



# 엔씨소프트 (036570)

4분기에도 적자 예상, 그런데 매출 성장

▶Analyst 김소혜 sohye.kim@hanwha.com 3772-7404 / RA 이다면 dayeon.lee@hanwha.com 3772-7690

# **Buy** (유지)

スプレ人()(=/0/.)

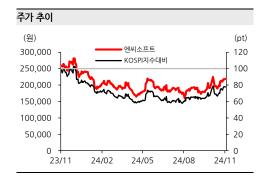
목표주가(유지): 280,000원

| 현재 주가(11/4)         | 219,500 원           |
|---------------------|---------------------|
| 상승여력                | 27.6%               |
| 시가총액                | 48,189 억원           |
| 발행주식수               | 21,954 천주           |
| 52 주 최고가 / 최저가      | 281,000 / 160,400 원 |
| 90 일 일평균 거래대금       | 215.07 억원           |
| 외국인 지분율             | 35.2%               |
|                     |                     |
| 주주 구성               |                     |
| 김택진 (외 13 인)        | 12.0%               |
| 자사주 (외 1 인)         | 9.9%                |
| 퍼블릭인베스트먼트펀드 (외 2 인) | 9.3%                |
|                     |                     |

ופוודר

C7||0| 427||0|

| 수가수익듈(%)             | 1개월   | 3개월   | 6개월                   | 12개월     |
|----------------------|-------|-------|-----------------------|----------|
| 절대수익률                | 5.0   | 25.1  | 22.1                  | -15.1    |
| 상대수익률(KOSPI)         | 4.3   | 28.3  | 25.4                  | -24.4    |
|                      |       | (단위   | 위: 십억 원, <del>(</del> | 원, %, 배) |
| 재무정보                 | 2023  | 2024E | 2025E                 | 2026E    |
| 매출액                  | 1,780 | 1,631 | 1,839                 | 1,912    |
| 영업이익                 | 137   | 2     | 168                   | 249      |
| EBITDA               | 249   | 117   | 286                   | 369      |
| 지배 <del>주주</del> 순이익 | 212   | 88    | 214                   | 257      |
| EPS                  | 9,663 | 4,352 | 10,530                | 12,663   |
| 순차입금                 | -891  | -692  | -810                  | -969     |
| PER                  | 24.9  | 50.4  | 20.8                  | 17.3     |
| PBR                  | 1.6   | 1.5   | 1.4                   | 1.4      |
| EV/EBITDA            | 17.6  | 35.4  | 14.0                  | 10.4     |
| 배당수익률                | 1.3   | 1.4   | 1.4                   | 1.4      |
| ROE                  | 6.6   | 2.7   | 6.5                   | 7.5      |



동사의 3Q24 매출액은 컨센서스를 소폭 상회했지만, 영업이익은 신작 관련 비용 증가로 적자전환하며 하회했습니다. 동사의 밸류에이션은 수년에 걸쳐 악재를 모두 반영하며 디레이팅이 충분히 나타났습니다. 내년을 바라보면 고정비 슬림화로 영업 레버리지가 극대화될 수 있는 시점이라고 판단합니다.

# 3Q24 영업이익은 시장 기대치 하회

동사의 3024 실적은 매출액 4.019억 원, 영업손실 143억 원으로 영업 이익 컨센서스 79억 원을 하회했다. 매출액은 컨센서스를 소폭 상회했 지만 신작 관련 마케팅 비용이 QoQ 180% 증가하며 이익은 적자전환 했다. 모바일 게임 매출액은 리니지M 리부트월드 효과로 인해 QoQ 16% 증가했다. 일평균 매출액이 약 17억 원까지 늘어난 것으로 파악 된다. 리니지2M 매출은 QoQ 2% 증가, 리니지W는 QoQ 28% 감소 했다. 인건비는 QoQ 7% 증가, 매출변동비는 QoQ 10% 증가했다.

