



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии»

ПРИКАЗ

Москва

« 28 » сентября 20 22 г.

№ П/492-22

**О внесении изменений в приказ ФГБУ «ФКП Росреестра» от 16.09.2021
№ П/381-21 «Об утверждении соглашения о предоставлении
аналитической информации, полученной на основании сведений,
содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также
условий и порядка его заключения»**

В целях реализации части 19 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015
№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» п р и к а з ы в а ю:

1. Изложить приложения № 1 и № 2 к приказу ФГБУ «ФКП Росреестра»
от 16.09.2021 № П/381-21 «Об утверждении соглашения о предоставлении
аналитической информации, полученной на основании сведений, содержащихся
в Едином государственном реестре недвижимости, а также условий и порядка
его заключения» в соответствии с приложениями № 1 и № 2 к настоящему
приказу соответственно.

2. Филиалам ФГБУ «ФКП Росреестра»:

проводить работу по приему обращений заказчиков по предоставлению им
аналитической информации, полученной на основании сведений, содержащихся
в Едином государственном реестре недвижимости (далее – Аналитическая
информация),

направлять уточненные с заказчиком технические задания на
предоставление Аналитической информации и сметные расчеты по ним в
Управление корпоративных программ ФГБУ «ФКП Росреестра» (далее – УКП),

заключать Соглашения на предоставление Аналитической информации после согласования с УКП.

3. Признать утратившими силу приказы ФГБУ «ФКП Росреестра»:

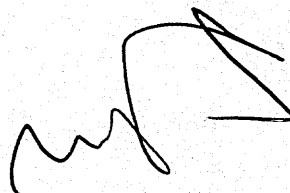
от 22.11.2021 № П/483-21 «О внесении изменений в приказ ФГБУ «ФКП Росреестра» от 16.09.2021 № П/381-21 «Об утверждении соглашения о предоставлении аналитической информации, полученной на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также условий и порядка его заключения»,

от 24.12.2021 № П/555-21 «О внесении изменений в приказ ФГБУ «ФКП Росреестра» от 16.09.2021 № П/381-21 «Об утверждении соглашения о предоставлении аналитической информации, полученной на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также условий и порядка его заключения»,

от 08.04.2022 № П/176-22 «О внесении изменений в приказ ФГБУ «ФКП Росреестра» от 16.09.2021 № П/381-21 «Об утверждении соглашения о предоставлении аналитической информации, полученной на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также условий и порядка его заключения».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Литвинцева К.А.

Директор



В.Л. Жданов

СОГЛАШЕНИЕ

о предоставлении аналитической информации, полученной на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

г. Москва

« ____ » _____ 20 ____ г.

(наименование/ФИО Заказчика)

именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны, и федеральное
государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице
_____, действующего на основании _____, с другой
стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, в целях предоставления
аналитической информации, полученной на основании сведений, содержащихся
в Едином государственном реестре недвижимости (далее – Аналитическая
информация, ЕГРН), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правовым основанием для предоставления Аналитической информации являются пункт 2 части 2 статьи 3.1, часть 19 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.2. Предоставление Аналитической информации осуществляется за плату, определяемую с учетом требуемых сведений, изложенных в Техническом задании (приложение № 1 к настоящему Соглашению).

1.3. Аналитическая информация, предоставляемая Исполнителем и полученная на основании сведений, содержащихся в ЕГРН, не может содержать персональные данные физических лиц и данные о юридических лицах, являющихся правообладателями объектов недвижимости.

2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется предоставить Аналитическую информацию Заказчику на основании Технического задания.

2.2. Заказчик обязуется принять и оплатить предоставляемую Аналитическую информацию в соответствии с условиями, определенными настоящим Соглашением.

2.3. Сроки, способ и формат предоставления Аналитической информации определены в согласованном Сторонами Техническом задании.

2.4. Место предоставления Аналитической информации: г. Москва.

2.5. По результатам предоставления Аналитической информации Исполнитель направляет Заказчику подписанный в 2 (двух) экземплярах Акт о предоставлении аналитической информации, полученной на основании сведений, содержащихся в ЕГРН (далее – Акт), составленный по форме, определенной Сторонами в приложении № 2 к Соглашению.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик вправе:

3.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Соглашением, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

3.1.2. Требовать от Исполнителя представления отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями Соглашения.

