

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
12 июля 2022 г. № 69

О порядке регулирования цен

На основании подпункта 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь», пункта 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 6 июля 2022 г. № 447 «О регулировании цен» и подпункта 5.6 пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на товары, производимые (ввозимые) и реализуемые на внутренний рынок юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (за исключением субъектов, осуществляющих розничную торговлю) и предназначенные для использования при строительстве объектов, а также при производстве материалов для строительства (далее, если не указано иное, – товары):

1.1. для производителей, за исключением указанных в подпункте 1.2 настоящего пункта, предельный максимальный норматив рентабельности, используемый для определения суммы прибыли, подлежащей включению в отпускные цены на товары, реализуемые:

для строительства объектов, – в размере 20 процентов к плановой себестоимости производства и реализации (без учета расходов, связанных с их транспортировкой до места применения);

для производства товаров, – в размере 20 процентов к плановой себестоимости производства и реализации (без учета расходов, связанных с их транспортировкой до места применения);

субъектам торговли для дальнейшей реализации для строительства объектов и производства материалов для строительства объектов, – в размере 15 процентов к плановой себестоимости производства и реализации (без учета расходов, связанных с их транспортировкой до места применения);

1.2. для производителей, выполняющих функцию подрядчика, предельный максимальный норматив рентабельности, используемый для определения суммы прибыли, подлежащей включению в цены на товары, применяемые при выполнении ими строительных работ (за исключением строительства хозяйственным способом), – в размере 20 процентов к плановой себестоимости производства (без учета расходов, связанных с их транспортировкой до места применения);

1.3. для импортеров предельную максимальную надбавку к контрактной цене и расходам по импорту (таможенным пошлинам и сборам, страхованию груза, транспортным расходам) – в размере 15 процентов;

1.4. для субъектов, осуществляющих оптовую торговлю, предельную максимальную оптовую надбавку к отпускным ценам, сформированным производителями или импортерами в соответствии с абзацем четвертым подпункта 1.1 и подпунктом 1.3 настоящего пункта, – в размере 10 процентов (независимо от количества участвующих посредников).

2. Не допускается повышение цен на товары (по каждой товарной позиции*) более 30 процентов в годовом выражении по сравнению с ценами, установленными (сформированными) на 1 января 2022 г., а в случае отсутствия товаров на эту дату – на дату первого установления (формирования) цены в 2022 году (без учета снижения цен в рамках проведения мероприятий, направленных на продвижение товаров и привлечение покупателей).

Сравнение цен на товары осуществляется исходя из назначения их использования, без учета затрат по их доставке до потребителя.

В случае превышения ограничений, установленных в части первой настоящего пункта, до вступления в силу настоящего постановления цена на товар не пересчитывается.

* В целях настоящего постановления под товарной позицией понимаются товары, идентичные по своему функциональному назначению, применению, качественным, техническим и иным характеристикам, классифицируемые по одному коду общегосударственного классификатора Республики Беларусь ОКРБ 007-2012 «Классификатор продукции по видам экономической деятельности», утвержденного постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 28 декабря 2012 г. № 83.

3. Порядок, установленный пунктами 1 и 2 настоящего постановления, не применяется при формировании цен на товары, реализуемые по внешнеторговому договору, а также на товары, реализуемые субъекту торговли для дальнейшей реализации по внешнеторговому договору.

4. Действие настоящего постановления распространяется на юридические лица и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих производство (ввоз) и реализацию товаров, предназначенных для использования при строительстве объектов на территории Республики Беларусь независимо от источников финансирования и при производстве материалов для строительства объектов.

5. Утвердить Инструкцию о порядке установления и применения регулируемых цен на товары (прилагается).

6. Приостановить до 1 января 2023 г. действие постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30 июля 2021 г. № 73 «О порядке регулирования цен на строительные материалы, изделия, конструкции».

7. Настоящее постановление вступает в силу с 18 июля 2022 г. и распространяет свое действие на операции по отгрузке товаров, совершенные после вступления его в силу, и действует до 1 января 2023 г.

Договоры, заключенные и не исполненные до вступления в силу настоящего постановления, подлежат приведению в соответствие с нормами настоящего постановления.

Министр

Р.В.Пархамович

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Министерства архитектуры
и строительства
Республики Беларусь
12.07.2022 № 69

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке установления и применения регулируемых цен на товары

1. Настоящая Инструкция определяет порядок установления и применения регулируемых цен на товары, регулируемые согласно Указу Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь», Указу Президента Республики Беларусь от 24 апреля 2020 г. № 143 «О поддержке экономики».

