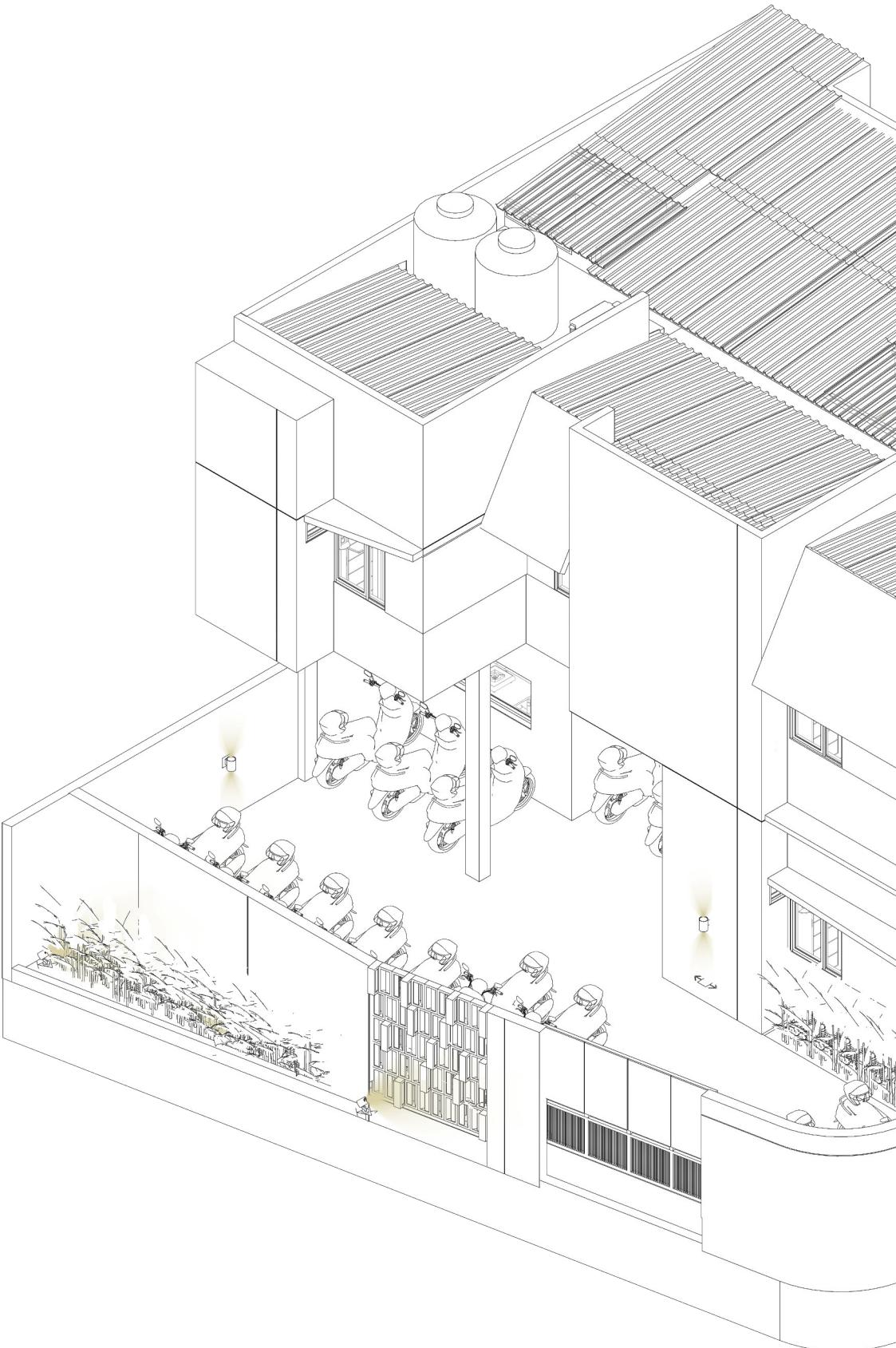


PGR Resid ence

Proyek ini merupakan perancangan bangunan kos khusus wanita di kawasan Pangrango, Bekasi, yang dibangun sebagai konstruksi baru pada lahan eksisting. Desain difokuskan pada kenyamanan dan keamanan penghuni melalui penataan ruang yang fungsional, sirkulasi yang efisien, serta pemanfaatan pencahayaan dan penghawaan alami untuk menciptakan hunian kos yang modern dan tertata





