных сведений.

7.3. Все споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, рассматриваются Сторонами в целях выработки взаимоприемлемого решения, а при недостижении согласия рассматриваются в суде по месту нахождения Залогодержателя.

Досудебный порядок урегулирования споров, установленный настоящим пунктом, не является обязательным и применяется исключительно по усмотрению соответствующей Стороны; любая из Сторон вправе передать имеющиеся разногласия непосредственно на рассмотрение в судебном порядке.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7.5. Все остальные вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Согласие на заключение между Залогодателем и Залогодержателем Договора дано Департаментом управления муниципальным имуществом Администрации города Екатеринбурга, что подтверждается _____.

7.6. Расходы по государственной регистрации ипотеки несут Залогодатель и Залогодержатель в равных долях, если иное не установлено действующим законодательством.

Залогодержатель в течение 1 (одного) рабочего дня с момента передачи Договора или заключенного между Сторонами дополнительного соглашения к нему в орган государственной регистрации, списывает сумму в возмещение Залогодержателем понесенных расходов в порядке заранее данного акцепта, который считается предоставленным Залогодержателю в силу подписания Договора и условий заключенных между Залогодержателем и Залогодателем договоров банковского счета.

7.7. Залогодатель подтверждает свое ознакомление со всеми существенными условиями Кредитного договора № ____ от «__» _____ 20__ г.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Залогодержатель:

Залогодатель: Полное и сокращенное наименование: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие "Здоровье" (ЕМУП "Здоровье")
Юридический адрес: 620078 г. Екатеринбург, Коминтерна 18. Фактическое местонахождение: 620075 г. Екатеринбург, Пушкина 16-А, А1, А2. Банковские реквизиты: расчётный счёт 40702810300010003169 в ПАО «Банк «Екатеринбург» БИК 046577904, корсчёт 30101810500000000904 в Уральском ГУ Банка России, г. Екатеринбург.
ОГРН 1026605250297 ИНН 6661047249, телефон: 371-23-31, 371-60-73- ГВ, факс: 9222013696.

Подписи Сторон:

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

(Фамилия, имя, отчество полностью и подпись) м.п.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

(Фамилия, имя, отчество полностью и подпись) м.п.