

| Bloomberg Code (139480 KS) | Reuters Code (139480.KS)

2023년 11월 15일

# [유통]

조상훈 연구위원

**1** 02-3772-2578





유통의 본질을 다시 한 번 생각할 때





**매수** (유지)

현재주가 (11월 14일)

76,500 원

목표주가 **90,000 원** (유지) 상승여력 17.6%

- 3Q23 영업이익 779억원(-22.7% YoY), 컨센서스 21% 하회
- 뭉쳐야 산다, 유통 공룡의 통합 운영 시작
- 자회사 부진보다는 본업 경쟁력 강화 방안이 중요



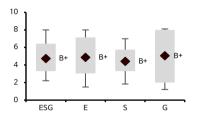


| 시가총액                   | 2,132.5 십억운        |
|------------------------|--------------------|
| 발행주식수                  | 27.9 백만주           |
| 유동주식수                  | 18.8 백만주(67.5%)    |
| 52 주 최고가/최저가           | 119,000 원/68,600 원 |
| 일평균 거래량 (60일)          | 153,419 주          |
| 일평균 거래액 (60일)          | 11,232 백만원         |
| 외국인 지분율                | 24.98%             |
| 주요주주                   |                    |
| 정 <del>용</del> 진 외 1 인 | 28.56%             |
| 국민연금공단                 | 6.87%              |
| 절대수익률                  |                    |
| 3개월                    | -1.5%              |
| 6개월                    | -11.4%             |
| 12개월                   | -17.7%             |
| KOSPI 대비 상대수익률         |                    |
| 3개월                    | 4.0%               |
| 6개월                    | -9.8%              |
| 12개월                   | -16.3%             |
|                        |                    |



### ESG 컨센서스

(점수 및 등급)



### 3Q23 영업이익 779억원(-22.7% YoY), 컨센서스 21% 하회

3Q23 매출과 영업이익은 7.71조원(flat YoY), 779억원(-22.7% YoY)을 기록하며, 컨센서스를 21% 하회했다. 본업의 증익은 긍정적이었으나, 자회사(쓱닷컴, SCK컴퍼니, 건설)의 부진이 뼈아팠다.

할인점 기존점 성장률은 기저부담(3Q22 +6.3%)과 일부 점포 리뉴얼에도 불구하고 flat으로 선방했다. 이에 수익구조 개선 노력에 따른 GPM 상승(3Q22: 26.9%→3Q23: 27.2%)과 영업시간 단축 효과가 더해져 별도 영업이익은 5% 증가했다. 상반기와는 다르게 SSG.COM 영업적자폭이 확대(3Q22: -231억→3Q23: -307억)됐는데, 이는 성장과 수익성에 대한 균형을 맞추는 과정에서 발생된 것이다. SCK컴퍼니는 영업이익 87% 증가했으나, 3Q22 일회성 비용(캐리백 보상 비용, 358억원)을 제외하면 3Q에도 원가 부담이 지속되며 감익(-20%)했다.

# 뭉쳐야 산다. 유통 공룡의 통합 운영 시작

이마트는 9월말 예년보다 이른 조직개편과 정기 임원인사를 단행했다. 주목할 점은 이마트 본업뿐만 아니라 에브리데이와 이마트24 등 오프라인 유통 사업군을 하나의 대표 체제로 전환한다는 것이다. 각기 다른 유통 업태의 통합 운영 영역을 넓혀 시너지를 창출하고 수익성을 극대화한다는 계획이다. 장기적으로는 소싱 상품의 판로를 다각적으로 확대해 매입 경쟁력을 높이는 전략이다. 이미 경쟁업체들은 발빠르게 이를 추진하며 비효율 제거 및 원가율 개선을 이루고 있다. 동사 오프라인 사업의 통합 매출이 19조원을 넘고 영업이익률이 이미 낮은 수준이라, 원가율 개선에 따른 실적 개선폭이 크게 나타날 것이다.

### 주가는 이미 최악을 반영, 본업 경쟁력 강화 방안이 중요

투자의견 '매수', 목표주가 90,000원을 유지한다. 단기적인 실적 개선 시그널은 아직 부족하지만, 조직 개편 이후 신규 점포 출점, 기존점 리뉴얼, 통합 운영 등 본업의 경쟁력 강화를 시도하고 있어 변화가 감지된다. 지난해 출시된 통합 멤버십은 올해 6월 오프라인 채널(마트, 백화점, 면세점, 스타벅스)로 확장됐다. 충성 고객에 집중하는 '선택과 집중' 전략을 통해 고객 락인을 강화하고, 양질의 고객 데이터 축적이가능해진 점도 긍정적이다.

