



Stejnopis

Opis

NZ 244/2007  
N 280/2007  
strana první

## Notářský zápis

--- sepsaný dne 28.6.2007 (dvacátého osmého června roku dva tisíce sedm) mnou, JUDr. Milanem Šmidrkalem, notářem se sídlem v Brně, v kanceláři JUDr. Milana Šmidrkala, Brno, ulice Křenová 40. -----

Po osobním předjednání a na základě pozvánky, jsem se dnešního dne zúčastnil já - JUDr. Milan Šmidrkal, notář v Brně, ustavující schůze družstva s obchodní firmou: Bytové družstvo Rolnická 1, družstvo se sídlem Brno, Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00, která se konala na místě samém, tj. v budově označené jako Centrum volného času v Brně, Lány 3, v místnosti v přízemí vlevo při pohledu na dům, dne 28.6. 2007 v 18.00 hod. abych o tom sepsal toto: -----

**Osvědčení o konání a výsledcích ustavující schůze družstva s obchodní firmou Bytové družstvo Rolnická 1, družstvo se sídlem Brno, Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00 ---**

Za prvé. Dle prohlášení svolavatele za přítomnosti padesáti sedmi osob z osmdesáti tří osob, které podaly přihlášku do družstva, a které jsou blíže uvedené v seznamu členů, který je přílohou tohoto notářského zápisu s tím, že třicetkrát se jednalo o přihlášky osob, kterým svědčí právo společného nájmu k bytu v domě na adrese Brno, Bohunice, Rolnická 693/1 a dvacetkrát se jednalo o přihlášky osob, kterým nesvědčí právo společného nájmu k bytu na adrese Brno, Bohunice, Rolnická 693/1, byla zahájena ustavující schůze družstva dnešního dne, tj. 28.6.2007 (slovy: dvacátého osmého června roku dva tisíce sedm) v 18,13 hod. svolavatelem panem Ing. Milošem Kuldou, r.č. 650317/0080, trvale pobytem Brno, Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00. Poté byl všemi hlasy přítomných "pro" s výjimkou jednoho hlasu, který se zdržel hlasování, předsedajícím ustavující schůze družstva zvolen pan Ing. Miloš Kulda, r.č. 650317/0080, trvale pobytem Brno, Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00. Poté byla zvolena zapisovatelkou paní Růžena Halašová, všemi hlasy přítomných "pro". Poté dal předsedající pan Ing. Miloš Kulda hlasovat o založení družstva s obchodní firmou Bytové družstvo Rolnická 1, družstvo se sídlem Brno, Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00 a o tom, že výše členského vkladu činí 1.500,-- Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) u osob, kterým svědčí právo nájmu k bytu a 1.500,-- Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) dohromady u osob, kterým svědčí právo společného nájmu k bytu a dále o tom, že výše zapisovaného základního kapitálu činí 50.000,-- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a to tak, že předsedající vyzval ke zvednutí ruky ty z přítomných, kteří hlasují „pro“. Poté předsedající konstatoval, že bylo založeno družstvo s obchodní firmou Bytové družstvo Rolnická 1, družstvo se sídlem Brno, Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00, že výše členského vkladu činí 1.500,-- Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) u osob, kterým svědčí právo nájmu k bytu a 1.500,-- Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) dohromady u osob, kterým svědčí právo společného nájmu k bytu a že výše zapisovaného základního kapitálu činí 50.000,-- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Poté předsedající přednesl návrh stanov a dal hlasovat o přijetí těchto stanov a to tak, že předsedající vyzval ke zvednutí ruky ty z přítomných, kteří hlasují „pro“. Poté předsedající konstatoval, že stanovy družstva byly schváleny všemi hlasy přítomných „pro“. -----

**Za druhé.** Poté předsedající přednesl návrh na zvolení pana Ing. Miloše Kuldy, r.č. 650317/0080, trvale pobytem Brno, Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00 do funkce předsedy představenstva a to tak, že předsedající vyzval ke zvednutí ruky ty z přítomných, kteří hlasují „pro“. Poté předsedající konstatoval, že byl návrh přijat všemi hlasy přítomných „pro“ a pan Ing. Miloš Kulda, r.č. 650317/0080, trvale pobytem Brno, Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00 byl zvolen do funkce předsedy představenstva. -----

Poté předsedající přednesl návrh na zvolení paní Olgy Pazderkové, r.č. 705215/3834, trvale pobytem Brno, Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00 do funkce člena představenstva a to tak, že předsedající vyzval ke zvednutí ruky ty z přítomných, kteří hlasují „pro“. Poté předsedající konstatoval, že „pro“ hlasovalo čtyřicet tři hlasů, nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nehlasoval proti. -----

Poté předsedající přednesl návrh na zvolení paní Růženy Halašové, r.č. 456024/413, trvale pobytem Brno, Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00 do funkce člena představenstva a to tak, že předsedající vyzval ke zvednutí ruky ty z přítomných, kteří hlasují „pro“. Poté předsedající konstatoval, že „pro“ hlasovalo třicet osm hlasů, hlasování se zdrželi dva hlasy a proti hlasoval jeden hlas. -----

Poté předsedající přednesl návrh na zvolení paní Emilie Borutové, r.č. 526220/116, trvale pobytem Brno, Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00 do funkce člena představenstva a to tak, že předsedající vyzval ke zvednutí ruky ty z přítomných, kteří hlasují „pro“. Poté předsedající konstatoval, že „pro“ hlasovalo dvacet sedm hlasů, hlasování se zdrželo třináct hlasů a proti hlasovaly tři hlasy. -----