# 25년을 바라보면, 고질적 문제였던 고정비는 약해지고

4분기 영업이익도 185억 원의 적자가 전망된다. 연말까지 진행하는 희 망퇴직을 포함해 스튜디오 분사, 비효율 사업부 정리, 자연감소 등으로 인해 일회성으로 발생할 비용을 추정해 반영했다. 4천 명 중반에 달하 는 높은 고정비 감축 정책도 내년 재무 실적에 즉각 반영되겠지만, 스 튜디오 분사 체제로 성과에 따른 명확한 책임과 결과가 빠르게 진행될 수 있다는 전략 변화가 반갑다. 동사의 차기작들은 장르와 IP, 타켓 유 저에 대한 다변화 노력을 눈에띄게 시도하고 있다. 이는 동사의 디레이 팅 논리였던 요소들이 일부 해소될 수 있다고 본다. 즉 4분기까지 적자 가 이어지겠지만, 이번 3분기 매출부터 3년 만의 QoQ 성장세로 돌아 선 것과, 적자는 인건비 감축으로 해결될 수 있다는 점에 주목한다.

# 투자의견 BUY와 목표주가 28만 원 유지

동사에 대한 투자의견과 목표주가를 그대로 유지한다. 4분기 추정치는 일회성 비용 반영으로 하향 조정했지만, 내년은 변동 없다. 당연히 비 용 축소만으로 게임주의 투자포인트가 될 수는 없다. 무조건 차기 신작 중 글로벌 성과가 확인되는 하나 정도가 추가되어야 한다. 다만 동사의 주가는 첫 모바일 게임 리니지M 출시 이전 수준까지 내려왔다. 보수 적으로 추정한 3조 원의 자산가치를 고려하면 좋은 가격이라고 본다.

[표1] 엔씨소프트의 분기 및 연간 실적 추이

(단위: 십억 원)

|           | 1Q24   | 2Q24   | 3Q24P   | 4Q24E   | 1Q25E | 2Q25E | 3Q25E   | 4Q25E   | 2022  | 2023   | 2024E  | 2025E  |
|-----------|--------|--------|---------|---------|-------|-------|---------|---------|-------|--------|--------|--------|
| 매출액       | 397.9  | 368.9  | 401.9   | 462.6   | 453.6 | 427.5 | 466.1   | 491.4   | 2,572 | 1,780  | 1,631  | 1,839  |
| YoY (%)   | (16.9) | (16.2) | (5.0)   | 5.7     | 14.0  | 15.9  | 16.0    | 6.2     | 11.4  | (30.8) | (8.3)  | 12.7   |
| 리니지 1     | 24     | 25     | 26      | 24      | 25    | 23    | 23      | 23      | 107   | 97     | 99     | 95     |
| 리니지 2     | 23     | 21     | 20      | 18      | 16    | 16    | 16      | 16      | 94    | 87     | 83     | 66     |
| 아이온       | 14     | 13     | 12      | 11      | 11    | 11    | 11      | 12      | 68    | 68     | 50     | 46     |
| 길드워 2     | 25     | 23     | 19      | 18      | 15    | 16    | 20      | 22      | 95    | 85     | 86     | 73     |
| 모바일       |        |        |         |         |       |       |         |         |       |        |        |        |
| Lineage M | 105    | 107    | 159     | 131     | 117   | 108   | 113     | 122     | 516   | 496    | 501    | 459    |
| Lineage2M | 56     | 42     | 43      | 47      | 46    | 41    | 46      | 32      | 391   | 263    | 188    | 166    |
| 리니지W      | 83     | 65     | 47      | 50      | 63    | 59    | 55      | 63      | 971   | 414    | 245    | 239    |
| 로열티       | 33     | 38     | 38      | 75      | 62    | 58    | 56      | 55      | 157   | 144    | 183    | 232    |
| 영업비용      | 372    | 360    | 416     | 481     | 405   | 400   | 423     | 443     | 2,013 | 1,643  | 1,630  | 1,671  |
| YoY (%)   | (6.3)  | (11.1) | 2.4     | 10.9    | 8.7   | 11.0  | 1.7     | (7.8)   | 4.1   | (18.4) | (8.0)  | 2.5    |
| 인건비       | 203    | 188    | 201     | 261     | 196   | 194   | 196     | 198     | 847   | 823    | 853    | 785    |
| 매출변동비     | 135    | 127    | 140     | 157     | 156   | 147   | 161     | 170     | 871   | 623    | 559    | 634    |
| 마케팅비      | 6.9    | 17.4   | 48.7    | 35.0    | 24.5  | 30.7  | 38.3    | 47.9    | 189   | 85     | 108    | 141    |
| 영업이익      | 25.7   | 8.8    | (14.3)  | (18.5)  | 48.9  | 27.8  | 43.0    | 47.9    | 559   | 137    | 2      | 168    |
| YoY (%)   | (68.5) | 적전     | (186.5) | (581.3) | 90.3  | 214.7 | (401.0) | (358.2) | 171.7 | (75.4) | (98.7) | 9592.8 |
| 영업이익률 (%) | 6.5    | 2.4    | (3.6)   | (4.0)   | 10.8  | 6.5   | 9.2     | 9.7     | 21.7  | 7.7    | 0.1    | 9.1    |
| 당기순이익     | 57.1   | 71.1   | (26.4)  | (13.4)  | 56.9  | 39.8  | 56.5    | 60.7    | 436   | 210    | 88     | 214    |
| 순이익률 (%)  | 14.4   | 19.3   | (6.6)   | (2.9)   | 12.5  | 9.3   | 12.1    | 12.4    | 16.9  | 11.8   | 5.4    | 11.6   |

