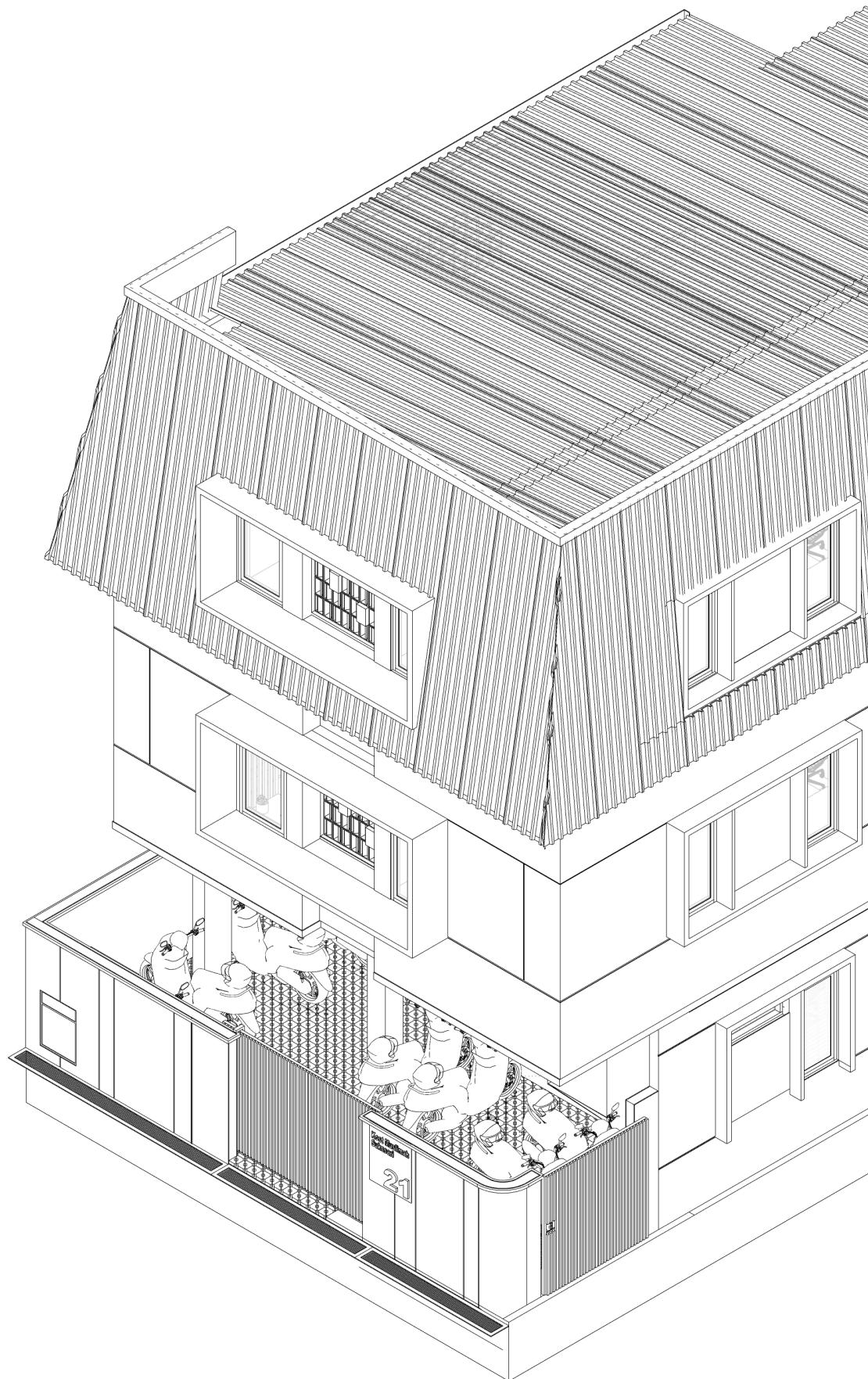
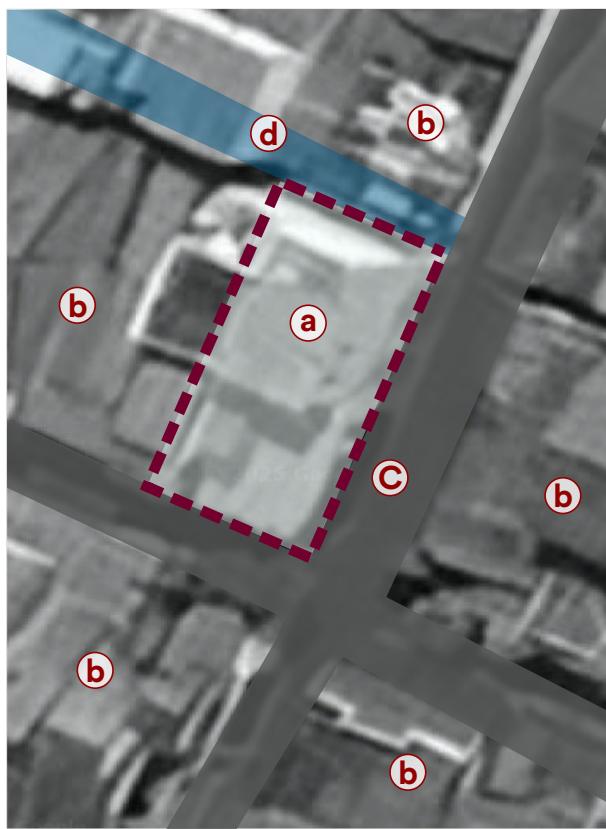