2. Для целей настоящей Инструкции используются следующие термины и их определения:

дата установления цены – дата составления экономических расчетов, подтверждающих уровень отпускных цен на товары, и помещения их в прейскурант;

импортер – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие ввоз товара на территорию республики для его дальнейшей реализации;

оптовая надбавка – надбавка к отпускной цене, применяемая юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем при оптовой торговле товаром, в отношении которого оно или он не является производителем или импортером;

отпускная цена – цена на товар, устанавливаемая производителем или импортером;

прайскурант цен – сборник (справочник) регулируемых цен на товары;

производитель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие производство товаров или являющиеся собственником товара, произведенного по договору подряда на переработку.

3. Отпускные цены на товары определяются производителем на основе плановых затрат (себестоимости) на производство и реализацию товаров, налогов и иных обязательных платежей, установленных законодательством, прибыли с учетом ограничений, установленных подпунктами 1.1 и 1.2 пункта 1 постановления, утвердившего настоящую Инструкцию, и конъюнктуры рынка. Плановые затраты (себестоимость) определяются производителем самостоятельно исходя из принятой учетной политики по вопросам ценообразования. При отсутствии раздельного учета затрат по товарным позициям затраты распределяются в соответствии с учетной политикой. Затраты рассчитываются по нормам (нормативам), утверждаемым производителем самостоятельно, если иное не установлено законодательством.

Норматив рентабельности, не превышающий предельный, устанавливается юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем по каждой товарной позиции.

4. Отпускные цены на ввезенные товары, предназначенные для дальнейшей продажи, устанавливаются импортерами исходя из контрактных цен, таможенных пошлин и сборов, расходов на страхование груза, транспортных расходов по приобретению товара, процентов по кредитам (займам, гарантиям), исчисленным до момента оплаты покупателем за поставляемые товары согласно договору, надбавок с учетом ограничений, установленных подпунктом 1.3 пункта 1 постановления, утвердившего настоящую Инструкцию, и конъюнктуры рынка.

Контрактные цены, установленные в иностранной валюте, пересчитываются импортером по официальному курсу Национального банка на дату установления цены. В случае изменения официального курса Национального банка в течение срока действия утвержденных цен отпускные цены не пересчитываются.

5. Цены на товары формируются с учетом или без учета их доставки до потребителя.

При приобретении товаров по отпускным ценам, сформированным без учета расходов по доставке, субъекты торговли имеют право относить сумму фактических транспортных расходов на увеличение цены.

6. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие оптовую торговлю, которые несут затраты по доработке, фасовке товаров, а также иные расходы, связанные с выполнением установленных законодательством требований для осуществления реализации товара, при установлении цен могут суммировать к цене приобретения экономически подтвержденные расходы. Надбавки на данные затраты не начисляются.

7. Цены на товары устанавливаются без налога на добавленную стоимость в белорусских рублях за принятую единицу измерения. Налоги и иные обязательные платежи, установленные законодательством, включаются в отпускные цены и цены реализации в размерах и с учетом порядка их исчисления согласно законодательству.

8. Отпускные цены, устанавливаемые производителями, должны быть подтверждены экономическими расчетами (плановой калькуляцией с расшифровкой статей затрат).

В течение срока действия установленной и согласованной цены плановая калькуляция не пересчитывается.

Отпускные цены, устанавливаемые импортерами, должны быть подтверждены экономическими расчетами.

Цены на товары, устанавливаемые юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем при оптовой торговле товаром, в отношении которого оно или он

не является производителем или импортером, должны быть подтверждены экономическими расчетами.

Экономические расчеты по обоснованию уровня применяемых надбавок не составляются.

Составление экономических расчетов, обосновывающих уровень применяемых цен, индивидуальными предпринимателями, а также юридическими лицами, указанными в абзацах втором–шестом подпункта 2.1¹ пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. № 72, не является обязательным.

Цены утверждаются руководителем (иным уполномоченным лицом) юридического лица или индивидуальным предпринимателем, согласовываются в случаях, установленных законодательством, и помещаются в прейскуранты цен.

9. Пересмотр установленных (сформированных) цен осуществляется юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями по мере необходимости.

