



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Красная ул., д. 8, Кемерово, 650000

<http://www.kemerovo.arbitr.ru>

E-mail: info@kemerovo.arbitr.ru

тел. (384-2) 58-43-26, тел./факс (384-2) 58-37-05

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕШЕНИЕ

город Кемерово

Дело № А27-9567/2016

30 декабря 2016 года

Резолютивная часть решения объявлена 27 декабря 2016 года.

Решение в полном объеме изготовлено 30 декабря 2016 года.

Арбитражный суд Кемеровской области в составе судьи Ходяковой О.С.

при ведении протокола судебного заседания секретарём Мартыненко М.В.

рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр» (г.Москва, ОГРН 1027739602824, ИНН 7709359770)

к Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (г.Москва, ОГРН 1027700485757, ИНН 7705401340, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области, г.Кемерово)

третьи лица: Государственное казенное учреждение Кемеровской области «Дирекция автомобильных дорог Кузбасса», г.Кемерово; Степанов Александр Вениаминович, г.Кемерово; кадастровый инженер Сафронов В.В., г.Кемерово, Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области, г.Кемерово; Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, г.Кемерово

о признании незаконными действий и обязанности устранить нарушения,

при участии:

от заявителя - Байер Е.Ю., ведущий юрисконсульт по доверенности от 17.05.2016 № 181-УК;

от заинтересованного лица - Олейникова АП., ведущий юрисконсульт по доверенности от 11.01.2016 № 3;

от ГКУ КО «Дирекция автомобильных дорог Кузбасса» - Михновец О.В., главный специалист отдела земельных и имущественных отношений по доверенности от 16.06.2016 № 1888-юр, Резникова И.А., начальник юридического отдела по доверенности от 02.04.2016 № 850-юр,

у с т а н о в и л:

общество с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр» (ООО «Газпромнефть-Центр») обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании незаконными действий Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице филиала по Кемеровской области (далее – филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кемеровской области, кадастровая палата), выразившихся в осуществлении государственного кадастрового учёта изменений земельного участка с кадастровым номером 42:10:0205009:1384, расположенного по адресу: Кемеровская область, Прокопьевский муниципальный район, СХПК «Зенковский», в части его местонахождения и площади и обязанности устранить нарушение прав и законных интересов путем восстановления в государственном кадастре недвижимости сведений о местоположении и площади земельного участка с кадастровым номером 42:10:0205009:1384, расположенного по адресу: Кемеровская область, Прокопьевский муниципальный район, СХПК «Зенковский», площадью 79 299 кв.м.

Заявитель оспаривает процедуру осуществления государственного кадастрового учёта изменений в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:10:0205009:1384, полагая, что имеются нарушения порядка согласования местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 42:10:0205009:1384 и 42:10:0000000:69 с заинтересованными лицами при проведении межевания кадастровым инженером Сафроновым В.В. По мнению заявителя, несоблюдение порядка согласования местоположения границ привело к нарушению прав заявителя, выразившемся в уменьшении площади принадлежащего ему земельного участка на 4076 кв.м.

Кадастровая палата, признавая наличие обязанности по согласованию местоположения границ с лицами, обладающими смежными земельными участками, полагает, что процедура соблюдена. Публикация сообщения о проведении межевых работ в газете «Сельская новь» является надлежащим извещением заинтересованных лиц.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения представителей заявителя, заинтересованного лица, представителей третьих лиц Государственного казенного учрежде-

ния Кемеровской области «Дирекция автомобильных дорог Кузбасса» и Степанова А.В., суд установил следующее.

ООО «Газпромнефть-Центр» является правопреемником АО «Газпромнефть-Кузбасс» с 21.04.2016 в связи с реорганизацией в форме присоединения АО «Газпромнефть-Кузбасс» к ООО «Газпромнефть-Центр».

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права от 01.12.2015 ООО «Газпромнефть-Центр» (в порядке универсального правопреемства) является собственником земельного участка с кадастровым номером 42:10:9295009:1384, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 79 299 кв.м, адресом (местонахождением) объекта: Кемеровская область, Прокопьевский муниципальный район, СХПК «Зенковский».

Данный земельный участок был приобретен у Степанова А.В. на основании договора купли-продажи от 12.11.2015.

08.02.2016 при решении вопроса о межевании земельного участка было установлено, что площадь участка, указанная в договоре купли-продажи и свидетельстве о государственной регистрации права собственности, не соответствует данным, содержащимся в государственном кадастре недвижимости.

