GS리테일 (007070)

유정현

junghyun.yu@daishin.com

투자의견 BUY

매수, 유지 **28.000**

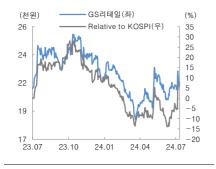
6개월 목표주가 **28,000**

현재주가 (24,08,07) **21,450**

유통업종

KOSPI	2568,41
시가총액	2,462십억원
시가총액비중	0.10%
자본금(보통주)	105십억원
52주 최고/최저	25,400원 / 18,560원
120일 평균거래대금	46억원
외국인지분율	7.52%
주요주주	GS 외 1 인 57.91% 국민연금공단 8.46%

주가수익률(%)	1M	ЗМ	6M	12M
절대수익률	6.9	7.5	-6.3	-2.5
상대수익률	21.3	14.0	-4.3	0.6



편의점 성장성 아쉬우나 안정적 사업구조에 높은 점수

- 편의점 성장률 다소 부진
- 고물가, 소포장 식품 수요 증가로 슈퍼마켓 업황 호조 지속
- 호텔 사업도 양호. 전 사업부 이익의 안정성 돋보임

투자의견 BUY와 목표주가 28,000원 유지

투자의견 BUY와 목표주가 28.000원(12개월 Forward 기준 P/E 12배) 유지

편의점 부문의 점포간 매출 간섭으로 성장성 둔화 현상 지속. 비용 증가가 두 드러지며 영업 레버리지가 사라짐. 그러나 슈퍼를 포함한 안정적인 사업 구조로 현금 창출 능력이 뛰어나고 높은 배당성향(40%)이 동사의 강점. 시장의 변동성 확대 국면에서 안정적인 투자 대안으로서 역할은 충분

2Q24 Review: 편의점과 슈퍼, 호텔 손익 고르게 개선

2분기 총매출액과 영업이익은 각각 2조 9,371억원(+4%), 810억원(-9%) 기록 (yoy) [편의점] 2분기 기존점 성장률 +1.6% 기록(4월 +2.1%, 5월 +1.3%, 6월 +1.3%). 지난 해 2분기 전사 사업 정비에 따른 편의점 부문 인력 증원, IT 투자 등 반영됐던 비용이 제외됐음에도 영업이익이 전년 수준에 그침. 이는 물가 상승으로 임차료, 인건비 등이 증가하고 감가상각비도 증가했으나 낮아진 기존점 성장률이 비용 커버에 다소 역부족이었기 때문

[슈퍼] 기존점 성장률은 flat% 기록. 4-5월은 양호했으나 6월 경쟁사 할인 프로모션 영향으로 다소 낮아짐. 그러나 슈퍼 채널은 고물가로 소포장 신선식품수요가 증가하며 업황 호조. 이에 따라 영업이익률도 전년비 40bps 개선 [공통 및 기타] 어바웃펫. 쿠캣 적자 축소 노력 불구 영업적자 76억원 확대

참고로 호텔은 2분기부터 중단사업으로 분류되며 실적에서 제외됐으나 영업이익 257억원 기록(vs. 2Q23 219억원). 호텔 사업을 포함할 경우 2분기 영업이익은 1,064억원(yoy 9%)으로 당사 추정치와 시장 컨센서스 대비 소폭 하회

(단위: 십억원,%)

구분	2022	1004			2	Q24			3Q24	
下正	2Q23	1Q24	직전추정	잠정치	YoY	QoQ	Consensus	당사추정	YoY	QoQ
매출액	2,701	2,810	3,112	2,937	4.4	8.7	3,092	3,109	4.9	5.9
영업이익	50	74	113	81	-9.4	62.9	110	107	13.6	31.8
순이익	35	36	66	60	14.2	67.4	63	65	8.3	8.5

주: 파르나스 호텔 인적분할로 인해 2분기부터 중단시업으로 분류, 직전추정치와 컨센서스는 중단시업 분류 전 추정치임 자료: GS리테일, FnGuide, 대신증권 Research Center

