



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

г. Владимир

Дело № А11-9330/2021

28 января 2022 года

Резолютивная часть решения объявлена 24.01.2022.

Полный текст решения изготовлен 28.01.2022.

Арбитражный суд Владимирской области в составе судьи Романовой В.В. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Барановой Т.В., рассмотрев в судебном заседании в помещении арбитражного суда: 600025, г.Владимир, Октябрьский проспект, 14, дело по иску государственного казенного учреждения Владимирской области "Камешковское лесничество" (601340, Владимирская область, Камешковский район, п.Новки, ул.Дзержинского, д.18, ИНН 3315005505, ОГРН 1113336003681) к обществу с ограниченной ответственностью "Строй-Темп" (601964, Владимирская область, Ковровский район, п.Гигант, ул.Первомайская, д.4а, ИНН 3317000608, ОГРН 1033302207938) об обязанности заключить дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 30.10.2008 № 1; третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора: Департамент лесного хозяйства Владимирской области (600023, г.Владимир, Судогодское шоссе, д.11б); при участии: от истца Ушакова М.М.- директор, от ответчика Рачкова А.А.- директор, от третьего лица Ушакова М.М.- по доверенности от 22.04.2021 (сроком действия на 1 год), установил.

Государственное казенное учреждение Владимирской области "Камешковское лесничество" обратилось в суд с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью "Строй-Темп" об обязанности заключить дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 30.10.2008 № 1 "О внесении изменений в Приложение № 4 договора аренды лесного участка от 30 октября 2008 года № 1" в редакции, изложенной в тексте искового заявления, а именно:

Приложение № 4

С Р О К И

внесения арендной платы в 2019 году

Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка – всего	В том числе		
		в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
I квартал до 15 марта	175 901-52	-	8 376-27	167 525-25
II квартал до 15 июля	175 901-52	-	8 376-27	167 525-25
III квартал до 15 сентября	240 392-90	-	11 447-30	228 945-60
IV квартал до 15 ноября	240 392-90	-	11 447-30	228 945-60
Итого (за 2020 год)	832 588-84	-	39 647-14	792 941-70

Заявлением от 20.10.2021 № 1140 истец уточнил свои требования и просил понудить ООО "Строй-Темп" заключить дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 30.10.2008 № 1 "О внесении изменений в Приложение № 4 договора аренды лесного участка от 30 октября 2008 года № 1" в редакции, изложенной в тексте искового заявления, а именно:

Приложение № 4

С Р О К И

внесения арендной платы в 2019 году

Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка – всего	В том числе		
		в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
I квартал до 15 марта	159 798-56	-	7 609-46	152 189-10
II квартал до 15 июля	159 798-56	-	7 609-46	152 189-10
III квартал до 15 сентября	159 798-56	-	7 609-46	152 189-10
IV квартал до 15 ноября	159 798-58	-	7 609-46	152 189-10
Итого (за 2019 год)	639 194-26	-	30 437-86	608 756-40
по предписанию	166 843-49	-	-	166 843-49

Рослесхоза от 10.12.2020 24/2020	№				
		806 037-75		30 437-86	775 599-89

Арбитражный суд, руководствуясь статьей 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, принял уточнение исковых требований.

В обоснование своего требования истец сослался на статьи 450, 451 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 36, 72, 74 Лесного кодекса Российской Федерации и выявление в результате плановой выездной проверки Федеральным агентством лесного хозяйства (Рослесхоз) факта неполучения дохода федерального бюджета за 2019 год в размере 166 843 руб.49 коп. в части изменения объемов заготавливаемой древесины и минимального размера арендной платы.

Ответчик отзыв на исковое заявление не представил, с требованием истца не согласился.

К участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечен Департамент лесного хозяйства Владимирской области, который в заключении по иску поддержал требования истца.

Изучив материалы дела, арбитражный суд установил следующее.

Между Территориальным отделом Департамента лесного хозяйства администрации Владимирской области "Камешковское лесничество" (арендодатель) и ООО "Строй-Темп" (арендатор) 30.10.2008 заключен договор № 1 аренды лесного участка, по условиям которого арендодатель на основании протокола открытого лесного конкурса по передаче в аренду участка лесного фонда № 1 от 31.03.2002 и приказа Департамента лесного хозяйства администрации Владимирской области от 20.10.2008 № 226-П/2109 обязуется предоставить, а арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности; местоположение участка: Владимирская область, Камешковский район, ТО "Камешковское лесничество", Новкинское участковое лесничество, квартала 6,7,8,10,12,13,14,15,18,25,30,31,32,33,36,37,47,48,51,52,53; схема расположения лесного участка и его характеристики приводятся в приложениях № 1 и № 2

(границы лесного участка определены на плане лесного участка) (пункты 1, 2, 3 договора).

Согласно пункту 5 договора арендная плата определяется ежегодно в соответствии с приложением № 7; при использовании лесов для нескольких целей арендная плата начисляется с момента их использования.

Размер арендной платы может быть изменен в одностороннем порядке арендодателем (кроме платежей по прошедшим срокам уплаты) при изменении законодательства (пункт 6 договора). Изменение арендной платы устанавливается соглашением сторон о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (пункт 8 договора).

В разделе V договора установлено, что все изменения оформляются дополнительным соглашением, подписанным сторонами; арендодатель имеет право вносить в договор необходимые изменения и дополнения как по соглашению сторон, так и в случае внесения таковых в действующее законодательство РФ; по требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе IV договора.

Срок действия договора установлен с 30.10.2008 по 26.05.2023 (пункт 22 договора).

В приложении № 1 к договору стороны согласовали схему расположения и границы лесного участка, в приложении № 2 – характеристики лесного участка и его насаждений; в приложении № 3 – цели и объемы использования лесов на лесном участке (заготовка древесины); в приложении № 3 – размер и сроки внесения арендной платы.

