

DL이앤씨

375500

Dec 17, 2024

Buy

유지

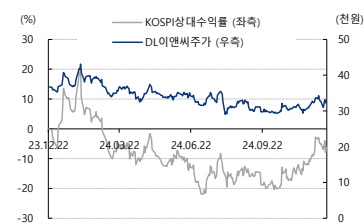
TP 39,000 원

유지

Company Data

현재가(12/16)	32,200 원
액면가(원)	5,000 원
52 주 최고가(보통주)	43,100 원
52 주 최저가(보통주)	29,050 원
KOSPI (12/16)	2,488.97p
KOSDAQ (12/16)	698.52p
자본금	2,146 억원
시가총액	13,590 억원
발행주식수(보통주)	3,869 만주
발행주식수(우선주)	423 만주
평균거래량(60 일)	12.9 만주
평균거래대금(60 일)	42 억원
외국인지분(보통주)	27.59%
주요주주	
DL 외 7 인	24.84%
국민연금공단	10.05%

Price & Relative Performance



주가수익률(%)	1개월	6개월	12개월
절대주가	12.6	-6.1	-12.3
상대주가	9.1	3.7	-11.8



건설/부동산 백광제

3771-9252, seoha100@iprovest.com


KYOBO 교보증권

연속된 분기 이익 개선

투자 의견 '매수' 및 목표주가 39,000원 유지.

DL이앤씨에 대해 투자 의견 '매수' 및 목표주가 39,000원 유지. 최근 주가는 비용요인 지속과 국내 정세 불안에 따른 업종 지수 부진에도 불구하고 3Q24 실적개선 등 상대적으로 빠른 이익 턴어라운드에 힘입어 4분기 이후 견조한 모습 유지. 건설업종 내 비용요인에 따른 실적 부진이 이어지고 있고, 동사 역시 '24년 연간 실적은 상반기 실적 부진 영향으로 역성장 불가피. 하지만 3Q24 실적 이후 점진적 분기 실적 회복이 이어지고 내년부터는 큰 폭의 연간실적 개선 전망. 4Q24 실적은 3분기부터 이어진 플랜트 매출액 급증에 힘입어 이익 개선 전망. 향후 ① 업계 최고 수준의 재무구조를 바탕으로 업황 개선 시 빠른 턴어라운드 가능성이 높고, ② 이익률이 높은 플랜트 매출 비중이 크게 증가, ③ 향후 3년간 주주환원을 확대(기존 지배주주 순이익 15% → 연결 순이익 25%)가 예상되는 등 현재 주가에서는 여전히 주가 매력 충분. 투자 의견 '매수' 유지.

4Q24 영업이익 1,070억원(YoY +21.3%), 플랜트 중심의 이익 개선

4Q24 매출액 2.3조원(YoY -0.7%), 영업이익 1,070억원(YoY +21.3%), 별도 주택 매출액 감소 불구, 플랜트 이익 대폭 개선으로 영업이익의 증가. 토목(YoY +22.4%)은 매출액(YoY +2.0%) 증가 및 원가율(YoY -1.7%p) 감소 효과로 이익 크게 개선. 플랜트(YoY +69.6%)는 국내 신규 플랜트 진행률 증가에 따른 매출액 급증(YoY +50.0%) 효과에 힘입어 이익 급증. 주택(YoY -8.0%)은 기 분양물량 축소에 따른 진행 매출액 둔화 및 원가율(YoY +1.3%p) 상승으로 이익 감소. 연결기타(YoY -36.9%)는 DL건설 등 비용요인 지속으로 이익 감소. 플랜트 이익 개선에 힘입어 영업이익의 시장 기대치(983억원) 상회 전망.

☞ '24년 매출액 8.2조원(YoY -0.6%), 영업이익 2,838억원(YoY -14.2%), 하반기 이익 개선 불구, 상반기 이익 부진 영향으로 연간 영업이익의 감소 전망. 주택(YoY -21.0%) 부진 불구, 토목(YoY +8.9%), 플랜트(YoY +53.7%) 등 비주택 부문은 크게 개선.

