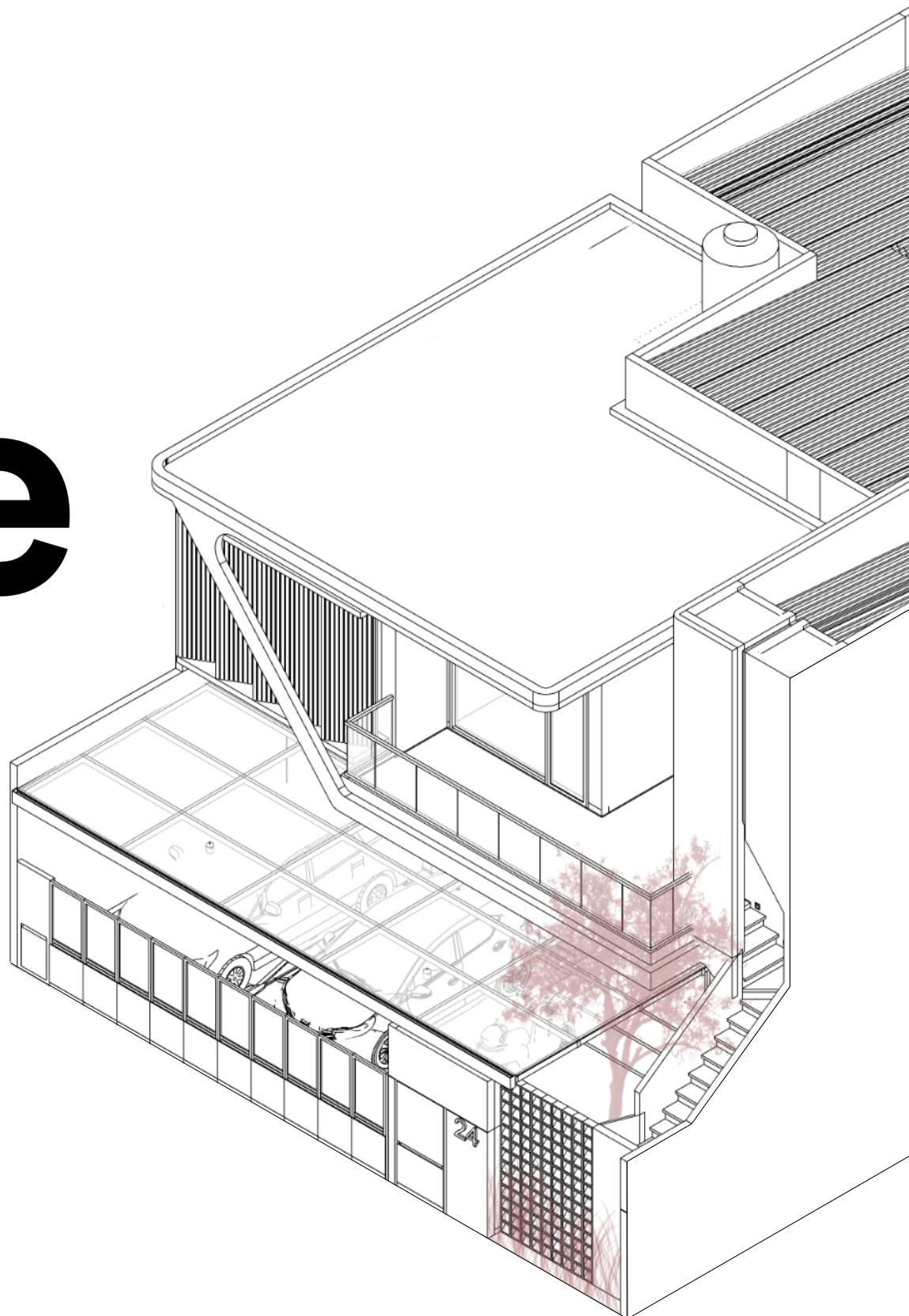
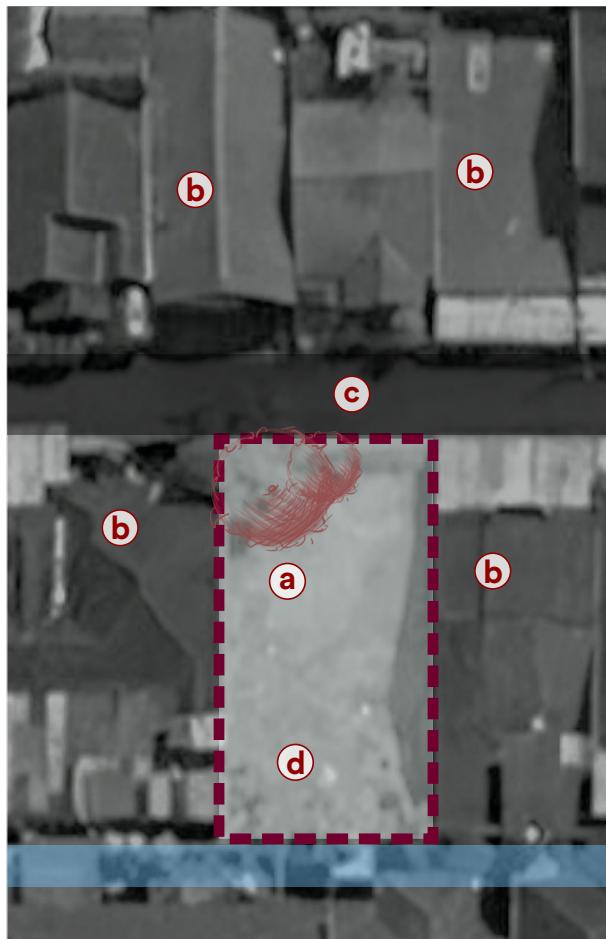