자료: 엔씨소프트, 한화투자증권 리서치센터

# [표2] 엔씨소프트의 SOTP 밸류에이션

(단위: 십억 원, 배)

| 게임 영업 가치         | 3,263   |                      |
|------------------|---------|----------------------|
| 25E EBITDA       | 294     |                      |
| Target EV/EBITDA | 11.1    | 국내외 기업 평균에 10% 할인 적용 |
| 자산 가치            | 2,863   |                      |
| 순현금              | (253)   |                      |
| 금융상품             | 2,111   |                      |
| 부동산              | 1,005   |                      |
| 적정 기업가치          | 6,126   |                      |
| 발행주식수(천주)        | 21,954  |                      |
| 적정주가(원)          | 279,056 |                      |
| 목표주가(원)          | 280,000 |                      |
| 현재주가(원)          | 219,500 |                      |
| 상승여력             | 27.6%   |                      |
|                  |         |                      |

자료: 엔씨소프트, 한화투자증권 리서치센터

# [재무제표]

| 손익계산서                |       |       |       | (단위     | : 십억 원)  | 재무상태표             |         |         |         | (단      | 위: 십억 원)  |
|----------------------|-------|-------|-------|---------|----------|-------------------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| 12월 결산               | 2022  | 2023  | 2024E | 2025E   | 2026E    | 12 월 결산           | 2022    | 2023    | 2024E   | 2025E   | 2026E     |
| 매출액                  | 2,572 | 1,780 | 1,631 | 1,839   | 1,912    | 유동자산              | 2,691   | 2,337   | 2,069   | 2,227   | 2,441     |
| 매출총이익                | 2,572 | 1,780 | 1,631 | 1,839   | 1,912    | 현금성자산             | 1,376   | 1,534   | 1,213   | 1,332   | 1,491     |
| 영업이익                 | 559   | 137   | 2     | 168     | 249      | 매출채권              | 219     | 172     | 211     | 225     | 252       |
| EBITDA               | 665   | 249   | 117   | 286     | 369      | 재고자산              | 1       | 1       | 1       | 1       | 1         |
| 순이자손익                | 42    | 73    | 73    | 71      | 74       | 비유동자산             | 1,747   | 2,057   | 2,170   | 2,187   | 2,208     |
| 외화관련손익               | 124   | 30    | 32    | 32      | 0        | 투자자산              | 773     | 960     | 1,075   | 1,085   | 1,097     |
| 지분법손익                | -8    | 3     | 7     | 0       | 0        | 유형자산              | 930     | 1,001   | 994     | 998     | 1,007     |
| 세전계속사업손익             | 609   | 206   | 115   | 261     | 314      | 무형자산              | 43      | 96      | 101     | 103     | 104       |
| 당기순이익                | 436   | 214   | 88    | 214     | 257      | 자산 <del>총</del> 계 | 4,438   | 4,394   | 4,239   | 4,414   | 4,649     |
| 지배 <del>주주</del> 순이익 | 436   | 212   | 88    | 214     | 257      | 유동부채              | 515     | 614     | 531     | 550     | 588       |
| 증가율(%)               |       |       |       |         |          | 매입채무              | 292     | 215     | 253     | 269     | 302       |
| 매 <del>출</del> 액     | 206.6 | -30.8 | -8.3  | 12.7    | 4.0      | 유동성이자부채           | 35      | 280     | 178     | 178     | 178       |
| 영업이익                 | 100.9 | -75.4 | -98.7 | 9,594.4 | 48.7     | 비유동부채             | 724     | 526     | 506     | 510     | 515       |
| EBITDA               | 111.1 | -62.5 | -53.2 | 145.5   | 28.7     | 비유동이자부채           | 593     | 363     | 343     | 343     | 343       |
| 순이익                  | 91.6  | -50.9 | -58.7 | 141.8   | 20.3     | 부채총계              | 1,239   | 1,141   | 1,037   | 1,061   | 1,102     |
| 이익률(%)               |       |       |       |         |          | 자 <del>본</del> 금  | 11      | 11      | 11      | 11      | 11        |
| 매 <del>출총</del> 이익률  | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0   | 100.0    | 자본잉여금             | 433     | 433     | 433     | 433     | 433       |
