

프로젝트 기획서	문서분류	
	작성자	3 조
	작성일자	2022-07-11

■ 주제 및 분석

프로그램 주제	부동산 매물 거래 사이트
기존 아이템의 문제점 및 개선점	<ol style="list-style-type: none"> 매물 확인 후 대면 계약 진행해야 하는 불편함 : 비대면으로 계약서 작성 후 계약까지 진행 회원들의 실제 후기를 확인할 수 없음 : 매물 계약을 했던 회원들은 실제 후기를 작성하고 회원들끼리 후기 확인할 수 있는 공간 생성
이용대상	부동산 매물 계약을 원하는 회원 및 중개사

■ 구현 목표

통합	부동산 검색과 거래를 한번에 처리 가능한 사이트의 구현을 목표로 한다.
관리자	<ol style="list-style-type: none"> 회원으로 부터 허위 매물 신고를 받은 중개사의 현황을 차트로 확인 가능 하고, 탈퇴 혹은 경고 처리가 가능하다. 회원들의 정보를 확인하고 관리한다.
회원	<ol style="list-style-type: none"> 로그인, 회원가입, 회원탈퇴 마이페이지 기능 구현 <ul style="list-style-type: none"> 자신이 거래한 목록(계약서)를 확인 할 수 있다. 가입한 정보의 확인과 수정이 가능하다. 부동산 매물을 지도로 확인 가능하고, 지도에서 마커 클릭 시 해당 부동산의 상세 정보가 나타난다. 자신이 거래했던 매물의 후기를 등록 할 수 있다.

	<ol style="list-style-type: none"> 5. 매물 상세보기에서 거래 의사가 있는 매물의 관심 매물 등록이 가능하다. 6. 신고하기 버튼을 통해 중개사의 매물이 허위로 판단될 시 신고가 가능하다. 7. 검색한 매물의 구매가 확실히 되면 거래 과정(계약서 작성 등)을 통해 실제 거래가 가능하다. 8. 지도를 보는 화면에 마커 클러스터러를 구현한다. 9. 매물 상세보기 화면에 지도와 주변 편의시설을 볼 수 있다. 10. 문의하고 싶은 매물을 선택해 매물을 등록한 중개사에게 문의를 할 수 있다.
중개사	<ol style="list-style-type: none"> 1. 로그인, 회원가입, 회원탈퇴 2. 매물 등록 <ul style="list-style-type: none"> - 중개사는 매물의 정보를 모두 입력 후 매물 등록을 한다. 3. 매물 관리 <ul style="list-style-type: none"> - 중개사는 자신이 등록한 매물의 정보를 수정할 수 있다. 4. 매물 삭제 <ul style="list-style-type: none"> - 중개사는 자신의 등록한 매물을 삭제할 수 있다. 5. 계약을 원하는 회원과 거래 과정(계약서 작성 등)을 통해 실제 거래가 가능하다.

개발 환경

프로젝트 기간	2022.07.11~2022.07.22
개발 플랫폼	Windows 10
개발 툴	Eclipse

사용언어	JAVA (Open JDK 11.0.2)
------	------------------------