

# HLD&I

## 014790

Dec 23, 2024

Buy

유지

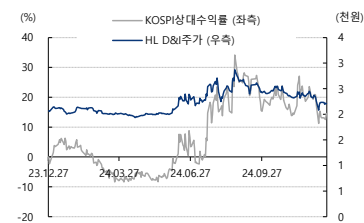
TP 3,500 원

유지

## Company Data

|                |           |
|----------------|-----------|
| 현재가(12/20)     | 2,195 원   |
| 액면가(원)         | 5,000 원   |
| 52 주 최고가(보통주)  | 2,870 원   |
| 52 주 최저가(보통주)  | 1,937 원   |
| KOSPI (12/20)  | 2,404.15p |
| KOSDAQ (12/20) | 668.31p   |
| 자본금            | 2,452 억원  |
| 시가총액           | 837 억원    |
| 발행주식수(보통주)     | 3,786 만주  |
| 발행주식수(우선주)     | 901 만주    |
| 평균거래량(60 일)    | 4.4 만주    |
| 평균거래대금(60 일)   | 1 억원      |
| 외국인지분(보통주)     | 1.22%     |
| 주요주주           |           |
| 에이치엘홀딩스 외 9 인  | 46.36%    |

## Price &amp; Relative Performance



| 주가수익률(%) | 1개월  | 6개월  | 12개월 |
|----------|------|------|------|
| 절대주가     | -6.8 | -2.4 | 7.0  |
| 상대주가     | -5.4 | 12.0 | 12.8 |



건설/부동산 백광제

3771-9252, seoha100@iprovest.com


**KYOBO** 교보증권

## 경쟁사 대비 탄탄한 이익 레벨

목표주가 3,500원 유지. 업황 둔화에도 높은 이익 레벨 유지 전망

HLD&I에 대해 투자 의견 ‘매수’ 및 목표주가 3,500원 유지. 최근 주가는 2Q24 양호한 실적 발표에 힘입어 목표주가에 근접하는 주가 상승 이후, 부동산 시장 업황 둔화 지속에 따른 전반적인 건설업종 지수 하락 여파로 부진한 모습. 하지만 4Q24 실적은 원자재가 등 건설업계 전반의 비용 상승 요인이 지속 불구, 높은 원가 경쟁력에 힘입어 상대적으로 양호한 이익 달성 전망. 최근 국내·외 정세 불안 등으로 KOSPI 및 건설업종에 대한 투자 심리가 크게 위축된 상황이지만, 당사는 ① 높은 분양가격 경쟁력에 힘입어 안정적인 이익 규모를 유지하고 있고, ② ‘2024년 ESG 평가’에서 건설사 중 유일하게 ‘A+’ 등급을 획득하는 등 지속가능기업으로 가치를 인정받고 있음에도 불구하고, ③ 주가 수준(‘24년 PER 2.9배)이 업계 최저 수준임을 감안하면 현재 주가 레벨에서는 매수 대응이 필요.

4Q24 영업이익 152억원(YoY -27.6%), 2분기 연속 이익 개선 전망

4Q24 매출액 3,900억원(YoY -10.0%), 영업이익 152억원(YoY -27.6%), 매출액 감소에 따른 영업이익 감소 불구, 분기 영업이익 2분기 연속 개선 전망. 매출액 : 토목(YoY -18.9%) · 자체(YoY +93.7%) · 도급(YoY -22.2%) 자체 사업 매출 증가 불구, 일부 사업 준공 영향으로 별도 매출액(-14.4%) 감소. 매출총이익(YoY -13.3%) : 매출액 감소 영향으로 토목(YoY -37.5%) · 자체(YoY -42.4%) · 도급(YoY -7.0%) 등 전부문 이익 감소 예상되지만, 분기 이익은 2분기 연속으로 개선 전망.