Forecast earnings & Valuation

12 결산(십억원)	2022.12	2023.12	2024.12E	2025.12E	2026.12E
매출액(십억원)	7,497	7,991	8,196	8,450	8,872
YoY(%)	-1.8	6.6	2.6	3.1	5.0
영업이익(십억원)	497	331	284	463	586
OP 마진(%)	6.6	4.1	3.5	5.5	6.6
순이익(십억원)	432	202	169	315	420
EPS(원)	10,568	4,799	4,312	8,021	10,749
YoY(%)	-64.5	-54.6	-10.2	86.0	34.0
PER(배)	3.2	7.5	7.7	4.1	3.1
PCR(배)	1.6	2.2	2.9	2.1	1.7
PBR(배)	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3
EV/EBITDA(배)	0.9	0.9	-1.5	-1.2	-1.4
ROE(%)	9.7	4.1	3.5	6.2	7.8

[도표 1] 부문별 실적 추정									(단위: 억원)	
	1Q23	2Q23	3Q23	4Q23	1Q24	2Q24	3Q24	4Q24	2023	2024E
매출액	18,501	19,706	18,374	23,330	18,905	20,702	19,211	23,162	82,452	81,963
DL 이앤씨	12,305	13,052	11,795	14,615	12,918	13,998	13,508	15,713	51,767	56,137
주택	7,769	8,659	7,540	8,776	6,733	7,153	6,381	8,074	32,744	28,341
토목	1,982	2,192	1,983	2,321	1,993	2,229	2,266	2,367	8,478	8,855
플랜트	2,543	2,177	2,256	3,507	4,182	4,606	4,853	5,261	10,483	18,902
기타	11	24	16	11	10	10	8	11	62	39
현지법인	1,137	743	962	3,543	0	0	0	0	6,385	0
DL 건설	5,153	6,002	5,924	7,221	5,974	6,719	5,695	7,438	24,300	25,826
매출원가율	89.6%	90.3%	90.4%	90.5%	90.4%	91.9%	89.1%	90.2%	90.5%	90.4%
DL 이앤씨	89.6%	89.5%	88.6%	89.2%	89.6%	90.2%	87.9%	88.1%	89.2%	88.9%
주택	92.3%	91.7%	92.9%	90.9%	93.0%	93.0%	92.3%	92.2%	91.9%	92.6%
토목	90.0%	90.1%	90.4%	91.5%	89.9%	91.2%	89.6%	89.8%	90.5%	90.1%
플랜트	80.9%	80.3%	72.8%	83.2%	84.0%	85.4%	81.2%	81.0%	79.8%	82.8%
연결기타	89.7%	91.9%	93.8%	94.1%	92.2%	95.5%	91.9%	94.6%	92.7%	93.7%
매출총이익	1,929	1,913	1,767	2,219	1,810	1,675	2,099	2,271	7,828	7,855
DL 이앤씨	1,282	1,365	1,339	1,585	1,342	1,369	1,639	1,871	5,571	6,221
주택	598	719	535	799	471	501	491	630	2,651	2,093
토목	198	217	190	197	201	196	236	241	803	875
플랜트	486	429	614	589	669	672	912	999	2,117	3,253
연결기타	647	548	428	634	468	306	460	400	2,257	1,634
영업이익	902	719	804	882	609	326	833	1,070	3,307	2,838
지배순이익	899	299	645	35	260	406	453	572	1,879	1,691

자료: 교보증권 리서치센터

[DL이앤씨 375500]

포괄손익계산서

단위: 십억원

12 결산(십억원)	2022A	2023A	2024F	2025F	2026F
매출액	7,497	7,991	8,196	8,450	8,872
매출원가	6,565	7,209	7,411	7,497	7,797
매출총이익	931	782	786	953	1,076
매출총이익률 (%)	12.4	9.8	9.6	11.3	12.1
판매비와관리비	434	451	502	490	490
영업이익	497	331	284	463	586
영업이익률 (%)	6.6	4.1	3.5	5.5	6.6
EBITDA	583	418	376	559	683
EBITDA Margin (%)	7.8	5.2	4.6	6.6	7.7
영업외손익	99	-51	-58	-54	-40
관계기업손익	11	24	-10	-10	-10
금융수익	142	146	159	160	167
금융비용	-57	-63	-68	-65	-62
기타	3	-157	-139	-140	-135
법인세비용차감전순이익	595	280	225	409	546
법인세비용	164	78	56	94	126
계속사업순이익	432	202	169	315	420
중단사업순이익	0	0	0	0	0
당기순이익	432	202	169	315	420
당기순이익률 (%)	5.8	2.5	2.1	3.7	4.7
비지배지분순이익	18	14	0	0	0
지배지분순이익	413	188	169	315	420
지배순이익률 (%)	5.5	2.4	2.1	3.7	4.7
매도가능금융자산평가	0	0	0	0	0
기타포괄이익	-141	-9	-10	-10	-10
포괄순이익	291	194	159	305	410
비지배지분포괄이익	20	13	10	20	27
지배지분포괄이익	271	181	149	285	384