3.1.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе предоставления Аналитической информации.

3.1.4. Оказывать консультативную и иную помощь Исполнителю без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность последнего.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе реализации Соглашения, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента обнаружения таких недостатков.

3.2.2. Принять и оплатить Аналитическую информацию в соответствии с условиями Соглашения.

3.2.3. Исключить передачу Аналитической информации третьим лицам.

3.3. Исполнитель вправе:

3.3.1. Требовать оплаты Аналитической информации в соответствии с условиями Соглашения.

3.3.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно предоставления Аналитической информации в рамках настоящего Соглашения.

3.3.3. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Соглашению.

3.4. Исполнитель обязан:

3.4.1. Предоставить Аналитическую информацию в соответствии с условиями Соглашения.

3.4.2. Обеспечить защиту конфиденциальности переданных ему и полученных в ходе предоставления Аналитической информации сведений в соответствии с условиями Соглашения.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует по _____, а в части обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки (штрафов, пеней) – до полного их исполнения Сторонами.

4.2. Обязательства сторон, не исполненные до даты истечения срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 4.1 Соглашения, подлежат исполнению в полном объеме.

4.3. В случае выявления в ходе исполнения Соглашения необходимости проведения дополнительных работ по соглашению Сторон заключается дополнительное соглашение.

5. РАЗМЕР ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Размер платы за предоставление Аналитической информации по Соглашению составляет _____ (_____) руб. ____ копеек, включая НДС.

5.2. Размер платы за предоставление Аналитической информации может быть изменен по соглашению Сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Заказчик производит оплату предоставляемой Аналитической информации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Соглашения на основании выставленного Исполнителем счета. Оплата Заказчиком осуществляется до предоставления Аналитической информации.

5.4. Счет на оплату предоставляемой Аналитической информации направляется Исполнителем Заказчику вместе с подписанным со своей стороны Соглашением.

5.5. Все расчеты по Соглашению осуществляются в безналичной форме. Оплата предоставляемой Аналитической информации производится путем перечисления Заказчиком денежных средств на лицевой счет Исполнителя, указанный в счете на оплату.

5.6. Днем оплаты является день поступления денежных средств на лицевой счет Исполнителя, при этом обязательство Заказчика по оплате предоставляемой Аналитической информации считается исполненным в момент поступления указанных денежных средств.

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ПРИЕМКИ АНАЛИТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ

6.1. Заказчик:

6.1.1. Представляет Исполнителю подписанное Техническое задание на предоставление Аналитической информации.

6.1.2. После получения от Исполнителя сметного расчета размера платы за предоставление Аналитической информации (далее – сметный расчет, приложение № 3 к Соглашению) в течение 3 (трех) рабочих дней согласовывает и возвращает Исполнителю подписанный сметный расчет или замечания к нему.

6.1.3. Подписывает Соглашение в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения подписанного со стороны Исполнителя Соглашения.

6.1.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Соглашения оплачивает предоставление Аналитической информации в соответствии с выставленным Исполнителем счетом.

6.2. Исполнитель:

6.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Технического задания, указанного в пункте 6.1.1 Соглашения, представляет Заказчику на согласование сметный расчет.

6.2.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения согласованного и подписанного сметного расчета предоставляет Заказчику подписанные со своей стороны Соглашение с Техническим заданием в 2 (двух) экземплярах, а также счет на оплату предоставляемой Аналитической информации.

6.3. Порядок приемки предоставленной Аналитической информации:

6.3.1. Подготовленную Аналитическую информацию Исполнитель предоставляет Заказчику в соответствии с требованиями Технического задания вместе с подписанным со своей стороны в 2 (двух) экземплярах Актом,

составленным по форме, определенной Сторонами в приложении № 2 к Соглашению, и счетом-фактурой.

6.3.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 6.3.1 Соглашения, подписывает Акт, 1 (один) экземпляр которого передает Исполнителю либо направляет мотивированный отказ с указанием замечаний.