‘24년 연간 영업이익 579억원(YoY +14.3%), 연간 영업이익 개선 전망

‘24년 연간 실적은 매출액 1.5조원(YoY -3.0%), 영업이익 579억원(YoY +14.3%), 자체 사업 준공 및 전년 분양 둔화 영향으로 연간 매출액 감소 예상되지만, 1분기 어닝 서프라이즈 및 성공적인 ‘24년 분양 실적으로 중소형 건설사 중 드물게 영업이익 크게 개선 전망.

## Forecast earnings &amp; Valuation

| 12 결산(십억원)   | 2022.12 | 2023.12 | 2024.12E | 2025.12E | 2026.12E |
|--------------|---------|---------|----------|----------|----------|
| 매출액(십억원)     | 1,472   | 1,572   | 1,535    | 1,573    | 1,652    |
| YoY(%)       | -0.2    | 6.8     | -2.4     | 2.5      | 5.0      |
| 영업이익(십억원)    | 53      | 51      | 58       | 67       | 71       |
| OP 마진(%)     | 3.6     | 3.2     | 3.8      | 4.3      | 4.3      |
| 순이익(십억원)     | 25      | 31      | 29       | 43       | 54       |
| EPS(원)       | 663     | 810     | 753      | 1,135    | 1,419    |
| YoY(%)       | -72.5   | 22.2    | -7.0     | 50.7     | 25.0     |
| PER(배)       | 4.0     | 2.5     | 2.9      | 1.9      | 1.6      |
| PCR(배)       | 1.5     | 0.9     | 0.8      | 0.8      | 0.7      |
| PBR(배)       | 0.3     | 0.2     | 0.2      | 0.2      | 0.2      |
| EV/EBITDA(배) | 10.9    | 10.5    | 9.4      | 8.0      | 7.2      |
| ROE(%)       | 5.9     | 7.0     | 6.1      | 8.5      | 9.7      |

