



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**  
**ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Ταχ. Διεύθυνση: Στρωμνίτσης 53  
54248 - Θεσσαλονίκη  
Πληροφορίες: Αλεξάνδρα Μουτσέλη  
Τηλέφωνο: 2313 309 357  
Email: [dpxs-km@m-t.gov.gr](mailto:dpxs-km@m-t.gov.gr)

Αναρτητέα στο Διαδίκτυο

**ΑΔΑ:**

Θεσσαλονίκη,  
**Αρ.Πρωτ. : (όπως ΙΡΙΔΑ)**

**ΠΡΟΣ:** **ΠΟΡΤΕΣ ΜΕΛΑΘΡΟΝ Α.Ε.**  
**δ.τ. «ΡΟΔΙ ΕΥΕΞΙΑ Α.Ε»**  
διά του νόμιμου εκπροσώπου  
**κ. Απόλλωνα Γ. Τομπουλίδη**  
Μ. Αλεξάνδρου 44  
Τ.Κ. 56429, Ευκαρπία Θεσσαλονίκης  
e-mail: [logistirio1@pomegranatespahotel.com](mailto:logistirio1@pomegranatespahotel.com)

**KOIN:** **Υπουργείο Τουρισμού**  
**Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού**  
**Κεντρικής Μακεδονίας**  
Τσιμισκή 136, Νέο Κτίριο ΧΑΝΘ,  
ΤΚ 54621, Θεσσαλονίκη  
[pytcm@mintour.gr](mailto:pytcm@mintour.gr)

**ΘΕΜΑ:** Παράταση της διάρκειας ισχύος των περιβαλλοντικών όρων που έχουν επιβληθεί με τη με **Αρ. Πρ. 9174/04-11-2014 (ΑΔΑ: 7ΣΔΤΟΡ1Υ-ΙΖΖ)** Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων που εξέδωσε η Υπηρεσία μας για την λειτουργία της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας «ΡΟΔΙ ΕΥΕΞΙΑ», 5(\*) δυναμικότητας 346 κλινών, της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΟΡΤΕΣ ΜΕΛΑΘΡΟΝ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ –ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» με διακριτικό τίτλο «ΡΟΔΙ ΕΥΕΞΙΑ Α.Ε.», που βρίσκεται εγκατεστημένη στην εκτός σχεδίου περιοχή, θέση «Πόρτες», της Δ.Κ. Αγίου Μάμαντος, της Δ.Ε Μουδανιών, Δ. Νέας Προποντίδος Π.Ε. Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**  
**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**

**ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**  
**ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

- Το **Νόμο 1650/1986** (ΦΕΚ 160Α) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το **Νόμο 4014/2011** (ΦΕΚ 209Α) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Την **Υπουργική Απόφαση με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΠΑ/17185/1069/2022** (ΦΕΚ 841Β) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471).», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το **Νόμο 3861/2010** (ΦΕΚ 112Α) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το **Νόμο 2503/1997** (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- Το **Νόμο 2647/1998** (ΦΕΚ 237Α) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το **Νόμο 3852/2010** (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Το **Προεδρικό Διάταγμα 142/2010** (ΦΕΚ 235Α) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης».
9. Την με **Αρ. Πρ. 65172/31-05-2024** Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (**ΑΔΑ: 93ΜΨΟΡ1Y-Π1I**) «Μετακίνηση του Ταμβακίδη Στυλιανού του Περικλή, κλάδου ΠΕ Γεωτεχνικών (Γεωπόνων), με βαθμό Α', από τη θέση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας της Α.Δ.Μ.Θ. στη Δ/νση Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και ορισμός αυτού ως Αναπληρωτή Προϊσταμένου στη Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Α.Δ.Μ.-Θ.»
10. Την με **Αρ. Πρ. 9174/04-11-2014 (ΑΔΑ: 7ΣΔΤΟΡ1Y-Ι7Ζ)** Απόφαση Τροποποίησης- Ανανέωσης της με **Αρ. Πρ. 1858/ 09-04-2009** Απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) που εξέδωσε η Υπηρεσία μας για τη λειτουργία της δραστηριότητας του θέματος.
11. Την από **09-04-2025** αίτηση του κ. Απόλλωνα Γ. Τομπουλίδη Νόμιμου Εκπροσώπου της εταιρείας «**ΠΟΡΤΕΣ ΜΕΛΑΘΡΟΝ Α.Ε.**», Φορέα υλοποίησης της δραστηριότητας του θέματος, για παράταση της διάρκειας ισχύος της παραπάνω (10) σχετικής Απόφασης, σε εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 8(γ) του άρθρου 2 του Νόμου 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α) και το από 24-04-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με επισυναπόμενη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Νόμου 1599/1986 του Νόμιμου Εκπροσώπου του παραπάνω Φορέα, όπου αναφέρεται ότι δεν έχει επέλθει ουσιαστική μεταβολή των δεδομένων, βάσει των οποίων εκδόθηκε η (10) σχετική Απόφαση. Η παραπάνω αίτηση πρωτοκολλήθηκε στην Υπηρεσία μας στις **10-04-2025** και έλαβε τον **Αρ.Πρ. 30967** και το μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου πρωτοκολλήθηκε στην Υπηρεσία μας στις **24-04-2025** και έλαβε τον **Αρ.Πρ.34289**.
12. Το γεγονός ότι η παρούσα Απόφαση εκδίδεται σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2, παρ. 8δ, του Νόμου 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### Α π ο φ α σί z ο u μ ε