Poté předsedající přednesl návrh na zvolení paní Evgenije Křížové, r.č. 475927/446, trvale pobytem Brno, Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00 do funkce člena představenstva a to tak, že předsedající vyzval ke zvednutí ruky ty z přítomných, kteří hlasují „pro“. Poté předsedající konstatoval, že „pro“ hlasovalo třicet osm hlasů, hlasování se zdržely čtyři hlasy a proti nehlasoval nikdo. -----

Poté předsedající přednesl návrh na zvolení pana Zdeňka Prokeše, nar. 15.7.1952, trvale pobytem Brno, Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00 do funkce člena představenstva a to tak, že předsedající vyzval ke zvednutí ruky ty z přítomných, kteří hlasují „pro“. Poté předsedající konstatoval, že „pro“ hlasovalo osmnáct hlasů, hlasování se zdrželo dvacet čtyři hlasů a proti hlasovaly dva hlasy. -----

Poté předsedající přednesl návrh na zvolení paní Jaroslavy Trčkové, nar. 3.12.1967, trvale pobytem Brno, Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00 do funkce člena představenstva a to tak, že předsedající vyzval ke zvednutí ruky ty z přítomných, kteří hlasují „pro“. Poté předsedající konstatoval, že „pro“ hlasovalo čtrnáct hlasů, hlasování se zdrželo dvacet tři hlasů a proti hlasovaly čtyři hlasy. -----

Poté předsedající konstatoval, že za členy představenstva byly zvoleny paní Olga Pazderková, r.č. 705215/3834, trvale pobytem Brno, Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00, paní Růžena Halašová, r.č. 456024/413, trvale pobytem Brno, Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00, paní Emilie Borutová, r.č. 526220/116, trvale pobytem Brno, Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00 a paní Evgenije Křížová, r.č. 475927/446, trvale pobytem Brno, Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00. -----

Poté dal předsedající hlasovat o návrhu, kterým se určuje, že člen představenstva paní Emilie Borutová, r.č. 526220/116, trvale pobytem Brno, Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00 je členem představenstva určeným k převzetí členských vkladů a následně vyzval ke zvednutí ruky ty z přítomných, kteří hlasují pro přijetí tohoto návrhu. Poté konstatoval, že návrh byl přijat dvaceti osmi hlasy přítomných „pro“, dvanáct hlasů se zdrželo hlasování a tři hlasy hlasovaly proti a konstatoval, že byl zvolen člen představenstva pověřený k převzetí členských vkladů. -----

**Za třetí.** Poté předsedající přednesl návrh na zvolení paní Alexandry Pryclové, r.č. 605603/1817, trvale pobytem Brno, Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00 do funkce předsedy kontrolní komise a to tak, že předsedající vyzval ke zvednutí ruky ty z přítomných, kteří hlasují „pro“. Poté předsedající konstatoval, že byl návrh přijat třiceti osmi hlasy přítomných „pro“, hlasování se zdrželo sedm hlasů a proti nehlasoval nikdo a paní Alexandra Pryclová, r.č. 605603/1817, trvale pobytem Brno, Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00 byla zvolena do funkce předsedy kontrolní komise. -----

Poté předsedající přednesl návrh na zvolení paní Dany Žitňákové, r.č. 775822/0789, trvale pobytem Brno, Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00 a paní Jindřišky Vlachové, r.č. 536225/072, trvale pobytem Brno, Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00 do funkce členů kontrolní komise a to tak, že předsedající vyzval ke zvednutí ruky ty z přítomných, kteří hlasují „pro“. Poté předsedající konstatoval, že „pro“ hlasovalo dvacet osm hlasů, zdrželo se dvanáct hlasů a proti hlasovaly tři hlasy. -----

Poté předsedající konstatoval, že za členy kontrolní komise byly zvoleny paní Dana Žitňáková, r.č. 775822/0789, trvale pobytem Brno, Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00 a paní Jindřiška Vlachová, r.č. 536225/072, trvale pobytem Brno, Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00. -----

**Za třetí.** Předsedající poté konstatoval, že členy družstva se staly osoby uvedené s seznamu členů s uvedenou výši jednotlivých základních členských vkladů, který je přílohou tohoto notářského zápisu. Poté byla ustavující schůze družstva po krátké diskuzi a předneseném závěru ukončena v 19.55 hod. -----

Poté jsem sepsal tento notářský zápis. -----

*J. M. Šmidrka*

notář



## Seznam členů s určením výše jednotlivých členských vkladů

Jméno a příjmení člena	základní čl. vklad
Monika Halouzková	1.500,-- Kč
Miloslav Otýpka	1.500,-- Kč
Josef Zámorský Iva Zámorská	1.500,-- Kč
Jiří Kříž Eugenie Křížová	1.500,-- Kč
František Lunga	1.500,-- Kč
Roman Bláha Iva Bláhová	1.500,-- Kč
Martin Halaš	1.500,-- Kč
Ladislav Pavlíček	1.500,-- Kč
Jana Špačková	1.500,-- Kč
František Svozil	1.500,-- Kč
František Bojanovský	1.500,-- Kč
Alexandra Pryclová	1.500,-- Kč
Emilie Borutová	1.500,-- Kč
RNDr. Pavel Svozil Jana Svozilová	1.500,-- Kč
Petr Šmíd Ilona Šmídová	1.500,-- Kč
Ladislav Pospíšil Miluše Pospíšilová	1.500,-- Kč
Radek Kučerovský	1.500,-- Kč
Ivo Slavětínský Simona Slavětínská	1.500,-- Kč
Hugo Semrád Věra Semrádová	1.500,-- Kč