Из ответа филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кемеровской области от 10.03.2016 № 12-12/1391 стало известно, что внесение изменений в местоположение границ и площади земельного участка с кадастровым номером 42:10:9295009:1384 осуществлено на основании заявления Государственного казенного учреждения Кемеровской области «Дирекция автомобильных дорог Кузбасса» от 13.03.2015 в связи с уточнением местоположения границ смежного земельного участка с кадастровым номером 42:10:0000000:69. По мнению кадастровой палаты, поскольку извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы было опубликовано в газете «Сельская новь» и в установленный в данном сообщении срок заинтересованными лицами (владельцами смежных земельных участков) не представлены возражения относительно местоположения границ земельного участка, границы считаются согласованными.

Уточнённая площадь земельного участка с кадастровым номером 42:10:0205009:1384 составила 75 223 кв.м, соответственно площадь земельного участка, находящегося в собственности заявителя, уменьшилась на 4076 кв.м.

Из кадастрового дела объекта недвижимости 42:10:0205009:1384 следует, что решением филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кемеровской области от 10.10.2013

№ 4200/000/13-162777 земельный участок с кадастровым номером 42:10:0205009:1384 площадью 79 299 кв.м был поставлен на кадастровый учёт на основании заявления Сироткина А.И. и представленного межевого плана от 18.07.2013.

Земельный участок с кадастровым номером 42:10:0205009:1384 площадью 79 299 кв.м, сформированный на основании утверждённого проекта межевания заказчиком, образован путем выдела за счёт долей граждан в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 42:10:0000000:152, расположенный по адресу: Кемеровская область, Прокопьевский район, СХПК «Зенковский».

В материалах кадастрового дела имеется выкопировка с проекта землеустройства совхоза Зенковский Прокопьевского района 1993 года, составленная Кемеровским предприятием Запсибгипрозем Роскомзем РФ по заказу Комитета по земельной реформе Кемеровской области, внутрихозяйственная оценка земель совхоза Зенковский 1990 года, распоряжение администрации Прокопьевского района от 26.02.1994 № 79-р «О закреплении земель за реорганизованными сельскохозяйственными предприятиями района».

В заключении кадастрового инженера отражено, что в соответствии с действующим законодательством было подано извещение о проведении собрания по согласованию местоположения земельного участка в Прокопьевскую районную газету Кемеровской области «Сельская Новь» № 42 (8352) от 04.06.2013. Собрание заинтересованных лиц было назначено на 15 июля 2013 года в г. Прокопьевске. Из заинтересованных лиц на собрание никто не явился.

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 42:10:0000000:69 является ранее учтенным многоконтурным земельным участком, поставлен на государственный кадастровый учёт 02.06.2004 с декларированной площадью 4 731 000 кв.м. На указанный земельный участок зарегистрировано право собственности Кемеровской области (регистрационная запись от 02.10.2006).

28.05.2015 в адрес кадастровой палаты поступило заявление Государственного казенного учреждения Кемеровской области «Дирекция автомобильных дорог Кузбасса» об осуществлении кадастрового учёта изменений земельного участка с кадастровым номером 42:10:0000000:69 в связи с уточнением местоположения границ и площади указанного земельного участка. Вместе с заявлением представлен межевой план, подготовленный кадастровым инженером Сафроновым В.В.

Согласно сведениям, содержащимся в акте согласования представленного межевого плана, согласование местоположения границ земельного участка с кадастровым

номером 42:10:0000000:69 с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 42:10:0205009:1384 осуществлено посредством собрания заинтересованных лиц, о проведении которого было опубликовано извещение в газете «Сельская Новь» № 10 (8522) от 10.02.2015.

В ГКН были внесены сведения об уточнённой площади земельного участка, составившей 4 831 353 кв.м, а также изменения относительно площади земельного участка с кадастровым номером 42:10:0205009:1384 – 75 223 кв.м.

В особых отметках кадастрового паспорта земельного участка от 15.07.2015 № 4200/001/15-410986 отражено, что граница земельного участка с кадастровым номером 42:10:0000000:69 состоит из 19 контуров. Земельный участок отнесён к категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, его разрешенное использование «под автомобильную дорогу общего пользования регионального или межмуниципального значения Ленинск-Кузнецкий - Прокопьевск - Новокузнецк Развязки».

Решение об учёте изменений принято органом кадастрового учёта 02.07.2015.

Право собственности АО «Газпромнефть-Кузбасс» (предшественник ООО «Газпромнефть-Центр») на земельный участок было зарегистрировано 30.11.2015.

