










The Business Model Canvas

Designed for: PSI

Designed by: PSI - Black Horse team

Date: 21.10.2023

Version: 2.0

<div>Key Partnerships</div> <div></div> <div>Dodavatele Zaměstnanci Státní služby Univerzita (pro Strahov je to CVUT) Studentské kluby Sanitární služby a dodavatele/servisy □□□□□□ □□□□□□</div>	<div>Key Activities</div> <div></div> <div>Údržba a servis budov a areálu Administrace ubytovacího procesu a všichni servisy/údržby, co patří do ní Administrace procesu s extern. nájemci Systém rezervace Udržování/rozvoj stud. organizací Bojování s krysy, štěnicy Dodržování san/hygien norem □□□□□□□□</div>	<div>Value Propositions</div> <div></div> <div>Dostupnost ceny pro studenty Lokalita (blízkost k kampusu Univerzity) Rozvinutá infrastruktura (areál, transport, úplný servis, park) Velkost (možnost ubytovat do 5 000 studentů)</div>	<div>Customer Relationships</div> <div></div> <div>Automatické kontakt (ISKAM, online-platby, online oznámení) Osobní kontakt(s pracovníky pro podepsání doklady/smlouvy a jiné) Reklama/oznámení na zdi/stojany Website koleje (pravidla, podmínky) Interní rezerv/admin systémy (website klubu Silicone)</div>	<div>Customer Segments</div> <div></div> <div>Studenti univerzity (mohou bydlet během studia + 5 roku po studia) Externí studenti Lektoři univerzity Studenti Erasmus Externí nájemníci (částky budov)</div>
	<div>Key Resources</div> <div></div> <div>Nemovitost (budovy a areál) Administrace ubytovacího procesu Administrace a finance areálu/budov Pracovníky Databáze (studenti, klienty) Vztahy s univerzitou (pro Strahov je to CVUT)</div>		<div>Channels</div> <div></div> <div>Webová stránka Systém rezervace ubytování (ISKAM) Sociální sítě (Instagram, Facebook)</div>	
<div>Cost Structure</div> <div></div> <div>Depreciation (ekonomické odpisy): budovy, nábytek, auto, vybavení atd. Renovace a oprava (budovy + areál patřící koleje) Administrativní náklady Náklady na servis a údržbu (budovy + areál patřící koleje) Náklady na ubytování klientům Softwarové a IT náklady (website, rezervační systém, software pro vnitřní použití) Daně</div>			<div>Revenue Streams</div> <div></div> <div>Příjmy z ubytování Příjmy z pronájmu areálu (pro koncerty a festivaly) Příjmy z pronájmu částky od budov (kluby, bary, kavárny, restaurace, malé obchody, různé eventy) Příjmy z pronájmu sportovních hřišť v areálu koleje Příjmy od doplňkové služby studentům (internet, fitness místnost, pračka atd) Příjmy od pronájmu míst pro jiné cíle (bankomaty, automaty na napoje/občerstvení/fotokopie/reklamní bannery) na teritoria koleje</div>	