| 12월 결산 | 매출액      | 영업이익  | 지배순이익   | EPS    | BPS     | PER    | EV/EBITDA | PBR  | ROE   | 순차입금비율 |
|--------|----------|-------|---------|--------|---------|--------|-----------|------|-------|--------|
|        | (십억원)    | (십억원) | (십억원)   | (원)    | (원)     | (明)    | (배)       | (HH) | (%)   | (%)    |
| 2021   | 24,932.7 | 316.8 | 1,570.7 | 56,348 | 368,044 | 2.7    | 10.5      | 0.4  | 16.2  | 71.4   |
| 2022   | 29,332.4 | 135.7 | 1,029.3 | 36,924 | 402,052 | 2.7    | 8.7       | 0.2  | 9.6   | 72.7   |
| 2023F  | 29,747.2 | 94.2  | (26.3)  | (944)  | 395,656 | (81.0) | 8.1       | 0.2  | (0.2) | 77.9   |
| 2024F  | 30,965.7 | 280.1 | 153.8   | 5,519  | 396,786 | 13.9   | 6.8       | 0.2  | 1.4   | 79.5   |
| 2025F  | 32,326.3 | 292.7 | 127.9   | 4,587  | 396,582 | 16.7   | 6.6       | 0.2  | 1.2   | 81.4   |

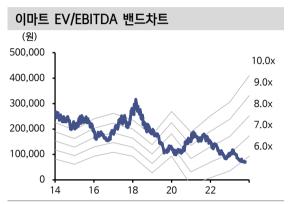
자료: 회사 자료, 신한투자증권

| 이마트 실적            | 이마트 실적 추정치 변경 비교표 |       |        |        |        |         |        |        |        |  |  |
|-------------------|-------------------|-------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--|--|
|                   |                   | 3Q23P |        |        | 2023F  |         |        | 2024F  |        |  |  |
| (십억원, %)          | 변경전               | 변경후   | 변경률(%) | 변경전    | 변경후    | 변경률(%)  | 변경전    | 변경후    | 변경률(%) |  |  |
| 매출액               | 7,779             | 7,710 | (0.9)  | 29,943 | 29,747 | (0.7)   | 31,310 | 30,966 | (1.1)  |  |  |
| 영업이익              | 102               | 78    | (23.2) | 143    | 94     | (34.0)  | 291    | 280    | (3.7)  |  |  |
| 순이익               | 65                | 20    | (68.8) | 13     | (51)   | (493.1) | 160    | 147    | (8.2)  |  |  |
| 영업이익 <del>률</del> | 1.3               | 1.0   |        | 0.5    | 0.3    |         | 0.9    | 0.9    |        |  |  |
| 순이익률              | 0.8               | 0.3   |        | 0.0    | (0.2)  |         | 0.5    | 0.5    |        |  |  |

자료: 신한투자증권



자료: QuantiWise, 신한투자증권



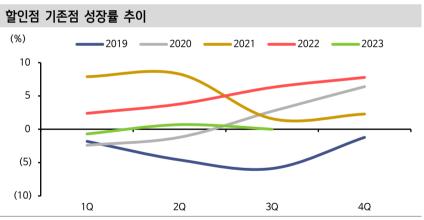
자료: QuantiWise, 신한투자증권 주: 비지배주주지분가치 제외

| 이마트 목표주가 산정 내역     |            |             |         |   |  |  |  |  |  |
|--------------------|------------|-------------|---------|---|--|--|--|--|--|
| 구분                 | 적정가치 (십억원) | 주당가치 (원)    | 비중 (%)  | 비고  |  |  |  |  |  |
| 주요 영업가치 (A)        | 5,624.2    | 209,951     | 232.7   |   |  |  |  |  |  |
| 이마트 별도             | 4,647.3    | 173,482     | 192.3   | 2024년 예상 EBITDA에 5.7배 적용 (글로벌<br>할인점 업종 평균 30% 할인)        |  |  |  |  |  |
| SSG.COM            | 976.9      | 36,469      | 40.4    | 쿠팡의 2024 예상 P/GMV 대비 50% 할인                               |  |  |  |  |  |
| 자회사 가치 (B)         | 5,812.7    | 216,984     | 240.5   |   |  |  |  |  |  |
| 상장 자회사             | 70.5       | 2,631       | 2.9     | 2023년 11월 14일 시가 적용 후 30% 할인                              |  |  |  |  |  |
| 비상장 자회사            | 5,066.7    | 189,137     | 209.7   | 3Q23말 장부가 적용 후 30% 할인                                     |  |  |  |  |  |
| 스타벅스코리아            | 675.5      | 25,216      | 28.0    | 2024년 예상 NOPLAT에 15배 적용(미국 스타<br>벅스 FY2024 예상 PER 30% 할인) |  |  |  |  |  |
| 비영업가치 (C)          | 1,581.5    | 59,036      | 65.4    |   |  |  |  |  |  |
| 공동기업 및 관계기업        | 99.2       | 3,704       | 4.1     | 3Q23말 장부가 적용 후 30% 할인                                     |  |  |  |  |  |
| 시장성 있는 투자유가증권      | 638.6      | 23,840      | 26.4    | 2023년 11월 14일 시가 적용 후 30% 할인                              |  |  |  |  |  |
| 시장성 없는 투자유가증권      | 4.1        | 153         | 0.2     | 3Q23말 장부가 적용 후 30% 할인                                     |  |  |  |  |  |
| 투자부 <del>동</del> 산 | 839.5      | 31,339      | 34.7    | 투자부동산 장부가치를 50% 할인  |  |  |  |  |  |
| 순현금 (D)            | (10,601.7) | (395,759.3) | (438.7) | 2024년 말 연결기준 예상   |  |  |  |  |  |
| 합계 (E = A+B+C+D)   | 2,416.6    | 90,212      | 100.0   |   |  |  |  |  |  |