- a. Lahan Bangunan
- b. Tetangga
- c. Jalan Perumahan
- d. Tepi Sungai

Main Issue



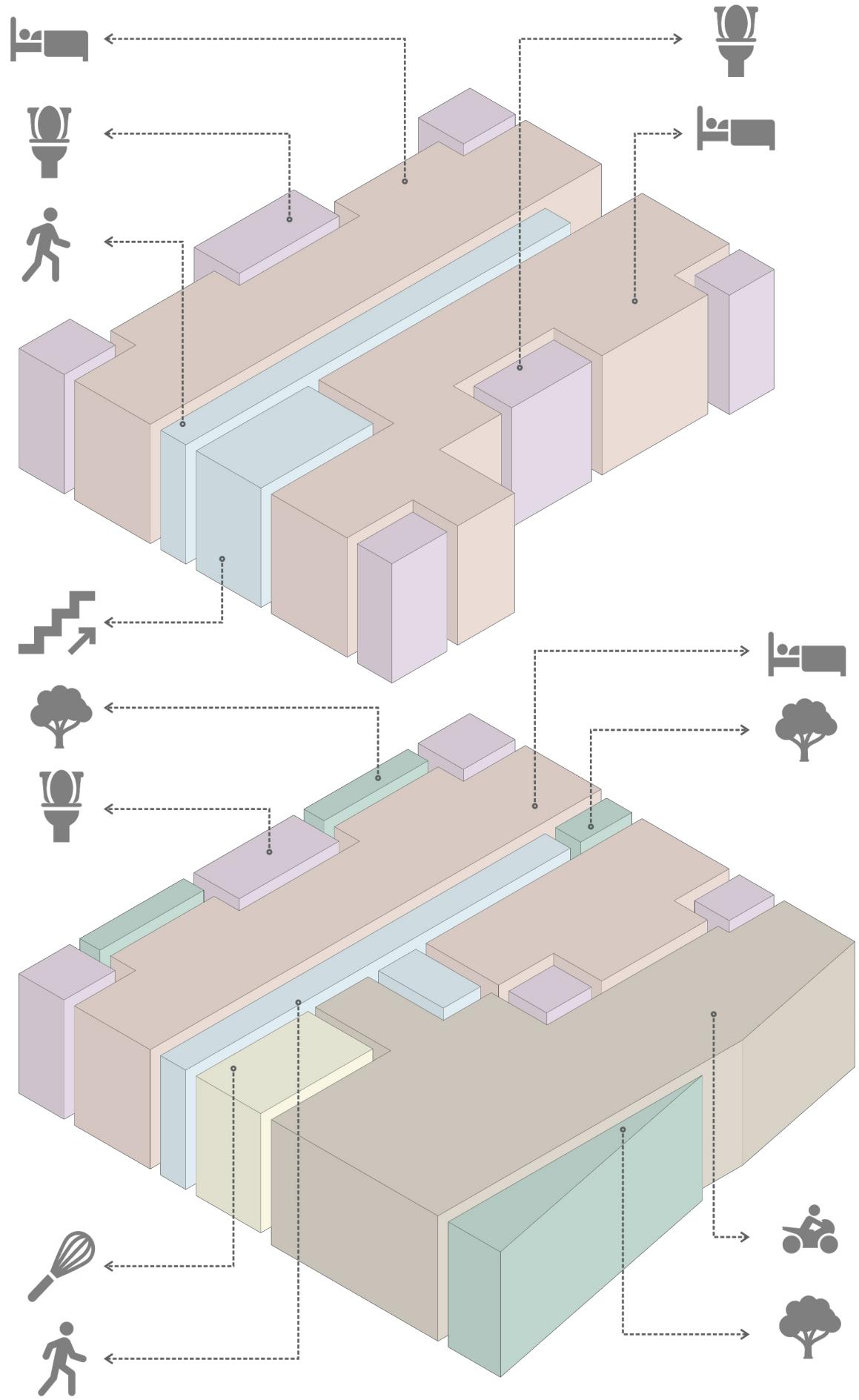
Lahan yang cukup sempit sehingga perlu pengolahan layout yang efisien