# SM Resid ence

Salah satu proyek hunian kos yang saya rancang berlokasi di dekat area kampus dan difungsikan sebagai kos muslimah, dengan target pengguna khusus wanita. Oleh karena itu, desain diprioritaskan pada aspek keamanan, kenyamanan, dan perlindungan privasi penghuni





- a. Lahan Rumah
- b. Tetangga
- c. Jalan Perumahan
- d. Beranghang

### Main Issue



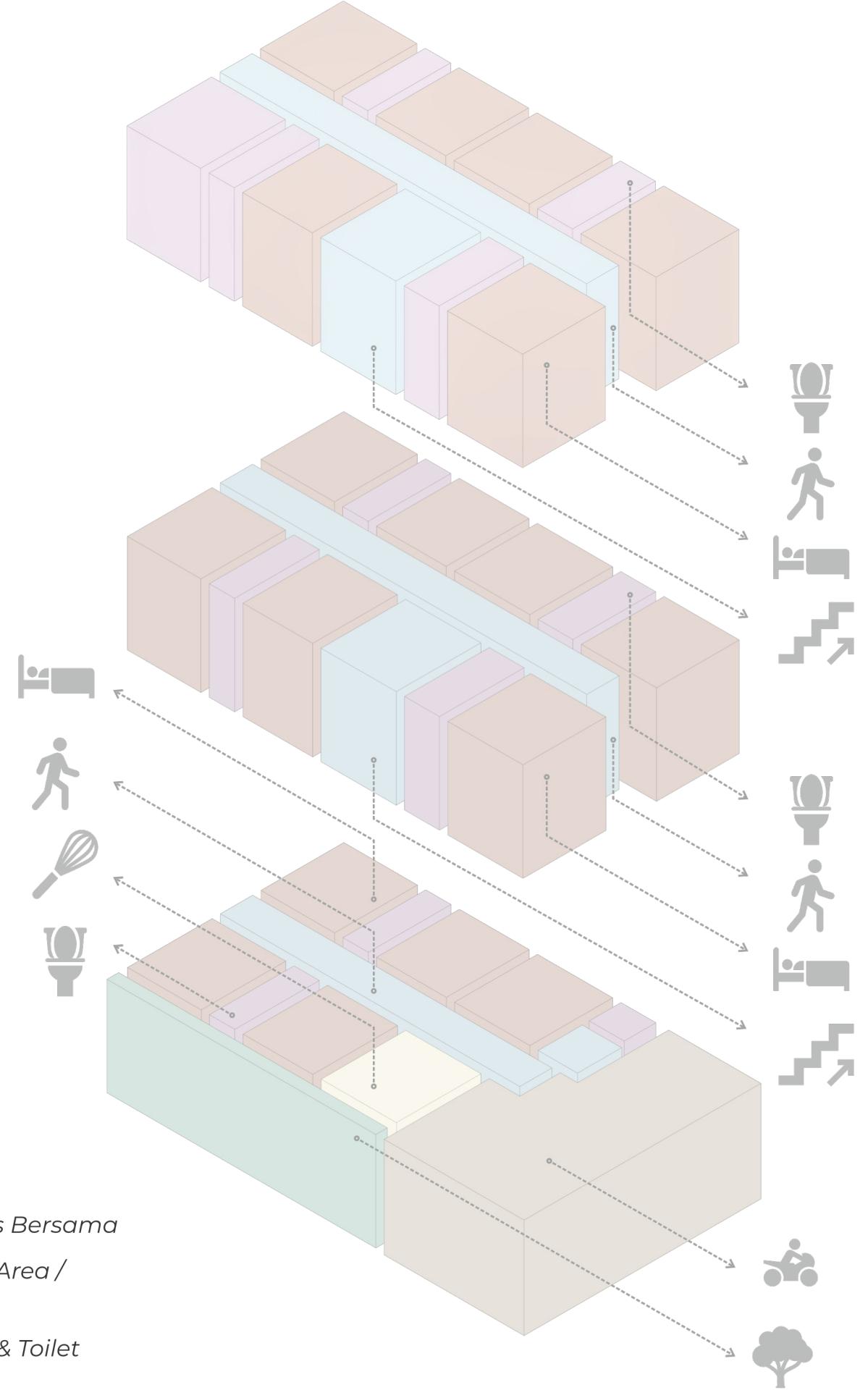
Lahan yang cukup sempit sehingga perlu pengolahan layout yang efisien



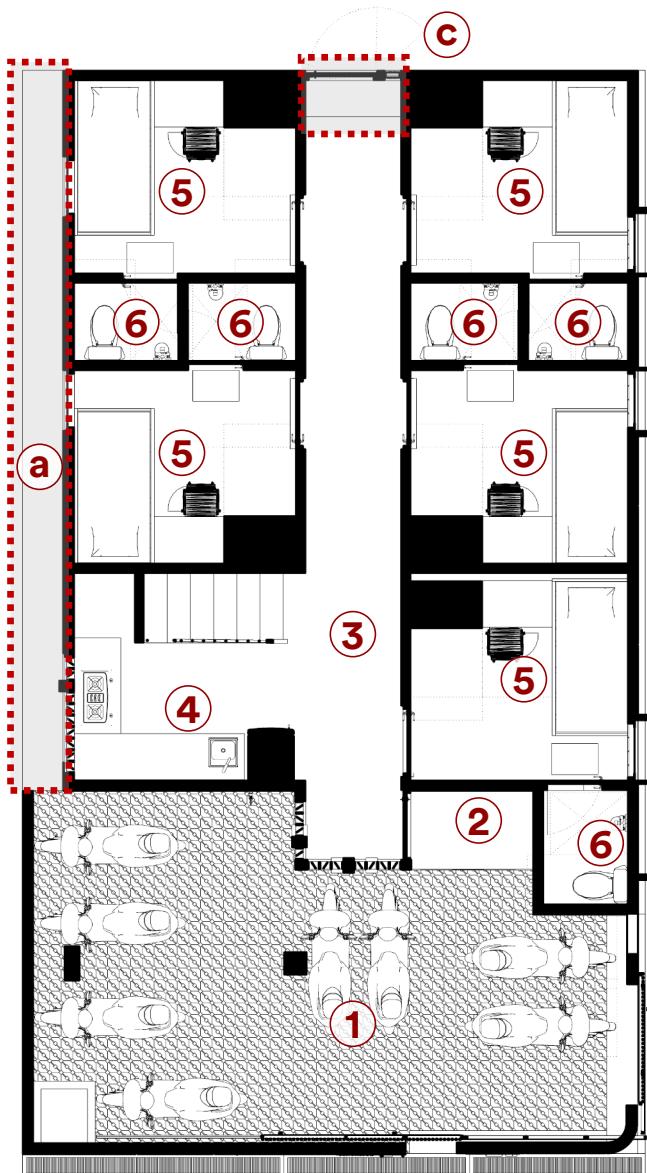
perlindungan privasi yang cukup tinggi sehingga penghuni merasa aman dan nyaman