자료: 신한투자증권

| 오프라임  | 인 유통산업 영업규제 history |   |             |
|-------|---------------------|---|-------------|
| 일시    | 명칭                  | 내용  | 비고          |
| 2010년 | 유통산업발전법 개정          | 전통상업보존구역에 대형마트, SSM 신규 출점 제한                            | 개정          |
| 2011년 | 유통산업발전법 개정          | 전통상업보존구역 지정범위 확대 (기존 500m에서 1km로)                       | 개정          |
| 2012년 | 유통산업발전법 개정          | 영업시간 제한(0~8시), 의무휴업(매월 1일 이상 2일 이내) 도입                  | 개정          |
| 2013년 | 유통산업발전법 개정          | 영업시간 제한 연장(0~10시), 의무휴업일자 명시(매월 2회)                     | 개정          |
| 2013년 | 유통산업발전법 개정          | 대규모, 준대규모점포 영업개시 30일 전까지 개설계획 예고의무                      | 개정          |
| 2015년 | 유통산업발전법 개정          | 전통상업보존구역 관련 조항 유효기간 연장(~2020년)                          | 개정          |
| 2016년 | 유통산업발전법 개정          | 대규모, 준대규모점포 개설예고 영업개시 60일 전까지로 강화                       | 개정          |
| 2018년 | 유통산업발전법 개정          | 대형마트 의무휴업 헌법재판소 합헌 결정                                   | -           |
| 2018년 | 편의점 거래 공정화를 위한 자율규약 | 인근 다른 참여사의 직영점 또는 가맹점이 운영 중인 경우 출점 자제                   | 자율규약        |
| 2021년 | 유통산업발전법 개정          | 대형마트 및 준대규점포 매장이 통신판매하는 경우 의무휴업 및 영업시간<br>제한의 대상에서 제외 등 | 발의          |
| 2021년 | 편의점 거래 공정화를 위한 자율규약 | 자율규약 유효기간 연장, 10년 이상 운영 편의점 계약 갱신,<br>분갱조정위원회 설치        | 개정          |
| 2022년 | 유통산업발전법 개정          | 대형마트 영업이 제한되는 (0시~10시) 동안 새벽배송 허용,<br>대형마트 의무휴업일 평일로 변경 | 검토,<br>부분시행 |