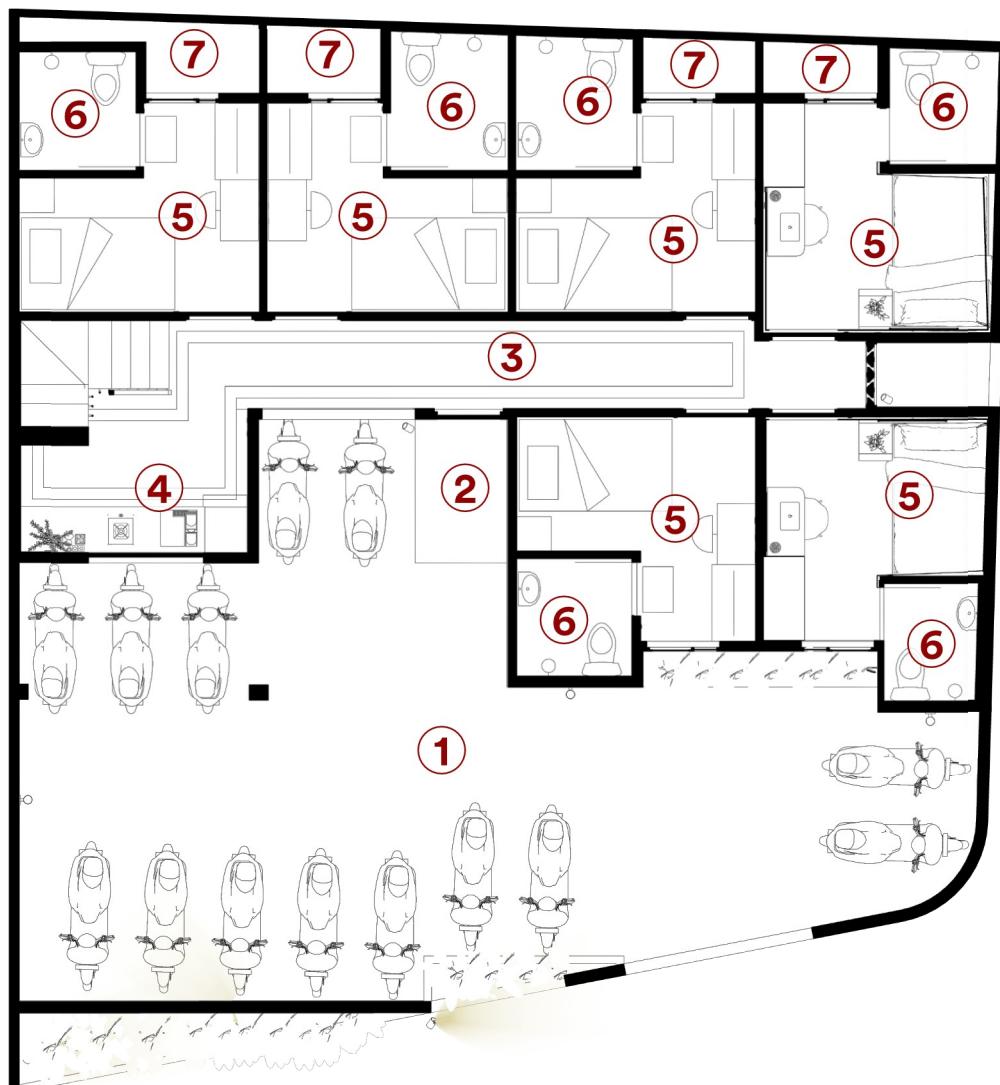
perlindungan privasi yang cukup tinggi sehingga penghuni merasa aman dan nyaman