| [도표 1] 분기 실적 추정 |       |       |       |       |       |       |        |        | (단위: 십억원) |         |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-----------|---------|
| (십억원)           | 1Q23  | 2Q23  | 3Q23  | 4Q23  | 1Q24  | 2Q24  | 3Q24   | 4Q24   | 2023      | 2024    |
| 매출액(좌)          | 336.7 | 390.5 | 411.5 | 433.3 | 398.5 | 393.3 | 353.2  | 390.0  | 1,581.7   | 1,535.0 |
| YoY (%)         | 12.5% | 3.5%  | 15.2% | -1.1% | 18.4% | 0.7%  | -14.2% | -10.0% | 7.4%      | -3.0%   |
| 매출액(별도)         | 324.4 | 369.4 | 394.3 | 410.0 | 375.0 | 356.4 | 322.7  | 351.0  | 1,498.1   | 1,405.0 |
| 토목              | 51.9  | 54.1  | 69.2  | 122.4 | 58.9  | 82.5  | 59.0   | 99.3   | 297.6     | 299.7   |
| 자체              | 23.0  | 57.6  | 65.7  | 19.0  | 97.5  | 33.8  | 23.9   | 36.8   | 165.3     | 192.0   |
| 도급 등            | 235.2 | 249.5 | 250.7 | 258.0 | 209.2 | 228.8 | 233.8  | 200.8  | 993.4     | 872.6   |
| 해외/기타           | 14.3  | 8.2   | 8.7   | 10.6  | 9.4   | 11.3  | 6.0    | 14.0   | 41.8      | 40.7    |
| 연결자회사           | 12.3  | 21.1  | 17.2  | 23.3  | 23.5  | 36.9  | 30.5   | 39.0   | 83.6      | 130.0   |
| 매출원가            | 305.1 | 356.9 | 367.9 | 389.5 | 358.1 | 346.0 | 317.0  | 352.1  | 1,419.4   | 1,373.1 |
| 매출원가(별도)        | 293.6 | 341.9 | 358.7 | 370.2 | 345.5 | 314.6 | 292.9  | 320.0  | 1,364.4   | 1,273.0 |
| 토목              | 47.9  | 49.0  | 63.4  | 109.0 | 55.9  | 75.0  | 55.1   | 90.9   | 269.3     | 276.9   |
| 자체              | 21.3  | 47.4  | 52.2  | 15.7  | 72.3  | 27.1  | 24.1   | 34.9   | 136.6     | 158.4   |
| 도급 등            | 214.0 | 232.9 | 228.0 | 234.6 | 202.8 | 200.6 | 206.4  | 179.0  | 909.5     | 788.8   |
| 해외/기타           | 10.4  | 12.6  | 15.1  | 10.9  | 14.5  | 11.9  | 7.3    | 15.2   | 49.0      | 48.8    |
| 연결자회사           | 11.5  | 15.0  | 9.2   | 19.3  | 12.6  | 31.4  | 24.1   | 32.0   | 55.0      | 100.1   |
| 매출원가율(%)        | 90.6  | 91.4  | 89.4  | 89.9  | 89.9  | 88.0  | 89.7   | 90.3   | 89.7      | 89.5    |
| 별도(%)           | 90.5  | 92.6  | 91.0  | 90.3  | 92.1  | 88.3  | 90.8   | 91.2   | 91.1      | 90.6    |
| 토목              | 92.3  | 90.6  | 91.6  | 89.1  | 94.9  | 90.9  | 93.4   | 91.6   | 90.5      | 92.4    |
| 자체              | 92.4  | 82.3  | 79.5  | 82.6  | 74.2  | 80.2  | 100.8  | 94.8   | 82.6      | 82.5    |
| 도급 등            | 91.0  | 93.3  | 90.9  | 90.9  | 96.9  | 87.7  | 88.3   | 89.2   | 91.6      | 90.4    |
| 해외/기타           | 72.7  | 153.7 | 173.6 | 102.8 | 154.3 | 105.8 | 121.0  | 108.0  | 117.2     | 120.0   |
| 연결자회사           | 93.8  | 71.0  | 53.5  | 83.0  | 53.7  | 84.9  | 79.0   | 82.0   | 65.8      | 77.0    |
| 매출총이익           | 31.6  | 33.6  | 43.6  | 43.8  | 40.4  | 47.3  | 36.2   | 37.9   | 152.6     | 161.9   |
| YoY (%)         | -0.5  | 0.1   | 0.3   | 0.0   | -0.1  | 0.2   | -0.2   | 0.0    | 0.0       | 0.1     |
| 매출총이익(별도)       | 30.9  | 27.5  | 35.6  | 39.8  | 29.5  | 41.8  | 29.8   | 30.9   | 133.8     | 132.0   |
| 토목              | 4.0   | 5.1   | 5.8   | 13.4  | 3.0   | 7.5   | 3.9    | 8.4    | 28.3      | 22.8    |
| 자체              | 1.8   | 10.2  | 13.5  | 3.3   | 25.2  | 6.7   | -0.2   | 1.9    | 28.8      | 33.6    |
| 도급 등            | 21.2  | 16.6  | 22.7  | 23.4  | 6.4   | 28.2  | 27.4   | 21.8   | 83.9      | 83.8    |
| 해외/기타           | 3.9   | -4.4  | -6.4  | -0.3  | -5.1  | -0.7  | -1.3   | -1.1   | -7.2      | -8.1    |
| 연결자회사           | 0.8   | 6.1   | 8.0   | 4.0   | 10.9  | 5.6   | 6.4    | 7.0    | 18.9      | 29.9    |
| 영업이익            | 8.9   | 10.1  | 10.7  | 21.0  | 18.3  | 11.2  | 13.2   | 15.2   | 50.7      | 57.9    |
| 순이익             | 5.7   | 0.4   | 7.8   | 16.7  | 11.9  | 5.5   | 4.8    | 6.3    | 30.7      | 28.5    |

