



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

Дело № А43-12088/2016

город Нижний Новгород

30 декабря 2016 года

Резолютивная часть решения объявлена 28 декабря 2016 года

Полный текст решения изготовлен 30 декабря 2016 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе председательствующего судьи Игнатьевой Ольги Васильевны (шифр 19-231), при ведении протокола судебного заседания секретарем Обалиной Светланой Владимировной, после перерыва помощником судьи Рыбаковой Анастасией Владимировной, рассмотрев в судебном заседании дело по иску

Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области (ИНН: 5260258667, ОГРН: 1095260008172), город Нижний Новгород,

к ответчику: обществу с ограниченной ответственностью «Развитие» (ИНН: 5221005373, ОГРН: 1065221004309), город Лукоянов Нижегородской области,

при участии третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора:

1) Администрации Гагинского муниципального района Нижегородской области (ИНН: 5213002900, ОГРН: 1025201105423), с. Гагино Нижегородской области,

2) Федерального государственного унитарного предприятия "Международный аэропорт "Нижний Новгород" (ИНН: 5256013255, ОГРН: 1025202268772), город Нижний Новгород,

3) Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, город Нижний Новгород,

4) Комитета по управлению муниципальным имуществом Гагинского района, с. Гагино Нижегородской области,

об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения

при участии представителей сторон:

от истца: Елизарова М.А., по доверенности от 11.09.2016 (до перерыва);

от ответчика: не явился, извещен надлежащим образом;

от третьих лиц: не явились, извещены надлежащим образом.

установил:

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области обратилось в Арбитражный суд Нижегородской области с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью "Развитие" об истребовании из незаконного владения ответчика земельного участка с кадастровым номером 52:49:0700016:9, расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, село Гагино, 870 м. на юго-восток от улицы Калинина под федеральным объектом недвижимости - сооружение (взлетно-посадочная полоса).

В качестве третьих лиц в рассмотрении дела принимают участие Администрация Гагинского муниципального района Нижегородской области, Федеральное Государственное унитарное предприятие "Международный аэропорт "Нижний Новгород", Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области и Комитет по управлению муниципальным имуществом Гагинского района, с. Гагино Нижегородской области.

Определение суда, направленное по юридическому адресу ООО «Развитие», возвращено без вручения по истечении срока хранения.

Администрация Гагинского муниципального района Нижегородской области, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, Комитета по управлению муниципальным имуществом Гагинского района, надлежащим образом уведомленные о времени и месте рассмотрения дела, явку представителей в заседание не обеспечили, отзывы на иск не представили.

Определение суда, направленное по юридическому адресу Федерального государственного унитарного предприятия "Международный аэропорт "Нижний Новгород", возвращено без вручения по истечении срока хранения.

На основании статей 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассмотрено в отсутствие ответчика и третьих лиц.

Как следует из материалов дела, в собственности ООО «Развитие» с 23.06.2011 года находится земельный участок кадастровый номер 52:49:0700016:9, категория-земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, село Гагино, 870 м. на юго-восток от улицы Калинина (выписка из Единого государственного реестра прав на объекты недвижимости и сделок с ним от 01.12.2015 года, л.д. 90).

Основанием для государственной регистрации права собственности на указанный земельный участок послужил договор купли-продажи от 15.04.2010 года, заключенный между Комитетом по управлению муниципальным имуществом Гагинского района и ООО «Развитие».

Собственностью Российской Федерации является сооружение (взлетно-посадочная полоса) общей площадью 34 591 кв.м, инв. № 2407, литер А, расположенное по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, село Гагино, 870 м. на юго-восток от улицы Калинина (свидетельство о государственной регистрации права собственности Серия 52 АД 449013 от 06.06.2012 года, л.д. 92).

24.02.2016 года работники Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области провели проверку с целью изучения организации и результатов деятельности Федерального государственного унитарного предприятия "Международный аэропорт "Нижний Новгород".

В ходе проверки установлено, что на земельный участок кадастровый номер 52:49:0700016:9, на котором расположено федеральное сооружение (взлетно-посадочная полоса общей площадью 34 591 кв.м, зарегистрировано право собственности ООО «Развитие».