영업실적 및 주요 투자지표

(단위: 십억원, 원, %)

	2022A	2023A	2024F	2025F	2026F
매출액	11,032	11,613	12,184	12,860	13,556
영업이익	360	394	417	477	497
세전순이익	212	148	355	402	423
총당기순이익	48	22	266	302	317
지배지분순이익	40	18	242	274	288
EPS	386	169	2,311	2,620	2,754
PER	72.9	148.1	10.8	9.5	9.1
BPS	38,667	38,755	41,318	44,283	47,507
PBR	0.7	0.6	0.5	0.5	0.5
ROE	1.0	0.4	5 <u>.</u> 8	6.1	6.0

주: EPS와 BPS, ROE는 지배지분 기준으로 산출, 상기 수치는 파르나스 호텔 실적 포함 수치임 자료: GS리테일, 대신증권 Research Center

연간 실적 추정 변경

(단위: 십억원, 원, %, %p)

	수정	수정전		후	변동률	
	2024F	2025F	2024F	2025F	2024F	2025F
매출액	12,229	12,977	12,184	12,860	-0.4	-0.9
영업이익	419	477	417	477	-0.5	0.0
지배지분순이익	243	275	242	274	-0.6	-0.1
영업이익률	3.4	3.7	3.4	3.7		
순이익률	2.2	2.3	2,2	2.3		

주: 상기 수치는 파르나스 호텔 사업부 실적 포함 수치임

자료: GS리테일, 대신증권 Research Center

표 1.GS 리테일 실적 추이 및 전망

(단위: 십억원,%)

		202	3		2024F			2023	2005		
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	2023	2024F	2025F
매출액	2,674	2,958	3,090	2,932	2,810	3,058	3,244	3,072	11,613	12,184	12,860
편의점	1,867	2,092	2,221	2,066	1,968	2,194	2,353	2,195	8,246	8,710	9,317
슈퍼마켓	341	357	390	359	381	394	464	432	1,448	1,671	1,757
홈쇼핑	290	286	260	295	276	273	234	265	1,131	1,049	1,065
기타	105	99	93	77	75	66	103	84	373	328	361
영업이익	63	97	127	91	74	106	135	102	405	417	477
편의점	23	65	78	53	26	65	82	46	219	220	280
슈퍼마켓	4	4	13	4	10	7	14	4	28	34	37
홈쇼핑	32	27	21	38	33	27	23	32	118	115	105
기타	-36	-23	-20	-32	-19	-15	-13	- 5	-110	-52	-30
영업이익률	1.7	3.3	4.1	3,1	2,6	3.5	4.2	3,3	3.5	3.4	3.7
편의점	1,2	3.1	3.5	2,6	1.3	3.0	3.5	2,1	2.7	2.5	3.0
슈퍼마켓	1.3	1.2	3.4	1,1	2,6	1.6	3.0	0.9	1.9	2,1	2,1
홈쇼핑	10.9	9.5	8.2	12,8	11,9	10.0	10.0	12,0	10.4	11.0	9.9
YoY(%)											
매출액	3.9	5.0	4.5	1.5	5.1	3.4	5.0	4.8	5.3	4.9	5.5
편의점	6.3	7.1	6.6	3.9	5.4	4.9	5,9	6,2	6.0	5,6	7.0
슈퍼마켓	7.7	14.1	10 <u>.</u> 6	5.7	11,6	10.3	19.0	20.5	9.5	15.5	5.1
홈쇼핑	-3.9	-12.5	-10.2	-8.0	-4.8	-4.5	-10.0	-10,0	-8.7	-7.3	1.5
영업이익	70,7	105.1	44.7	7,2	16,6	9.1	6.3	11,5	12.4	2.9	14.4

