

## Stejnopis

## Notářský zápis

sepsaný dne dvacátého čtvrtého června roku dva tisíce čtrnáct (24. 6. 2014), mnou JUDr. Klárou Hejtmánkovou, notářkou v Brně, v kanceláři notářky, Brno, Lidická 26, -----  
na žádost družstva s obchodní firmou **Bytové družstvo Rolnická 1, družstvo**, se sídlem Brno – Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00, IČ 277 45 171, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 4477, které bylo do obchodního rejstříku zapsáno dne 14. 9. 2007, -----

o -----

r o z h o d n u t í -----

členské schůze družstva -----

Bytové družstvo Rolnická 1, družstvo, -----

dle § 80a notářského řádu, který obsahuje osvědčení existence právních jednání a formalit, ke kterým jsou právnická osoba případně její orgán povinny a osvědčení o obsahu přijatých rozhodnutí. -----

## Oddíl první

Členská schůze se konala dne **24. 6. 2014** (slovy: dvacátého čtvrtého června roku dva tisíce čtrnáct) na místě samém, v prostorách Centra volného času Lány, na adrese Brno, Lány 3, PSČ 625 00, v prvním nadzemním podlaží budovy shora uvedené. -----

Na jednání členské schůze jsem se dostavila v průběhu jejího zasedání, a to v 17.25 hodin. Přítomná **paní Evgenija Křížová**, nar. 27. 9. 1947, bytem Brno, Rolnická 693/1, PSČ 625 00, jako předseda představenstva družstva s obchodní firmou **Bytové družstvo Rolnická 1, družstvo**, se sídlem Brno – Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00, IČ 277 45 171, jejíž totožnost byla zjištěna z platného úředního průkazu, mi sdělila, že v rámci bodu 2. programu schůze byla jako předsedající schůze zvolena **paní Evgenija Křížová**, nar. 27. 9. 1947, bytem Brno, Rolnická 693/1, PSČ 625 00, a to jednomyslně, tj. 100% hlasů přítomných členů družstva. -----

Členské schůze se zúčastnilo v době hlasování o změně stanov družstva osobně či v zastoupení na základě písemné plné moci celkem 47 členů družstva s obchodní firmou **Bytové družstvo Rolnická 1, družstvo**, kteří disponují ve smyslu ust. § 650 odst. 1 zákona o

obchodních korporací a části IV. čl. 1 odst. 7 stanov družstva celkem 47 hlasy, z celkového počtu 61 hlasů, tj. **77,05 %** všech hlasů. -----

Ověřená kopie tří plných mocí k zastupování členů družstva na členské schůzi tvoří *přílohu číslo 1., 2. a 3.* tohoto notářského zápisu. -----

### Oddíl druhý

Na základě předložených listin v rámci přípravy této členské schůze a na základě mé přítomnosti při jejím jednání osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání orgánu družstva související s přijetím předmětného rozhodnutí: -----

**a) Existence družstva** s obchodní firmou **Bytové družstvo Rolnická 1**, družstvo byla ověřena dle předloženého výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 4477, ze dne 24. 6. 2014, který byl vyhotoven JUDr. Klárou Hejtmánkovou, notářkou v Brně, jako ověřený výstup z informačního systému veřejné správy pod pořadovým číslem V 713/2014, jehož ověřená kopie tvoří *přílohu číslo 4.* tohoto notářského zápisu, a o němž přítomný předseda představenstva družstva, paní Evgenija Křížová, prohlásila, že údaje v něm obsažené jsou aktuální a odpovídají skutečnosti, s výjimkou údaje o dni vzniku funkce jednotlivých členů představenstva, neboť členská schůze konaná dne 25. 6. 2009 zvolila do funkce členů představenstva pana Ing. Miloše Kuldu, pana RNDr. Pavla Svozila, paní Evgeniji Křížovou, paní Olgu Pazderkovou, a paní Danu Žitňákovou, všechny s datem vzniku funkce ke dni 25. 6. 2009. Členská schůze konaná dne 6. 5. 2011 zvolila namísto pana RNDr. Pavla Svozila členem představenstva paní MVDr. Mgr. Lenku Veselou, s datem vzniku členství ke dni 6. 5. 2011. Předsedou představenstva byla zvolena paní Evgenija Křížová, a to s datem vzniku funkce ke dni 1. 1. 2010. -----

**b) Působnost členské schůze** k přijetí předmětného rozhodnutí byla zjištěna z ust. § 656 písm. a) zákona o obchodních korporacích a části IV. čl. 2 odst. 5 předložených stanov družstva ze dne 28. 6. 2007. -----

**c) Způsobilost členské schůze** k přijetí předmětného rozhodnutí byla zjištěna : -----

- z pozvánky na členskou schůzi ze dne 3. 6. 2014, kterou byly dle prohlášení paní Evgenije Křížové jako předsedy představenstva, který členskou schůzi svolal, všem členům družstva oznámeny místo konání, doba zahájení a program členské schůze. Dle prohlášení shora uvedené paní Evgenije Křížové byla uvedená písemná pozvánka v souladu s ust. části IV. čl. 2 odst. 3 stanov doručena všem členům družstva do poštovních schránek umístěných v domě na adrese Brno, Rolnická 693/1, PSČ 625 00 a dále byla vyvěšena na oznamovací desce v domě na adrese Brno, Rolnická 693/1, PSČ 625 00, na místě veřejně přístupném všem členům družstva. Ti členové družstva, kteří svolavateli sdělili elektronickou adresu obdrželi pozvánku i prostřednictvím e-mailové pošty. Dle prohlášení paní Evgenije Křížové byla pozvánka dále v souladu s ust. § 636 odst. 1 zákona o obchodních korporacích zveřejněna alespoň patnáct (15)

dnů před konáním členské schůze na internetových stránkách družstva. Ověřená kopie citované pozvánky ze dne 3. 6. 2014 tvoří *přílohu číslo 5* tohoto notářského zápisu. --