Patrik Zollman Lenka Zolmanová	1.500,-- Kč
Jaroslav Trčka Jaroslava Trčková	1.500,-- Kč
Vlastimil Demisch	1.500,-- Kč
Bohumila Kadlčíková	1.500,-- Kč
Jan Halaš Růžena Halašová	1.500,-- Kč
Jiří Slezák	1.500,-- Kč
Zdeněk Prokeš	1.500,-- Kč
Jindra Jelínková	1.500,-- Kč
Michal Štromajer Alena Štromajerová	1.500,-- Kč
Mgr. Jana Titi Amadou	1.500,-- Kč
Ing. Miloš Kulda Jitka Kuldová	1.500,-- Kč
Rudolf Bína Věra Bínová	1.500,-- Kč
Jan Tůma	1.500,-- Kč
Nataša Hubatková	1.500,-- Kč
Růžena Křížová	1.500,-- Kč
Pavčina Bučková	1.500,-- Kč
Jan Buršík Ludmila Buršíková	1.500,-- Kč
Vladimír Zvanovec Eva Zvanovcová	1.500,-- Kč
Jan Fojtík Jana Fojtíková	1.500,-- Kč
Ing. Silvestr Kulhánek Marie Kulhánková	1.500,-- Kč

Miloslava Sekavová 1.500,-- Kč

---

Vlastimil Vlach 1.500,-- Kč  
Jindřiška Vlachová

---

Radoslav Rotrekl 1.500,-- Kč  
Věra Rotreklová

---

Martin Vaverka 1.500,-- Kč  
Veronika Vaverková

---

Lenka Slaninová 1.500,-- Kč  
Petr Slanina

---

Alena Holčíková 1.500,-- Kč  
Jan Holčík

---

Milan Langer 1.500,-- Kč  
Romana Langerová

---

Květoslav Carda 1.500,-- Kč  
Iveta Cardová

---

Andrea Vlčková Krejčí 1.500,-- Kč  
Roman Krejčí

---

František Hladký 1.500,-- Kč  
Josefa Hladká

---

Miroslav Pluskal 1.500,-- Kč  
Zdenka Pluskalová

---

Vlastimil Žitňák 1.500,-- Kč  
Dana Žitňáková

---

Anna Grycová 1.500,-- Kč

---

Zdeněk Pazderka 1.500,-- Kč  
Olga Pazderková

---

J.P.L. INDUSTRIAL s.r.o. 1.500,-- Kč

**Prezenční listina**  
**Ustavující schůze bytového družstva Rolnická 1**  
**ze dne 28.6.2007**

0. patro - byt č.	příjmení, jméno	Manžel/manželka	Podpis
1	Halaouzková Monika		<i>Halaouzková</i>
2	Otyčka Miloslav		<i>Otyčka</i>
3	Zámorský Josef	Zámorská Iva	<i>Zámorský</i>
4	Křížová Evženie	Kříž Jiří	<i>Křížová</i>

1. patro - byt č.	příjmení, jméno	Manžel/manželka	Podpis
5	Lunga František		<i>Lunga</i>
6	Bláha Roman	Bláhová Iva	<i>Bláha</i>
7	Halaš Martin		
8	Pavlíček Ladislav	<del>Pavličková Roman</del>	<i>Pavlíček</i>
9	Spačková Jana		<i>Spačková</i>

2. patro - byt č.	příjmení, jméno	Manžel/manželka	Podpis
10	Svozil František		<i>Svozil</i>
11	Bojanovský František		
12	Pryelová Alexandra		<i>Pryelová</i>
13	Berutová Emilie		<i>Berutová</i>
14	Svozil Pavel, RNDr.	Svozilová Jana	<i>Svozil</i>

3. patro - byt č.	příjmení, jméno	Manžel/manželka	Podpis
15	Smidová Ilona		
16	Pospíšilová Miluše	Pospíšil Ladislav	<i>Pospíšil</i>
17	Kučerovský Radek		<i>Kučerovský</i>
18	Slavětinský Ivo	Slavětinská Simona	<i>Slavětinský</i>
19	Senradová Věra	Senrad Hugo	<i>Senradová</i>

4. patro - byt č.	příjmení, jméno	Manžel/manželka	Podpis
20	Zollman Patrik	Zollmanová Lenka	<i>Zollman</i>
21	Trčka Jaroslav	Trčková Jaroslava	<i>Trčka</i>
22	Demiseb Vlastimil		<i>Demiseb</i>
23	Kadlčíková Bohumila		<i>Kadlčíková</i>
24	Halaš Jan	Halašová Ružena	<i>Halaš</i>

5. patro - byt č.	příjmení, jméno	Manžel/manželka	Podpis
25	Slezák Jiří		<i>Slezák</i>
26	Horáková Ivana	Horák Václav	
27	Prokeš Zdeněk		
28	Jelínková Jindra		<i>Jelínková</i>
29	Štromajer Michal	Štromajerová Alena	<i>Štromajer</i>

6. patro - byt č.	příjmení, jméno	Manžel/manželka	Podpis
30	Amador Titi Jana, Mgr.		<i>Amador Titi</i>
31	Kukla Miloš, Ing.	Kuklová Jitka	<i>Kukla</i>
32	Bina Rudolf	Binová Věra	<i>Bina</i>
33	Luma Jan		<i>Luma</i>
34	Hubatková Nataša		<i>Hubatková</i>

7. patro - byt č.	příjmení, jméno	Manžel/manželka	Podpis
35	Křížová Ružena		<i>Křížová</i>
36	Bučková Pavlína		<i>Bučková</i>
37	Buršík Jan	Buršíková Ludmila	<i>Buršík</i>
38	Čepe Vladimír	Čepeová Alena	<i>Čepe</i>
39	Zvanovcová Eva	Zvanovec Vladimír	<i>Zvanovec</i>

8. patro - byt č.	příjmení, jméno	Manžel/manželka	Podpis
40	Fojtik Jan	Fojtiková Jana	<i>Fojtik</i>
41	Nováková Jitka		<i>Nováková</i>
42	Kulháněk Sylvestr, Ing.	Kulhánková Marie	<i>Kulháněk</i>
43	Sekavová Miloslava		<i>Sekavová</i>
44	Vlach Vlastimil	Vlachová Jindřiška	<i>Vlach</i>