Zonasi rumah

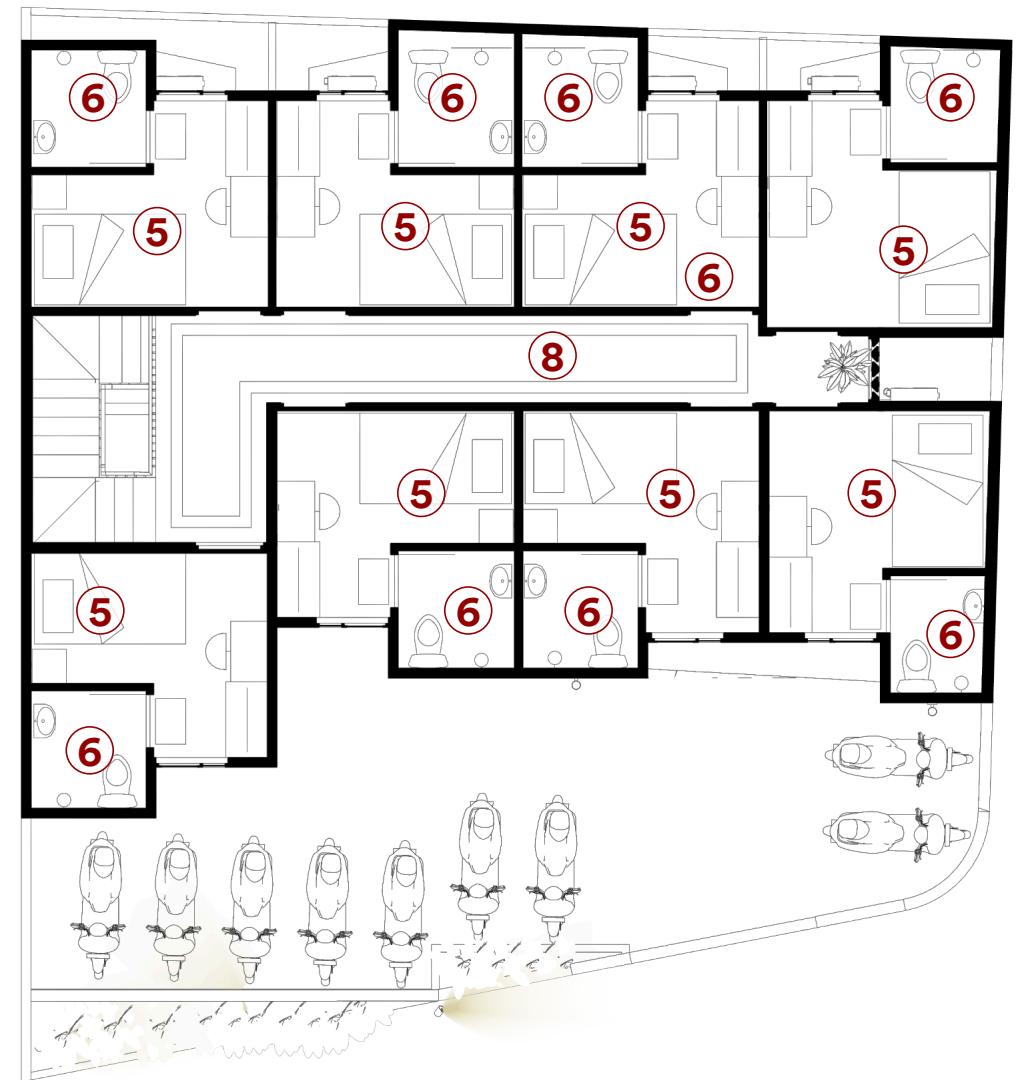
Parking Area	Fasilitas Bersama
Flow, sirkulasi, & Tangga	Private Area / Kamar
Sirkulasi Samping	Toilet



