АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ   
Именем Российской Федерации   
Р Е Ш Е Н И Е   
г. Владимир Дело № А11-9330/2021   
28 января 2022 года   
Резолютивная часть решения объявлена 24.01.2022.   
Полный текст решения изготовлен 28.01.2022.   
Арбитражный суд Владимирской области в составе судьи Романовой В.В.   
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания   
Барановой Т.В., рассмотрев в судебном заседании в помещении арбитражного   
суда: 600025,   
г.Владимир, Октябрьский проспект, 14, дело по иску   
государственного казенного учреждения Владимирской области "Камешковское   
лесничество" (601340, Владимирская область, Камешковский район, п.Новки,   
ул.Дзержинского, д.18, ИНН 3315005505, ОГРН 1113336003681) к обществу с   
ограниченной ответственностью "Строй-Темп" (601964, Владимирская область,   
Ковровский район, п.Гигант, ул.Первомайская, д.4а, ИНН 3317000608, ОГРН   
1033302207938) об обязании заключить дополнительное соглашение к договору   
аренды лесного участка от 30.10.2008 № 1; третье лицо, не заявляющее   
самостоятельных требований относительно предмета спора: Департамент   
лесного хозяйства Владимирской области (600023, г.Владимир, Судогодское   
шоссе, д.11б); при участии: от истца Ушакова М.М.- директор, от ответчика   
Рачкова А.А.- директор, от третьего лица Ушакова М.М.- по доверенности от   
22.04.2021 (сроком действия на 1 год), установил.   
Государственное   
казенное   
учреждение   
Владимирской   
области   
"Камешковское лесничество" обратилось в суд с исковым заявлением к   
обществу с ограниченной ответственностью "Строй-Темп" об обязании   
заключить дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от   
30.10.2008 № 1 "О внесении изменений в Приложение № 4 договора аренды   
лесного участка от 30 октября 2008 года № 1" в редакции, изложенной в тексте   
искового заявления, а именно:   
   
   
   
   
   
   
   
   
  
2   
   
   
 Приложение № 4   
С Р О К И   
внесения арендной платы в 2019 году   
Календарный   
план   
Арендная   
плата,   
установленная   
по   
договору   
аренды   
лесного участка –   
всего   
В том числе   
в местный   
бюджет   
в   
бюджет   
субъекта   
Российской   
Федерации   
в   
федеральный   
бюджет   
   
   
   
   
   
I квартал   
до 15 марта   
175 901-52   
-   
8 376-27   
167 525-25   
II квартал   
до 15 июля   
175 901-52   
-   
8 376-27   
167 525-25   
III квартал   
до 15 сентября   
240 392-90   
-   
11 447-30   
228 945-60   
IV квартал   
до 15 ноября   
240 392-90   
-   
11 447-30   
228 945-60   
Итого   
(за 2020 год)   
832 588-84   
-   
39 647-14   
792 941-70   
   
   
   
   
   
   
   
Заявлением от 20.10.2021 № 1140 истец уточнил свои требования и просил   
понудить ООО "Строй-Темп" заключить дополнительное соглашение к договору   
аренды лесного участка от 30.10.2008 № 1 "О внесении изменений в Приложение   
№ 4 договора аренды лесного участка от 30 октября 2008 года № 1" в редакции,   
изложенной в тексте искового заявления, а именно:   
   
   
   
   
   
   
   
 Приложение № 4   
С Р О К И   
внесения арендной платы в 2019 году   
Календарный   
план   
Арендная   
плата,   
установленная   
по   
договору   
аренды   
лесного участка –   
всего   
В том числе   
в местный   
бюджет   
в   
бюджет   
субъекта   
Российской   
Федерации   
в   
федеральный   
бюджет   
   
   
   
   
   
I квартал   
до 15 марта   
159 798-56   
-   
7 609-46   
152 189-10   
II квартал   
до 15 июля   
159 798-56   
-   
7 609-46   
152 189-10   
III квартал   
до 15 сентября   
159 798-56   
-   
7 609-46   
152 189-10   
IV квартал   
до 15 ноября   
159 798-58   
-   
7 609-46   
152 189-10   
Итого   
(за 2019 год)   
639 194-26   
-   
30 437-86   
608 756-40   
по предписанию 166 843-49   
-   
-   
166 843-49   
  