주: K-IFRS 회계기준 개정으로 기존의 기타영업수익/비용 항목은 제외됨

현금흐름표

단위: 십억원

12 결산(십억원)	2022A	2023A	2024F	2025F	2026F
영업활동 현금흐름	152	231	270	455	564
당기순이익	432	202	169	315	420
비현금항목의 가감	380	434	270	306	330
감가상각비	75	78	84	87	88
외환손익	-56	-4	12	12	12
자본법평가손익	-11	-24	10	10	10
기타	372	385	164	198	220
자산부채의 증감	-482	-364	-211	-176	-174
기타현금흐름	-178	-41	43	10	-12
투자활동 현금흐름	-386	201	-174	-174	-174
투자자산	-88	-119	-71	-71	-71
유형자산	-18	-12	-100	-100	-100
기타	-280	333	-3	-3	-3
재무활동 현금흐름	-65	-189	-167	-169	-190
단기차입금	29	-71	-30	-30	-30
사채	0	10	-10	-10	-10
장기차입금	100	136	-31	-31	-31
자본의 증가(감소)	0	0	0	0	0
현금배당	-64	-44	-20	-21	-43
기타	-131	-220	-76	-76	-76
현금의 증감	-292	252	733	41	163
기초 현금	2,045	1,752	2,004	2,737	2,778
기말 현금	1,752	2,004	2,737	2,778	2,941
NOPLAT	360	239	213	356	451
FCF	-53	-49	-6	176	274

자료: DL 이앤씨, 교보증권 리서치센터

재무상태표

단위: 십억원

12 결산(십억원)	2022A	2023A	2024F	2025F	2026F
유동자산	5,404	5,783	5,674	5,764	5,990
현금및현금성자산	1,752	2,004	2,737	2,778	2,941
매출채권 및 기타채권	1,111	1,332	1,336	1,339	1,343
재고자산	853	938	967	997	1,047
기타유동자산	1,687	1,509	634	649	658
비유동자산	3,571	3,561	3,690	3,816	3,929
유형자산	132	128	145	158	170
관계기업투자금	450	485	556	627	698
기타금융자산	810	886	899	913	913
기타비유동자산	2,179	2,063	2,090	2,118	2,148
자산총계	8,975	9,344	9,364	9,580	9,919
유동부채	3,211	3,749	3,671	3,647	3,660
매입채무 및 기타채무	1,393	1,555	1,546	1,574	1,623
차입금	186	145	115	85	55
유동성채무	75	375	368	360	353
기타유동부채	1,556	1,673	1,642	1,628	1,629
비유동부채	1,072	827	775	722	670
차입금	409	410	379	348	318
사채	427	218	208	198	188
기타비유동부채	235	199	188	176	165
부채총계	4,282	4,575	4,446	4,369	4,330
지배지분	4,350	4,769	4,918	5,211	5,589
자본금	215	215	215	215	215
자본잉여금	3,494	3,847	3,847	3,847	3,847
이익잉여금	858	990	1,139	1,433	1,810
기타자본변동	-32	-105	-105	-105	-105
비지배지분	343	0	0	0	0
자본총계	4,692	4,769	4,918	5,211	5,589
총차입금	1,178	1,215	1,136	1,056	977