- z citovaného výpisu z obchodního rejstříku, -----
- z citovaných stanov družstva ze dne 28. 6. 2007, které mi předložila paní Evgenija Křížová jako předseda představenstva družstva a o kterých prohlásila, že jde o poslední aktuální úplné znění stanov družstva, -----
- z předložené listiny přítomných, jejíž ověřená kopie tvoří *přílohu číslo 6* tohoto notářského zápisu, -----
- z výpisu ze seznamu členů družstva, který mi předložila paní Evgenija Křížová jako předseda představenstva družstva, a o kterém prohlásila, že obsahuje aktuální stav členů družstva k datu konání členské schůze. Ověřená kopie uvedeného výpisu ze seznamu členů družstva tvoří *přílohu číslo 7* tohoto notářského zápisu, -----
- a z mého osobního zjištění, dle kterého je členská schůze usnášeníschopná v souladu s ust. § 644 odst. 1 zákona o obchodních korporacích, neboť jsou přítomni osobně či v zastoupení na základě plné moci členové družstva, kteří ve smyslu ust. § 650 odst. 1 zákona o obchodních korporacích a části IV. čl. 1 odst. 7 stanov družstva disponují celkem 47 hlasy, tj. **77,05 %** všech hlasů členů družstva. -----

Způsobilost členské schůze k přijetí předmětného rozhodnutí byla rovněž potvrzena prohlášením předsedající členské schůze – **paní Evgenije Křížové**, nar. 27. 9. 1947, bytem Brno, Rolnická 693/1, PSČ 625 00, jejíž totožnost byla zjištěna z platného úředního průkazu. Proti prohlášení předsedající členské schůze o způsobilosti k přijetí předmětného usnesení nebyl vznesen žádný protest či námitka.-----

Program členské schůze dle pozvánky na členskou schůzi byl následující: -----

1. Prezence účastníků -----
2. Zahájení schůze -----
  - volba předsedajícího schůze a zapisovatele -----
  - volba 2 členů ke sčítání hlasů -----
  - schválení programu schůze -----
3. Schválení úpravy stanov družstva dle nového občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích ve formě přijetí nového úplného znění stanov družstva -----
4. Odvolání stávajících členů představenstva -----
5. Odvolání stávajících členů kontrolní komise -----
6. Volba nových členů představenstva -----
7. Volba nových členů kontrolní komise -----
8. Přehled hospodaření družstva – stav dluhů za nájemné a služby -----
9. Schválení řádné účetní závěrky za rok 2013 -----
10. Rekapitulace provedených úprav/oprav v domě na adrese Brno, Rolnická 693/1-----
11. Diskuse -----
12. Závěr schůze. -----

Osvědčení rozhodnutí členské schůze bytového družstva s obchodní firmou **Bytové družstvo Rolnická 1, družstvo**, které je předmětem tohoto notářského zápisu, se týká pouze bodu 3. programu, tj. **osvědčení o změně stanov družstva**. -----



Na základě shora uvedených zjištění osvědčuji, že formality a právní jednání, k nimž bylo družstvo či jeho orgány povinny před přijetím následujícího rozhodnutí členské schůze o změně stanov, při kterých jsem byla přítomna, byly učiněny a prohlašuji, že tyto formality a právní jednání jsou v souladu se zákonem i stanovami družstva. -----

### Oddíl třetí Změna stanov

K bodu 3. programu předsedající schůze, paní Evgenija Křížová, uvedla, že změny navazují na novou právní úpravu dle zákona o obchodních korporacích a nového občanského zákoníku. Stanovy družstva je nutno přizpůsobit nové právní úpravě do 30. 6. 2014 (slovy: třicátého června roku dva tisíce čtrnáct). -----

Předsedající schůze mimo jiné uvedla, že s navrženou změnou stanov se měli všichni členové družstva možnost seznámit, neboť návrh nového znění stanov byl přílohou pozvánky na členskou schůzi a byl všem členům družstva předán spolu s pozvánkou. Návrh stanov byl rovněž k dispozici na webových stránkách družstva. Dále paní Evgenija Křížová uvedla, že do návrhu nového znění stanov byly v průběhu přípravy členské schůze zapracovány vznesené připomínky. -----

Poté se předsedající schůze, paní Evgenija Křížová, dotázala, zda někdo žádá, aby stanov byly na členské schůzi doslovně přečteny. Nikdo z přítomných doslovné čtení stanov nepožadoval. -----

Na základě své přítomnosti při jednání členské schůze **o s v ě d ě j u j i**, že členská schůze po projednání bodu 3. programu jednání přijala usnesení následujícího obsahu : -----

Dosavadní znění části I. – části VII. stanov se ruší a nahrazuje se novým zněním, které představuje nové úplné znění stanov takto: -----

### Bytové družstvo Rolnická 1, družstvo STANOVY

(stanovy přijaty členskou schůzí dne 24. 6. 2014, originál uložen ve sbírce listin Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vl.4477 )

#### Část I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

##### čl. 1 Firma, sídlo

(1) Firma : Bytové družstvo Rolnická 1, družstvo (dále jen „družstvo“) -----

(2) Sídlo : Rolnická 693/1, Brno-Bohunice, PSČ 625 00 -----

(3) Dru  
je zříze

(1) Dru  
a zajišť

(2) Dr  
vztazíc  
Členov

(1) Či  
1, č. p  
okres  
Jihom

(2) Př  
jiných

(3) V  
prostr

(1) Č  
družs  
Člen:

