dohoda o převodu družstevního podílu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ust. § 736 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění,

mezi

člen družstva: …………………..……………...……...……..............…, r.č. [[1]](#footnote-1)1/: .............……....

(jméno a příjmení)

adresa trvalého pobytu: ............................................................................. PSČ: .........................

společný člen družstva : …………..………....………...……...........…....., r.č.: .........................

(jméno a příjmení manžela nebo manželky)

adresa trvalého pobytu: ............................................................................. PSČ: .........................

dále jen „Převodce"

a

pan/paní1/: ……………………………............………..........…....……, r.č.2/ : ..................…....

(jméno a příjmení)

adresa trvalého pobytu: .......................................................................... PSČ: ............................

manžel/manželka : ………..........…………....……….............……..…, r.č.: ..................……....

(jméno a příjmení)

adresa trvalého pobytu: .......................................................................... PSČ: ............................

dále jen „Nabyvatel/é/"

**I.**

Převodce prohlašuje, že je řádným (společným) členem Bytového družstva Rolnická 1, družstvo, se sídlem Rolnická 1, Brno – Bohunice, PSČ 625 00; IČ: 277 45 171, registrované v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 4477; (dále jen „Družstvo“), s právem nájmu družstevního bytu č. …..…., nacházejícího se v …..…nadzemním podlaží bytového domu v ulici Rolnická č.p 1, č.or. 693 , Brno – Bohunice (dále jen „Byt“).

**II.**

Převodce převádí na Nabyvatele svůj družstevní podíl v tomto družstvu, vyplývající z obecně závazných právních předpisů a stanov Družstva spojená s členstvím v Družstvu, včetně majetkové účasti člena v Družstvu a práva na uzavření nájemní smlouvy k Bytu. Další splacený členský vklad (majetková účast převodce v družstvu) činí [[2]](#footnote-2)2/................................ Kč a to vše za částku ....................... Kč.

Nabyvatel/é/ tato práva a povinnosti přijímá/ají/.

**III.**

Převodce převádí na Nabyvatele i celé základní vnitřní vybavení Bytu v rozsahu Evidenčního listu bytu (je přílohou č.1. nájemní smlouvy) a Nabyvatel/é/ je přijímá/ají/ a prohlašuje/í/, že je mu/jim/ znám fyzický i technický stav Bytu, a že v něm nejsou závady, které by bránily jeho řádnému užívání.

**IV.**

Převodce i Nabyvatel/é/ prohlašují, že provedli vzájemné finační vypořádání a nemají vůči sobě další majetkové pohledávky. Uzavřeli současně dohodu o vyúčtování nájemného a služeb spojených s užíváním Bytu. Jinak platí, že veškeré přeplatky ale i pohledávky (závazky) plynoucí z ročního vyúčtování přechází z Převodce na nabyvatele a ten/ti/ je přijímá/ají/

**V.**

Družstevní podíl přechází na Nabyvatele dnem předložení této oběma stranami podepsané smlouvy družstvu nebo dnem pozdějším a to: ..........................................., Tímto dnem zaniká Převodci členství v družstvu.

Byt bude ze strany Převodce předán Nabyvateli/ům/ ke dni .......................................................

Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil se stanovami a dalšími dokumenty Družstva.

**VI.**

Tato smlouva je vyhotovena po jednom výtisku pro každého účastníka smluvních stran a jeden výtisk pro Družstvo.

……………………………………… ............................... .....…………………………….......………….. převodce [[3]](#footnote-3)4/ datum nabyvatel/é/ 4/

### **Potvrzení o převzetí této Dohody o převodu Družstvem**

### Představitel družstva svým podpisem stvrzuje, že Převodce byl k dnešnímu dni řádným členem družstva s právem nájmu výše uvedeného družstevního Bytu, a že dnešním dnem (nebo dnem výše uvedeným) se řádným (společným) členem družstva s právem nájmu téhož Bytu stává/ají/ nabyvatel/é/.

### V Brně dne ..................................................................………………………………………….

### Eugenia Křížová, předsedkyně představenstva

1. 1/ U cizinců datum narození, druh a č. dokladu totožnosti, platnost a stát vydání.  
   Tímto souhlasím s užitím rodných čísel účastníků smlouvy a případných dalších osobních údajů pro potřebu evidence družstva v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. [↑](#footnote-ref-1)
2. 2/ Doplní zástupce Bytového družstva Rolnická 1, družstvo. [↑](#footnote-ref-2)
3. 4/ Ověřené podpisy na výtisku určeném pro družstvo [↑](#footnote-ref-3)