3   
   
   
Рослесхоза   
от   
10.12.2020   
№   
24/2020   
   
806 037-75   
   
30 437-86   
775 599-89   
 Арбитражный   
суд,   
руководствуясь   
статьей   
49   
Арбитражного   
процессуального кодекса Российской Федерации, принял уточнение исковых   
требований.   
В обоснование своего требования истец сослался на статьи 450, 451   
Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 36, 72, 74 Лесного кодекса   
Российской Федерации и выявление в результате плановой выездной проверки   
Федеральным агентством лесного хозяйства (Рослесхоз) факта неполучения   
дохода федерального бюджета за 2019 год в размере 166 843 руб.49 коп. в части   
изменения объемов заготовляемой древесины и минимального размера арендной   
платы.   
Ответчик отзыв на исковое заявление не представил, с требованием истца   
не согласился.   
К   
участию   
в   
деле в   
качестве   
третьего   
лица,   
не заявляющего   
самостоятельных   
требований   
относительно   
предмета   
спора,   
привлечен   
Департамент лесного хозяйства Владимирской области, который в заключении   
по иску поддержал требования истца.   
Изучив материалы дела, арбитражный суд установил следующее.   
Между Территориальным отделом Департамента лесного хозяйства   
администрации   
Владимирской   
области   
"Камешковское   
лесничество"   
(арендодатель) и ООО "Строй-Темп" (арендатор) 30.10.2008 заключен договор   
№ 1 аренды лесного участка, по условиям которого арендодатель на основании   
протокола открытого лесного конкурса по передаче в аренду участка лесного   
фонда № 1 от 31.03.2002 и приказа Департамента лесного хозяйства   
администрации Владимирской области от 20.10.2008 № 226-П/2109 обязуется   
предоставить, а арендатор обязуется принять во временное пользование лесной   
участок, находящийся в государственной собственности; местоположение   
участка: Владимирская область, Камешковский район, ТО "Камешковское   
лесничество",   
Новкинское   
участковое   
лесничество,   
квартала   
6,7,8,10,12,13,14,15,18,25,30,31,32,33,36,37,47,48,51,52,53; схема расположения   
лесного участка и его характеристики приводятся в приложениях № 1 и № 2   
  
4   
   
   
(границы лесного участка определены на плане лесного участка) (пункты 1, 2, 3   
договора).   
Согласно пункту 5 договора арендная плата определяется ежегодно в   
соответствии с приложением № 7; при использовании лесов для нескольких   
целей арендная плата начисляется с момента их использования.   
Размер арендной платы может быть изменен в одностороннем порядке   
арендодателем (кроме платежей по прошедшим срокам уплаты) при изменении   
законодательства   
(пункт   
6   
договора).   
Изменение   
арендной   
платы   
устанавливается соглашением сторон о внесении соответствующих изменений в   
настоящий договор (пункт 8 договора).   
В разделе V договора установлено, что все изменения оформляются   
дополнительным соглашением, подписанным сторонами; арендодатель имеет   
право вносить в договор необходимые изменения и дополнения как по   
соглашению сторон, так и в случае внесения таковых в действующее   
законодательство РФ; по требованию одной из сторон договор может быть   
изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном   
гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе IV   
договора.   
Срок действия договора установлен с 30.10.2008 по 26.05.2023 (пункт 22   
договора).   
В приложении № 1 к договору стороны согласовали схему расположения и   
границы лесного участка, в приложении № 2 – характеристики лесного участка и   
его насаждений; в приложении № 3 – цели и объемы использования лесов на   
лесном участке (заготовка древесины); в приложении № 3 – размер и сроки   
внесения арендной платы.   
В приложении № 6 к договору стороны согласовали объемы и сроки   
исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению   
на лесном участке; в приложении № 7 – расчет размера арендной платы по   
сплошным и выборочным рубкам на 2009 год.   
Лесной участок передан по акту приема-передачи от 30.10.2008.   
Договор зарегистрирован в установленном порядке 06.02.2009.   
Сторонами заключен ряд дополнительных соглашений по договору: от   
24.03.2009, от 22.01.2010, от 19.11.2010, от 20.0.2012, от 13.09.2012, от   
  
5   
   
   
04.02.2013, от 06.02.2014, от 24.12.2014, от 07.12.2015, от 03.06.2016, от   
28.02.2017, от 30.03.2018, от 18.06.2018, от 30.01.2019, от 20.12.2019, от   
22.06.2020, от 04.02.2021.   
Дополнительным   
соглашением   
от   
30.01.2019   
стороны   
установили   
ежегодный объем заготовки древесины в соответствии с приложением № 3,   
сроки и размер внесения арендной платы в соответствии с приложением № 4,   
объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и   
лесоразведению в соответствии с приложением № 6, расчет арендной платы по   
сплошным рубкам спелых и перестойных насаждений по 2 разряду такс в   
соответствии с приложением № 8.1, расчет размера арендной платы по   
выборочным рубкам (уход за лесом) по 2 разряду такс в соответствии с   
приложением № 8.2, расчет размера арендной платы по сплошным рубкам   
лесных   
насаждений,   
предназначенных   
для   
создания   
объектов   
лесной   
инфраструктуры по 2 разряду такс в соответствии с приложением № 8.5.   
Как пояснил истец, в результате проведенной Федеральным агентством   
лесного хозяйства плановой выездной проверки исполнения переданных   
полномочий   
Российской   
Федерации   
в   
области   
лесных   
отношений   
и   
расходования средств, предоставляемых в виде субвенций из федерального   
бюджета на осуществление указанных полномочий, выявлено, что в результате   
заключения дополнительных соглашений к договору аренды лесных участков,   
заключенных по результатам торгов (лесного конкурса), в части изменения   
объемов заготавливаемой древесины и минимального размера арендной платы,   
выявлен недополученный доход федерального бюджета в отношении арендатора   
ООО "Строй-Темп".   
Истец направил в адрес ответчика претензию от 06.07.2021 № 693, в   
которой предложил заключить дополнительное соглашение к договору аренды в   
части доначисления недополученного дохода федерального бюджета в 2019 году   
в сумме 166 843 руб.49 коп.   
Ответчик письмом от 09.07.2021 № 27/21 со ссылкой на дополнительное   
соглашение от 30.01.2019 (приложение № 8), положительное заключение   
Государственной экспертизы и Проекта освоения лесов лесного участка в   
составе   
земель   
лесного   
фонда   
Новкинского   
участкового   
лесничества,   
  
