



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Махачкала

31 декабря 2020 года

дело № А15-6657/2019

Резолютивная часть решения объявлена 8 декабря 2020 года.

Решение в полном объеме изготовлено 31 декабря 2020 года.

Арбитражный суд Республики Дагестан в составе судьи Гаджимагомедова И. С., при ведении протокола секретарем Гасановой А. М., рассмотрев в судебном заседании дело по иску администрации МО «Хивский район» (ОГРН 1020501801660) к ООО «Газпром газораспределение Дагестан» (ОГРН 1030502523787) о взыскании задолженности, при участии в заседании: от истца – Исаев А. И. (представитель по доверенности),

УСТАНОВИЛ:

администрация МО «Хивский район» обратилась в Арбитражный суд Республики Дагестан с иском к ООО «Газпром газораспределение Дагестан» о взыскании 5 476 115 рублей арендной платы по состоянию на 01.09.2020 (в редакции определения от 14.10.2020).

К участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечено Минимущество Дагестана.

Представитель истца в судебном заседании уменьшил размер иска до 5 038 033 рубля и поддержал уточненные исковые требования.

Протокольным определением от 08.12.2020 данное уменьшение размера иска принято.

Ответчик в отзыве на иск неисполнение обязательств по договору аренды объясняет тяжелым финансовым положением общества.

Как следует из материалов дела и установлено судом, между истцом (арендодатель) и ООО «Дагестангазсервис» (правопродшественник общества, арендатор) заключён договор аренды № 06-00-968 от 11.01.2011, согласно которому арендодатель предоставляет арендатору в аренду газопроводы, принадлежащие арендатору на праве собственности и расположенные на территории Республики Дагестан, Хивский район, общей протяженностью 19 410 м.

Сумма арендной платы в год составляет без НДС 963,0 тыс.руб. и с НДС 1136,34 тыс.руб. (приложение № 3 к договору).

Срок действия договора с 01.01.2011 по 28.12.2011 с возможностью продления на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии намерений сторон о его расторжении за 30 календарных дней до истечения срока действия договора.

Сторонами подписан акт приема-передачи в эксплуатацию распределительного

газопровода и сооружения на него от 12.01.2011 (приложение № 2 к договору аренды).

21.03.2014 стороны заключили дополнительное соглашение к договору № 1, согласно которому в договор внесены изменения, дополнен перечень наружных газопроводов истца, передаваемых в аренду ответчику газопроводами, расположенными в с. Фурдаг, с. Урга, с. Вертиль, с. Ляхла, с. Кулик, с. Кувиг, с. Уртиль Хивского района Республики Дагестан и межпоселковым газопроводом высокого давления к указанным сёлам.

Общая протяженность наружных газопроводов, передаваемых в аренду ответчику, составила 41 540,7 м, арендная плата с 01.01.2014 составила без НДС 2 628 493 рубля и с НДС 3 101 621,7 рубля (приложения № 1 и № 3 к дополнительному соглашению № 1 от 21.03.2014).

Сторонами подписан акт приема-передачи в эксплуатацию распределительного газопровода и сооружения на него от 21.03.2014 (приложение № 2 к договору дополнительному соглашению № 1 от 21.03.2014 к договору аренды от 11.01.2011).

По состоянию на 01.09.2020 задолженность по аренде составляет 5 038 033 рубля.

Неисполнение ответчиком обязанности по оплате арендной платы и оставление без удовлетворения соответствующих претензий, послужило основанием для обращения истца в суд с настоящим иском.

Исследовав и оценив материалы, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии со статьей 606 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору аренды арендодатель обязуется предоставить арендатору имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование. Арендодатель обязан предоставить арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества (пункт 1 статьи 611 Гражданского кодекса Российской Федерации). Арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату) (статья 614 Гражданского кодекса Российской Федерации). Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

Договор аренды заключается на срок, определенный договором (пункт 1 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя в силу пункта 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации договор считается, возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок (статья 610 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Следовательно, срок действия договора аренды был пролонгирован и на следующие периоды, в том числе и на спорный период.

При таких обстоятельствах фактически между сторонами возник спор, связанный с оплатой задолженности за пользование газовыми сетями, принадлежащими истцу и переданными во временное владение и пользование ответчику.

Арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды (пункт 1 статьи 614 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В силу статьи 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота и иными обычно предъявляемыми требованиями.

Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом (статья 310 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В силу части 1 статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений. В нарушение указанной нормы ответчик не представил доказательства внесения арендной платы в полном объеме.

Поскольку спорные газопроводы использовались ответчиком в своей деятельности, при этом доказательства оплаты за спорные месяцы ответчиком вопреки требованиям статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не представлены, заявленные истцом требования подлежат удовлетворению полностью.

В соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебные расходы по оплате государственной пошлины относятся на ответчика.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

исковое заявление удовлетворить.

Взыскать с ООО «Газпром газораспределение Дагестан» в пользу администрации МО «Хивский район» 5 038 033 рубля основного долга.

Взыскать с ООО «Газпром газораспределение Дагестан» в доход федерального бюджета 48 190 рублей государственной пошлины по иску.

Решение может быть обжаловано в Шестнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Республики Дагестан в течение месяца после его принятия.

Судья

И. С. Гаджимагомедов