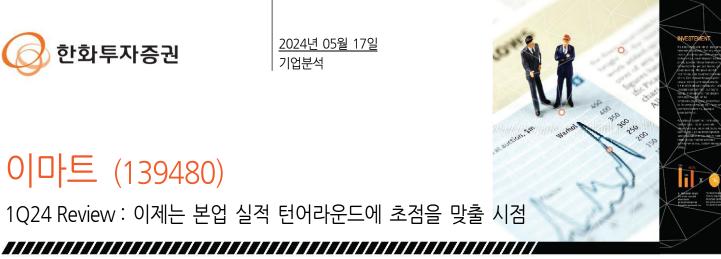


1Q24 Review: 이제는 본업 실적 턴어라운드에 초점을 맞출 시점



▶ Analyst 이진협 jinhyeob.lee@hanwha.com 3772-7638 / RA 최영주 yeongjuuchoi@hanwha.com 3772-7647

Buy (상향)

スプレス01三/0/.)

목표주가(상향): 85,000원

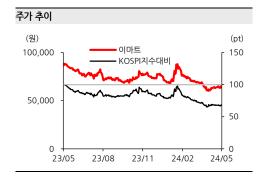
현재 주가(5/16)	65,300원
,	, –
상승여력	▲ 30.2%
시가총액	18,203억원
발행주식수	27,876천주
52 주 최고가 / 최저가	88,200 / 60,200원
90일 일평균 거래대금	102.69억원
외국인 지 분율	20.8%
주주 구성	
정용진 (외 1 인)	28.6%
국민연금공단	8.0%
자사주	3.9%

1기의

기비의

6개의 12개의

구기구익귤(%)	기계절	3/11결	이미절	IZ개펄
절대수익률	8.5	-15.2	-16.3	-24.6
상대수익률(KOSPI)	3.0	-19.1	-26.9	-35.6
		(단	위: 십억 원,	원, %, 배)
재무정보	2022	2023	2024E	2025E
매출액	29,332	29,472	30,645	32,270
영업이익	136	-47	296	477
EBITDA	1,696	1,549	1,856	2,015
지배 주주 순이익	1,029	-89	159	312
EPS	36,924	-3,196	5,951	11,650
순차입금	9,935	9,201	9,383	8,789
PER	2.7	-24.0	11.0	5.6
PBR	0.2	0.2	0.2	0.2
EV/EBITDA	7.5	7.3	6.0	5.3
배당수익률	2.0	2.6	3.8	4.1
ROE	9.6	-0.8	1.4	2.7



1Q24 Review

이마트는 1분기 연결순매출액 7.2조원(+1% YoY), 영업이익 471억원 (+245% YoY)를 기록하며. 영업이익 기준 시장컨센서스(226억원)을 큰 폭으로 상회했다. 손익에 부담이 되고 있는 신세계건설의 영업적자 가 여전히 -189억원 YoY 확대되었지만, 별도법인의 수익성 호조와 SCK컴퍼니(스타벅스) 수익성 반등(영업이익 +58% YoY). 프라퍼티(스 타필드)의 매출 호조에 따른 어닝 서프라이즈(영업이익 +93억원 YoY) 로 호실적을 기록했다. 별도법인의 호실적은 트레이더스가 이끌었다. 트레이더스의 1Q24 SSSG는 +7.3%를 기록했고, 상품 개선의 효과로 GPM은 +1.3%p 개선되면서 영업이익 306억원(+313.5% YoY)를 기 록했다. 이마트도 일회성 비용(46억원)을 제외 시, SSSG(+1.4% YoY) 성장, GPM(+0.3% YoY) 개선으로 약 +12% YoY 증익을 기록했다.

좋아야할 것들이 좋았다

이마트의 1분기 실적이 더욱 긍정적인 것은 좋아야할 사업주체들의 실 적이 좋았다는 것이다. 별도법인의 수익성 턴어라운드가 강하게 나타 났는 데, 그간 이렇다할 실적을 보여주지 못했던 트레이더스가 강한 실 적 턴어라운드를 이뤄냈으며, 할인점도 증익을 이뤄냈다. 스타벅스 역 시, 성장성에 비해 수익성이 훼손되었지만, 1Q24 실적을 기점으로 GPM이 바닥에서 반등한 것으로 판단된다. 스타필드도 집객력만큼의 실적 개선을 이뤄냈다. 여전히 건설 자회사가 부담스럽고, 실적 가시성 이 떨어지는 것은 사실이나, 가장 우려스러운 점은 모회사인 이마트로 의 건설의 유동성 리스크가 전이되는 것이었으나, 자체 자금 조달을 통 해 약 4.500억원의 유동성을 확보했다는 점이 우려를 누그러뜨린다. 신세계건설에서 유동성 리스크가 발생할 수 있는 보증 규모는 약 3,000억원 수준인 것으로 파악되고 있다.