(2) I  
záko

(3) I  
neza  
jestli

(3) Družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně. Družstvo je zřízeno na dobu neurčitou. -----

## čl. 2

### Právní postavení

(1) Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob založeným za účelem uspokojování a zajišťování bytových potřeb svých členů. -----

(2) Družstvo je právnickou osobou a jako takové má způsobilost vystupovat v právních vztazích svým jménem a odpovídá za porušení svých závazků celým svým majetkem. Členové neručí za závazky družstva. -----

## čl. 3

### Předmět činnosti družstva

(1) Činnost družstva je založena na družstevním vlastnictví obytného domu na ulici Rolnická 1, č. pop. 693, zapsaném na LV 4458, na pozemku parc. č. 3008, pro obec Brno 582786, okres Brno-město 3702, kat. území Bohunice 312006, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, kat. pracoviště Brno-město, (dále jen „dům“). -----

(2) Předmětem činnosti družstva je pronájem bytů a nebytových prostor, včetně poskytování i jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz, správu a údržbu. -----

(3) Výkon předmětu své činnosti (či jeho část) může družstvo zajišťovat smluvně prostřednictvím jiných právnických a fyzických osob. -----

## Část II.

### ČLENSTVÍ V DRUŽSTVU

## čl.1

### Základní ustanovení

(1) Členy družstva mohou být jak fyzické tak právnické osoby, které jsou v době vzniku družstva nebo se po dobu jeho trvání stanou nájemci bytu nebo nebytového prostoru v domě. Členství v družstvu je dobrovolné. -----

(2) Družstvo vede seznam všech svých členů. Do seznamu se mimo skutečnosti dané zákonem zapisuje i označení bytové jednotky (jednotek) v nájmu člena. -----

(3) Dle § 578 zákona o obchodních korporacích členství jednoho z manželů v družstvu nezakládá členství druhého z manželů. Společné členství manželů v bytovém družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. Společné členství manželů ----

zaniká vypořádáním společného jmění manželů nebo marným uplynutím lhůty pro jeho vypořádání podle občanského zákoníku. -----

4) Dle § 747 zákona o obchodních korporacích, je-li jeden z manželů výlučným členem bytového družstva, mají oba manželé společné nájemní právo podle občanského zákoníku odvozené od práva nájmu manžela, který je výlučným členem družstva. Zanikne-li členství manžela, od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká také nájemní právo druhého manžela. -----

## čl.2

### Vznik, přechod a převod členství

(1) Členství a společné členství manželů v družstvu vzniká splněním podmínek daných zákonem a doplněných těmito stanovami. -----

(2) Předpokladem vzniku členství v družstvu je podání písemné členské přihlášky a zaplacení základního členského vkladu určeného stanovami. Základní členský vklad uhradí zájemce o členství v družstvu do pěti (5) pracovních dnů po podání písemné přihlášky do družstva, a to v hotovosti k rukám kteréhokoliv člena představenstva, případně bezhotovostním převodem na účet družstva. O přijetí do družstva rozhoduje představenstvo. V případě nepřijetí uchazeče za člena je mu vklad vrácen do pěti (5) pracovních dnů po rozhodnutí představenstva o nepřijetí. -----

(3) Smrtí člena družstva může jeho členství v družstvu přejít na dědice, kterému připadla členská práva a povinnosti zemřelého člena družstva, pokud o to tento dědic požádá. Pokud na základě rozhodnutí soudu je více dědiců členských práv a povinností zemřelého člena družstva, uzavře družstvo nájemní smlouvu k bytu nebo nebytovému prostoru pouze s jedním dědicem (popř. manžely), určeným dodatečnou dohodou dědiců, nebo dodatečným rozhodnutím soudu. -----

(4) Přechod členství a převod práv a povinností spojených s členstvím v družstvu na základě dohody nepodléhá souhlasu orgánů družstva. Členská práva a povinnosti spojená s členstvím přecházejí na nabyvatele ve vztahu k družstvu doručením představenstvu smlouvy o převodu (přechodu) členství v družstvu nebo pozdějším dnem uvedeným v této smlouvě. Při převodu i přechodu členství musí být splněny podmínky členství. -----

## čl.3

### Zánik členství

- (1) Členství v družstvu zaniká: -----
- a) dohodou, -----
  - b) vystoupením člena, -----
  - c) vyloučením člena, -----
  - d) převodem družstevního podílu, -----
  - e) přechodem družstevního podílu, -----



- f) smrtí člena družstva, -----
- g) zánikem právnické osoby, která je členem družstva, -----
- h) prohlášením konkursu na majetek člena, -----
- i) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena, -----
- j) doručením vyrozumění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo v exekuci nebo, nejsou-li členská práva a povinnosti převoditelné, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností, nebo právní mocí exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě ke splnění vymáhané povinnosti podle zvláštního právního předpisu a, byl-li v této lhůtě podán návrh na zastavení exekuce, po právní moci rozhodnutí o tomto návrhu, -----
- k) zánikem družstva bez právního nástupce. -----

(2) O vyloučení člena z družstva rozhoduje představenstvo. O vyloučení nelze rozhodnout později než ve lhůtě 6 měsíců (slovy: šest měsíců) ode dne, kdy se družstvo dozvědělo o důvodu vyloučení, nejpozději však ve lhůtě 1 roku (slovy: jednoho roku) ode dne, kdy důvod vyloučení nastal. -----

(3) Při zániku členství za trvání družstva písemnou dohodou, vystoupením a vyloučením má dosavadní člen nárok na vypořádací podíl. Vypořádací podíl je roven výši splněného členského vkladu. Tímto ustanovením nejsou dotčena ustanovení zákona týkající se zrušení, likvidace a změny právní formy družstva. -----

