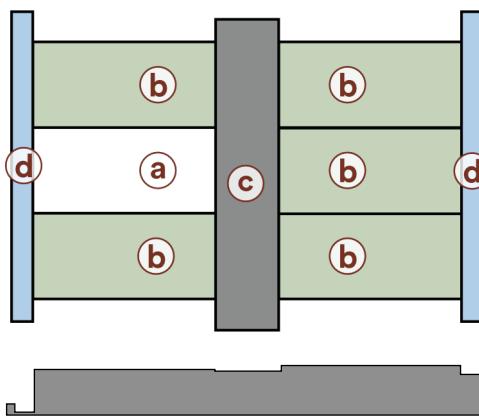


DV House

Proyek ini merupakan desain rumah baru yang berlokasi di kawasan perumahan baru di Dago, Bandung.

Karena berada dalam perumahan dengan aturan khusus, beberapa ketentuan harus dipertahankan, termasuk fasad yang tidak boleh diubah. Oleh karena itu, selain menyesuaikan layout dengan kebutuhan dan preferensi klien, desain juga saya arahkan agar tetap memenuhi standar fasad yang ditetapkan oleh pihak developer.



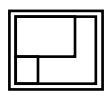


- a. Lahan Rumah
- b. Tetangga
- c. Jalan Perumahan
- d. Branghang

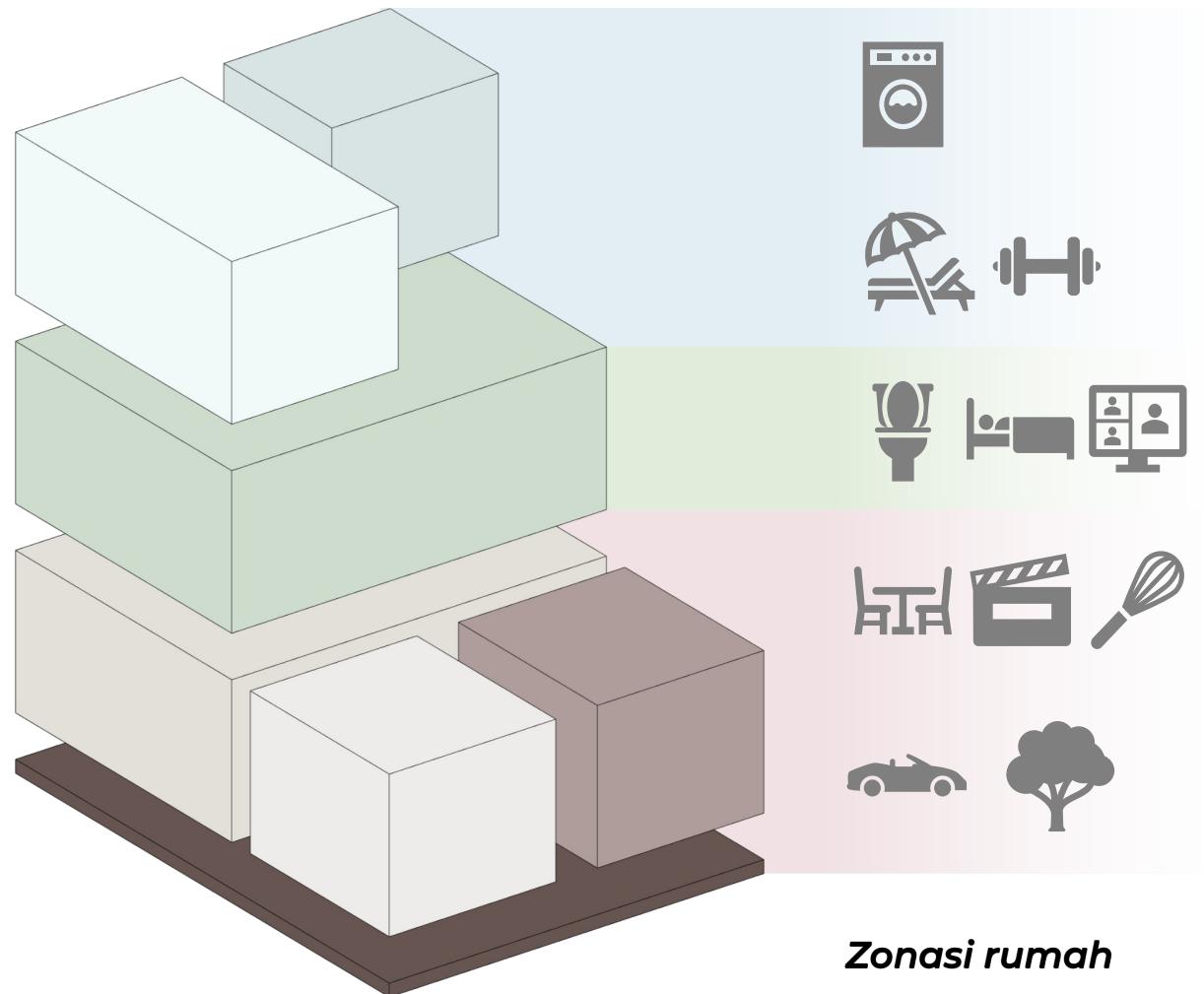
Issue Utama



Fasad harus sesuai dengan desain developer

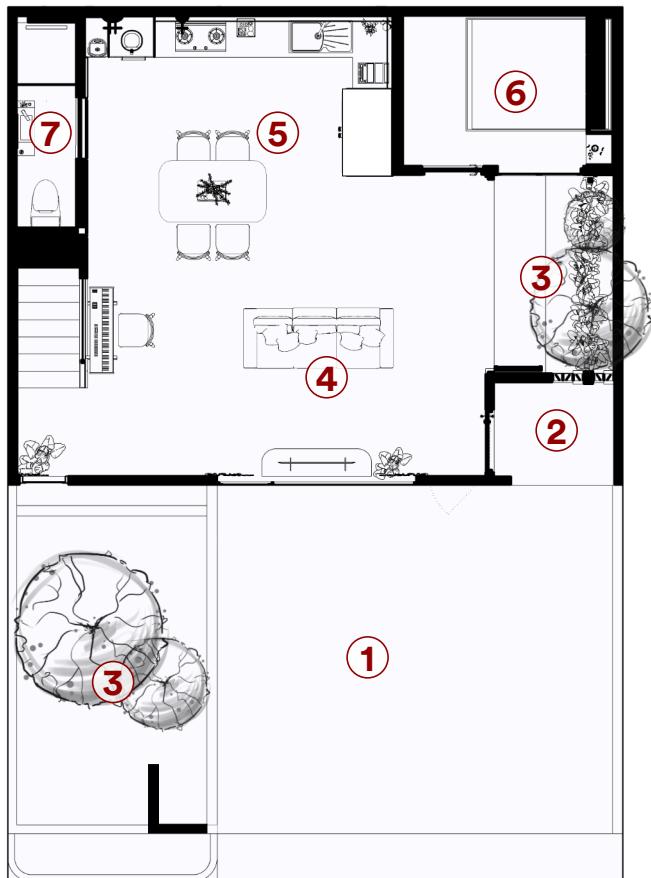


Luas lahan yang sempit dengan kebutuhan ruang yang cukup banyak