6.3.3. Датой исполнения обязательств Исполнителя по Соглашению является дата предоставления Аналитической информации Исполнителем Заказчику в соответствии с пунктом 6.3.1 Соглашения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры и разногласия, вытекающие из Соглашения или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров.

8.2. Споры и разногласия, по которым Стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в суде по местонахождению Исполнителя в порядке, установленном действующим законодательством.

8.3. Претензионный порядок разрешения споров по Соглашению обязателен для Сторон. Срок рассмотрения претензии составляет 20 (двадцать) календарных дней с даты направления претензии.

8.4. Любые вопросы, не являющиеся претензиями по Соглашению или предоставляемой Аналитической информации, могут быть направлены на указанный в разделе 10.4 Соглашения адрес электронной почты.

8.5. Претензии по Соглашению направляются Сторонами в надлежащем порядке, которым признается любой из следующих способов: через почтовую или курьерскую службу, либо доставка в приемную Стороны по фактическим адресам, указанным в Соглашении.

8.6. Взаимоотношения Сторон, не установленные в настоящем Соглашении, регулируются законодательством Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Соглашению, если докажут, что неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, определяемых в соответствии с пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.2. Факт наступления обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден актами органов власти, документами, выданными МВД России, МЧС России (пожарный надзор), метеорологической (сейсмологической) службой и другими компетентными органами.

9.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по Соглашению в силу действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не более 5 (пяти) календарных дней с даты их наступления проинформировать другую Сторону в письменной форме об их наступлении.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Каждая Сторона соглашается сохранять конфиденциальность всей технической, производственной, деловой, финансовой и другой информации, относящейся к деятельности другой Стороны, а также не модифицировать (фальсифицировать) такую информацию при ее использовании. Для целей настоящего Соглашения все методики и ноу-хау, используемые Исполнителем, считаются конфиденциальной информацией.

10.2. В целях соблюдения коммерческой тайны Заказчика, режима конфиденциальности Заказчик должен информировать Исполнителя об особом режиме использования документации и информации, переданных Исполнителю.

10.3. Каждая Сторона должна в любое время охранять конфиденциальную информацию другой Стороны и соглашаться не раскрывать, не сообщать, не передавать и не предоставлять никаким другим образом любую конфиденциальную информацию полностью либо частично любым третьим лицам.

10.4. Стороны договорились об использовании следующих адресов электронной почты:

10.4.1. Сторона (Заказчик): _____.

10.4.2. Сторона (Исполнитель): _____.

10.5. Положения о конфиденциальности остаются в силе в течение 5 (пяти) лет с даты подписания Соглашения.

11. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Расторжение Соглашения по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

11.3. В случае расторжения настоящего Соглашения по инициативе любой из Сторон Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем оказанных Исполнителем Услуг.

11.4. При расторжении Соглашения в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Соглашения другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба.

11.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Соглашением, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

11.6. В случае изменения у одной из Сторон адреса местонахождения, фактического и (или) почтового адреса, банковских или иных реквизитов такая Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления вышеуказанных изменений письменно известить об этом другую Сторону.

11.7. Внесение изменений в Соглашение осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Соглашению, которые являются неотъемлемой частью Соглашения.

11.8. Настоящее Соглашение составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.9. Все приложения, указанные в Соглашении, являются его неотъемлемой частью.

11.10. Приложения:

- приложение № 1 к Соглашению – примерная форма Технического задания;
- приложение № 2 к Соглашению – примерная форма Акта;
- приложение № 3 к Соглашению – примерная форма сметного расчета.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**ЗАКАЗЧИК****ИСПОЛНИТЕЛЬ**_____
000000, _____

ИНН 0000000000, КПП 000000000

Банковские реквизиты:

р/с № 0000000000000000

в _____

к/с № 0000000000000000

БИК 00000000

Тел./факс: +7 _____ / +7 _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

**Примерная форма Технического задания
на предоставление аналитической информации по Соглашению**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на предоставление аналитической информации по Соглашению
от «__» _____ 20__ г. № _____

