

Тип обращения: Физическое лицо

От кого: Коновалова Ирина Борисовна

Регион: Пермский край

Почтовый адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. Метростроевская, д.16

Электронный адрес: konovalova.irena@mail.ru

Тема обращения: Иные вопросы

Номер обращения: 206043

Текст обращения:

Прошу разобраться в нашей проблеме и исправить ошибку при регистрации прав на земельный участок (вернее доля 1/4 в праве на участок 59:11:0011006:119), который в настоящее время фактически входит в состав земельного участка с кадастровым номером 59:11:0011006:19 и одновременно юридически не исключен из состава земельного участка с кадастровым номером 59:11:0011006:119 общей площадью 2000 кв.м. . Земельный участок с кадастровым номером 59:11:0011006:19 находится по адресу: Пермский край город Чусовой улица Метростроевская дом 22а (правообладатель Порошин Анатолий Георгиевич), по соседству с земельным участком с кадастровым номером 59:11:0011006:119, расположенным по адресу: Пермский край город Чусовой улица Метростроевская дом 24. На земельный участок с кадастровым номером 59:11:0011006:119 площадью 2000 кв.м. по состоянию на 12.10.2006 года согласно кадастрового плана земельного участка (выписки из государственного земельного кадастра) № 11/06-3269 от 12.10.2006 за подписью начальника территориального Управления Роснедвижимости по Пермской области Лобанова Ю.И. зарегистрированы права правообладателей общей долевой собственности: Бирянев Б.Я. - размер доли 1/4 площадь 500 кв.м. свидетельство на право собственности на землю бессрочного пользования землей № 2638 от 21.04.1993; Бирянева А.М. - размер доли 1/4 площадь 500 кв.м. свидетельство на право собственности на землю бессрочного пользования землей № 2598 от 21.04.1993; Бирянева О.Б. (в настоящее время Цветова О.Б.) - размер доли 1/2 площадь 1000 кв.м. свидетельство на право собственности на землю бессрочного пользования землей № 2637 от 21.04.1993. В последствие, после принятия наследства 16.07.2007, доля моего отца Бирянева Б.Я. в размере 1/4 доли (что составляет 500 кв.м.) в праве на земельный участок с кадастровым номером 59:11:0011006:119 общей площадью 2000 кв.м. распределилась между мной - Коноваловой Ириной Борисовной (до замужества Биряневой) - доля в праве 1/12 , моей сестрой Цветовой Ольгой Борисовной (до замужества Биряневой) - доля в праве 1/12, и моей мамой Биряневой Евдокией Михайловной - доля в праве 1/12. Однако, со слов Порошина Анатолия Георгиевича (соседа по участку), Бирянева А.М. (будучи правообладателем 1/4 участка 59:11:0011006:119) продала в 1995 году свою долю на этот участок Порошину А.Г. и на основании этого Порошин А.Г. передвинул границу (забор) и присоединил купленный участок к своему участку с кадастровым номером 59:11:0011006:19. После изменения границ площадь участка с кадастровым номером 59:11:0011006:119 общей площадью 2000 кв.м. фактически уменьшилась, а площадь участка с кадастровым номером 59:11:0011006:19 соответственно увеличилась на эту же площадь. При проведении комплексных кадастровых работ также было установлено уменьшение площади земельного участка с кадастровым номером 59:11:0011006:119. . Если Бирянева А.М. (будучи правообладателем 1/4 участка 59:11:0011006:119 общей площадью 2000 кв.м.) действительно продала в 1995 году свою долю на этот участок

01-34/0517/22
28 09 22

Порошину А.Г., то почему в кадастровом плане земельного участка (выписке из государственного земельного кадастра) № 11/06-3269 от 12.10.2006 за подписью начальника территориального Управления Роснедвижимости по Пермской области Лобанова Ю.И. (то есть почти через десять лет после сделки купли-продажи) правообладателем 1/4 доли указана Бирянева А.М. (а не Порошин А.Г.) ? Почему без выделения доли в натуре, без уточнения границ, без согласования межевого плана всеми правообладателями участка 59:11:0011006:119 доля 1/4 Биряневой А.М. была объединена с земельным участком 59:11:0011006:19, и почему соответственно не уменьшена площадь земельного участка с кадастровым номером 59:11:0011006:119 ? В настоящее время согласительная комиссия при проведении комплексных кадастровых работ настаивает на подписании заявления об уменьшении общей площади участка с кадастровым номером 59:11:0011006:119 с площади 2000 кв. м. на меньшую. Но ведь если бы была соблюдена процедура выделения доли в натуре, то площадь нашего участка и по документам была бы значительно меньше, а не 2000 кв.м. Пожалуйста, разберитесь в нашей ситуации.