# MA House

Proyek ini merupakan rumah tinggal yang berlokasi di Bandung. Fasad dirancang dengan gaya semi kontemporer yang tetap mengutamakan fungsionalitas. Karena adanya keterbatasan budget, beberapa ruang direncanakan sebagai rumah tumbuh. Meski demikian, desain fasad dibuat agar keseluruhan bangunan tetap terlihat utuh dan tidak terkesan seperti rumah tumbuh.



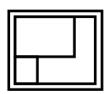


- a. Lahan Rumah
- b. Tetangga
- c. Jalan Perumahan
- d. Branghang

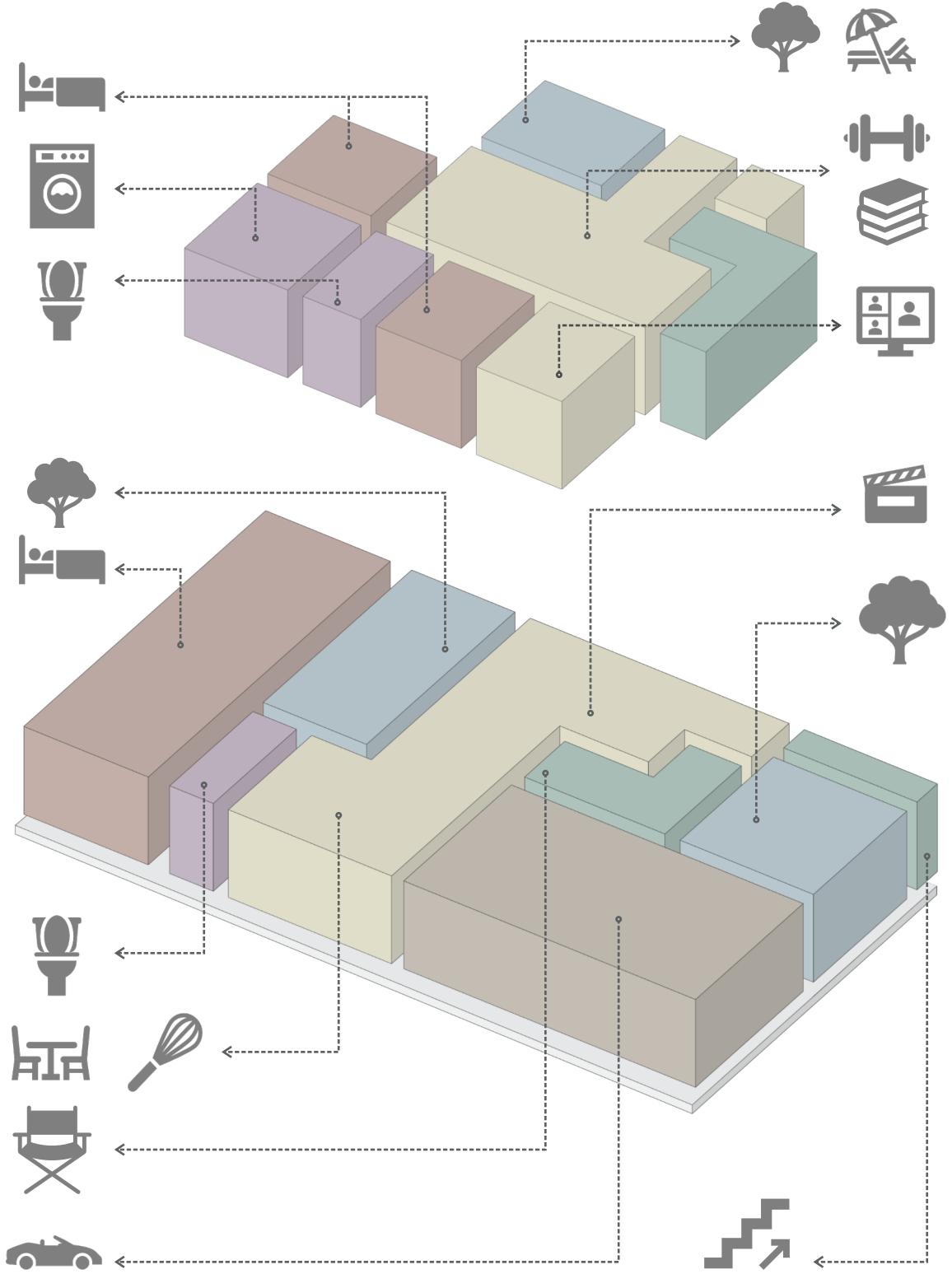
### ***Issue Utama***



Penyesuaian ulang layout dari desain perencana sebelumnya