(4) Zánikem členství v důsledku dohody o převodu družstevního podílu nevzniká dosavadnímu členovi vůči družstvu nárok na vypořádací podíl. Vzájemné nároky si účastníci převodu vypořádají mezi sebou. -----

### Část III.

## PRÁVA A POVINNOSTI ČLENŮ K DRUŽSTVU A DRUŽSTVA K ČLENŮM

### čl.1

#### Práva členů

- (1) Každý člen má práva vyplývající ze zákona a stanov družstva, zejména však : -----
- a) zúčastnit se na jednání a rozhodování členské schůze, -----
  - b) volit a být volen do orgánů družstva, -----
  - c) předkládat návrhy, připomínky a jiné podněty přímo jednotlivým orgánům družstva a být informován o jejich vyřízení, -----
  - d) podílet se na výhodách a službách, které družstvo poskytuje svým členům z předmětu své činnosti. -----

### čl.2

#### Povinnosti členů

- (1) Každý člen má povinnosti vyplývající ze zákona a stanov družstva zejména však: -----

- a) dodržovat stanovy družstva, -----
- b) plnit usnesení orgánů družstva, -----
- c) přispívat podle svých možností k plnění předmětu činnosti družstva, -----
- d) chránit družstevní majetek. -----

### čl.3

#### **Právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu**

Člen družstva má právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu na dobu neurčitou, na jehož pořízení se člen nebo jeho právní předchůdce podílel dalším členským vkladem, pokud splňuje ostatní podmínky podle zákona o obchodních korporacích a stanov. -----

### čl.4

#### **Práva a povinnosti člena družstva spojené s užíváním družstevního bytu**

(1) Člen družstva má především tato práva: -----

- právo na stanovení nájemného spojeného s užíváním družstevního bytu tak, že členové, jež jsou nájemci družstevních bytů, hradí v nájemném bytovém družstvu pouze účelně vynaložené náklady bytového družstva vzniklé při správě těchto družstevních bytů, včetně nákladů na opravy, modernizace a rekonstrukce domů, ve kterých se nacházejí, a příspěvků na tvorbu dlouhodobého finančního zdroje na opravy a investice, -----
- právo na zajištění služeb v souvislosti se správou, provozem a údržbou domu a bytu s výjimkou drobných oprav, které si člen hradí sám, -----
- právo na nerušený výkon práv člena družstva spojených s užíváním družstevního majetku (bytových i nebytových prostor), -----
- právo požadovat plnění ze strany družstva jako majitele nemovitosti stanovené nájemní smlouvou, -----
- právo na roční vyúčtování zaplacených záloh úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu, -----
- právo poskytnout byt do podnájmu se souhlasem družstva na základě uzavření podnájemní smlouvy. -----

(2) Člen družstva má především tyto povinnosti: -----

- povinnost plnit ustanovení uzavřené nájemní smlouvy, -----
- povinnost platit včas a řádně stanovené platby spojené s užíváním družstevního bytu, -----



- povinnost oznámit zvýšení počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu družstvu; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost, -----
- povinnost chránit majetek družstva, upozorňovat včas na závady a nutnost oprav,
- povinnost člena zajišťovat na svůj náklad drobné opravy a běžnou údržbu bytu, který užívá, -----
- povinnost na svůj náklad odstranit závady a poškození vzniklé na majetku družstva jeho vlastní činností, nebo které způsobili jeho spolubydlící, případně osoba (osoby), která (kterým) bytovou jednotku (její část) následně pronajal, -----
- povinnost umožnit pověřeným zástupcům družstva, po předchozím oznámení, zjištění technického stavu bytu (nebytového prostoru) a stavu veškerých měřidel. --

#### čl.5

#### Práva a povinnosti družstva k členům

- (1) Práva a povinnosti družstva jako právnické osoby k členům plynou ze zákona doplněného stanovami družstva. Práva a povinnosti družstva k členům jsou dána právním a věcným obsahem předmětu činnosti družstva. Nositelem a vykonavatelem práv a povinností jsou orgány družstva v rozsahu svých přidělených pravomocí v kontextu se stanovami družstva. -----
- (2) Družstvo má ve svém sídle zřízenou informační desku, která je přístupná všem členům.

### Část IV. ORGÁNY DRUŽSTVA

#### čl.1 Základní ustanovení

- (1) Orgány družstva jsou : -----
  - a) členská schůze -----
  - b) představenstvo -----
  - c) kontrolní komise -----
- (2) Do orgánů družstva mohou být voleni zletilí členové družstva na základě jejich předběžného souhlasu a zástupci právnických osob, které jsou členy družstva, za podmínek daných zákonem. -----
- (3) Člen orgánu může ze své funkce odstoupit v souladu s ustanovením zákona. -----

- (4) Člen představenstva a kontrolní komise nemůže být podnikatelem ani členem statutárních a dozorčích orgánů právnických osob s obdobným předmětem činnosti jako je předmět činnosti družstva. -----
- (5) Orgány družstva mohou jednat jen o záležitostech, které podle zákona či stanov přísluší do jejich působnosti. -----  
Návrhy, připomínky a jiné podněty členů družstva je představenstvo (kontrolní komise) povinno(a) projednat do 30-ti (slovy: do třiceti) kalendářních dnů od jejich doručení. Do 10-ti (slovy: do deseti) kalendářních dnů je pak orgán družstva povinen informovat člena o svém rozhodnutí. -----
- (6) Podmínky pro platnost usnesení orgánů družstva jsou dány zákonem. -----
- (7) Každému členu družstva, představenstva a kontrolní komise náleží při jednání orgánu vždy jeden hlas. Hlasuje se veřejně. -----
- (8) Funkční období člena představenstva a kontrolní komise je pětileté, přičemž členové prvních orgánů družstva jsou voleni na období dvou let. -----
- (9) Členové orgánů mohou být voleni opětovně. -----
- (10) Žádné dvě osoby blízké nemohou být současně zvoleny členem představenstva a členem kontrolní komise družstva. -----
- (11) Jednotlivé orgány družstva mohou svoji práci řídit podle jimi přijatého jednacího řádu. --
- (12) Rozsah odpovědnosti a pravomoci členů orgánů družstva a orgánů samotných je daná zákonem a těmito stanovami. -----