На момент совершения регистрационных действий в ГКН содержались сведения о площади 75 223 кв.м земельного участка с кадастровым номером 42:10:0205009:1384, но право собственности было зарегистрировано на земельный участок площадью 79 299 кв.м.

Земельный участок площадью 473,1 гектаров, на котором расположена автомобильная дорога Ленинск-Кузнецкий - Прокопьевск – Новокузнецк 1 категории, был предоставлен Дирекции областного дорожного фонда Администрации Кемеровской области в бессрочное (постоянное) пользование в соответствии с распоряжениями от 25.11.75 № 970-р, от 30.05.1980 № 798-р, от 16.06.1983 № 993-р Совета Министров РСФСР для эксплуатации автомобильной дороги на основании государственного акта на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей № 42:10:000124, выданного администрацией Прокопьевского района Кемеровской области.

Государственное казенное учреждение Кемеровской области «Дирекция автомобильных дорог Кузбасса» является правопреемником Дирекции областного дорожного фонда.

Кадастровая палата в отзыве на заявление указывает, что на земельном участке с 42:10:0000000:69 расположены четыре сооружения (устройство транспортной развязки на автомобильной дороге «Ленинк-Кухзнецкий- Прокопьевск- Новокузнецк» км 92, автомобильная дорога ...), также находящиеся в собственности Кемеровской области и на праве оперативного управления ГКУ КО «Дирекция автомобильных дорог Кузбасса».

Заявитель в настоящее время является смежным землепользователем в отношении принадлежащего Кемеровской области земельного участка с кадастровым номером 42:10:0000000:69.

Полагая, что изменения в сведениях о земельном участке с кадастровым номером 42:10:0205009:1384 были произведены незаконно, без согласования местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 42:10:0000000:69 с продавцом земельного участка Степановым А.В. как землепользователем смежного участка с кадастровым номером 42:10:0205009:1384, «Газпромнефть-Центр» посчитало свои права нарушенными и обратилось с заявленными требованиями в арбитражный суд.

Согласно пунктам 9, 12 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Предоставленное землепользователям до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации право бессрочного (постоянного) пользования земельными участками соответствует предусмотренному Земельным кодексом Российской Федерации праву постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.

Земельный участок общей площадью 473,1 га, занимаемый автомобильной дорогой, отведен в (бессрочное) постоянное пользование на основании распоряжений Совета Министров РСФСР от 25.11.1975, 30.05.1980, 16.06.1983.

Указанный земельный участок был поставлен на государственный кадастровый учет в 2004 году в период действия Федерального закона от 02.01.2000 № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре».

В силу части 3 статьи 45 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» сведения о ранее учтенных объектах недвижимости с учетом предусмотренного статьей 7 данного Федерального закона состава сведений (в том числе сведений об уникальных характеристиках объекта недвижимости) и

содержащие такие сведения документы включаются в соответствующие разделы ГКН в сроки и в порядке, которые установлены органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Такие правообладатели вправе уточнить границы участков путем составления межевого плана по правилам Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон о кадастре). Сведения об уточненных границах подлежат внесению в кадастр по правилам кадастровой процедуры о внесении изменений в сведения об объекте недвижимости.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон о кадастре) кадастровый учет осуществляется в связи с образованием или созданием объекта недвижимости, прекращением его существования либо изменением уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в пунктах 7, 9, 11 - 21.1, 25 - 30 части 2 статьи 7 настоящего Закона сведений об объекте недвижимости.

Постановка на учет и снятие с учета объекта недвижимости, а также кадастровый учет в связи с изменением уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в пунктах 7, 13 - 20, 25 - 29 части 2 статьи 7 настоящего Закона сведений, кадастровый учет в связи с изменением сведений, указанных в пункте 9 части 2 статьи 7 настоящего Закона, или сведений, указанных в пунктах 21, 21.1 части 2 статьи 7 настоящего Закона, осуществляются, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, на основании заявления о кадастровом учете и необходимых в соответствии с настоящим Федеральным законом для осуществления такого учета документов, представленных заявителем или представленных в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

В соответствии с частью 3 статьи 25 Закона о кадастре кадастровый учет в связи с изменением площади земельного участка и (или) изменением описания местоположения его границ, за исключением случаев образования земельного участка при выделе из земельного участка или разделе земельного участка, при которых преобразуемый земельный участок сохраняется в измененных границах, осуществляется при условии, если такие изменения связаны с уточнением описания местоположения границ земельного участка, кадастровые сведения о котором не соответствуют установленным на основании настоящего Федерального закона требованиям к описанию местоположения границ земельных участков (далее - уточнение границ земельного участка).