자료: 교보증권 리서치센터

## [HL D&amp;I 014790]

## 포괄손익계산서

단위: 십억원

| 12 결산(십억원)        | 2022A | 2023A | 2024F | 2025F | 2026F |
|-------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 매출액               | 1,472 | 1,572 | 1,535 | 1,573 | 1,652 |
| 매출원가              | 1,327 | 1,419 | 1,373 | 1,396 | 1,466 |
| 매출총이익             | 145   | 153   | 162   | 177   | 186   |
| 매출총이익률 (%)        | 9.9   | 9.7   | 10.5  | 11.3  | 11.3  |
| 판매비와관리비           | 93    | 102   | 104   | 110   | 115   |
| 영업이익              | 53    | 51    | 58    | 67    | 71    |
| 영업이익률 (%)         | 3.6   | 3.2   | 3.8   | 4.3   | 4.3   |
| EBITDA            | 72    | 68    | 74    | 82    | 85    |
| EBITDA Margin (%) | 4.9   | 4.3   | 4.8   | 5.2   | 5.1   |
| 영업외손익             | -16   | -17   | -16   | -12   | -2    |
| 관계기업손익            | 14    | 13    | 10    | 11    | 12    |
| 금융수익              | 10    | 11    | 14    | 15    | 17    |
| 금융비용              | -29   | -45   | -48   | -47   | -45   |
| 기타                | -11   | 5     | 8     | 9     | 13    |
| 법인세비용차감전순이익       | 37    | 34    | 42    | 55    | 69    |
| 법인세비용             | 12    | 3     | 13    | 12    | 15    |
| 계속사업순이익           | 25    | 31    | 29    | 43    | 54    |
| 중단사업순이익           | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
| 당기순이익             | 25    | 31    | 29    | 43    | 54    |
| 당기순이익률 (%)        | 1.7   | 2.0   | 1.9   | 2.7   | 3.3   |
| 비지배지분순이익          | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
| 지배지분순이익           | 25    | 31    | 29    | 43    | 54    |
| 지배순이익률 (%)        | 1.7   | 2.0   | 1.9   | 2.7   | 3.3   |
| 매도가능금융자산평가        | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
| 기타포괄이익            | 4     | -2    | -2    | -2    | -2    |
| 포괄순이익             | 29    | 29    | 26    | 41    | 52    |
| 비지배지분포괄이익         | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
| 지배지분포괄이익          | 29    | 29    | 26    | 41    | 52    |

주: K-IFRS 회계기준 개정으로 기존의 기타영업수익/비용 항목은 제외됨

## 현금흐름표

단위: 십억원

| 12 결산(십억원) | 2022A | 2023A | 2024F | 2025F | 2026F |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 영업활동 현금흐름  | -15   | 31    | 60    | 73    | 85    |
| 당기순이익      | 25    | 31    | 29    | 43    | 54    |
| 비현금항목의 가감  | 44    | 60    | 74    | 68    | 65    |
| 감가상각비      | 19    | 17    | 16    | 14    | 13    |
| 외환손익       | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
| 자본법평가손익    | -3    | -8    | -10   | -11   | -12   |
| 기타         | 29    | 51    | 69    | 65    | 64    |
| 자산부채의 증감   | -90   | -80   | 9     | 9     | 14    |
| 기타현금흐름     | 6     | 20    | -51   | -47   | -47   |
| 투자활동 현금흐름  | 0     | 58    | 37    | 37    | 37    |
| 투자자산       | -22   | 51    | -2    | -2    | -2    |
| 유형자산       | 0     | -2    | 0     | 0     | 0     |
| 기타         | 22    | 9     | 39    | 39    | 39    |
| 재무활동 현금흐름  | -18   | -67   | -69   | -68   | -71   |
| 단기차입금      | 56    | 89    | -30   | -10   | -1    |
| 사채         | 0     | 0     | 0     | -10   | -10   |
| 장기차입금      | 111   | 52    | -3    | -13   | -25   |
| 자본의 증가(감소) | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
| 현금배당       | -9    | 0     | 0     | 0     | 0     |
| 기타         | -175  | -208  | -36   | -35   | -35   |
| 현금의 증감     | -33   | 22    | -1    | 13    | 24    |
| 기초 현금      | 95    | 63    | 85    | 85    | 97    |
| 기말 현금      | 63    | 85    | 85    | 97    | 122   |
| NOPLAT     | 36    | 46    | 39    | 53    | 56    |
| FCF        | -35   | -19   | 65    | 76    | 83    |

