

Zápis z mimořádné členské schůze

Datum konání: 14. 1. 2025 v 17.00 hod v kanceláři BD na adrese Rolnická 1 v Brně

1. Prezence účastníků

Dle prezenční listiny se zúčastnilo schůze celkem 38 členů družstva.

Za účasti paní Horákové a jejich 2 synů, ač byla vyzvána k opuštění čl. schůze, porušování stanov družstva z její strany

2. Zahájení schůze

a) volba předsedajícího schůze a zapisovatele – předsedající zvolena paní E. Křížová,

pro: 37 proti: 0, zdržel se: 1,

zapisovatelem – M. Vaverka – pro: 37 proti: 0, zdržel se hlasování: 1

b) volba 2 členů ke sčítání hlasů – p. Kulda, p. Tetur – pro: 36 proti: 0, zdržel se hlasování: 2

c) schválení programu schůze

pro: 38 proti: 0, zdržel se hlasování: 0

3. Schválení dodavatele pro nařízenou bezodkladnou výměnu 7 ks protipožárních dveří včetně příslušenství (zárubní) – z důvodu požárně bezpečnostních norem fy AD Security **217.873,6 Kč s DPH**

Na základě doporučení představenstva byla vybrána fy AD Security s cenou ve výši **217.873,6 Kč** s DPH

pro: 38 proti: 0 zdržel se hlasování: 0

4. Projednání a schválení záležitostí ohledně bytu s družstevním podílem s omezeným právem nájmu.

Mgr. Maňáková sdělila informace ohledně bytu č. 26 – člen družstva p. Němec, nájemce Horáková. Popsala historii vzniku dané věci, vyplácení rozdílu členu družstva (z nájmu od nájemce), je to daleko nižší částka než tržní nájem. (p. Ficková sdělila svoje dojmy ze soudního jednání Němec x Horáková z prosince 2024)

Informace k dané věci sdělil p. Němec, svůj názor k věci sdělila i pí. Horáková, bývalý předseda p. Kulda popsal situaci ohledně stavu privatizace, prodejů, závazků družstva a situace ohledně daného bytu č. 26

Na základě doporučení představenstva a PZ družstva byla informace vzata na vědomí a členové družstva souhlasí s totožným postupem i nadále.

Schvaluje se podání žaloby na zvýšení nájemného bytu č. 26

pro: 27 proti: 0 zdržel se hlasování: 11

Schvaluje se výplata rozdílu mezi nájemným hrazeným nájemníkem a nájemným (včetně všech příspěvků na správu domu) spojeným s užíváním družstevního bytu č. 26 panu Mgr. Romanu Němcovi, a to zpětně i do budoucna po celou dobu trvání nastalé situace.

pro: 29 proti: 0 zdržel se hlasování: 9

5. Závěr schůze – diskuze

- dotaz ohledně vypnutí topení po 22:00
- zima ve 2 pokojáči

Členskou schůzí schváleno usnesení – viz.příloha.
Členská schůze ukončena v 18:35 hodin.

V Brně dne 14. 1. 2025

zapsal: Martin Vaverka

Přílohy:

1. pozvánka

Bytové družstvo Rolnická 1, družstvo IČ: 277 45 171
se sídlem Rolnická 693/1 Brno – Bohunice 625 00

POZVÁNKA
na mimořádnou členskou schůzi družstva

Schůze se koná dne **14.1.2025 od 17:00 hod.** v kanceláři družstva v domě
Rolnická 1, Brno - Bohunice

Navrhovaný program:

1. Prezentace účastníků
2. Zahájení schůze
 - volba předsedajícího schůze a zapisovatele
 - volba 2 členů ke sčítání hlasů
 - schválení programu schůze
3. schválení dodavatele pro nařízenou bezodkladnou výměnu 24 ks protipožárních dveří včetně příslušenství (zárubní) – z důvodu požárně bezpečnostních norem
4. projednání a schválení záležitostí ohledně bytu s družstevním podílem s omezeným právem nájmu.

Poznámka: ***Předpokládaná délka schůze 1/2 – 1 hod.***

Vzhledem k závažnosti programu je účast členů družstva NUTNÁ !!!

V Brně dne 29.12.2024

Svolavatel: za představenstvo družstva Křížová Evgenija, předsedkyně představenstva