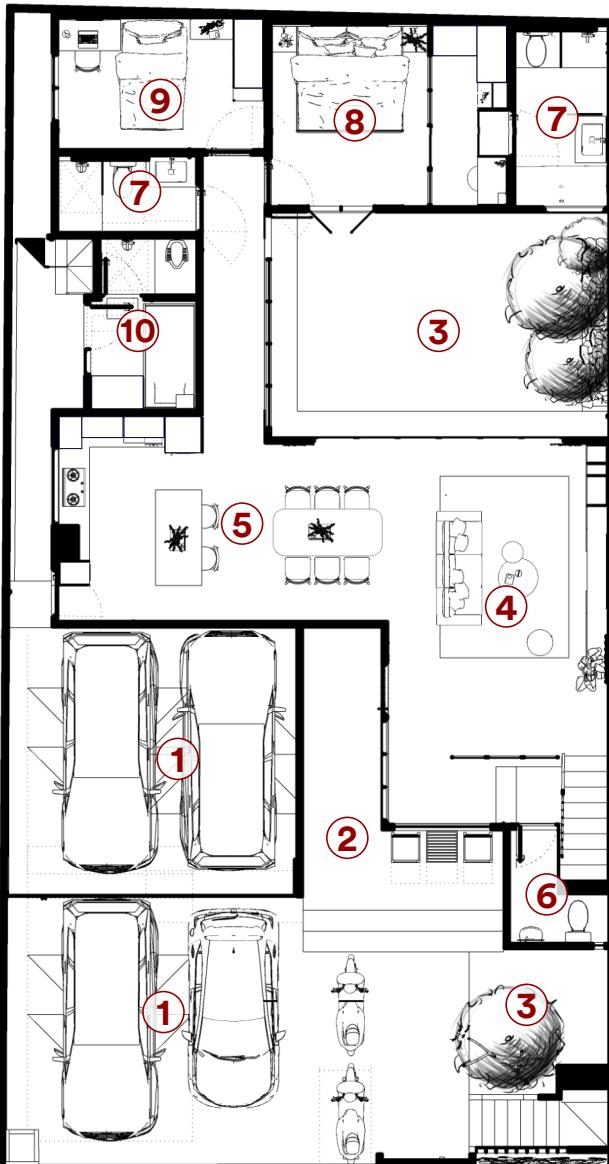


Rumah tumbuh dengan area tumbuh di depan, sehingga fasadnya perlu disesuaikan



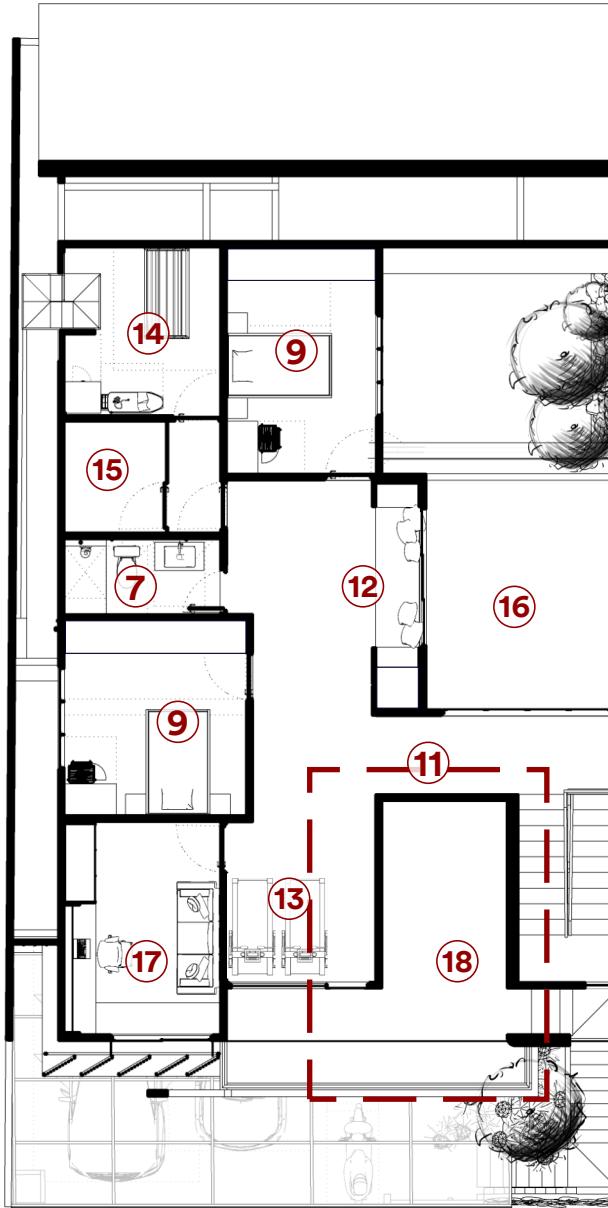
### ***Zonasi rumah***

	<i>Green Area</i>		<i>Semi-private Area</i>
	<i>Green Area</i>		<i>Private Area</i>
	<i>Public Area</i>		<i>Service Area</i>