자료: HL D&amp;I, 교보증권 리서치센터

## 재무상태표

단위: 십억원

| 12 결산(십억원)  | 2022A | 2023A | 2024F | 2025F | 2026F |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 유동자산        | 767   | 872   | 887   | 915   | 954   |
| 현금및현금성자산    | 63    | 85    | 85    | 97    | 122   |
| 매출채권 및 기타채권 | 410   | 523   | 534   | 546   | 558   |
| 재고자산        | 210   | 171   | 174   | 178   | 181   |
| 기타유동자산      | 84    | 94    | 94    | 94    | 94    |
| 비유동자산       | 901   | 852   | 837   | 824   | 812   |
| 유형자산        | 384   | 380   | 364   | 350   | 337   |
| 관계기업투자금     | 91    | 51    | 53    | 55    | 56    |
| 기타금융자산      | 189   | 188   | 188   | 188   | 188   |
| 기타비유동자산     | 236   | 234   | 232   | 231   | 230   |
| 자산총계        | 1,667 | 1,724 | 1,724 | 1,738 | 1,766 |
| 유동부채        | 679   | 834   | 803   | 793   | 800   |
| 매입채무 및 기타채무 | 354   | 344   | 339   | 334   | 334   |
| 차입금         | 96    | 62    | 32    | 22    | 21    |
| 유동성채무       | 151   | 172   | 179   | 186   | 194   |
| 기타유동부채      | 79    | 256   | 253   | 250   | 250   |
| 비유동부채       | 561   | 434   | 436   | 418   | 386   |
| 차입금         | 288   | 284   | 281   | 268   | 243   |
| 사채          | 182   | 52    | 52    | 42    | 32    |
| 기타비유동부채     | 91    | 99    | 104   | 109   | 111   |
| 부채총계        | 1,240 | 1,269 | 1,240 | 1,211 | 1,185 |
| 지배지분        | 427   | 456   | 484   | 527   | 581   |
| 자본금         | 245   | 245   | 245   | 245   | 245   |
| 자본잉여금       | 150   | 150   | 150   | 150   | 150   |
| 이익잉여금       | 31    | 61    | 89    | 132   | 186   |
| 기타자본변동      | -2    | -2    | -2    | -2    | -2    |
| 비지배지분       | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
| 자본총계        | 427   | 456   | 484   | 527   | 581   |
| 총차입금        | 745   | 723   | 699   | 674   | 648   |

## 주요 투자지표

단위: 원, 배, %

| 12 결산(십억원) | 2022A  | 2023A  | 2024F  | 2025F  | 2026F  |
|------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| EPS        | 663    | 810    | 753    | 1,135  | 1,419  |
| PER        | 4.0    | 2.5    | 2.9    | 1.9    | 1.6    |
| BPS        | 9,115  | 9,721  | 10,330 | 11,246 | 12,393 |
| PBR        | 0.3    | 0.2    | 0.2    | 0.2    | 0.2    |
| EBITDAPS   | 1,526  | 1,458  | 1,578  | 1,752  | 1,806  |
| EV/EBITDA  | 10.9   | 10.5   | 9.4    | 8.0    | 7.2    |
| SPS        | 38,884 | 41,522 | 40,546 | 41,558 | 43,636 |
| PSR        | 0.1    | 0.0    | 0.1    | 0.1    | 0.1    |
| CFPS       | -742   | -396   | 1,377  | 1,629  | 1,763  |
| DPS        | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |

## 재무비율

단위: 원, 배, %

| 12 결산(십억원) | 2022A | 2023A | 2024F | 2025F | 2026F |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 성장성        |       |       |       |       |       |
| 매출액 증가율    | -0.2  | 6.8   | -2.4  | 2.5   | 5.0   |
| 영업이익 증가율   | -33.0 | -3.7  | 14.3  | 16.5  | 5.7   |
| 순이익 증가율    | -74.9 | 22.2  | -7.0  | 50.7  | 25.0  |
| 수익성        |       |       |       |       |       |
| ROIC       | 6.9   | 6.6   | 5.5   | 7.3   | 7.7   |
| ROA        | 1.6   | 1.8   | 1.7   | 2.5   | 3.1   |
| ROE        | 5.9   | 7.0   | 6.1   | 8.5   | 9.7   |
| 안정성        |       |       |       |       |       |
| 부채비율       | 290.3 | 278.5 | 256.1 | 229.8 | 204.1 |
| 순차입금비용     | 44.7  | 41.9  | 40.5  | 38.8  | 36.7  |
| 이자보상배율     | 1.9   | 1.2   | 1.3   | 1.6   | 1.7   |

## HL D&amp;I 최근 2년간 목표주가 변동추이



## 최근 2년간 목표주가 및 괴리율 추이

| 일자         | 투자의견 | 목표주가  | 괴리율     |         | 일자 | 투자의견 | 목표주가 | 괴리율 |       |
|------------|------|-------|---------|---------|----|------|------|-----|-------|
|            |      |       | 평균      | 최고/최저   |    |      |      | 평균  | 최고/최저 |
| 2023.04.26 | 매수   | 4,000 | (40.07) | (25.63) |    |      |      |     |       |
| 2023.11.28 | 매수   | 3,000 | (30.95) | (28.50) |    |      |      |     |       |
| 2024.03.19 | 매수   | 3,000 | (31.95) | (28.50) |    |      |      |     |       |
| 2024.05.31 | 매수   | 3,000 | (21.15) | (9.67)  |    |      |      |     |       |
| 2024.08.23 | 매수   | 3,500 | (28.63) | (21.57) |    |      |      |     |       |
| 2024.11.08 | 매수   | 3,500 | (30.57) | (21.57) |    |      |      |     |       |
| 2024.12.23 | 매수   | 3,500 |         |         |    |      |      |     |       |

자료: 교보증권 리서치센터

## ■ Compliance Notice ■

이 자료에 게재된 내용들은 작성자의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다.

이 조사항목은 당사 리서치센터가 신뢰할 수 있는 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보증하는 것이 아닙니다. 따라서 이 조사항목은 투자참고자료로만 활용하시기 바라며, 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다. 또한 이 조사항목의 지적재산권은 당사에 있으므로 당사의 허락 없이 무단 복제 및 배포할 수 없습니다.

- 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
- 전일기준 당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
- 추천종목은 전일기준 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.

## ■ 투자의견 비율공시 및 투자등급관련사항 ■ 기준일자 2024.09.30

| 구분 | Buy(매수) | Trading Buy(매수) | Hold(보유) | Sell(매도) |
|----|---------|-----------------|----------|----------|
| 비율 | 96.0    | 3.3             | 0.7      | 0.0      |

## [업종 투자의견]

**Overweight(비중확대):** 업종 펀더멘털의 개선과 함께 업종주가의 상승 기대  
**Underweight(비중축소):** 업종 펀더멘털의 악화와 함께 업종주가의 하락 기대

**Neutral(중립):** 업종 펀더멘털상의 유의미한 변화가 예상되지 않음

## [기업 투자가 및 투자등급] 향후 6개월 기준, 2015.6.1 (Strong Buy 등급 삭제)

**Buy(매수):** KOSPI 대비 기대수익률 10%이상  
**Hold(보유):** KOSPI 대비 기대수익률 -10~10%

**Trading Buy:** KOSPI 대비 10%이상 초과수익 예상되나 불확실성 높은 경우  
**Sell(매도):** KOSPI 대비 기대수익률 -10% 이하