### Zonasi rumah

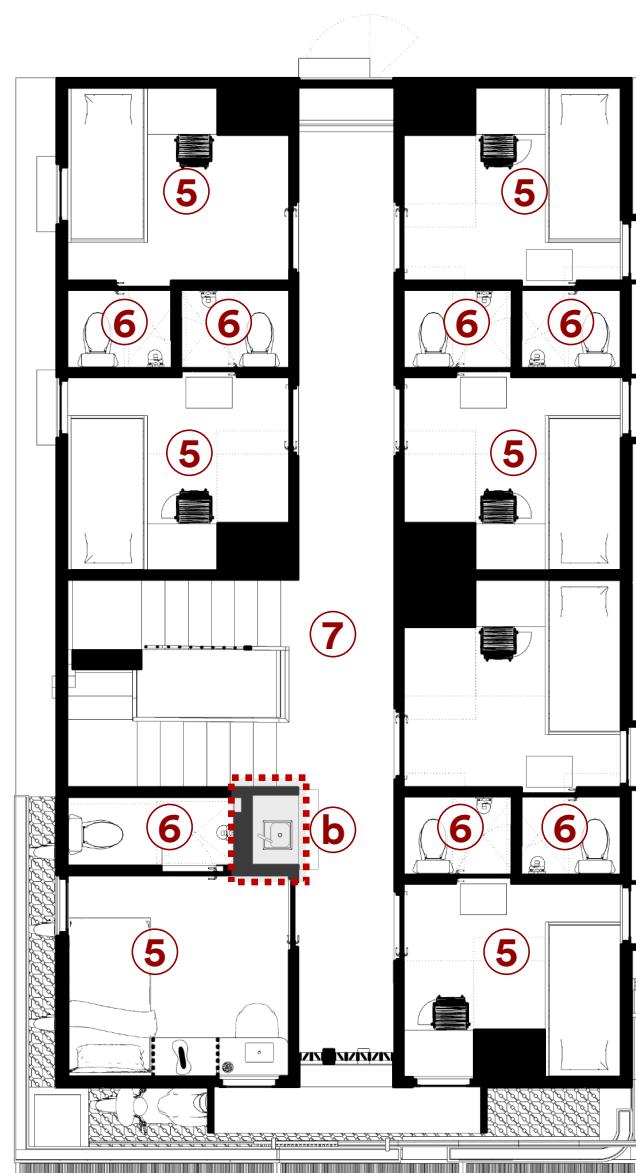
	Parking Area		Fasilitas Bersama
	Flow, sirkulasi, & Tangga		Private Area / Kamar
	Sirkulasi Samping		Service & Toilet