주: K-IFRS 연결기준, 1) 홈쇼핑 매출액은 순매출액 기준 2) 상기 수치는 파르나스호텔 실적 포함 수치임

자료: GS 리테일, 대신증권 Research Center

1. 기업개요

기업 및 경영진 현황

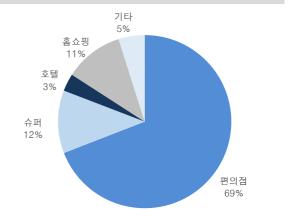
- 2015년부터 파르나스 호텔 지분을 취득하며 호텔시업을 영위
- 기타 부문 중 H&B 의 경우 18년 3월 '왓슨스'에서 'lalawla'로 브랜드명 변경
- 2021년 7월 1일자로 GS 홈쇼핑 흡수합병
- 지산 10조 420억원, 부채 5조6,083억원, 지본 4조 4,337억원
- 발행주식 수: 104,717,922주 (자기주식수: 2,537,897주)

주가 변동요인

- 편의점 기존점 성장률, 편의점 점포 증기율
- 슈퍼사업부 실적 개선
- 기타사업부문 적자폭 개선

주: 자산 규모는 2023년 12월 기준 자료: GS리테일, 대신증권 Research Center

매출 비중 추이

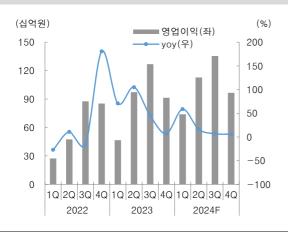


주: 2022년 기준

자료: GS리테일, 대신증권 Research Center

2. Earnings Driver

GS 리테일 영업이익(증가율)



자료: GS리테일, 대신증권 Research Center

편의점 점당 매출액(증가율)



자료: GS리테일, 대신증권 Research Center

재무제표

포괄손익계산서				(단위	: 십억원)
	2022A	2023A	2024F	2025F	2026F
매출액	11,032	11,613	12,184	12,860	13,556
매출원가	8,200	8,653	8,894	9,315	9,825
매출총이익	2,832	2,960	3,290	3,544	3,731
판매비와관리비	2,472	2,566	2,873	3,067	3,233
영업이익	360	394	417	477	497
영업이익률	3.3	3.4	3.4	3.7	3.7
EBITDA	1,056	1,116	918	944	941
영업외손익	-148	-246	-62	- 75	-75
관계기업손익	-15	-155	-10	-10	-10
금융수익	130	83	41	39	39
외환관련이익	0	0	0	0	0
용비용	-206	-167	-73	-64	-64
외환관련손실	1	1	0	0	0
기타	-58	-8	-20	-40	-40
법인세비용차감전순손익	212	148	355	402	423
법인세비용	-64	-64	-89	-101	-106
계속사업순손익	148	84	266	302	317
중단사업순손 익	-100	-62	0	0	0
당기순이익	48	22	266	302	317
당기순이익률	0.4	0.2	2,2	23	2.3
비지배지분순이익	7	4	24	27	29
지배지분순이익	40	18	242	274	288
매도가능금융자산평가	0	0	0	0	0
기타포괄이익	8	1	1	1	1
포괄순이익	123	31	274	310	325
비지배지분포괄이익	9	3	25	28	29
지배지분포괄이익	113	27	250	282	296

