

## KT Enterprise AI Building 상품 소개서

AICC(소통), AI Robot(행동), AI Big Data(지능)에 이어, 이 모든 기술이 집약된 공간(Space) 솔루션인 **KT AI Building**에 대한 상세 소개서입니다. 주거, 업무, 상업 공간을 단순한 건물이 아닌 '살아 숨 쉬는 지능형 플랫폼'으로 전환시키는 DX(Digital Transformation) 솔루션입니다.



## 1. 서비스 개요 (Executive Summary)

**KT AI Building**은 KT의 유무선 통신 네트워크와 AI 기술을 건축물에 접목하여, 입주민에게는 최상의 편의를, 관리자에게는 에너지 절감과 효율적인 운영을 제공하는 지능형 공간 플랫폼입니다.

- 핵심 가치:** 공간의 지능화(Smart), 에너지 효율화(Green), 사용자 편의성(Comfort).
- 슬로건:** "건물이 고객을 이해하고, 스스로 케어하는 AI 라이프의 시작."
- 주요 특징:** 음성(GiGA Genie) 기반 제어, 스마트폰 원패스 출입, AI 기반 에너지 관리(BEMS), 공기질 자동 케어.

## 2. 주요 상품 라인업 (Product Lineup)

건물의 용도와 주 이용자에 따라 세 가지 특화 솔루션으로 구성됩니다.

## A. AI Apartment (스마트 홈)

"말 한마디로 집안의 모든 것을 제어하는 프리미엄 주거 공간"

- **대상:** 아파트, 오피스텔, 주상복합, 타운하우스.
- **주요 기능:**
  - **기가지니 연동:** "지니야, 엘리베이터 불러줘", "지니야, 거실 불 꺼줘" 음성 제어.
  - **스마트 통합 앱:** 외출 시 가스/조명 차단, 방문 차량 등록, 아파트 공지사항 확인.
  - **공용부 연동:** 공동현관 자동 문 열림(원패스), 엘리베이터 자동 호출, 주차 위치 확인.

## B. AI Office / Smart Building (업무 시설)

"업무 효율은 높이고 관리비는 낮추는 최첨단 오피스"

- **대상:** 사옥, 지식산업센터, 공유 오피스.
- **주요 기능:**
  - **스마트 출입(Smart Pass):** 사원증 태그 없이 안면 인식(Face ID) 또는 모바일 블루투스로 게이트 통과.
  - **스마트 회의실:** 예약 시스템 연동, 입실 시 조명/공조 자동 켜짐, 퇴실 시 자동 꺼짐.
  - **환경 센싱:** 사무실 이산화탄소 농도, 미세먼지를 측정하여 환기 시스템 자동 가동.

## C. AI Hotel (숙박 시설)

"체크인부터 체크아웃까지, 비대면으로 완성되는 스마트 호캉스"

- **대상:** 호텔, 리조트.
- **주요 기능:**
  - **AI 컨시어지:** 객실 내 기가지니 단말을 통해 "수건 더 줘", "물 줘" 음성 요청 시 AI 로봇이 배달.
  - **객실 제어 (Room Control):** 음성으로 커튼(블라인드), 조명, TV, 냉난방 제어.

- 다국어 지원: 외국인 투숙객을 위한 영어/중국어/일본어 음성 인식 지원.

### 3. 핵심 기능 및 기술 (Key Features & Tech)

KT AI Building은 Digital Twin 기술과 Energy Saving 기술을 중심으로 구현됩니다.

| 구분     | 기술명                   | 상세 기능 및 역할   |
|--------|-----------------------|--|
| 에너지 관리 | AI BEMS               | <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>BEMS (Building Energy Management System):</b> 건물의 에너지 사용량을 실시간 모니터링.</li><li>- <b>AI 예측 제어:</b> 날씨, 재실 인원 등을 AI가 예측하여 냉난방을 선제적으로 조절해 에너지 비용 절감.</li></ul> |
| 출입 보안  | Face ID / Mobile Key  | <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>생체 인식:</b> 0.3초 이내의 빠른 안면 인식 속도로 출근 시간 병목 현상 해소.</li><li>- <b>모바일 원패스:</b> 스마트폰을 주머니에 넣고만 있어도 공동현관이 자동으로 열림(BLE 기술).</li></ul>                            |
| 환경 케어  | Air Map / DX Platform | <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>공기질 관리:</b> 실내외 공기질 데이터를 비교하여 최적의 환기 시점을 찾아 자동 공조 실행.</li><li>- <b>통합 관제:</b> 엘리베이터, 주차, 조명, 전력 등 파편화된 설비를 하나의 웹 화면에서 통합 관리.</li></ul>                    |
| 연결성    | GiGA Genie Inside     | <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>음성 인식 모듈:</b> 월패드, 키오스크, 미러 등 다양한 하드웨어에 KT의 음성 인식 AI를 탑재하는 기술.</li></ul>  |

## 4. 도입 효과 (Business Benefits)

### ① 건물 가치 상승 (Asset Value)

- **프리미엄 이미지:** 'AI 아파트', '첨단 오피스'라는 브랜드 가치를 부여하여 분양률 제고 및 임대료 상승 효과.
- **차별화:** 경쟁 건물 대비 차별화된 편의 시설 제공으로 입주민 만족도 극대화.

### ② 운영 비용 절감 (Cost Saving)

- **에너지 절감:** AI BEMS 도입 시 평균 15~20%의 에너지 비용 절감 효과.
- **인력 효율화:** 자동화된 주차 관리, 무인 출입 통제 등을 통해 시설 관리 인력 운영 효율화.

### ③ ESG 경영 실천

- **친환경 건물:** 탄소 배출량 저감 및 에너지 효율 등급 인증 획득에 기여하여 기업의 ESG 경영 목표 달성을 지원.

## 5. 적용 사례 (Use Cases)

- **KT 송파 빌딩:** 사원증 없는 안면 인식 출입, 자율주행 로봇 우편 배달, 스마트 회의실, AI 공조 시스템이 완벽하게 구현된 랜드마크.
- **H건설 디에이치(THE H):** 음성으로 엘리베이터를 호출하고 조명을 제어하는 최고급 AI 아파트 단지 구축.
- **N호텔 (서울):** 전 객실에 AI 스피커를 도입하여 룸서비스 요청 자동화 및 객실 제어 편의성 제공.

## 6. 차별화된 강점 (Why KT?)

1. **국내 1위 통신 인프라:** 건물 내 음영 지역 없는 완벽한 유무선 네트워크 (5G/10GiGA Internet) 환경을 기본으로 제공합니다. (스마트홈의 핵심은 끊김 없는 연결성)
2. **검증된 플랫폼 (GiGA Genie):** 300만 이상의 가입자가 사용하는 국내 1위 AI 음성 인식 기술을 적용하여 한국어 인식률이 가장 뛰어납니다.

3. **End-to-End 수행 역량:** 컨설팅부터 설계, 구축, 유지보수, 통신 회선 제공까지 전 과정을 KT가 책임지고 수행합니다.