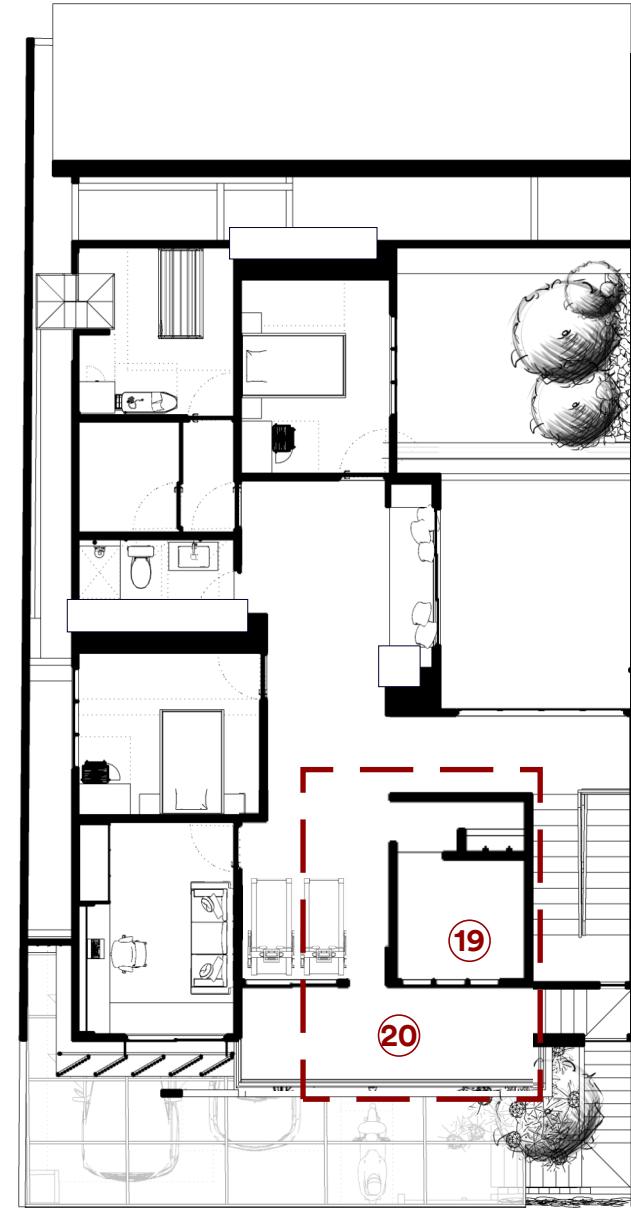
**Lantai 1**

1. Carport
2. Entrance
3. Garden
4. Living Room
5. Kitchen & Dining Room
6. Powder Room
7. Toilet
8. Master Bedroom
9. Kid's Bedroom
10. ART Room