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание основных данных и требований к предоставлению аналитической информации
1.	Основание предоставления аналитической информации	
2.	Сроки предоставления аналитической информации	____ рабочих дней
3.	Административно-территориальная единица или кадастровый номер (номера), в отношении которых запрашивается аналитическая информация	Указывается административно-территориальная единица (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт), единица кадастрового деления (один, несколько или все кадастровые кварталы, один или несколько кадастровых районов конкретного кадастрового округа), кадастровый номер (номера)
4.	Период времени, в отношении которого запрашивается аналитическая информация	С «__» _____ г. по «__» _____ г. или По состоянию на «__» _____ г.
5.	Требуемые сведения	
6.	Способ предоставления	
7.	Формат предоставления	XML, на бумажном носителе

Заказчик:

Исполнитель:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Приложение № 2 к Соглашению
от «__» _____ г. № _____

**Примерная форма Акта
о предоставлении аналитической информации, полученной на основании сведений,
содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости**

Учреждение: ФГБУ "ФКП Росреестра" ИНН/ КПП 7705401340 /

Адрес (юридический): _____
телефон _____

**Акт № _____ от _____
о предоставлении аналитической информации, полученной на основании сведений,
содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости**

Заказчик:
Основание:
Валюта: Рубли

№	Наименование услуги	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1					
					Итого:
					В том числе НДС
					Всего (с учетом НДС):

Всего оказано услуг на сумму: _____, в т.ч.: НДС - _____

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

От исполнителя:

(должность)

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

От заказчика:

(должность)

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Примерная форма сметного расчета

Сметный расчет

№	Наименование услуги	Количество	Итого, руб.
А	1	2	3
1	Предоставление аналитической информации, полученной на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости		
в том числе НДС (20 %)			

От исполнителя:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

От заказчика:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

СОГЛАШЕНИЕ

о предоставлении аналитической информации, полученной на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (с заказчиком – юридическим лицом, имеющим право при заключении договоров предусматривать авансовые платежи с учетом ограничений в силу закона)

г. Москва

« ____ » _____ 20 ____ г.

(наименование/ФИО Заказчика)

именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и **федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, в целях предоставления аналитической информации, полученной на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – Аналитическая информация, ЕГРН), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правовым основанием для предоставления Аналитической информации являются пункт 2 части 2 статьи 3.1, часть 19 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.2. Предоставление Аналитической информации осуществляется за плату, определяемую с учетом требуемых сведений, изложенных в Техническом задании (приложение № 1 к настоящему Соглашению).

1.3. Аналитическая информация, предоставляемая Исполнителем и полученная на основании сведений, содержащихся в ЕГРН, не может содержать персональные данные физических лиц и данные о юридических лицах, являющихся правообладателями объектов недвижимости.

2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется предоставить Аналитическую информацию Заказчику на основании Технического задания.

2.2. Заказчик обязуется принять и оплатить предоставляемую Аналитическую информацию в соответствии с условиями, определенными настоящим Соглашением.

2.3. Сроки, способ и формат предоставления Аналитической информации определены в согласованном Сторонами Техническом задании.

2.4. Место предоставления Аналитической информации: г. Москва.

2.5. По результатам предоставления Аналитической информации Исполнитель направляет Заказчику подписанный в 2 (двух) экземплярах Акт о предоставлении аналитической информации, полученной на основании сведений, содержащихся в ЕГРН (далее – Акт), составленный по форме, определенной Сторонами в приложении № 2 к Соглашению.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик вправе:

3.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Соглашением, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

3.1.2. Требовать от Исполнителя представления отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями Соглашения.

3.1.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе предоставления Аналитической информации.

3.1.4. Оказывать консультативную и иную помощь Исполнителю без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность последнего.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе реализации Соглашения, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента обнаружения таких недостатков.

3.2.2. Принять и оплатить Аналитическую информацию в соответствии с условиями Соглашения.

3.2.3. Исключить передачу Аналитической информации третьим лицам.

3.3. Исполнитель вправе:

3.3.1. Требовать оплаты Аналитической информации в соответствии с условиями Соглашения.

3.3.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно предоставления Аналитической информации в рамках настоящего Соглашения.