9. patro - byt č.	příjmení, jméno	Manžel/manželka	Podpis
45	Rotrekl Radoslav	Rotrekl Věra	<i>Rotrekl</i>
46	Vavěrka Martin	Vavěrková Veronika	<i>Vavěrka</i>
47	Vlachová Gabriela		<i>Vlachová</i>
48	Slanina Lenka	Slanina Petr	<i>Slanina</i>
49	Holčíková Alena	Holčík Jan	<i>Holčíková</i>

10. patro - byt č.	příjmení, jméno	Manžel/manželka	Podpis
50	Pokorný František		<i>Pokorný</i>
51	Kubišova Marcela		<i>Kubišova</i>
52	Langerova Romana		<i>Langerova</i>
53	Čarda Květoslav	Čardová Iveta	<i>Čarda</i>
54	Krejčí Vlčeková Andrea	Krejčí <del>Andrea</del> <b>ROMAN</b>	<i>Krejčí</i>

11. patro - byt č.	příjmení, jméno	Manžel/manželka	Podpis
55	Hladký František	Hladká Josefa	<i>Hladký</i>
56	Pluska Miroslav	Pluskalová Zdenka	<i>Pluska</i>
57	Žitňák Vlastimil	Žitňáková Dana	<i>Žitňák</i>
58	Grycová Anna		<i>Grycová</i>
59	Pazderková Olga	Pazderka Zdeněk	<i>Pazderka</i>

bez podpisu

2. patro - 11. patro - 7. patro - 11. patro - 11. patro

*Podpis*



Potvrzuji, že tento stejnopis souhlasí doslovně s originálem uloženým ve sbírce listin JUDr. Milana Šmidrkala, notáře v Brně a vydává se panu Ing. Miloši Kuldovi. -----

Dále potvrzuji, že příloha stejnopisu notářského zápisu souhlasí doslovně s přílohou notářského zápisu. -----

V Brně, Křenová 40, dne 28.6.2007 (dvacátého osmého června roku dva tisíce sedm). -----



*[Handwritten signature]*  
notář

#### OVĚŘENÍ - VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis složený z 4 listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž  
byl pořízen, složenou z 4 listů.

V Brně, dne - 7 - 08 - 2007

*[Handwritten signature]*  
Lenka Škoumalová  
pracovnice pověřená notářem  
JUDr. Milanem Šmidrkálem





# Opis Stejnopis

NZ 245/2007  
N 281/2007  
strana první

## N o t á ř s k ý z á p i s

--- sepsaný dne 28.6.2007 (dvacátého osmého června roku dva tisíce sedm) v Brně, ulici Křenová 40, v kanceláři JUDr. Milana Šmidrkala, notáře se sídlem v Brně, mnou - JUDr. Milanem Šmidrkalem, notářem se sídlem v Brně, obsahující osvědčení dle § 80a not. řádu, t.j. osvědčení o: -----

**Rozhodnutí ustavující schůze družstva s obchodní firmou Bytové družstvo Rolnická 1, družstvo se sídlem Brno, Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00 -----**

**ZA PRVÉ.** Na žádost pana Ing. Miloše Kuldy - předsedajícího ustavující schůze družstva s obchodní firmou Bytové družstvo Rolnická 1, družstvo se sídlem Brno, Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00, jsem se zúčastnil jednání ustavující schůze družstva tak, jak je popsáno v mém notářském zápise ze dne 28.6.2007 pod NZ 244/2007, N 280/2007, která se konala dne 28.6.2007 v 18.13 hod. na místě samém, tj. v budově označené jako Centrum volného času v Brně, Lány 3, v místnosti v přízemí vlevo při pohledu na dům a které se zúčastnily osoby, které podaly přihlášku do družstva a které jsou uvedeny s seznamu, který je přílohou notářského zápisu NZ 244/2007, N 280/2007 ze dne 28.6.2007 a které byly přítomny dle prezenční listiny s tím, že předsedající, pan Ing. Miloš Kulda, jehož osobní totožnost jsem zjistil z předloženého platného úředního průkazu, prohlásil, že jsou přítomny všechny osoby podepsané v prezenční listině.-----

**ZA DRUHÉ.** Na základě mně předložených listin v rámci přípravy této ustavující schůze družstva a na základě mé přítomnosti při jejím jednání osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání ustavující schůze družstva související s přijetím předmětného rozhodnutí: -----

- oprávněnost přítomných osob byla ověřena z podaných přihlášek do družstva -----
- způsobilost ustavující schůze družstva k přijetí předmětného rozhodnutí byla zjištěna jednak z pozvánky na ustavující schůzi družstva a jednak byla potvrzena prohlášením předsedajícího ustavující schůze družstva, kterým se stal pan Ing. Miloš Kulda, který byl do této funkce zvolen v rámci programu ustavující schůze družstva s tím, že proti tomuto prohlášení nebyl vznesen žádný protest či námitka o tom, že je přítomno padesát sedm osob z osmdesáti tří osob uvedených v přihláškách do družstva a v seznamu členů. -----

Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž byla ustavující schůze družstva povinna před přijetím následujícího rozhodnutí ustavující schůze družstva, byly učiněny a jsou v souladu se zákonem. -----

**ZA TŘETÍ.** Na základě své přítomnosti při jednání osvědčuji, že ustavující schůze družstva po projednání bodu programu - schválení stanov družstva, přijala usnesení následujícího obsahu: Ustavující schůze družstva schvaluje všemi hlasy přítomných "pro" tyto: -----

**Bytové družstvo Rolnická 1**

**STANOVY**

(stanovy přijaty členskou schůzí dne 28.6.2007 originál uložen ve sbírce listin Obchodního rejstříku u KS v Brně)

**Část I.**

**ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

**čl. 1**

**Firma, sídlo**

- (1) Firma : Bytové družstvo Rolnická 1, družstvo (dále jen „družstvo“)
- (2) Sídlo : Rolnická 693/1, Brno-Bohunice, PSČ 625 00
- (3) Družstvo se zapisuje do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně. Zřizuje se na dobu neurčitou.