| 영업이익 <del>률</del>    | 21.7  | 7.7   | 0.1   | 9.1     | 13.0     | 이익잉여금             | 3,409   | 3,473   | 3,490   | 3,640   | 3,834     |
| EBITDA 이익률           | 25.9  | 14.0  | 7.2   | 15.6    | 19.3     | 자본조정              | -658    | -667    | -736    | -736    | -736      |
| 세전이익 <del>률</del>    | 23.7  | 11.6  | 7.0   | 14.2    | 16.4     | 자기주식              | -616    | -616    | -684    | -684    | -684      |
| 순이익률                 | 17.0  | 12.0  | 5.4   | 11.6    | 13.4     | 자 <del>본총</del> 계 | 3,199   | 3,253   | 3,203   | 3,353   | 3,546     |
|                      |       |       |       |         |          | <b>-</b>          |         |         |         |         |           |
| 현금흐름표                |       |       |       |         | l: 십억 원) | 주요지표              |         |         |         | (5      | 난위: 원, 배) |
| 12월 결산               | 2022  | 2023  | 2024E | 2025E   | 2026E    | 12 월 결산           | 2022    | 2023    | 2024E   | 2025E   | 2026E     |
| 영업현금흐름               | 736   | 140   | 161   | 317     | 363      | 주당지표              |         |         |         |         |           |
| 당기순이익                | 436   | 214   | 88    | 214     | 257      | EPS               | 19,847  | 9,663   | 4,352   | 10,530  | 12,663    |
| 자산상각비                | 106   | 112   | 115   | 119     | 119      | BPS               | 145,587 | 148,023 | 145,684 | 152,529 | 161,347   |
| 운전자 <del>본증</del> 감  | 50    | -96   | -58   | -20     | -18      | DPS               | 6,680   | 3,130   | 3,130   | 3,130   | 3,130     |
| 매출채권 감소(증가)          | 101   | 42    | -37   | -13     | -28      | CFPS              | 36,227  | 13,017  | 8,174   | 15,338  | 17,345    |
| 재고자산 감소(증가)          | 5     | 1     | 0     | 0       | 0        | ROA(%)            | 9.7     | 4.8     | 2.0     | 4.9     | 5.7       |
| 매입채무 증가(감소)          | 0     | 0     | 81    | 16      | 33       | ROE(%)            | 13.7    | 6.6     | 2.7     | 6.5     | 7.5       |
| 투자현금흐름               | -392  | 113   | -11   | -174    | -181     | ROIC(%)           | 20.1    | 5.5     | 0.1     | 8.0     | 11.7      |
| 유형자산처분(취득)           | -249  | -117  | -100  | -121    | -126     | Multiples(x,%)    |         |         |         |         |           |
| 무형자산 감소(증가)          | -3    | -41   | 21    | -3      | -3       | PER               | 22.6    | 24.9    | 50.4    | 20.8    | 17.3      |
| 투자자산 감소(증가)          | -156  | 261   | 41    | -39     | -40      | PBR               | 3.1     | 1.6     | 1.5     | 1.4     | 1.4       |
| 재무현금흐름               | -304  | -177  | -263  | -64     | -64      | PSR               | 3.8     | 3.0     | 3.0     | 2.6     | 2.5       |
| 차입금의 증가(감소)          | -185  | -43   | -132  | 0       | 0        | PCR               | 12.4    | 18.5    | 26.9    | 14.3    | 12.7      |
| 자본의 증가(감소)           | -119  | -136  | -132  | -64     | -64      | EV/EBITDA         | 13.7    | 17.6    | 35.4    | 14.0    | 10.4      |
| 배당금의 지급              | -119  | -136  | -64   | -64     | -64      | 배당수익률             | 1.5     | 1.3     | 1.4     | 1.4     | 1.4       |
| 총현금흐름                | 795   | 286   | 179   | 337     | 381      | 안정성(%)            |         |         |         |         |           |
| (-)운전자본증가(감소)        | -459  | -366  | 35    | 20      | 18       | 부채비율              | 38.7    | 35.1    | 32.4    | 31.6    | 31.1      |
| (-)설비투자              | 250   | 117   | 100   | 121     | 126      | Net debt/Equity   | -23.4   | -27.4   | -21.6   | -24.2   | -27.3     |
| (+)자산매각              | -3    | -41   | 21    | -3      | -3       | Net debt/EBITDA   | -112.4  | -357.6  | -592.8  | -282.8  | -262.8    |
|                      |       |       |       |         |          |                   |         |         |         |         |           |