В силу части 3.1 статьи 25 Закона о кадастре, если при постановке на учёт или при учёте изменений земельного участка в связи с уточнением части границ земельного

участка, которая одновременно является частью границ других земельных участков (далее - смежные земельные участки), и (или) изменением площади земельного участка требуется внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о смежных с ним земельных участках, орган кадастрового учета одновременно с осуществлением кадастрового учета вносит соответствующие изменения в сведения государственного кадастра недвижимости о местоположении границ и площади таких смежных земельных участков. При этом представление дополнительных заявлений о внесении изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в отношении смежных земельных участков не требуется. В указанном случае местоположение границ земельных участков считается согласованным только при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей. В случае, если площадь земельного участка, границы которого уточняются в ходе кадастровых работ, соответствует утвержденным в соответствии с земельным законодательством нормам отвода земель и на этом земельном участке находятся здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие правообладателю этого земельного участка, местоположение границ земельных участков считается согласованным в случаях, указанных в статье 40 настоящего Федерального закона.

Как следует из части 2 статьи 40 Закона о кадастре, местоположение границ земельного участка считается согласованным при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей, за исключением предусмотренного частью 3 настоящей статьи случая. Реквизиты документов, удостоверяющих личность таких заинтересованных лиц или их представителей, с указанием реквизитов документов, подтверждающих полномочия представителей заинтересованных лиц, указываются в акте.

Если надлежащим образом извещенное заинтересованное лицо или его представитель в установленный срок не выразили свое согласие посредством заверения личной подписью акта согласования местоположения границ либо не представили свои возражения о местоположении границ в письменной форме с их обоснованием, местоположение соответствующих границ земельных участков считается согласованным таким лицом, о чем в акт согласования местоположения границ вносится соответствующая запись. К межевому плану прилагаются документы, подтверждающие соблюдение установленного настоящим Федеральным законом порядка извещения указанного лица. Данные документы являются неотъемлемой частью межевого плана (часть 3 статьи 40 Закона о кадастре).

Согласно части 8 статьи 39 Закона о кадастре в случае согласования местоположения границ посредством проведения собрания заинтересованных лиц извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ вручается данным лицам или их представителям под расписку, направляется по их почтовым адресам посредством почтового отправления с уведомлением о вручении и по адресам их электронной почты в соответствии с кадастровыми сведениями, предусмотренными пунктами 8 и 21 части 2 статьи 7 Закона о кадастре (при наличии таких сведений), либо публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации соответствующего муниципального образования.

В силу положений пункта 1 части 8 статьи 39 Закона о кадастре опубликование извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ допускается в случае, если в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о почтовом адресе любого из заинтересованных лиц или получено извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ, направленное заинтересованному лицу посредством почтового отправления, с отметкой о невозможности его вручения.

В рамках проведения кадастровых работ кадастровым инженером были применены положения части 3.1 статьи 25 Закона о кадастре.

В государственном кадастре недвижимости сведения о почтовом адресе Степанова А.В. как правообладателя земельного участка с кадастровым номером 42:10:0205009:1384 отсутствовали. Согласование осуществлено путем опубликования кадастровым инженером извещения о порядке проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 8 статьи 39 Закона о кадастре.

Таким образом, процедура согласования с заинтересованным лицом выполнения кадастровых работ по определению местоположения границы земельного участка не нарушена.

Доводы заявителя об общедоступности сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав, и как следствие, о недопустимости согласования границ путем опубликования извещения, а не в индивидуальном порядке, суд признает несостоятельными.

Кадастровый инженер не относится к числу субъектов, имеющих право на получение сведений ЕГРП ограниченного доступа.

Порядок ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42, содержит перечень кадаст-

ровых процедур (подпункт 3 пункта 4), к числу которых относится учет изменений объекта недвижимости (в том числе учет части объекта недвижимости и учет адреса правообладателя объекта недвижимости).

Согласно части 5 статьи 4 Закона о кадастре сведения вносятся в государственный кадастр недвижимости органом кадастрового учета на основании поступивших в этот орган в установленном настоящим Федеральным законом порядке документов.

В соответствии с частью 1 статьи 23 Закона о кадастре постановка на учет объекта недвижимости, учет изменений объекта недвижимости, учет части объекта недвижимости, учет адреса правообладателя или снятие с учета объекта недвижимости осуществляется в случае принятия органом кадастрового учета соответствующего решения об осуществлении кадастрового учета.