10. Юридические лица и индивидуальные предприниматели при реализации товаров могут предоставлять покупателю скидки в соответствии с утвержденным порядком применения скидок.

Порядок применения скидок должен содержать размеры скидок и условия, в зависимости от которых они предоставляются.

При снижении отпускной цены плановая калькуляция и экономический расчет на размер предоставляемой скидки не составляются.

При последующей реализации товаров оптовая надбавка исчисляется к отпускной цене, уменьшенной на размер предоставляемой скидки.

11. При реализации товаров по ценам с учетом предоставляемой скидки, а также при реализации товаров по разовым (индивидуальным) заказам отпускные цены согласовываются с покупателями в протоколах согласования цены или в договорах поставки (изготовления) товара.

12. Действие пунктов 10 и 11 настоящей Инструкции не распространяется на юридические лица и индивидуальных предпринимателей при реализации ими товаров, включенных в перечень товаров, сделки с которыми юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны заключать на биржевых торгах открытого акционерного общества «Белорусская универсальная товарная биржа», утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16 июня 2004 г. № 714, цены на которые регулируются.

13. Формирование цен в соответствии с пунктом 1 постановления, утвердившего настоящую Инструкцию, осуществляется на основании информации о цели приобретения товара, указываемой в документах на закупку товаров и (или) в договорах поставки (купли-продажи).

14. В товарно-транспортной накладной (товарной накладной) в соответствии с частью второй пункта 5 Инструкции о порядке заполнения товарно-транспортной накладной и товарной накладной, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30 июня 2016 г. № 58, указываются сведения, связанные с формированием регулируемой цены на товар:

код товара согласно общегосударственному классификатору Республики Беларусь ОКРБ 007-2012 «Классификатор продукции по видам экономической деятельности»;

отпускная цена производителя (импортера), сформированная в соответствии с требованиями пункта 1 постановления, утвердившего настоящую Инструкцию;

процент оптовой надбавки к цене производителя либо импортера (суммарная надбавка всех звеньев поставок);

включенная в цену товара стоимость услуг по его транспортировке до пункта разгрузки, определенного договором.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
6 июля 2022 г. № 447

О регулировании цен

На основании абзаца второго части первой пункта 21 Указа Президента Республики Беларусь от 24 апреля 2020 г. № 143 «О поддержке экономики» и в целях стабилизации ценовой ситуации в строительной отрасли Совет Министров Республики Беларусь **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить перечень товаров, производимых (ввозимых) и реализуемых на внутренний рынок юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (за исключением субъектов торговли, осуществляющих розничную торговлю) и предназначенных для использования при строительстве объектов*, а также при производстве материалов для строительства, цены на которые регулируются Министерством архитектуры и строительства, согласно приложению.

* За исключением строительных материалов, изделий, конструкций, цены на которые регулируются согласно приложению 1 к Указу Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь».

2. Министерству архитектуры и строительства в 10-дневный срок принять нормативный правовой акт, определяющий порядок регулирования цен на товары согласно приложению.

3. Настоящее постановление вступает в силу в следующем порядке:
пункт 1 – через 10 дней после официального опубликования настоящего постановления и действует до 1 января 2023 г.;

иные положения настоящего постановления – со дня его принятия.

Премьер-министр Республики Беларусь

Р.Головченко

Приложение
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
06.07.2022 № 447

ПЕРЕЧЕНЬ

**товаров, производимых (ввозимых) и реализуемых на внутренний рынок
юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями
и предназначенных для использования при строительстве объектов, а также при
производстве материалов для строительства, цены на которые регулируются
Министерством архитектуры и строительства**

Код общегосударственного классификатора Республики Беларусь ОКРБ 007-2012 «Классификатор продукции по видам экономической деятельности»	Наименование продукции*
02.2 (за исключением 02.20.13, 02.20.14)	древесина необработанная
08.12.11	пески природные
08.12.12.100	гравий, галька, кремневая галька и кремень, используемые в качестве заполнителя бетона, балластного слоя автомобильных и железных дорог и для аналогичных целей
08.12.12.300	щебень или камень дробленый, используемый в качестве заполнителя бетона, балластного слоя автомобильных и железных дорог и для аналогичных целей