투자의견 BUY 상향, 목표주가 8.5만원 상향

실적전망치를 상향하여, 이마트의 목표주가를 8.5만원으로 상향한다. 주가 상승여력을 반영해 투자의견도 HOLD에서 BUY로 상향하겠다. 여전히 자회사 노이즈에서 벗어났다고 확언하기는 어려우나, 모회사로 의 유동성 리스크 전이 가능성은 낮아지고 있다고 판단한다. 이제는 본 업 실적 턴어라운드에 초점을 맞출 시점이다.

[표1] 이마트 별도 실적 테이블

(단위: 억 원)

	1Q23	2Q23	3Q23	4Q23	1Q24P	2Q24E	3Q24E	4Q24E	2023	2024E	2025E
총매출액	41,009	39,390	44,386	40,625	42,030	40,016	46,604	42,016	165,410	170,666	175,357
YoY	-2.8%	-0.5%	-2.2%	-2.9%	2.5%	1.6%	5.0%	3.4%	-2.1%	3.2%	2.7%
할인점	30,169	28,613	32,159	29,930	30,338	28,578	33,047	30,656	120,871	122,620	125,055
트레이더스	8,184	8,011	9,435	8,097	9,157	8,755	10,850	8,835	33,727	37,597	38,972
전문점	2,731	2,761	2,786	2,594	2,535	2,623	2,647	2,464	10,872	10,269	11,090
기타	-75	5	6	60	0	60	60	60	-4	180	240
순매출액	37,723	35,965	40,736	37,172	38,457	36,615	42,643	38,444	151,596	156,160	160,452
매출총이익	10,092	9,701	11,087	9,818	10,479	9,940	11,729	10,264	40,698	42,412	43,520
영업이익	643	-258	1,102	393	932	-122	1,603	647	1,880	3,060	3,611
YoY	-29.9%	35.1%	5.0%	-51.7%	45.0%	-52.6%	45.4%	64.7%	-27.4%	62.8%	18.0%
영업이익률	1.6%	-0.7%	2.5%	1.0%	2.2%	-0.3%	3.4%	1.5%	1.1%	1.8%	2.1%

자료: 이마트, 한화투자증권 리서치센터

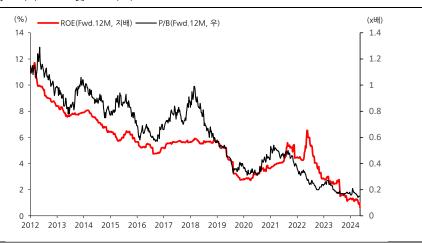
[표2] 이마트 연결 실적 테이블

(단위: 억 원)