자료: 국회의안정보시스템, 언론 자료, 신한투자증권



자료: 이마트, 신한투자증권

| 이마트 분기 및 인     | 년간 실적 | 전망    |       |       |       |        |        |        |         |        |        |
|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|
| (십억원)          | 1Q22  | 2Q22  | 3Q22  | 4Q22  | 1Q23  | 2Q23   | 3Q23P  | 4Q23F  | 2022    | 2023F  | 2024F  |
| 매출액            | 7,004 | 7,147 | 7,707 | 7,474 | 7,135 | 7,271  | 7,710  | 7,631  | 29,332  | 29,747 | 30,966 |
| 이마트 별도         | 3,876 | 3,618 | 4,161 | 3,832 | 3,772 | 3,597  | 4,074  | 3,885  | 15,487  | 15,327 | 15,649 |
| 별도 외           | 3,128 | 3,529 | 3,546 | 3,643 | 3,363 | 3,675  | 3,636  | 3,746  | 13,846  | 14,420 | 15,316 |
| SSG.COM        | 425   | 423   | 441   | 456   | 421   | 427    | 430    | 447    | 1,745   | 1,725  | 1,811  |
| G마켓 글로벌        | 316   | 337   | 331   | 334   | 303   | 293    | 281    | 300    | 1,318   | 1,177  | 1,179  |
| 이마트24          | 484   | 536   | 564   | 534   | 501   | 574    | 598    | 578    | 2,118   | 2,251  | 2,399  |
| 에브리데이          | 332   | 339   | 352   | 336   | 338   | 356    | 375    | 348    | 1,358   | 1,416  | 1,460  |
| 신세계푸드          | 324   | 354   | 373   | 360   | 349   | 370    | 393    | 387    | 1,411   | 1,500  | 1,598  |
| SCK컴퍼니         | 602   | 666   | 658   | 668   | 683   | 707    | 759    | 732    | 2,594   | 2,881  | 3,228  |
| 기타 및 연결조정      | 644   | 874   | 828   | 955   | 768   | 948    | 802    | 954    | 3,301   | 3,471  | 3,641  |
| 전년대비 (%)       | 18.8  | 21.9  | 22.1  | 8.9   | 1.9   | 1.7    | 0.0    | 2.1    | 17.6    | 1.4    | 4.1    |
| 이마트 별도         | 1.0   | 1.6   | 4.6   | 4.2   | (2.7) | (0.6)  | (2.1)  | 1.4    | 2.9     | (1.0)  | 2.1    |
| 별도 외           | 52.0  | 53.2  | 51.9  | 14.4  | 7.5   | 4.1    | 2.5    | 2.8    | 40.2    | 4.1    | 6.2    |
| SSG.COM        | 26.1  | 21.1  | 14.0  | 8.3   | (0.9) | 0.9    | (2.5)  | (2.0)  | 16.8    | (1.1)  | 5.0    |
| G마켓 글로벌        |       |       |       | 181.9 | (4.2) | (13.3) | (15.1) | (10.0) | 1,013.5 | (10.7) | 0.2    |
| 이마 <u>트</u> 24 | 14.5  | 11.8  | 8.8   | 7.4   | 3.5   | 7.2    | 6.1    | 8.2    | 10.4    | 6.3    | 6.6    |
| 에브리데이          | 5.4   | 5.1   | 3.5   | 6.6   | 1.7   | 5.2    | 6.4    | 3.6    | 5.1     | 4.2    | 3.1    |
| 신세계푸드          | 1.2   | 6.4   | 8.7   | 6.8   | 7.8   | 4.6    | 5.3    | 7.4    | 5.9     | 6.3    | 6.6    |
| SCK컴퍼니         |       |       |       | 1.4   | 13.4  | 6.2    | 15.3   | 9.7    | 294.0   | 11.1   | 12.1   |
| 기타 및 연결조정      | (2.8) | 6.7   | 10.8  | 14.3  | 19.2  | 8.4    | (3.2)  | (0.1)  | 7.7     | 5.1    | 4.9    |
| 영업이익           | 34    | (12)  | 101   | 13    | 14    | (53)   | 78     | 56     | 136     | 94     | 280    |
| 이마트 별도         | 92    | (19)  | 105   | 81    | 64    | (26)   | 110    | 79     | 259     | 228    | 267    |
| 별도 외           | (57)  | 7     | (4)   | (69)  | (51)  | (27)   | (32)   | (24)   | (123)   | (134)  | 13     |
| SSG.COM        | (26)  | (41)  | (23)  | (22)  | (16)  | (18)   | (31)   | (17)   | (111)   | (82)   | (62)   |
| G마켓 글로벌        | (19)  | (18)  | (15)  | (13)  | (11)  | (11)   | (10)   | (9)    | (66)    | (42)   | (31)   |
| 이마트24          | (0)   | 4     | 6     | (3)   | (4)   | 3      | (3)    | (1)    | 7       | (5)    | 5      |
| 에브리데이          | 6     | 6     | 8     | 4     | 2     | 7      | 8      | 5      | 23      | 21     | 25     |
| 신세계푸드          | 4     | 9     | 4     | 4     | 5     | 8      | 8      | 5      | 21      | 26     | 26     |
| SCK컴퍼니         | 29    | 48    | 27    | 19    | 21    | 36     | 50     | 23     | 123     | 130    | 155    |
| 기타 및 연결조정      | (50)  | (0)   | (11)  | (58)  | (48)  | (52)   | (54)   | (29)   | (120)   | (182)  | (104)  |
| 영업이익률 (%)      | 0.5   | (0.2) | 1.3   | 0.2   | 0.2   | (0.7)  | 1.0    | 0.7    | 0.5     | 0.3    | 0.9    |
| 이마트 별도         | 2.4   | (0.5) | 2.5   | 2.1   | 1.7   | (0.7)  | 2.7    | 2.0    | 1.7     | 1.5    | 1.7    |
| 별도 외           | (1.8) | 0.2   | (0.1) | (1.9) | (1.5) | (0.7)  | (0.9)  | (0.6)  | (0.9)   | (0.9)  | 0.1    |
| SSG.COM        | (6.0) | (9.6) | (5.2) | (4.8) | (3.7) | (4.3)  | (7.1)  | (3.8)  | (6.4)   | (4.7)  | (3.4)  |
| G마켓 글로벌        | (6.1) | (5.4) | (4.5) | (3.9) | (3.6) | (3.9)  | (3.6)  | (3.1)  | (5.0)   | (3.5)  | (2.7)  |
| 이마 <u>트</u> 24 | (0.1) | 0.8   | 1.0   | (0.5) | (8.0) | 0.6    | (0.5)  | (0.2)  | 0.3     | (0.2)  | 0.2    |
| 에브리데이          | 1.7   | 1.6   | 2.3   | 1.2   | 0.7   | 1.8    | 2.0    | 1.4    | 1.7     | 1.5    | 1.7    |
| 신세계푸드          | 1.2   | 2.4   | 1.2   | 1.1   | 1.3   | 2.2    | 2.0    | 1.3    | 1.5     | 1.7    | 1.7    |
| SCK컴퍼니         | 4.8   | 7.1   | 4.0   | 2.9   | 3.0   | 5.1    | 6.6    | 3.2    | 4.7     | 4.5    | 4.8    |
| 기타 및 연결조정      | (7.8) | (0.0) | (1.3) | (6.1) | (6.2) | (5.5)  | (6.7)  | (3.1)  | (3.6)   | (5.3)  | (2.9)  |
| 세전이익           | 1,097 | (82)  | 181   | 57    | 5     | (137)  | 42     | 39     | 1,252   | (51)   | 193    |
| 순이익            | 806   |       |       |       |       |        |        |        |         |        |        |