**čl. 2**

**Právní postavení**

- (1) Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob založeným za účelem uspokojování a zajišťování bytových potřeb svých členů.
- (2) Družstvo je právnickou osobou a jako takové má způsobilost vystupovat v právních vztazích svým jménem a odpovídá za porušení svých závazků celým svým majetkem. Členové neručí za závazky družstva.

**čl. 3**

**Předmět činnosti družstva**

- (1) Činnost družstva je založena na družstevním vlastnictví obytného domu na ulici Rolnická 1 v Brně čp. 693, zapsáno na LV č.10001 pro obec a k.ú Bohunice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, postavený na pozemku par. 3008 (dále jen „dům“)
- (2) Předmětem činnosti družstva je pronájem bytů a nebytových prostor, včetně poskytování i jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz, správu a údržbu,
- (3) Výkon předmětu své činnosti (či jeho část) je může družstvo oprávněno zajistit zajišťovat smluvně s jinými právníky i fyzickými osobami.

**Část II.**

**ČLENSTVÍ V DRUŽSTVU**

**čl.1**

**Základní ustanovení**

(1) Členy družstva mohou být právně způsobilé, zletilé jak fyzické osoby a osoby tak právnické osoby, které jsou v době vzniku družstva nebo se po dobu jeho trvání za jeho trvání stanou nájemci bytu nebo nebytového prostoru v domě. Členství v družstvu je dobrovolné. Z důvodu dědictví se může stát členem družstva i nezletilá fyzická osoba.-----

(2) Družstvo vede seznam všech svých členů. Do seznamu se mimo skutečnosti dané zákonem zapisuje i označení bytové jednotky (jednotek) v nájmu člena.-----

(3) Za Ze společného členství jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně. Vznik a zánik společného členství upravuje zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a zákon č. 40/1964 Sb. (Občanský zákoník). ----

## ----- čl.2 -----

### ----- Vznik, přechod a převod členství -----

(1) Členství a společné členství manželů v družstvu vzniká splněním podmínek daných zákonem doplněných těmito stanovami. -----

(2) O přijetí za člena družstva rozhoduje představenstvo družstva do 30-ti kalendářních dnů ode dne doručení členské přihlášky a prokázání zaplacení (stanovené části) základního členského vkladu stanoveného členskou schůzí. V případě nepřijetí za člena, je družstvo povinno vrátit zaplacený základní členský vklad osobě žádající o přijetí do 30-ti kalendářních dnů ode dne tohoto rozhodnutí. -----

(2) Členství vzniká přijetím písemné členské přihlášky a zaplacením základního členského vkladu (či jeho stanovené části) stanoveného členskou schůzí. -----

(3) Smrtí člena družstva přechází může jeho členství v družstvu přejít na dědice, kterému připadla členská práva a povinnosti zemřelého člena družstva členský vklad nebo členský podíl, pokud o to tento dědic požádá. Pokud na základě rozhodnutí soudu je více dědiců členských práv a povinností zemřelého člena družstva, uzavře družstvo nájemní smlouvu k bytu nebo nebytovému prostoru pouze s jedním dědicem (popř. manžely), určeným dodatečnou dohodou dědiců, nebo dodatečným rozhodnutím soudu. Členem družstva z titulu dědění se může stát i fyzická osoba, která nemá na území České republiky trvalý pobyt. -----

(4) Přechod členství a převod práv a povinností spojených s členstvím v družstvu na základě dohody nepodléhá souhlasu orgánů družstva. Členská práva a povinnosti spojená s členstvím přecházejí na nabyvatele ve vztahu k družstvu doručením představenstvu smlouvy o převodu (přechodu) členství v družstvu nebo pozdějším dnem uvedeným v této smlouvě. Při převodu i přechodu členství musí být splněny podmínky členství. Nabyvatel členství ručí za případné pohledávky družstva za dosavadním členem.-----

## ----- čl.3 -----

### ----- Zánik členství -----

(1) Členství v družstvu zaniká: -----

- a) písemnou dohodou,-----
- b) vystoupením,-----
- c) vyloučením,-----
- d) prohlášením konkurzu na majetek člena družstva, zamítnutím návrhu na prohlášení ----

konkurzu pro nedostatek majetku, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností, vydáním exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností po právní moci, usnesení o nařízení exekuce,-----

- e) smrtí člena družstva, pokud jeho členství nepřejde na dědice, -----
- f) vstupem do likvidace, likvidací, prohlášením konkurzu nebo zánikem právnické osoby, nepřechá-li členská práva na jejího nástupce,-----
- g) zánikem družstva. -----

(2) Členství a společné členství manželů zaniká splněním podmínek daných zákonem doplněných těmito stanovami. -----

(3) Představenstvo může rozhodnout o vyloučení člena nejpozději do jednoho roku ode dne, kdy tento důvod pro vyloučení člena dle zákona vznikl.-----

(4) Zánikem členství v družstvu zaniká právo na pronájem bytu nebo nebytového prostoru.-----

(54) Při zániku členství za trvání družstva písemnou dohodou, vystoupením a vyloučením má dosavadní člen nárok na vypořádací podíl. Vypořádací podíl je roven základnímu členskému vkladu. Tímto ustanovením nejsou dotčena ustanovení zákona týkající se zrušení, likvidace a změny právní formy družstva. -----