В приложении № 6 к договору стороны согласовали объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на лесном участке; в приложении № 7 – расчет размера арендной платы по сплошным и выборочным рубкам на 2009 год.

Лесной участок передан по акту приема-передачи от 30.10.2008.

Договор зарегистрирован в установленном порядке 06.02.2009.

Сторонами заключен ряд дополнительных соглашений по договору: от 24.03.2009, от 22.01.2010, от 19.11.2010, от 20.0.2012, от 13.09.2012, от

04.02.2013, от 06.02.2014, от 24.12.2014, от 07.12.2015, от 03.06.2016, от 28.02.2017, от 30.03.2018, от 18.06.2018, от 30.01.2019, от 20.12.2019, от 22.06.2020, от 04.02.2021.

Дополнительным соглашением от 30.01.2019 стороны установили ежегодный объем заготовки древесины в соответствии с приложением № 3, сроки и размер внесения арендной платы в соответствии с приложением № 4, объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с приложением № 6, расчет арендной платы по сплошным рубкам спелых и перестойных насаждений по 2 разряду такс в соответствии с приложением № 8.1, расчет размера арендной платы по выборочным рубкам (уход за лесом) по 2 разряду такс в соответствии с приложением № 8.2, расчет размера арендной платы по сплошным рубкам лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры по 2 разряду такс в соответствии с приложением № 8.5.

Как пояснил истец, в результате проведенной Федеральным агентством лесного хозяйства плановой выездной проверки исполнения переданных полномочий Российской Федерации в области лесных отношений и расходования средств, предоставляемых в виде субвенций из федерального бюджета на осуществление указанных полномочий, выявлено, что в результате заключения дополнительных соглашений к договору аренды лесных участков, заключенных по результатам торгов (лесного конкурса), в части изменения объемов заготавливаемой древесины и минимального размера арендной платы, выявлен недополученный доход федерального бюджета в отношении арендатора ООО "Строй-Темп".

Истец направил в адрес ответчика претензию от 06.07.2021 № 693, в которой предложил заключить дополнительное соглашение к договору аренды в части доначисления недополученного дохода федерального бюджета в 2019 году в сумме 166 843 руб.49 коп.

Ответчик письмом от 09.07.2021 № 27/21 со ссылкой на дополнительное соглашение от 30.01.2019 (приложение № 8), положительное заключение Государственной экспертизы и Проекта освоения лесов лесного участка в составе земель лесного фонда Новкинского участкового лесничества,

корректирующую записку к Проекту освоения лесов указал, что считает выполненными все обязательства по договору аренды.

Указанные выше обстоятельства послужили основанием для обращения истца в арбитражный суд с настоящим иском.

Оценив в совокупности представленные в материалы дела документы и доводы сторон, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В силу части 3 статьи 71 Лесного кодекса Российской Федерации к договору аренды лесного участка применяются положения об аренде, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Кодексом.

Согласно части 1 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается по результатам аукциона по продаже права на заключение такого договора, за исключением случаев, установленных частью 3 настоящей статьи.

В соответствии с частью 2 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации при заключении договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, по результатам аукциона изменение условий аукциона на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из сторон не допускается.

Федеральным законом от 21.07.2014 № 250-ФЗ "О внесении изменений в статьи 74 и 81 Лесного кодекса Российской Федерации" в статью 74 Лесного кодекса Российской Федерации введена часть 2.1 (вступившая в силу с 22.07.2014), содержащая специальную норму о возможности изменения условий договора аренды лесного участка, заключенного по результатам торгов, на основании решения суда в случае существенного изменения количественных и качественных характеристик такого участка.

Аналогичное положение содержится в части 3 статьи 74.1 Лесного кодекса Российской Федерации, введенной в действие с 01.10.2015 Федеральным законом от 29.06.2015 № 206-ФЗ.

Согласно указанной норме договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключенный по результатам торгов, может быть изменен по решению суда в случае

существенного изменения количественных и качественных характеристик такого лесного участка.

В пункте 3 статьи 453 Гражданского кодекса Российской Федерации указано, что в случае изменения или расторжения договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора, а при изменении или расторжении договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или о расторжении договора.

Статья 74.1 Лесного кодекса Российской Федерации (ранее часть 2.1 статьи 74) является специальной нормой, не имеет обратной силы и может применяться исключительно к правоотношениям, возникшим после введения ее в действие.

В данном случае возможность изменение условий сделки поставлена в зависимость от судебного решения, для вынесения которого необходимо установление всех значимых для разрешения спора обстоятельств дела применительно к каждому конкретному случаю.

Таким образом, при внесении изменений в договор в судебном порядке сделка может считаться измененной лишь с момента вступления в законную силу решения суда об изменении договора в соответствии с пунктом 3 статьи 453 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Поскольку размер годовой арендной платы может вноситься неравномерными платежами в разные периоды года, следовательно, величина измененной по решению суда арендной платы подлежит начислению с 1 января календарного года, в котором подано соответствующее исковое заявление о внесении изменений в договор.

Исковое заявление в рассматриваемом деле подано ГКУ Владимирской области "Камешковское лесничество" 29.07.2021, тогда как истец просит внести изменения в договор аренды лесного участка от 03.10.2008 № 1 в отношении размера арендной платы, подлежащей уплате в 2019 году, что недопустимо.

С учетом изложенного заявленное требование удостоверению не подлежит.

Руководствуясь статьями 110, 167-171, 176, 318 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л:

в иске отказать.

Решение может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Владимирской области в течение месяца с момента принятия решения.

В таком же порядке решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Волго-Вятского округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления в законную силу обжалуемого судебного акта, при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья

В.В.Романова