자료: 신한투자증권

# **ESG** Insight

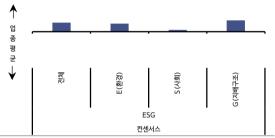
# **Analyst Comment**

- 국내 최초의 녹색매장, 최초의 비닐쇼핑백 없는 점포, 최초의 장바구니 대여 서비스 등 다양한 친환경 경영 정책 수립
- 협력회사의 경쟁력 강화 위해 품질관리 컨설팅 진행, 동반성장 위한 자금 지원, 국내외 판로 및 상품 개발 지원을 통한 성장 프로그램 운영
- ◆ 사외이사 비중이 과반 이상이며 경영진이 배재된 사외이사 중심 내부 위원회를 수시 운영 중

# 신한 ESG 컨센서스 분포 (점수및등급) 10 8 6 4 2 0 ESG E S G

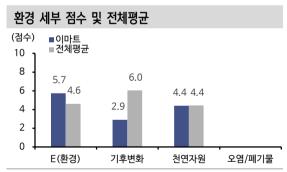
자료: 신한투자증권

# ESG 컨센서스 업종 대비 점수 차

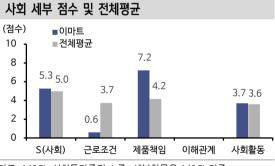


자료: 신하투자증권

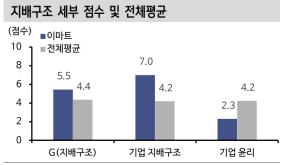
# **Key Chart**



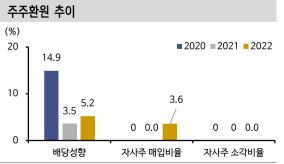
자료: MSCI, 신한투자증권 / 주: 세부항목은 MSCI 기준



자료: MSCI, 신한투자증권 / 주: 세부항목은 MSCI 기준



자료: MSCI, 신한투자증권 / 주: 세부항목은 MSCI 기준



자료: QuantiWise, 신한투자증권

# ▶ 재무상태표

| 12월 결산 (십억원)      | 2021     | 2022     | 2023F    | 2024F    | 2025F    |
|-------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
|                   | 31,242.1 | 33,201.7 | 33,903.9 | 34,616.9 | 35,334.9 |
| 유동자산              | 5,188.4  | 5,848.7  | 6,202.6  | 6,814.3  | 7,465.0  |
| 현금및현금성자산          | 1,010.2  | 1,269.1  | 1,425.6  | 1,792.2  | 2,181.2  |
| 매출채권              | 741.1    | 1,033.8  | 1,077.4  | 1,137.4  | 1,198.2  |
| 재고자산              | 1,558.6  | 2,031.9  | 2,053.1  | 2,072.6  | 2,114.4  |
| 비유동자산             | 26,053.7 | 27,353.0 | 27,701.3 | 27,802.7 | 27,870.0 |
| 유형자산              | 10,006.7 | 10,344.5 | 10,348.1 | 10,205.8 | 9,971.2  |
| 무형자산              | 7,777.7  | 7,760.2  | 7,590.2  | 7,416.0  | 7,247.7  |
| 투자자산              | 3,335.0  | 3,733.2  | 1,951.4  | 1,990.4  | 2,030.2  |
| 기타금융업자산           | 0.0      | 0.0      | 0.0      | 0.0      | 0.0      |
| 부채총계              | 18,841.8 | 19,718.4 | 20,598.9 | 21,280.4 | 22,004.1 |
| 유동부채              | 9,817.0  | 9,941.7  | 10,372.4 | 10,581.1 | 10,816.4 |
| 단기차입금             | 1,360.1  | 1,429.0  | 1,500.4  | 1,575.5  | 1,654.2  |
| 매입채무              | 1,390.1  | 1,678.3  | 1,700.7  | 1,760.4  | 1,808.0  |
| 유동성장기부채           | 1,206.0  | 1,233.6  | 1,295.3  | 1,360.1  | 1,428.1  |
| 비유동부채             | 9,024.9  | 9,776.6  | 10,226.4 | 10,699.3 | 11,187.7 |
| 사채                | 2,683.6  | 3,409.1  | 3,586.6  | 3,766.0  | 3,954.3  |
| 장기차입금(장기금융부채 포함)  | 4,830.7  | 5,044.9  | 5,297.1  | 5,562.0  | 5,840.1  |
| 기타금융업부채           | 0.0      | 0.0      | 0.0      | 0.0      | 0.0      |
| 자 <del>본총</del> 계 | 12,400.3 | 13,483.4 | 13,305.1 | 13,336.6 | 13,330.9 |
| 자 <del>본금</del>   | 139.4    | 139.4    | 139.4    | 139.4    | 139.4    |
| 자본잉여금             | 4,276.6  | 4,276.6  | 4,276.6  | 4,276.6  | 4,276.6  |
| 기타자본              | 279.4    | 35.9     | 35.9     | 35.9     | 35.9     |
| 기타포괄이익누계액         | 587.4    | 665.6    | 665.6    | 665.6    | 665.6    |
| 이익잉여금             | 4,578.0  | 5,691.3  | 5,513.0  | 5,544.5  | 5,538.9  |
| 지배주주지분            | 10,259.6 | 11,207.6 | 11,029.3 | 11,060.8 | 11,055.1 |
| 비지배주주지분           | 2,140.7  | 2,275.8  | 2,275.8  | 2,275.8  | 2,275.8  |
| *총차입금             | 10,599.8 | 11,666.9 | 12,257.3 | 12,870.2 | 13,513.7 |
| *순차입금(순현금)        | 8,857.0  | 9,802.2  | 10,362.3 | 10,601.7 | 10,849.3 |