	1Q23	2Q23	3Q23	4Q23	1Q24P	2Q24E	3Q24E	4Q24E	2023	2024E	2025E
순매출액	71,354	72,711	77,096	73,561	72,067	73,911	81,940	78,530	294,722	306,448	322,700
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Y6Y	1.9%	1.7%	0.0%	-1.6%	1.0%	1.7%	6.3%	6.8%	0.5%	4.0%	5.3%
이마트	37,723	35,965	40,736	37,172	38,457	36,615	42,643	38,444	151,596	156,160	160,452
에브리데이	3,376	3,561	3,745	3,393	3,508	3,586	3,771	3,417	14,075	14,282	14,382
SSG.Com	4,213	4,270	4,295	4,006	4,134	4,940	5,781	6,142	16,784	20,998	24,728
SCK 컴퍼니	6,829	7,070	7,586	7,811	7,346	7,710	8,230	8,458	29,296	31,744	34,319
G 마켓	3,031	2,925	2,810	3,193	2,552	2,779	2,670	3,033	11,959	11,034	12,137
이마트 24	5,012	5,744	5,978	5,518	5,114	5,762	5,924	5,615	22,252	22,415	23,768
프라퍼티	703	659	811	790	781	758	892	869	2,963	3,300	3,399
조선호텔	1,194	1,385	1,467	1,516	1,308	1,454	1,540	1,592	5,562	5,894	6,189
영업이익	137	-530	779	-726	471	-324	1,893	918	-340	2,957	4,773
<i>YoY</i>	-60.2%	330.9%	-22.6%	-425.6%	243.8%	-38.8%	143.0%	-226.4%	-123.4%	-969.8%	61.4%
이마트	643	-258	1,102	393	932	-122	1,603	647	1,880	3,060	3,611
에브리데이	22	65	76	24	36	73	84	31	187	224	254
SSG.Com	-156	-183	-307	-384	-138	-131	-57	-15	-1,030	-341	-83
SCK 컴퍼니	205	364	498	330	327	463	664	484	1,397	1,938	2,280
G 마켓	-109	-113	-101	2	-85	-62	-52	58	-321	-141	25
이마트 24	-39	34	-31	-194	-131	-115	-59	-28	-230	-334	6
프라퍼티	29	-53	106	77	122	53	194	163	159	532	565
조선호텔	40	85	149	130	54	89	156	137	404	436	458
영업이익률	0.2%	-0.7%	1.0%	-1.0%	0.7%	-0.4%	2.3%	1.2%	-0.1%	1.0%	1.5%

자료: 이마트, 한화투자증권 리서치센터

[그림1] 이마트 PBR 및 ROE 추이



자료: 이마트, 한화투자증권 리서치센터

[표3] 이마트 P/B 밸류에이션

(단위: 억원, 배, 천주, 원)

	12mf	비고
지배기업 소유주지분	115,593	
Target P/B	0.19	24년 ROE 1.4% 전망
적정 시가 총 액	21,963	
발행주식수	25,964	
적정가치	84,588	

자료: 한화투자증권 리서치센터

[재무제표]