Την παράταση της διάρκειας ισχύος της με **Αρ. Πρ. 9174/04-11-2014 (ΑΔΑ: 7ΣΔΤΟΡ1Y-Ι7Ζ)** Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων που εξέδωσε η Υπηρεσία μας για τη λειτουργία της δραστηριότητας «ξενοδοχειακή μονάδας «ΡΟΔΙ ΕΥΞΙΑ»» της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΟΡΤΕΣ ΜΕΛΑΘΡΟΝ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» και δ.τ. «ΡΟΔΙ ΕΥΞΙΑ Α.Ε.», που βρίσκεται εγκατεστημένη στην εκτός σχεδίου περιοχή, θέση «Πόρτες», της Δ.Κ. Αγίου Μάμα Δ. Νέας Προπονίδος Π.Ε. Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, κατά δεκαπέντε (15) έτη από την έκδοσή της, δηλαδή μέχρι **04-11-2029**.

Η παρούσα Απόφαση αναφέρεται μόνο στην περιβαλλοντική αδειοδότηση και χορηγείται με την επιφύλαξη τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειών από άλλους αρμόδιους φορείς.

Σύμφωνα με τη παράγραφο 4, του άρθρου 5, του Νόμου 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α) θα πρέπει να υποβληθεί αίτημα για την ανανέωση της με παραπάνω (10) σχετικής Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων τουλάχιστον δύο (2) μήνες πριν την λήξη της.

Κατά τα λουπά ισχύουν τα αναφερόμενα στην με **Αρ. Πρ. 9174/04-11-2014 (ΑΔΑ: 7ΣΔΤΟΡ1Y-Ι7Ζ)** Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της δραστηριότητας του θέματος.

Η επιβαλλόμενη από τη Νομοθεσία δημοσίευση της παρούσης ΑΕΠΟ πραγματοποιείται με την ανάρτησή της στον ειδικό δικτυακό τόπο του ΥΠΕΝ, στη δικτυακή διεύθυνση [www.aero.ypeka.gr](http://www.aero.ypeka.gr), σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 19α του Νόμου 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α), καθώς και στην Κοινή Υπουργική Απόφαση με αριθμό 21398/2012 (ΦΕΚ 1470Β). Επίσης, η παρούσα απόφαση αναρτάται στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο του Προγράμματος «Διαιύγεια», σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3861/2010 (ΦΕΚ 112Α).

Κατά της παρούσης, επιτρέπεται, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Νόμου 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α) προσφυγή στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών. Επίσης, κατά της παρούσας Απόφασης μπορεί να γίνει χρήση των μέσων ένδικης προστασίας του κοινού, όπως αυτό περιγράφεται στο άρθρο 3 της με Αριθμό 9269/470/2007 (ΦΕΚ 286Β) Υπουργικής Απόφασης.

**Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης  
Χωροταξικής Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής ΑΔΜΘ**

Δρ. Ταμβακίδης Στυλιανός