재무상태표				(단위	: 십억원)
	2022A	2023A	2024F	2025F	2026F
유동자산	1,366	1,857	1,743	1,747	1,702
현금및현금성자산	390	432	512	530	419
매출채권 및 기타채권	478	812	626	644	661
재고자산	227	304	222	222	234
기타유동자산	270	309	383	351	388
비유동자산	8,466	8,185	8,040	7,931	7,846
유형자산	2,767	2,831	2,744	2,686	2,647
관계기업투지금	630	451	414	376	339
기타비유동자산	5,068	4,903	4,882	4,868	4,860
자산총계	9,832	10,042	9,783	9,677	9,548
유동부채	2,174	2,664	2,389	2,271	2,203
매입채무 및 기타채무	1,201	1,378	1,213	1,220	1,247
처입금	130	215	172	138	110
유동성채무	250	425	382	306	245
기타유동부채	593	646	623	608	601
비유동부채	3,239	2,944	2,691	2,394	1,995
처입금	706	431	430	423	423
전환증권	0	0	0	0	0
기타비유동부채	2,533	2,513	2,262	1,971	1,572
부채총계	5,412	5,608	5,081	4,665	4,198
爿재 지	4,049	4,058	4,327	4,637	4,975
자본금	105	105	105	105	105
자본잉여금	1,209	1,209	1,209	1,209	1,209
이익잉여금	2,809	2,773	3,015	3,289	3,578
기타자본변동	-74	-29	-2	34	83
네지배지만	371	375	375	375	375
지본총계	4,420	4,434	4,702	5,013	5,350
순치입금	2,797	2,749	2,475	2,118	1,765

Valuation.⊼ ⊞.				(단위:	원, 배, %)
	2022A	2023A	2024F	2025F	2026F
EPS	386	169	2,311	2,620	2,754
PER	72,9	148.1	10.8	9 <u>.</u> 5	9.1
BPS	38,667	38,755	41,318	44,283	47,507
PBR	0.7	0.6	0.5	0.5	0.5
EBITDAPS	10,083	10,654	8,769	9,019	8,990
EV/EBITDA	5 <u>.</u> 8	5.1	5 <u>.</u> 6	5 <u>.</u> 0	4.7
SPS	105,349	110,894	116,347	122,803	129,455
PSR .	0.3	0.2	0.2	0.2	0.2
CFPS	9,275	10,821	9,847	9,333	9,304
DPS	430	500	500	600	600

재무비율				(단위:	원,배,%)
	2022A	2023A	2024F	2025F	2026F
성장성					
매출액증기율	13.8	5.3	4.9	5.5	5.4
영업이익 증기율	64.1	9.4	5.7	14.5	4.3
순이익 증가율	-94.1	-53. 5	1,100.7	13.4	5.1
수익성					
ROIC	8.3	7,2	10.4	12,7	13.8
ROA	3.7	4.0	4.2	4.9	5.2
ROE	1.0	0.4	5 <u>.</u> 8	6.1	6.0
안정성					
월배부	122.5	126.5	108.1	93.1	78.5
순치입금비율	63.3	62.0	52.6	42.3	33.0
월배상보지0	4.6	4.0	5.7	7.4	7.8
		. 00 7 [5][0]			-

주: 파르나스 호텔 실적 포함 수치, 자료: GS 리테일, 대신증권 Research Center

현금흐름표				(단위	다: 십억원)
	2022A	2023A	2024F	2025F	2026F
영업활동 현금흐름	713	894	778	666	665
당기순이익	48	22	266	302	317
비현금항목의 기감	924	1,111	765	676	657
감가상각비	696	722	502	468	444
외환손익	0	0	0	0	0
지분법평가손익	15	155	10	10	10
기타	213	235	253	198	203
자산부채의 증감	-139	-108	-105	-218	-211
기타현금흐름	-120	-131	-149	-93	-98
투자활동 현금흐름	20	-357	-292	-313	-322
투자자산	30	-6	48	47	46
유형자산	-349	-384	-384	-384	-384
기타	339	33	44	24	16
재무활동 현금흐름	-433	-496	-116	-146	-117
단기치입금	81	86	-43	-34	-28
시채	249	149	8	0	0
장기치입금	6	0	-10	- 7	0
유상증자	0	0	0	0	0
현금배당	-123	-49	0	0	0
기타	-647	-683	-7 1	-105	-90
현금의증감	299	41	81	18	-111
기초현금	91	390	432	512	530
기말 현금	390	432	512	530	419
NOPLAT	252	223	312	358	373
FOF	582	553	428	439	431

[Compliance Notice]

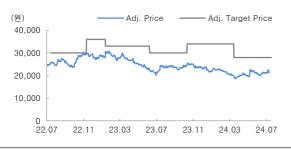
금융투자업규정 4-20조 1항5호사목에 따라 작성일 현재 사전고지와 관련한 사항이 없으며, 당사의 금융투자분석사는 자료작성일 현재 본 자료에 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다. 당사는 동 자료에 언급된 종목과 계열회사의 관계가 없으며 당사의 금융투자분석사는 본 자료의 작성과 관련하여 외부 부당한 압력이나 간섭을 받지 않고 본인의 의견을 정확하게 반영하였습니다.