6   
   
   
корректирующую записку к Проекту освоения лесов указал, что считает   
выполненными все обязательства по договору аренды.   
Указанные выше обстоятельства послужили основанием для обращения   
истца в арбитражный суд с настоящим иском.   
Оценив в совокупности представленные в материалы дела документы и   
доводы сторон, арбитражный суд пришел к следующим выводам.   
В силу части 3 статьи 71 Лесного кодекса Российской Федерации к   
договору аренды лесного участка применяются положения об аренде,   
предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, если иное не   
установлено настоящим Кодексом.   
Согласно части 1 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации   
договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или   
муниципальной собственности, заключается по результатам аукциона по   
продаже права на заключение такого договора, за исключением случаев,   
установленных частью 3 настоящей статьи.   
В соответствии с частью 2 статьи 74 Лесного кодекса Российской   
Федерации при заключении договора аренды лесного участка, находящегося в   
государственной или муниципальной собственности, по результатам аукциона   
изменение условий аукциона на основании соглашения сторон такого договора   
или по требованию одной из сторон не допускается.   
Федеральным законом от 21.07.2014 № 250-ФЗ "О внесении изменений в   
статьи 74 и 81 Лесного кодекса Российской Федерации" в статью 74 Лесного   
кодекса Российской Федерации введена часть 2.1 (вступившая в силу с   
22.07.2014), содержащая специальную норму о возможности изменения условий   
договора аренды лесного участка, заключенного по результатам торгов, на   
основании решения суда в случае существенного изменения количественных и   
качественных характеристик такого участка.   
Аналогичное положение содержится в части 3 статьи 74.1 Лесного кодекса   
Российской Федерации, введенной в действие с 01.10.2015 Федеральным   
законом от 29.06.2015 № 206-ФЗ.   
Согласно указанной норме договор аренды лесного участка, находящегося   
в государственной или муниципальной собственности, заключенный по   
результатам торгов, может быть изменен по решению суда в случае   
  
7   
   
   
существенного изменения количественных и качественных характеристик такого   
лесного участка.   
В пункте 3 статьи 453 Гражданского кодекса Российской Федерации   
указано, что в случае изменения или расторжения договора обязательства   
считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения   
сторон об изменении или о расторжении договора, если иное не вытекает из   
соглашения или характера изменения договора, а при изменении или   
расторжении договора в судебном порядке - с момента вступления в законную   
силу решения суда об изменении или о расторжении договора.   
Статья 74.1 Лесного кодекса Российской Федерации (ранее часть 2.1 статьи   
74) является специальной нормой, не имеет обратной силы и может применяться   
исключительно к правоотношениям, возникшим после введения ее в действие.   
В данном случае возможность изменение условий сделки поставлена в   
зависимость от судебного решения, для вынесения которого необходимо   
установление всех значимых для разрешения спора обстоятельств дела   
применительно к каждому конкретному случаю.   
Таким образом, при внесении изменений в договор в судебном порядке   
сделка может считаться измененной лишь с момента вступления в законную   
силу решения суда об изменении договора в соответствии с пунктом 3 статьи   
453 Гражданского кодекса Российской Федерации.   
Поскольку   
размер   
годовой   
арендной   
платы   
может   
вноситься   
неравномерными платежами в разные периоды года, следовательно, величина   
измененной по решению суда арендной платы подлежит начислению с 1 января   
календарного года, в котором подано соответствующее исковое заявление о   
внесении изменений в договор.   
Исковое заявление в рассматриваемом деле подано ГКУ Владимирской   
области "Камешковское лесничество" 29.07.2021, тогда как истец просит внести   
изменения в договор аренды лесного участка от 03.10.2008 № 1 в отношении   
размера арендной платы, подлежащей уплате в 2019 году, что недопустимо.   
С учетом изложенного заявленное требование удостоверению не подлежит.   
Руководствуясь   
статьями   
110,   
167-171,   
176,   
318   
Арбитражного   
процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд   
Р Е Ш И Л:   
  
8   
   
   
в иске отказать.   
Решение может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный   
суд через Арбитражный суд Владимирской области в течение месяца с момента   
принятия решения.   
В таком же порядке решение может быть обжаловано в Арбитражный суд   
Волго-Вятского округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня   
вступления в законную силу обжалуемого судебного акта, при условии, что оно   
было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции   
или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного   
срока подачи апелляционной жалобы.   
   
Судья   
   
   
   
   
   
   
 В.В.Романова