주요 투자지표

단위: 원, 배, %

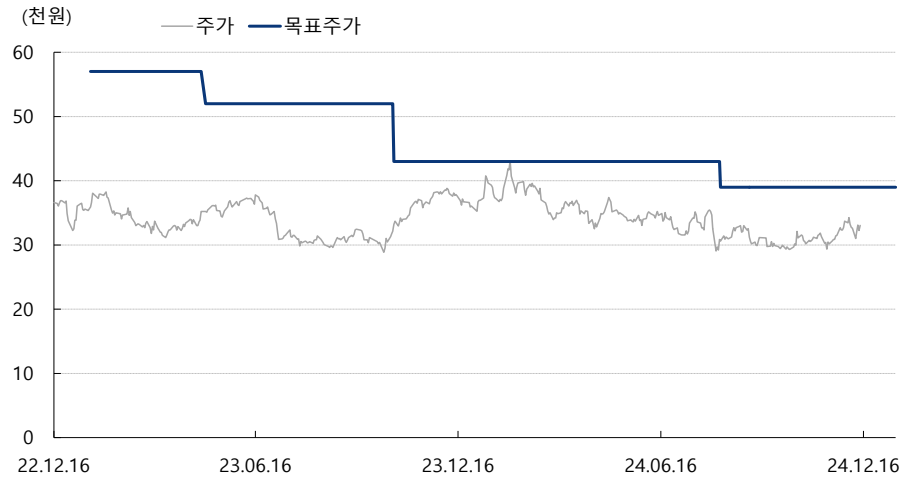
12 결산(십억원)	2022A	2023A	2024F	2025F	2026F
EPS	10,568	4,799	4,312	8,021	10,749
PER	3.2	7.5	7.7	4.1	3.1
BPS	101,345	111,110	114,580	121,417	130,214
PBR	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3
EBITDAPS	13,587	9,749	8,762	13,015	15,914
EV/EBITDA	0.9	0.9	-1.5	-1.2	-1.4
SPS	193,748	206,521	211,825	218,382	229,301
PSR	0.2	0.2	0.2	0.2	0.1
CFPS	-1,237	-1,141	-140	4,102	6,386
DPS	1,000	500	500	1,000	1,000

재무비율

단위: 원, 배, %

12 결산(십억원)	2022A	2023A	2024F	2025F	2026F
성장성					
매출액 증가율	-1.8	6.6	2.6	3.1	5.0
영업이익 증가율	-48.1	-33.5	-14.2	63.1	26.5
순이익 증가율	-32.1	-53.2	-16.4	86.2	33.5
수익성					
ROIC	-59.7	-51.6	-58.3	-121.0	-170.6
ROA	4.7	2.1	1.8	3.3	4.3
ROE	9.7	4.1	3.5	6.2	7.8
안정성					
부채비율	91.3	95.9	90.4	83.8	77.5
순차입금비율	13.1	13.0	12.1	11.0	9.8
이자보상배율	14.4	6.8	6.2	10.9	14.9

DL 이앤씨 최근 2년간 목표주가 변동추이



최근 2년간 목표주가 및 괴리율 추이

일자	투자의견	목표주가	괴리율		일자	투자의견	목표주가	괴리율	
			평균	최고/최저				평균	최고/최저
2023.01.18	매수	57,000	(40.32)	(32.89)					
2023.05.02	매수	52,000	(36.81)	(27.31)					
2023.10.19	매수	43,000	(13.27)	0.23					
2024.03.18	매수	43,000	(14.19)	0.23					
2024.05.03	매수	43,000	(21.91)	(17.56)					
2024.08.09	매수	39,000	(20.83)	(15.38)					
2024.11.04	매수	39,000	(19.96)	(12.18)					
2024.12.17	매수	39,000							

자료: 교보증권 리서치센터

■ Compliance Notice ■

이 자료에 게재된 내용들은 작성자의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다.

이 조사항목은 당사 리서치센터가 신뢰할 수 있는 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보증하는 것이 아닙니다. 따라서 이 조사항목은 투자참고자료로만 활용하시기 바라며, 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다. 또한 이 조사항목의 지적재산권은 당사에 있으므로 당사의 허락 없이 무단 복제 및 배포할 수 없습니다.

- 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
- 전일기준 당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
- 추천종목은 전일기준 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.

■ 투자의견 비율공시 및 투자등급관련사항 ■ 기준일자 2024.09.30

구분	Buy(매수)	Trading Buy(매수)	Hold(보유)	Sell(매도)
비율	96.0	3.3	0.7	0.0

[업종 투자의견]

Overweight(비중확대): 업종 펀더멘털의 개선과 함께 업종주가의 상승 기대
Underweight(비중축소): 업종 펀더멘털의 악화와 함께 업종주가의 하락 기대

Neutral(중립): 업종 펀더멘털상의 유의미한 변화가 예상되지 않음

[기업 투자가 및 투자등급] 향후 6개월 기준, 2015.6.1(Strong Buy 등급 삭제)

Buy(매수): KOSPI 대비 기대수익률 10%이상
Hold(보유): KOSPI 대비 기대수익률 -10~10%

Trading Buy: KOSPI 대비 10%이상 초과수익 예상되나 불확실성 높은 경우
Sell(매도): KOSPI 대비 기대수익률 -10% 이하