(65) Zánikem členství v důsledku dohody převodu práv a povinností spojených s členstvím v družstvu nevzniká dosavadnímu členovi vůči družstvu nárok na vypořádací podíl. Vzájemné nároky si účastníci převodu vypořádají mezi sebou. Dohoda o převodu členských práv a povinností musí obsahovat prohlášení o vzájemném finančním i jiném vypořádání obou stran. Ukončí-li člen družstva své členství dohodou o převodu svých práv a povinností na jiného (stávajícího) člena družstva, má odstupující člen nárok na výplatu svého základního členského vkladu. -----

Pokud převodci členských práv a povinností nezaniká členství z důvodu jeho další majetkové účasti, je nový nabyvatel členství v družstvu povinen splatit základní členský vklad v termínu stanoveném představenstvem. -----

### Část III. -----

## --- PRÁVA A POVINNOSTI ČLENŮ K DRUŽSTVU A DRUŽSTVA K ČLENŮM ---

### čl.1 -----

#### Práva členů -----

(1) Každý člen má práva vyplývající ze zákona a stanov družstva zejména však :-----

- a) zúčastnit se na jednání a rozhodování členské schůze, -----
- b) volit a být volen do orgánů družstva, -----
- c) předkládat návrhy, připomínky a jiné podněty přímo jednotlivým orgánům družstva a být informován o jejich vyřízení,-----
- d) podílet se na výhodách a službách které družstvo poskytuje svým členům z předmětu své činnosti,-----
- e) užívat majetek družstva uzavřením smlouvy o nájmu družstevního bytu s příslušným alikvotním nebytovým prostorem odpovídající velikosti dalšího členského vkladu člena,-----

- f) na nerušený výkon práv člena družstva spojených s užíváním družstevního majetku (bytových i nebytových prostor), požadovat plnění ze strany družstva jako majitele nemovitosti ustanovené nájemní smlouvou,-----
- g) na roční vyúčtování zaplacených záloh úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu.--

----- čl.2 -----

----- Povinnosti členů -----

- (1) Každý člen má povinnosti vyplývající ze zákona a stanov družstva zejména však:-----
  - a) dodržovat stanovy družstva,-----
  - b) plnit usnesení orgánů družstva,-----
  - c) plnit ustanovení uzavřené nájemní smlouvy,-----
  - d) přispívat podle svých možností k plnění předmětu činnosti družstva,-----
  - e) chránit družstevní majetek.-----
  - f) Nna svůj náklad odstranit závady a poškození vzniklé na majetku družstva jeho vlastní činností, nebo které způsobili jeho spolubydlíci, případně osoba (osoby), která (kterým) bytovou jednotku (její část) následně pronajal,-----
  - g) umožnit pověřeným zástupcům družstva, po předchozím oznámení, zjištění technického stavu bytu (nebytového prostoru) a stavu veškerých měřidel.-----

----- čl.3 -----

----- Práva a povinnosti družstva k členům -----

- (1) Práva a povinnosti družstva jako právnické osoby k členům plynou ze zákona doplněného stanovami družstva. Práva a povinnosti družstva k členům jsou dána právním a věcným obsahem předmětu činnosti družstva. Nositelem a vykonavatelem práv a povinností jsou orgány družstva v rozsahu svých přidělených pravomocí v kontextu se stanovami družstva. ---

----- Část IV. -----

----- ORGÁNY DRUŽSTVA -----

----- čl.1 -----

----- Základní ustanovení -----

- (1) Orgány družstva jsou :-----
  - a) členská schůze -----
  - b) představenstvo -----
  - c) kontrolní komise -----
- (2) Do orgánů družstva mohou být voleni zletilí členové družstva na základě jejich předběžného souhlasu a zástupci právnických osob, které jsou členy družstva, za podmínek daných zákonem. -----
- (3) Člen orgánu může ze své funkce odstoupit v souladu s ustanovením zákona. Obdobně se tato ustanovení použijí při zániku členství v družstvu. -----
- (4) Člen představenstva a kontrolní komise nemůže být podnikatelem i členem statutárních a dozorčích orgánů právnických osob, s obdobným předmětem činnosti jako je předmět činnosti družstva. -----

(5) Orgány družstva mohou jednat jen o záležitostech, které podle zákona či stanov přísluší do jejich působnosti. -----

Návrhy, připomínky a jiné podněty členů družstva je představenstvo (kontrolní komise) povinno(a) projednat do 30-ti kalendářních dnů od jejich doručení. Do 10-ti kalendářních dnů je pak orgán družstva povinen informovat člena o svém rozhodnutí.-----

(6) Podmínky pro platnost usnesení orgánů družstva jsou dány zákonem. -----

(7) Každému členu družstva, představenstva a kontrolní komise náleží při jednání orgánu vždy jeden hlas. Hlasuje se veřejně. Společný člen Manželé, kteří jsou společnými členy družstva, mají jeden společný má rovněž jeden hlas. -----

(8) Funkční období člena představenstva a kontrolní komise je pětileté, přičemž členové prvních orgánů družstva jsou voleni na období dvou let. -----

(9) Členové orgánů mohou být voleni opětovně. -----

(10) Žádné dvě osoby blízké nemohou být současně zvoleny. Není přípustný přímý příbuzenský vztah mezi členy představenstva a členy kontrolní komise družstva. -----

(11) Jednotlivé orgány družstva mohou svoji práci řídit podle jimi, v souladu se stanovami, přijatého jednacího řádu.-----

(12) Rozsah odpovědnosti a pravomoci členů orgánů družstva a orgánů samotných je daná zákonem a těmito stanovami. -----