3.3.3. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Соглашению.

3.4. Исполнитель обязан:

3.4.1. Предоставить Аналитическую информацию в соответствии с условиями Соглашения.

3.4.2. Обеспечить защиту конфиденциальности переданных ему и полученных в ходе предоставления Аналитической информации сведений в соответствии с условиями Соглашения.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует по _____, а в части обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки (штрафов, пеней) – до полного их исполнения Сторонами.

4.2. Обязательства сторон, не исполненные до даты истечения срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 4.1 Соглашения, подлежат исполнению в полном объеме.

4.3. В случае выявления в ходе исполнения Соглашения необходимости проведения дополнительных работ по соглашению Сторон заключается дополнительное соглашение.

5. РАЗМЕР ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Размер платы за предоставление Аналитической информации по Соглашению составляет _____ (_____) руб. ____ копеек, включая НДС, при этом:

5.1.1. Аванс ____ % составляет _____ (_____) руб. ____ копеек, включая НДС.

5.1.2. Окончательный платеж составляет _____ (_____) руб. ____ копеек, включая НДС.

5.2. Оплата осуществляется безналичным расчетом на лицевой счет Исполнителя.

5.3. Заказчик оплачивает аванс за предоставление Аналитической информации, указанный в пункте 5.1.1 Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Соглашения на основании выставленного Исполнителем счета.

5.4. Заказчик производит окончательный платеж, указанный в пункте 5.1.2 Соглашения, за предоставленную Аналитическую информацию в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Акта на основании выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры.

5.5. Счет на оплату аванса за предоставление Аналитической информации направляется Исполнителем Заказчику вместе с подписанным со своей стороны Соглашением.

5.6. Счет на оплату окончательного платежа за предоставленную Аналитическую информацию направляется Исполнителем Заказчику вместе с подписанным со своей стороны Актом и счетом-фактурой.

5.7. Все расчеты по Соглашению осуществляются в безналичной форме. Оплата предоставляемой Аналитической информации производится путем перечисления Заказчиком денежных средств на лицевой счет Исполнителя, указанный в счете на оплату.

5.8. Днем оплаты является день поступления денежных средств на лицевой счет Исполнителя, при этом обязательство Заказчика по оплате предоставленной Аналитической информации считается исполненным в момент поступления денежных средств, указанных в пункте 5.1.2 Соглашения.

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ПРИЕМКИ АНАЛИТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ

6.1. Заказчик:

6.1.1. Представляет Исполнителю подписанное Техническое задание на предоставление Аналитической информации.

6.1.2. После получения от Исполнителя сметного расчета размера платы за предоставление Аналитической информации (далее – сметный расчет, приложение № 3 к Соглашению) в течение 3 (трех) рабочих дней согласовывает и возвращает Исполнителю подписанный сметный расчет или замечания к нему.

6.1.3. Подписывает Соглашение в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения подписанного со стороны Исполнителя Соглашения.

6.1.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Соглашения оплачивает аванс, указанный в пункте 5.1.1 Соглашения, за предоставление Аналитической информации в соответствии с выставленным Исполнителем счетом.

6.1.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Акта осуществляет окончательный платеж, указанный в пункте 5.1.2 Соглашения, за предоставленную Аналитическую информацию в соответствии с выставленным Исполнителем счетом и счетом-фактурой.

6.2. Исполнитель:

6.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Технического задания, указанного в пункте 6.1.1 Соглашения, представляет Заказчику на согласование сметный расчет.

6.2.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения согласованного и подписанного сметного расчета предоставляет Заказчику подписанное со своей стороны Соглашение с Техническим заданием в двух экземплярах, а также счет на оплату аванса, указанного в пункте 5.1.1 Соглашения, за предоставление Аналитической информации.

6.2.3. Направляет Заказчику Акт, счет-фактуру и счет на оплату окончательного платежа, указанного в пункте 5.1.2 Соглашения, за предоставленную Аналитическую информацию.