# 포괄손익계산서

| <ul> <li></li></ul>      |          |          |          |          |          |
|--------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 12월 결산 (십억원)             | 2021     | 2022     | 2023F    | 2024F    | 2025F    |
| 매출액                      | 24,932.7 | 29,332.4 | 29,747.2 | 30,965.7 | 32,326.3 |
| 증감률 (%)                  | 13.2     | 17.6     | 1.4      | 4.1      | 4.4      |
| 매출원가                     | 18,183.5 | 21,009.7 | 21,337.5 | 22,374.6 | 23,352.7 |
| 매출총이익                    | 6,749.2  | 8,322.7  | 8,409.7  | 8,591.2  | 8,973.6  |
| 매출총이익률 (%)               | 27.1     | 28.4     | 28.3     | 27.7     | 27.8     |
| 판매관리비                    | 6,432.4  | 8,187.1  | 8,315.5  | 8,311.1  | 8,680.9  |
| 영업이익                     | 316.8    | 135.7    | 94.2     | 280.1    | 292.7    |
| 증감률 (%)                  | 33.6     | (57.2)   | (30.6)   | 197.4    | 4.5      |
| 영업이익률 (%)                | 1.3      | 0.5      | 0.3      | 0.9      | 0.9      |
| 영업외손익                    | 1,796.9  | 1,116.8  | (145.0)  | (87.1)   | (145.1)  |
| 금융손익                     | 53.9     | (167.8)  | (213.2)  | (238.7)  | (244.6)  |
| 기타영업외손익                  | 1,659.1  | 1,273.5  | 62.9     | 138.0    | 89.3     |
| 종속 및 관계기업관련손익            | 83.9     | 11.2     | 5.4      | 13.7     | 10.2     |
| 세전계속사업이익                 | 2,113.7  | 1,252.5  | (50.8)   | 193.0    | 147.7    |
| 법인세비용                    | 524.6    | 244.8    | (0.3)    | 46.3     | 35.4     |
| 계속사업이익                   | 1,589.1  | 1,007.7  | (50.5)   | 146.7    | 112.2    |
| 중단사업이익                   | 0.0      | 0.0      | 0.0      | 0.0      | 0.0      |
| 당기순이익                    | 1,589.1  | 1,007.7  | (50.5)   | 146.7    | 112.2    |
| 증감률 (%)                  | 338.3    | (36.6)   | 적전       | 흑전       | (23.5)   |
| 순이익률 (%)                 | 6.4      | 3.4      | (0.2)    | 0.5      | 0.3      |
| (지배주주)당기순이익              | 1,570.7  | 1,029.3  | (26.3)   | 153.8    | 127.9    |
| (비지배주주)당기순이익             | 18.3     | (21.6)   | (24.2)   | (7.1)    | (15.6)   |
| 총포괄이익                    | 1,539.5  | 1,261.0  | (50.4)   | 146.7    | 112.2    |
| (지배 <del>주주</del> )총포괄이익 | 1,513.2  | 1,261.6  | (52.7)   | 140.4    | 103.6    |
| (비지배주주)총포괄이익             | 26.3     | (0.6)    | 2.3      | 6.2      | 8.6      |
| EBITDA                   | 1,454.0  | 1,696.4  | 1,831.7  | 2,200.5  | 2,313.0  |
| 증감률 (%)                  | 18.8     | 16.7     | 8.0      | 20.1     | 5.1      |
| EBITDA 이익률 (%)           | 5.8      | 5.8      | 6.2      | 7.1      | 7.2      |