(담당자:유정현)

본 자료는 투자자들의 투자판단에 참고가 되는 정보제공을 목적으로 배포되는 자료입니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 Research Center의 추정치로서 오차가 발생할 수 있으며 정확성이나 완벽성은 보장하지 않습니다. 본 자료를 이용하시는 분은 동 자료와 관련한 투자의 최종 결정은 자신의 판단으로 하시기 바랍니다.

[투자의견 및 목표주가 변경 내용]

GS리테일(007070) 투자의견 및 목표주가 변경 내용



제시일자	24,08,08	24,07,15	24.06.03	24,05,09	24,04,11	24,02,06
투자의견	Buy	Buy	Buy	Buy	Buy	Buy
목표주가	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	34,000
괴리율(평균,%)		(26,15)	(26.74)	(28.84)	(30,13)	(33,08)
괴리율(최대/최소,%)		(18,75)	(18.75)	(18.75)	(26.61)	(25,29)
제시일자	24,01,11	23,12,12	23,12,02	23,11,26	23,11,07	23,10,06
투자의견	Buy	Buy	Buy	Buy	Buy	Buy
목표주가	34,000	34,000	34,000	34,000	34,000	30,000
괴리율(평균,%)	(30,67)	(29.04)	(27,68)	(26,86)	(26,29)	(22,75)
괴리율(최대/최소,%)	(25,29)	(25,29)	(25,29)	(25,29)	(25,29)	(17.67)
제시일자	23,08,08	23,07,05	23,05,11	23,05,10	23,04,06	23,02,08
투자의견	Buy	Buy	Buy	Buy	Buy	Buy
목표주가	30,000	30,000	33,000	33,000	33,000	33,000
괴리율(평균,%)	(23,30)	(27.92)	(18.46)	(14.08)	(14.04)	(12,56)
괴리율(최대/최소,%)	(18,33)	(26,00)	(6,52)	(6.52)	(6.52)	(6,52)
제시일자	23,01,03	22,12,07	22,11,08	22,11,05	22,10,13	22,08,09
투자의견	Buy	Buy	Buy	Buy	Buy	Buy
목표주가	36,000	36,000	30,000	30,000	30,000	30,000
괴리율(평균,%)	(20,83)	(19,23)	(11,80)	(14.81)	(14.91)	(13,89)
괴리율(최대/최소,%)	(17,22)	(17,22)	(0,67)	(8,33)	(8,33)	(8.33)

투자의견 비율공시 및 투자등급관련사항(기준일자:20240805)

구분	Buy(매수)	Marketperform(중	Underperform(매도)
비율	94,5%	5.5%	0.0%

산업 투자의견

- Overweight(비중확대)
- : 향후 6개월간 업종지수상승률이 시장수익률 대비 초과 상승 예상
- Neutral(중립)
- : 향후 6개월간 업종지수상승률이 시장수익률과 유사한 수준 예상
- Underweight(비중축소)
- : 향후 6개월간 업종지수상승률이 시장수익률 대비 하회 예상

기업 투자의견

- Buy(매수)
- : 향후 6개월간 시장수익률 대비 10%p 이상 주가 상승 예상
- Marketperform(시장수익률)
- : 향후 6개월간 시장수익률 대비 −10%p~10%p 주가 변동 예상
- Underperform(시장수익률 하회)
- : 향후 6개월간 시장수익률 대비 10%p 이상 주가 하락 예상