6.3. Порядок приемки предоставленной Аналитической информации:

6.3.1. Подготовленную Аналитическую информацию Исполнитель предоставляет Заказчику в соответствии с требованиями Технического задания вместе с подписанным со своей стороны в 2 (двух) экземплярах Актом, составленным по форме, определенной Сторонами в приложении № 2 к Соглашению, счетом и счетом-фактурой.

6.3.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 6.3.1 Соглашения, подписывает Акт, 1 (один) экземпляр которого передает Исполнителю, либо направляет мотивированный отказ с указанием замечаний.

6.3.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Акта осуществляет окончательный платеж за предоставленную Аналитическую информацию.

6.3.4. Датой исполнения обязательств Исполнителя по Соглашению является дата предоставления Аналитической информации Исполнителем Заказчику в соответствии с пунктом 6.3.1 Соглашения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока предоставления Аналитической информации, указанного в пункте 2 Технического задания, Исполнитель уплачивает пеню из расчета 0,1% от размера платы, установленного пунктом 5.1 Соглашения, за каждый день просрочки.

7.3. За нарушение срока оплаты представленной Аналитической информации, указанного в пункте 5.4 Соглашения, Заказчик уплачивает пеню из

расчета 0,1% от размера платы, установленного пунктом 5.1.2 Соглашения, за каждый день просрочки.

7.4. Стороны освобождаются от уплаты пени, если докажут, что просрочка исполнения и (или) неисполнения обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.5. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения принятых по Соглашению обязательств.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры и разногласия, вытекающие из Соглашения или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров.

8.2. Споры и разногласия, по которым Стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в суде по местонахождению Исполнителя в порядке, установленном действующим законодательством.

8.3. Претензионный порядок разрешения споров по Соглашению обязателен для Сторон. Срок рассмотрения претензии составляет 20 (двадцать) календарных дней с даты направления претензии.

8.4. Любые вопросы, не являющиеся претензиями по Соглашению или предоставляемой Аналитической информации, могут быть направлены на указанный в разделе 10.4 Соглашения адрес электронной почты.

8.5. Претензии по Соглашению направляются Сторонами в надлежащем порядке, которым признается любой из следующих способов: через почтовую или курьерскую службу, либо доставка в приемную Стороны по фактическим адресам, указанным в Соглашении.

8.6. Взаимоотношения Сторон, не установленные в настоящем Соглашении, регулируются законодательством Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Соглашению, если докажут, что неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, определяемых в соответствии с пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.2. Факт наступления обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден актами органов власти, документами, выданными МВД России, МЧС России (пожарный надзор), метеорологической (сейсмологической) службой и другими компетентными органами.

9.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по Соглашению в силу действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не более 5 (пяти) календарных дней с даты их наступления проинформировать другую Сторону в письменной форме об их наступлении.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Каждая Сторона соглашается сохранять конфиденциальность всей технической, производственной, деловой, финансовой и другой информации, относящейся к деятельности другой Стороны, а также не модифицировать (фальсифицировать) такую информацию при ее использовании. Для целей настоящего Соглашения все методики и ноу-хау, используемые Исполнителем, считаются конфиденциальной информацией.

10.2. В целях соблюдения коммерческой тайны Заказчика, режима конфиденциальности Заказчик должен информировать Исполнителя об особом режиме использования документации и информации, переданных Исполнителю.

10.3. Каждая Сторона должна в любое время охранять конфиденциальную информацию другой Стороны и соглашаться не раскрывать, не сообщать, не передавать и не предоставлять никаким другим образом любую конфиденциальную информацию полностью либо частично любым третьим лицам.

10.4. Стороны договорились об использовании следующих адресов электронной почты:

10.4.1. Сторона (Заказчик): _____.

10.4.2. Сторона (Исполнитель): _____.

10.5. Положения о конфиденциальности остаются в силе в течение 5 (пяти) лет с даты подписания Соглашения.

11. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Расторжение Соглашения по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

11.3. В случае расторжения настоящего Соглашения по инициативе любой из Сторон Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем оказанных Исполнителем Услуг.

11.4. При расторжении Соглашения в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Соглашения другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба.