Denah Lantai 1



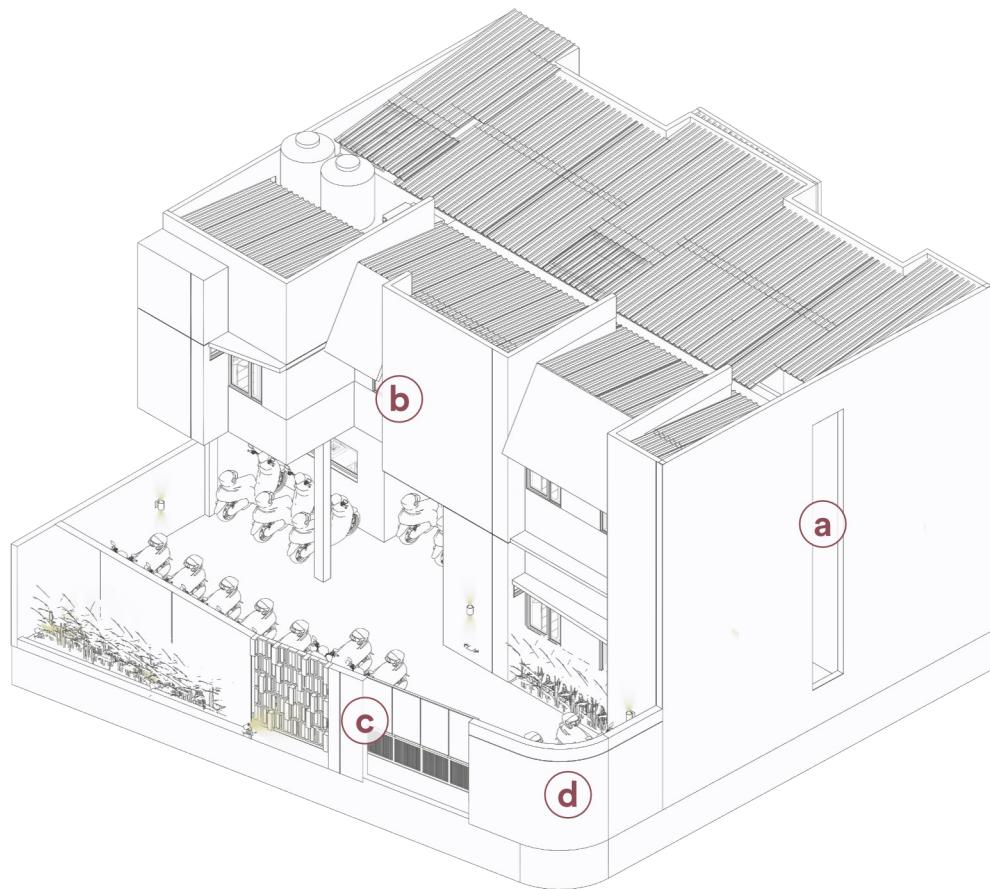
Denah Lantai 2



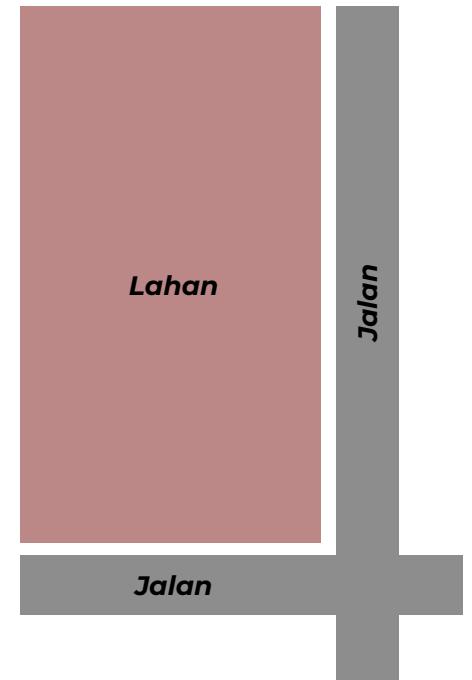
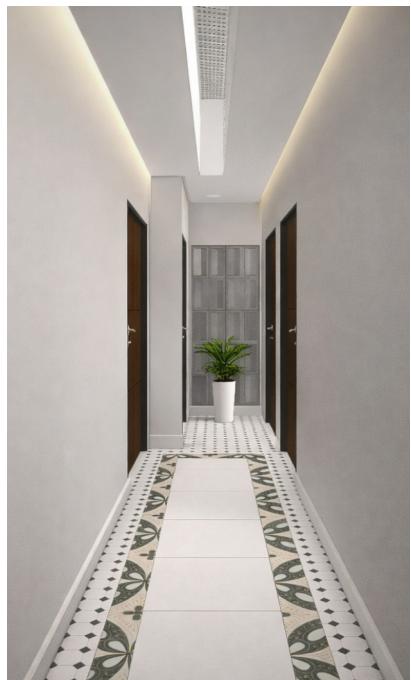
- 1. Parking Zone
- 2. Entrance
- 3. 1st Floor Lounge