# 庵 현금흐름표

| 12월 결산 (십억원)            | 2021      | 2022      | 2023F     | 2024F     | 2025F     |
|-------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 영업활동으로인한현금흐름            | 987.1     | 745.7     | 1,146.1   | 1,449.1   | 1,600.9   |
| 당기순이익                   | 1,589.1   | 1,007.7   | (50.5)    | 146.7     | 112.2     |
| 유형자산상각비                 | 1,063.5   | 1,340.6   | 1,526.4   | 1,702.0   | 1,803.7   |
| 무형자산상각비                 | 73.7      | 220.2     | 211.2     | 218.4     | 216.6     |
| 외화환산손실(이익)              | 52.4      | 79.9      | (11.8)    | 22.4      | 12.4      |
| 자산처 <del>분손</del> 실(이익) | (584.1)   | (1,062.2) | (2.5)     | (12.2)    | 178.8     |
| 지분법, 종속, 관계기업손실(이익)     | (1,210.5) | (186.6)   | 0.0       | 0.0       | 0.0       |
| 운전자본변동                  | (256.2)   | (581.8)   | (168.3)   | (178.6)   | (207.1)   |
| (법인세납부)                 | (297.8)   | (475.7)   | 58.0      | (51.1)    | (34.6)    |
| _ 기타                    | 557.0     | 403.6     | (416.4)   | (398.5)   | (481.1)   |
| 투자활동으로인한현금흐름            | (3,901.2) | (714.4)   | (926.3)   | (1,025.1) | (1,177.8) |
| 유형자산의증가(CAPEX)          | (968.7)   | (1,154.1) | (1,288.5) | (1,377.0) | (1,484.8) |
| 유형자산의감소                 | 1,034.8   | 92.7      | 86.7      | 84.7      | 88.0      |
| 무형자산의감소(증가)             | (23.6)    | (39.6)    | 170.0     | 174.2     | 168.3     |
| 투자자산의감소(증가)             | (164.9)   | (81.8)    | 105.6     | 93.0      | 50.8      |
| 기타                      | (3,778.8) | 468.4     | (0.1)     | 0.0       | (0.1)     |
| FCF                     | 1,433.7   | (31.5)    | 489.3     | 965.9     | 561.4     |
| 재무활동으로인한현금흐름            | 2,790.4   | 221.9     | (63.4)    | (57.3)    | (34.1)    |
| 차입금의 증가(감소)             | 3,301.7   | 570.4     | 367.7     | 386.1     | 405.4     |
| 자기주식의처분(취득)             | 149.6     | 134.4     | 0.0       | 0.0       | 0.0       |
| 배당금                     | (101.5)   | (127.8)   | (115.2)   | (117.9)   | (120.6)   |
| 기타                      | (559.4)   | (355.1)   | (315.9)   | (325.5)   | (318.9)   |
| 기타현금흐름                  | 0.0       | 0.0       | 0.0       | 0.0       | 0.0       |
| 연결범위변동으로인한현금의증가         | 0.0       | 0.0       | 0.0       | 0.0       | 0.0       |
| 환율변동효과                  | 20.6      | 5.7       | 0.0       | 0.0       | 0.0       |
| 현금의증가(감소)               | (103.1)   | 259.0     | 156.4     | 366.6     | 389.0     |
| 기초현금                    | 1,113.3   | 1,010.2   | 1,269.1   | 1,425.6   | 1,792.2   |
| 기말현금                    | 1,010.2   | 1,269.1   | 1,425.6   | 1,792.2   | 2,181.2   |

자료: 회사 자료, 신한투자증권

# 🏲 주요 투자지표

| 12월 결산                     | 2021    | 2022    | 2023F   | 2024F   | 2025F   |
|----------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| EPS (당기순이익, 원)             | 57,005  | 36,151  | (1,813) | 5,262   | 4,026   |
| EPS (지배순이익, 원)             | 56,348  | 36,924  | (944)   | 5,519   | 4,587   |
| BPS (자 <del>본총</del> 계, 원) | 444,839 | 483,694 | 477,297 | 478,428 | 478,224 |
| BPS (지배지분, 원)              | 368,044 | 402,052 | 395,656 | 396,786 | 396,582 |
| DPS (원)                    | 2,000   | 2,000   | 2,000   | 2,000   | 2,000   |
| PER (당기순이익, 배)             | 2.6     | 2.7     | (42.2)  | 14.5    | 19.0    |
| PER (지배순이익, 배)             | 2.7     | 2.7     | (81.0)  | 13.9    | 16.7    |
| PBR (자본총계, 배)              | 0.3     | 0.2     | 0.2     | 0.2     | 0.2     |
| PBR (지배지분, 배)              | 0.4     | 0.2     | 0.2     | 0.2     | 0.2     |
| EV/EBITDA (배)              | 10.5    | 8.7     | 8.1     | 6.8     | 6.6     |
| 배당성향 (%)                   | 3.5     | 5.2     | (203.6) | 34.8    | 41.9    |
| 배당수익률 (%)                  | 1.3     | 2.0     | 2.6     | 2.6     | 2.6     |
| 수익성                        |         |         |         |         |         |
| EBITTDA 이익률 (%)            | 5.8     | 5.8     | 6.2     | 7.1     | 7.2     |
| 영업이익률 (%)                  | 1.3     | 0.5     | 0.3     | 0.9     | 0.9     |
| 순이익률 (%)                   | 6.4     | 3.4     | (0.2)   | 0.5     | 0.3     |
| ROA (%)                    | 5.9     | 3.1     | (0.2)   | 0.4     | 0.3     |
| ROE (지배순이익, %)             | 16.2    | 9.6     | (0.2)   | 1.4     | 1.2     |
| ROIC (%)                   | 8.0     | (0.3)   | 0.6     | 1.4     | 1.5     |
| 안정성                        |         |         |         |         |         |
| 부채비율 (%)                   | 151.9   | 146.2   | 154.8   | 159.6   | 165.1   |
| 순차입금비율 (%)                 | 71.4    | 72.7    | 77.9    | 79.5    | 81.4    |
| 현금비율 (%)                   | 10.3    | 12.8    | 13.7    | 16.9    | 20.2    |
| 이자보상배율 (배)                 | 1.5     | 0.4     | 0.3     | 1.0     | 0.9     |
| 활동성                        |         |         |         |         |         |
| 순운전자본회전율 (회)               | (9.1)   | (9.8)   | (11.1)  | (11.2)  | (11.7)  |
| 재고자산회수기간 (일)               | 20.6    | 22.3    | 25.1    | 24.3    | 23.6    |
| 매출채권회수기간 (일)               | 10.1    | 11.0    | 13.0    | 13.1    | 13.2    |
| 자료 히사 자료 시하트자              | 즈긔      |         |         |         |         |

