

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Краснознаменная, д. 56, г. Оренбург, 460000  
<http://www.Orenburg.arbitr.ru/>

**Именем Российской Федерации****РЕШЕНИЕ**

г. Оренбург  
30 декабря 2016 года

Дело № А47-7459/2016

Резолютивная часть решения объявлена 01 декабря 2016 года  
В полном объеме решение изготовлено 30 декабря 2016 года

Арбитражный суд Оренбургской области  
в составе судьи Гильмутдинова В.Р.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Андреевой З.Н.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску публичного акционерного общества «Т Плюс», ОГРН 1056315070350, ИНН 6315376946, Московская область, Красногорский район, автодорога Балтия в лице филиала «Оренбургский», г. Оренбург  
к обществу с ограниченной ответственностью Торгово-промышленная компания «Домохозяин», ОГРН 1045604156620, ИНН 5609042408, г. Оренбург  
о взыскании 3 798 345 руб. 53 коп.  
при участии в заседании суда  
от истца: Кожухова А.В. – представитель (доверенность от 08.02.2016),  
от ответчика: Файзуллин Э.М. – представитель (доверенность № 1 от 05.02.2016)

Публичное акционерное общество «Т Плюс» (далее – ПАО «Т Плюс», истец) обратилось в Арбитражный суд Оренбургской области с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью Торгово-промышленная компания «Домохозяин» (далее – ООО ТПК «Домохозяин», ответчик) о взыскании 6 752 169 руб. 93 коп. задолженности за поставленную тепловую энергию за период с 01.01.2015 по 30.04.2016.

Определением Арбитражного суда Оренбургской области от 01.12.2016 из дела № А47-7459/2016 в отдельное производство выделено исковое требование публичного акционерного общества «Т Плюс» к обществу с ограниченной ответственностью Торгово-

промышленная компания «Домохозяин» о взыскании задолженности за потребленную тепловую энергию по домам № 16 по ул. Монтажников и № 2 Б, 2в, 2д по ул. 75 линия за период с января 2015 по апрель (включительно) 2016 г. в размере 2 953 824 руб. 40 коп. с присвоением нового порядкового номера – А 47-12056/2016.

В рамках настоящего дела рассматриваются требования ПАО «Т Плюс» к ООО ТПК «Домохозяин» о взыскании 3 798 345 руб. 53 коп. задолженности за потребленную тепловую энергию по домам № 36/2 по ул.Р.Люксембург и 166/1 по пр.Победы за период с января 2015 по апрель (включительно) 2016 г.

Истец искимые требования о взыскании 3 798 345 руб. 53 коп. поддержал в полном объеме.

Представитель ответчика в судебном заседании искимые требования признал в полном объеме.

При рассмотрении материалов дела, судом установлены следующие обстоятельства.

Между ОАО «Волжская территориальная генерирующая компания» (продавец) и ответчиком (потребитель) подписан договор теплоснабжения № 781861 (снабжение тепловой энергией в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг) от 14.04.2015 (далее - договор).

Рассматриваемый договор подписан со стороны потребителя с протоколом разногласий от 21.08.2015.

ОАО «Волжская территориальная генерирующая компания» переименовано в ПАО «Т Плюс», а также изменен адрес места нахождения: 143421, Российская Федерация, Московская область, Красногорский район, автодорога «Балтия», бизнес-центр «Рига-Ленд», строение № 3, о чем 15.06.2015 в Единый государственный реестр юридических лиц внесена соответствующая запись.

Изменение наименования и адреса местонахождения не влечет изменения прав и обязанностей общества по ранее заключенным договорам.

Согласно предмету указанного договора, теплоснабжающая организация обязуется подавать потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде (мощность) и (или) теплоноситель, а потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии (п. 1.1 договора).

Согласно п.1.2 договора потребитель является исполнителем (поставщиком) коммунальных услуг в отношении многоквартирных домов и жилых домов, указанных в приложении № 3 к договору, и приобретает тепловую энергию по договору в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в

названных домах коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения (в случаях самостоятельного производства потребителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав внутридомовых инженерных сетей).

Объемы теплоснабжения согласованы сторонами договора в приложении №1, являющимся неотъемлемой частью рассматриваемого договора.

Приложением № 2 к рассматриваемому договору является акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Перечень объектов потребителя содержится в приложении № 3 к рассматриваемому договору – жилые дома в г.Оренбурге № 16 по ул. Монтажников, № 2 Б, 2в, 2д по ул. 75 линия, № 36/2 по ул.Р.Люксембург и 166/1 по пр.Победы.

В силу п. 4.1 договора, потребитель оплачивает теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии в соответствии с законодательством РФ.

Расчетным периодом по рассматриваемому договору принимается один календарный месяц (п. 4.2 договора).

Стоимость тепловой энергии, теплоносителя определяется исходя из тарифов, установленных органами регулирования (п.4.7 договора)

Споры, связанные с рассматриваемым договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Оренбургской области (п.6.1 договора).

Договор действует с 01.01.2015 по 31.12.2015 включительно. Стороны договорились о том, что действие договора распространяется на отношения сторон, возникшие с 01.01.2015 (п.7.1 договора).

Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о прекращении, изменении договора или о заключении нового договора (п. 7.4 договора).

В период с января 2015 года по апрель 2016 года истец осуществлял поставку тепловой энергии в жилые дома по адресу г.Оренбург, ул. Р.Люксембург, 36/2; пр.Победы, 166/1, стоимость поставленной тепловой энергии за указанный период согласно расчету истца (т.1 л.д.48-51) составила 3 798 345 руб. 53 коп.

Стоимость поставленной тепловой энергии ответчиком не погашена, что послужило основанием для обращения в арбитражный суд с настоящим иском.

В ходе судебного разбирательства ответчик искимые требования признал в полном объеме, признание иска занесено в протокол судебного заседания.

Учитывая, что признание ответчиком иска не противоречит закону и не нарушает права других лиц, суд принимает признание иска на основании части 3 и части 5 статьи 49 АПК РФ.

Согласно части 3 статьи 170 АПК РФ в случае признания иска ответчиком в мотивировочной части решения может быть указано только на признание иска ответчиком и принятие его судом.

Таким образом, исходя из признания иска ответчиком в полном объеме, исковые требования истца признаются обоснованными и подлежащими удовлетворению в сумме 3 798 345 руб. 53 коп.

В соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, расходы по государственной пошлине в сумме 41 992 руб. относятся на ответчика и подлежат взысканию в пользу истца.

Руководствуясь статьями 102, 110, 167 - 171, 176 АПК РФ, суд

### Р Е Ш И Л :

Исковые требования публичного акционерного общества «Т Плюс» удовлетворить.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью Торгово-промышленная компания «Домохозяин» в пользу публичного акционерного общества «Т Плюс» 3 798 345 руб. 53 коп. долга, а также 41 992 руб. расходы по оплате государственной пошлины

Исполнительный лист выдать взыскателю в порядке статей 319, 320 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации после вступления решения в законную силу.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Оренбургской области.

Судья

В.Р. Гильмутдинов