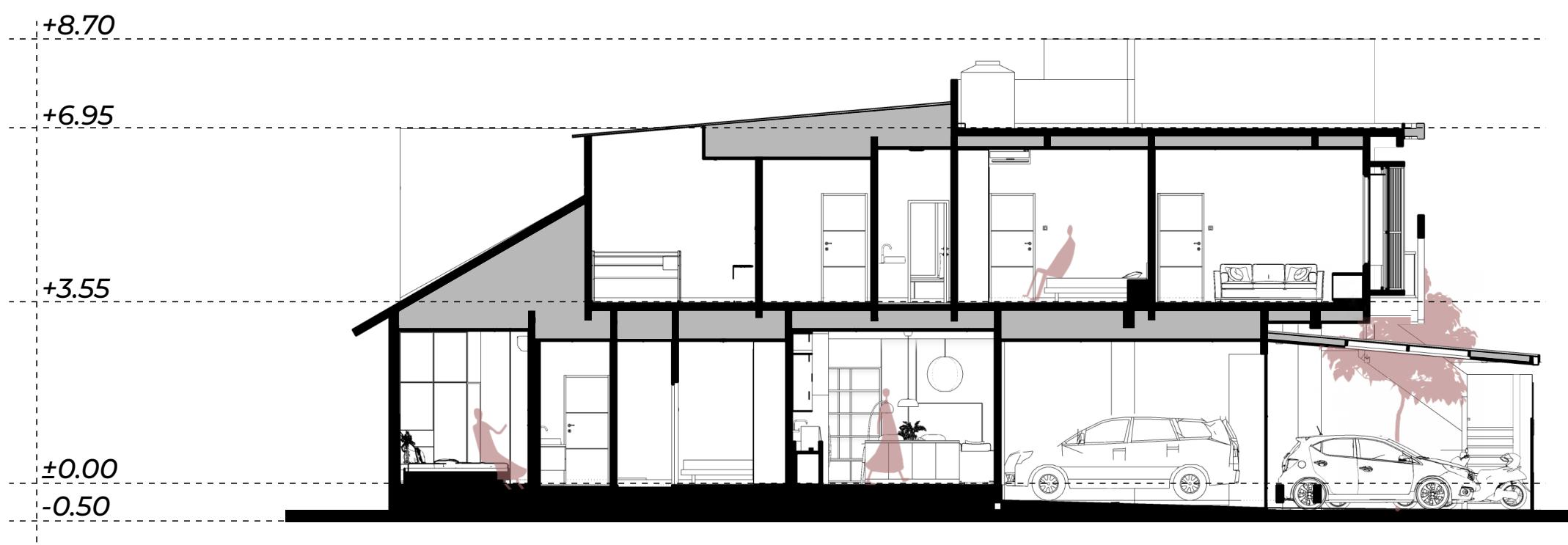
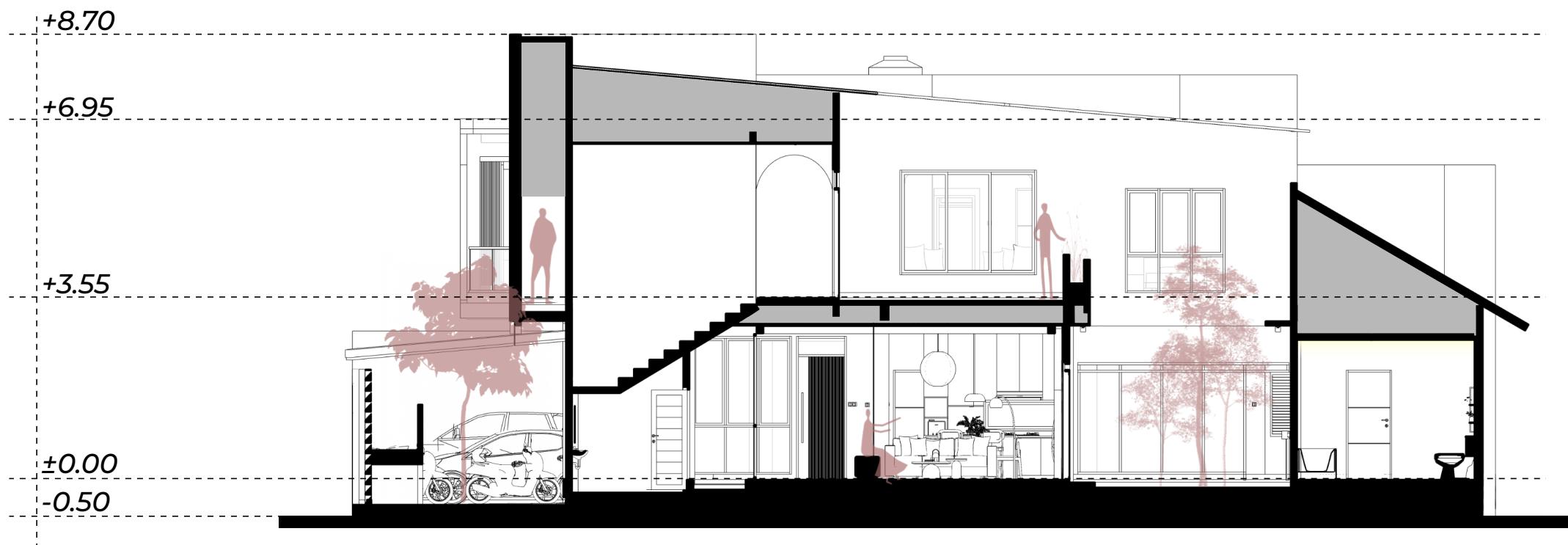
**Lantai 2 Tahap Awal**