В настоящее время Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области обратилось в Арбитражный суд Нижегородской области с иском к ООО «Развитие» об истребовании из незаконного владения ответчика земельного участка с кадастровым номером 52:49:0700016:9, расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, село Гагино, 870 м. на юго-восток от улицы Калинина под федеральным объектом недвижимости - сооружение (взлетно-посадочная полоса).

Согласно позиции истца, договор купли-продажи от 15.04.2010 года, заключенный между Комитетом по управлению муниципальным имуществом Гагинского района и ООО «Развитие» является недействительным (ничтожным), поскольку в силу пункта 1 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ " О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" спорный земельный участок является федеральной собственностью.

Рассмотрев материалы дела, заслушав представителя истца, суд не находит оснований для удовлетворения требования Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области исходя из следующего.

В силу статьи 301 Гражданского кодекса собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения. Истребование имущества из чужого незаконного владения является вещно-правовым способом защиты права собственности. Посредством виндикационного иска может быть истребовано индивидуально определенное имущество (вещь), находящееся у незаконного владельца.

В пункте 32 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 N 10/22 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" (далее - постановление от 29.04.2010 N 10/22) разъяснено,

что собственник вправе истребовать свое имущество от лица, у которого оно фактически находится в незаконном владении.

Лицо, обратившееся в суд с иском об истребовании своего имущества из чужого незаконного владения, должно доказать свое право собственности на имущество, находящееся во владении ответчика. Доказательством права собственности на недвижимое имущество является выписка из ЕГРП. При отсутствии государственной регистрации право собственности доказывается с помощью любых предусмотренных процессуальным законодательством доказательств, подтверждающих возникновение этого права у истца (пункт 36 постановления от 29.04.2010 N 10/22).

Таким образом, по делу об истребовании имущества (земельного участка) из чужого незаконного владения юридически значимой и подлежащей доказыванию является одновременная совокупность следующих обстоятельств: наличие у истца права собственности на имеющийся в натуре земельный участок определенной площади и в определенных границах, а также незаконность владения этим земельным участком или его частью ответчиком.

В случае недоказанности одного из перечисленных выше обстоятельств иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения удовлетворен быть не может.

Между тем, из материалов настоящего дела не следует, что земельный участок с кадастровым номером 52:49:0700016:9 находится в чужом незаконном владении ответчика.

Согласно экспертному заключению, подготовленному ООО "Земля-НН" (л.д. 96 - 128), сооружение (взлетно-посадочная полоса общей площадью 34 591 кв.м. частично находится на земельном участке с кадастровым номером 52:49:0700016:9. Площадь сооружения, которая расположена в границах данного земельного участка составляет 14 578 кв.м.

Таким образом, на земельном участке ООО «Развитие» находится принадлежащее истцу сооружение. Доказательств фактического владения ответчиком спорного земельного участка истцом не представлено.

Кроме того, истцом с учетом площади сооружения, его фактического расположения, не представлено доказательств права собственности на истребуемый земельный участок.

Недоказанность данных обстоятельств является основанием для отказа в удовлетворении иска.

В порядке статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации расходы по государственной пошлине должны быть отнесены на истца, но поскольку Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области от оплаты пошлины освобождено, ее взыскание с истца судом не производится.

На основании статьи 109 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с депозитного счета суда перечислению ООО "Земля-НН" подлежат 40 000 рублей за проведение экспертизы.

Руководствуясь статьями 109, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л:

Иск Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области (ИНН: 5260258667, ОГРН: 1095260008172), город Нижний Новгород, оставить без удовлетворения.

Перечислить обществу с ограниченной ответственностью "Земля-НН" (ИНН: 5262114357, город Нижний Новгород, улица Ванеева, дом 205) с депозитного счета Арбитражного суда Нижегородской области 40 000 рублей за проведение экспертизы.

Решение может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение месяца с момента принятия.

Вступившее в законную силу решение арбитражного суда первой инстанции может быть обжаловано в порядке кассационного производства, если такое решение было предметом рассмотрения в арбитражном суде апелляционной инстанции или если арбитражный суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья

О.В. Игнатьева