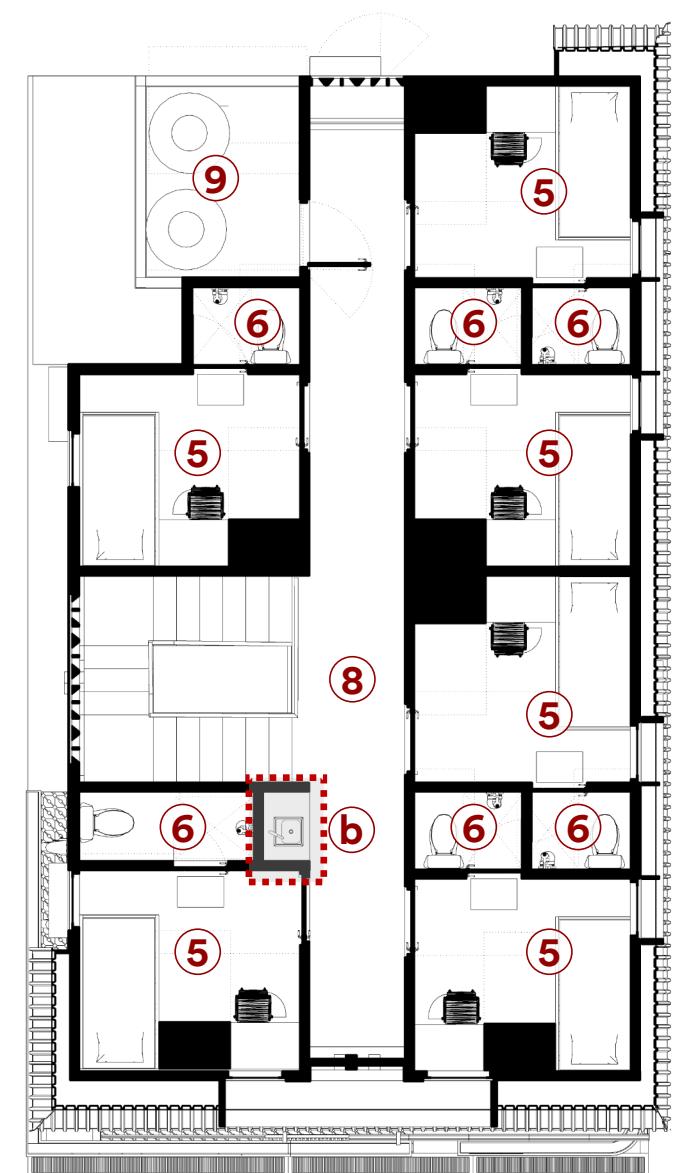
**Denah Lantai 1**



**Denah Lantai 2**

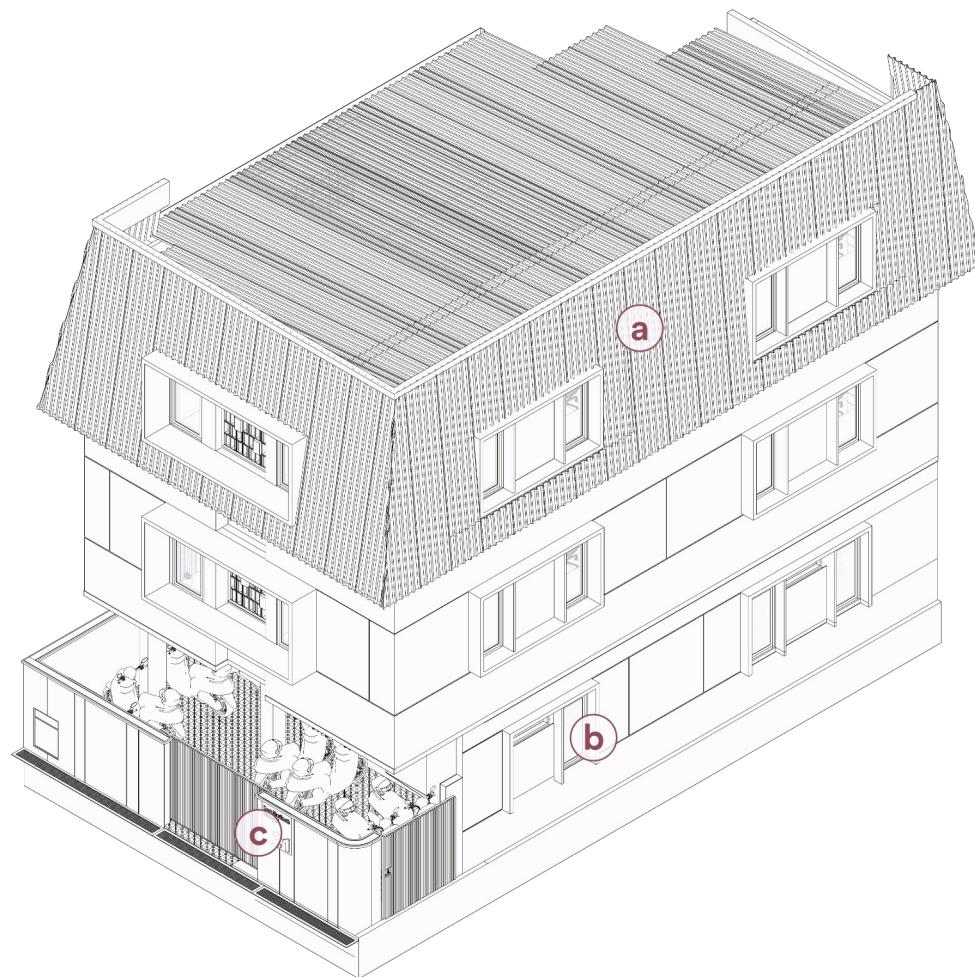


**Denah Lantai 3**

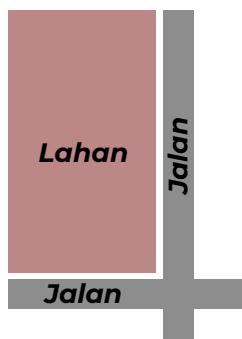


1. Parking Area
2. Entrance
3. 1st Floor Lounge
4. Kitchen
5. Bedroom
6. Toilet
7. 2nd Floor Lounge
8. 3rd Floor Lounge
9. Dak Toren

- a. Pada sisi kiri bangunan sengaja disisakan area kosong yang berfungsi sebagai ruang udara, sehingga kamar di sisi tersebut tetap memperoleh pencahayaan dan sirkulasi udara langsung dari luar. Lebar space dibuat sekitar 70 cm agar tetap dapat diakses untuk keperluan maintenance
- b. Pada lantai 2 dan 3, area selasar dilengkapi dengan sink agar penghuni tidak perlu turun ke dapur di lantai 1 untuk mencuci peralatan makan. Penempatan