자료: 회사 자료, 신한투자증권

 COMPANY REPORT
 이마트
 2023년 11월 15일

# 투자의견 및 목표주가 추이

| 이마트(           | 139480)                              |                     |
|----------------|--------------------------------------|---------------------|
| (원)<br>290,000 |                                      | 매수                  |
| 230,000 -      |                                      | -Trading BUY        |
| 170,000        | Manager James Land                   | - 중립                |
| 50,000         | /21 11/22 11/                        | <sup>축소</sup><br>23 |
|                | 목표주가 (좌축)<br>이마트주가 (좌축)<br>투자판단 (우축) |                     |

| 일자            | 투자 의견 | 목표 주가   | 괴리율    | <del>!</del> (%) |
|---------------|-------|---------|--------|------------------|
|               |       | (원)     | 평균     | 최고/최저            |
| 2021년 10월 27일 | 매수    | 220,000 | (31.3) | (22.5)           |
| 2022년 02월 11일 | 매수    | 195,000 | (31.3) | (26.9)           |
| 2022년 05월 13일 | 매수    | 160,000 | (31.6) | (20.6)           |
| 2022년 07월 19일 | 매수    | 140,000 | (32.0) | (17.5)           |
| 2022년 11월 11일 | 매수    | 120,000 | (16.7) | (8.3)            |
| 2023년 02월 15일 | 매수    | 130,000 | (18.6) | (8.5)            |
| 2023년 05월 12일 | 매수    | 120,000 | (31.7) | (26.5)           |
| 2023년 07월 10일 | 매수    | 100,000 | (22.4) | (17.5)           |
| 2023년 08월 16일 | 매수    | 90,000  | -      | -                |
|               |       |         |        |                  |
|               |       |         |        |                  |
|               |       |         |        |                  |
|               |       |         |        |                  |
|               |       |         |        |                  |
|               |       |         |        |                  |
|               |       |         |        |                  |
|               |       |         |        |                  |
|               |       |         |        |                  |
|               |       |         |        |                  |
|               |       |         |        |                  |
|               |       |         |        |                  |
|               |       |         |        |                  |
|               |       |         |        |                  |
|               |       |         |        |                  |
|               |       |         |        |                  |
|               |       |         |        |                  |
|               |       |         |        |                  |
|               |       |         |        |                  |
|               |       |         |        |                  |

주: 목표주가 괴리율 산출 기간은 6개월 기준

### Compliance Notice

- ♦ 이 자료에 게재된 내용들은 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭없이 작성되었음을 확인합니다.(작성자: 조상훈)
- ◆ 자료 제공일 현재 당사는 지난 1년간 상기 회사의 최초 증권시장 상장시 대표 주관사로 참여한 적이 없습니다.
- ◆ 자료 공표일 현재 당사는 상기 회사의 주식 등을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
- ◆ 당사는 상기 회사 이마트를 기초자산으로 한 주식선물의 유동성 공급회사(LP)임을 고지합니다.
- \* 자료제공일 현재 조시분석 담당자는 상기 회사가 발행한 주식 및 주식관련사채에 대하여 규정상 고지하여야 할 재산적 이해관계가 없으며, 추천의견을 제시함에 있어 어떠한 금전적 보상과도 연계되어 있지 않습니다.
- ▼ 당 자료는 상기 회사 및 상기 회사의 유가증권에 대한 조사분석담당자의 의견을 정확히 반영하고 있으나 이는 자료제공일 현재 시점에서의 의견 및 추정치로서 실적치와 오차가 발생할 수 있으며, 투자를 유도할 목적이 아니라 투자자의 투자판단에 참고가 되는 정보제공을 목적으로 하고 있습니다. 따라서 종목의 선택이나 투자의 최종결정 은 투자자 자신의 판단으로 하시기 바랍니다.
- ◆ 본 조사분석자료는 당사 고객에 한하여 배포되는 자료로 어떠한 경우에도 당사의 허락 없이 복사, 대여, 재배포 될 수 없습니다.

### 투자등급 (2017년 4월 1일부터 적용)

◆ 매수: 향후 6개월 수익률이 +10% 이상

◆ Trading BUY: 향후 6개월 수익률이 -10% ~ +10%

종목 ◆ 중립: 향후 6개월 수익률이 -10% ~ -20%

축소 : 향후 6개월 수익률이 -20% 이하

♦ 비중확대: 업종내 커버리지 업체들의 투자의견이 시가총액 기준으로 매수 비중이 높을 경우

◆ 중립: 업종내 커버리지 업체들의 투자의견이 시가총액 기준으로 중립적일 경우

♦ 축소 : 업종내 커버리지 업체들의 투자의견이 시가총액 기준으로 Reduce가 우세한 경우

# ▶ 신한투자증권 유니버스 투자등급 비율 (2023년 11월 13일 기준)

매수 (매수) 92.62% Trading BUY (중립) 5.74% 중립 (중립) 1.64% 축소 (매도) 0.00%