

KT Enterprise AI Building 상품 소개서

AICC(소통), AI Robot(행동), AI Big Data(지능)에 이어, 이 모든 기술이 집약된 **공간(Space)** 솔루션인 **KT AI Building**에 대한 상세 소개서입니다. 주거, 업무, 상업 공간을 단순한 건물이 아닌 '살아 숨 쉬는 지능형 플랫폼'으로 전환시키는 DX(Digital Transformation) 솔루션입니다.



1. 서비스 개요 (Executive Summary)

KT AI Building은 KT의 유무선 통신 네트워크와 AI 기술을 건축물에 접목하여, 입주민에게는 최상의 편의를, 관리자에게는 에너지 절감과 효율적인 운영을 제공하는 **지능형 공간 플랫폼**입니다.

- 핵심 가치:** 공간의 지능화(Smart), 에너지 효율화(Green), 사용자 편의성(Comfort).
- 슬로건:** "건물이 고객을 이해하고, 스스로 케어하는 AI 라이프의 시작."
- 주요 특징:** 음성(GiGA Genie) 기반 제어, 스마트폰 원패스 출입, AI 기반 에너지 관리(BEMS), 공기질 자동 제어.

2. 주요 상품 라인업 (Product Lineup)

건물의 용도와 주 이용자에 따라 세 가지 특화 솔루션으로 구성됩니다.

A. AI Apartment (스마트 홈)

"말 한마디로 집안의 모든 것을 제어하는 프리미엄 주거 공간"

- **대상:** 아파트, 오피스텔, 주상복합, 타운하우스.
- **주요 기능:**
 - **기가지니 연동:** "지니야, 엘리베이터 불러줘", "지니야, 거실 불 꺼줘" 음성 제어.
 - **스마트 통합 앱:** 외출 시 가스/조명 차단, 방문 차량 등록, 아파트 공지사항 확인.
 - **공용부 연동:** 공동현관 자동 문 열림(원패스), 엘리베이터 자동 호출, 주차 위치 확인.

B. AI Office / Smart Building (업무 시설)

"업무 효율은 높이고 관리비는 낮추는 최첨단 오피스"

- **대상:** 사옥, 지식산업센터, 공유 오피스.
- **주요 기능:**
 - **스마트 출입(Smart Pass):** 직원증 태그 없이 안면 인식(Face ID) 또는 모바일 블루투스로 게이트 통과.
 - **스마트 회의실:** 예약 시스템 연동, 입실 시 조명/공조 자동 켜짐, 퇴실 시 자동 꺼짐.
 - **환경 센싱:** 사무실 이산화탄소 농도, 미세먼지를 측정하여 환기 시스템 자동 가동.

C. AI Hotel (숙박 시설)

"체크인부터 체크아웃까지, 비대면으로 완성되는 스마트 호캉스"

- **대상:** 호텔, 리조트.
- **주요 기능:**
 - **AI 컨시어지:** 객실 내 기가지니 단말을 통해 "수건 더 줘", "물 줘" 음성 요청 시 AI 로봇이 배달.
 - **객실 제어 (Room Control):** 음성으로 커튼(블라인드), 조명, TV, 냉난방 제어.

- **다국어 지원:** 외국인 투숙객을 위한 영어/중국어/일본어 음성 인식 지원.

3. 핵심 기능 및 기술 (Key Features & Tech)

KT AI Building은 **Digital Twin** 기술과 **Energy Saving** 기술을 중심으로 구현됩니다.

구분	기술명	상세 기능 및 역할
에너지 관리	AI BEMS	<ul style="list-style-type: none">- BEMS (Building Energy Management System): 건물의 에너지 사용량을 실시간 모니터링.- AI 예측 제어: 날씨, 재실 인원 등을 AI가 예측하여 냉난방을 선제적으로 조절해 에너지 비용 절감.
출입 보안	Face ID / Mobile Key	<ul style="list-style-type: none">- 생체 인식: 0.3초 이내의 빠른 안면 인식 속도로 출근 시간 병목 현상 해소.- 모바일 원패스: 스마트폰을 주머니에 넣고만 있어도 공동현관이 자동으로 열림(BLE 기술).
환경 케어	Air Map / DX Platform	<ul style="list-style-type: none">- 공기질 관리: 실내외 공기질 데이터를 비교하여 최적의 환기 시점을 찾아 자동 공조 실행.- 통합 관제: 엘리베이터, 주차, 조명, 전력 등 파편화된 설비를 하나의 웹 화면에서 통합 관리.
연결성	GiGA Genie Inside	<ul style="list-style-type: none">- 음성 인식 모듈: 월패드, 키오스크, 미러 등 다양한 하드웨어에 KT의 음성 인식 AI를 탑재하는 기술.

4. 도입 효과 (Business Benefits)

① 건물 가치 상승 (Asset Value)

- **프리미엄 이미지:** 'AI 아파트', '첨단 오피스'라는 브랜드 가치를 부여하여 분양률 제고 및 임대료 상승 효과.
- **차별화:** 경쟁 건물 대비 차별화된 편의 시설 제공으로 입주인 만족도 극대화.

② 운영 비용 절감 (Cost Saving)

- **에너지 절감:** AI BEMS 도입 시 평균 **15~20%의 에너지 비용 절감** 효과.
- **인력 효율화:** 자동화된 주차 관리, 무인 출입 통제 등을 통해 시설 관리 인력 운영 효율화.

③ ESG 경영 실천

- **친환경 건물:** 탄소 배출량 저감 및 에너지 효율 등급 인증 획득에 기여하여 기업의 ESG 경영 목표 달성 지원.

5. 적용 사례 (Use Cases)

- **KT 송파 빌딩:** 사원증 없는 안면 인식 출입, 자율주행 로봇 우편 배달, 스마트 회의실, AI 공조 시스템이 완벽하게 구현된 랜드마크.
- **H건설 디에이치(THE H):** 음성으로 엘리베이터를 호출하고 조명을 제어하는 최고급 AI 아파트 단지 구축.
- **N호텔 (서울):** 전 객실에 AI 스피커를 도입하여 룸서비스 요청 자동화 및 객실 제어 편의성 제공.

6. 차별화된 강점 (Why KT?)

1. **국내 1위 통신 인프라:** 건물 내 음영 지역 없는 완벽한 **유무선 네트워크 (5G/10GiGA Internet)** 환경을 기본으로 제공합니다. (스마트홈의 핵심은 끊임 없는 연결성)
2. **검증된 플랫폼 (GiGA Genie):** 300만 이상의 가입자가 사용하는 국내 1위 AI 음성 인식 기술을 적용하여 한국어 인식률이 가장 뛰어납니다.

3. **End-to-End 수행 역량:** 컨설팅부터 설계, 구축, 유지보수, 통신 회선 제공까지 전 과정을 KT가 책임지고 수행합니다.