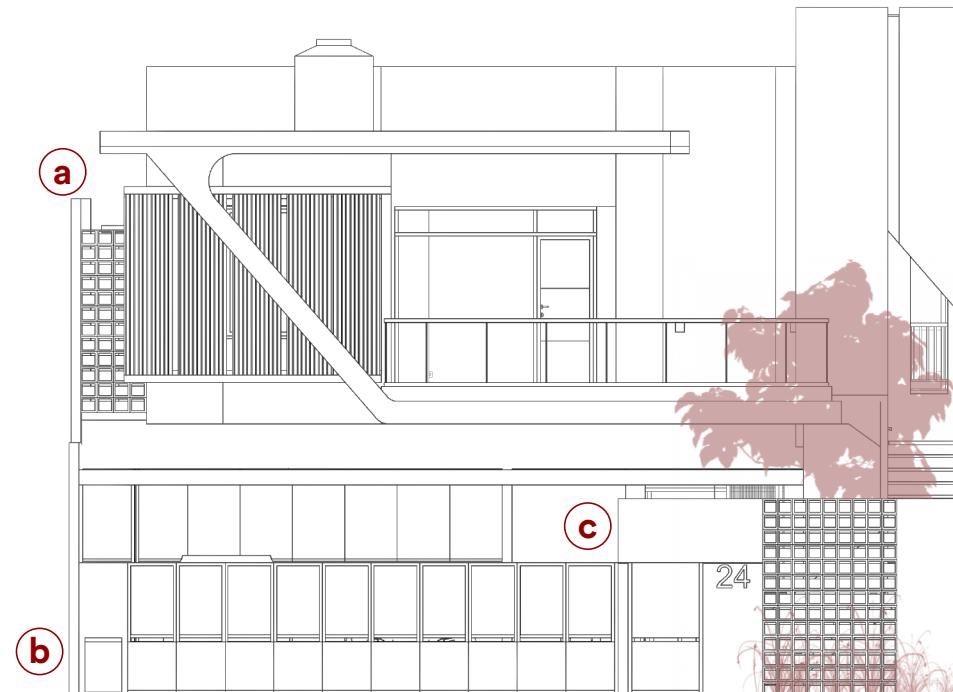
11. 2nd Floor Lounge
12. Mini Library
13. Gym Area
14. Service
15. Storage
16. Roof Garden
17. Office
18. Area Tumbuh



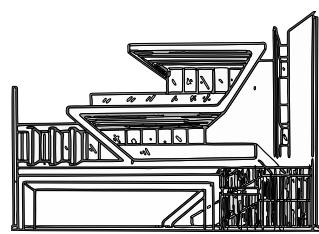
**Lantai 2 Tahap Penuh**

Area depan, yang mencakup musola dan balkon, direncanakan sebagai area tumbuh. Aksesnya telah disiapkan melalui tangga luar, sehingga pada tahap pengembangan selanjutnya hanya diperlukan penambahan ruang musola dan penyesuaian kecil pada balkon.