08.12.22 (за исключением 08.12.22.100, 08.12.22.700, 08.12.22.800)	глины прочие, андалузит, кианит и силлиманит; муллит; земли шамотные или динасовые
08.99.1	битум и асфальт природные; битумы твердые и горные породы, содержащие асфальтовый битум
Раздел 16 (за исключением 16.10.10.100, 16.10.10.700, 16.10.10.710, 16.10.10.770, 16.21.21, 16.21.9, 16.22.9, 16.23.12, 16.23.19.300, 16.23.2, 16.23.9, 16.24, 16.29)	древесина и изделия из древесины
20.3 (за исключением 20.30.21, 20.30.22.300, 20.30.22.400, 20.30.22.500, 20.30.22.530, 20.30.24, 20.30.9)	краски, лаки и аналогичные покрытия, полиграфические краски и мастики
22.21.21 (за исключением 22.21.21.300)	трубы, трубки, рукава и шланги из пластмасс, жесткие
22.21.29	трубы, трубки, шланги и их фитинги из пластмасс прочие (кроме жестких)
22.21.41	плиты, листы, пленка, фольга и полосы из пластмасс пористые
22.21.42	плиты, листы, пленка, фольга и полосы прочие из пластмасс непористые
22.23.11	покрытия для пола, стен и потолка, в рулонах или в форме плиток из пластмасс
22.23.12.500	ванны, раковины и души из пластмасс
22.23.14	двери, окна, рамы, пороги для дверей, ставни, жалюзи, аналогичные изделия и их части из пластмасс
22.23.15	линолеум и покрытия напольные непластмассовые твердые (эластичные напольные покрытия, такие как винил, линолеум и т.д.)
22.23.19	изделия строительные из пластмасс, не включенные в другие группировки
23.11 (за исключением 23.11.9)	стекло листовое
23.12.13.300	изделия из стекла многослойные изолирующие, включая стеклопакеты
23.31.10	плитки и плиты керамические
23.32.1 (за исключением 23.32.12.900)	кирпичи, плитки и строительные изделия из обожженной глины
23.42.10	изделия керамические санитарно-технические
23.5 (за исключением 23.51.9, 23.52.99)	цемент, известь и гипс
23.61.1	изделия из бетона для строительных целей
23.62.1	изделия из гипса для строительных целей
23.63.1	бетон товарный
23.64.1	растворы и смеси строительные
23.65.1 (за исключением 23.65.11.900)	изделия из асбестоцемента, цемента с волокнами целлюлозы или аналогичных материалов
23.99.12	изделия из асфальта или аналогичных материалов
23.99.13	смеси битумные на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральной смолы или асфальтового пека
23.99.19.100	шлаковата, минеральная силикатная вата и аналогичные минеральные ваты (включая их смеси) в блоках, листах или рулонах
23.99.19.200	вермикулит расслоенный, глины вспученные, шлак вспененный и прочие вспученные минеральные продукты, включая их смеси

23.99.19.300	смеси и изделия из тепло- и звукоизоляционных или звукопоглощающих минеральных материалов, не включенные в другие группировки
24.10.3–24.10.7	металлы основные черные
24.2 (за исключением 24.20.9)	трубы, трубы и профили полые и фитинги к ним из стали
24.3 (за исключением 24.31.9, 24.32.9, 24.33.9, полуфабрикаты стальные прочие 24.34.9)	полуфабрикаты стальные прочие
24.42 (за исключением 24.42.9, 24.42.11, 24.42.12, 24.42.21, 24.42.25)	алюминий
24.51.2	трубы, трубы и полые профили, литье из чугуна
24.51.3	фитинги для труб или трубок, литье из чугуна
25.1 (за исключением 25.11.9, 25.12.9)	металлоконструкции
25.21.11–25.21.13	радиаторы и котлы центрального отопления металлические
25.99.11	раковины, мойки, ванны и прочие санитарно-технические изделия и их части из черных металлов, меди или алюминия
26.51.63.	счетчики производства или потребления газа, жидкости или электроэнергии
27.32.12	кабели коаксиальные и прочие коаксиальные проводники электрического тока
27.32.13 (за исключением 27.32.13.400–27.32.13.620)	проводники электрического тока прочие с номинальным напряжением не более 1000 В
27.51.28.100	электроплиты (имеющие по крайней мере духовой шкаф и панель с электронагревательными элементами), включая комбинированные газоэлектрические приборы
27.52.11	приборы для приготовления и подогрева пищи из черных металлов или меди бытовые неэлектрические

* Продукция определяется исключительно кодом общегосударственного классификатора Республики Беларусь ОКРБ 007-2012, наименование продукции приведено только для удобства пользования.