11.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Соглашением, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

11.6. В случае изменения у одной из Сторон адреса местонахождения, фактического и (или) почтового адреса, банковских или иных реквизитов такая Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления вышеуказанных изменений письменно известить об этом другую Сторону.

11.7. Внесение изменений в Соглашение осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Соглашению, которые являются неотъемлемой частью Соглашения.

11.8. Настоящее Соглашение составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.9. Все приложения, указанные в Соглашении, являются его неотъемлемой частью.

11.10. Приложения:

приложение № 1 к Соглашению – примерная форма Технического задания;

приложение № 2 к Соглашению – примерная форма Акта;

приложение № 3 к Соглашению – примерная форма сметного расчета.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**ЗАКАЗЧИК****ИСПОЛНИТЕЛЬ**_____
000000, _____

ИНН 0000000000, КПП 000000000

Банковские реквизиты:

р/с № 0000000000000000

в _____

к/с № 0000000000000000

БИК 00000000

Тел./факс: +7 _____ / +7 _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Приложение № 1 к Соглашению
от «__» _____ г. № _____

**Примерная форма Технического задания
на предоставление аналитической информации по Соглашению**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на предоставление аналитической информации по Соглашению
от «__» _____ 20__ г. № _____

№ п/ п	Перечень данных и требований	Содержание основных данных и требований к предоставлению аналитической информации
1.	Основание предоставления аналитической информации	
2.	Сроки предоставления аналитической информации	_____ рабочих дней
3.	Административно-территориальная единица или кадастровый номер (номера), в отношении которых запрашивается аналитическая информация	Указывается административно-территориальная единица (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт), единица кадастрового деления (один, несколько или все кадастровые кварталы, один или несколько кадастровых районов конкретного кадастрового округа), кадастровый номер (номера)
4.	Период времени, в отношении которого запрашивается аналитическая информация	С «__» _____ г. по «__» _____ г. или По состоянию на «__» _____ г.
5.	Требуемые сведения	
6.	Способ предоставления	
7.	Формат предоставления	XML, на бумажном носителе

Заказчик:

Исполнитель:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Приложение № 2 к Соглашению
от «___» _____ г. № _____

**Примерная форма Акта
о предоставлении аналитической информации, полученной на основании сведений,
содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости**

Учреждение: ФГБУ "ФКП Росреестра" ИНН/ КПП 7705401340 /

Адрес (юридический): _____
телефон _____

Акт № _____ от _____
о предоставлении аналитической информации, полученной на основании сведений,
содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Заказчик:
Основание:
Валюта: Рубли

№	Наименование услуги	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1					
					Итого:
					В том числе НДС
					Всего (с учетом НДС):

Всего оказано услуг на сумму: _____, в т.ч.: НДС - _____

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

От исполнителя: _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

От заказчика: _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

Примерная форма сметного расчета

Сметный расчет

№	Наименование услуги	Количество	Итого, руб.
А	1	2	3
1	Предоставление аналитической информации, полученной на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости		
в том числе НДС (20 %)			

От исполнителя:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

От заказчика:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

**Условия и порядок заключения соглашения о предоставлении
аналитической информации, полученной на основании сведений,
содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Условия и порядок заключения соглашения о предоставлении аналитической информации, полученной на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – Условия), разработаны в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 3.1, частями 19 и 20 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), которыми предусматривается, что федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра», Учреждение) имеет право предоставлять любому лицу за плату на основании соглашения, заключаемого с таким лицом, аналитическую информацию, полученную на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – Аналитическая информация).

1.2. Понятия, используемые в настоящих Условиях:

1.2.1. Соглашение – заключаемое между Учреждением и любым лицом соглашение, в соответствии с которым Учреждение предоставляет ему за плату Аналитическую информацию.

1.2.2. Исполнитель – структурное подразделение центрального аппарата ФГБУ «ФКП Росреестра» и/или филиал ФГБУ «ФКП Росреестра», предоставляющие Аналитическую информацию в соответствии с Соглашением.

1.2.3. Заказчик – любое лицо, обратившееся за предоставлением Аналитической информации к Исполнителю.

1.2.4. Техническое задание – приложение к Соглашению, содержание которого определяется Заказчиком и согласовывается с Исполнителем.