## čl.2

### Členská schůze

- (1) Pro svolání členské schůze, náhradní členské schůze, pro pořady a zápisy jejich jednání platí ustanovení zákona doplněné těmito stanovami. -----
- (2) Členská schůze se schází nejméně jednou za rok, a to v termínu stanoveném pro schválení řádné účetní uzávěrky. -----
- (3) Svolání každé členské schůze oznamuje představenstvo členům písemnou formou zasláním pozvánky s určením času, dne, místa a programu členské schůze na adresu uvedenou v seznamu členů, uveřejněním na svých webových stránkách, zasláním na známé emailové adresy členů družstva a dále oznámením na vývěsce družstva uveřejněným nejméně 15 (slovy: patnáct) kalendářních dnů před konáním schůze. -----

(4) Člen družstva může písemně zmocnit jiného člena družstva, aby jej na členské schůzi zastupoval. Tím nejsou dotčeny předpisy o zastoupení ze zákona nebo na základě soudního rozhodnutí. -----

(5) Působnost členské schůze je dána zákonem a je doplněna těmito stanovami : -----

- a) volit a odvolávat předsedu, místopředsedu a členy představenstva a kontrolní komise,
- b) stanovit počet členů představenstva družstva, -----
- c) pro výkon předmětu činnosti a zajištění hospodaření družstva pověřit představenstvo vytvořením a vedením účelových (zajišťovacích) finančních fondů a schvalovat zprávu o způsobu vynakládání těchto prostředků, -----
- d) projednávat a schvalovat zprávu o činnosti představenstva a kontrolní komise, schvalovat výši finančních odměn členům orgánů družstva, -----
- e) rozhodovat o zásadních záležitostech v činnosti družstva, -----
- f) vyhradit si právo rozhodovat i v některých dalších záležitostech týkající se družstva a jeho činnosti. -----

(6) Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna většina všech členů majících většinu všech hlasů, nevyžaduje-li zákon účast členů majících vyšší počet hlasů. Při posuzování schopnosti členské schůze se usnášet a při přijímání usnesení se nepřihlíží k přítomnosti a hlasům členů, kteří nemohou vykonávat hlasovací právo podle § 660 až 662 zákona o obchodních korporacích. Členská schůze se usnáší většinou hlasů přítomných členů, nevyžaduje-li zákon vyšší počet hlasů. Jestliže má být přijato usnesení členské schůze o schválení poskytnutí finanční asistence, o uhrazovací povinnosti, o zrušení družstva s likvidací, o přeměně družstva nebo o vydání dluhopisů, je členská schůze schopna se usnášet, pokud jsou přítomny alespoň dvě třetiny všech členů, a usnesení musí být přijato alespoň dvěma třetinami přítomných členů. -----

7) Podle §§ 652 a násl. zákona o obchodních korporacích se připouští rozhodování per rollam.

### čl.3

#### Představenstvo

(1) Pro činnost představenstva platí ustanovení dle zákona. -----

(2) Představenstvo je tvořeno 5 členy. Je složeno z předsedy a členů. -----

(3) Předseda představenstva organizuje a řídí i běžnou činnost družstva. -----

(4) Za družstvo jedná navenek kterýkoliv člen představenstva, samostatně však jedná pouze po předchozím projednání a odsouhlasení představenstvem. Je-li pro právní jednání, které činí statutární orgán, předepsána písemná forma, je nutno k obchodní firmě družstva připojit jména a příjmení s vyznačením funkcí a podpisy předsedy a alespoň jednoho člena představenstva. -----

(5) Představenstvo se schází dle potřeby, dohodnutým způsobem. Předseda představenstva organizuje a řídí jednání orgánu. Představenstvo se musí sejít do 10-ti (slovy: do deseti) -----



kalendářních dnů od doručení podnětu kontrolní komise. O svých jednáních vede stručný zápis, obdobný zápisu z členské schůze. -----

(6) Představenstvo družstva má povinnost vypracovat v termínu řádné účetní uzávěrky i přehled o své činnosti. -----

(7) Představenstvo je povinno zveřejnit usnesení členských schůzí bez zbytečného odkladu po dobu nejméně 10-ti (slovy: do deseti) kalendářních dnů na vývěsce družstva. -----

(8) Je-li to účelné a potřebné, může představenstvo vytvořit k řešení úkolů družstva dočasné nebo trvalé poradní pracovní komise. -----

#### čl.4

#### Kontrolní komise

(1) Pro činnost kontrolní komise platí ustanovení dle zákona. -----

(2) Kontrolní komise má tři členy: předsedu a dva členy. -----

(3) Pro zastupování předsedy komise platí obdobná ustanovení jako pro představenstvo. -----

(4) Kontrolní komise se schází dle potřeby, nejméně jednou za tři měsíce. -----

(5) Kontrolní komise družstva má povinnost vypracovat v termínu řádné účetní uzávěrky přehled o svém předmětu činnosti. -----

#### Část V.

#### HOSPODAŘENÍ DRUŽSTVA

#### Čl.1

#### Majetková účast člena družstva

(1) Základní členský vklad je pro všechny členy družstva stejný a jeho výše činí 1 500 Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých). -----