Правообладателем смежного участка являлся Степанов А.В., в государственном кадастре недвижимости сведения о его почтовом адресе отсутствовали. В орган кадастрового учёта с заявлением в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:10:0205009:1384 обращалось иное лицо. Поскольку в государственном кадастре недвижимости отсутствовали сведения о почтовом адресе Степанова А.В., проведение согласования местоположения границ земельных участков путем опубликования извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ является допустимым.

Суд отмечает, что земельный участок с кадастровым номером 42:10:0205009:1384 был образован путём выдела доли в праве общей собственности граждан на земельный участок в составе земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 42:10:0000000:152 по правилам, установленным Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Согласование местоположения границ образованного земельного участка с кадастровым номером 42:10:0205009:1384 (проект межевания земельного участка, утвержденный решением собственника земельной доли) осуществлялось путем проведения собрания заинтересованных лиц, которые были извещены о проведении данного собрания путем публикации соответствующего извещения в Прокопьевской районной газете «Сельская новь» № 42 (8352) от 04.06.2013.

Земельный участок с кадастровым номером 42:10:0000000:152, за счёт которого образован путём выдела земельный участок с кадастровым номером 42:10:0205009:1384, является ранее учтенным, был поставлен на кадастровый учёт 28.10.2005, имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», раз-

решенное использование «для сельскохозяйственного производства», декларированную площадь 32 350 074 кв.м.

Автомобильная дорога размещена с 1970-1980 годов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильная дорога - это объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Владельцами автомобильных дорог являются исполнительные органы государственной власти, местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования), физические или юридические лица, владеющие автомобильными дорогами на вещном праве в соответствии с законодательством Российской Федерации (пункт 7 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ).

Полоса отвода автомобильной дороги - это земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса (пункт 15 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ).

Исходя из заключения кадастрового инженера граница земельного участка с кадастровым номером 42:10:0000000:69 сформирована с учётом фактически используемой территорией (граница отвода согласно СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог», утв. постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 19.12.1974 № 248, находится на расстоянии 1 метр от последнего конструктивного элемента автомобильной дороги), а также с учётом зарегистрированных земельных участков. Придорожная полоса автомобильной дороги установлена в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Согласно статье 26 ширина придорожной полосы автомобильной дороги Ленинск-Кузнецкий - Прокопьевск - Новокузнецк Развязки (1 техническая категория) составляет 75 метров

от отвода границы автомобильной дороги. На уточняемом земельном участке расположены объекты капитального строительства.

Речь идет об определении местоположения границ земельного участка исходя из ранее действующих и существующих установленных законодательно нормативов.

Наложение границ смежных участков произошло вдоль дороги.

Заявитель представил заключение кадастрового инженера, в котором говорится о наличии кадастровой ошибки в границах как земельного участка с кадастровыми номерами 42:10:0205009:1384 (установленных межевым планом от 25.09.2013), так и земельного участка с кадастровым номером 42:10:0000000:69.

От проведения судебной экспертизы в рамках настоящего спора участники отказались. В данном случае имеется спор о праве.

В силу пункта 1 статьи 64 Земельного кодекса Российской Федерации земельные споры рассматриваются в судебном порядке. В частности, к таким спорам относятся споры смежных землепользователей о границах земельного участка.

Споры, не урегулированные в результате согласования местоположения границ, после оформления акта согласования границ разрешаются в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке (часть 5 статьи 40 Закона о кадастре).

Кадастровая палата дополнительно поясняет, что законодатель разграничил такие кадастровые процедуры как учёт изменений объекта недвижимости (в том числе учёт в связи с исправлением кадастровой ошибки) и внесения изменений в сведения ГКН о местоположении границ и площади земельного участка при обнаружении органом кадастрового учета кадастровой ошибки. Данное обстоятельство подтверждается положениями Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 04.02.2010 № 42.

При подготовке межевого плана кадастровым инженером была исправлена ошибка в местоположении ранее установленных границ смежного земельного участка с учётом государственного акта и утвержденных норм полос отвода для автомобильной дороги.

Таким образом, довод заявителя о необходимости его уведомления кадастровой палатой после принятия решения об исправлении кадастровой ошибки, которое органом кадастрового учёта не принималось, является несостоятельным.

При указанных обстоятельствах, оснований для признания незаконными действий кадастровой палаты не имеется, судебные расходы по уплате государственной пошлины относятся на заявителя.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 180 и 181 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

р е ш и л:

Требование общества с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр» оставить без удовлетворения.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в Седьмой арбитражный апелляционный суд.

Судья

О.С. Ходякова