sink ini juga bertujuan mencegah kebiasaan mencuci di kamar mandi, yang berisiko menyebabkan saluran pembuangan tersumbat
- c. Di ujung belakang selasar lantai 1 terdapat pintu besi sebagai akses menuju beranghang belakang untuk keperluan maintenance di kemudian hari. Pintu dirancang rapat agar bau dari area beranghang tidak masuk ke dalam bangunan

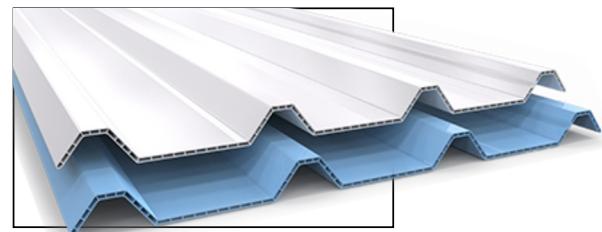


a. Lahan bangunan berada di area hook sehingga dapat diakses dari dua sisi. Untuk merespons kondisi tapak tersebut, desain entrance dan pagar dibuat pada dua arah, yaitu sisi depan dan samping. Masing-masing pagar menggunakan material besi hollow dengan tambahan thinwall PVC sebagai penutup untuk meningkatkan privasi, serta dilengkapi sistem sliding.