(2) Další majetkovou účast člena družstva tvoří další členský vklad. Velikost dalšího členského vkladu je vždy vázána k určité, jinak nedělené bytové jednotce (bytovým jednotkám) domu s příslušným alikvotním podílem společných prostor nebo k nebytovému prostoru, souvisejícím s právem nájmu člena v nemovitosti, která je předmětem činnosti družstva. -----

čl.2

**Majetek družstva**

(1) V majetku družstva jsou základní členské vklady, další členské vklady a prostředky dalších příspěvků členů družstva na účtech fondů zřízených za účelem zajištění předmětu činnosti družstva, popř. věci movité a nemovité z těchto vkladů a příspěvků družstvem pořízené a dále zejména dům a pozemek, na němž je dům postaven, specifikované v části I. článku 3 odst. (1) stanov. -----

čl.3

**Financování činnosti družstva**

(1) Družstvo hradí náklady a výdaje na předmět činnosti a svůj vlastní provoz z příspěvků členů družstva a z příjmů z pronájmu nebytových i bytových prostor nebo jiného družstevního majetku. -----

čl.4

**Hospodaření družstva**

(1) Hospodaření družstva se řídí příslušnými právními předpisy týkajícími se obecně této oblasti hospodaření a těmito stanovami. Vede účetnictví podle zákona a příslušných právních předpisů. -----

(2) Družstvo pro výkon a zajištění předmětu své činnosti vytváří další účelové (zajišťovací) fondy na základě návrhů představenstva a schválení členskou schůzí. -----

čl.5

**Použití zisku a úhrada ztráty**

(1) Dosažený zisk používá družstvo přednostně ke splnění svých daňových povinností a k tvorbě a doplnění fondů zajišťujících předmět činnosti družstva. -----

(2) Zisk se mezi členy nerozděluje. -----

(3) Ztráta z hospodaření se hradí z nedělitelného fondu, popřípadě z ostatního majetku družstva. -----

**Část VI.**

**ZRUŠENÍ, LIKVIDACE A ZMĚNA PRÁVNÍ FORMY DRUŽSTVA**

(1) Zrušení, likvidace a změna právní formy družstva se řídí ustanovením zákona. -----

## Část VII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### čl.1

#### Rozhodnutí orgánů družstva a opravné prostředky, nároky z odpovědnosti

(1) Rozhodnutí orgánů družstva dotýkající se jednotlivých členů nebo jednotlivých orgánů družstva, oznamují se písemně. Písemnost se považuje za doručenou třicátým dnem po jejím odeslání. -----

(2) Opravným prostředkem proti rozhodnutí orgánu družstva je odvolání. Lhůta k podání odvolání je 15 (slovy: patnáct) kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po doručení rozhodnutí orgánu družstva členu, jehož se rozhodnutí týká. -----

(3) O odvolání proti rozhodnutí předsedy rozhoduje představenstvo, jehož rozhodnutí je konečné. O odvolání proti rozhodnutí představenstva rozhoduje členská schůze, jejíž rozhodnutí je konečné. Proti rozhodnutí členské schůze není odvolání přípustné. Tím není dotčeno ust. § 618 zákona o obchodních korporacích. -----

(4) Za podmínek stanovených zákonem může soud na návrh člena vyslovit neplatnost usnesení členské schůze. -----

Nároky družstva z odpovědnosti členů orgánů družstva za škodu uplatňuje představenstvo. Vůči členům představenstva uplatňuje nároky družstva kontrolní komise prostřednictvím jí určeného člena. Tyto nároky družstva mohou být uplatněny u soudu jen s předchozím souhlasem členské schůze. Členská schůze může schválit narovnání ve věci nároků družstva z odpovědnosti členů orgánů družstva za vzniklou škodu. -----

### čl.2

#### Závěrečná ustanovení

(1) Záležitosti neupravené těmito stanovami se obecně řídí platnými zákony České republiky, především příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) a dále zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. -----

(2) Tyto stanovy byly schváleny členskou schůzí družstva dne 24. 6. 2014. -----

Před hlasováním o přijetí výše uvedeného usnesení prohlásila paní Evgenija Křížová, předsedající členské schůze, že členská schůze je způsobilá přijmout výše uvedené rozhodnutí. -----

Proti tomuto prohlášení nebyl vznesen žádný protest ani námitka. -----

O tomto usnesení členské schůze bylo hlasováno zvednutím ruky. Rozhodný počet hlasů pro jeho přijetí byl zjištěn z ustanovení § 645 zákona o obchodních korporacích a ust. části IV. čl. 2 odst. 6 stanov družstva, dle kterých je k usnesení členské schůze o změně stanov zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny hlasů všech členů družstva, tj. alespoň 31 hlasů. Pro přijetí



strana patnáctá

usnesení hlasovalo osobně či v zastoupení na základě písemné plné moci všech 47 přítomných členů družstva, kteří disponují celkem 47 hlasy, tj. 100% hlasů přítomných členů družstva, proti nebyl nikdo, nikdo se nezdržel hlasování. -----

Na základě provedeného hlasování konstatovala předsedající členské schůze, paní Evgenija Křížová, že výše uvedené usnesení bylo přijato. -----

Výsledek hlasování jsem zjistila z prohlášení předsedající členské schůze a vlastním pozorováním hlasujících. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky. ---

**Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že předmětné usnesení o změně stanov družstva obsažené v oddílu třetím tohoto notářského zápisu bylo členskou schůzí přijato a jeho obsah i způsob přijetí je v souladu se zákonem i stanovami družstva, -----**

s výjimkou náležitostí stanov dle § 731 odst. 1 písm. a) + b) zákona o obchodních korporacích, kde zákon vyžaduje souhlas 100% hlasů členů družstva, kteří mají s družstvem uzavřenu nájemní smlouvu na družstevní byt a kteří mají právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu. -----