손익계산서				(단우	: 십억 원)	재무상태표				(단:	위: 십억 원
12 월 결산	2021	2022	2023	2024E	2025E	12 월 결산	2021	2022	2023	2024E	2025
매출액	24,933	29,332	29,472	30,645	32,270	유동자산	5,188	5,849	6,388	6,481	7,22
매 출총 이익	6,749	8,323	8,744	9,028	9,358	현금성자산	1,312	1,732	2,446	2,214	2,75
영업이익	317	136	-47	296	477	매출채권	1,646	1,691	1,834	1,987	2,08
EBITDA	1,454	1,696	1,549	1,856	2,015	재고자산	1,559	2,032	1,846	2,017	2,11
순이자손익	-133	-203	-247	-219	-217	비유동자산	26,054	27,353	27,056	26,735	26,43
외화관련손익	-90	-88	-35	0	0	투자자산	8,269	9,248	9,252	9,252	9,25
지분법손익	1,210	187	13	27	30	유형자산	10,007	10,345	10,042	9,898	9,77
세전계속사업손익	2,114	1,252	-212	206	411	무형자산	7,778	7,760	7,761	7,586	7,41
당기순이익	1,589	1,008	-187	161	312	자산총계	31,242	33,202	33,444	33,216	33,66
기배 주주 순이익	1,571	1,029	-89	159	312	유동부채	9,817	9,942	10,374	9,993	10,14
증가율(%)						매입채무	4,192	4,379	4,364	4,033	4,23
매출액	13.2	17.6	0.5	4.0	5.3	유동성이자부채	3,085	3,213	3,706	3,656	3,60
영업이익	33.6	-57.2	적전	흑전	61.4	비유동부채	9,025	9,777	9,236	9,283	9,33
EBITDA	18.8	16.7	-8.7	19.8	8.5	비유동이자부채	7,514	8,454	7,941	7,941	7,94
순이익	338,3	-36,6	적전	흑전	93.5	부채총계	18,842	19,718	19,610	19,276	19,47
 이익률(%)						<u>· ···································</u>	139	139	139	139	13
매출총이익률	27.1	28,4	29.7	29.5	29.0	자본잉여금 자본잉여금	4,277	4,277	4,277	4,277	4,27
영업이익률	1.3	0.5	-0.2	1.0	1.5	이익잉여금	4,578	5,691	5,359	5,464	5,71
EBITDA 이익률	5.8	5.8	5.3	6.1	6.2	자본조정 	1,266	1,100	1,679	1,280	1,28
세전이익률	8.5	4.3	-0.7	0.7	1.3	자기주식	-10	-145	-145	-145	-14
순이익률	6.4	3.4	-0.6	0.5	1.0	자 본총 계	12,400	13,483	13,834	13,940	14,18
E1112	0.4	5.⊣	0.0	0.5	1.0	1101	12,400	13,403	13,034	13,540	14,10
현금흐름표				(단위	리: 십억 원)	주요지표				(5	<u>·</u> 위: 원, 비
12 월 결산	2021	2022	2023	2024E	2025E	12 월 결산	2021	2022	2023	2024E	2025
영업현금흐름	987	746	1,135	285	1,070	주당지표					
 당기순이익	1,589	1,008	-187	161	312	EPS	56,348	36,924	-3,196	5,951	11,65
- · - · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1,137	1,561	1,596	1,561	1,537	BPS	368,044	402,052	410,873	414,670	423,46
운전자본증감	-256	-582	-353	-656	. 1	DPS	2,000	2,000	2,000	2,500	2,70
매출채권 감소(증가)	-22	-306	-215	-153	-98	CFPS	39,497	63,017	74,011	33,746	38,34
재고자산 감소(증가)	-182	-431	41	-171	-100	ROA(%)	5.9	3,2	-0.3	0.5	0.
매입채무 증가(감소)	-92	289	-160	-331	199	ROE(%)	16.2	9.6	-0.8	1.4	2.
투자현금흐름	-3,901	-714	-809	-413	-410	ROIC(%)	1,4	0.5	-0.2	1,1	1.
유형자산처분(취득)	66	-1,061	-604	-400	-400	Multiples(x,%)		0.5			•
무형자산 감소(증가)	-24	-40	-60	-40	-40	PER	2,7	2.7	-24.0	11,0	5.
투자자산 감소(증가)	-85	8	48	0	0	PBR	0.4	0.2	0,2	0.2	0.
재무현금흐름	2,790	222	176	-104	-117	PSR	0.4	0.1	0.1	0.1	0.
제 무인님으님 차입금의 증가(감소)	2,736	99	-8	-50	-50	PCR	3.8	1.6	1.0	1.9	1.
자립리의 8기(RII) 자본의 증가(감소)	48	-262	-146	-54	-67	EV/EBITDA	9.3	7.5	7.3	6.0	5.
시즌의 증가(함조) 배당금의 지급	-102	-128	-146	-54	-67	배당수익률	1.3	2.0	2.6	3.8	J. 4.
^{메이마의 시마} 총현금흐름							۱.၁	2.0	2.0	3.0	4.
	1,101	1,757	2,063	941	1,069	안정성(%)	1510	1.46.2	1.41.7	120.2	127
(-)운전자본증가(감소) (-)서비트기	-996	243	-114 766	656	-1 400	부채비율 Not dobt/Faulity	151.9	146.2	141.7	138.3	137.
(-)설비투자 (+) 7 kklll 7 k	969	1,154	766 103	400	400	Net debt/Equity	74.9	73.7	66.5	67.3	62.
(+)자산매각 5 Ch Fl	1,011	53	102	-40	-40 630	Net debt/EBITDA	638.8	585.7	594.0	505.4	436.
Free Cash Flow	2,139	412	1,514	-155	630	유동비율	52.9	58.8	61.6	64.9	71.
(-)기타투자 이성 - 1.7	5,111	-40	661	-27	-30	이자보상배율(배)	1.5	0.4	n/a	0.7	1.
잉여현금	-2,972	452	853	-128	660	자산구조(%)					
NOPLAT	238	109	-34	231	363	투하자본	67.2	65.6	63.6	64.4	62.
(+) Dep	1,137	1,561	1,596	1,561	1,537	현금+투자자산	32.8	34.4	36.4	35.6	37.
(-)운전자본투자	-996	243	-114	656	-1	자본구조(%)					
(-)Capex	969	1,154	766	400	400	차입금	46.1	46.4	45.7	45.4	44.
OpFCF	1,403	273	910	736	1,502	자기자본	53.9	53.6	54.3	54.6	55.