Zonasi rumah

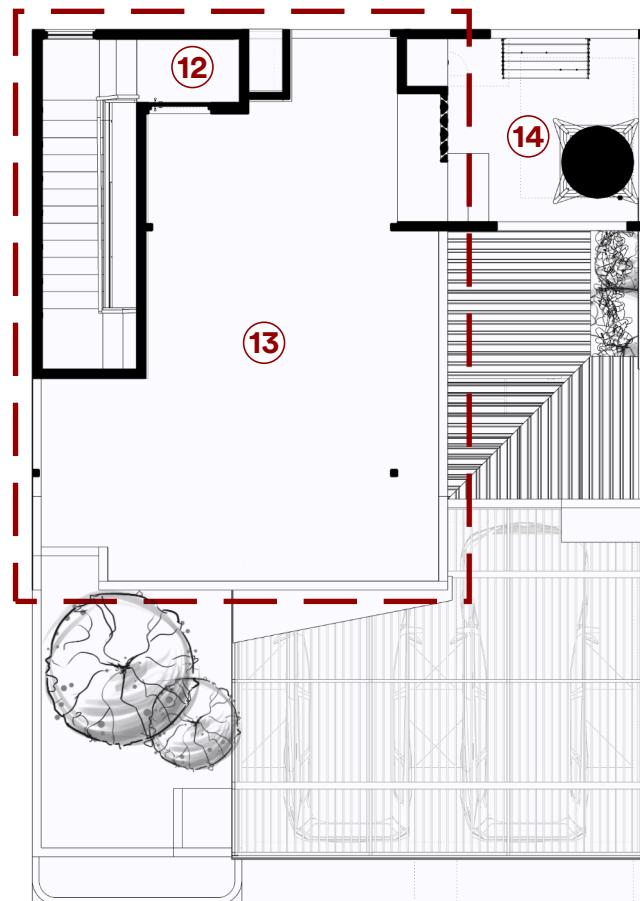




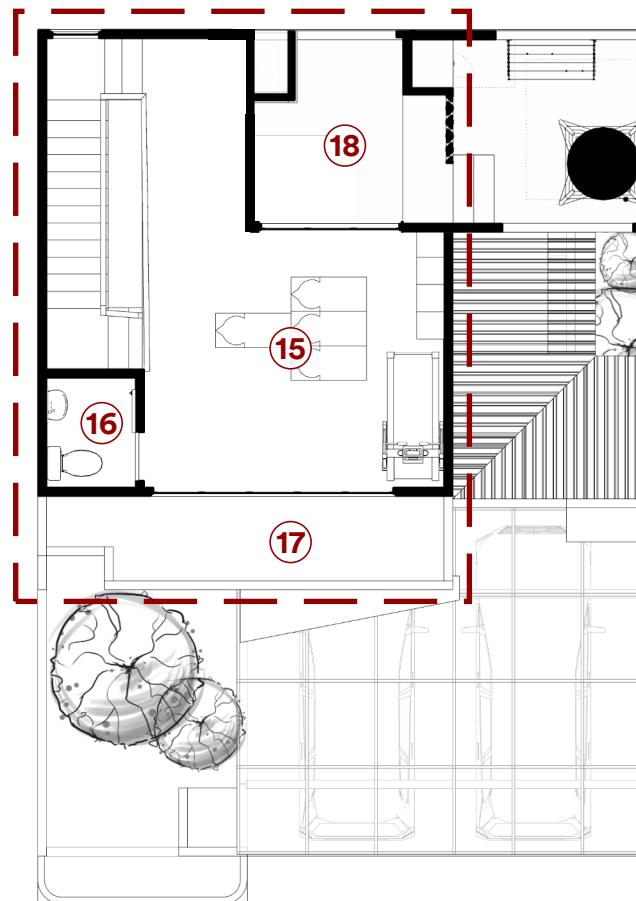
Lantai 1



Lantai 2



Rooftop Tahap Awal



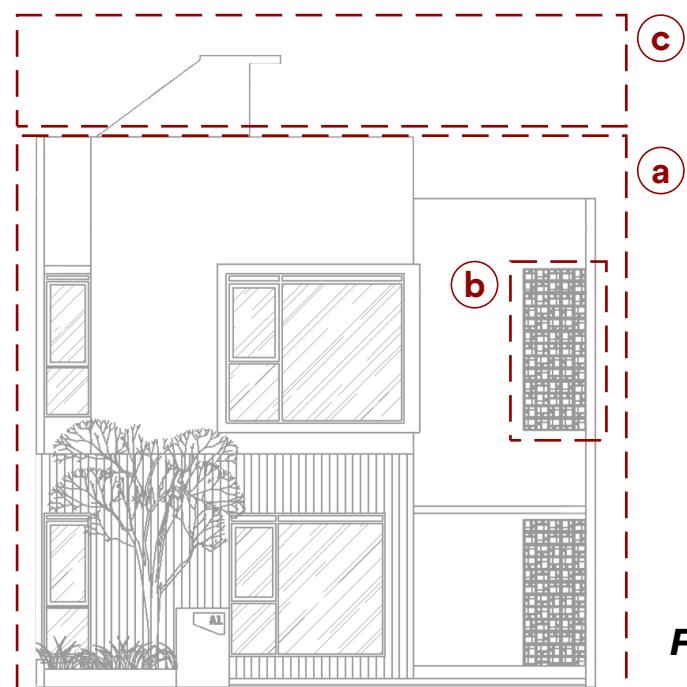
Rooftop Tahap Penuh

1. Carport
2. Teras
3. Taman
4. Ruang Keluarga
5. Dapur & Ruang Makan
6. Kamar Tamu
7. Toilet
8. Kamar Utama
9. Kamar Anak
10. Toilet
11. Selasar Lantai 2

Klien awalnya menginginkan lantai 3 sebagai ruang multifungsi berisi mini library, musola, area gym, dan kamar mandi. Namun, aturan developer tidak mengizinkan adanya ruang tertutup di lantai tersebut. Karena itu, rooftop saat ini dirancang sebagai area servis dan ruang terbuka berkanopi untuk aktivitas bermain, berkumpul, dan gym outdoor.

Layout versi penuh tetap disiapkan, dan dapat direalisasikan jika aturan developer berubah di kemudian hari.

12. Selasar Lantai 3
13. Rooftop
14. Servis
15. R. Multi Fungsi
16. Toilet
17. Balkon Depan
18. Balkon Belakang



Fasad Rumah Contoh

- a. Fasad utama dibuat mengikuti rumah contoh developer, termasuk penempatan jendela, warna bangunan, dan material finishing. Beberapa penyesuaian tetap dilakukan sesuai keinginan klien, dengan persetujuan pihak developer.
- b. Penyesuaian pertama adalah mengganti roster di lantai 2 menjadi kaca berlapis sandblast. Area ini digunakan sebagai toilet kamar utama sehingga membutuhkan tingkat privasi yang lebih tinggi.
- c. Perubahan terbesar terdapat pada area rooftop karena adanya perbedaan layout tangga dan area servis dibandingkan dengan rumah contoh.