1.3. Основанием для предоставления Заказчику Аналитической информации является Соглашение.

1.4. Условия и порядок заключения соглашения о предоставлении Аналитической информации в соответствии с частью 19 статьи 62 Закона № 218-ФЗ размещаются на официальном сайте Исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Исполнитель предоставляет Аналитическую информацию на основании Технического задания.

2.2. Заказчику для заключения Соглашения требуется предоставить Исполнителю проект Технического задания, а также реквизиты Заказчика.

2.3. Внесение изменений в Соглашение после его заключения возможно только путем заключения дополнительных соглашений в письменной форме или электронной форме, которые становятся его неотъемлемой частью.

2.4. Сроки предоставления Аналитической информации, административно-территориальная единица, кадастровый номер (номера) или иные сведения, в отношении которых запрашивается Аналитическая информация, а также способ и формат ее предоставления указываются и согласовываются в Техническом задании.

2.5. Размер платы за предоставление Аналитической информации в соответствии с частью 19 статьи 62 Закона № 218-ФЗ определяется Соглашением. Размер платы в соглашении в отношении одинакового вида, объема и состава предоставляемой информации является единым для всех лиц, обращающихся за оказанием соответствующей услуги.

2.6. Оплата предоставления Аналитической информации осуществляется безналичным расчетом на лицевой счет Исполнителя в полном объеме, за исключением юридических лиц, имеющих право при заключении договоров предусматривать авансовые платежи.

2.7. Исполнитель имеет право отказать в предоставлении Аналитической информации в случае недостижения согласия по условиям заключения Соглашения между Заказчиком и Исполнителем или в иных случаях, не позволяющих Исполнителю предоставить Заказчику Аналитическую информацию в соответствии с Техническим заданием.

2.8. Соглашением устанавливаются условия освобождения от ответственности Заказчика и Исполнителя, порядок урегулирования споров и разногласий между ними, условия конфиденциальности, а также прочие положения.

2.9. В целях соблюдения режима конфиденциальности Заказчик должен информировать Исполнителя об особом режиме использования документации и информации, переданных Исполнителю.

2.10. Заказчик и Исполнитель при заключении Соглашения должны охранять конфиденциальную информацию другой Стороны и соглашаться не раскрывать, не сообщать, не передавать и не предоставлять никаким другим образом любую конфиденциальную информацию полностью либо частично

третьим лицам в течение 3 (трех) месяцев с даты направления Заказчиком Технического задания. Предельный срок сохранения действия режима конфиденциальности определяется Соглашением.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Заказчик лично или через своего представителя обращается к Исполнителю по адресам Исполнителя, размещенным на официальном сайте Исполнителя <https://kadastr.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. При подготовке обращения Заказчик оформляет проект Технического задания.

3.3. Заказчик представляет Исполнителю на рассмотрение и согласование проект Технического задания, а также реквизиты Заказчика.

3.4. Исполнитель после получения проекта Технического задания направляет Заказчику на согласование сметный расчет размера платы за предоставление Аналитической информации.

3.5. Заказчик согласовывает и возвращает Исполнителю подписанный сметный расчет размера платы за предоставление Аналитической информации или замечания к нему.

3.6. Исполнитель после получения сметного расчета размера платы за предоставление Аналитической информации, согласованного и подписанного Заказчиком, предоставляет Заказчику подписанное со своей стороны Соглашение с Техническим заданием в двух экземплярах, а также счет на оплату предоставляемой Аналитической информации.

В случае получения Исполнителем от Заказчика замечаний к сметному расчету Исполнитель имеет право:

- принять замечания и повторно направить Заказчику на согласование уточненный сметный расчет размера платы за предоставление Аналитической информации;

- не принять замечания Заказчика и повторно направить в его адрес сметный расчет (частично уточненный сметный расчет) размера платы за предоставление Аналитической информации с пояснениями по замечаниям Заказчика;

- не принять замечания Заказчика и направить в его адрес обоснование с отказом в предоставлении Аналитической информации.

3.7. Заказчик подписывает со своей стороны Соглашение и возвращает один его экземпляр Исполнителю.