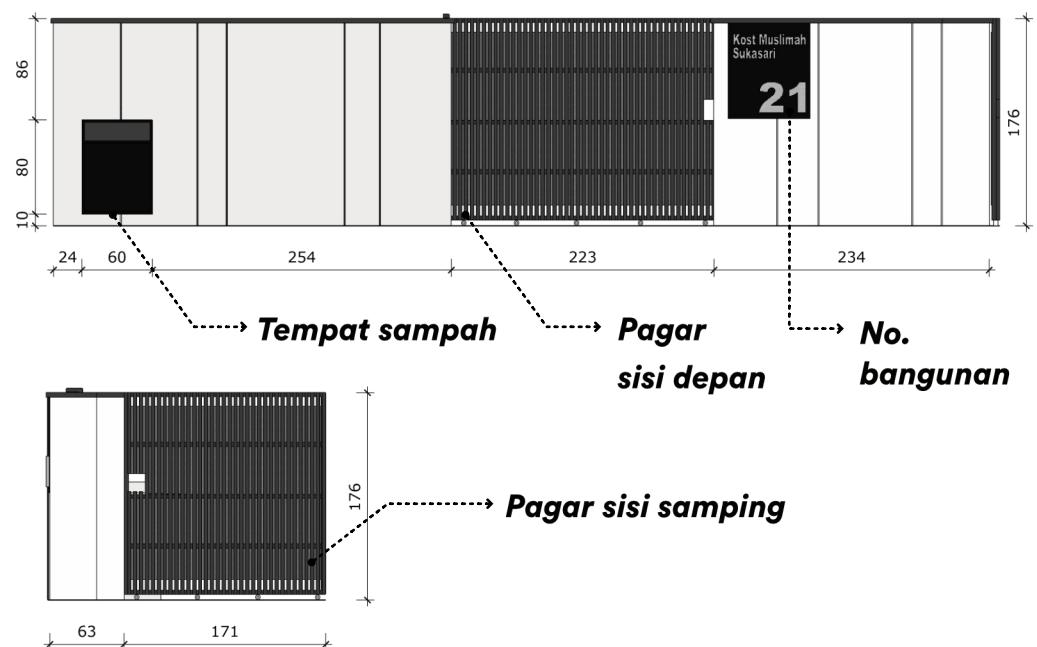
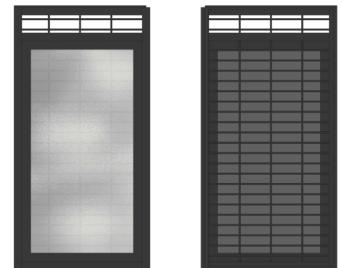


Kehadiran dua akses ini juga mempermudah sirkulasi penghuni, khususnya bagi pengguna kendaraan pribadi seperti sepeda motor, sehingga proses parkir dan keluar-masuk area bangunan menjadi lebih praktis.

- a. Pada bagian atas bangunan, sisi luar diberi aksen penutup menggunakan atap UPVC yang dipasang tegak-miring. Selain berfungsi sebagai elemen estetika, penerapan ini juga dimaksudkan untuk mengurangi penggunaan finishing cat pada area dinding atas, menyesuaikan dengan keterbatasan budget yang dimiliki klien.



- a. Sisi kanan bangunan berhadapan langsung dengan jalan, sehingga jendela lantai satu pada area tersebut dilengkapi tralis sebagai elemen pengaman. Kaca juga diberi lapisan sandblast untuk meningkatkan privasi bagi penghuni kamar.





07 | SM Residence



07 | SM Residence

Facade



07 | SM Residence

Parking area