주: IFRS 연결 기준

[Compliance Notice]

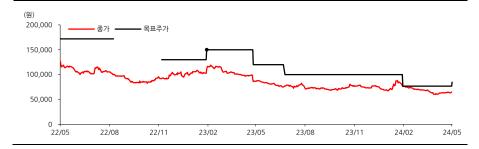
(공표일: 2024년 05월 17일)

이 자료는 조사분석 담당자가 객관적 사실에 근거해 작성하였으며, 타인의 부당한 압력이나 간섭없이 본인의 의견을 정확하게 반영했습니다. 본인은 이 자료에서 다룬 종목과 관련해 공표일 현재 관련 법규상 알려야 할 재산적 이해관계가 없습니다. 본인은 이 자료를 기관투자자 또는 제 3 자에게 사전에 제공한 사실이 없습니다. (이진협, 최영주)

저희 회사는 공표일 현재 이 자료에서 다룬 종목의 발행주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.

이 자료는 투자자의 증권투자를 돕기 위해 당사 고객에 한하여 배포되는 자료로서 저작권이 당사에 있으며 불법 복제 및 배포를 금합니다. 이 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료나 정보출처로부터 얻은 것이지만, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다. 따라서 이 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과와 관련된 법적 책임소재에 대한 증빙으로 사용될 수 없습니다.

[이마트 주가와 목표주가 추이]



[투자의견 변동 내역]

일 시	2016.08.12	2022.11.22	2022.11.22	2022.12.23	2023.01.09	2023.02.14
투자의견	투자 등 급변경	담당자변경	Buy	Buy	Buy	Buy
목표가격		이진협	130,000	130,000	130,000	150,000
일 시	2023.02.15	2023.03.27	2023.05.12	2023.05.23	2023.07.10	2023.08.16
투자의견	Buy	Buy	Buy	Buy	Buy	Buy
목표가격	150,000	150,000	120,000	120,000	100,000	100,000
일시	2023.08.18	2023.09.26	2023.11.01	2023.11.15	2023.11.29	2023.12.28
투자의견	Buy	Buy	Buy	Buy	Buy	Buy
목표가격	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
일 시	2024.01.05	2024.01.22	2024.02.01	2024.02.15	2024.04.09	2024.04.16
투자의견	Buy	Buy	Buy	Hold	Hold	Hold
목표가격	100,000	100,000	100,000	77,000	77,000	77,000
일 시	2024.05.17					
투자의견	Buy					
목표가격	85,000					

[목표주가 변동 내역별 괴리율]

0171	투자의견	Dπ231/01\	괴리율(%)				
일자	무사의선	목표주가(원)	평균주가 대비	최고(최저)주가 대비			
2022.11.22	Buy	130,000	-22.74	-16.38			
2023.02.14	Buy	150,000	-29.29	-20.67			
2023.05.12	Buy	120,000	-31.61	-26.50			
2023.07.10	Buy	100,000	-25.36	-12.20			
2024.02.15	Hold	77,000	-12.05	-21.82			
2024.05.17	Buy	85,000					

[종목 투자등급]

당사는 개별 종목에 대해 향후 1 년간 +15% 이상의 절대수익률이 기대되는 종목에 대해 Buy(매수) 의견을 제시합니다. 또한 절대수익률 -15~+15%가 예상되는 종목에 대해 Hold(보유) 의견을, -15% 이하가 예상되는 종목에 대해 Sell(매도) 의견을 제시합니다. 밸류에이션 방법 등 절대수익률 산정은 개별 종목을 커버하는 애널리스트의 추정에 따르며, 목표주가 산정이나 투자의견 변경 주기는 종목별로 다릅니다.

[산업 투자의견]

당사는 산업에 대해 향후 1 년간 해당 업종의 수익률이 과거 수익률에 비해 양호한 흐름을 보일 것으로 예상되는 경우에 Positive(긍정 적) 의견을 제시하고 있습니다. 또한 향후 1 년간 수익률이 과거 수익률과 유사한 흐름을 보일 것으로 예상되는 경우에 Neutral(중립적) 의견을, 과거 수익률보다 부진한 흐름을 보일 것으로 예상되는 경우에 Negative(부정적) 의견을 제시하고 있습니다. 산업별 수익률 전 망은 해당 산업 내 분석대상 종목들에 대한 담당 애널리스트의 분석과 판단에 따릅니다.

[당사 조사분석자료의 투자등급 부여 비중]

(기준일: 2024년 03월 31일)

투자등급	매수	중립	매도	합계
금융투자상품의 비중	95.2%	4.1%	0.7%	100.0%