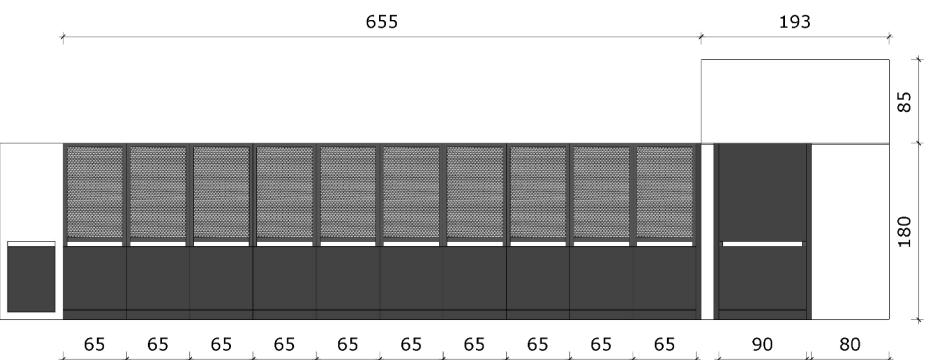
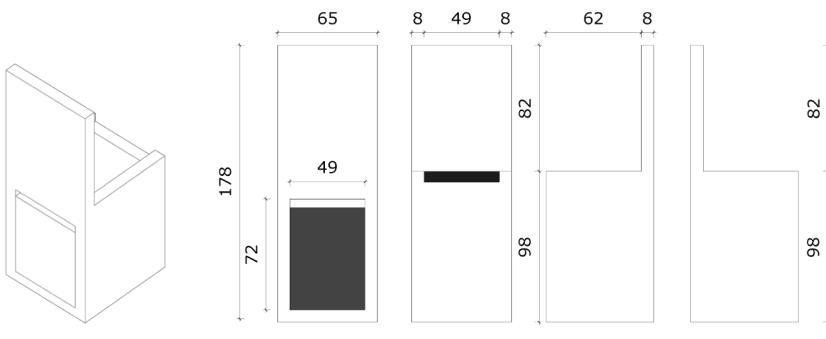




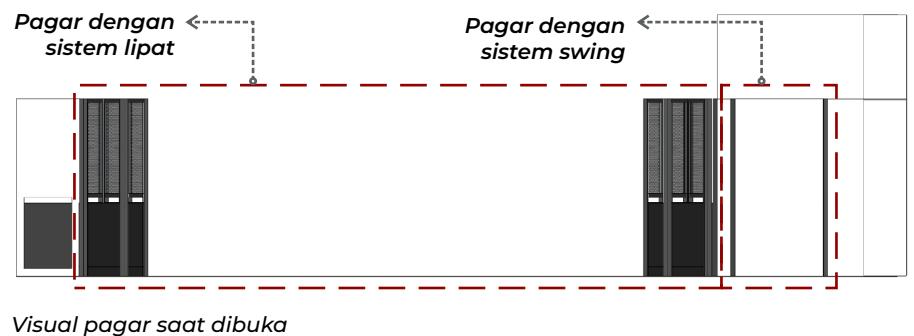
- a. Fasad utama mengadopsi gaya semi kontemporer dengan aksen bidang miring sesuai preferensi klien, dan diolah ulang agar selaras dengan massa serta layout bangunan



- b. Pada bagian pagar terdapat detail khusus berupa satu bidang benteng yang dimodifikasi menjadi *package box*. Desainnya menggunakan kombinasi material bata dan metal, sehingga ukurannya dapat disesuaikan dengan kebutuhan



- c. Pagar dirancang menjadi dua akses terpisah, yaitu satu sisi untuk kendaraan mobil dan satu sisi untuk pejalan kaki serta motor/sepeda. Pembagian ini memungkinkan aktivitas harian tanpa perlu membuka pagar utama berukuran besar





05 | MA House

Facade



05 | MA House

Facade



**05 | MA** House

Living, dining, & kitchen



05 | MA House

Master bedroom



05 | MA House

Kid's bedroom