#### Oddíl čtvrtý

JUDr. Klára Hejtmánková, notářka v Brně, **o s v ě d ě u j e**, že členská schůze družstva s obchodní firmou **Bytové družstvo Rolnická 1, družstvo**, se sídlem Brno – Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00, IČ 277 45 171, která se konala dne **24. 6. 2014** (slovy: dvacátého čtvrtého června roku dva tisíce čtrnáct) na místě samém, v prostorách Centra volného času Lány, na adrese Brno, Lány 3, PSČ 625 00, **přijala usnesení, které je obsaženo v tomto notářském zápisu.** -----

Přílohou tohoto notářského zápisu je:-----

- 1/ - 3/ ověřená kopie plné moci k zastupování člena družstva na členské schůzi, -----
- 4/ ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku družstva s obchodní firmou Bytové družstvo Rolnická 1, družstvo, -----
- 5/ ověřená kopie pozvánky na členskou schůzi, -----
- 6/ ověřená kopie prezenční listiny. -----
- 7/ ověřená kopie výpisu ze seznamu členů družstva, -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, předsedající členské schůze, paní Evgenija Křížová, si jej přečetla a prohlásila, že jej schvaluje. Poté notářský zápis předsedající členské schůze, paní Evgenija Křížová podepsala a podpis a otisk úředního razítka připojila i JUDr. Klára Hejtmánková, notářka v Brně. -----





24RMBY2

## Notářský zápis

sepsaný dne dvacátého osmého července roku dva tisíce dvacet dva (28.7.2022) jménem Liběny Pernicové, notářky se sídlem v Brně, notářským kandidátem Mgr. Andreou Hrabánkovou, zástupcem na základě ustanovení § 24 odstavec 1 notářského řádu, v kanceláři notářky v Brně, Jezuitská 13, na žádost představenstva Bytové družstvo Rolnická 1, družstvo, za účelem tohoto: -----

### o s v ě d ě n í

dle ustanovení § 80a notářského řádu o rozhodnutích členské schůze družstva s firmou Bytové družstvo Rolnická 1, družstvo, se sídlem Brno, Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00, IČ 277 45 171, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 4477, přijatých v průběhu programu této schůze, v bodech 3 a 7, jak byly uvedeny na pozvánce, která se konala dne 20.6.2022, v prostorách kanceláře družstva v domě Brno, Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00, v době od 17.00 hodin do 17.45 hodin. -----

### Za prvé: -----

Existence výše uvedeného družstva byla ověřena: -----

- z informativního výpisu z obchodního rejstříku, oddílu Dr, vložka 4477, vedeného Krajským soudem v Brně, vyhotoveného počítačovou sítí Internet, o kterém níže uvedená předsedající schůze paní Evgenija Křížová, nar. 27.9.1947, pobyt Brno, Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00, současně jako předsedkyně představenstva družstva, prohlásila, že stav zápisů, které jsou v něm uvedeny, souhlasí se skutečným stavem a ke dni konání členské schůze se nezměnil. -----

Působnost členské schůze přijmout níže uvedené rozhodnutí byla zjištěna: -----

- z části IV. Orgány družstva, článek 2. Členská schůze, odstavec 5 předloženého písemného vyhotovení stanov družstva ze dne 24.6.2014, jehož aktuálnost a správnost znění potvrdili svým prohlášením níže uvedená předsedající schůze a současně přítomní členové představenstva družstva, pan Jan Buršík, nar. 26.6.1948, pobyt Brno, Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00 a paní Dana Žitňáková, nar. 22.8.1977, pobyt Brno, Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00, jejichž totožnost jsem zjistila z předložených platných úředních průkazů,  
- z ustanovení § 656 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech (zákon o obchodních korporacích), dále jen „zákon o obchodních korporacích“. -----

Způsobilost členské schůze přijmout níže uvedené rozhodnutí byla zjištěna: -----

- z části IV. Orgány družstva, článek 2. Členská schůze, odstavec 5 předloženého písemného vyhotovení stanov družstva, -----  
- z ustanovení § 645 a § 646 zákona o obchodních korporacích, -----  
- z předložené pozvánky na členskou schůzi, která dle prohlášení přítomných členů představenstva družstva, byla zaslána členům družstva, zveřejněna na webové stránce družstva [www.bd-rolnicka1.wz.cz](http://www.bd-rolnicka1.wz.cz) a dále vyvěšena na vývěsce v domě. -----  
Pozvánka tvoří přílohu notářského zápisu. -----

- z předloženého seznamu členů družstva, jehož aktuálnost a správnost znění potvrdily svým prohlášením níže uvedená předsedající schůze a současně přítomní členové představenstva družstva. -----
- z toho, že na členské schůzi bylo přítomno osobně a v zastoupení 46 členů družstva z celkového počtu 59 členů, kteří jsou zapsáni v seznamu členů družstva, to je 77,96% členů družstva. -----
- z prohlášení paní Evgenije Křížové jako předsedající schůze. -----

**Za druhé:** Předsedající členské schůze byla zvolena paní Evgenija Křížová, nar. 27.9.1947, pobyt Brno, Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00, jejíž totožnost jsem zjistila z platného úředního průkazu. Předsedající prohlásila, že členská schůze je usnášeníschopná, neboť je přítomno osobně a v zastoupení 46 členů, kteří jsou zapsáni v seznamu členů družstva a mají v souladu s ustanovením IV. Orgány družstva, článek 2. Členská schůze, odstavec 7 stanov družstva 46 hlasů, tedy více než nadpoloviční většinu hlasů. -----  
Proti tomuto prohlášení o způsobilosti členské schůze přijímat rozhodnutí nebyly vzneseny žádné protesty nebo námitky. -----