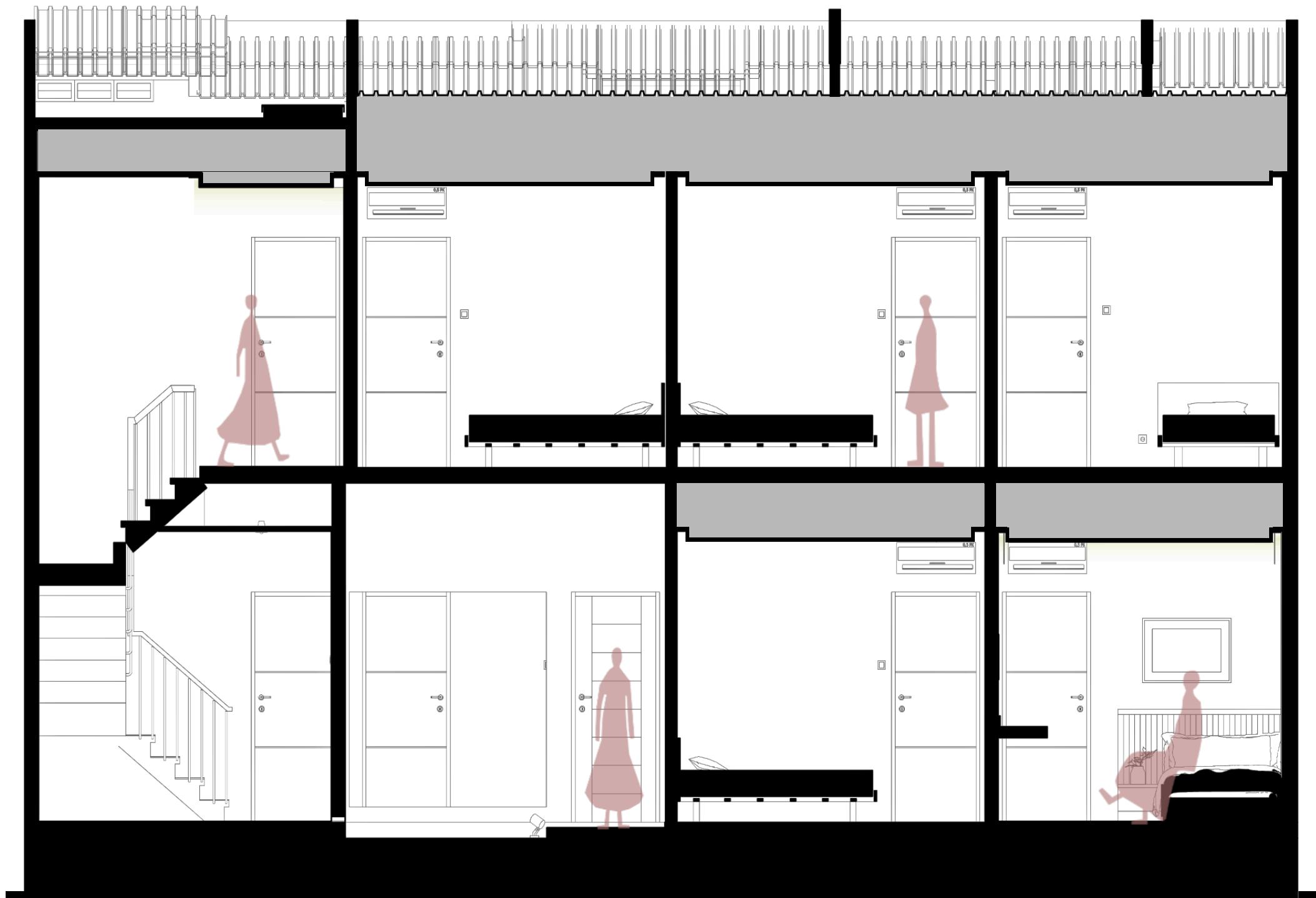
- 4. Kitchen
- 5. Bedroom
- 6. Toilet

- 7. Garden
- 8. 2nd Floor Lounge



- a. Bangunan dirancang dengan pemecahan massa menjadi beberapa volume yang diikat oleh ruang terbuka di tengah, berfungsi sebagai area sirkulasi utama serta dapat meningkatkan pencahayaan dan penghawaan alami ke seluruh hunian.
- b. Pendekatan fasad dibuat solid dan tertutup untuk menjaga privasi penghuni, namun tetap ekspresif melalui ritme bidang vertikal dan kedalaman massa, menghadirkan karakter bangunan yang aman, modern, dan elegan tanpa ornamen berlebihan.
- c. Elemen pagar dan gerbang tidak hanya berperan sebagai batas fisik, tetapi dirancang sebagai bagian dari komposisi arsitektur yang menyaring visual, menciptakan transisi ruang publik-semi privat, sekaligus menjadi identitas visual bangunan.
- d. Bangunan merespon posisi corner-lot dengan garis perimeter melengkung yang mengikuti kontur tapak, menciptakan hubungan ruang luar yang lebih halus terhadap jalan sekaligus memperkuat karakter bangunan pada sudut kawasan.





03 | PGR Residence



03 | PGR Residence

Facade



03 | PGR Residence

Facade



03 | PGR Residence

Parking area, kitchen, & stair





03 | PGR Residence

Toilet & bedroom