(-)운전자본투자

Free Cash Flow

(-)기타투자

잉여현금

NOPLAT

(+) Dep

(-)Capex

OpFCF

1,001

393

609

400

106

-459

250

715

494

452

42

100

112

-366

117

460

64

-5

69

115

35

100

-19

193

11

182

137

119

20

121

115

234

11

222

204

119

18

126

180

유동비율

투하자본

차입금

자기자본

이자보상배율(배)

자산구조(%)

현금+투자자산

자본구조(%)

522.2

59.0

47.2

52.8

16.4

83.6

380.4

9.4

40.5

59.5

16.5

83.5

390.0

0.2

42.6

57.4

14.0

86.0

404.7

19.7

41.8

58.2

13.5

86.5

415.3

29.3

40.6

59.4

12.8

87.2

주: IFRS 연결 기준

#### [ Compliance Notice ]

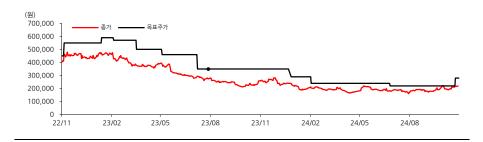
(공표일: 2024년 11월 5일)

이 자료는 조사분석 담당자가 객관적 사실에 근거해 작성하였으며, 타인의 부당한 압력이나 간섭없이 본인의 의견을 정확하게 반영했습니다. 본인은 이 자료에서 다룬 종목과 관련해 공표일 현재 관련 법규상 알려야 할 재산적 이해관계가 없습니다. 본인은 이 자료를 기관투자자 또는 제 3 자에게 사전에 제공한 사실이 없습니다. (김소혜, 이다연)

저희 회사는 공표일 현재 이 자료에서 다룬 종목의 발행주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.

이 자료는 투자자의 증권투자를 돕기 위해 당사 고객에 한하여 배포되는 자료로서 저작권이 당사에 있으며 불법 복제 및 배포를 금합니다. 이 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료나 정보출처로부터 얻은 것이지만, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다. 따라서 이 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과와 관련된 법적 책임소재에 대한 증빙으로 사용될 수 없습니다.