## ----- čl.2 -----

### ----- Členská schůze -----

(1) Pro svolání členské schůze, náhradní členské schůze, pro pořady a zápisy jejich jednání platí ustanovení zákona doplněné těmito stanovami.-----

(2) Členská schůze se schází nejméně jednou za rok, a to v termínu stanoveném pro schválení řádné účetní uzávěrky.-----

(3) Svolání každé členské schůze oznamuje představenstvo členům písemnou formou doručení pozvánky s určením času, dne, místa a programem členské schůze do poštovních schránek členů družstva v domě, jenž je předmětem činnosti družstva a dále oznámením na vývěsce družstva uveřejněným nejméně 140 kalendářních dnů před konáním schůze.-----

(4) Člen družstva může písemně zmocnit jiného člena družstva, aby jej na členské schůzi -----

zastupoval. Příčinná plná moc musí být ověřena členem představenstva. Tím nejsou dotčeny předpisy o zastoupení ze zákona nebo na základě soudního rozhodnutí. -----

(5) Působnost členské schůze dána zákonem a je doplněna těmito stanovami :-----

- a) volit a odvolávat předsedu, místopředsedu a členy představenstva a kontrolní komise,--
- b) stanovit počet členů představenstva družstva,-----

- c) pro výkon předmětu činnosti a zajištění hospodaření družstva pověřit představenstvo vytvořením a vedením účelových (zajišťovacích) finančních fondů a schvalovat zprávu o způsobu nakládání těchto prostředků, -----
- d) projednávat a schvalovat zprávu o činnosti představenstva a kontrolní komise, schvalovat výši finančních odměn členům orgánů družstva, -----
- e) rozhodovat o zásadních záležitostech v činnosti družstva, -----
- f) vyhradit si právo rozhodovat i v některých dalších záležitostech týkající se družstva a jeho činnosti. -----

(6) K zákonem dané působnosti členské schůze měnit stanovy, přijmout rozhodnutí o splnutí, sloučení, rozdělení nebo jiném zrušení družstva a o změně právní formy, je potřeba souhlasu nadpoloviční většiny všech členů družstva. -----

----- čl.3 -----

----- **Představenstvo** -----

(1) Pro činnost představenstva platí ustanovení dle zákona. -----

(2) Představenstvo je tvořeno 5 členy. Je složeno z předsedy, místopředsedy a členů. -----

(3) Předseda družstva organizuje a řídí i běžnou činnost družstva. -----

(4) Za představenstvo družstvo jedná navenek kterýkoliv člen představenstva, samostatně však rozhoduje pouze po předchozím projednání a odsouhlasení představenstvem. Je-li však pro právní úkon, který činí statutární orgán, předepsána písemná forma, je nutno k obchodní firmě družstva připojit jména a příjmení s vyznačením funkcí a podpisy předsedy a alespoň jednoho člena představenstva. Člen představenstva může být k právnímu úkonu zplnomocněn.

(5) Představenstvo se schází dle potřeby, dohodnutým způsobem. Předseda představenstva organizuje a řídí jednání orgánu. Představenstvo se musí sejít do 10-ti kalendářních dnů od doručení podnětu kontrolní komise. O svých jednáních vede stručný zápis, obdobný zápisu z členské schůze. -----

(6) Představenstvo družstva má povinnost vypracovat v termínu řádné účetní uzávěrky i přehled o svém předmětu činnosti. -----

(7) Představenstvo je povinno zveřejnit usnesení členských schůzí bez zbytečného odkladu po dobu nejméně 10-ti kalendářních dnů na vývěsce družstva. -----

(8) Je-li to účelné a potřebné může představenstvo vytvořit k řešení úkolů družstva dočasné nebo trvalé poradní pracovní komise. -----

----- čl.4 -----

----- **Kontrolní komise** -----

(1) Pro činnost kontrolní komise platí ustanovení dle zákona. -----

(2) Kontrolní komise má tři členy: předsedu a dva členy. -----



(3) Pro zastupování předsedy a místopředsedy komise platí obdobná ustanovení jako pro představenstvo.-----

(4) Kontrolní komise se schází dle potřeby, nejméně (v souladu se zákonem) jednou za tři měsíce.-----

(5) Kontrolní komise družstva má povinnost vypracovat v termínu řádné účetní uzávěrky přehled o svém předmětu činnosti.-----

#### ----- Část V. -----

### ----- HOSPODAŘENÍ DRUŽSTVA, ZÁKLADNÍ KAPITÁL, NEDĚLITELNÝ FOND -----

#### ----- čl. 1 -----

#### ----- Základní kapitál -----

(1) Základní kapitál družstva tvoří souhrn základních členských vkladů, k jejichž splacení se zavázali členové družstva.-----

Základní zapisovaný kapitál družstva činí 50 000,-- Kč (padesát tisíc korun českých).-----

(2) Družstvo při svém vzniku zřizuje povinně nedělitelný fond. Jeho výše, vytváření a použití se řídí zákonem.-----

(3) Nepeněžitě vklady se přijímají zcela výjimečně a pouze v případě jejich využitelnosti v další činnosti družstva. O jejich přijetí rozhoduje představenstvo družstva. Přijaté nepeněžitě vklady se ocení znalec.-----

#### ----- čl. 2 -----

#### ----- Majetková účast člena družstva -----

(1) Základní členský vklad je pro všechny členy družstva stejný a jeho výše činí 1 500,-- Kč. V případě, že souhrn základních členských vkladů nedosahuje velikosti zapisovaného základního kapitálu družstva z důvodu snížení počtu členů družstva, je představenstvo oprávněno zajistit úpravu výše základního členského vkladu a k ní zavázat členy tak, aby byla zajištěna velikost zapisovaného základního kapitálu.-----