**Za třetí:** Osvědčuji, že členská schůze přijala v průběhu svého programu, v bodech 3 a 7, tato -----

### **rozhodnutí**

**I. Členská schůze bere na vědomí rezignaci paní Olgy Pazderkové, nar. 15.2.1970, pobyt Brno, Bystre, Kuršova 996/32, PSČ 635 00 na funkci členky představenstva družstva k dnešnímu dni. Členská schůze volí paní Olgu Pazderkovou, nar. 15.2.1970, pobyt Brno, Bystre, Kuršova 996/32, PSČ 635 00 členkou kontrolní komise družstva k dnešnímu dni. -----**

O tomto rozhodnutí členské schůze bylo hlasováno aklamací. Pro přijetí rozhodnutí hlasovalo 100% hlasů všech přítomných členů družstva, tedy 46 členů. -----  
Výsledky hlasování jsem zjistila z prohlášení předsedající členské schůze. Proti výkonu hlasovacích práv nebyly vzneseny žádné protesty ani námitky. -----

**II. Členská schůze bere na vědomí rezignaci pana Martina Vaverky, nar. 5.12.1978, pobyt Brno, Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00 na funkci člena kontrolní komise družstva k dnešnímu dni. Členská schůze volí pana Martina Vaverku, nar. 5.12.1978, pobyt Brno, Bohunice, Rolnická 693/1, PSČ 625 00 členem představenstva družstva k dnešnímu dni. -----**

O tomto rozhodnutí členské schůze bylo hlasováno aklamací. Pro přijetí rozhodnutí hlasovalo 97,83% hlasů všech přítomných členů družstva, tedy 45 členů, jeden člen se hlasování zdržel, nikdo z členů nehlasoval proti přijetí rozhodnutí. -----  
Výsledky hlasování jsem zjistila z prohlášení předsedající členské schůze. Proti výkonu hlasovacích práv nebyly vzneseny žádné protesty ani námitky. -----



III. Členská schůze schvaluje se změnu obsahu stanov družstva tohoto znění:-----

I. V části IV. Orgány družstva, v článku 2, Členská schůze:-----

Doplňuje se nový odstavec, který bude označen jako (7) tohoto znění: -----

(7) členská schůze schvaluje možnost vyplácení přebytků z fondu oprav.-----

Dosavadní odstavec (7) bude nově označen (8).-----

II. V části IV. Orgány družstva, v článku 3, Představenstvo:-----

Doplňuje se nový odstavec (9) tohoto znění:-----

(9) představenstvo může schválit opravy do výše 200.000,- Kč, v případě havarijního stavu neomezeně.-----

O tomto rozhodnutí členské schůze bylo hlasováno aklamací. Pro přijetí rozhodnutí hlasovalo 97,83% hlasů všech přítomných členů družstva, tedy 45 členů, jeden člen se hlasování zdržel, nikdo z členů nehlasoval proti přijetí rozhodnutí. -----

Výsledky hlasování jsem zjistila z prohlášení předsedající členské schůze. Proti výkonu hlasovacích práv nebyly vzneseny žádné protesty ani námítky. -----

**Za čtvrté:** Osvědčuji existenci právních jednání a formalit, kterým jsem byla přítomna a jsou popsány v tomto notářském zápisu, a prohlašuji, že jsou v souladu s právními předpisy. -----  
Osvědčuji, že rozhodnutí uvedená v bodu třetím byla členskou schůzí přijata a prohlašuji, že jejich obsah je v souladu s právními předpisy a předloženými stanovami družstva.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, předsedající schůze přečten, jí v celém rozsahu schválen a spolu se mnou, notářským kandidátem, vlastnoručně podepsán. -----

Evgenija Krížová v.r.

L.S.

Liběna Pernicová notářka v Brně

-3-

Mgr. Andrea Hrabánková v.r.  
notářský kandidát  
zástupce Liběny Pernicové  
notářky se sídlem v Brně

**Bytové družstvo Rolnická 1, družstvo**  
IČ: 277 45 171  
se sídlem Rolnická 693/1 Brno – Bohunice 625 00

**POZVÁNKA**  
**na členskou schůzi družstva**

Schůze se koná dne **20.6.2022 v 17,00 hod.** v kanceláři družstva v domě  
Rolnická 1, Brno- Bohunice

Navrhovaný program:

1. Prezentace účastníků
2. Zahájení schůze
  - volba předsedajícího schůze a zapisovatele
  - volba 2 členů ke sčítání hlasů
  - schválení programu schůze
3. Volba člena do představenstva  
Volba člena do kontrolní komise
4. Přehled hospodaření družstva
  - stav dluhů za nájemné a služby
5. Rekapitulace provedených oprav v domě Rolnická 693/1 v roce 2021
6. Schválení účetní uzávěrky za rok 2021
7. Úprava stanov Bytového družstva Rolnická 1, družstvo
8. Návrh na vyplacení částky 1 mil Kč z přebytku fondu oprav dle m2
9. Schválení dostavby 11 lodžii u garsonek
10. Schválení úvěru na dostavbu lodžii včetně navýšení platby
11. Diskuse
12. Závěr schůze

Poznámka: *Předpokládaná délka schůze 1 – 1,5 hod.*

**Vzhledem k závažnosti programu je účast nájemníků NUTNÁ !!!**

Svolavatel: Křížová Evgenija

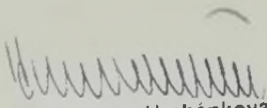
dne: 4.6.2022

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje  
s notářským zápisem sepsaným dne 28.07.2022 pod číslem NZ 678/2022. --

Potvrzuji, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje  
s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 28.07.2022 -----



  
**Mgr. Andrea Hrabánková**  
notářský kandidát  
zástupce Liběny Pernicové  
notářky se sídlem v Brně