# [ 엔씨소프트 주가와 목표주가 추이 ]



# [ 투자의견 변동 내역 ]

| 일 시  | 2016.08.12          | 2022.11.11 | 2022.11.17 | 2023.01.19 | 2023.02.10 | 2023.03.24 |
|------|---------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 투자의견 | 투자 <del>등</del> 급변경 | Buy        | Buy        | Buy        | Buy        | Buy        |
| 목표가격 |                     | 550,000    | 550,000    | 590,000    | 570,000    | 500,000    |
| 일 시  | 2023.04.04          | 2023.05.10 | 2023.05.23 | 2023.07.14 | 2024.01.02 | 2024.02.08 |
| 투자의견 | Buy                 | Buy        | Buy        | Buy        | Buy        | Buy        |
| 목표가격 | 500,000             | 460,000    | 460,000    | 350,000    | 290,000    | 240,000    |
| 일 시  | 2024.02.26          | 2024.05.13 | 2024.07.02 | 2024.08.06 | 2024.09.03 | 2024.10.25 |
| 투자의견 | Buy                 | Buy        | Buy        | Buy        | Buy        | Buy        |
| 목표가격 | 240,000             | 240,000    | 220,000    | 220,000    | 220,000    | 220,000    |
| 일 시  | 2024.10.30          | 2024.11.01 | 2024.11.05 |            |            |            |
| 투자의견 | Buy                 | Buy        | Buy        |            |            |            |
| 목표가격 | 280,000             | 280,000    | 280,000    |            |            |            |

# [ 목표주가 변동 내역별 괴리율 ]

\*괴리율 산정: 수정주가 적용

| 일자         | 투자의견 | Dπ271/01\ | 괴리율(%)  |             |  |  |
|------------|------|-----------|---------|-------------|--|--|
|            | 구시의건 | 목표주가(원)   | 평균주가 대비 | 최고(최저)주가 대비 |  |  |
| 2022.11.11 | Buy  | 550,000   | -17.93  | -12.82      |  |  |
| 2023.01.19 | Buy  | 590,000   | -21.26  | -19.41      |  |  |
| 2023.02.10 | Buy  | 570,000   | -27.67  | -20.61      |  |  |
| 2023.03.24 | Buy  | 500,000   | -24.91  | -20.90      |  |  |
| 2023.05.10 | Buy  | 460,000   | -29.86  | -15.54      |  |  |
| 2023.07.14 | Buy  | 350,000   | -28.27  | -15.86      |  |  |
| 2024.01.02 | Buy  | 290,000   | -28.30  | -17.24      |  |  |
| 2024.02.08 | Buy  | 240,000   | -19.68  | -8.33       |  |  |
| 2024.07.02 | Buy  | 220,000   | -14.14  | 2.05        |  |  |
| 2024.10.30 | Buy  | 280,000   |         |             |  |  |

# [ 종목 투자등급 ]

당사는 개별 종목에 대해 항후 1년간 +15% 이상의 절대수익률이 기대되는 종목에 대해 Buy(매수) 의견을 제시합니다. 또한 절대수익률 -15~+15%가 예상되는 종목에 대해 Hold(보유) 의견을, -15% 이하가 예상되는 종목에 대해 Sell(매도) 의견을 제시합니다. 밸류에이션 방법 등 절대수익률 산정은 개별 종목을 커버하는 애널리스트의 추정에 따르며, 목표주가 산정이나 투자의견 변경 주기는 종목별로 다릅니다.

#### [ 산업 투자의견 ]

당사는 산업에 대해 향후 1년간 해당 업종의 수익률이 과거 수익률에 비해 양호한 흐름을 보일 것으로 예상되는 경우에 Positive(긍정 적) 의견을 제시하고 있습니다. 또한 향후 1년간 수익률이 과거 수익률과 유사한 흐름을 보일 것으로 예상되는 경우에 Neutral(중립적) 의견을, 과거 수익률보다 부진한 흐름을 보일 것으로 예상되는 경우에 Negative(부정적) 의견을 제시하고 있습니다. 산업별 수익률 전 망은 해당 산업 내 분석대상 종목들에 대한 담당 애널리스트의 분석과 판단에 따릅니다.

# [ 당사 조사분석자료의 투자등급 부여 비중 ]

(기준일: 2024년 9월 30일)

| 투자등급       | 매수    | 중립   | 매도   | 합계     |
|------------|-------|------|------|--------|
| 금융투자상품의 비중 | 94.3% | 5.7% | 0.0% | 100.0% |