(2) Další majetkovou účast člena družstva tvoří další členský vklad. Velikost dalšího členského vkladu je vždy vázána k určité, jinak nedělené bytové jednotce (bytovým jednotkám) nebo nebytové jednotce bytového domu s příslušným alikvotním podílem společných prostor, souvisejícím s právem nájmu člena v nemovitosti, která je předmětem činnosti družstva.-----

#### ----- čl. 3 -----

#### ----- Majetek družstva -----

(1) V majetku družstva jsou základní členské vklady, další členské vklady, prostředky nedělitelného fondu, a prostředky dalších příspěvků členů družstva na účtech fondů zřízených za účelem zajištění předmětu činnosti družstva, popř. věci movité a nemovité z těchto vkladů a příspěvků družstvem pořízené a dále zejména dům a pozemek na němž je dům postaven.-----

----- čl.4 -----

----- **Financování činnosti družstva** -----

(1) Družstvo hradí náklady a výdaje na předmět činnosti a svůj vlastní provoz z příspěvků členů družstva a z příjmů z pronájmu nebytových i bytových prostor nebo jiného družstevního majetku. -----

----- čl.5 -----

----- **Hospodaření družstva** -----

(1) Hospodaření družstva se řídí příslušnými zákony, nařízeními a směrnicemi právními předpisy týkajícími se obecně této oblasti hospodaření a těmito stanovami. Vede účetnictví podle zákona a předpisů příslušných právních předpisů. -----

(2) Družstvo pro výkon a zajištění předmětu své činnosti vytváří další účelové (zajišťovací) fondy na základě návrhů představenstva a schválení členskou schůzí. -----

----- čl.6 -----

----- **Použití zisku a úhrada ztráty** -----

(1) Dosažený zisk používá družstvo přednostně ke splnění svých daňových povinností a k tvorbě a doplnění fondů zajišťujících předmět činnosti družstva. -----

(2) Zisk se mezi členy nerozděluje, neurčí-li členská schůze jinak. -----

(3) Ztráta z hospodaření se hradí z nedělitelného fondu, popřípadě z ostatního majetku družstva. -----

----- **Část VI.** -----

----- **ZRUŠENÍ, LIKVIDACE A ZMĚNA PRÁVNÍ FORMY DRUŽSTVA** -----

(1) Zrušení, likvidace a změna právní formy družstva se řídí ustanovením zákona. -----

----- **Část VII.** -----

----- **SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ** -----

----- čl.1 -----

----- **Rozhodnutí orgánů družstva a opravné prostředky, nároky z odpovědnosti** -----

(1) Rozhodnutí orgánů družstva dotýkající se jednotlivých členů nebo jednotlivých orgánů družstva, oznamují se těmto prokazatelným písemným doručením.. Písemnost se považuje za doručenou třicátým dnem po jejím odeslání. Vracené – nepřevzaté nebo nedoručitelné doporučené zásilky (odeslané na správnou adresu) jsou považovány za doručené po uplynutí lhůty stanovené zákonem. -----

(2) Opravným prostředkem proti rozhodnutí orgánu družstva je odvolání. Lhůta k podání odvolání je 15 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po doručení rozhodnutí orgánu družstva členu jehož se rozhodnutí týká. -----

(3) O odvolání proti rozhodnutí předsedy rozhoduje představenstvo, jehož rozhodnutí je konečné. O odvolání proti rozhodnutí představenstva rozhoduje členská schůze, jejíž rozhodnutí je konečné. -----

Proti rozhodnutí členské schůze není odvolání. -----

(4) Za podmínek stanovených zákonem může soud na návrh člena vyslovit neplatnost usnesení členské schůze. -----

Nároky družstva z odpovědnosti členů orgánů družstva za škodu uplatňuje představenstvo. Vůči členům představenstva uplatňuje nároky družstva kontrolní komise prostřednictvím jí určeného člena. Tyto nároky družstva mohou být uplatněny u soudu jen s předchozím souhlasem členské schůze. Členská schůze může schválit narovnání ve věci nároků družstva z odpovědnosti členů orgánů družstva za vzniklou škodu. -----

----- čl. 2 -----

----- Závěrečná ustanovení -----

(1) Záležitosti neupravené těmito stanovami se obecně řídí platnými zákony České republiky, především příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku zákona a dále a Občanského zákoníku zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. -----

(2) Tyto stanovy byly schváleny členskou schůzí družstva dne 28.6.2007 a nabývají platnosti tímž dnem. -----

ZA ČTVRTÉ. Jako notář přítomný při přijetí rozhodnutí ustavující schůze družstva shora v článku "ZA TŘETÍ" tohoto notářského zápisu popsaného, osvědčuji, že toto rozhodnutí bylo přijato všemi hlasy přítomných „pro“ ve veřejném hlasování zvednutím ruky, což jsem zjistil pozorováním a jeho obsah i způsob přijetí je v souladu se zákonem. -----

--- O tom byl tento notářský zápis sepsán, po přečtení schválen předsedajícím ustavující schůze družstva a spolu se mnou - notářem, vlastnoručně podepsán. -----

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
notář



Potvrzuji, že tento stejnopis souhlasí doslovně s originálem uloženým ve sbírce listin JUDr.  
Milana Šmidrkala, notáře v Brně a vydává se panu Ing. Miloši Kuldovi. -----  
V Brně, Křenová 40, dne 28.6.2007 (dvacátého osmého června roku dva tisíce sedm). -----



*Miloš Kuldov*  
notář

OVĚŘENÍ - VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis složený z *11* listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž  
byl pořízen, složenou z *11* listů.

V Brně, dne

*7.8.2007*



*Lenka Skoumalová*  
pracovnice pověřená notářem  
JUDr. Milanem Šmidrkálem